

134

**UCHWAŁA Nr XXXIII/225/09  
RADY MIEJSKIEJ w WĄBRZEŹNIE  
z dnia 30 czerwca 2009 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla terenów usługowych przy ul. Przejazdowej i terenów mieszkalno-usługowych przy ul. Łabędziej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>2</sup>, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie nr X/93/99 z dnia 6 grudnia 1999 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu w sprawie zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla terenów usługowych przy ul. Przejazdowej i terenów mieszkalno-usługowych przy ul. Łabędziej – zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku planu nr 1÷2 w skali 1:1000.

§ 3. Integralną część uchwały, o której mowa w § 1 stanowią:

- 1) rysunek zmiany planu nr 1÷2 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 3) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
- 4) „obowiązującej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
- 5) „postulowanej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne

przeznaczenia, a także przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;

- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi lica budynku, co najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krążganków, podcienia i garaży (dla zabudowy jednorodzinnej);
- 7) „usługach nieuciążliwych” - należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość mieści się w granicach działki, spełniają wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu, nie wykazują uciążliwości dla środowiska oraz nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów odrębnych;
- 8) „usługach komercyjnych” - należy przez to rozumieć zakres usług związany z działalnością gospodarczą;
- 9) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
- 10) „dachach płaskich” - należy przez to rozumieć formę o nachyleniu połaci dachowych max 20°;
- 11) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu dwu lub wielospadowego o nachyleniu połaci dachowych 20÷45°.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczególnych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;

- 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące;
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne;
- 5) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem U, dla którego ustala się:

- 1) następujące przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające teren:
  - a) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne (stacja paliw, handel i gastronomia itp.),
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, mieszkanie dla właściciela oraz urządzenia towarzyszące infrastrukturze technicznej,
  - c) linie rozgraniczające teren – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego to obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej;
- 3) następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
  - b) uciążliwość projektowanych obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki,
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych to zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem nośnika informacyjnego dla obiektów funkcji podstawowej;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy projektowanej: max 12,0 m, za wyjątkiem pojedynczych elementów budowli wynikających z uwarunkowań technologicznych lub konstrukcyjnych m.in. maszty, kominy, zbiorniki itp.,
  - c) geometrię dachów dopuszcza się dachy płaskie lub wysokie,
  - d) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max 1,8 m,
  - e) obowiązek zagospodarowania min. 40% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
  - a) zabudowa usługowa: szerokość frontu działki min. 30,0 m, powierzchnia min. 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) granice nowowydzielanych działek projektować pod kątem 90° do osi istniejących dróg dojazdowych i granic działek sąsiednich,

- c) dopuszcza się łączenia dwóch działek w jedną, dla większych obiektów usługowych lub ich zespołu;
- 7) następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
    - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej,
    - c) odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim podczyszczeniu, do kanalizacji deszczowej,
    - d) zasilanie w energię elektryczną przez rozbudowę istniejącego systemu, elektroenergetycznego,
    - e) zaopatrzenie w ciepło przez zastosowanie proekologicznych systemów grzewczych,
    - f) obsługa komunikacyjna nastąpi z projektowanych dróg dojazdowych,
    - g) wskaźnik miejsc postojowych na samochody osobowe to min. 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe/30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów,
    - h) sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki;
  - 8) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem MN/U, dla którego ustala się:

- 1) następujące przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające teren:
  - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe,
  - c) linie rozgraniczające teren – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - a) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek,
  - b) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu;
- 3) następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;

- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych to zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz wolnostojących nośników reklamowych;
  - 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
    - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max 10,0 m,
    - c) wysokość zabudowy gospodarczo-garażowej - max 6,0 m,
    - d) poziom posadzki parteru ma 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku,
    - e) geometrię dachów: różnorodne formy dachów wysokich i płaskich,
    - f) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max 1,5 m,
    - g) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, garażu oraz budynku gospodarczego, dobudowanego lub wolnostojącego, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej na granicy działek,
    - h) obowiązek zagospodarowania min. 50% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
  - 6) następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
    - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
    - c) odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim podczyszczeniu, do kanalizacji deszczowej,
    - d) zasilanie w energię elektryczną przez rozbudowę istniejącego systemu, elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci,
    - e) zaopatrzenie w ciepło przez zastosowanie proekologicznych systemów grzewczych,
    - f) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi dojazdowej,
    - g) wskaźnik miejsc postojowych na samochody osobowe: min. 2 miejsca postojowe,
    - h) sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki;
  - 7) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.
    - a) przeznaczenie podstawowe: zieleni parkowa,
    - b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) linie rozgraniczające teren – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz wolnostojących nośników reklamowych w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 3) następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim podczyszczeniu, do kanalizacji deszczowej,
    - b) sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki;
  - 4) dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu do czasu docelowego przeznaczenia terenów.
- § 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 1) dla terenu U 30%;
  - 2) dla terenu MN 20%;
  - 3) dla terenu ZP 0%.
- § 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.
- § 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Wąbrzeźno.
- § 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Markiewicz

---

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 40.

---

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem ZP, dla którego ustala się:

- 1) następujące przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające teren:

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXIII/225/09  
Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie  
z dnia 30 czerwca 2009 r.

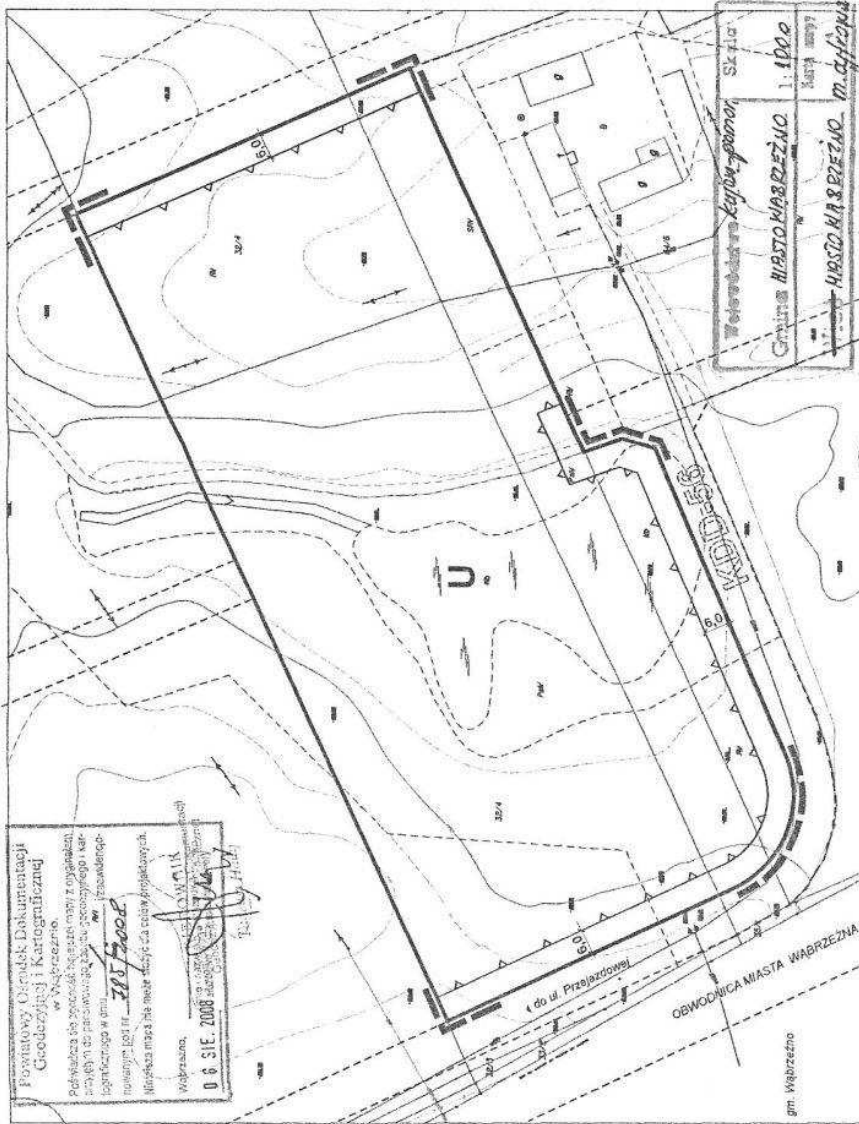
**ZMIANA  
MIEJSCOWEGO  
PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA  
WĄBRZEŹNO**  
tereny usługowe przy ul. Przejazdowej  
**RYСУNEK PLANU NR 1**

skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50m  
PODZIAŁKA

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

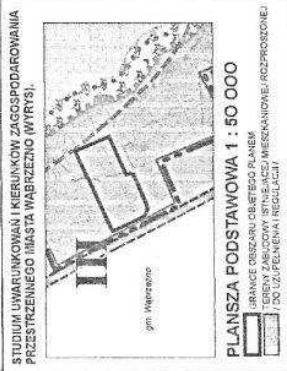
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINEIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- ▲▲▲ NIEPRZENIKRALNE LINEIE ZABUDOWY
- LINEIE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIAZUJĄCEGO WYMIAROWANIE ELEMENTÓW W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**  
U USŁUGI KOMERCYJNE



Projektant: **Wojciech Krawczyk**  
Wykonawca: **Biuro Urbanistyki i Architektury**  
Data: **06 SIE. 2008**  
Miejscowość: **Wąbrzeźno**

Województwo Kujawsko-Pomorskie  
Gmina: **MIASTO WĄBRZEŹNO**  
Katastr. Nr: **1000**  
Katastr. Data: **2009**  
**MIASTO WĄBRZEŹNO**



SPORZĄDZAJĄCY:  
**BURMISTRZ MIASTA WĄBRZEŹNO**  
WYKONAWCA:  
**BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**  
81-100 COŚCINA, ul. Jagiellońska 6/4, 1 056-692-20-41  
główny projektant: mgr inż. arch. Bogdan Włodarczyk  
projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Łabara

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXIII/225/09  
Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie  
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**ZMIANA  
MIEJSCOWEGO  
PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA  
WĄBRZEŹNO**

tereny mieszkalno-usługowe przy ul. Łabędziej

**RYSunEK PLANU NR 2**

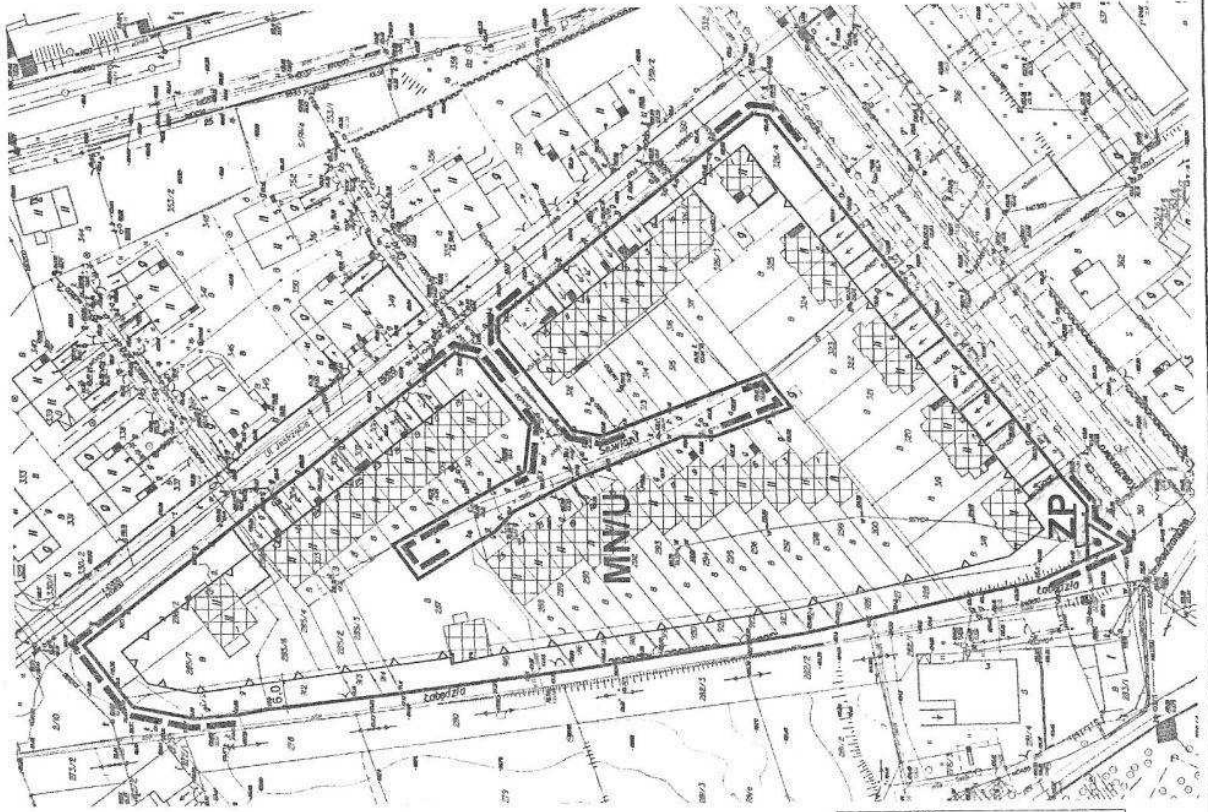
Skala 1:1000  
POZIOMY

- ZNACZENIA GRAFICZNE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ODBIWAJĄCE
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - BUDYNKI ISTNIEJĄCE

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN1 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
  - U USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE
  - ZP ZIELEN PARKOWA

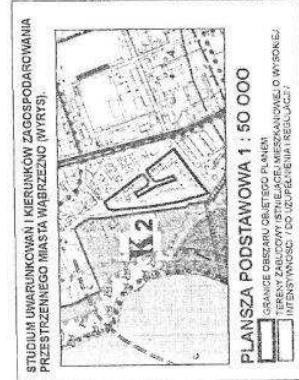
SPORZĄDZĄCY  
**BURMISTRZ MIASTA WĄBRZEŹNO**

WYKONAWCA  
**BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**  
Sztetm 70104N, ul. Jagiellońska 104, 1-050-652-20-41  
główny architekt  
mgr inż. arch. Bogusław Wyrzykiewicz  
mgr inż. arch. Aleksandra Łowina



Województwo Kujawo-Pomorskie  
Gmina **MIASTO WĄBRZEŹNO 1000**  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Projektant: *[Signature]*  
1.3 PAZ 2008



załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXIII/225/09  
Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie  
z dnia 30 czerwca 2009 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 11 maja 2009 r. do 2 czerwca 2009 r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 17 czerwca 2009 r. nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego, które mogłyby być przedmiotem rozstrzygnięcia i dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 117, z późn. zm.).

załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXIII/225/09  
Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie  
z dnia 30 czerwca 2009 r.

### **Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 117 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r.

Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy i obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe określa uchwała Rady Miasta;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji na terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 858 z późn. zm.), ze środków budżetu miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

## **UCHWAŁA Nr XXXIII/226/09 RADY MIEJSKIEJ w WĄBRZEŹNIE z dnia 30 czerwca 2009 r.**

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla terenu drogi łączącej ul. Mikołaja z Ryńska z ul. Towarzystwa Jaszczurczego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>2</sup>, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie

nr X/93/99 z dnia 6 grudnia 1999 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla terenu drogi łączącej ul. Mikołaja z Ryńska z ul. Towarzystwa Jaszczurczego – zwanego dalej planem.