

4157

**UCHWAŁA NR III/13/2010
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 17 grudnia 2010 r.

**w sprawie ustalenia ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego
na terenie Gminy Krośnice w 2011 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 136, poz. 969, ze zmianami) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawa obliczania podatku rolnego na tere-

nie Gminy Krośnice w 2011 r. w kwocie 35,00 zł za 1 q.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janusz Dziekan

4158

**UCHWAŁA NR LIII/564/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 24 września 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace
w gminie Miękinia część „H”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy w Miękinii nr XIV/119/2007 z dnia 31 sierpnia 2007, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia, oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XLV/462/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Krępace w gminie Miękinia po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia część „H”.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem i numerem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie;

- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie;
- 6) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa i oświaty, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym usługi naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi (np. biura);
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki. Przez powierzchnię ogólną zabudowy rozumie się powierzchnię budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) usługi nieuciążliwe – rozumie się usługi które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć podstawowa bryła budynku; linię to przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony, okapy, gzymsy, na odległość nie większą niż 1,8 m; linia ta nie dotyczy obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) H.K(D)1 – H.K(D)3 tereny dróg dojazdowych,
 - b) H.MW/MN 1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielolodzinnej i jednorodzinnej,
 - c) H.ZL1-HZL2 – lasy,
 - d) H.ZLP1-H.ZLP2-dolesienia;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe ustalenia rysunku planu niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu-linie elektroenergetyczne napowietrzne 110 kV wraz ze strefą ochronną.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak na obszarze planu obszarów przestrzeni publicznych, wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia,
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy.

2. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połąci dachu.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam oraz obiektów małej architektury. Maksymalna powierzchnia tablic reklamowych nie może przekroczyć 6 m².

4. Budynom lokalizowanym wzdłuż tej samej pierzei ulicznej należy nadać jednolity układ dachów:

- a) dwuspadowych w układzie kalenicowym,
- b) dwuspadowych w układzie szczytowym,
- c) ciągu zabudowy z dachami wielospadowymi, warunek nie dotyczy zabudowy usługowej.

5. Budynki na działce budowlanej należy sytuować:

- a) równolegle lub prostopadle do granic działki lub osi drogi,
- b) w przypadku działki o nieregularnych granicach – tak, aby co najmniej jedna z zewnętrznych ścian konstrukcyjnych budynku była równoległa do jednej z granic działki.

6. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 6. 1. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolem literowym MW/MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone przepisami odrębnymi;

2. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

3. W odległości 5m od górnej krawędzi rowów melioracyjnych obowiązuje zakaz zabudowy i grodzenia terenu. Zakaz ten nie obowiązuje w przy-

padku zarurowania, przełożenia lub likwidacji rowu, a także nie dotyczy istniejącej zabudowy.

4. Dopuszcza się zarurowanie lub przełożenie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej oznaczonych symbolem literowym MW/MN, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

Rozdział 3

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 7. Na obszarze planu obowiązuje wymóg powiadamiania przez inwestora właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte badania wykopaliskowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział działek;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem MW/MN, minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – minimalnie 1200 m² i szerokości frontu działki minimalnie 20 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimalnie 900 m² i szerokości frontu działki minimalnie 15 m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – minimalnie 600 m² i szerokości frontu działki minimalnie 8 m;

2. Dopuszcza się, w obrębie terenów wydzielone działek na cele dróg wewnętrznych, dróg pieszo-jezdných, lub innych ciągów komunikacyjnych, minimalna szerokość tych dróg wewnętrznych 8 m, dla placu zawrotnego na drogach nieprzelotowych ustala się minimalną wielkość 12,5 x 12,5 m.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 9. 1. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg – od H.K(D) 1 do H.K(D)3 – drogi dojazdowe:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
- c) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych;

2. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- a) zabudowa mieszkalna – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- b) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej,
- c) restauracje, kawiarnie – 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej,
- d) hotele, pensjonaty – 1 miejsce postojowe na 5 łóżek,
- e) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie,
- f) inne obiekty usługowe 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej;

Rozdział 6

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. W zakresie warunków ochronnych sieci wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje:

- 1) wzdłuż linii napowietrznej 110 kV ustala się zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizowania placów zabaw oraz terenów rekreacyjnych w strefie ochronnej o szerokości 25 m od osi linii;
- 2) w przypadku przebudowy linii lub jej składowania dopuszcza się zabudowę terenu, o którym mowa w pkt 1.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg i ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 2) Sieci infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemnie, za wyjątkiem sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 3) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się - doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) do czasu uruchomienia gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych, szczelnych, atestowanych bezodpływowych zbiornikach ścieków, zlokalizowanych w terenach przeznaczonych do zabudowy;

zowanych na terenach własnych inwestorów, z systematycznym wywozem ścieków do punktu zlewnego ścieków, na warunkach uzgodnionych z jego zarządcą;

3) po podłączeniu budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej indywidualne bezodpływowe odbiorniki ścieków należy zlikwidować, a teren zrehabilitować;

4) dopuszcza się lokalne oczyszczalnie ścieków na terenach oznaczonych symbolem MW/MN.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

1) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;

2) dla każdej nieruchomości ustala się obowiązek realizacji zbiorników retencyjnych na wodę opadową o pojemności 5 m³ na każde 100 m² utwardzonej bądź zabudowanej (łącznie) powierzchni działki;

3) dopuszcza się organizowanie zbiorczych zbiorników retencyjnych, o których mowa w ust. 4. pkt 2, dla kilku nieruchomości;

4) dopuszcza się odprowadzenie nadwyżki wód opadowych, niemieszczącej się w zbiornikach retencyjnych, o których mowa w pkt 2, do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dostawę energii elektrycznej z istniejących i planowanych sieci niskiego napięcia;

2) na całym obszarze opracowania planu dopuszcza się rozbudowę sieci niskiego i średniego napięcia na działkach inwestorów, oraz lokalizowanie stacji transformatorowych;

3) przyłącza kablowe należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami podanymi przez dysponenta sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni na terenach własnych inwestorów oraz z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się lokalizowania elektrowni wiatrowych.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

1) obowiązuje segregacja odpadów stałych;

2) wywóz odpadów na składowisko na podstawie umów cywilno-prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 8

Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów komunikacji, zieleni urządzonej lasów i dolesień – 0%;
- 2) dla pozostałych terenów – 30%.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem H.MW/MN 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleni urządzonej, tereny wód, w tym cieków wodnych i rowów melioracyjnych,

b) usługi nieuciążliwe realizowane jako wolno stojące, zajmujące maksymalnie 30% terenu,

c) usługi komercyjne wbudowane w parterach budynków wielorodzinnych,

d) usługi komercyjne wbudowane w budynkach jednorodzinnych, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,

e) dojazdy, dojścia, place, miejsca postojowe,

f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nowo budowanej zabudowy wielorodzinnej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,

b) wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,

c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę wielorodzinną i zabudowę jednorodzinna szeregową maksymalnie do 50% powierzchni działek, a pod zabudowę jednorodzinna wolno stojącą i bliźniaczą maksymalnie 30% powierzchni działek,

d) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej szeregowej oraz 50% w zabudowie jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej,

e) ustala się obowiązek przeznaczenia minimum 20% powierzchni terenów zabudowy wielorodzinnej na zieleni urządzonej i rekreacyjną,

f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wielorodzinnej – 1,0,

g) ustala się jako obowiązujące stosowanie połaci dachowych od 35 do 50°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe, w parterowej zabudowie garażowej, gospodarczej, usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

h) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, oraz w odległości 6 m od dróg realizowanych na terenie, ale niewydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- i) ustala się obowiązek stosowania w jednej pierzei zabudowy (od skrzyżowania do skrzyżowania) wyłącznie jednego typu zabudowy, tj. wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej lub wielorodzinnej,
 - j) dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia pod warunkiem ich zastosowania dla zespołu zabudowy składającej się minimum z 4 budynków, realizowanych według jednolitej koncepcji architektonicznej;
 - k) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – minimalnie 1200 m² i szerokości frontu działki minimalnie 20 m,
 - l) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimalnie 900 m² i szerokości frontu działki minimalnie 15 m,
 - m) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – minimalnie 600 m² i szerokości frontu działki minimalnie 8 m,
 - n) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż te, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. k, l, m, dla powiększenia nieruchomości sąsiedniej;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się poszerzenia dróg do parametrów technicznych zgodnych z ustalonymi klasami dróg;
- 6) dojazd do terenów dopuszcza się z ustalonych liniami rozgraniczającymi dróg dojazdowych H.K(D)1, H.K(D)2, H.K(D)3 oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných wydzielanych na podstawie przeznaczenia uzupełniającego oraz poprzez służebność przejazdu.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami od H.ZL1 do H.ZL2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych;
- 3) zagospodarowanie terenu H.ZL1 nie może wywierać negatywnego wpływu na występujące na tym obszarze stanowisko roślin chronionych – Kruszyny pospolitej;
- 4) dojazd do terenów dopuszcza się z ustalonych liniami rozgraniczającymi dróg dojazdowych H.K(D)1 i H.K(D)2 oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných wydzielanych na podstawie przeznaczenia uzupełniającego oraz poprzez służebność przejazdu.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami H.ZLP1, H.ZLP2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: dolesienia;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych;
- 3) dojazd do terenów dopuszcza się z ustalonych liniami rozgraniczającymi dróg dojazdowych H.K(D)1 i H.K(D)2 oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných wydzielanych na podstawie przeznaczenia uzupełniającego oraz poprzez służebność przejazdu.

DZIAŁ VI

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

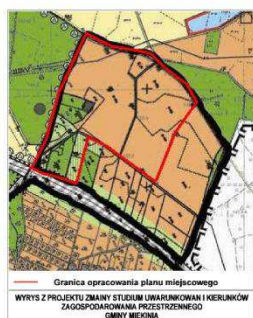
Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/
/564/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępiec w gminie Miękinia część "H"

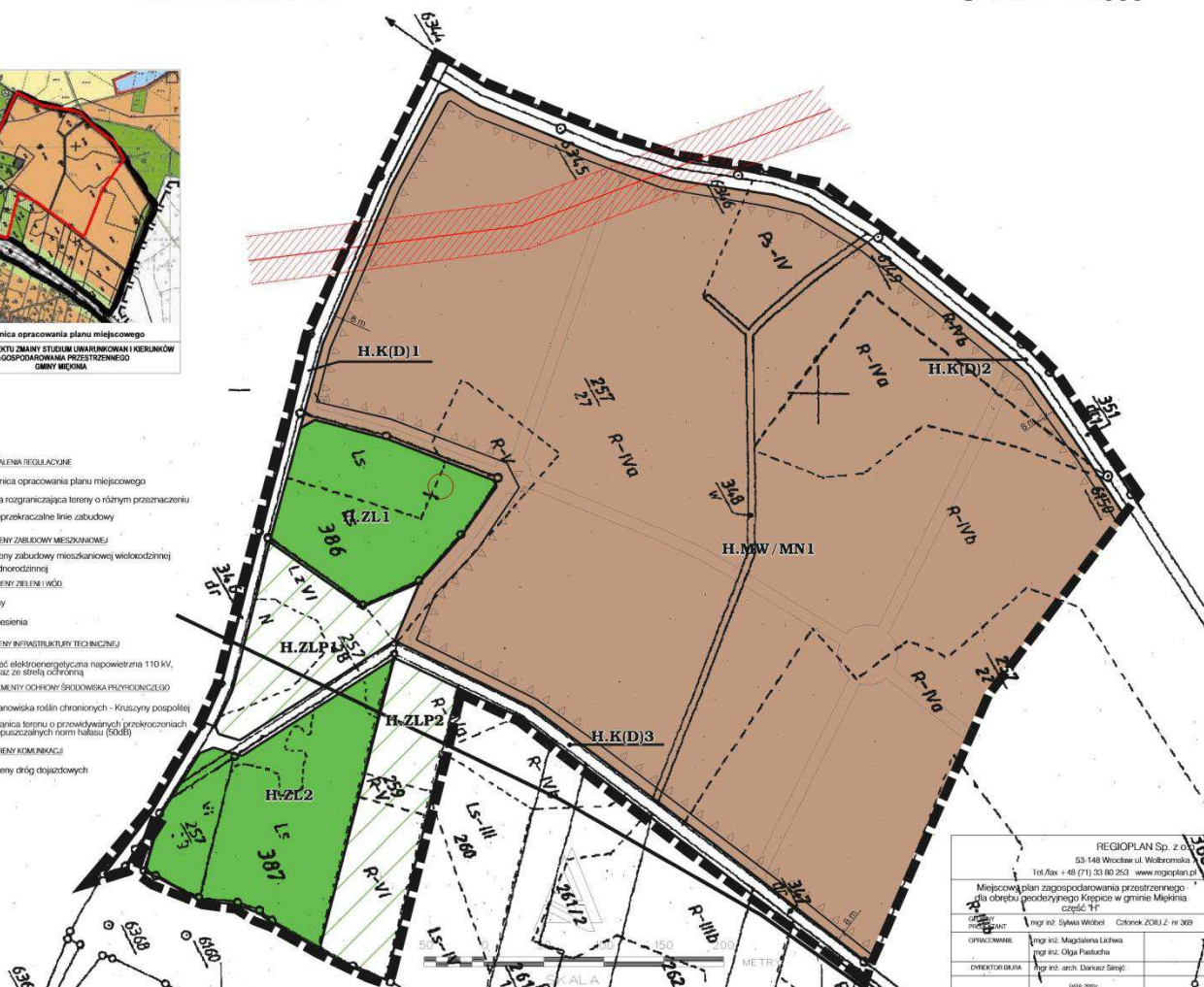
Załącznik nr 1 do Uchwały nr LIII/564/10
Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 roku

RYSUNEK PLANU
SKALA - 1:2000



LEGENDA

- USTALENIA REGULACYJNE
- Granica opracowania planu miejscowego
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - MW/MN Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnyjowej i jednorodzinnej
 - TERENY ZIELENI I WÓD
 - ZL Lasy
 - ZLP Doziewiska
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - Stacja elektroenergetyczna napięciem 110 kV, wraz ze stacją odcienną
 - Elementy ochrony środowiska przyrodniczego
 - Stanowiska roślin chronionych - Kruszywo pospolitej
 - Granica terenu o przewidywanych przekroczeniach dopuszczalnych norm hałasu (SDn)
 - TERENY KOMUNIKACJI
 - K(D) Tereny dróg dojazdowych



REGIOPLAN Sp. z o.o.	
53-148 Wrocław ul. Wolności	
Tel./fax: +48 (71) 33 80 253 www.regioplan.pl	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępiec w gminie Miękinia część "H"	
PROJEKTANT	mgr inż. Sylwia Wesoła Ciepłota 2010 r. nr 308
OPRACOWANIE	mgr inż. Magdalena Lichwa
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Dariusz Sędek
data: 2010	

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/
/564/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.)

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.) stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępice w gminie Miękinia część „H” nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LIII/
/564/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępice w gminie Miękinia część „H” wprowadza przeznaczenie skutkujące obowiązkiem doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej, należącej zgodnie z przepisami odrębnymi do zadań własnych gminy oraz dopuszcza, w tym jako przeznaczenie uzupełniające realizację infrastruktury technicznej na terenie. Dla ustalonej w planie infrastruktury technicznej oraz w przypadku konieczności remontów i rozbudowy istniejących elementów infrastruktury technicznej na terenie, realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.