

1. Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 80 poz. 1271, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173

poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

3. Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 249 poz. 1832, z 2007 r. Nr 140 poz. 984.

4. Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 158 poz. 1123, z 2007 r. Nr 21 poz. 124 i Nr 115 poz. 790, z 2009 r. Nr 69 poz. 586.

580

**UCHWAŁA Nr XXXVI/221/09
RADY GMINY ROGOWO
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej, urządzenia turystyczne i usługi sportu przy ulicy Topolowej w Rogowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)², stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo”, uchwalonym uchwałą Nr VIII/45/99 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29 kwietnia 1999 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej, urządzenia turystyczne i usługi sportu przy ulicy Topolowej w Rogowie, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje działki nr 1317, nr 1318, nr 1319, nr 1320, nr 1321, nr 1322, nr 1323, nr 1324, nr 1325, nr 1326, nr 1327, nr 1328, nr 1329, nr 1330, nr 1331, nr 1332, nr 1333, nr 1335, nr 1336, nr 1193/1, nr 1194 i nr 1195, położone w Rogowie pow. żniński, pomiędzy ulicą Topolową a Jeziorem Zioło, nad rzeką Welną.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu literami RI;
- 2) teren zabudowy rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu literami RI, MN;
- 3) teren urządzeń turystycznych i zieleni, oznaczony na rysunku planu literami UT, ZP;
- 4) teren usług sportu i zieleni, oznaczony na rysunku planu literami US, ZP;
- 5) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami NO;
- 6) teren ciągu publicznego pieszo - jezdni, oznaczony na rysunku planu literami KDY;

7) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami KDD.

§ 4.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone;
- 3) granica strefy ochronnej od brzegów jeziora i rzeki;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) linie wymiarowe.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 6) numerze działki - należy przez to rozumieć numer działki według rejestru ewidencji gruntów;

- 7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której należy usytuować min. 60% ściany frontowej budynku, stanowiącą jednocześnie maksymalną nieprzekraczalną, o której mowa w pkt 8, dla pozostałej części budynku;
- 8) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanego budynku od linii rozgraniczającej przylegającej drogi lub ciągu pieszo - jezdnego;
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6.1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 RI i 2 RI;
 - 2) teren zabudowy rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 RI, MN;
 - 3) teren urządzeń turystycznych i zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 UT, ZP;
 - 4) teren usług sportu i zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem 5 US, ZP;
 - 5) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 6 NO;
 - 6) teren ciągu publicznego pieszo - jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 7 KDY;
 - 7) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 8 KDD i 9 KDD.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) na terenach 1 RI i 2 RI, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:
 - a) zabudowę rekreacji indywidualnej – orientacyjne obrysy projektowanych budynków z kolejnym numerem działki wykreślono na rysunku planu;
 - b) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo – garażowych wyłącznie dobudowanych do budynków rekreacji indywidualnej, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną lub umieszczenie wszystkich funkcji w jednym budynku;
 - c) podział na działki budowlane zgodnie z liniami podziału wewnętrznego terenów wykreślonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem symbolu koniecznego połączenia części działek w obrębie jednej nieruchomości, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) na terenie 3 RI, MN, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się:
 - a) zabudowę rekreacji indywidualnej lub mieszkaniową jednorodziną – orientacyjne obrysy projektowanych budynków z kolejnym numerem działki wykreślono na rysunku planu;
 - b) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo – garażowych wyłącznie dobudowanych do budynków rekreacji indywidualnej lub mieszkalnych jednorodzinnych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną lub umieszczenie wszystkich funkcji w jednym budynku;
 - c) podział działki nr 1332 na dwie działki budowlane zgodnie z linią podziału wewnętrznego terenów wykreślona na rysunku planu;
 - 3) na terenach 1 RI i 2 RI, o których mowa w ust. 1 pkt 1:
 - a) zabudowa działki nie może przekroczyć 200 m²,
 - b) wprowadza się nakaz pozostawienia na każdej działce, położonej w całości poza strefą, o której mowa w ust. 9, oraz na części działki, położonej poza strefą, o której mowa w ust. 9, co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - c) wprowadza się nakaz pozostawienia na części działki, położonej w całości w strefie, o której mowa w ust. 9, co najmniej 85% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - d) ustala się obowiązek zachowania obowiązujących i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wykreślonych na rysunku planu;
 - 4) na terenie 3 RI, MN, o którym mowa w ust. 1 pkt:
 - a) zabudowa działki nie może przekroczyć 25%,
 - b) wprowadza się nakaz pozostawienia na każdej działce, co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - c) ustala się obowiązek zachowania maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu, a na działce nr 1330 należy zachować odległości projektowanego budynku i elementów zagospodarowania działki od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) na terenach 1 RI, 2 RI i 3 RI, MN, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - a) obowiązuje zasada lokalizowania wyłącznie 1 budynku na każdej wydzielonej działce budowlanej,
 - b) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z przeseł prefabrykowanych,
 - c) dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem;
 - 6) na terenie 4 UT, ZP, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, dopuszcza się:
 - a) lokalizację pola biwakowego pod warunkiem umożliwienia dostępu do wody pitnej,
 - b) wszelkie formy zagospodarowania terenu związane z rekreacją i wypoczynkiem (m.in. kąpielisko, plaża publiczna, place sportowe, urządzenia sportowe oraz inne towarzyszące),
 - c) usytuowanie obiektów małej architektury niezbędnych dla obsługi dziennego pobytu turystów,
 - d) wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych poza strefą, o której mowa w ust. 9,
 - e) realizację niezbędnych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 7) na terenie 4 UT, ZP, o których mowa w ust. 1 pkt 3:

- a) w sezonie letnim należy przewidzieć tymczasowe WC ekologiczne,
 - b) wprowadza się zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych z uwzględnieniem pkt 6 lit. f;
- 8) na terenie 5 US, ZP, o którym mowa w ust.1 pkt 4, dopuszcza się:
- a) wszelkie formy zagospodarowania terenu związane ze sportem i rekreacją (np. plac zabaw dla dzieci – proponowana lokalizacja na działce nr 1326, boisko do piłki nożnej, boisko do siatkówki, boisko do koszykówki, boisko do lekkiej atletyki, korty tenisowe itp.),
 - b) budowę parterowych obiektów socjalno - magazynowych obsługujących teren (np. pomieszczenia gospodarcze i socjalne, magazyny, wypożyczalnię sprzętu sportowego) obsługujących teren;
 - c) lokalizację elementów małej architektury;
 - d) wydzielenie miejsc parkingowych dla min. 2 autobusów i 8 samochodów osobowych;
 - e) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) na terenie 5 US, ZP, o których mowa w ust. 1 pkt 4:
- a) zabudowa kubaturowa części terenu, położonego poza strefą, o której mowa w ust. 9, nie może przekroczyć 20% powierzchni tego terenu,
 - b) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych;
 - c) ustala się obowiązek zachowania maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu, z zachowaniem odległości projektowanych obiektów i elementów zagospodarowania terenu od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) wprowadza się zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych z uwzględnieniem pkt 8 lit. e.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jego utworzenia;
- 2) na każdej działce lub działkach stanowiących własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze samorządowe gminy – gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest, w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;

- 5) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę;
- 6) zaleca się zaadaptowanie istniejącej zieleni i wprowadzanie gatunków rodzimych zgodnie z występującymi siedliskami – sosna, dąb, buk;
- 7) przy projektowaniu zagospodarowania należy uwzględnić wahania lustra wody w jeziorze i rzece Wełnie.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzeń publiczną w granicach uchwalenia planu stanowią tereny urzędów turystycznych i zieleni, usług sportu i zieleni, urzędów odprowadzania ścieków, ciągu publicznego pieszo – jezdnego i dróg publicznych dojazdowych, wymienione w ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 i 7.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenach 1 RI, 2 RI i 3 RI, MN zabudowa bez podpiwniczenia parterowa z poddaszem nieużytkowym lub parterowa z poddaszem użytkowym - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m;
- 3) poziom posadowienia parteru budynków - max. 0,6 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
- 4) wysokość budynków nie może przekroczyć 9,5 m npt licząc od średniej rzędnej terenu na długości elewacji w linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy;
- 5) dachy o spadku połaci od 35o do 45o, dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym;
- 6) zakaz stosowania agresywnej formy i kolorystyki;
- 7) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, drewno.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zgodnie z ust. 2 pkt 1 lit. c i pkt 2 lit. c, pkt 7 lit. b i pkt 9 lit. d.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w odległości 100 m od linii brzegowych jeziora Ziolo i rzeki Wełny wyznacza się granicę strefy ochronnej od brzegów jeziora i rzeki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w której:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
 - 2) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
 - 3) właściciel nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód;
 - 4) wszystkie inwestycje (projekty budowlane), wprowadzanie, krzyżowanie urządzeń przemysłowych, komunalnych i transportowych należy uzgodnić z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji Wodnych we Włocławku Oddziałem Rejonowym w Bydgoszczy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) pas terenu o zmiennej szerokości, oznaczony na rysunku planu symbolem 7 KDY, przeznaczony do docelowo na poszerzenie przylegającego ciągu publicznego pieszo - jezdni;
 - 2) ustala się linie rozgraniczające drogi publicznej dojazdowej 8 KDL, zakończonej placem do zawracania o wymiarach min. 20,0 m x 20,0 m, w pasie o szerokości 8,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m lub pieszo – jezdni szerokości min. 5,0 m);
 - 3) ustala się linie rozgraniczające drogi publicznej dojazdowej 9 KDD (ulica Topolowa), zakończonej placem do zawracania o szerokości min. 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m);
 - 4) ustala się obsługę komunikacyjną wydzielonych działek wyłącznie z bezpośrednio przylegających do nich dróg publicznych dojazdowych lub ciągu publicznego pieszo - jezdni;
 - 5) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
 - 6) na terenach komunikacji dopuszcza się realizację dróg rowerowych oraz sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej;
 - 8) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
 - 9) odprowadzenie ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez przepompownię zlokalizowaną na terenie 6 NO – nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;

- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wiktorowo 1”, zlokalizowanej poza północno - wschodnią granicą opracowania i po dostosowaniu jej do zwiększonego obciążenia;
- 11) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych – wskazane stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe itp.).

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawki w wysokości:

- 1) 25% dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, wymienionych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2,
- 2) 0% dla terenów urządzeń turystycznych i zieleni, usług sportu i zieleni, terenu urządzeń odprowadzania ścieków, ciągu publicznego pieszo – jezdni i dróg publicznych, wymienionych w ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 i 7.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ryszard Kawka

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 80 poz. 1271, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

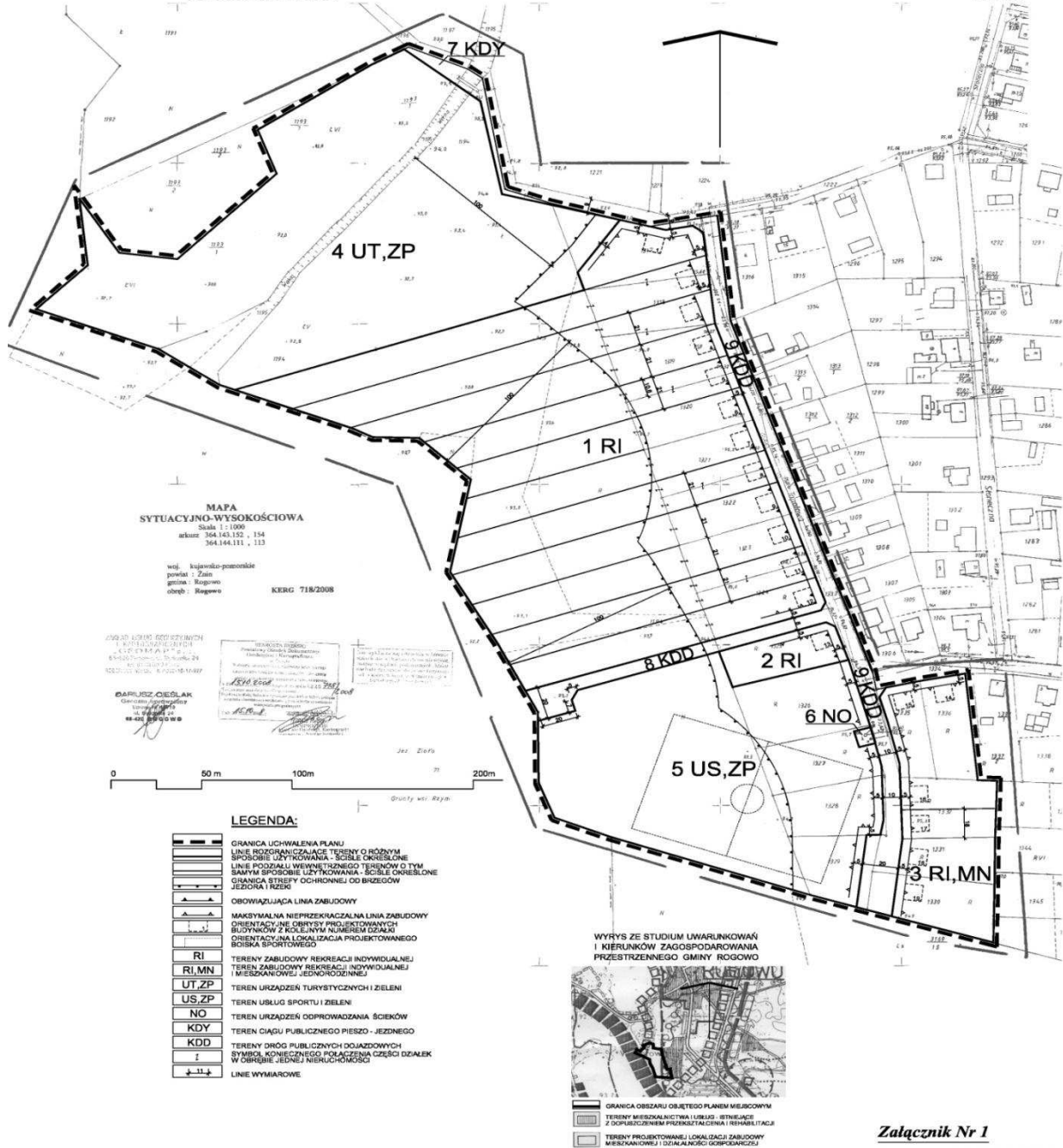
2. Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413.

ROGOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ REKREACJI INDYWIDUALNEJ, URZĄDZENIA TURYSTYCZNE I USŁUGI SPORTU PRZY ULICY TOPOŁOWEJ

RYSunEK PLANU

1:1000



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY ROGOWO

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXXVI/221/09
Rady Gminy w Rogowie
z dnia 29 grudnia 2009 roku

załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/221/09
Rady Gminy Rogowo
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej, urządzenia turystyczne i usługi sportu przy ulicy Topolowej w Rogowie (działki nr 1317, nr 1318, nr 1319, nr 1320, nr 1321, nr 1322, nr 1323, nr 1324, nr 1325, nr 1326, nr 1327, nr 1328, nr 1329, nr 1330, nr 1331, nr 1332, nr 1333, nr 1335, nr 1336, nr 1193/1, nr 1194 i nr 1195).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)¹, Rada Gminy Rogowo rozstrzyga, co następuje:

Rada Gminy Rogowo nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej, urządzenia turystyczne i usługi sportu przy ulicy Topolowej w Rogowie, gdyż w okresie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2009 r. do 21 sierpnia 2009 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 04 września 2009 r., nie wniesiono żadnych uwag.

1. Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVI/221/09
Rady Gminy Rogowo
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej, urządzenia turystyczne i usługi sportu przy ulicy Topolowej w Rogowie (działki nr 1317, nr 1318, nr 1319, nr 1320, nr 1321, nr 1322, nr 1323, nr 1324, nr 1325, nr 1326, nr 1327, nr 1328, nr 1329, nr 1330, nr 1331, nr 1332, nr 1333, nr 1335, nr 1336, nr 1193/1, nr 1194 i nr 1195).

Na podstawie oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)¹, Rada Gminy Rogowo rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)² zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują traktowane jako zadania wspólne:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególne ulice, w tym wybudowanie ulic z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie, zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

3. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)³, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.1. Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.)⁴.

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej.

1. Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413.

2. Zmiany tekstu jednolitej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 80 poz. 1271, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

3. Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 249 poz. 1832, z 2007 r. Nr 140 poz. 984.

4. Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 r. Nr 158 poz. 1123, z 2007 r. Nr 21 poz. 124 i Nr 115 poz. 790, z 2009 r. Nr 69 poz. 586.

581

UCHWAŁA Nr XXXIV/176/10 RADY GMINY RADOMIN z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie budżetu na 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9, lit. i, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 211, 212, 214, 215, 222, 235-237, 239, 258, 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 157, poz. 1240) oraz art. 166, 166a, 184 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 249, poz. 2104 ze zm.) w związku z art. 121 ust. 4, 5 i 9 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. przepisy wprowadzają ustawę o finansach publicznych (Dz.U. nr 157, poz. 1241) Rada uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się łączną kwotę dochodów budżetu na 2010 rok w wysokości 12.456.000,00 zł, z tego:

- dochody bieżące w kwocie 9.082.000,00 zł,
- dochody majątkowe w kwocie 3.374.000,00 zł,
- zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 21. Ustala się łączną kwotę wydatków budżetu na 2010 rok w wysokości 15.253.000,00 zł z tego:

- wydatki bieżące w wysokości 9.153.000,00 zł,
- wydatki majątkowe w wysokości 6.100.000,00 zł
- zgodnie z załącznikiem Nr 2.

2. Określa się:

- 1) Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2010 - 2012 zgodnie z załącznikiem nr 8. i zadania inwestycyjne w 2010 roku zgodnie z załącznikiem nr 4.
- 2) Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w wysokości 2 515 420,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 12

§ 3. Deficyt budżetu w kwocie 2.797.000,00 zł zostanie sfinansowany przychodami z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

§ 4. Określa się łączną kwotę planowanych przychodów 3.637.197,00 zł i łączną kwotę

planowanych rozchodów 840.197,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 6.

§ 5. Ustala się zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu JST:

- 1) dotacje podmiotowe 97.200,00 zł,
- 2) dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych 101.496,92 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 9 i Nr 10.

§ 6. Określa się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

- 1) przychody w wysokości 4.000,00 zł,
- 2) wydatki w wysokości 4.200,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 5

§ 7. Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych w kwocie 3.735.716,00 zł, w tym na:

- 1) pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu JST w kwocie 500.000,00 zł,
- 2) finansowanie planowanego deficytu budżetu JST w kwocie 2.797.000,00 zł,
- 3) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 438.716,00 zł;

§ 8. Ustala się kwotę pożyczek udzielanych przez ORGAN WYKONAWCZY do wysokości 48.437,00 zł.

§ 9. Upoważnia się ORGAN WYKONAWCZY do zaciągnięcia zobowiązań:

- 1) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, określonych w załączniku Nr 8;
- 2) na finansowanie programów i projektów realizowanych ze środków z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa