

4101

UCHWAŁA NR LIV/380/10 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Chróścina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 781) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/288/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 13 listopada 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra dla obrębu wsi Chróścina w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała i część graficzną w formie rysunku planu wykonanego na mapie w skali 1 : 5000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w granicach obrębu wsi z wyłączeniem terenów zainwestowania kubaturowego, określonych na rysunku planu.

2. Dla terenu zainwestowania kubaturowego obrębu Chróścina obowiązują nadal ustalenia przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Górze nr XLI/298/06 z dnia 6 kwietnia 2006 r. ogłoszone

w Dzienniku Wojewody Dolnośląskiego Nr 115, poz. 1901 w dniu 13.06. 2006 r.

3. Celem planu jest aktualizacja ustaleń wynikających z dostosowania terenów rolniczych do nowego podziału działek wynikającego z scalania gruntów rolnych.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) drogi wewnętrzne – publicznie dostępne drogi transportu rolnego lub inne drogi gospodarcze;
- 2) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, których łączna powierzchnia części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 6) zabudowa siedliskowa – zespół budynków w granicach nieruchomości służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, w tym budynek mieszkalny jednorodzinny.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) granice stref ochrony konserwatorskiej B i OW.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatyczny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:

- 1) granica administracyjna gminy, powiatu i województwa;
- 2) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne;
- 3) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osieckiego;
- 4) granice Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Dolnej Baryczy”;

5) granice użytku ekologicznego.

§ 5. 1. Pełen zakres warunków zabudowy terenu i jego zagospodarowania obejmuje:

- 1) ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem;
- 2) ustalenia dla wyodrębnionych kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) ustalenia zawarte na rysunku planu.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

3. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2

Ustalenia dla obszaru objętego planem i kategorii przeznaczenia terenów

§ 6. Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

1. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) R – tereny rolne;
- 2) ZL – lasy lub zadrzewienia;
- 3) WS – wody powierzchniowe;
- 4) KDG – drogi główne;
- 5) KDZ – drogi zbiorcze;
- 6) KDD – drogi dojazdowe;
- 7) KDW – drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów wyszczególnionych w ust. 1, z zastrzeżeniem przepisów § 8 oraz § 13, ustala się następujące zakazy lub przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami ZL:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy oraz zmiany użytkowania,
 - b) zasady użytkowania, zagospodarowania i zabudowy określają przepisy szczególne,
 - c) dopuszcza się drogi gospodarcze,
 - d) dopuszcza się sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami R:
 - a) ustala się zakaz wszelkiej zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b–i,
 - b) na terenach położonych poza granicami Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Dolnej Baryczy” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osieckiego dopuszcza się lokalizowanie zabudowy siedliskowej oraz budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, związanej z działalnością prowadzoną na przedmiotowej działce, jeśli powierzchnia ogólna danego gospodarstwa, w skład którego wchodzi działka, jest większa niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Góra i działka spełnia warunki określone w § 12,
 - c) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osieckiego zabudowa związana z produkcją zwierzęcą, o której mowa w lit. b, może być realizowana jedynie po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i wykaza-

niu braku znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę obszaru,

- d) zabudowa siedliskowa, o której mowa w lit. b) i c), powinna odpowiadać następującym parametrom:
 - odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDG lub KDZ co najmniej 20 m,
 - całkowita wysokość nie może przekraczać 12 m,
 - dachy strome, dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30°–45°, kryte dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
- e) dopuszcza się drogi wewnętrzne,
- f) dopuszcza się ścieżki rowerowe,
- g) dopuszcza się sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- h) na terenach położonych poza granicami obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osieckiego dopuszcza się wykonanie zbiorników wodnych małej retencji do celów rolnych, o ile przepisy odrębne nie będą tego wykluczać,
- i) dopuszcza się zalesienia gruntów o małej wartości bonitacyjnej:
 - z uwzględnieniem projektu granicy rolno-leśnej opracowanym dla gminy Góra,
 - z wyłączeniem gruntów rolnych stanowiących siedliska przyrodnicze;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami WS:
 - a) ustala się zakaz wszelkiej zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b–d,
 - b) dopuszcza się budowle lub urządzenia techniczne służące gospodarce wodnej i utrzymaniu cieków lub zbiorników,
 - c) dopuszcza się budowle lub urządzenia służące gospodarce rybnej,
 - d) dopuszcza się sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDD, KDW dopuszcza się:
 - a) realizowanie budowli lub urządzeń technicznych służących komunikacji, sieci infrastruktury technicznej, zieleni przydrożnej oraz wiat przystankowych,
 - b) obiekty i urządzenia związane z ochroną terenów przyległych przed hałasem,
 - c) ścieżki rowerowe.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) hierarchiczny układ komunikacyjny zapewniający właściwą dostępność terenów przy równoczesnej segregacji ruchu,
 - b) ciągi zieleni przydrożnej, stanowiące odpowiednią izolację optyczną i akustyczną oraz kompozycję układu komunikacyjnego;
- 2) ochrony wymagają:
 - a) tereny zwartych kompleksów leśnych i ich obrzeży, cenne zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz tereny otwarte, w tym

zbiorniki wodne, łąki oraz kompleksy użytków rolnych,

- b) istniejące grupy zieleni, aleje i szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych,

2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają inne przepisy niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę krajobrazu przyrodniczego i krajobrazu kulturowego Obszaru Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osieckiego i jego otoczenia oraz ich wzajemne relacje w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju;
- 2) ochronę istniejącego użytku ekologicznego, którego granice określa rysunek planu;
- 3) ochronę istniejącej zieleni śródpolnej i przydrożnej;
- 4) obowiązek maksymalnego zachowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się granice stref ochrony konserwatorskiej B i OW dla obszarów zabudowy wsi, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej B, w przypadku realizacji zabudowy siedliskowej:

- 1) ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych;
- 2) ustala się obowiązek nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej;
- 3) ustala się obowiązek stosowania co najwyżej dwóch kondygnacji, przy czym wysokość nowej zabudowy powinna być dostosowana do wysokości budynków sąsiadujących, dachy o stromych połaciach i symetrycznym nachyleniu, kąt nachylenia połaci 30–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową.

3. W granicach strefy OW – obserwacji archeologicznej ustala się obowiązek uzyskania uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie prac ziemnych związanych z zamierzeniami inwestycyjnymi.

4. W obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych ustala się:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne określone na rysunku planu;
- 2) w przypadku odkrycia zabytku archeologicznego na terenie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg w obrębie linii rozgraniczających ustala się zakaz realizacji obiektów budow-

lanych z wyjątkiem obiektów, o których mowa w § 6, ust. 2 pkt 4;

- 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację reklam i wolno stojących obiektów małej architektury przy drogach publicznych w sposób nienaruszający zasad bezpieczeństwa;
- 3) realizacja elementów zagospodarowania, o których mowa w pkt 1–2, w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

§ 11. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. W granicach określonych na rysunku planu:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osieckiego;
- 2) obszaru ochrony siedlisk Natura 2000;
- 3) użytku ekologicznego

2. W granicach planu nie określa się terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie ustala się terenów wymagających obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości.

2. Powierzchnia pojedynczej działki rolnej, w przypadku jej przeznaczenia na zabudowę siedliskową lub lokalizację budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, o których mowa w § 6, ust. 2 pkt 2, nie może być mniejsza niż 1000 m².

3. Dla wszystkich terenów:

- 1) dopuszcza się wtórny podział działek;
- 2) dopuszcza się scalanie gruntów;
- 3) dopuszcza się wydzielenia działek pod drogi publiczne lub wewnętrzne.

§ 13. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających dróg:

- 1) publicznych KDG, KDZ, KDD – w granicach władania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) niepublicznych:

- a) KDW – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) drogi wewnętrzne, których nie przewidziano w rysunku planu, wydzielane na terenach rolnych powinny mieć szerokość nie mniejszą niż:
 - 5 m – jeśli droga będzie stanowiła wyłącznie dojazd do gruntów rolnych,
 - 8 m – jeśli droga będzie stanowiła dojazd do więcej niż jednej działki siedliskowej.

2. Dla drogi KDG ustala się obsługę obszarów przyległych poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy; nowe skrzyżowania lub zjazdy są dopuszczalne za zgodą zarządcy drogi.

3. W liniach rozgraniczających dróg należy w miarę możliwości prowadzić sieci infrastruktury technicznej

4. Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na wszystkich terenach z zastrzeżeniem ust. 5, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać.

5. Dla realizacji urządzeń, o których mowa w ust. 4 i które służą więcej niż jednemu odbiorcy, dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu.

§ 14. Ustalenia stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa

w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenów położonych w granicach planu ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

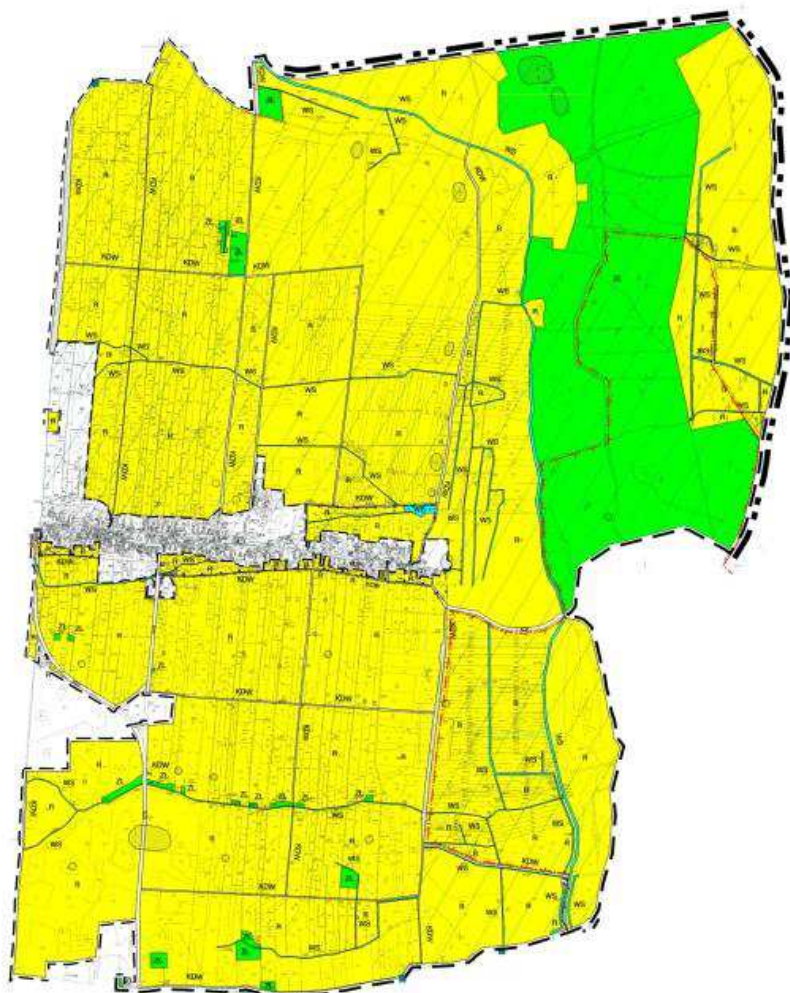
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Kubicki

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/
/380/10 Rady Miejskiej w Górze
z dnia 29 września 2010 r.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA, OBRĘB CHRÓŚCINA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Górze
z dnia.....

LEGENDA:

—	GRANICA ADMINISTRACYJNA (GMINY, POWIATU, WOJEWÓDZTWA)
—	GRANICA PLANU
—	INNE ROZDZIAŁOWE TERYTORIUM O INNYM PRZEZNACZENIU
—	TERENY RELIKWIE
—	TERENY LEŚNE
—	TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
—	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
—	WYKAZNIKI OBRĘBI OBSŁUGI CHROŃKOWEGO KWALEFIKACJI
—	GRANICA UZYSKANIA KRAJOWEGO KRAJOWOŚCI
K01	DRUGA GŁÓWNA
K02	DRUGA KLASY II ZBIORCZA
K03	DRUGA KLASY II DEKUPLOWA
K04	DRUGA WYKAZNIKI
K05	DRUGA WYKAZNIKI
K06	DRUGA WYKAZNIKI
K07	DRUGA WYKAZNIKI
K08	DRUGA WYKAZNIKI
K09	DRUGA WYKAZNIKI
K10	DRUGA WYKAZNIKI
K11	DRUGA WYKAZNIKI
K12	DRUGA WYKAZNIKI
K13	DRUGA WYKAZNIKI
K14	DRUGA WYKAZNIKI
K15	DRUGA WYKAZNIKI
K16	DRUGA WYKAZNIKI
K17	DRUGA WYKAZNIKI
K18	DRUGA WYKAZNIKI
K19	DRUGA WYKAZNIKI
K20	DRUGA WYKAZNIKI
K21	DRUGA WYKAZNIKI
K22	DRUGA WYKAZNIKI
K23	DRUGA WYKAZNIKI
K24	DRUGA WYKAZNIKI
K25	DRUGA WYKAZNIKI
K26	DRUGA WYKAZNIKI
K27	DRUGA WYKAZNIKI
K28	DRUGA WYKAZNIKI
K29	DRUGA WYKAZNIKI
K30	DRUGA WYKAZNIKI
K31	DRUGA WYKAZNIKI
K32	DRUGA WYKAZNIKI
K33	DRUGA WYKAZNIKI
K34	DRUGA WYKAZNIKI
K35	DRUGA WYKAZNIKI
K36	DRUGA WYKAZNIKI
K37	DRUGA WYKAZNIKI
K38	DRUGA WYKAZNIKI
K39	DRUGA WYKAZNIKI
K40	DRUGA WYKAZNIKI
K41	DRUGA WYKAZNIKI
K42	DRUGA WYKAZNIKI
K43	DRUGA WYKAZNIKI
K44	DRUGA WYKAZNIKI
K45	DRUGA WYKAZNIKI
K46	DRUGA WYKAZNIKI
K47	DRUGA WYKAZNIKI
K48	DRUGA WYKAZNIKI
K49	DRUGA WYKAZNIKI
K50	DRUGA WYKAZNIKI
K51	DRUGA WYKAZNIKI
K52	DRUGA WYKAZNIKI
K53	DRUGA WYKAZNIKI
K54	DRUGA WYKAZNIKI
K55	DRUGA WYKAZNIKI
K56	DRUGA WYKAZNIKI
K57	DRUGA WYKAZNIKI
K58	DRUGA WYKAZNIKI
K59	DRUGA WYKAZNIKI
K60	DRUGA WYKAZNIKI
K61	DRUGA WYKAZNIKI
K62	DRUGA WYKAZNIKI
K63	DRUGA WYKAZNIKI
K64	DRUGA WYKAZNIKI
K65	DRUGA WYKAZNIKI
K66	DRUGA WYKAZNIKI
K67	DRUGA WYKAZNIKI
K68	DRUGA WYKAZNIKI
K69	DRUGA WYKAZNIKI
K70	DRUGA WYKAZNIKI
K71	DRUGA WYKAZNIKI
K72	DRUGA WYKAZNIKI
K73	DRUGA WYKAZNIKI
K74	DRUGA WYKAZNIKI
K75	DRUGA WYKAZNIKI
K76	DRUGA WYKAZNIKI
K77	DRUGA WYKAZNIKI
K78	DRUGA WYKAZNIKI
K79	DRUGA WYKAZNIKI
K80	DRUGA WYKAZNIKI
K81	DRUGA WYKAZNIKI
K82	DRUGA WYKAZNIKI
K83	DRUGA WYKAZNIKI
K84	DRUGA WYKAZNIKI
K85	DRUGA WYKAZNIKI
K86	DRUGA WYKAZNIKI
K87	DRUGA WYKAZNIKI
K88	DRUGA WYKAZNIKI
K89	DRUGA WYKAZNIKI
K90	DRUGA WYKAZNIKI
K91	DRUGA WYKAZNIKI
K92	DRUGA WYKAZNIKI
K93	DRUGA WYKAZNIKI
K94	DRUGA WYKAZNIKI
K95	DRUGA WYKAZNIKI
K96	DRUGA WYKAZNIKI
K97	DRUGA WYKAZNIKI
K98	DRUGA WYKAZNIKI
K99	DRUGA WYKAZNIKI
K100	DRUGA WYKAZNIKI

0 500 1000 1500 2000 m

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIV/
/380/10 Rady Miejskiej w Górze
z dnia 29 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra dla obrębu wsi Chróścina w granicach obrębu wsi z wyłączeniem terenów zainwestowania kubaturowego przewiduje się, że w związku z uchwaleniem zmiany planu inwestycjami celu publicznego będzie budowa oraz przebudowa dróg wewnętrznych o łącznej długości 15.500 m.

Przewiduje się, że realizacja tego zadania oraz jego finansowanie odbywać się będzie etapowo, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, ze środków własnych Gminy i Starostwa Powiatowego w Górze w ramach działania pt. „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013.

4102

**UCHWAŁA NR LIV/381/10
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE**

z dnia 29 września 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra,
obręb Witoszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 781) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/289/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 13 listopada 2009 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra dla obrębu

wsi Witoszyce w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem” zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała, i część graficzną w formie rysunku planu wykonanego na mapie w skali 1 : 5000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w granicach obrębu wsi z wyłączeniem terenów zainwestowania kubaturowego, określonych na rysunku planu.

2. Dla terenu zainwestowania kubaturowego obrębu Witoszyce obowiązują nadal ustalenia przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Górze nr XLI/298/06 z dnia 6 kwietnia 2006 r. ogłoszone w Dzienniku Wojewody Dolnośląskiego Nr 115, poz. 1901 w dniu 13.06. 2006 r.

3. Celem planu jest aktualizacja ustaleń wynikających z dostosowania terenów rolniczych do nowego podziału działek wynikającego z scalania gruntów rolnych.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) drogi wewnętrzne – publicznie dostępne drogi transportu rolnego lub inne drogi gospodarcze;
- 2) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;