

## 1622

**UCHWAŁA Nr XXXVII/375/10  
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
z dnia 30 marca 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Wschód”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXXV/367/06 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 23 maja 2006 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Wschód”, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Wielka;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 6) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub zabudowy;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku /za wyjątkiem elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg, linii elektroenergetycznych itp;
- 9) linii wewnętrznego podziału – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu określającą podział na działki terenu o tej samej funkcji;
- 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci 5°-25°;
- 11) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci 26°-50°;
- 12) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć blachodachówkę lub gont bitumiczny;
- 13) wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia tekstowe planu określone w rozdziałach 3-7 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenów – rozdział 3;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich terenów objętych planem z wyjątkiem terenu bazy paliw (16 P/S) – rozdział 4;
- 3) ustalenia szczegółowe obowiązujące dla poszczególnych terenów objętych planem z wyjątkiem terenu bazy paliw (16 P/S) – rozdział 5;
- 4) ustalenia szczegółowe dla komunikacji – rozdział 6;
- 5) ustalenia (ogólne i szczegółowe łącznie) dla terenu bazy paliw płynnych (16 P/S) – rozdział 7.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
  - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

## **Rozdział 2**

### **Oznaczenia graficzne**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole terenów.

## **Rozdział 3**

### **Przeznaczenie terenów**

§ 5.1. Dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach i na rysunku planu symbolem literowym oraz numerem.

2. W granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- a) tereny produkcji i składów oznaczone symbolem P/S,
- b) tereny usług oznaczone symbolem U,
- c) tereny usług i administracji oznaczone symbolem U/A,
- d) tereny usługowo-produkcyjne oznaczone symbolem U/P,
- e) tereny usług z funkcją mieszkaniową oznaczone symbolem U/MN,
- f) tereny cmentarzy oznaczone symbolem ZC,
- g) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem ZI,
- h) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
- i) tereny urządzeń kanalizacyjnych oznaczone symbolem K,
- j) tereny parkingów oznaczone symbolem KP,
- k) tereny dróg publicznych według klas oznaczone symbolem KD...,
- l) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW,

- m) tereny dróg pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KDX,
- n) tereny komunikacji pieszej oznaczone symbolem KX.

## **DZIAŁ II**

### **Rozdział 4**

#### **Ustalenia ogólne dla wszystkich terenów w granicach planu z wyjątkiem bazy paliw (16 P/S)**

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną z zastrzeżeniem, że o ile na którejkolwiek z sąsiednich działek istnieje już budynek usytuowany bezpośrednio przy granicy, nowy budynek należy sytuować przyległe do istniejącej ściany;
- 3) na terenach zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową obowiązuje:
  - a) zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
  - b) zakaz realizacji budynku mieszkalnego przed realizacją budynku usługowego;
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów wysokich; na budynkach produkcyjnych i usługowych oraz wolno stojących budynkach gospodarczych i garażach - dachy wysokie lub płaskie; na budynkach gospodarczych i garażach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki obowiązują dachy płaskie;
- 5) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
- 6) obowiązuje ujednolicony charakter zabudowy na poszczególnych działkach przewidzianych dla zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej i usługowo-mieszkalnej oraz jednokolorowa kolorystyka dachów wysokich;
- 7) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych z wykluczeniem prefabrykowanych przesł betonowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej musi ograniczać się do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) obowiązuje maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;
- 3) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje:
  - a) zatrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - b) zabezpieczenie odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków;
  - c) niezwłoczne powiadomienie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta;
- 2) w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej cmentarz, obowiązuje zachowanie układu przestrzennego, podziału na kwatery, drzewostanu i nagrobków o wartości historycznej. Wszelkie prace mogące naruszyć substancję zabytkową cmentarza wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m, wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m, budynków gospodarczych i garaży usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki do 4,0 m, budynków usługowych, produkcyjnych, magazynów i składów do 11,0 m;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - a) dla terenów usługowo-produkcyjnych, usługowych, i usługowo-administracyjnych – 50% powierzchni działki,
  - b) dla terenów zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową – 40% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenów usługowo-produkcyjnych, usługowych, i usługowo-administracyjnych – 30% powierzchni działki,
  - b) dla terenów zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową – 40% powierzchni działki.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: południowa część terenu oznaczonego symbolem 2 ZC objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Zakres ochrony określa §8.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych; dopuszcza się możliwość łączenia działek;

- 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja  $\pm 3,0$  m.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz składowania odpadów, które nie są wykorzystywane powtórnie w procesach technologicznych zakładów znajdujących się w granicach planu;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy na terenach zalesionych;
- 3) obowiązują strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegające do obszaru drogi publiczne;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe lub garaż i 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług oraz 25 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych i magazynowych;
- 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 6) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci gminnej na warunkach gestora sieci;
  - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;
  - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu realizacji sieci komunalnej z wyłączeniem terenu 4 U/MN;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej gminnej kanalizacji sanitarnej,
  - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
  - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne zbiorniki ścieków;
  - d) w ciągu 1 roku od wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie do niej

wszystkich obiektów i likwidacja zbiorników bezodpływowych;

- 3) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu, docelowo do kanalizacji deszczowej,
  - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych,
  - c) obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów w stopniu określonym przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej w pasie drogi 06 KDD słupowej stacji transformatorowej oraz stacji transformatorowych istniejących w obszarze objętym planem po ich przebudowie na stacje w gabarycie 400 kVA; ze stacji istniejących i projektowanej należy wybudować linie kablowe niskiego napięcia; dla zasilania projektowanej stacji transformatorowej wybudować odcinek linii kablowej SN, jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren planu linii napowietrznej SN przewidzianej do zachowania;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną:
  - a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
  - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
  - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6) telekomunikacja:
  - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
  - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania,
  - c) dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
  - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na wysypisko śmieci,
  - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 17. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30% .

### DZIAŁ III

#### Rozdział 5

##### Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów w granicach planu z wyjątkiem bazy paliw (16 P/S)

§ 18.1 KP, 11 KP:

- 1) przeznaczenie terenu: parkingi;
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg dojazdowych i lokalnych.

§ 19.2 ZC:

- 1) przeznaczenie terenu: cmentarz;
- 2) obowiązuje:
  - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku planu,
  - b) zachowanie istniejącego cmentarza z możliwością powiększenia,
  - c) zakaz pochówków w północnej części terenu (na działkach o numerach ewidencyjnych 81/4 i 81/3) do czasu realizacji sieci wodociągowej na przyległym obszarze,
  - d) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych.

§ 20.3 ZI, 10 ZI:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i średnio wysoką.

§ 21.4 U/MN, 5 U/MN, 6 U/MN, 7 U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi z funkcją mieszkaniową;
- 2) obowiązuje:
  - a) zakaz realizacji nowej zabudowy na terenie 4 U/MN przed wyposażeniem terenu w sieć wodociągową,
  - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko,
  - c) zagospodarowanie zielenią wysoką pasów terenu przyległych do ulicy 02 KDL wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy na terenach 5 U/MN i 6 U/MN,
  - d) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych i drogi lokalnej 03 KDL; zakaz bezpośrednich wjazdów na działki z drogi lokalnej 02 KDL;
- 3) dopuszcza się:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
  - b) realizację budynków niekorzystających z wody (np. garaży) poza nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczającą strefę od cmentarza w południowej części terenu 4 U/MN.

§ 22.8 ZL, 17 ZL, 18 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las,
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§ 23.9 K:

- 1) przeznaczenie terenu: urządzenia kanalizacyjne,

2) obowiązuje zachowanie istniejącej przepompowni ścieków z możliwością przebudowy na warunkach gestora.

§ 24.12 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej,
  - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko,
  - c) zagospodarowanie zielenią wysoką pasów terenu przyległych do ulicy 02 KDL wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - d) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 02 KDL i drogi dojazdowej 05 KDD;
- 3) dopuszcza się zachowanie bez prawa rozbudowy istniejących na terenie 12U budynków mieszkalnych.

§ 25.13 U/A:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi i administracja;
- 2) obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej,
  - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko,
  - c) zagospodarowanie zielenią wysoką pasa terenu przyległego do ulicy 02 KDL wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy oraz pasa terenu szerokości 20,0 m wzdłuż wschodniej granicy terenu,
  - d) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 02 KDL i drogi dojazdowej 05 KDD;
- 3) dopuszcza się podział terenu na działki nie mniejsze niż 5000 m<sup>2</sup> z obowiązkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej z dróg wewnętrznych.

§ 26.14 U/P, 15 U/P, 19 U/P, 20 U/P:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi i produkcja;
- 2) obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej,
  - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: lokalnej 02 KDL, dojazdowej 06 KDD i wewnętrznych 09 KDW i 010 KDW;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko z wyłączeniem inwestycji, dla których raport jest obligatoryjny,
  - b) zachowanie bez prawa rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych.

## Rozdział 6

### Ustalenia szczegółowe dla komunikacji

§ 27.01 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga powiatowa w klasie drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 17,0-12,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym chodnikiem.

§ 28.02 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;

2) droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0-12,0 m;

3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym lub jednostronnym chodnikiem.

§ 29.03 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0-10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem lub jednoprzestrzenna.

§ 30.04 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających około 12,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem;
- 4) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 31.05 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem lub jednoprzestrzenna.

§ 32.06 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowe z obustronnym lub jednostronnym chodnikiem;
- 4) dopuszcza się:
  - a) przekrój jednoprzestrzenny,
  - b) lokalizację słupowej stacji transformatorowej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 33.07 KDW, 08 KDW, 09 KDW, 010 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z obustronnym lub jednostronnym chodnikiem; dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 34.011 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) drogi dojazdowe pieszo-jezdne, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, z zatokami parkingowymi i elementami zieleni.

§ 35.012 KX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 3) dopuszcza się dojazd w przypadku podziału przyległej działki.

**DZIAŁ VI****Rozdział 7****Ustalenia dla terenu bazy paliw (16 P/S)**

§ 36. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa produkcyjna,
  - b) zabudowa składowa i magazynowa,
  - c) zabudowa biurowa i socjalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa administracyjna,
  - b) zabudowa usługowa,
  - c) budynki i budowle infrastruktury technicznej,
  - d) budynki i budowle związane z transportem samochodowym,
  - e) bocznica kolejowa wraz z zabudową towarzyszącą związaną z załadunkiem i rozładunkiem towarów,
  - f) komunikacja wewnętrzna,
  - g) zieleń urządzona.

§ 37. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na całym obszarze bazy (16P/S) obowiązuje:
  - a) lokalizacja zabudowy w części terenu wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
  - b) lokalizacja zbiorników paliw płynnych z uwzględnieniem pasów ochronnych w granicach bazy, od istniejącej i projektowanej zabudowy i innych form użytkowania terenu w sąsiedztwie bazy – według przepisów odrębnych,
  - c) zastosowanie przy realizacji nowych zbiorników zabezpieczeń technicznych, które doprowadzą do ograniczenia zagrożeń dla zdrowia ludzi, w tym wystąpienia poważnych awarii;
- 2) na terenie po zachodniej stronie bocznic kolejowej obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zbiorników naziemnych do magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących zbiorników z możliwością modernizacji; zwiększenie pojemności istniejących zbiorników wyłącznie na wschód od bocznic kolejowej.

§ 38. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje:
  - a) zastosowanie najlepszych dostępnych technologii zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
  - b) monitoring jakości wód gruntowych, jakości gruntu do głębokości 15,0 m, środowiska glebowego do 30 cm i powietrza,
  - c) maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów,
  - d) wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

§ 39. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje:

- a) zatrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- b) zabezpieczenie odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków;
- c) niezwłoczne powiadomienie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta.

§ 40. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 41. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określone na rysunku planu i przepisów odrębnych;
- 2) obowiązuje wysokość zabudowy wynikająca z uwarunkowań technologicznych projektowanych inwestycji z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi – 80% powierzchni terenu,
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni terenu.

§ 42. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie wyznacza się.

§ 43. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu, z wyodrębnieniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>, dla różnych podmiotów gospodarczych, z obowiązkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej z dróg wewnętrznych.

§ 44. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz składowania odpadów, które nie są wykorzystywane powtórnie w procesach technologicznych zakładów znajdujących się w granicach planu;
- 2) obowiązują strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

§ 45. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegające do terenu drogi publiczne;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach użytkowanego terenu według wskaźnika: minimum 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług lub 25 miejsc na

100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych i magazynowych.

§ 46. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć głębinowych,
- 2) odprowadzenie ścieków do własnej oczyszczalni,
- 3) odprowadzenie wód opadowych: z powierzchni nieutwardzonych do gruntu, z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów do oczyszczalni;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej i projektowanej sieci nn;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
  - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
  - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz lub inne odnawialne źródła energii;
- 6) telekomunikacja:
  - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
  - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania,
  - c) dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowych;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
  - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na wysypisko śmieci,
  - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 47. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§ 48. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

## **DZIAŁ V**

### **Rozdział 8 Przepisy końcowe**

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka.

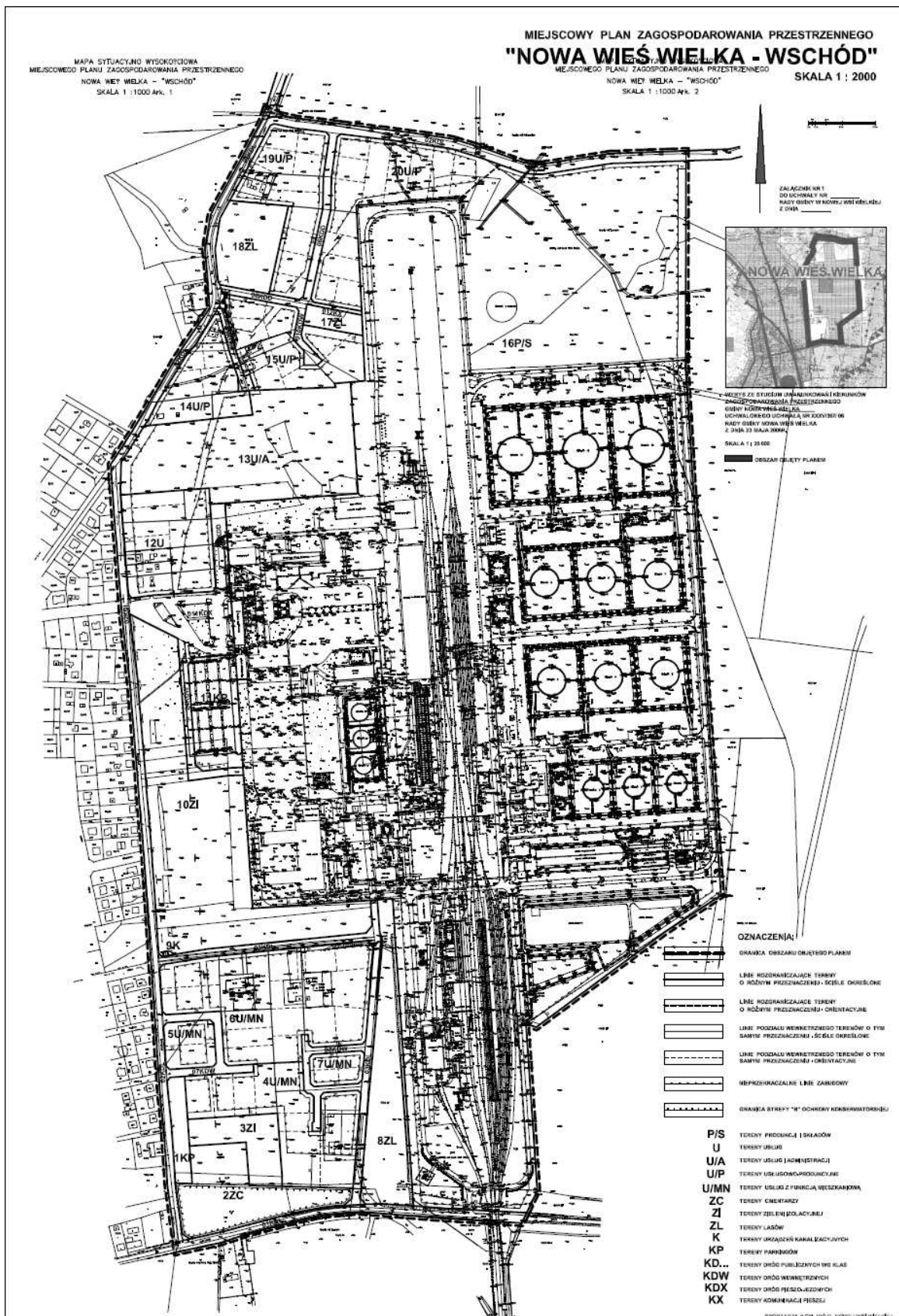
§ 50. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Jan Jędrusik

---

załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXVII/375/10  
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka  
z dnia 30 marca 2010 r.





załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXVII/375/10  
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka  
z dnia 30 marca 2010 r.

## ROZSTRZYGNĘCIE

### o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

A. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca 2009 r. do 13 sierpnia 2009 r. oraz 18 dni po nim następujących wpłynęły 2 pisma z uwagami do projektu planu.

I. Pismo zbiorowe z dnia 29 lipca 2009 r., podpisane przez 46 osób, zawiera uwagi, których treść oraz sposób rozpatrzenia przedstawiają się następująco:

1. Uwaga – wniosek o wprowadzenie na terenie istniejącej bazy paliw, po zachodniej stronie bocznic kolejowej, zakazu budowy nowych zbiorników naziemnych do magazynowania produktów naftowych klas I, II i III.

Zmieniono redakcję § 37, w którym punkt 2 otrzymał brzmienie: „na terenie, po zachodniej stronie bocznic kolejowej, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zbiorników naziemnych do magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych.”

Zmiana ma charakter istotny dla użytkowników terenu i spowodowała konieczność powtórzonego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Uwagę uwzględniono

2. Uwaga – wniosek o ustalenie zieleni izolacyjnej wysokiej na terenach oznaczonych symbolami 10ZI, 09KDW, 11U, 12U, 04KDD, 13 KP i 14ZI.

Tereny 10ZI i 14ZI, według dotychczasowych ustaleń, są już przeznaczone na zieleni izolacyjną. Rozpatrując wniesioną uwagę rozszerzono funkcję zieleni izolacyjnej na tereny o symbolach 11U, 12U oraz 09KDW, natomiast zachowuje się istniejący parking na terenie 15KP, drogę 04KDD jako awaryjny wjazd na teren bazy oraz projektowany wzdłuż tej drogi parking 13KP.

Uwaga uwzględniona częściowo.

W projekcie, ponownie wyłożonym do publicznego wglądu, dokonano korekty przebiegu drogi 04KDD sytuując ją stycznie do terenu 11KP (pierwotny symbol 15KP), zmieniono granice terenu objętego symbolem 10 ZI i w konsekwencji zmieniono wyróżniki liczbowe kolejnych terenów.

3. Uwaga – wniosek o poszerzenie terenu zieleni izolacyjnej 3ZI od północnej strony cmentarza do ulicy 03KDL.

Obowiązująca strefa od cmentarza o szerokości 50 m do istniejącej i projektowanej zabudowy jest zachowana.

Izolację od projektowanych usług na terenach 5U/MN i 6U/MN, w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej po zachodniej stronie ul. Przemysłowej, stanowić będzie ustalona w granicach działek położonych na tych terenach, a przyległych do ulicy (02KDL), zieleni wysoka o szerokości minimum 22 m.

Uwagi nie uwzględniono.

4. Uwaga – wniosek o zmianę przeznaczenia terenów 4U/MN, 5U/MN, 6U/MN i 7U/MN z zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na zabudowę wyłącznie mieszkaniową. Uznaje się za właściwe ustalenie dla obszaru położonego w bliskim sąsiedztwie bazy paliw, a od południa graniczącego z cmentarzem – przeznaczenia na usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako towarzyszącej.

Autorzy uwagi mieszkający po zachodniej stronie ul. Przemysłowej, czyli znacznie dalej od bazy paliw, której rozwój kwestionują z uwagi na jej uciążliwość, proponują wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej niemal stycznie do terenu bazy.

Uwagi nie uwzględniono.

5. Uwaga – wniosek o zmianę przeznaczenia terenów 17U, 19U/P, 20U/P, 23U/P, 24U/P (po zmianie numeracji 12U, 14U/P, 15U/P, 19U/P, 20U/P) na zabudowę mieszkaniową oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 15 m wzdłuż zachodniej i północnej granicy bazy paliw.

Położenie wymienionych wyżej terenów w bliskim sąsiedztwie bazy paliw wyklucza realizację na nich nowej zabudowy mieszkaniowej.

Uwaga nieuwzględniona.

Projekt planu przewiduje zieleni izolacyjną wzdłuż granicy bazy paliw na terenach 8ZL i 10ZI, ponadto, w wyniku uwzględnienia uwag, wprowadzono zieleni izolacyjną na terenie o dotychczasowym symbolu 12U, a także 11U oraz ustalono zagospodarowanie zielenią wysoką pasa szerokości min.20 m wzdłuż wschodniej granicy terenu 18U/A (po zmianie numeracji 13U/A). Natomiast ustalenie obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej na styku bazy paliw z lasem lub zabudową usługową bez funkcji mieszkalnej uznano za niecelowe.

Uwaga uwzględniona częściowo.

6. Uwaga – wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 18U/A (po zmianie numeracji 13U/A) z funkcji usługowo-administracyjnej na mieszkalnictwo z administracją.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo bazy paliw lokalizacja na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jest niewłaściwa.

Uwaga nieuwzględniona.

7. Uwaga dotycząca potrzeby wydzielenia terenów dla sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z urządzeniami towarzyszącymi i jej realizacji na terenach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową przed sprzedażą nieruchomości.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są określone w § 15 projektu uchwały.

Sieć wodociągowo-kanalizacyjną z urządzeniami towarzyszącymi przewiduje się w liniach rozgraniczających dróg (§ 14 pkt 4 oraz § 15 pkt 1b i 2b).

Tak sformułowane w projekcie uchwały zasady zostały zaakceptowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Wsi Wielkiej.

Brak jakiegokolwiek uzasadnienia dla sugerowanej w piśmie wyprzedzającej budowy gminnej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej przed sprzedażą nieruchomości. Obrót ziemią jest możliwy w każdym czasie bez żadnych ograniczeń.

Uwagi odrzucone jako bezzasadne.

II. Pismo Pani Hanny Nowak z dnia 19 sierpnia 2009 r.

1. Uwaga kwestionująca projektowanie nowych zbiorników paliw płynnych na terenie bazy od strony istniejącego osiedla oraz budowę nowych domów mieszkalnych w sąsiedztwie bazy.

Zmieniono redakcję § 37, w którym punkt 2 otrzymał brzmienie: „na terenie po zachodniej stronie bocznic kolejowej obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zbiorników naziemnych do magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych.”

Projekt planu nie przewiduje nowej zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem dopuszczenia mieszkań jako funkcji towarzyszącej na terenach projektowanych usług w południowej części obszaru objętego planem.

Uwagi uwzględniono częściowo.

2. Uwaga – wniosek o zalesienie terenu między ul. Przemysławą a bazą paliw.

Projekt planu przewiduje zieleń izolacyjną na terenach wokół bazy paliw oznaczonych symbolami 8ZL, 10ZI oraz 14ZI, a także dodatkowo, w wyniku uwzględnienia złożonych uwag - na terenach 11U, 12U, 09KDW (po zmianie znalazły się w granicach powiększonego terenu o symbolu 10ZI) i wzdłuż wschodniej granicy terenu 18U/A (po zmianie 13U/A) - szerokości minimum 20 m.

Uwaga uwzględniona częściowo.

3. Uwaga dotycząca negatywnego oddziaływania sąsiedztwa bazy na psychikę w wyniku dominacji w krajobrazie zbiorników paliw.

W celu utworzenia izolacji bazy paliw od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, także w aspekcie widokowym, projekt planu ustala zagospodarowanie zielenią izolacyjną wysoką terenów wymienionych w punkcie 2. Zgodnie z rozstrzygnięciem pkt 1 nie dopuszcza się do lokalizacji nowych zbiorników w zachodniej części bazy.

Uwaga uwzględniona.

4. Uwaga – wniosek o rezygnację z powiększenia cmentarza.

Projekt planu przewiduje powiększenie cmentarza na terenie będącym własnością parafii. Jest to rezerwa do wykorzystania w zależności od potrzeb. Ustala się na niej zakaz pochówków przed realizacją sieci wodociągowej na sąsiednim obszarze. Zachowanie rezerwy na powiększenie cmentarza uznano za celowe.

Uwaga nieuwzględniona.

B. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 stycznia 2010 r. do 29 stycznia 2010 r. oraz 16 dni po nim następujących wpłynęły 3 pisma z uwagami do projektu planu.

I. Pismo Pana Marka Ochal z dnia 8 stycznia 2010 r. Uwaga – wniosek o zmianę linii podziału nieruchomości – dz. ew. Nr 195 w Nowej Wsi Wielkiej. Zmieniono linię podziału wewnętrznego wg wskazań wnioskodawcy.

Uwaga uwzględniona.

II. Pismo Operatora Logistycznego Paliw Płynnych z dnia 9 lutego 2010 r.

Uwaga- żądanie wykreślenia z projektu planu punktów 2 i 3 § 37 w brzmieniu:

„2) na terenie po zachodniej stronie bocznic kolejowej obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zbiorników naziemnych do magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących zbiorników z możliwością modernizacji; zwiększenie pojemności istniejących zbiorników wyłącznie na wschód od bocznic kolejowej.”

Plan miejscowy winien stwarzać warunki do zrównoważonego rozwoju, tzn. umożliwiać rozwój podmiotów gospodarczych przy równoczesnej ochronie ludności zamieszkującej teren, na który działalność tychże podmiotów oddziałuje. Projekt planu przewiduje możliwość zwiększenia pojemności bazy w obszarze położonym na wschód od bocznic kolejowej, szczególnie w północno-wschodniej części terenu oznaczonego symbolem 16P/S. Obecnie stosowane technologie budowy zbiorników dają możliwość zwiększenia pojemności bazy o ponad 100%, co zaspokoi potrzeby lokalnego rynku paliw na najbliższe kilkadziesiąt lat. Dopuszczenie lokalizacji nowych zbiorników w zachodniej części bazy spotkała się ze zdecydowanym protestem społeczności zamieszkującej Osiedle Słoneczne w obawie przed nadzwyczajnymi zagrożeniami powodowanymi przez magazynowane paliwa, a także z uwagi na negatywne oddziaływanie na psychikę budowlu o ponadprzeciętnych gabarytach.

Projekt planu uwzględnia potrzeby zwiększania pojemności magazynowej bazy przy jednoczesnym uwzględnieniu bezpieczeństwa oraz oczekiwań mieszkańców pobliskiego osiedla.

Uwaga nieuwzględniona.

III. Pismo z dnia 11 lutego 2010 r. Panów Tadeusza Kołnierzaka i Jacka Kruszyny złożone w imieniu wspólnoty mieszkańców tzw. Osiedla Słonecznego.

1. Tereny oznaczone w projekcie planu jako 4U/MN, 5U/MN, 7 U/MN oraz 08KDW i 07KDW przeznaczyć pod zalesienie, natomiast teren 12 U zmienić na 12MN/U.

Tereny oznaczone symbolami 4U/MN, 5U/MN, 7 U/MN oraz 08KDW dotychczas nie mają określonego formalnie przeznaczenia (brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), jednak istnieją warunki prawne do wydawania decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji administracyjnych. Ograniczanie zagospodarowania terenu tylko do funkcji leśnej jest nieuzasadnione i sprzeczne z zasadami racjonalnej gospodarki przestrzenną. Tworzenie nowych kompleksów leśnych winno następować w obszarach, gdzie będzie możliwe prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej.

Teren oznaczony symbolem 12U nie jest przewidziany do rozwoju funkcji mieszkaniowej z uwagi na bliską

odległość od frontów nalewczyc. Jest to strefa o potencjalnie największym zagrożeniu pożarowym i nie powinno dopuszczać się w tym obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej. Wniosek jest zaprzeczeniem uwagi rozpatrywanej w punkcie A.I.4.

Uwag nie uwzględniono

1. Zmiana przebiegu drogi o symbolu 04KDD.

Proponowana zmiana koliduje z istniejącym parkingiem na terenie 11KP. Parking jest zagospodarowany, ma utrwaloną organizację ruchu. Zmiana trasy drogi spowodowałaby konieczność przebudowy parkingu, zmianę wcześniej ustalonej z OLPP lokalizacji wjazdu na teren bazy, a przede wszystkim zmniejszenie bezpieczeństwa korzystających z parkingu.

Uwagi nie uwzględniono.

2. Żądanie nadania § 37 pkt 2 brzmienia „na terenie po zachodniej stronie bocznic kolejowej obowiązuje zakaz lokalizacji nowych naziemnych i podziemnych zbiorników do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych i innych mediów oraz zakaz budowy nowych frontów nalewczyc.”

Żądanie rozszerzenia ograniczeń wskazywanych w § 37 pkt 2 o zakaz budowy zbiorników podziemnych nie ma uzasadnienia. Dotychczas magazynowanie paliw pod powierzchnią ziemi odbywa się poprzez przystosowanie naturalnych kawern w skałach macierzystych, których istnienia nie stwierdzono w rejonie Nowej Wsi Wielkiej. Nadto w tej technologii występuje mniejsze niebezpieczeństwo pożarowe, nie powstają budowle przesłaniające horyzont.

Użyte w żądaniu sformułowanie „innych mediów” jest nieprecyzyjne i bez wyraźnego określenia, jakich produktów miałyby dotyczyć, nie może być użyte w akcie prawa miejscowego. Żądanie zakazu lokalizacji nowych frontów nalewczyc wkracza w sferę technologii dystrybucji paliw i nie może być regulowane postanowieniami planów miejscowych. Każda inwestycja czyniona przez właściciela bazy musi spełnić wymogi środowiskowe. Rozstrzyganie tej kwestii, o ile ona zaistnieje, nastąpi w oparciu o najlepsze dostępne techniki w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uwagi nie uwzględniono.

C. Autopoprawka wniesiona przez organ sporządzający projekt planu

Zmiana charakteru projektowanej drogi 04KDD z publicznej na wewnętrzną (04KDW).

Teren jest własnością OLPP, a projektowana droga będzie dodatkowym wjazdem na teren bazy. Brak uzasadnienia dla wykupu terenu przez Gminę i urzędzenia drogi publicznej.

załącznik nr 3

do uchwały nr XXXVII/375/10  
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka  
z dnia 30 marca 2010 r.

## ROZSTRZYGNĘCIE

### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

#### I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych
- wodociągów
- kanalizacji sanitarnej

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

#### II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:

- 1) Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”.
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.
- 5) Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).