

załącznik nr 3
do uchwały nr XLII/440/10
Rady Gminy Lubicz
z dnia 22 lutego 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubicz

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny – Małgorzatowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Lubicz

określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu miejscowego służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym i zielenią,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2.1. Wykazy terenów publicznych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

2. Proponowany koszt inwestycji:

- 1) inwestycje wymienione w § 1 ust. 2 pkt 1,
 - 2) inwestycje wymienione w § 1 ust. 2 pkt 2,
- rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, Gospodarka komunalna i Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła

realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zmianami), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publicznoprawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami).

§ 6. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

1747

**UCHWAŁA Nr XLVII/483/10
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 28 czerwca 2010 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny – Małgorzatowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. § 1. W uchwale Nr XLII/440/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 18 otrzymuje brzmienie: „§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U1, P/U2, P/U3, P/U4, P/U5, P/U6, P/U8, P/U9, P/U10, P/U11, P/U12 i P/U13 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 25 m,
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachów;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia całkowita przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej zabudowy na danej działce budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 25 m,
 - c) dopuszcza się dowolne formy dachów,
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;

- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 5;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3 i 4;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 12;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 6 pkt 3 a, e, f, g i h;
- 9) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują ustalenia § 7;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
 - a) obsługa terenu P/U1 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD8 i KDD9,
 - b) obsługa terenu P/U2 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD8,
 - c) obsługa terenu P/U3 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD8 i KDD9,
 - d) obsługa terenu P/U4 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1, KDD5 i KDD6,
 - e) obsługa terenu P/U5 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1, KDD3, KDD4 i KDD13,
 - f) obsługa terenu P/U6 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD3, KDD4 i KDD13,
 - g) obsługa terenu P/U8 z drogi oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD3, KDL1 i KDL2,
 - h) obsługa terenu P/U9 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1 i KDL2,
 - i) obsługa terenu P/U10 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL2, KDL3 i KDL4,
 - j) obsługa terenu P/U11 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL2, KDL3 i KDD8,
 - k) obsługa terenu P/U12 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL3 i KDD8,
 - l) obsługa terenu P/U13 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL2 i KDD3,
 - m) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
- 11) w zakresie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dla terenu P/U1, P/U 2, P/U3, P/U4, P/U5, P/U6, P/U8, P/U9, P/U10, P/U11, P/U12 i P/U13 obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy od linii rozgraniczających

- drogi oznaczonych symbolem KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDD3, KDD4, KDD6, KDD8, KDD9, KDD12 i KDDD13 w odległości mniejszej niż 10 m,
- b) zakaz lokalizowania zabudowy od linii rozgraniczającej teren ZL/ZLZ1, ZL/ZLZ3, ZL/ZLZ4, ZL/ZLZ6, ZL/ZLZ7, ZL/ZLZ9, ZL/ZLZ10, ZL/ZLZ11 i ZL/ZLZ13, w odległości mniejszej niż 12 m,
- c) zakaz lokalizowania zabudowy od linii rozgraniczającej drogi A1 w odległości mniejszej niż 50 m,
- d) zakaz lokalizowania zabudowy od linii rozgraniczającej teren ZD1 w odległości mniejszej niż 12 m,
- e) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a i b;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 14.;"
2. § 24 otrzymuje brzmienie: „§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7 i MN8 ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej oraz istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielonej planem działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połączenia dachowych 30° - 45°,
 - d) wysokość zabudowy do 9 m,
 - e) ustalenia lit. a, b, c i d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej oraz istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia całkowita przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej zabudowy na danej działce budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 9 m,
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połączenia dachowych 30° - 45°,
 - d) ustalenia lit. a, b i c należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 12;
 - 6) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 5;
 - 7) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3 i 5;
 - 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 8;
 - 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
 - a) obsługa terenu MN1 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1 i KDD4;
 - b) obsługa terenu MN2 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD5 i KDD6,
 - c) obsługa terenu MN3 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD5,
 - d) obsługa terenu MN4 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD4,
 - e) obsługa terenu MN5 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL2 za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej,
 - f) obsługa terenu MN6 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL2 za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej,
 - g) obsługa terenu MN7 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL2,
 - h) obsługa terenu MN8 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL2 i KDL3,
 - 10) w zakresie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem MN1 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi KDL1 i KDD4 oraz od linii rozgraniczającej teren ZL/ZLZ1,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7 i MN8, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDL1, KDL2, KDL3, KDD4, KDD5 i KDD6,
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. d;
 - 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 14.;"
3. § 25 otrzymuje brzmienie: „§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS1 i WS2 ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) utrzymuje się istniejące cieki i wody otwarte z zakazem ich zanieczyszczenia;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych bezpośrednio przy ciekach i wodach otwartych;
 - 4) zakaz prowadzenia zalesień w odległości mniejszej niż 6 m od górnych krawędzi skarp i cieków;
 - 5) zakaz przegradzania dolin stanowiących naturalne miejsce spływu wód i powietrza za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych;
 - 6) zakaz wpuszczania do cieków i urządzeń melioracyjnych ścieków wymagających podczyszczenia;
 - 7) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na ciekach naturalnych oraz wykorzystanie

ich wód dla różnych potrzeb - wymagają specjalistycznych opracowań w uzgodnieniu z zarządcą cieku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Kazimierz Rybacki
