

1620

**UCHWAŁA Nr XLIII/468/2010
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA
z dnia 25 lutego 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Zabytkowej, Antoniego Przysieckiego i Strumykowej we wsi Przylęki, gmina Białe Błota.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Białe Błota Nr XXVIII/235/2001 z dnia 12 lutego 2001 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Przylęki, przyjętego uchwałą Nr XXV/183/97 Rady Gminy Białe Błota z dnia 14 listopada 1997 r., opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Bydgoskiego Nr 4, poz. 9 z 1998 r., dla terenu położonego w rejonie ulic: Zabytkowej, Antoniego Przysieckiego i Strumykowej, w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz nadaje się nazwę „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Zabytkowej, Antoniego Przysieckiego i Strumykowej we wsi Przylęki, Gmina Białe Błota”.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1, z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 2.

§ 2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) uzupełniającej zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę o funkcjach usługowych, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym obowiązującym na danym terenie lub działce, które wzbogacają podstawowe funkcje terenu, a suma ich powierzchni stanowi nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku w przypadku funkcji kubaturowej i nie więcej niż 40% powierzchni terenu w przypadku funkcji niekubaturowej;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 5) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wskaźnik wzrostu nieruchomości określony w stosunku procentowym, stanowiący podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania – opisanych w uchwale, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie złożone z numeru porządkowego i symbolu literowego;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Białe Błota, stanowiącą tekst planu;
- 8) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określonych - należy przez to rozumieć linie przedstawiane na rysunku planu określające granice terenów o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, których przebieg jest ściśle określony;
- 9) liniach dopuszczalnych podziałów na działki budowlane – należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, określające zasady podziału terenów na działki budowlane, w tym linie dopuszczalnych podziałów, których przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu, potrzebami funkcjonalnymi czy koniecznością wprowadzenia uregulowań własnościowych;
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu

poza którymi, zabrania się sytuowania zewnętrznych ścian budynków, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody, pochylnie, elementy detalu elewacyjnego itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ogólne i szczegółowe ustalenia planu, określone w rozdziale 3 i 4 uchwały.

2. Z uwagi na przedmiot i zakres planu a także istniejące uwarunkowania funkcjonalne, przestrzenne i środowiskowe w obszarze objętym planem nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne planu

§ 4.1. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie dopuszczalnych podziałów na działki budowlane,
- 5) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2. Oznaczenia graficzne stanowiące element informacyjny niebędący ustaleniem planu - orientacyjne usytuowanie nowej zabudowy.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia planu

§ 5.1. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wymagane zachowanie i wkomponowanie istniejącego wartościowego zadrzewienia tj. drzew w wieku dojrzałym, drzew o wymiarach pomnikowych, wyróżniających się wysokimi walorami przyrodniczymi i estetycznymi, w projektowane zagospodarowanie terenu;
- 2) usuwanie drzew, na usunięcie których zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi

i odrębnymi wymagane jest stosowne zezwolenie, podlega ograniczeniu i może nastąpić w przypadku:

- a) zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- b) uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym i porządkowym,
- c) w związku z realizacją docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

3) uzasadniona wycinka drzew spowodowana projektowanym zagospodarowaniem terenu wymaga wprowadzenia nasadzeń zastępczych,

4) na rysunku planu wskazuje się obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków przeznaczony do zachowania; wszelkie prace remontowe i przebudowy wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków.

2. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wymagane uzyskanie reprezentacyjnego i atrakcyjnego wyglądu przestrzeni ogólnodostępnych poprzez aranżację nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury i nasadzeń zieleni, przy zachowaniu wysokiego poziomu kompozycyjno-estetycznego miejsca.

3. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) w pasach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, urządzeń technicznych oraz infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 3) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 4) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, z wymogiem udostępnienia jej służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci,
- 5) dla funkcji mieszkaniowych wymagane zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działek lub terenów w ilości co najmniej 1 stanowiska postojowego dla każdego mieszkania,
- 6) dla uzupełniających funkcji usługowych wymagane zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działek lub terenów w zalecanej ilości co najmniej 1 stanowiska postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni użytkowej obiektu (pomieszczeń) usługowego.

4. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) na działkach budowlanych dopuszcza się adaptację istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia jej służbom eksploatacyjnym i konserwacyjnym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach;
- 3) w przypadku zbywania terenów, na których znajdują się sieci infrastruktury technicznej, obowiązuje ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych,
- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej zbiorczej sieci wodociągowej (wodociąg dn160) poprzez istniejące i projektowane odcinki sieci wodociągowej rozdzielczej, zlokalizowanej w ulicach przyległych, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) sieć wodociagową należy projektować w ciągach komunikacyjnych z zachowaniem układów pierścieniowych;
- 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej zbiorczej sieci kanalizacji ściekowej, a następnie układem grawitacyjno – pompowym do komunalnej oczyszczalni ścieków, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
 - b) do czasu realizacji kanałów ściekowych w ulicach przyległych dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z istniejących i projektowanych terenów zabudowy w miejsce wskazane przez władze sanitarne np. do bezodpływowych, okresowo opróżnianych zbiorników magazynowych na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - c) kanalizację sanitarną należy projektować w ciągach komunikacyjnych w systemie rozdzielczym;
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej zbiorczej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
 - b) kanalizację deszczową należy projektować w ciągach komunikacyjnych w systemie rozdzielczym,
 - c) ścieki deszczowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, ujęte w system kanalizacyjny, wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zabrania się wprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni zanieczyszczonych

do gruntu, cieków wodnych i wód powierzchniowych,

- e) wskazane jest, aby wody opadowe z dachów odprowadzone były na teren z możliwością całkowitego wchłonięcia w grunt lub wykorzystania do drugorzędnych celów użytkowych;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) ogrzewanie budynków oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową ze źródeł własnych, w oparciu o urządzenia zasilane paliwami o niskiej zawartości siarki, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, zalecane źródła energii cieplnej - olej opałowy, gaz lub energia elektryczna;
 - b) dopuszcza się realizację palenisk domowych w formie kominków opalanych drewnem;
 - 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie istniejącej zabudowy z istniejących sieci elektroenergetycznych zasilanych ze stacji transformatorowej „Przyłęki I” nr 1131, znajdującej się w obszarze objętym niniejszą uchwałą,
 - b) zasilanie terenów projektowanej zabudowy z istniejących linii napowietrznych nn poprzez przyłącza kablowe i złącza kablowo-pomiarowe w granicy poszczególnych działek po uprzednim dostosowaniu stacji transformatorowej „Przyłęki I” nr 1131 do zwiększonego poboru mocy,
 - c) dopuszcza się możliwość zasilania projektowanych obiektów przyłączem napowietrznym na warunkach i za zgodą gestora sieci
 - d) dopuszcza się przebudowę lub skablowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci w przypadkach ich całkowitego zużycia technicznego lub na wniosek właściciela terenu wnoszącego o przedmiotową przebudowę lub skablowanie linii,
 - e) lokalizacja zabudowy należy bezwzględnie zachować normatywne odległości od napowietrznych linii średniego o niskiego napięcia, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych
 - 9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej należy realizować poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną na warunkach określonych przez gestora sieci
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
 - c) w zakresie telefonii komórkowej zabrania się lokalizacji masztów stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 10) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
 - a) odpady komunalne, po wcześniejszej segregacji, należy wywozić na gminne składowisko odpadów,

- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

5. Określa się ogólne ustalenia planu dotyczące wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych dla realizacji celów publicznych – 0,1%;
- 2) na terenach przeznaczonych dla realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 4 **Szczegółowe ustalenia planu**

§ 6. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem 1MN/U, 2MN/U:

1) dotyczące przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą zabudową usługową,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków inwentarskich,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych, magazynowo-składowych, handlu hurtowego, warsztatowych, funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej (np. typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie itp.) a także hodowli zwierząt i innych funkcji powodujących uciążliwości (trwałe lub czasowe) dla podstawowych funkcji terenu lub szkodliwych dla środowiska.

2) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wymagane sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- b) lokalizacja zabudowy wymaga uwzględnienia normatywnych odległości od napowietrznej linii średniego i niskiego napięcia, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych,
- c) wymagana realizacja zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej o wysokich walorach architektonicznych, zharmonizowanej z otaczającym krajobrazem,
- d) w granicach działki budowlanej obowiązuje zabudowa wyłącznie jednym budynkiem o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu,
- e) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale, włączając budynek gospodarczy zlokalizowanych na działce nr 90/1, usytuowany poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy,
- f) postulowane sytuowanie pomieszczeń o funkcji garażowo-gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego,
- g) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych (w tym zadaszeń, wiat itp.) jako obiektów wolno

stojących lub przybudówek z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi, których forma architektoniczna nawiązywała będzie do zabudowy mieszkaniowej, przede wszystkim w zakresie proporcji budynku, geometrii dachu i wykorzystania materiałów elewacyjnych,

- h) dopuszcza się lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych przy granicach działek, pod warunkiem, że przy granicach sąsiadujących działek istnieją lub są projektowane obiekty o tej samej funkcji lub obiekty o funkcji usługowej,
 - i) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie do 11 m,
 - j) dopuszcza się realizację budynków garażowych w wysokości maksymalnie 5 m,
 - k) obowiązuje realizacja dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰, z główną kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulic, z pokryciem dachowym w kolorystyce naturalnych materiałów ceramicznych,
 - l) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - m) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 30%
 - n) dopuszcza się stosowanie maksymalnie od dwóch do trzech różnych wykończeniowych materiałów elewacyjnych (nie licząc: materiałów związanych z wykończeniem dachu, stolarki okiennej i drzwiowej oraz obróbek blacharskich i materiałów związanych z podłączeniem urządzeń infrastrukturalnych), o naturalnym charakterze typu: tynk, kamień lub okładzina kamienna, cegła pełna klinkierowa, okładzina ceramiczna,
 - o) obowiązuje stosowanie kolorystyki z użyciem maksymalnie dwóch kolorów z różnych gam kolorystycznych lub trzech kolorów z tej samej gamy kolorystycznej;
- 3) dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:
- a) obowiązuje podział terenu na działki budowlane zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie dopuszczalnych podziałów na działki budowlane stanowią granice działek budowlanych,
 - b) dopuszcza się podziały geodezyjne służące potrzebom dokonania uregulowań własnościowych i poprawie warunków funkcjonowania nieruchomości,
 - c) dopuszcza się łączenie działek w większe nieruchomości gruntowe funkcjonujące jako jedna działka budowlana;
- 4) dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej:
- a) obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulic klasy lokalnej oznaczonych symbolami 3KD-DL (ul. Zabytkowej) i 4KD-DL (ul. Antoniego Przysieckiego) oraz z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 5KD-DX,

- b) wymagane zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki (terenu) w ilości określonej § 5 ust. 3 pkt. 5) i 6).

§ 7. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 3KD-DL – ul. Zabytkowa, 4KD-DL – ul. Antoniego Przysieckiego:

- 1) dotyczące przeznaczenia terenu - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej,
- 2) dotyczące warunków, zasad i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa, z obustronnymi chodnikami,
 - b) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - min. 12 m,
 - c) dopuszcza się realizację ulic w układzie jednoprzestrzennym,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji, dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury w tym wiat przystankowych,
 - e) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
 - f) dopuszcza się przebudowę drogi i jej remonty,
 - g) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania stanowią linie dopuszczalnych podziałów geodezyjnych.

§ 8. Ustala się szczegółowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 5 KD-DX – ul. Strumykowa:

- 1) dotyczące przeznaczenia terenu - teren dróg publicznych – ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dotyczące warunków, zasad i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację ulicy w układzie jednoprzestrzennym,
 - b) szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających wynosi 10 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i wprowadzenie nasadzeń zieleni w rejonie Kanału Przylęki,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji,
 - e) szczegółowe rozwiązania geometrii ciągu pieszo-jezdnego (pieszojezdnia, ścieżki rowerowej, pasu postojowego) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
 - f) dopuszcza się przebudowę drogi i jej remonty
 - g) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania stanowią linie dopuszczalnych podziałów geodezyjnych.

Rozdział 5

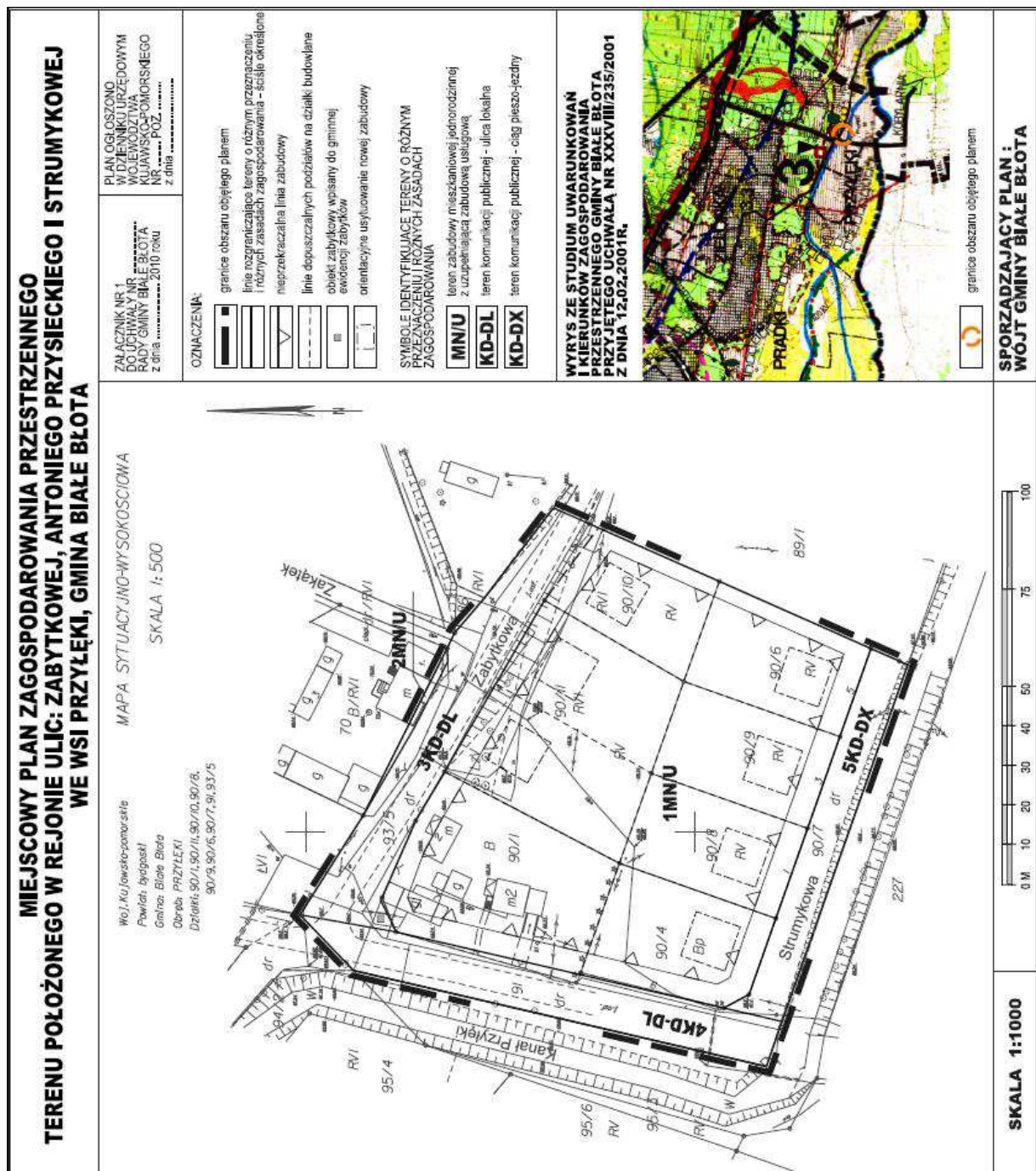
Przepisy porządkowe i końcowe

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 10. W wyniku uchwalenia niniejszego planu przestaje obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Przylęki, przyjęty uchwałą Nr XXV/183/97 Rady Gminy Białe Błota z dnia 14 listopada 1997 r., opublikowany w Dz. Urz. Województwa Bydgoskiego Nr 4, poz. 9 z 1998 r., w zakresie zgodnym z granicami określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Samplawski

załącznik nr 1
do uchwały nr XLIII/468/2010
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 25 lutego 2010 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XLIII/468/2010
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 25 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Zabytkowej, Antoniego Przysieckiego i Strumykowej we wsi Przylęki, w Gminie Białe Błota.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Gminy Białe Błota określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) budowa lub poszerzenie dróg publicznych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KD-DL, 4KD-DL i 5KD-DX (ciąg pieszo-jezdny);
- b) sieci i urządzenia energetyczne, wodociągowe i zaopatrzenia w wodę, gazowe, kanalizacyjne, ciepłownicze - modernizacja istniejących oraz budowa nowoprojektowanych sieci i urządzeń.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota”, przyjęte uchwałą Nr XXVIII/235/2001 Rady Gminy Białe Błota z dnia 12 lutego 2001 r.;
- oraz innych dokumentach, programach, planach inwestycyjnych i strategiach.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym m.in. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118,

z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) i Prawem ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.). Inwestycje w zakresie dostarczania paliw gazowych, energii elektrycznej oraz ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.). Inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków realizowane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858, z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858, tekst jednolity), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.