

5774

UCHWAŁA Nr XCIV/2749/2010

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr XIII/393/2007 Rady m. st. Warszawy z dnia 12 lipca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie, Rada m. st. Warszawy, stwierdzając zgodność ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy uchwalonym uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 10 października 2006r. (z późn. zm.³⁾) uchwala się, co następuje:

Tytuł I

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: północna linia rozgraniczająca ul. Świętokrzyskiej;
- 2) od wschodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Marszałkowskiej;
- 3) od południa: południowa linia rozgraniczająca Al. Jerozolimskich;
- 4) od zachodu: zachodnia linia rozgraniczająca ul. Emilii Plater.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu sporządzony w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasa-

dach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające przestrzeń, wyłącznie w obrębie której możliwe jest wznoszenie budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5m:
 - a) elementów nadwieszeń, takich jak nieobudowane balkony, daszki nad wejściami do budynku, gzymsy, wykusze i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji,
 - b) wjazdów na parkingi podziemne;
- 4) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie łąc ścian frontowych budynków, przy czym:
 - a) linie te nie obowiązują:
 - parterów, w przypadku gdy ustala się dla nich odrębne linie zabudowy,
 - zwyzek, dla których ustala się odrębne linie zabudowy,
 - części wysokościowych budynków, dla których ustala się strefy lokalizacji,
 - części podziemnych zabudowy,

- b) dopuszczalne jest wycofanie w stosunku do wyznaczonej linii zabudowy, fragmentów lica ściany, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 20% jego powierzchni, w celu realizacji:
- elementów wzbogacających rzeźbę elewacji, takich jak nisze, loggie, wnęki, podcienia,
 - elementów wejścia do budynku, takich jak schody, pochylnie, podesty,
- c) dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5m:
- elementów stanowiących akcenty architektoniczne wyznaczone na rysunku planu,
 - nieobudowanych balkonów,
 - elementów wystroju architektonicznego elewacji, takich jak gzymsy, obramowania okien, pilastry,
 - wjazdów na parkingi podziemne;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla parterów - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające przestrzeń, wyłącznie w obrębie której możliwe jest wznoszenie parterów budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5m, elementów wejść do budynków takich jak schody, podesty, pochylnie;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla zwyzek - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające przestrzeń, wyłącznie w obrębie której możliwe jest wznoszenie zwyzek;
- 7) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu i zabudowie jest przeważający, w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe w zakresie określonym w przepisach szczegółowych;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, których udział w zagospodarowaniu i zabudowie jest dopuszczony na warunkach określonych w przepisach szczegółowych;
- 10) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość liczbowa, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie terenu do całkowitej powierzchni terenu;
- 11) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku terenu biologicznie czynnego na danym terenie do całkowitej jego powierzchni;
- 12) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 14) zwyzce - należy przez to rozumieć lokalne wypiętrzenie budynku ponad wysokość jego zasadniczej bryły;
- 15) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć detal budynku, stanowiący wyróżniający się z otoczenia element kompozycji przestrzeni, np. portal, portyk, wykusz, płaskorzeźba, mozaika ścienna;
- 16) wnętrzu urbanistycznym - należy przez to rozumieć przestrzeń, wyodrębnioną ze struktury miasta pierzejami otaczającą ją zabudowę lub zieleni, w szczególności: ulica, plac, dziedziniec;
- 17) znakach miejskiego systemu informacji - należy przez to rozumieć tablice zawierające nazwy ulic i numery adresowe, wskazujące kierunki dojść i dojazdów do ważnych obiektów, informujące o obiektach zabytkowych, informujące o patronach ulic i pla-

- ców, zawierające plany miasta lub jego rejonów itp.;
- 18) reklamie - należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach w jakiegokolwiek wizualnej formie;
- 19) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności;
- 20) kiosku - należy przez to rozumieć wolnostojący obiekt o funkcji usługowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej nie większej niż 9m²;
- 21) meblach miejskich - należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania przestrzeni otwartych tj.: siedziska, ławki, huśtawki, śmietniki, wiaty, latarnie, lampy oświetleniowe, stojaki rowerowe, barierki uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach, słupy ogłoszeniowo - reklamowe, szyldy, tablice reklamowe, pergole, donice ogrodowe, altany parkowe, zegary uliczne stojące i wiszące, budki telefoniczne;
- 22) istniejącej zabudowie, istniejących budynkach, istniejących działkach, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementach zagospodarowania - należy przez to rozumieć zabudowę, budynki, działki, urządzenia infrastruktury technicznej i inne elementy zagospodarowania, istniejące w dniu wejścia w życie planu;
- 23) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz przyłącza do obiektów budowlanych;
- 24) kanale zbiorczym - należy przez to rozumieć kanał technologiczny wraz z budowlami i urządzeniami eksploatacyjnymi, realizowany jako niezależny obiekt budowlany służący umieszczeniu podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
- 1) granice obszaru planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia terenu, składające się z numeru porządkowego oraz z symbolu literowego określającego przeznaczenie podstawowe terenu;
 - 4) oznaczenie przeznaczenia terenów oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w tabelach:
 - a) numer porządkowy terenu,
 - b) przeznaczenie podstawowe terenu,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy,
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) minimalna wysokość zabudowy dla budynku z wyłączeniem części wysokościowej,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku z wyłączeniem części wysokościowej,
 - g) minimalna wysokość zabudowy dla części wysokościowej,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy dla części wysokościowej,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy dla zwyzek;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) obowiązujące linie zabudowy;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla partierów;
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zwyzek;
 - 9) strefy lokalizacji części wysokościowych budynków;
 - 10) strefa lokalizacji pawilonu ogrodu zimowego;
 - 11) strefa przekryć pasaży ogólnodostępnych;
 - 12) strefa pasaży ogólnodostępnych wewnątrz budynku;
 - 13) posadzki wymagające indywidualnego opracowania;
 - 14) maksymalny zasięg placu podziemnego;
 - 15) rejon lokalizacji doświetlenia placu podziemnego;
 - 16) tereny, dla których ustala się zachowanie istniejącego układu zagospodarowania w zakresie kompozycji i formy;
 - 17) rejon realizacji akcentów architektonicznych;
 - 18) strefa zieleni urządzonej;

- 19) istniejące wartościowe drzewa do zachowania;
 - 20) usytuowanie rzędów drzew przyulicznych;
 - 21) rejon lokalizacji wejść i wyjść ze stacji metra i dworców kolejowych;
 - 22) istniejąca czerpnia dla stacji metra wskazana do przeniesienia;
 - 23) rejon nowej lokalizacji czerpni;
 - 24) stałe elementy związane z funkcjonowaniem metra:
 - a) M2 - windy,
 - b) M3 - urządzenia wentylacyjne,
 - c) M4 - wyjścia ewakuacyjne,
 - d) M5 - element wentylatorni II linii metra;
 - 25) projektowane połączenie podziemne stacji metra „Centrum”, Dworca „Warszawa - Śródmieście” i Dworca „Warszawa Centralna”;
 - 26) maksymalny zasięg parkingów podziemnych;
 - 27) przebieg ogólnodostępnego przejazdu podziemnego;
 - 28) rejony lokalizacji wybranych urządzeń, związanych z parkingiem podziemnym pod ulicą Emilii Plater, usytuowanych poza pasem drogowym:
 - a) urządzenia kubaturowe typu czerpnie i wyrzutnie powietrza, klatki schodowe, windy,
 - b) wjazdy i wyjazdy;
 - 29) miejsca lokalizacji wjazdów i wyjazdów z ogólnodostępnego przejazdu podziemnego;
 - 30) zasięg podziemnego zaplecza dla usług sportu i rekreacji;
 - 31) rejon lokalizacji zbiornika retencyjnego w Parku Świętokrzyskim;
 - 32) granica strefy ochrony konserwatorskiej KZ-G elementów rozplanowania sprzed 1939r. oraz związanych z nimi zespołów budowlanych;
 - 33) granica strefy ochrony konserwatorskiej KZ-L liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego;
 - 34) rejon koniecznych przejść pieszych w poziomie terenu;
 - 35) rejon możliwych przejść pieszych w poziomie terenu;
 - 36) przebieg ścieżek rowerowych dwukierunkowych;
 - 37) rejon lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 38) istniejące obiekty budowlane i elementy małej architektury przeznaczone do zachowania w formie i lokalizacji;
 - 39) istniejące obiekty budowlane i elementy małej architektury wskazane do przeniesienia:
 - 1 - kandelabry, 2 - trybuna, 3 - zegar słoneczny, 4 - fontanny, 5 - zegar kwiatowy:
 - a) obecna lokalizacja,
 - b) rejon nowej lokalizacji;
 - 40) rejon lokalizacji kiosków;
 - 41) obiekty kolejowe przeznaczone do likwidacji;
 - 42) odcinek ulicy 8.KD-L do przekrycia ażurową konstrukcją typu pergola;
 - 43) koty wysokościowe terenu;
 - 44) wymiary.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.
- § 4.1. Poszczególnym przeznaczeniom podstawowym terenów nadaje się następujące symbole literowe:
- 1) U - usługi;
 - 2) U/U A - usługi i obiekty administracji publicznej;
 - 3) UK - usługi kultury;
 - 4) U/UK - usługi i usługi kultury;
 - 5) U/MW - usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 6) ZP - zieleń urządzona;
 - 7) KP - komunikacja piesza:
 - a) KPb - bulwar miejski,
 - b) KPP - plac miejski,
 - c) KPu - pasaże ogólnodostępne,
 - d) KPd - dziedzińce ogólnodostępne;
 - 8) KD-... -ulice publiczne:
 - a) KD-Z - zbiorcze,
 - b) KD-L- lokalne,
 - c) KD-D - dojazdowe.

2. Ustala się, że tereny 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-L, 6.KD-L, 7.KD-L, 8.KD-L, 9.KD-D, 10.KD-D, 4.U, 5.KPd, 6.KPd, 8.KPd, 9.KPp, 14.KPb i 19.KPb oraz inne tereny o przeznaczeniu określonym w przepisach odrębnych są terenami inwestycji celu publicznego.

§ 5.1. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego:

1) w zakresie kompozycji funkcjonalno-przestrzennej poprzez:

- a) pozostawienie w niezmienionej formie, wpisanego do rejestru zabytków, budynku PKiN oraz zachowanie jego dotychczasowej funkcji centrotwórczej - zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 4.U,
- b) realizację zabudowy wokół budynku PKiN od strony ul. Marszałkowskiej, Al. Jerozolimskich i ul. E. Plater, jako uzupełnienie tkanki miejskiej ścisłego centrum oraz przeznaczenie jej pod funkcje centrotwórcze - zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów 2.U/MW, 3.U/MW, 7.UK, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA, 20.U,
- c) zachowanie i uzupełnienie Parku Świętokrzyskiego - zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 1.ZP,
- d) zachowanie istniejących oraz wykształcenie nowych przestrzeni publicznych o prestiżowym w skali miasta znaczeniu, w tym między innymi:
 - placu miejskiego przed głównym wejściem do budynku PKiN - teren 9.KPp,
 - bulwaru miejskiego wzdłuż Al. Jerozolimskich - tereny 14.KPb i 19.KPb,
 - ogólnodostępnych pasaży - tereny 12.KPu i 16.KPu,
 - ogólnodostępnych dziedzińców wokół budynku PKiN - tereny 5.KPd, 6.KPd i 8.KPd,

zgodnie z rysunkiem planu;

2) w zakresie kształtowania zabudowy poprzez:

- a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- b) nawiązanie układem nowej zabudowy do osi kompozycyjnych budynku PKiN, jako obiektu charakterystycznego, wyróżniającego się przestrzennie, w szczególności poprzez:
 - zachowanie otwarcia widokowych na budynek PKiN od strony ulicy Marszał-

kowskiej 1.KD-Z i ul. Emilii Plater 4.KD-Z wzdłuż osi ul. Złotej, od strony Alej Jerozolimskich 2.KD-Z wzdłuż osi ul. Pankiewicza oraz od strony ul. Świętokrzyskiej 3.KD-Z wzdłuż osi ul. Wizualnej.- zgodnie z rysunkiem planu,

- ukształtowanie symetrycznie względem osi budynku PKiN pierzei: placu miejskiego 9.KPp oraz placu tworzonego przez fragmenty pasaży ogólnodostępnych 12.KPu i 16.KPu oraz północny odcinek ulicy publicznej 7.KD-L - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ukształtowanie zabudowy wzdłuż Alej Jerozolimskich 2.KD-Z i ul. Marszałkowskiej 1.KD-Z w formie pierzei ulicznych, nawiązujących wysokością do wysokości istniejących budynków tworzących przeciwległe pierzeje - zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi dla terenów 7.UK, 10.U/UK, 13.U, 17.U, 18.U/UA i 20.U,
 - d) realizację w rejonie skrzyżowania ul. Marszałkowskiej 1.KD-Z i Al. Jerozolimskich 2.KD-Z budynku stanowiącego dominantę przestrzenną - zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi dla terenu 20.U,
 - e) realizację zabudowy zgodnie ze wskaźnikami, podanymi w przepisach szczegółowych dla terenów,
 - f) realizację zabudowy wysokościowej, przełamującej dominację budynku PKiN w panoramie miasta i krajobrazie jego centrum - we wskazanych na rysunku planu miejscach, w obrębie terenów 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW i 18.U/UA,
 - g) stosowanie dachów o geometrii określonej w przepisach szczegółowych dla terenów,
 - h) stosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji budynków zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu poprzez:
- a) zagospodarowanie przestrzeni publicznych w sposób nadający im reprezentacyjny charakter w skali miasta - zgodnie z zasadami określonymi w par. 9 i przepisami szczegółowymi dla terenów 1.ZP, 5.KPd, 6.KPd, 8.KPd, 9.KPp, 12.KPu, 14.KPb, 16.KPu, 19.KPb, 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-L, 6.KD-L, 7.KD-L,
 - b) urządzenie ulic publicznych, istniejących i projektowanych, w sposób zwiększający dostępność obszaru planu z preferencją

dla ruchu pieszego, bez pogarszania płynności ruchu kołowego - zgodnie z zasadami określonymi w par. 12 i przepisami szczegółowymi dla terenów 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-L, 6.KD-L, 7.KD-L, 8.KD-L, 9.KD-D i 10.KD-D,

- c) zaspokojenie potrzeb parkingowych przy uwzględnieniu ograniczeń w dostępności centrum miasta dla samochodów osobowych - zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów,
- d) ochronę i kształtowanie zieleni zgodnie z przepisami par. 7 ust. 1 i przepisami szczegółowymi dla terenów,
- e) ochronę dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zgodnie z przepisami par. 8,
- f) realizację ogrodzeń w sposób zgodny z przepisami ust. 2,
- g) lokalizację kiosków w sposób zgodny z przepisami ust. 3,
- h) rozmieszczanie reklam i szyldów w sposób zgodny z przepisami par. 6.

2. W zakresie realizacji ogrodzeń ustala się:

- 1) zakaz realizacji wszelkich trwałych ogrodzeń na obszarze planu, z wyjątkiem terenu 1.ZP - tj. Parku Świętokrzyskiego, dla którego dopuszcza się możliwość ogrodzenia;
- 2) zasady realizacji ogrodzenia Parku Świętokrzyskiego zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 1.ZP.

3. W zakresie realizacji kiosków ustala się:

- 1) dopuszcza się sytuowanie kiosków wyłącznie w rejonach oznaczonych na rysunku planu na terenach przeznaczonych pod ulice zbiorcze i pod warunkiem lokalizacji maksymalnie dwóch kiosków w obrębie jednego rejonu;
- 2) nakazuje się stosowanie jednego modelu kiosków na całym obszarze planu;
- 3) ustala się, że udział wszystkich powierzchni przeszklonych w powierzchni wszystkich ścian kiosku nie może być mniejszy niż 40%, przy czym udział powierzchni przeszklonych w powierzchni ścian frontowej nie może być mniejszy niż 70%.

§ 6.1. W zakresie realizacji reklam i szyldów na obszarze planu z wyjątkiem terenu 4.U:

- 1) zakazuje się eksponowania reklam w innej formie i w innych miejscach niż określone w pkt 2, 3, 4, 5 i 6, w tym:

- a) w formie billboardów, zarówno na samodzielnych konstrukcjach, jak i na ścianach budynków,
- b) w formie ekranów o zmiennej projekcji reklamowej,
- c) w formie reklam wielkoformatowych, w tym reklam budowlanych i remontowych, tj. stosowanych jako osłony rusztowań budowlanych,
- d) na dachach i elewacjach części wysokościowych budynków,
- e) na dachach kiosków,
- f) na dachach wiat przystanków komunikacji miejskiej;

- 2) dopuszcza się umieszczanie reklam na budynkach wyłącznie do wysokości 36m na elewacjach od strony ul. Marszałkowskiej 1.KD-Z, Alej Jerozolimskich 2.KD-Z, ulicy Projektowanej 5 KD-L i ulicy Projektowanej 6 KD-L, w formie:

- a) proporców tekstylnych - pionowych bannerów o jednakowym formacie i o maksymalnych wymiarach 1,5m x 6m umieszczonych na wysięgnikach prostopadle do elewacji budynku w sposób tworzący regularny ciąg na jednej wysokości - w miejscach przewidzianych w projekcie budowlanym,
- b) reklam ażurowych świetlnych - neonów na dachach budynków, przy czym maksymalna wysokość neonu nie może być większa niż 2,5m;

- 3) dopuszcza się na terenach 12.KPu i 16.KPu, przeznaczonych pod ogólnodostępne ciągi pieszego, umieszczanie reklam na latarniach w formie proporców tekstylnych - pionowych bannerów, przy zachowaniu identycznego formatu, nie większego niż 40 x 180 cm oraz identycznego sposobu mocowania;

- 4) dopuszcza się umieszczanie reklam na wolnostojących podświetlanych nośnikach o maksymalnym formacie powierzchni ekspozycyjnej wynoszącym 3m², w układach prostopadłych do osi ulicy, wyłącznie na terenach 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z i 6.KD-L przeznaczonych pod ulice zbiorcze i lokalne, przy czym:

- a) nośniki muszą być identyczne na całym obszarze planu,
- b) odstępy między nośnikami w jednym układzie muszą być jednakowe i nie mogą być mniejsze niż 20m,

- c) odległość nośnika od skrzyżowania nie może być mniejsza niż 50m od linii zatrzymania,
 - d) sytuowanie nośników na terenie ulicy zbiorczej 3.KD-Z Świętokrzyska dopuszczalne jest wyłącznie na chodniku po północnej stronie jezdni;
- 5) dopuszcza się umieszczanie reklam na wiatkach przystanków komunikacji miejskiej o maksymalnym formacie powierzchni ekspozycyjnej wynoszącym 3m w ilości nie większej niż 4 reklamy jednostronne;
- 6) dopuszcza się sytuowanie słupów ogłoszeniowo-reklamowych wyłącznie na terenach 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-L, 6.KD-L i 7.KD-L, przeznaczonych pod ulice publiczne oraz na terenach 12.KPu, 16.KPu, 14.KPb i 19.KPb, przeznaczonych pod komunikację pieszą, pod warunkiem:
- a) stosowania identycznej formy i wielkości słupów na całym obszarze planu,
 - b) stosowania formy walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 145 cm oraz wysokości od 400 do 450 cm,
 - c) stosowania słupów nie związanych trwale z gruntem,
 - d) zachowania odległości między słupami nie mniejszej niż 30m,
 - e) zachowania na terenach ulic zbiorczych odległości między słupem ogłoszeniowo-reklamowym a wolnostojącym nośnikiem reklamowym nie mniejszej niż 30m,
 - f) sytuowania słupów ogłoszeniowo - reklamowych na terenie ulicy lokalnej 5.KD-L wyłącznie na chodniku po południowej stronie jezdni,
 - g) sytuowania słupów ogłoszeniowo - reklamowych na terenie ulicy lokalnej 6.KD-L wyłącznie na chodniku po północnej stronie jezdni;
- 7) dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie w obrębie I i II kondygnacji nadziemnej budynków, z zastrzeżeniem pkt 8, w miejscach przewidzianych w projektach budowlanych;
- 8) na elewacjach części wysokościowych budynków dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów ażurowych w formie logo, przy czym:
- a) dopuszcza się umieszczenie wyłącznie jednego logo na jednej elewacji,
 - b) miejsce umieszczenia logo musi być przewidziane w projekcie budowlanym,

- c) wysokość logo nie może być większa niż 4m.

2. Ustalenia w zakresie reklam i szyldów dla terenu 4.U zostały określone w przepisach szczegółowych dla tego terenu.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni:

- 1) ustala się wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wartości których podano w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 2) nakazuje się zachowanie, ochronę i uzupełnienie zagospodarowania Parku Świętokrzyskiego - zgodnie z przepisami dla terenu 1.ZP;
- 3) nakazuje się - zgodnie z przepisami dla terenów 1.KD-Z i 3.KD-Z, zachowanie, ochronę i uzupełnienie istniejących rzędów drzew przyulicznych na terenach 1.KD-Z Marszałkowska i 3.KD-Z Świętokrzyska, oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu, przy czym dopuszcza się przesadzenie drzewa lub wycinkę i kompensację w przypadku:
 - a) niedostatecznego stanu zdrowotnego drzewa,
 - b) wycinki związanej z realizacją przewodów infrastruktury technicznej i obiektów technicznych metra.

2. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) nakazuje się, by wszelkie zewnętrzne nadawczo-odbiorcze urządzenia telekomunikacyjne były zlokalizowane w takich miejscach lub na takiej wysokości, by ewentualny obszar o promieniowaniu elektromagnetycznym przekraczającym dopuszczalny przepisami odrębnymi poziom, wystąpił w miejscach niedostępnych dla ludności;
- 2) nakazuje się likwidację wszelkich zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, których promieniowanie elektromagnetyczne przekracza dopuszczalny przepisami odrębnymi poziom w miejscach dostępnych dla ludności.

3. W zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się:

- 1) dla terenu zabudowanego przeznaczonego pod usługi, w tym usługi oświaty i sportu, oznaczonego na rysunku planu symbolem

4.U zapewnienie standardu akustycznego jak dla terenów określanych w przepisach odrębnych jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych w planie symbolami 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW i 15.U/MW zapewnienie standardu akustycznego jak dla terenów określanych w przepisach odrębnych jako tereny mieszkaniowo-usługowe w strefie śródmiejskiej miast.

4. W zakresie ochrony przyrody nakazuje się w częściach wysokościowych budynków na terenach 2.U/MW, 3.U/MW i 11.U/MW zapewnienie miejsc do gniazdowania sokoła wędrownego w uzgodnieniu z właściwym organem do spraw ochrony gatunkowej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla ww. terenów.

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wskazuje się na rysunku planu obiekt na terenie 4.U wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków, objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych - Pałac Kultury i Nauki wraz ze stałym wyposażeniem i wystrojem architektonicznym.

2. Ustala się ochronę obiektów budowlanych i elementów małej architektury, stanowiących część pierwotnej kompozycji otoczenia Pałacu Kultury i Nauki, poprzez:

1) zachowanie w dotychczasowej lokalizacji:

- a) kandelabrow w rejonie Sali Kongresowej na terenie 4.U,
- b) fontann na terenie 1.ZP,
- c) obelisków na terenach 1.ZP i 19.KPb;

2) przemieszczenie w niezmienionej formie w rejonie wskazane na rysunku planu:

- a) kandelabrow z terenów 8.KPd i 9.KPp na teren 9.KPp,
- b) części nadziemnej trybuny z terenu 9.KPp na teren 8.KPd, przy czym dopuszcza się jej umieszczenie we wnętrzu muzeum, którego realizację dopuszcza się w planie,
- c) zegara słonecznego z terenu 7.KD-L na teren 19.KPb,
- d) fontann z terenów 11.U/MW i 15.U/MW na tereny 12.KPu i 16.KPu.

3. Nakazuje się ochronę znajdującego się na terenie 1.ZP układu zagospodarowania, tj. układu placyków i alejek parkowych wraz z elementami małej architektury, oznaczonego na rysunku planu.

4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej KZ-G elementów rozplanowania sprzed 1939r. oraz związanych z nimi zespołów budowlanych, której zasięg obejmuje cały obszar planu poza ulicami: 1.KD-Z Marszałkowska i 2.KD-Z Aleje Jerozolimskie.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej KZ-L liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego, obejmującą założenia urbanistyczne ulic: Marszałkowskiej i Alej Jerozolimskich.

6. Ustala się ochronę wartości w strefach, o których mowa w ust. 4 i 5 poprzez:

1) zachowanie przebiegu ulic 1.KD-Z Marszałkowska i 2.KD-Z Aleje Jerozolimskie;

2) ograniczenie gabarytów projektowanej zabudowy w nawiązaniu do przeciwnych pierzei wzdłuż ulic 1.KD-Z Marszałkowska i 2.KD-Z Aleje Jerozolimskie wg przepisów szczegółowych dla terenów;

3) wytworzenie po północnej stronie 2.KD-Z Aleje Jerozolimskie bulwaru nawiązującego do otwartej przestrzeni terenów kolejowych sprzed 1939 r.;

4) nawiązanie do przedwojennej siatki ulic poprzez wytworzenie ulicy i ciągów pieszych:

- a) ulicy Projektowanej 7.KD-L na przedłużeniu ulicy Pankiewicza,
- b) ciągu pieszego na przedłużeniu ulicy Poznańskiej - część terenu 19.KPb,
- c) ciągu pieszego na przedłużeniu ulicy Widok - części terenu 12.KPu, 16.KPu i 19.KPb,

zgodnie z rysunkiem planu;

5) zachowanie istniejących tablic informacyjnych o skrzyżowaniach ulic sprzed 1939 roku:

- a) w przypadku terenów otwartych - w posadzkach ulic, placów, dziedzińców, pasaży, bulwarów,
- b) w przypadku terenów zabudowy - w posadzkach lub na ścianach parterów budynków.

§ 9. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są:

- 1) ulice publiczne - tereny oznaczone symbolami: 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-L, 6.KD-L, 7.KD-L; 8.KD-L, 9.KD-D, 10.KD-D;
- 2) plac miejski - teren oznaczony symbolem 9.KPp;
- 3) bulwar miejski-tereny oznaczone symbolami: 14.KPb, 19.KPb;
- 4) dziedzińce ogólnodostępne - tereny oznaczone symbolami: 5.KPd, 6.KPd, 8.KPd;
- 5) pasaże ogólnodostępne - tereny oznaczone symbolami 12.KPu, 10.KPu;
- 6) zieleń urządzona - teren oznaczony symbolem 1.ZP;
- 7) ogólnie udostępnione przestrzenie otwarte na terenach przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych symbolami 2.U/MW, 3.U/MW, 4.U, 7.UK, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA, 20.U.

2. W obrębie wymienionych w ust. 1 przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się rozgraniczenie ruchu kołowego i pieszego;
- 2) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych powierzchni i urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, w tym: chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnie - między innymi poprzez:
 - a) stosowanie posadzek o nawierzchni równej, antypoślizgowej, twardej i stabilnej,
 - b) obniżenie krawężników do poziomu jezdni lub wyniesienie jezdni do poziomu chodnika w miejscach:
 - przejść pieszych, na odcinku nie krótszym niż 1,5m,
 - stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych,w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobom poruszającym się na wózkach,
 - c) stosowanie na przejściach pieszych przez jezdnie nawierzchni antypoślizgowych,
 - d) stosowanie nawierzchni o wyróżniającej się fakturze w pasie chodnika, przy-

legającym do obniżonych do poziomu jezdni krawężników,

- e) lokalizowanie mebli miejskich w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd osobom poruszającym się na wózkach,
 - f) wyposażenie przejść dla pieszych z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
- 3) nakazuje się stosowanie jednego typu kiosków, wiat przystankowych komunikacji publicznej i ewentualnych sezonowych stoisk usługowych;
 - 4) nakazuje się stosowanie w obrębie co najmniej jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego: mebli miejskich;
 - 5) ustala się rozmieszczenie wskazanych na rysunku planu obiektów budowlanych i elementów małej architektury oraz elementów zieleni;
 - 6) nakazuje się by posadzki wskazane na rysunku planu jako wymagające indywidualnego opracowania:
 - a) posiadały indywidualny rysunek nawiązujący do kształtu wnętrza urbanistycznego, jego podziału funkcjonalnego oraz elementów jego zagospodarowania, takich jak: ważne budynki, główne wejścia do budynków, wyjątkowe obiekty małej architektury,
 - b) wykonane były z kamienia naturalnego w części przeznaczonej do chodzenia.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy:

1. Ustala się, że obszar planu położony jest w strefie zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenów poprzez określenie dla poszczególnych terenów: wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy, linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz innych szczegółowych zasad zawartych w przepisach szczegółowych dla terenów.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1. W zakresie potencjalnego wpływu podziemnej infrastruktury komunikacyjnej na posadowienie i technologię planowanej zabudowy oraz potencjalnego wpływu planowanej

zabudowy na stabilność konstrukcji i funkcjonowanie podziemnej infrastruktury komunikacyjnej:

- 1) na rysunku planu oznacza się orientacyjne zasięgi tuneli podziemnej infrastruktury komunikacyjnej: kolei średnicowej, I linii metra, planowanej II linii metra oraz orientacyjne zasięgi stref potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej, obejmujące tereny nad tunelami i w odległości do 40m od nich;
- 2) w obiektach realizowanych w strefach, o których mowa w pkt 1, nakazuje się stosowanie:
 - a) konstrukcji i technologii minimalizujących wpływ drgań mechanicznych podziemnej infrastruktury komunikacyjnej na zabudowę,
 - b) zabezpieczeń stabilności konstrukcji tuneli.
2. Ustala się, że przystąpienie do realizacji ustalonego w planie zagospodarowania terenów 7.KD-L, 11.U/MW, 12.KPu, 13.U, 14.KPb, 15.U/MW, 16.KPu, 17.U, 19.KPb i 20.U będzie możliwe wyłącznie po:
 - 1) dostosowaniu konstrukcji tunelu kolei średnicowej do potrzeb realizacji nad nim nowego zainwestowania ustalonego w planie;
 - 2) wymianie przekrycia tunelu kolei średnicowej, związanej z celem, o którym mowa w pkt 1, na całym odcinku od ulicy Marszałkowskiej 1.KD-Z do ulicy Emilii Plater 4.KD-Z.
3. Dla terenów 8.KPd i 9.KPp jako terenu służącego organizacji imprez masowych ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych;
 - 2) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji;
 - 3) nakaz wyposażenia terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych, takich jak hydranty przeciwpożarowe czy instalacja monitoringu;
 - 4) nakaz używania materiałów o wysokiej odporności na zniszczenie.

§ 12. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

- 1) ustala się, że układ ulic publicznych na obszarze planu stanowią:
 - a) ulice zbiorcze (Z) zapewniające powiązania układu lokalnego z ulicami podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego,
 - b) ulice lokalne (L) i dojazdowe (D) zapewniające bezpośrednią obsługę istniejącego i nowego zagospodarowania,przedstawione w tabeli i wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

Oznaczenie na rysunku planu		Klasa ulicy	Nazwa ulicy (informacja)
1.	KD-Z	zbiorcza	Marszałkowska
2.	KD-Z	zbiorcza	Al. Jerozolimskie
3.	KD-Z	zbiorcza	Świętokrzyska
4.	KD-Z	zbiorcza	Emilii Plater
5.	KD-L	lokalna	Projektowana
6.	KD-L	lokalna	Projektowana
7.	KD-L	lokalna	Projektowana
8.	KD-L	lokalna	Projektowana
9.	KD-D	dojazdowa	Projektowana
10.	KD-D	dojazdowa	Projektowana

- 2) ustala się powiązania ulic publicznych, znajdujących się w obszarze planu, poprzez skrzyżowania jednopoziomowe.

2. W zakresie ścieżek rowerowych:

- 1) ustala się realizację ścieżek rowerowych na terenach następujących ulic publicznych: 1.KD-Z - Marszałkowska, 2.KD-Z - Al. Jerozolimskie, 3.KD-Z - Świętokrzyska i 4.KD-Z - Emilii Plater; orientacyjny przebieg tych ścieżek został pokazany na rysunku planu;
- 2) ustala się minimalną szerokość ścieżek rowerowych dwukierunkowych wynoszącą 2,0m.

3. W zakresie ciągów pieszych:

- 1) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, w formie chodników, na terenach ulic publicznych: zbiorczych, lokalnych i dojazdowych (KD-Z, KD-L i KD-D) - z wyłączeniem ulicy 8.KD-L - po obu stronach ulicy;
- 2) ustala się zachowanie wskazanych na rysunku planu istniejących bezkolizyjnych, podziemnych przejść dla pieszych pod uli-

- camii: 1.KD-Z, 2.KD-Z i 4.KD-Z z dopuszczeniem ich przebudowy;
- 3) ustala się realizację bezkolizyjnego, podziemnego przejścia dla pieszych pod skrzyżowaniem ulic: 1.KD-Z Marszałkowska z 3.KD-Z Świętokrzyską;
- 4) ustala się zachowanie istniejących przejść pieszych w poziomie terenu w rejonach wskazanych na rysunku planu:
- a) skrzyżowania 1.KD-Z Marszałkowskiej z 3.KD-Z Świętokrzyską,
 - b) skrzyżowania 4.KD-Z Emilii Plater z 3.KD-Z Świętokrzyską
- oznaczonych na rysunku planu jako rejon koniecznych przejść pieszych w poziomie terenu;
- 5) ustala się realizację nowych przejść dla pieszych w poziomie terenu, w rejonach wskazanych na rysunku planu:
- a) przez 1.KD-Z Marszałkowską przy skrzyżowaniu z Al. Jerozolimskimi 2.KD-Z,
 - b) przez 1.KD-Z Marszałkowską na osi Złotej, ulica poza obszarem planu,
 - c) przez 2.KD-Z Al. Jerozolimskie przy skrzyżowaniu z Marszałkowską 1.KD-Z,
 - d) przez 2.KD-Z Al. Jerozolimskie na wysokości Pankiewicza, ulica poza obszarem planu,
 - e) przez 4.KD-Z Emilii Plater przy skrzyżowaniu z Al. Jerozolimskimi 2.KD-Z po północnej stronie Alej,
 - f) przez 4.KD-Z Emilii Plater na wysokości terenu 11.U/MW,
 - g) przez 4.KD-Z Emilii Plater na wysokości Sali Kongresowej,
 - h) przez 4.KD-Z Emilii Plater w rejonie skrzyżowania z 5.KD-L Projektowaną,
 - i) przez 3.KD-Z Świętokrzyską na wysokości Wizualnej, ulica poza obszarem planu oznaczonych na rysunku planu jako rejon koniecznych przejść pieszych w poziomie terenu;
- 6) dopuszcza się realizację nowych przejść dla pieszych w poziomie terenu:
- a) przez 1.KD-Z Marszałkowską w rejonie skrzyżowania z 5.KD-L Projektowaną,
 - b) przez 1.KD-Z Marszałkowską w rejonie skrzyżowania z 6.KD-L Projektowaną,
- c) przez 2.KD-Z Al. Jerozolimskie na wysokości Poznańskiej, ulica poza obszarem planu,
 - d) przez 2.KD-Z Al. Jerozolimskie przy skrzyżowaniu z 4.KD-Z ul. Emilii Plater po stronie zachodniej Emilii Plater,
- oznaczonych na rysunku planu jako rejon możliwych przejść pieszych w poziomie terenu.
4. W zakresie transportu zbiorowego:
- 1) ustala się obsługę obszaru planu następującym transportem zbiorowym:
- a) kolejowym - istniejącą podziemną linią średnicową przebiegającą wzdłuż Alej Jerozolimskich ze stacją „Warszawa - Śródmieście”,
 - b) metrem:
 - istniejącą podziemną I linią przebiegającą po zachodniej stronie Marszałkowskiej ze stacjami: „Centrum” i „Świętokrzyska”,
 - projektowaną podziemną II linią przebiegającą wzdłuż Świętokrzyskiej ze stacją „Świętokrzyska”,
 - c) tramwajowym - prowadzonym na terenach ulic: 1.KD-Z Marszałkowskiej i 2.KD-Z Al. Jerozolimskich,
 - d) autobusowym - prowadzonym na terenach ulic: 1.KD-Z Marszałkowskiej, 2.KD-Z Al. Jerozolimskich, 3.KD-Z Świętokrzyskiej i 4.KD-Z Emilii Plater;
- 2) dopuszcza się realizację wspólnego pasa tramwajowo-autobusowego na terenie 1.KD-Z Marszałkowska;
- 3) ustala się zachowanie przebiegu I linii metra wraz ze stacją „Centrum” z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 4) ustala się realizację II linii metra pod ulicą 3.KD-Z Świętokrzyską wraz ze stacją „Świętokrzyska”;
- 5) ustala się rejon lokalizacji wejść i wyjść ze stacji I i II linii metra, tj. stacji „Centrum” i stacji „Świętokrzyska” oraz z dworców kolejowych, według rysunku planu.
5. W zakresie parkowania:
- 1) ustala się zaspokojenie potrzeb parkingowych dla obiektów nowo realizowanych w obrębie ich działek budowlanych, chyba że przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;

- 2) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych według przepisów szczegółowych dla terenów;
- 3) nakazuje się realizację na potrzeby osób niepełnosprawnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości stanowiącej 5% ogólnej liczby miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych;
- 4) ustala się realizację stanowisk postojowych dla rowerów według przepisów szczegółowych dla terenów;
- 5) ustala się realizację podziemnego parkingu publicznego na terenie 4.KD-Z Emilii Plater;
- 6) ustala się realizację podziemnego parkingu publicznego pod placem miejskim 9.KPp wraz z wjazdami i wyjazdami poprzez ogólnodostępny przejazd podziemny.

§ 13. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej:

1. W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy przewodów infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się prowadzenie przewodów na terenach przeznaczonych pod ulice publiczne, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b, 3 i 5;
 - 2) nakazuje się realizację kanałów zbiorczych w celu prowadzenia przewodów rozdzielczych infrastruktury technicznej:
 - a) w ulicach publicznych 5.KD-L i 6.KD-L,
 - b) w pasie terenu 9.KPp wzdłuż wschodniej fasady budynku PKiN łączącym ulice wymienione w lit. a, przy czym do czasu realizacji ww. kanałów zbiorczych dopuszcza się podłączenie planowanej na terenie 7.UK zabudowy do istniejących przewodów rozdzielczych;
 - 3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych w celu prowadzenia przewodów rozdzielczych infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod ulice publiczne i komunikację pieszą, niewymienionych w pkt 2;
 - 4) wyłącza się przewody rozdzielcze kanalizacyjne i kolektory kanalizacyjne z obowiązku prowadzenia w kanałach zbiorczych;
 - 5) dopuszcza się - w przypadku braku innej możliwości przebudowy istniejących przewodów związanej z realizacją II linii metra - prowadzenie przewodów przez teren 1.ZP Park Świętokrzyski, w pasie przylegającym do ulicy publicznej 3.KD-Z Świętokrzyska.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych podziemnych ujęć wody o przeznaczeniu innym niż potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz obiektów związanych z bezpieczeństwem państwa.
3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
 - 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) z nawierzchni utwardzonych ulic, placu miejskiego, bulwaru miejskiego, dziedzińców ogólnodostępnych i pasaży ogólnodostępnych - do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej bezpośrednio lub pośrednio poprzez zbiorniki retencyjne, o których mowa w pkt 2,
 - b) z terenu Parku Świętokrzyskiego 1.ZP i zieleni urządzonej na gruncie rodzimym na terenach 4.U, 6.KPd, 12.KPu, 16.KPu - do ziemi,
 - c) z terenów zabudowy - do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej bezpośrednio lub pośrednio poprzez zbiorniki retencyjne, w tym także te, o których mowa w pkt 2, przy czym dopuszcza się wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach retencyjnych wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) dopuszcza się na terenach 1.ZP i 9.KPp realizację podziemnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych lub roztopowych z części obszaru planu;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych, lecz wyłącznie odprowadzanych z dachów budynków.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej stacji elektroenergetycznej 110/15KV RPZ Pałac na terenie 7.UK;
- 3) zakazuje się realizacji wolnostojących stacji transformatorowych;
- 4) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych oraz w ogniach fotowoltaicznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej za pośrednictwem lokalnej sieci istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych;
- 2) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych oraz w kolektorach słonecznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych urządzeniach zasilanych z sieci elektroenergetycznej.

7. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną:
 - a) z sieci kablowej,
 - b) z sieci radiowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących i realizację nowych zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 ust. 2.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz:
 - a) do zasilania urządzeń kogeneracyjnych użytkowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) do zasilania lokali gastronomicznych na terenach 4.U, 7.UK, 10.U/UK oraz w budynku ogrodu zimowego na terenie 1 ZP;

2) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy:

- a) istniejącej magistrali niskiego ciśnienia w północnej części terenu 1.ZP przebiegającej równolegle do 3.KD-Z Świętokrzyska,
- b) istniejącego przewodu niskiego ciśnienia w ulicy publicznej 3.KD-Z Świętokrzyska;

3) ustala się przebudowę istniejącego przewodu niskiego ciśnienia w zachodniej części obszaru planu;

4) dopuszcza się przebudowę istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej na terenie 1.ZP.

9. W zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) ustala się zbiórkę i wywóz odpadów stałych systemem zorganizowanym na terenie składowania, segregacji i utylizacji odpadów;
- 2) nakazuje się wyposażenie każdego terenu z zabudową kubaturową w miejsca pod urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów.

§ 14. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:

1. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się na terenach 7.UK, 8.KPd, 9.KPp i 10.U/UK lokalizację tymczasowych obiektów, nie związanych trwale z gruntem, na potrzeby organizacji imprez masowych, wystaw i targów -za każdym razem na czas nie dłuższy niż 30 dni, z wyjątkiem zagospodarowania związanego z Euro 2012, o którym mowa w ust. 6.
2. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie:
 - 1) nakazuje się zachowanie istniejących drzew, w tym także drzew nie oznaczonych na rysunku planu jako wartościowe do zachowania;
 - 2) nakazuje się utrzymanie terenów zieleni urządzonej.
3. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się realizację sezonowych ogródków gastronomicznych, wyłącznie w obrębie terenów 6.KPd, 11.U/MW, 12.KPu, 13.U, 14.KPb, 15.U/MW, 16.KPu, 17.U, 18.U/UA, 19.KPb i 20.U – lecz w okresie nie dłuższym niż trzy lata od dnia wejścia w życie planu, przy czym nakazuje się likwidację wszystkich elemen-

tów zagospodarowania każdego ogródka po zakończeniu każdego sezonu.

4. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się zachowanie istniejących wolnostojących podświetlanych nośników reklam poza terenami ulic zbiorczych, lecz w okresie nie dłuższym niż trzy lata od dnia wejścia w życie planu.
5. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się przebudowę wejścia do dworca „Warszawa Centralna” na terenie 11.U/MW, w rejonie oznaczonym na rysunku planu symbolem K1.
6. Na czas organizacji Euro 2012 dopuszcza się zagospodarowanie obszaru planu lub jego części jako terenu pomocniczego dla potrzeb tej imprezy, z zakazem lokalizowania obiektów związanych na stałe z gruntem oraz pod warunkiem ochrony istniejących drzew.

§ 15. Ustala się stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu, wartości których podano w przepisach szczegółowych dla terenów.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 16. Dla terenu 1.ZP:

1. Przeznaczenie terenu

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona - park;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi gastronomii.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania parku i uzupełnienie tego zagospodarowania zielenią na fragmentach włączonych planem do parku, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się rekompozycję układu parku pod warunkiem:
 - a) zachowania istniejących drzew z zapewnieniem ochrony systemu korzeniowego i warunków właściwej wegetacji, przy czym dopuszcza się przesadzenie drzewa lub kompensację w przypadku:
 - niedostatecznego stanu zdrowotnego drzewa,

- wycinki związanej z realizacją przewodów infrastruktury technicznej i obiektów technicznych metra,

- b) zachowania - w zakresie kompozycji i formy – symetrycznego względem osi budynku PKiN układu zagospodarowania, tj. układu placyków i alejek parkowych wraz z elementami małej architektury, oznaczonego na rysunku planu,
 - c) zachowania, bez zmiany lokalizacji, istniejących obiektów budowlanych i elementów małej architektury oznaczonych na rysunku planu,
 - d) zachowania istniejących oraz nasadzeń nowych drzew w postaci zwartych grup, kształtujących pierzeje parkowe wzdłuż ul. Marszałkowskiej 1.KD-Z i ul. Emilii Plater 4.KD-Z na przedłużeniu obowiązujących linii zabudowy ustalonych dla terenów 2.U/MW i 7.UK;
- 3) ustala się realizację budynku ogrodu zimowego - w miejscu wskazanym na rysunku planu, przy czym:
- a) nakazuje się urządzenie co najmniej 60% powierzchni użytkowej części nadziemnej budynku jako ogólnodostępnej przestrzeni zagospodarowanej zielenią całoroczną,
 - b) nakazuje się realizację części podziemnej, ale wyłącznie jednokondygnacyjnej i połączenia jej z oznaczonym na rysunku planu podziemnym zapleczem dla usług sportu i rekreacji znajdującym się na terenie 5.KD-L,
 - c) maksymalna powierzchnia użytkowa części nadziemnej przeznaczona pod usługi gastronomii w budynku nie może być większa niż 20%,
 - d) dopuszcza się przeznaczenie części powierzchni użytkowej budynku na parking rowerowy, przy czym wskazane jest lokalizowanie tej funkcji w części podziemnej,
 - e) nakazuje się zachowanie symetrii formy budynku względem północnej osi PKiN,
 - f) nakazuje się zachowanie powiązania widokowego między parkiem i budynkiem PKiN,
 - g) nakazuje się realizację przejścia ogólnodostępnego na osi budynku PKiN,

- h) nakazuje się zastosowanie w części nadziemnej lekkiej konstrukcji szkieletowej,
 - i) nakazuje się realizację przeszkleń na co najmniej 80% powierzchni elewacji,
 - j) przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy ustala się zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) maksymalna wysokość obiektu nie może być większa niż 16m, zaś minimalna mniejsza niż 12m,
 - l) geometrii dachu nie ustala się,
 - m) dopuszcza się realizację sezonowych ogródków gastronomicznych przy obiekcie, ale w odległości nie większej niż 5m od budynku,
 - n) miejsca i forma szyldów dla funkcji zlokalizowanych w budynku muszą być przewidziane w projekcie budowlanym;
- 4) dopuszcza się zachowanie, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy budynku usług gastronomii w rejonie północno-zachodniego narożnika parku, oznaczonego na rysunku planu, przy czym:
- a) nakazuje się usunięcie wszystkich reklam z attyki budynku i wymianę szyldów na szyldy ażurowe - neony, umieszczone na gzymsie budynku,
 - b) dopuszcza się funkcjonowanie sezonowego ogródka gastronomicznego przy obiekcie, ale w odległości nie większej niż 5m od budynku;
- 5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 70%;
- 6) nakazuje się realizację odcinka ogólnodostępnego przejazdu podziemnego stanowiącego przedłużenie ul. Projektowanej 8.KD-L o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, przy czym ustala się minimalną szerokość tego przejazdu w świetle konstrukcji wynoszącą 15m oraz wysokość w świetle uwzględniającą skrajnię dla autokarów;
- 7) ustala się realizację łącznicy między I i II linią metra, przy czym nakazuje się zapewnienie w okresie budowy warunków właściwej wegetacji istniejących drzew na terenie całej strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej, oznaczonej na rysunku planu;
- 8) ustala się realizację elementu wentylatorni II linii metra w rejonie oznaczonym na rysunku planu symbolem M5;
- 9) dopuszcza się realizację wyłącznie zewnętrznego ogrodzenia terenu parku, przy czym:
- a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,20m od poziomu terenu,
 - b) części pełne ogrodzenia (nieażurowe) nie mogą być wyższe niż 0,5m od poziomu terenu,
 - c) nakazuje się realizację wejść:
 - na osi PKiN od strony ulicy Świętokrzyskiej,
 - w rejonach narożników parku,
 - w rejonie przystanków autobusowych po południowej stronie ulicy Świętokrzyskiej,
 - d) zakazuje się fragmentarycznego ogrodzenia parku;
- 10) dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń związanych z realizacją parkingu podziemnego pod 4.KD-Z Emilii Plater, w tym urządzeń kubaturowych typu czerpnie i wyrzutnie powietrza, klatki schodowe, windy - w południowo-zachodnim narożniku parku;
- 11) ustala się przeniesienie fontanny z terenu 11.U/MW w rejon wskazany na rysunku planu;
- 12) zakazuje się rozmieszczania reklam i słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
- 13) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9 ust. 2.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w terenach sąsiednich;
 - 3) ustala się zachowanie istniejącej stacji redukcyjnej gazu, oznaczonej na rysunku planu, z możliwością jej przebudowy;
 - 4) dopuszcza się realizację podziemnego zbiornika retencyjnego dla wód opadowych i roztopowych z terenów 7.UK, 8.KPd, 9.KPp i 10.U/UK w rejonie wskazanym na rysunku planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną od strony ulicy Projektowanej 5.KD-L.

5. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 17. Dla terenu 2.U/MW:

1. Przeznaczenie terenu

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi z zakresu administracji i biur, hotelarstwa, handlu i gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą 0,25 ha;

2) ustala się realizację zabudowy w formie jednego budynku z częścią wysokościową;

3) w zakresie realizacji usług:

- a) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m,
- b) zakazuje się realizacji w obrębie parteru budynku lokali handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 500m,
- c) dopuszcza się realizację w obrębie parteru budynku lokali usługowych z zakresu finansów i bankowości, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia użytkowa nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej parteru,
- d) zakazuje się realizacji funkcji administracyjnych, biurowych poniżej trzeciej kondygnacji nadziemnej budynku;

4) w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - dopuszcza się realizację mieszkań wyłącznie powyżej szóstej kondygnacji nadziemnej budynku;

5) w zakresie realizacji parkingów:

- a) dopuszcza się realizację parkingów w formie garażu nadziemnego, maksymalnie czterokondygnacyjnego, wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej budynku i jednocześnie poniżej 26m nad poziomem terenu,
- b) dopuszcza się realizację parkingu w kondygnacjach podziemnych;

6) ustala się realizację części wysokościowej budynku w obrębie strefy oznaczonej na rysunku planu, na następujących warunkach:

- a) powierzchnia rzutu części wysokościowej nie może przekraczać 1800m²,
- b) dopuszcza się realizację na dachu części wysokościowej budynku ładowiska dla śmigłowców na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- c) nakazuje się zapewnienie miejsca do gniazdowania sokoła wędrownego w uzgodnieniu z właściwym organem do spraw ochrony gatunkowej;

7) ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%,
- b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 43,
- c) wysokość zabudowy z wyłączeniem części wysokościowej, wynoszącą:
 - minimum 24m,
 - maksimum 26m,
- d) wysokość zabudowy dla części wysokościowej, wynoszącą:
 - minimum 208m,
 - maksimum 220m;

8) ustala się przebiegi linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- a) obowiązujących,
- b) nieprzekraczalnych,
- c) nieprzekraczalnych dla parterów budynku;

9) w zakresie kształtowania zabudowy:

- a) nakazuje się realizację niezbędnych dla funkcjonowania parkingu podziemnego pod ul. E. Plater 4.KD-Z urządzeń wentylacyjnych, ogólnodostępnej klatki schodowej oraz windy -

w rejonie wskazanym na rysunku planu;

b) nakazuje się realizację wjazdu do parkingu podziemnego pod ul. E. Plater 4.KD-Z w rejonie oznaczonym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się realizację tego wjazdu jako wspólnego do ww. parkingu i parkingu podziemnego realizowanego w ramach zabudowy terenu;

c) nakazuje się urządzenie ogólnodostępnych chodników na całej powierzchni podcieni budynku od strony ul. Emilii Plater 4.KD-Z,

d) w przypadku realizacji na dachu lub jego części zieleni urządzonej zakazuje się nasadzeń roślin o wysokości docelowej większej niż 2m;

10) w zakresie rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji budynku:

a) nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych, takich jak kamień, profile metalowe, szkło, z wyłączeniem szkła refleksyjnego,

b) dopuszcza się przeszklenia najwyżej 50% powierzchni elewacji budynku z wyłączeniem parteru i części wysokościowej,

c) nakazuje się przeszklenie co najmniej 70% powierzchni elewacji części wysokościowej budynku,

d) na elewacjach części wysokościowej nakazuje się stosowanie materiałów w kolorystyce tła, tzn. kolorystyce nieba - odcienie szarości, niebieskiego i kolorystyce budynków wysokościowych usytuowanych na zachód od obszaru planu - odcienie zieleni;

11) zakazuje się realizacji ogrodzeń;

12) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;

13) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 2 i 4.

3. Zasady obsługi infrastruktury techniczną

1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w terenach sąsiednich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

1) ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną od strony ulicy Projektowanej 9.KD-D;

2) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

a) dla biur - nie więcej niż 5 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,

b) dla pozostałych usług - nie więcej niż 10 miejsc postojowych na 1000m powierzchni użytkowej,

c) dla funkcji mieszkaniowej - nie więcej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;

3) ustala się, że łączna minimalna ilość miejsc postojowych dla całego terenu nie może być mniejsza niż 200;

4) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w ilości minimum 10 stanowisk / 100 miejsc postojowych dla samochodów.

5. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 30%.

§ 18. Dla terenu 3.U/MW:

1. Przeznaczenie terenu

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) usługi z zakresu administracji i biur, hotelarstwa, handlu i gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą 0,25 ha;

2) ustala się realizację zabudowy w formie jednego budynku z częścią wysokościową;

3) w zakresie realizacji usług:

a) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

- b) zakazuje się realizacji w obrębie parteru budynku lokali handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 500m²,
 - c) dopuszcza się realizację w obrębie parteru budynku lokali usługowych z zakresu finansów i bankowości, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia użytkowa nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej parteru,
 - d) zakazuje się realizacji funkcji administracyjnych, biurowych poniżej trzeciej kondygnacji nadziemnej budynku;
- 4) w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - dopuszcza się realizację mieszkań wyłącznie powyżej szóstej kondygnacji nadziemnej budynku;
- 5) w zakresie realizacji parkingów:
- a) dopuszcza się realizację parkingów w formie garażu nadziemnego, maksymalnie czterokondygnacyjnego, wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej budynku i jednocześnie poniżej 26m nad poziomem terenu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingu w kondygnacjach podziemnych;
- 6) ustala się realizację części wysokościowej budynku w obrębie strefy oznaczonej na rysunku planu, na następujących warunkach:
- a) powierzchnia rzutu części wysokościowej nie może przekraczać 2000m²,
 - b) dopuszcza się realizację na dachu części wysokościowej budynku ładowiska dla śmigłowców na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) nakazuje się zapewnienie miejsca do gniazdowania sokoła wędrownego w uzgodnieniu z właściwym organem do spraw ochrony gatunkowej;
- 7) ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy, wynoszący 50,
 - c) wysokość zabudowy z wyłączeniem części wysokościowej, wynoszącą:
 - minimum 24m,
 - maksimum 26m,
 - d) wysokość zabudowy dla części wysokościowej, wynoszącą:
 - minimum 233m,
 - maksimum 245m;
- 8) ustala się przebiegi linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
- a) obowiązujących,
 - b) nieprzekraczalnych,
 - c) nieprzekraczalnych dla parterów budynków;
- 9) w zakresie kształtowania zabudowy:
- a) nakazuje się realizację niezbędnych dla funkcjonowania parkingu podziemnego pod ul. E. Plater 4.KD-Z urządzeń wentylacyjnych, ogólnodostępnej klatki schodowej oraz windy - w rejonie wskazanym na rysunku planu;
 - b) nakazuje się realizację wjazdu do parkingu podziemnego pod ul. E. Plater 4.KD-Z w rejonie oznaczonym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się realizację tego wjazdu jako wspólnego do ww. parkingu i parkingu podziemnego realizowanego w ramach zabudowy terenu;
 - c) nakazuje się urządzenie ogólnodostępnych chodników na całej powierzchni podcieni budynku, od strony ul. Emilii Plater 4.KD-Z,
 - d) ustala się realizację dachów płaskich,
 - e) w przypadku realizacji na dachu lub jego części zieleni urządzonej zakazuje się nasadzeń roślin o wysokości docelowej większej niż 2m;
- 10) w zakresie rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji budynku:
- a) nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych, takich jak kamień, profile metalowe, szkło, z wyłączeniem szkła refleksyjnego,
 - b) dopuszcza się przeszklenia najwyżej 50% powierzchni elewacji budynku z wyłączeniem parteru i części wysokościowej,
 - c) nakazuje się przeszklenie co najmniej 70% powierzchni elewacji części wysokościowej budynku,
 - d) na elewacjach części wysokościowej nakazuje się stosowanie materiałów w kolorystyce tła, tzn. kolorystyce

nieba - odcienie szarości, niebieskiego i kolorystyce budynków wysokościowych usytuowanych na zachód od obszaru planu - odcienie zieleni;

- 11) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 12) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 2 i 4.

3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w terenach sąsiednich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- 1) ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną wyłącznie od strony ulicy Projektowanej 10.KD-D;
- 2) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) dla biur - nie więcej niż 5 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla pozostałych usług - nie więcej niż 10 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla funkcji mieszkaniowej - nie więcej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) ustala się, że łączna minimalna ilość miejsc postojowych dla całego terenu nie może być mniejsza niż 200;
- 4) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w ilości minimum 10 stanowisk/ 100 miejsc postojowych dla samochodów.

5. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 30%.

§ 19. Dla terenu 4.U:

1. Przeznaczenie terenu

ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultury, oświaty, nauki, sportu, wystawiennictwa, administracji, biur, bankowości, gastronomii, handlu, z wyłączeniem

usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 500m.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) wskazuje się na rysunku planu obiekt wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków, objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych - Pałac Kultury i Nauki wraz ze stałym wyposażeniem i wystrojem architektonicznym;
- 2) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynku Pałacu Kultury i Nauki, z wyjątkiem rozbudów podziemi, związanych z dostosowaniem budynku do przepisów prawa;
- 3) zakazuje się przebudowy budynku Pałacu Kultury i Nauki, z wyjątkiem:
 - a) realizacji przezroczystych zadaszeń dziedzińców wewnętrznych,
 - b) przebudowy podziemi związanej z ewentualną realizacją obiektu kultury na terenie 8.KPd,
 - c) przebudów wewnątrz związanych ze zmianą sposobu użytkowania, o której mowa w pkt 4,
 - d) przebudów związanych z dostosowaniem budynku do przepisów prawa;
- 4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poszczególnych części budynku Pałacu Kultury i Nauki w ramach przeznaczenia podstawowego określonego w ust. 1;
- 5) dopuszcza się połączenie podziemia budynku PKiN z muzeum na terenie 8.KPd;
- 6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%;
- 7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 8) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 9) w zakresie realizacji reklam i szyldów:
 - a) dopuszcza się sytuowanie na budynku Pałacu Kultury i Nauki reklam, przy czym:
 - treść reklamy może dotyczyć wyłącznie imprez odbywających się na terenach 4.U, 5.KPd, 6.KPd, 8.KPd i 9.KPp,
 - dopuszczalnymi formami reklamy są wyłącznie: bannery umieszczane w świetle między kolumnami portyków, przy zachowaniu tej samej wielkości i symetrii układu banne-

rów umieszczanych na jednym portyku,

- b) w szczególnych sytuacjach uzasadnionych ważnym wydarzeniem historycznym, artystycznym lub sportowym dopuszcza się umieszczanie na głównym trzonie budynku PKiN tymczasowych wielkoformatowych bannerów i dekoracji tematycznie związanych z tym wydarzeniem,
- c) dopuszcza się zachowanie istniejących masztów do umieszczania proporców tekstylnych oraz flag państwowych i miejskich,
- d) dopuszcza się umieszczanie szyldów zawierających nazwy własne budynku PKiN i instytucji mających siedzibę w PKiN na gzymsach ponad głowicami kolumn wyłącznie w formie liter montowanych oddzielnie, kutych lub wykonanych z elementów świetlnych.

3. Zasady obsługi infrastruktury technicznej

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
- 2) ustala się uzbrojenie z sieci w terenach przyległych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- 1) dojazd z terenów: ulic publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.KD-L, 6.KD-L, 9.KD-D, 10.KD-D oraz dziedzińców ogólnodostępnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.KPd, 6.KPd i 8.KPd;
- 2) nie ustala się wymagań w zakresie zapewnienia miejsc postojowych.

5. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 20. Dla terenu 5.KPd:

1. Przeznaczenie terenu

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza - dziedziniec ogólnodostępny;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

1) ustala się urządzenie dziedzińca ogólnodostępnego poprzez:

- a) zachowanie jezdni istniejących podjazdów z możliwością wymiany nawierzchni na wykonaną z kamienia naturalnego oraz zrównania jej poziomu z poziomem chodników,
- b) wymianę nawierzchni chodników na wykonaną z kamienia naturalnego,
- c) realizację w części środkowej dziedzińca niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji;

2) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych naziemnych;

3) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących podziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem budynku PKiN;

4) zakazuje się realizacji miejsc postojowych dla samochodów z wyjątkiem miejsc dla osób niepełnosprawnych w liczbie nie większej niż 10 stanowisk;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%;

6) zakazuje się realizacji trwałych ogrodzeń;

7) zasady rozmieszczania reklam wg par. 6 ust. 1;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;

9) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14.

3. Zasady obsługi infrastruktury technicznej

ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

1) ustala się dojazd z ul. Projektowanej 5.KD-L;

2) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów;

3) ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów dla całego terenu - 30.

5. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 21. Dla terenu 6.KPd:

1. Przeznaczenie terenu

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza - dziedziniec ogólnodostępny;
- 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: sezonowe ogródki gastronomiczne.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) ustala się urządzenie dziedzińca ogólnodostępnego poprzez:
 - a) zachowanie jezdni istniejących podjazdów z możliwością wymiany nawierzchni na wykonaną z kamienia naturalnego oraz zrównania jej poziomu z poziomem chodników,
 - b) wymianę nawierzchni chodników na wykonaną z kamienia naturalnego,
 - c) zachowanie istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących sezonowych ogródków gastronomicznych, przy czym nakazuje się likwidację wszystkich elementów zagospodarowania każdego ogródka po każdym sezonie;
- 3) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem budynku PKiN;
- 4) zakazuje się realizacji miejsc postojowych dla samochodów z wyjątkiem miejsc dla osób niepełnosprawnych w liczbie nie większej niż 10 stanowisk;
- 5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%;
- 6) zakazuje się realizacji trwałych ogrodzeń;
- 7) zasady rozmieszczania reklam wg par. 6 ust. 1;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14.

3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- 1) ustala się dojazd z ul. Projektowanej 6 KD-L;

- 2) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów;

- 3) ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów dla całego terenu - 30.

5. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 22. Dla terenu 7.UK:

1. Przeznaczenie terenu

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi kultury;
- 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii;
- 3) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą 1,20 ha;
- 2) ustala się realizację zabudowy w formie jednego budynku;
- 3) ustala się realizację obiektu kultury mieszczącego muzeum i teatr;
- 4) w zakresie usług handlu i gastronomii:
 - a) dopuszcza się realizację lokali handlowych i gastronomicznych o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej całego budynku,
 - b) dopuszcza się realizację usług handlu wyłącznie z zakresu związanego z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) w zakresie realizacji parkingów:
 - a) zakazuje się realizacji parkingów w formie garaży nadziemnych,
 - b) dopuszcza się realizację maksymalnie trzech kondygnacji parkingów podziemnych,
 - c) dopuszcza się realizację przejazdów pomiędzy parkingiem w obrębie terenu oraz parkingiem pod placem miejskim 9.KPp;
- 6) ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%,

- b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 6,
 - c) wysokość zabudowy wynoszącą:
 - minimum 24m,
 - maksimum 26m;
 - d) wysokość zabudowy dla zwyzki wynoszącą maksimum 28m;
- 7) ustala się przebiegi linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
- a) obowiązujących,
 - b) nieprzekraczalnych,
 - c) nieprzekraczalnych dla parterów budynków,
 - d) nieprzekraczalnych dla zwyzki zabudowy;
- 8) w zakresie kształtowania zabudowy:
- a) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych, usytuowanych w parterze budynku i przylegających do terenów 9.KPp, 1.KD-Z i 5.KD-L - od strony tych terenów,
 - b) geometrii dachu nie ustala się,
 - c) w przypadku realizacji na dachu lub jego części zieleni urządzonej zakazuje się nasadzeń roślin o wysokości docelowej większej niż 2m,
 - d) nakazuje się realizację odcinka ogólnodostępnego przejazdu podziemnego stanowiącego przedłużenie ul. Projektowanej 8.KD-L o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, przy czym ustala się minimalną szerokość tego przejazdu wynoszącą 15m oraz wysokość w świetle uwzględniającą skrajnię dla autokarów,
 - e) nakazuje się realizację w bryle budynku niezbędnych dla funkcjonowania parkingu podziemnego pod placem miejskim 9.KPp urządzeń wentylacyjnych oraz ewakuacyjnych, takich jak klatki schodowe i windy,
 - f) dopuszcza się realizację pod placem miejskim części podziemnej budynku, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 9.KPp, wg § 24 ust. 2 pkt 5;
- 9) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 10) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu I linii metra oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
- 11) ustala się realizację łącznicy między I i II linią metra;
- 12) w zakresie rozwiązań materiałowych elewacji budynku:
- a) nakazuje się stosowanie materiałów elewacyjnych, takich jak kamień, profile metalowe, szkło, z wyłączeniem szkła refleksyjnego,
 - b) na elewacjach z wyłączeniem parteru nakazuje się stosowanie okładzin kamiennych lub ze sztucznego kamienia, w tym betonu architektonicznego;
- 13) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 1, 2 i 4.
3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu w zakresie potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej obowiązują przepisy zawarte w par. 11 ust. 1;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej stacji elektroenergetycznej 110/15KV RPZ Pałac;
 - 3) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w terenach sąsiednich.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- 1) ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną wyłącznie od strony ul. Projektowanej 5.KD-L oraz poprzez ogólnodostępny przejazd podziemny stanowiący przedłużenie ul. Projektowanej 8.KD-L;
 - 2) ustala się wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynoszący nie więcej niż 10 miejsc postojowych na 1000m powierzchni użytkowej, przy czym ogólna liczba miejsc postojowych nie może być mniejsza niż 70.
6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 30%.

§ 23. Dla terenu 8.KPd:

1. Przeznaczenie terenu

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza - dziedziniec ogólnodostępny;
- 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi kultury i wystawiennictwa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) ustala się urządzenie dziedzińca ogólnodostępnego pieszego poprzez zachowanie kamiennej posadzki dziedzińca, z możliwością jej wymiany i uzupełnienia;
- 2) dopuszcza się realizację muzeum pod posadzką placu z częścią wejściową i maksymalnie dwoma punktami doświetlającymi z dopuszczeniem ich wyniesienia ponad poziom posadzki, przy czym dopuszcza się połączenie muzeum z podziemiem budynku PKiN;
- 3) dopuszcza się możliwość sytuowania tymczasowej sceny na potrzeby imprez masowych odbywających się na terenie 9.KPp;
- 4) dopuszcza się likwidację urządzonych kwietników;
- 5) nakazuje się zapewnienie możliwości wjazdu na dziedziniec dla samochodów służb technicznych i ratowniczych;
- 6) ustala się przeniesienie kandelabrow z centralnej części placu miejskiego 9.KPp w rejony wskazane na rysunku planu;
- 7) dopuszcza się przeniesienie trybuny z terenu 9.KPp do pomieszczeń podziemnych muzeum;
- 8) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%;
- 9) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 10) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
- 11) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
- 12) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 1.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu

dla terenu 8.KPd jako terenu, który wraz z terenem 9.KPp służy organizacji imprez masowych ustala się:

- a) nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych,
- b) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji,
- c) nakaz wyposażenia terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych, takich jak hydranty przeciwpożarowe czy instalacja monitoringu,
- d) nakaz używania materiałów o wysokiej odporności na zniszczenie.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej

ustala się dojazd dla samochodów służb technicznych i ratowniczych wyłącznie od strony ul. Projektowanej 5.KD-L i Projektowanej 6.KD-L - poprzez teren 9.KPp.

6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 24. Dla terenu 9.KPp:

1. Przeznaczenie terenu

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza – plac miejski;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) ustala się urządzenie placu miejskiego poprzez:
 - a) wykonanie nowej posadzki, przy czym na części powierzchni placu oznaczonej na rysunku planu jako posadzka wymagająca indywidualnego opracowania obowiązują przepisy par. 9 ust. 2 pkt 6,
 - b) realizację w części centralnej zespołu fontann, przy czym:
 - zakazuje się realizacji zagłębionych lub wyniesionych w stosunku do poziomu placu zbiorników wodnych,

- nakazuje się, by urządzenia wodne zamontowane były w poziomie posadzki placu,
 - c) realizację nowego oświetlenia - oprócz kandelabrow usytuowanych wzdłuż elewacji PKiN - w formie lamp umieszczonych w posadzce placu, ewentualnie umieszczonych na elewacjach otaczających budynków,
 - d) przystosowanie zagospodarowania placu na potrzeby organizacji imprez masowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych nie związanych funkcjonalnie z lokalami usługowymi w obrębie terenów 7.UK i 10.U/UK;
- 3) nakazuje się przystosowanie całej posadzki placu do wjazdu samochodów ciężarowych niezbędnych dla organizacji imprez masowych i wystaw;
- 4) nakazuje się przystosowanie części posadzki placu wzdłuż granicy z terenem 7.UK do wjazdu pojazdów o nośności minimum 5 ton;
- 5) dopuszcza się realizację pod placem miejskim części podziemnych budynków, planowanych na terenach 7.UK i 10.U/UK, wyłącznie w celu:
- a) ominięcia tuneli metra elementami posadowienia tych budynków,
 - b) zapewnienia obsługi technicznej podziemnej stacji elektroenergetycznej RPZ Pałac, znajdującej się na terenie 7.UK, oraz nakazuje się przystosowanie naziemnego zagospodarowania placu, w rejonie wymienionej w lit. b stacji elektroenergetycznej, do wymiany jej urządzeń technicznych;
- 6) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych urządzeń, konstrukcji i pawilonów związanych z organizacją imprez masowych i wystaw;
- 7) ustala się realizację podziemnego parkingu ogólnodostępnego o maksymalnym zasięgu zgodnym z rysunkiem planu;
- 8) ustala się realizację ogólnodostępnego przejazdu podziemnego pod powierzchnią placu o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu;
- 9) dla parkingu podziemnego ustala się:
- a) realizację maksymalnie trzech kondygnacji podziemnych,
 - b) realizację w kondygnacji „-1” minimum 10 miejsc postojowych dla autokarów,
 - c) realizację niezbędnych urządzeń wentylacyjnych oraz ewakuacyjnych, takich jak klatki schodowe i windy w obrysie zabudowy otaczającej, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów 7.UK i 10.U/UK,
 - d) realizację w kondygnacji „-1” publicznych toalet służących między innymi obsłudze uczestników imprez masowych organizowanych na placu miejskim,
 - e) dopuszcza się realizację przejazdów między parkingiem oraz parkingami w obrębie terenów 7.UK i 10.U/UK;
- 10) zakazuje się realizacji trwałej zabudowy kubaturowej naziemnej, w tym urządzeń technicznych;
- 11) zakazuje się sytuowania mebli miejskich związanych trwale z gruntem;
- 12) zakazuje się urządzania miejsc postojowych i użytkowania placu jako parkingu;
- 13) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu I linii metra oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
- 14) ustala się przeniesienie trybuny oznaczonej na rysunku planu poza obszar planu lub do podziemi planowanego na terenie 8.KPd muzeum;
- 15) nakazuje się oznaczenie w posadzce placu przebiegu granicy Getta Warszawskiego;
- 16) ustala się likwidację istniejącego wjazdu do parkingu podziemnego nad stacją metra „Centrum” znajdującego się na terenie 10.U/UK i realizację wjazdu ziemnego na terenie 10.U/UK zgodnie z przepisami dla tego terenu;
- 17) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%;
- 18) dopuszcza się realizację elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku;

- 19) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 20) zakazuje się rozmieszczania reklam;
 - 21) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
 - 22) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 1.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
- 1) w zakresie potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej obowiązują przepisy zawarte w par. 11 ust. 1;
 - 2) dla terenu 9.KPp jako terenu, który wraz z terenem 8.KPd służy organizacji imprez masowych ustala się:
 - a) nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych,
 - b) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji,
 - c) nakaz wyposażenia terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych, takich jak hydranty przeciwpożarowe czy instalacja monitoringu,
 - d) nakaz używania materiałów o wysokiej odporności na zniszczenie.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- 1) ustala się okazjonalny dostęp dla samochodów wyłącznie z ul. Projektowanej 5 KD-L i ul. Projektowanej 6 KD-L;
 - 2) zakazuje się urządzania naziemnych miejsc postojowych;
 - 3) dopuszcza się wjazd pojazdów służb ratowniczych i technicznych.
6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 25. Dla terenu 10.U/UK:

1. Przeznaczenie terenu

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa, kultury;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą 0,50 ha;
- 2) ustala się realizację zabudowy w formie dwóch budynków usytuowanych w ostrej granicy, przy czym dla budynku powstającego jako drugi nakazuje się nawiązanie do pierwszego w zakresie kompozycji elewacji;
- 3) w zakresie realizacji usług:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m,
 - b) zakazuje się realizacji w obrębie parteru budynku lokali handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 1000m,
 - c) dopuszcza się realizację w obrębie parteru budynku lokali usługowych z zakresu finansów i bankowości, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia użytkowa nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej parteru,
 - d) zakazuje się realizacji lokali administracyjnych i biurowych poniżej trzeciej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - e) ustala się realizację obiektu kultury w części zachodniej terenu, mieszczącego np. teatr muzyczny;
- 4) w zakresie realizacji parkingów:
 - a) zakazuje się realizacji parkingów w formie garaży nadziemnych,
 - b) dopuszcza się realizację maksymalnie trzech kondygnacji parkingów podziemnych,
 - c) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy, istniejącego parkingu podziemnego nad stacją metra „Centrum”,

- d) dopuszcza się realizację przejazdów między parkingami wymienionymi w lit. a i w lit. c oraz parkingiem pod placem miejskim 9KPp;
- 5) ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy, wynoszący 6,
 - c) wysokość zabudowy wynoszącą:
 - minimum 24m,
 - maksimum 26m,
 - d) wysokość zabudowy dla wyżki wynoszącą maksimum 36m;
- 6) ustala się przebiegi linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) obowiązujących,
 - b) nieprzekraczalnych,
 - c) nieprzekraczalnych dla parterów budynków,
 - d) nieprzekraczalnych dla wyżki zabudowy;
- 7) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych, usytuowanych w parterze budynku i przylegających do terenów 9.KPp i 1.KD-Z od strony tych terenów,
 - b) nakazuje się zachowanie, z możliwością przebudowy, ogólnodostępnego wejścia do stacji metra „Centrum” w rejonie wskazanym na rysunku planu,
 - c) nakazuje się zachowanie, z możliwością przebudowy, urządzenia wentylacyjnego niezbędnego dla funkcjonowania stacji metra „Centrum”, oznaczonego na rysunku planu symbolem M3,
 - d) geometrii dachu nie ustala się,
 - e) w przypadku realizacji na dachu lub jego części zieleni urządzonej zakazuje się nasadzeń roślin o wysokości docelowej większej niż 2m,
 - f) nakazuje się realizację w poziomie parteru ciągu ogólnodostępnych wnętrz, stanowiącego powiązanie piesze pomiędzy terenem placu miejskiego 9.KPp i ulicą 6.KD-L,
 - g) nakazuje się realizację odcinka ogólnodostępnego przejazdu podziemnego stanowiącego przedłużenie ul. Projektowanej 8.KD-L o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, przy czym ustala się minimalną szerokość tego przejazdu wynoszącą 15m oraz wysokość w świetle uwzględniającą skrajnię dla autokarów,
 - h) nakazuje się realizację w bryle budynku niezbędnych dla funkcjonowania parkingu podziemnego pod placem miejskim 9.KPp urządzeń wentylacyjnych oraz ewakuacyjnych, takich jak klatki schodowe i windy,
 - i) ustala się likwidację istniejącego wjazdu do parkingu podziemnego nad stacją metra „Centrum” od strony placu miejskiego 9.KPp i jednocześnie nakazuje się realizację zamiennego wjazdu od strony 6.KD-L,
 - j) dopuszcza się realizację pod placem miejskim części podziemnej budynku planowanego nad tunelami metra, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 9.KPp, wg § 24 ust. 2 pkt 5;
- 8) w zakresie rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji budynków:
 - a) nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych, takich jak kamień, profile metalowe, szkło, z wyłączeniem szkła refleksyjnego,
 - b) na elewacjach z wyłączeniem parteru i wyżki nakazuje się stosowanie okładzin kamiennych lub ze sztucznego kamienia w odcieniach piasku i beżu,
 - c) dopuszcza się przeszklenia najwyżej 50% powierzchni elewacji budynku z wyłączeniem parteru i wyżki;
- 9) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 10) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu I linii metra oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
- 11) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
- 12) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 1, 2 i 4.

3. Szczególne w zakresie potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i warunki zagospodarowania terenu podziemnej infrastruktury komunikacyjnej obowiązują przepisy zawarte w par. 11 ust. 1;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w terenach sąsiednich;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - 1) ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną wyłącznie od strony ul. Projektowanej 6.KD-L;
 - 2) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) dla biur - nie więcej niż 5 miejsc postojowych i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla pozostałych usług - nie więcej niż 10 miejsc postojowych i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 3) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w ilości minimum 10 stanowisk/ 100 miejsc postojowych dla samochodów.
6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 30%.

§ 26. Dla terenu 11.U/MW:

 1. Przeznaczenie terenu
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi z zakresu: administracji i biur, handlu, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa;
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny.
 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą 1,50 ha;
 - 2) ustala się, że tereny 11.U/MW, 12.KPu i 13.U stanowią jedną działkę budowlaną, w związku z czym nakazuje się zagospodarowanie terenu według projektu budowlanego wspólnego dla wszystkich w/w terenów;
 - 3) ustala się realizację zabudowy w formie jednego budynku z częścią wysokościową;
 - 4) w zakresie realizacji usług:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - b) zakazuje się realizacji w obrębie parteru budynku lokali handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 500m²,
 - c) dopuszcza się realizację w obrębie parteru budynku lokali usługowych z zakresu finansów i bankowości, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia użytkowa nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej parteru,
 - d) zakazuje się realizacji obiektów administracyjnych i biurowych poniżej trzeciej kondygnacji nadziemnej budynku;
 - 5) w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: dopuszcza się realizację mieszkań wyłącznie powyżej szóstej kondygnacji nadziemnej budynku;
 - 6) w zakresie realizacji parkingów: zakazuje się realizacji parkingów w formie garaży nadziemnych,
 - 7) ustala się realizację części wysokościowej budynku w obrębie strefy oznaczonej na rysunku planu na następujących warunkach:
 - a) powierzchnia rzutu części wysokościowej nie może przekraczać 2000m²,
 - b) dopuszcza się realizację na dachu części wysokościowej budynku ładowiska dla śmigłowców na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) nakazuje się realizację funkcji ogólnodostępnych i tarasu widokowego na najwyższej kondygnacji użytkowej części wysokościowej,
 - d) nakazuje się zapewnienie miejsca do gniazdowania sokoła wędrownego w uzgodnieniu z właściwym organem do spraw ochrony gatunkowej;

- 8) ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy, wynoszący 37,
 - c) wysokość zabudowy z wyłączeniem części wysokościowej, wynoszącą:
 - minimum 24m,
 - maksimum 26m,
 - d) wysokość zabudowy dla części wysokościowej, wynoszącą:
 - minimum 233m,
 - maksimum 245m;
 - 9) ustala się przebiegi linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) obowiązujących,
 - b) nieprzekraczalnych dla parterów budynków;
 - 10) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych, usytuowanych w parterze budynku i przylegających do terenu 12.KPu - od strony tego terenu,
 - b) nakazuje się realizację ogólnodostępnego wejścia do Dworca „Warszawa Centralna”, w rejonie oznaczonym na rysunku planu symbolem K1,
 - c) dopuszcza się zachowanie z możliwością przeniesienia i przebudowy urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania podziemnych obiektów kolejowych - tunelu kolei średnicowej i Dworca „Warszawa-Śródmieście”,
 - d) ustala się realizację dachów płaskich,
 - a) w przypadku realizacji na dachu lub jego części zieleni urządzonej zakazuje się nasadzeń roślin o wysokości docelowej większej niż 2m,
 - b) dopuszcza się realizację łączników między budynkami na terenach 11.U/MW i 13.U ponad terenem 12.KPu - na warunkach określonych w par. 27 ust. 2 pkt 7;
 - 11) w zakresie rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji budynku:
 - a) nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych, takich jak kamień, profile metalowe, szkło, z wyłączeniem szkła refleksyjnego,
 - b) dopuszcza się przeszklenia najwyżej 50% powierzchni elewacji budynku z wyłączeniem parteru i części wysokościowej,
 - c) nakazuje się przeszklenie co najmniej 70% powierzchni elewacji części wysokościowej budynku,
 - d) na elewacjach części wysokościowej nakazuje się stosowanie materiałów w kolorystyce tła, tzn. kolorystyce nieba - odcienie szarości, niebieskiego i kolorystyce budynków wysokościowych usytuowanych na zachód od obszaru planu - odcienie zieleni;
 - 12) ustala się przeniesienie:
 - a) fontanny oznaczonej na rysunku planu z obecnej lokalizacji na teren 12.KPu,
 - b) zegara kwiatowego oznaczonego na rysunku planu z obecnej lokalizacji na teren 1.ZP;
 - 13) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 14) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu kolei średnicowej oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
 - 15) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
 - 16) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 2, 3 i 5.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
- 1) w zakresie potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej obowiązują przepisy zawarte w par. 11 ust. 1;
 - 2) ustala się, że przystąpienie do realizacji planowanego zagospodarowania terenu będzie możliwe po spełnieniu warunków określonych w par. 11 ust. 2.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;

- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w terenach sąsiednich;
 - 3) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej na potrzeby zabudowy terenu 13.U.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- 1) ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną wyłącznie od strony ul. Projektowanej 6.KD-L;
 - 2) dopuszcza się w ramach parkingu podziemnego na terenie realizację miejsc postojowych na potrzeby zabudowy terenu 13.U;
 - 3) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) dla biur - nie więcej niż 5 miejsc postojowych i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla pozostałych usług - nie więcej niż 10 miejsc postojowych i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla funkcji mieszkaniowej - nie więcej niż 1. miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
 - 4) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w ilości minimum 10 stanowisk/ 100 miejsc postojowych dla samochodów.
6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 30%.
- § 27. Dla terenu 12.KPu:
1. Przeznaczenie terenu
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza - pasaż ogólnodostępny;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny.
 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą 1,50 ha;
- 2) ustala się, że tereny 11.U/MW, 12.KPu i 13.U stanowią jedną działkę budowlaną, w związku z czym nakazuje się zagospodarowanie terenu według projektu budowlanego, wspólnego dla wszystkich w/w terenów;
 - 3) ustala się zachowanie szpaleru istniejących wartościowych drzew oznaczonych na rysunku planu, z obowiązkiem zapewnienia ochrony ich systemu korzeniowego i warunków właściwej wegetacji;
 - 4) w strefie zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie co najmniej 60% powierzchni strefy zieleni na gruncie rodzimym,
 - b) dopuszcza się wyposażenie w ławki i inne meble miejskie służące wypoczynkowi;
 - 5) dopuszcza się realizację podziemnego parkingu na potrzeby zabudowy terenów 11.U/MW i 13.U pod częścią terenu, przy czym maksymalny zasięg parkingu jest oznaczony na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji zadania części terenu na odcinku wskazanym na rysunku planu, przy czym zakazuje się realizacji jakichkolwiek ścian i przegród zamykających przekrywaną przestrzeń;
 - 7) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
 - 8) dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch łączników między zabudową na terenie 11.U/MW a zabudową na terenie 13.U ponad terenem 12.KPu, przy czym:
 - a) usytuowanie łączników - na poziomie trzeciej kondygnacji,
 - b) maksymalna wysokość łącznika - 3,5m,
 - c) maksymalna szerokość łącznika - 6m,
 - d) łączniki w formie odkrytych lub przeszklonych mostów, przy zachowaniu jednakowej formy dla obu łączników;
 - 9) w przypadku przedłużenia peronów Dworca „Warszawa Centralna” w kierunku wschodnim dopuszcza się realizację wejścia na jeden z peronów w rejonie ul. Emilii Plater;
 - 10) ustala się przeniesienie fontanny z terenu 11.U/MW w rejon wskazany na rysunku planu;

- 11) ustala się przeniesienie zegara kwiatowego oznaczonego na rysunku planu z obecnej lokalizacji na teren 1.ZP;
 - 12) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 7%;
 - 13) dopuszcza się realizację elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku;
 - 14) zakazuje się realizacji ogrodzeń oraz innych przegród ograniczających ogólnodostępność pasażu;
 - 15) dopuszcza się zachowanie z możliwością przeniesienia i przebudowy urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania podziemnych obiektów kolejowych - tunelu kolei średnicowej i Dworca „Warszawa - Śródmieście”,
 - 16) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu kolei średnicowej oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
 - 17) zasady rozmieszczania reklam wg par. 6 ust. 1;
 - 18) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
 - 19) zakazuje się sytuowania kiosków;
 - 20) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 2 i 3.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
- ustala się, że przystąpienie do realizacji planowanego zagospodarowania terenu będzie możliwe po spełnieniu warunków określonych w par. 11 ust. 2.
4. Zasady obsługi infrastruktury techniczną
- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej na potrzeby zabudowy terenu 13.U.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- 1) ustala się dostęp dla samochodów służb technicznych i ratowniczych wyłącznie od strony ul. Projektowanej 6.KD-L i Projektowanej 7.KD-L;
 - 2) nakazuje się realizację zgrupowań stanowisk postojowych dla rowerów;
 - 3) ustala się minimalną łączną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów - 60.
6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.
- § 28. Dla terenu 13.U:
1. Przeznaczenie terenu
- ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu: administracji, biur, handlu, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą 1,50 ha;
 - 2) ustala się, że tereny 11.U/MW, 12.KPu i 13.U stanowią jedną działkę budowlaną, w związku z czym nakazuje się zagospodarowanie terenu według projektu budowlanego, wspólnego dla wszystkich w/w terenów;
 - 3) ustala się realizację zabudowy w formie jednego budynku;
 - 4) w zakresie realizacji usług:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - b) zakazuje się realizacji w obrębie parteru budynku lokali handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 1000m²,
 - c) dopuszcza się realizację w obrębie parteru budynku lokali usługowych z zakresu finansów i bankowości, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia użytkowa nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej parteru,
 - d) zakazuje się realizacji obiektów administracyjnych i biurowych poniżej trzeciej kondygnacji nadziemnej budynku;
 - 5) w zakresie realizacji parkingów: zakazuje się realizacji parkingów, w tym w formie garaży nadziemnych;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy, wynoszący 7,
 - c) wysokość zabudowy, wynoszącą:
 - minimum 24m,
 - maksimum 26m;
- 7) ustala się przebiegi linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
- a) obowiązujących,
 - b) nieprzekraczalnych dla parterów budynku;
- 8) w zakresie kształtowania zabudowy:
- a) nakazuje się realizację wejść do lokali usługowych, usytuowanych w parterze budynku i przylegających do terenów 12.KPu i 14.KPb - od strony tych terenów,
 - b) nakazuje się likwidację pawilonu wejściowego Dworca „Warszawa - Śródmieście”,
 - c) nakazuje się zachowanie, po przebudowie, ogólnodostępnych wejść do Dworca „Warszawa - Śródmieście” w rejonach oznaczonych na rysunku planu symbolami K2 i K3,
 - d) nakazuje się realizację urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania podziemnych obiektów kolejowych - tunelu kolei średnicowej i Dworca „Warszawa - Śródmieście”,
 - e) ustala się realizację dachów płaskich,
 - f) w przypadku realizacji na dachu lub jego części zieleni urządzonej zakazuje się nasadzeń roślin o wysokości docelowej większej niż 2m,
 - g) dopuszcza się realizację łączników między budynkami na terenach 11.U/MW i 13.U ponad terenem 12.KPu - na warunkach określonych w par. 27 ust. 2 pkt 7,
 - h) nakazuje się realizację w parterze budynku, od strony ulicy 7.KD-L, pomieszczenia przystosowanego do wjazdu i rozładunku samochodów dostawczych,
 - i) w przypadku przedłużenia peronów Dworca „Warszawa Centralna” w kierunku wschodnim dopuszcza się realizację wejść na perony w części parteru budynku od strony ul. Emilii Plater;
- 9) w zakresie rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji budynku:
- a) nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych, takich jak kamień, profile metalowe, szkło, z wyłączeniem szkła refleksyjnego,
 - b) na elewacjach z wyłączeniem parteru budynku nakazuje się stosowanie okładzin kamiennych lub ze sztucznego kamienia w odcieniach piasku i beżu,
 - c) dopuszcza się przeszklenia najwyżej 50% powierzchni elewacji budynku z wyłączeniem parteru;
- 10) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 11) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu kolei średnicowej oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
- 12) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 2 i 3.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
- ustala się, że przystąpienie do realizacji planowanego zagospodarowania terenu będzie możliwe po spełnieniu warunków określonych w par. 11 ust. 2.
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w terenach sąsiednich, przy czym dopuszcza się obsługę terenu za pomocą urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych na terenach 11.U/MW i 12.KPu.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od strony ul. Projektowanej 7.KD-L;
 - 2) dopuszcza się zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wyłącznie poprzez realizację miejsc

postojowych w ramach parkingu podziemnego na terenach 11.U/MW i 12.KPu;

3) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

a) dla biur - nie więcej niż 5 miejsc postojowych, na 1000m² powierzchni użytkowej,

b) dla pozostałych usług - nie więcej niż 10 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej.

6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 30%.

§ 29. Dla terenu 14.KPb:

1. Przeznaczenie terenu

ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza - bulwar miejski.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

1) ustala się urządzenie bulwaru miejskiego poprzez wykonanie nowych posadzek, realizację zieleni urządzonej, wprowadzenie mebli miejskich na warunkach opisanych poniżej;

2) ustala się realizację chodnika o minimalnej szerokości 9m wzdłuż granicy z terenem 13.U;

3) w strefie zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu nakazuje się:

a) zagospodarowanie co najmniej 50% powierzchni strefy zielenią,

b) realizację urządzeń wodnych, takich jak fontanny, zbiorniki,

c) wyposażenie w ławki i inne meble miejskie służące wypoczynkowi;

4) nakazuje się wprowadzenie minimum jednego rzędu drzew o maksymalnej wysokości docelowej do 10m, w rejonie wskazanym na rysunku planu;

5) nakazuje się przystosowanie posadzki terenu do wjazdu samochodów służb technicznych i ratowniczych;

6) nakazuje się zachowanie, po przebudowie, ogólnodostępnego wejścia do Dworca „Warszawa - Śródmieście” w rejonie oznaczonym na rysunku planu symbolem K4, przy czym:

a) nakazuje się likwidację pawilonu wejściowego Dworca „Warszawa - Śródmieście”,

b) wejście w rejonie K4 nie może zajmować powierzchni większej niż 10m x 10m, a w przypadku realizacji zadania nakazuje się zastosowanie formy szklanego pawilonu o maksymalnej wysokości 5m, jednakowego dla rejonów K4 i K6,

7) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu kolei średnicowej oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;

8) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 8%;

9) dopuszcza się realizację elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku;

10) zakazuje się realizacji ogrodzeń;

11) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;

12) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;

13) zakazuje się sytuowania kiosków;

14) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 2 i 3.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu

ustala się, że przystąpienie do realizacji planowanego zagospodarowania terenu będzie możliwe po spełnieniu warunków określonych w par. 11 ust. 2.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej

1) ustala się dostęp dla samochodów służb technicznych i ratowniczych wyłącznie od strony ul. Projektowanej 7.KD-L;

2) nakazuje się realizację zgrupowań stanowisk postojowych dla rowerów;

- 3) ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów dla całego terenu - 50.
6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.
- § 30. Dla terenu 15.U/MW:
1. Przeznaczenie terenu
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
- a) usługi z zakresu: administracji i biur, handlu, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa;
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą 1,25 ha;
- 2) ustala się, że tereny 15.U/MW, 16.KPu i 17.U stanowią jedną działkę budowlaną, w związku z czym nakazuje się zagospodarowanie terenu według projektu budowlanego, wspólnego dla wszystkich w/w terenów;
- 3) ustala się realizację zabudowy w formie jednego budynku z częścią wysokościową;
- 4) w zakresie realizacji usług:
- a) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - b) zakazuje się realizacji w obrębie parteru budynku lokali handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 500m²,
 - c) dopuszcza się realizację w obrębie parteru budynku lokali usługowych z zakresu finansów i bankowości, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia użytkowa nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej parteru,
 - d) zakazuje się realizacji obiektów administracyjnych i biurowych poniżej trzeciej kondygnacji nadziemnej budynku;
- 5) w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: dopuszcza się realizację mieszkań wyłącznie powyżej szóstej kondygnacji nadziemnej budynku;
- 6) w zakresie realizacji parkingów: zakazuje się realizacji parkingów w formie garaży nadziemnych,
- 7) ustala się realizację części wysokościowej w obrębie strefy oznaczonej na rysunku planu, na następujących warunkach:
- a) powierzchnia rzutu części wysokościowej nie może przekraczać 1800m²,
 - b) dopuszcza się realizację na dachu części wysokościowej budynku ładowiska dla śmigłowców na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy, wynoszący 25,
 - c) wysokość zabudowy z wyłączeniem części wysokościowej, wynoszącą:
 - minimum 24m,
 - maksimum 26m,
 - d) wysokość zabudowy dla części wysokościowej, wynoszącą:
 - minimum 128m,
 - maksimum 140m;
- 9) ustala się przebiegi linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
- a) obowiązujących,
 - b) nieprzekraczalnych dla parterów budynków;
- 10) w zakresie kształtowania zabudowy:
- a) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych, usytuowanych w parterze budynku i przylegających do terenów 16.KPu i 19.KPb - od strony tych terenów,
 - b) ustala się realizację dachów płaskich,
 - c) w przypadku realizacji na dachu lub jego części zieleni urządzonej zakazuje się nasadzeń roślin o wysokości docelowej większej niż 2m,

- d) dopuszcza się realizację łączników między budynkami na terenach 15.U/MW i 17.U ponad terenem 16.KPu - na warunkach określonych w par. 31 ust. 2 pkt 8;
 - 11) w zakresie rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji budynku:
 - a) nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych, takich jak kamień, profile metalowe, szkło, z wyłączeniem szkła refleksyjnego,
 - b) dopuszcza się przeszklenia najwyżej 50% powierzchni elewacji budynku z wyłączeniem parteru i części wysokościowej,
 - c) nakazuje się przeszklenie co najmniej 70% powierzchni elewacji części wysokościowej budynku,
 - d) na elewacjach części wysokościowej nakazuje się stosowanie materiałów w kolorystyce tła, tzn. kolorystyce nieba - odcienie szarości, niebieskiego i kolorystyce budynków wysokościowych usytuowanych na zachód od obszaru planu - odcienie zieleni;
 - 12) ustala się przeniesienie fontanny oznaczonej na rysunku planu z obecnej lokalizacji na teren 16.KPu;
 - 13) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 14) wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
 - 15) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
 - 16) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 2 i 3.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
- 1) w zakresie potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej obowiązują przepisy zawarte w par. 11 ust. 1;
 - 2) ustala się, że przystąpienie do realizacji planowanego zagospodarowania terenu będzie możliwe po spełnieniu warunków określonych w par. 11 ust. 2.
4. Zasady obsługi infrastruktury techniczną
- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 2) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej na potrzeby zabudowy terenu 17.U.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- 1) ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną wyłącznie od strony ul. Projektowanej 6.KD-L;
 - 2) dopuszcza się na terenie realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych na potrzeby zabudowy terenu 17.U;
 - 3) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) dla biur - nie więcej niż 5 miejsc postojowych i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla pozostałych usług - nie więcej niż 10 miejsc postojowych i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla funkcji mieszkaniowej - nie więcej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
 - 4) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w ilości minimum 10 stanowisk/ 100 miejsc postojowych dla samochodów.
6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 30%.
- § 31. Dla terenu 16.KPu:
1. Przeznaczenie terenu
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza - pasaż ogólnodostępny;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą 1,25 ha,
 - 2) ustala się, że tereny 15.U/MW, 16.KPu i 17.U stanowią jedną działkę budowlaną, w związku z czym nakazuje się zagospodarowanie terenu według projektu budowlanego, wspólnego dla wszystkich w/w terenów;

- 3) ustala się zachowanie szpaleru istniejących wartościowych drzew oznaczonych na rysunku planu, z obowiązkiem zapewnienia ochrony ich systemu korzeniowego i warunków właściwej wegetacji;
 - 4) w strefie zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie co najmniej 60% powierzchni strefy zieleni na gruncie rodzimym,
 - b) dopuszcza się wyposażenie w ławki i inne meble miejskie służące wypoczynkowi;
 - 5) dopuszcza się realizację podziemnego parkingu na potrzeby zabudowy terenów 15.U/MW i 17.U pod częścią terenu, przy czym maksymalny zasięg parkingu jest oznaczony na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji zadania części terenu na odcinku wskazanym na rysunku planu, przy czym zakazuje się realizacji jakichkolwiek ścian i przegród zamykających przekrywaną przestrzeń;
 - 7) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
 - 8) dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch łączników między zabudową na terenie 15.U/MW a zabudową na terenie 17.U ponad terenem 16.KPu, przy czym:
 - a) usytuowanie łączników - na poziomie trzeciej kondygnacji,
 - b) maksymalna wysokość łącznika - 3,5m,
 - c) maksymalna szerokość łącznika - 6m,
 - d) łączniki w formie odkrytych lub przeszklonych mostów, przy zachowaniu jednakowej formy dla obu łączników;
 - 9) ustala się przeniesienie fontanny z terenu 15.U/MW w rejon wskazany na rysunku planu;
 - 10) dopuszcza się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnej komory instalacji ciepłowniczej zasilającej tunel kolei średnicowej;
 - 11) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 10%;
 - 12) dopuszcza się realizację elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku;
 - 13) zakazuje się realizacji ogrodzeń oraz innych przegród ograniczających ogólnodostępność pasażu;
 - 14) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu kolei średnicowej oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
 - 15) zasady rozmieszczania reklam wg par. 6 ust. 1;
 - 16) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
 - 17) zakazuje się sytuowania kiosków;
 - 18) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 2 i 3.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
- ustala się, że przystąpienie do realizacji planowanego zagospodarowania terenu będzie możliwe po spełnieniu warunków określonych w par. 11 ust. 2
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej na potrzeby zabudowy terenu 17.U.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- 1) ustala się dostęp dla samochodów służb technicznych i ratowniczych wyłącznie od strony ul. Projektowanej 6.KD-L i Projektowanej 7.KD-L;
 - 2) nakazuje się realizację zgrupowań stanowisk postojowych dla rowerów;
 - 3) ustala się minimalną łączną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów - 60.
6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 32. Dla terenu 17.U:

1. Przeznaczenie terenu

ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu: administracji, biur, handlu, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą 1,25 ha;
- 2) ustala się, że tereny 15.U/MW, 16.KPu i 17.U stanowią jedną działkę budowlaną, w związku z czym nakazuje się zagospodarowanie terenu według projektu budowlanego, wspólnego dla wszystkich w/w terenów;
- 3) ustala się realizację zabudowy w formie jednego budynku;
- 4) w zakresie realizacji usług:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - b) zakazuje się realizacji w obrębie parteru budynku lokali handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 1000m²,
 - c) dopuszcza się realizację w obrębie parteru budynku lokali usługowych z zakresu finansów i bankowości, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia użytkowa nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej parteru,
 - d) zakazuje się realizacji obiektów administracyjnych i biurowych poniżej trzeciej kondygnacji nadziemnej budynku;
- 5) w zakresie realizacji parkingów: zakazuje się realizacji parkingów, w tym w formie garaży nadziemnych;
- 6) ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy, wynoszący 7,
 - c) wysokość zabudowy, wynoszącą:
 - minimum 24m,
 - maksimum 26m,

- 7) ustala się przebiegi linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) obowiązujących,
 - b) nieprzekraczalnych dla parterów budynku;
- 8) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się realizację akcentu architektonicznego w rejonie wskazanym na rysunku planu,
 - b) nakazuje się realizację wejść do lokali usługowych, usytuowanych w parterze budynku i przylegających do terenów 16.KPu i 19.KPb - od strony tych terenów,
 - c) nakazuje się likwidację pawilonu wejściowego Dworca „Warszawa - Śródmieście”,
 - d) nakazuje się zachowanie, po przebudowie, ogólnodostępnego wejścia do Dworca „Warszawa - Śródmieście” w rejonie oznaczonym na rysunku planu symbolem K5,
 - e) nakazuje się realizację urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania podziemnych obiektów kolejowych - tunelu kolei średnicowej i Dworca „Warszawa - Śródmieście”,
 - f) ustala się realizację dachów płaskich,
 - g) w przypadku realizacji na dachu lub jego części zieleni urządzonej zakazuje się nasadzeń roślin o wysokości docelowej większej niż 2m,
 - h) dopuszcza się realizację łączników między budynkami na terenach 15.U/MW i 17.U ponad terenem 16.KPu - na warunkach określonych w par. 31 ust. 2 pkt 8,
 - i) nakazuje się realizację w parterze budynku, od strony ulicy 7.KD-L, pomieszczenia przystosowanego do wjazdu i rozładunku samochodów dostawczych;
- 9) w zakresie rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji budynku:
 - a) nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych, takich jak kamień, profile metalowe, szkło, z wyłączeniem szkła refleksyjnego,
 - b) na elewacjach z wyłączeniem parteru budynku nakazuje się stosowanie okładzin kamiennych lub ze sztuczne-

go kamienia w odcieniach piasku i beżu,

- c) ustala się maksymalną powierzchnię przeszkleń elewacji wynoszącą 50% powierzchni całej elewacji, dopuszcza się przeszklenia najwyżej 50% powierzchni elewacji budynku z wyłączeniem parteru;

10) zakazuje się realizacji ogrodzeń;

11) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu kolei średnicowej oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;

12) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;

13) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 2 i 3.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu

1) w zakresie potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej obowiązują przepisy zawarte w par. 11 ust. 1;

2) ustala się, że przystąpienie do realizacji planowanego zagospodarowania terenu będzie możliwe po spełnieniu warunków określonych w par. 11 ust. 2.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w terenach sąsiednich, przy czym dopuszcza się obsługę terenu za pomocą urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych na terenach 15.U/MW i 16.KPu.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej

1) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od strony ul. Projektowanej 7.KD-L;

2) dopuszcza się zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych, wyłącznie poprzez realizację miejsc postojowych w ramach parkingu podziemnego na terenach 15.U/MW i 16.KPu;

3) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

a) dla biur - nie więcej niż 5 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,

b) dla pozostałych usług - nie więcej niż 10 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej.

6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 30%.

§ 33. Dla terenu 18.U/UA:

1. Przeznaczenie terenu

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu biur, handlu, gastronomii, finansów i bankowości, wystawiennictwa oraz obiekty administracji publicznej;

2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

1) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej wynoszącą 0,3 ha;

2) ustala się realizację zabudowy w formie dwóch budynków usytuowanych w ostrej granicy, przy czym dla budynku powstającego jako drugi nakazuje się nawiązanie do pierwszego w zakresie kompozycji elewacji;

3) w zakresie realizacji usług:

a) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

b) zakazuje się realizacji w obrębie parteru budynku lokali handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 100m, a w obrysie części wysokościowej powyżej 500m²,

c) dopuszcza się realizację w obrębie parteru budynku lokali usługowych z zakresu finansów i bankowości, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia użytkowa nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej parteru,

d) zakazuje się realizacji obiektów administracyjnych i biurowych poniżej trzeciej kondygnacji nadziemnej budynku z zastrzeżeniem przepisu lit. e,

e) w przypadku realizacji obiektu administracji publicznej- ratusza dopuszcza się realizację biur związanych tą funkcją na wszystkich kondygnacjach

- nadziemnych z parterem budynku włącznie;
- 4) w zakresie realizacji parkingów: zakazuje się realizacji parkingów w formie garaży nadziemnych,
 - 5) ustala się realizację części wysokościowej budynku w obrębie strefy oznaczonej na rysunku planu, na następujących warunkach:
 - a) powierzchnia rzutu części wysokościowej nie może przekraczać 1400m²,
 - b) dopuszcza się realizację na dachu części wysokościowej budynku łączącego dla śmigłowców na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 10,
 - c) wysokość zabudowy z wyłączeniem części wysokościowej, wynoszącą:
 - minimum 24m,
 - maksimum 26m,
 - d) wysokość zabudowy dla części wysokościowej, wynoszącą:
 - minimum 78m,
 - maksimum 90m;
 - 7) ustala się przebiegi linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) obowiązujących,
 - b) nieprzekraczalnych dla parterów budynków,
 - c) nieprzekraczalnych dla zwężki zabudowy;
 - 8) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych, usytuowanych w parterze budynku i przylegających do terenów 19.KPb i 1.KD-Z od strony tych terenów,
 - b) ustala się realizację dachów płaskich,
 - c) w przypadku realizacji na dachu lub jego części zieleni urządzonej zakazuje się nasadzeń roślin o wysokości docelowej większej niż 2m,
 - d) nakazuje się realizację w poziomie parteru ciągu ogólnodostępnych wewnątrz, stanowiącego powiązanie piesze pomiędzy terenem bulwaru miejskiego 19.KPb i ulicą 6.KD-L,
 - e) nakazuje się zachowanie, z możliwością przebudowy, istniejącego urządzenia wentylacyjnego związanego z funkcjonowaniem stacji metra, oznaczonego na rysunku planu symbolem M3,
 - f) dopuszcza się przeniesienie w rejon oznaczony na rysunku planu symbolem M1 czerpni związanej z funkcjonowaniem metra, usytuowanej na terenie 19.KPb;
 - 9) w zakresie rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji budynku:
 - a) nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych, takich jak kamień, profile metalowe, szkło, z wyłączeniem szkła refleksyjnego,
 - b) na elewacjach z wyłączeniem parteru, zwężki i części wysokościowej budynku nakazuje się stosowanie okładzin kamiennych lub ze sztucznego kamienia w odcieniach piasku i beżu,
 - c) dopuszcza się przeszklenia najwyżej 50% powierzchni elewacji budynku z wyłączeniem parteru, zwężki i części wysokościowej,
 - d) nakazuje się przeszklenie co najmniej 70% powierzchni elewacji części wysokościowej budynku,
 - e) na elewacjach części wysokościowej nakazuje się stosowanie materiałów w kolorystyce tła, tzn. kolorystyce nieba - odcienie szarości, niebieskiego i kolorystyce budynków wysokościowych usytuowanych na zachód od obszaru planu - odcienie zieleni;
 - 10) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 11) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnych tuneli I linii metra i kolei średnicowej oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
 - 12) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
 - 13) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 2 i 3.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu

w zakresie potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej obowiązujących przepisy zawarte w par. 11 ust. 1;

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w terenach sąsiednich.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej

- 1) ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną wyłącznie od strony ul. Projektowanej 6.KD-L;
- 2) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) dla biur - nie więcej niż 5 miejsc postojowych i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla pozostałych usług - nie więcej niż 10 miejsc postojowych i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej;
- 3) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w ilości minimum 10 stanowisk/ 100 miejsc postojowych dla samochodów.

6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 30%.

§ 34. Dla terenu 19.KPb:

1. Przeznaczenie terenu

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza – bulwar miejski;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parking podziemny,
 - b) plac podziemny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się urządzenie bulwaru miejskiego poprzez wykonanie nowych posadzek, realizację zieleni urządzonej, wprowa-

dzenie mebli miejskich na warunkach opisanych poniżej;

- 2) ustala się realizację chodnika o minimalnej szerokości 9m wzdłuż granicy z terenem 17.U;
- 3) w strefie zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu nakazuje się:
 - a) zagospodarowanie co najmniej 50% powierzchni strefy zieleni,
 - b) realizację urządzeń wodnych, takich jak fontanny, zbiorniki wodne,
 - c) wyposażenie w ławki i inne meble miejskie służące wypoczynkowi;
- 4) dopuszcza się realizację podziemnego parkingu:
 - a) w pasie pomiędzy terenami 18.U/UA i 20.U - na potrzeby zabudowy terenu 18.U/UA,
 - b) jako łącznika między parkingami na terenach 15.U/MW i 18.U/UA -na potrzeby zabudowy tych terenów, przy czym maksymalny zasięg parkingu jest oznaczony na rysunku planu,
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji zadania części terenu na odcinku wskazanym na rysunku planu, przy czym zakazuje się realizacji jakichkolwiek ścian i przegród zamykających przekrywaną przestrzeń;
- 6) nakazuje się wprowadzenie minimum jednego rzędu drzew o maksymalnej wysokości docelowej do 10m, w rejonie wskazanym na rysunku planu;
- 7) nakazuje się przystosowanie posadzki terenu do wjazdu samochodów służb technicznych i ratowniczych;
- 8) nakazuje się zachowanie, po przebudowie, ogólnodostępnego wejścia do Dworca „Warszawa - Śródmieście” w rejonie oznaczonym na rysunku planu symbolem K6, przy czym:
 - a) nakazuje się likwidację pawilonu wejściowego Dworca „Warszawa - Śródmieście”,
 - b) wejście w rejonie K6 nie może zajmować powierzchni większej niż 10m x 10m, a w przypadku realizacji zadania nakazuje się zastosowanie formy szklanego pawilonu o maksymalnej wysokości 5m, jednakowego dla rejonów K4 i K6,

- 9) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnych tuneli I linii metra i kolei średnicowej oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
 - 10) nakazuje się realizację odcinka połączenia podziemnego stacji metra „Centrum” i Dworca „Warszawa - Śródmieście” w rejonie wskazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korektę ustalonego na rysunku planu przebiegu tego przejścia;
 - 11) ustala się przebudowę czerpni związanej z funkcjonowaniem metra, oznaczonej na rysunku planu symbolem M1, z dopuszczeniem lokalizacji części nadziemnej w zabudowie terenu 18.U/U A;
 - 12) ustala się zachowanie istniejącego obelisku;
 - 13) ustala się przeniesienie zegara słonecznego z terenu 7.KD-L w rejon wskazany na rysunku planu;
 - 14) nakazuje się zachowanie, z możliwością przebudowy, placu podziemnego przy wyjściu ze stacji metra „Centrum”, przy czym określa się maksymalny zasięg tego placu na rysunku planu;
 - 15) nakazuje się realizację doświetlenia placu podziemnego w rejonie wskazanym na rysunku planu, przy czym w przypadku wyniesienia elementów doświetlenia ponad poziom terenu ich wysokość nie może być większa niż 1,5m;
 - 16) ustala się zachowanie wolnostojących wind związanych funkcjonalnie ze stacją metra „Centrum” oznaczonych na rysunku planu symbolem M2;
 - 17) dopuszcza się realizację wejść na plac podziemny, pod warunkiem, że zostaną one przewidziane w projekcie urządzenia całego terenu bulwaru;
 - 18) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 10%;
 - 19) dopuszcza się realizację elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku;
 - 20) zakazuje się realizacji ogrodzeń oraz innych przegród ograniczających ogólnodostępność bulwaru;
 - 21) zasady realizacji reklam wg par. 6 ust. 1;
 - 22) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
 - 23) zakazuje się sytuowania kiosków;
 - 24) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 2 i 3.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) w zakresie potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej obowiązują przepisy zawarte w par. 11 ust. 1;
 - 2) ustala się, że przystąpienie do realizacji planowanego zagospodarowania terenu będzie możliwe po spełnieniu warunków określonych w par. 11 ust. 2.
 4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 2) dopuszcza się realizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy terenu 20.U.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się dostęp dla samochodów służb technicznych i ratowniczych wyłącznie od strony ul. Projektowanych 6.KD-L i 7.KD-L;
 - 2) nakazuje się realizację zgrupowań stanowisk postojowych dla rowerów;
 - 3) ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów dla całego terenu - 50.
 6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.
§ 35. Dla terenu 20.U:
 1. Przeznaczenie terenu
ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu: administracji i biur, handlu, gastronomii, wystawiennictwa.
 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą 0,20 ha;

- 2) ustala się realizację zabudowy w formie jednego budynku stanowiącego dominantę przestrzenną - obiekt o wyróżniającej się formie;
 - 3) w zakresie realizacji usług:
 - a) zakazuje się realizacji lokali handlowych i gastronomicznych o powierzchni użytkowej powyżej 200m²,
 - b) zakazuje się realizacji lokali usługowych z zakresu finansów i bankowości,
 - c) nakazuje się realizację funkcji związanych z organizacją życia społeczno-kulturalnego miasta oraz obsługą ruchu turystycznego na co najmniej 80% powierzchni użytkowej każdej z kondygnacji budynku;
 - 4) zakazuje się realizacji parkingów;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy, wynoszący 7,
 - c) wysokość zabudowy wynoszącą:
 - minimum 24m,
 - maksimum 26m,
 - 6) ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) nakazuje się realizację ogólnodostępnego wejścia na teren placu podziemnego w rejonie wskazanym na rysunku planu,
 - b) nakazuje się zachowanie, po przebudowie, ogólnodostępnego wejścia do Dworca „Warszawa - Śródmieście” w rejonie oznaczonym na rysunku planu symbolem K7,
 - c) geometrii dachu nie określa się,
 - d) w przypadku realizacji na dachu lub jego części zieleni urządzonej zakazuje się nasadzeń roślin o wysokości docelowej większej niż 2m;
 - 8) w zakresie rozwiązań materiałowych elewacji budynku:
 - a) nakazuje się stosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych, takich jak kamień, profile metalowe, szkło, z wyłączeniem szkła refleksyjnego,
 - b) dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż wymienione w lit. a na fragmentach elewacji przewidzianych w projekcie budowlanym do pokrycia roślinnością,
 - c) powierzchnia pokryta roślinnością nie powinna przekraczać 50% powierzchni wszystkich elewacji;
 - 9) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 10) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu kolei średnicowej oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
 - 11) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
 - 12) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 2 i 3.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu
- 1) w zakresie potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej obowiązują przepisy zawarte w par. 11 ust. 1;
 - 2) ustala się, że przystąpienie do realizacji planowanego zagospodarowania terenu będzie możliwe po spełnieniu warunków określonych w par. 11 ust. 2
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w terenach sąsiednich, przy czym dopuszcza się obsługę terenu za pomocą urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych na terenach 18.U/UA i 19.KPb.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- 1) ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną wyłącznie od strony ul. Projektowanej 6.KD-L poprzez teren 19.KPb - wyłącznie dla samochodów służb technicznych i ratowniczych oraz innych pojazdów upoważnionych;
 - 2) nie ustala się wymagań w zakresie zapewnienia miejsc postojowych.

6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 30%.

§ 36. Dla terenu 1.KD-Z - Marszałkowska

1. Przeznaczenie terenu

ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum:

a) 59.0m na odcinku 3.KD-Z Świętokrzyska - Sienkiewicza (ulica poza obszarem planu),

b) 53.5m na odcinku Sienkiewicza (ulica poza obszarem planu) - 2.KD- Z Al. Jerozolimskie,

według rysunku planu;

2) ustala się przekrój dwujezdniowy, z pasem dzielącym;

3) ustala się powiązania ulicy poprzez skrzyżowania z następującymi ulicami:

a) 2.KD-Z - Al. Jerozolimskie,

b) 3.KD-Z - Świętokrzyska,

c) 5.KD-L - Projektowana,

d) 6.KD-L - Projektowana,

e) Złota- ulica poza obszarem planu,

f) Widok - ulica poza obszarem planu,

g) Sienkiewicza - ulica poza obszarem planu;

4) ustala się zachowanie podziemnego ogólnodostępnego przejazdu drogowego na przedłużeniu Złotej - ulica poza obszarem planu, z dopuszczeniem jego przebudowy,

5) ustala się przebieg torowiska tramwajowego w pasie dzielącym ulicy;

6) dopuszcza się realizację wspólnego pasa tramwajowo-autobusowego;

7) ustala się realizację ścieżki rowerowej dwukierunkowej po zachodniej stronie ulicy oraz przy każdym ze wskazanych na rysunku planu koniecznych przejść pieszych w poziomie terenu;

8) dopuszcza się przebieg ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ulicy;

9) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach ulicy;

10) ustala się zachowanie bezkolizyjnych podziemnych przejść dla pieszych oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przebudowy;

11) ustala się lokalizację bezkolizyjnego, podziemnego przejścia dla pieszych pod skrzyżowaniem ulic: 1.KD-Z - Marszałkowska z 3.KD-Z-Swiętokrzyska, zapewniającego również wyjścia i wejścia na stację „Świętokrzyska” dla I i II linii metra;

12) ustala się zachowanie istniejących naziemnych przejść pieszych przy skrzyżowaniu z 3.KD-Z Świętokrzyska, w rejonach oznaczonych na rysunku planu;

13) ustala się realizację nowych naziemnych przejść pieszych, w rejonach oznaczonych na rysunku planu:

a) przy skrzyżowaniu z 2.KD-Z Jerozolimskie,

b) na osi Złotej, ulica poza obszarem planu;

14) dopuszcza się realizację innych nowych naziemnych przejść pieszych, w rejonach oznaczonych na rysunku planu;

15) nakazuje się realizację pasów o minimalnej szerokości 2m, wyniesionych ponad jezdnię, po obu stronach torowiska tramwajowego w celu wytworzenia azyli dla pieszych w rejonach przejść naziemnych.

3. Uwarunkowania zagospodarowania terenu nie związane z urządzeniami drogowymi:

1) dopuszcza się nadwieszenie nad terenem ulicy, części budynku usytuowanego po wschodniej jej stronie, na odcinku pomiędzy ulicami 3-KD-Z Świętokrzyska i Sienkiewicza, pod warunkiem, że nadwieszana część budynku nie będzie wykraczała żadnym elementem:

a) w poziomie - poza pas o szerokości 5,5 metra, licząc od linii rozgraniczającej ulicy,

b) w pionie - poza pas pomiędzy rzędnymi 5,5 ÷ 18,5 metra nad poziomem chodnika;

2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;

3) nakazuje się zachowanie, ochronę i uzupełnienie istniejących rzędów drzew oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu, przy czym dopuszcza się przesa-

- dzenie drzewa lub kompensację w przypadku:
- a) niedostatecznego stanu zdrowotnego drzewa,
 - b) wycinki związanej z realizacją przewodów infrastruktury technicznej i obiektów technicznych metra;
- 4) dopuszcza się realizację parkingów rowerowych na poziomie „-1” pod skrzyżowaniami ul. Marszałkowskiej 1.KD-Z z:
- a) Alejami Jerozolimskimi 2.KD-Z,
 - b) ul. Świętokrzyską 3.KD-Z;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejących oraz realizację nowych lokali usługowych w przejściach podziemnych, o których mowa w ust. 2 pkt 10 i 11, przy czym:
- a) dopuszcza się usługi wyłącznie z zakresu handlu i gastronomii,
 - b) powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekraczać 30m²;
- 6) dopuszcza się realizację elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku, stojącej w linii rozgraniczającej ulicy;
- 7) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnych tuneli I linii metra i kolei średnicowej oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
- 8) dopuszcza się realizację urządzeń niezbędnych do funkcjonowania I i II linii metra, takich jak czerpnie i wyrzutnie powietrza, windy;
- 9) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy i rozbudowy, przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
- 11) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
- 12) zakazuje się realizacji kiosków.
4. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.
- § 37. Dla terenu 2.KD-Z - Aleje Jerozolimskie
1. Przeznaczenie terenu
- ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej.
2. Warunki zagospodarowania terenu
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 49.5m, według rysunku planu;
 - 2) ustala się przekrój dwujezdniowy, z pasem dzielącym;
 - 3) ustala się powiązania ulicy poprzez skrzyżowania z następującymi ulicami:
 - a) 1.KD-Z - Marszałkowska,
 - b) 4.KD-Z - Emilii Plater,
 - c) 7.KD-L - Projektowana,
 - d) Pankiewicza - ulica poza obszarem planu,
 - e) Poznańska - ulica poza obszarem planu;
 - 4) ustala się realizację ścieżki rowerowej, dwukierunkowej, po północnej stronie ulicy oraz przy wskazanych na rysunku planu przejściach pieszych w poziomie terenu - możliwym w rejonie skrzyżowania z ul. Emilii Plater i koniecznym w rejonie skrzyżowania z ul. Pankiewicza;
 - 5) dopuszcza się przebieg ścieżki rowerowej po południowej stronie ulicy;
 - 6) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach ulicy;
 - 7) ustala się zachowanie podziemnych bezkolizyjnych przejść pieszych oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przebudowy;
 - 8) ustala się realizację nowego naziemnego przejścia pieszego na wysokości 7.KD-L Projektowana, w rejonie oznaczonym na rysunku planu
 - 9) dopuszcza się realizację innych nowych naziemnych przejść pieszych, w rejonach oznaczonych na rysunku planu;
 - 10) nakazuje się realizację pasów o minimalnej szerokości 2m, wyniesionych ponad jezdnię, po obu stronach torowiska tramwajowego w celu wytworzenia azyli

- dla pieszych w rejonach przejść naziemnych;
- 11) ustala się przebieg torowiska tramwajowego w pasie dzielącym ulicy.
3. Uwarunkowania zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi:
- 1) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
 - 2) nakazuje się realizację połączenia podziemnego stacji metra „Centrum” i Dworca „Warszawa - Śródmieście” w rejonie wskazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się korektę usytuowania tego przejścia w stosunku do przebiegu oznaczonego na rysunku planu; dopuszcza się przedłużenie w/w przejścia do Dworca „Warszawa Centralna”;
 - 3) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania pasa terenu, położonego po północnej stronie jezdni, do zagospodarowania przylegających fragmentów bulwaru miejskiego 14.KPb i 19.KPb w szczególności poprzez:
 - a) rozmieszczenie elementów zagospodarowania w sposób nawiązujący do kompozycji przestrzennej bulwaru,
 - b) wykonanie nawierzchni chodników z materiałów identycznych jak użyte na nawierzchnie piesze bulwaru lub zbliżonych do nich kolorystyką i standardem,
 - c) wyposażenie w identyczne jak na bulwarze modele mebli miejskich;
 - 4) dopuszcza się realizację parkingu rowowego na poziomie „-1” pod skrzyżowaniem Alej Jerozolimskich 2.KD-Z z ul. Emilii Plater 4.KD-Z;
 - 5) dopuszcza się zachowanie istniejących oraz realizację nowych lokali usługowych w przejściach podziemnych, o których mowa w ust. 2 pkt 7, przy czym:
 - a) dopuszcza się usługi wyłącznie z zakresu handlu i gastronomii,
 - b) powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekraczać 30m²;
 - 6) dopuszcza się realizację elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku;
 - 7) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu kolei średnicowej oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
 - 8) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy i rozbudowy, przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 10) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
 - 11) zasady realizacji kiosków wg par. 5 ust. 3.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu:
- nakazuje się dostosowanie konstrukcji tunelu kolei średnicowej na odcinku od ul. Marszałkowskiej 1.KD-Z do ul. Emilii Plater 4.KD-Z do potrzeb realizacji nowego zainwestowania ustalonego w planie.
5. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.
- § 38. Dla terenu 3.KD-Z - Świętokrzyska:
1. Przeznaczenie terenu
- ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej.
2. Warunki zagospodarowania terenu
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 47.0m, według rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się przekrój ulicy: dwujezdniowy z pasem dzielącym lub jednojezdniowy;
 - 3) ustala się powiązania ulicy poprzez skrzyżowania z następującymi ulicami:
 - a) 1.KD-Z - Marszałkowska,
 - b) 4.KD-Z - Emilii Plater,
 - c) Wizualna - ulica poza obszarem planu;
 - 4) dopuszcza się realizację drogi serwisowej wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych po północnej stronie jezdni, między rzędami drzew - wyłącznie w przypadku zawężenia jezdni;

- 5) ustala się realizację ścieżki rowerowej, dwukierunkowej po północnej stronie ulicy oraz przy każdym ze wskazanych na rysunku planu koniecznych przejść pieszych w poziomie terenu;
 - 6) dopuszcza się przebieg ścieżki rowerowej po południowej stronie ulicy;
 - 7) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach ulicy;
 - 8) ustala się lokalizację bezkolizyjnego, podziemnego przejścia dla pieszych pod skrzyżowaniem ulic: 1.KD-Z - Marszałkowska z 3.KD-Z- Świętokrzyska, zapewniającego również wyjścia i wejścia na stację „Świętokrzyska” dla I i II linii metra;
 - 9) ustala się zachowanie istniejących naziemnych przejść pieszych przy skrzyżowaniu z 4.KD-Z Emilii Plater, w rejonach oznaczonych na rysunku planu;
 - 10) ustala się realizację nowego naziemnego przejścia pieszego na wysokości głównego wejścia do Parku Świętokrzyskiego, w rejonie oznaczonym na rysunku planu;
 - 11) ustala się realizację tunelu II linii metra wraz ze stacją „Świętokrzyska” w liniach rozgraniczających 3.KD-Z;
 - 12) ustala się realizację łącznicy między I i II linią metra oraz urządzeń technicznych niezbędnych do jej funkcjonowania;
 - 13) dopuszcza się realizację urządzeń niezbędnych do funkcjonowania I i II linii metra, takich jak wentylatornia szlakowa, czerpnie i wyrzutnie powietrza, windy.
3. Uwarunkowania zagospodarowania terenu nie związane z urządzeniami drogowymi:
- 1) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
 - 2) nakazuje się zachowanie, ochronę i uzupełnienie istniejących rzędów drzew oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu, przy czym dopuszcza się przesadzenie drzewa lub kompensację w przypadku:
 - a) niedostatecznego stanu zdrowotnego drzewa,
 - b) wycinki związanej z realizacją przewodów infrastruktury technicznej i obiektów technicznych metra;
 - 3) dopuszcza się realizację lokali usługowych w przejściu podziemnym, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, przy czym:
 - a) dopuszcza się usługi wyłącznie z zakresu handlu i gastronomii,
 - b) powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekraczać 30m²;
 - 4) dopuszcza się realizację elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku;
 - 5) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy i rozbudowy, przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 7) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
 - 8) zakazuje się realizacji kiosków.
4. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.
- § 39. Dla terenu 4.KD-Z - Emilii Plater:
1. Przeznaczenie terenu
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny.
 2. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum:
 - a) 49,0m na odcinku 3.KD-Z Świętokrzyska - 5.KD-L Projektowana,
 - b) 41,5m na odcinku 5.KD-L Projektowana - 6.KD-L Projektowana,
 - c) 50,0m na odcinku 6.KD-L Projektowana - 2.KD-Z Al. Jerozolimskie, według rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się przekrój ulicy dwujezdniowy lub trzyjezdniowy z wydzielonym pasem autobusowym;
 - 3) ustala się powiązania ulicy poprzez skrzyżowania z następującymi ulicami:
 - a) 2.KD-Z - Jerozolimskie,
 - b) 3.KD-Z - Świętokrzyska,
 - c) 5.KD-L - Projektowana,

- d) 6.KD-L - Projektowana,
 - e) 9.KD-D - Projektowana,
 - f) 10.KD-D - Projektowana,
 - g) Pańską- ulica poza obszarem planu,
 - h) Śliską- ulica poza obszarem planu,
 - i) Złotą- ulica poza obszarem planu;
- 4) ustala się realizację ścieżek rowerowych dwukierunkowych:
- a) po zachodniej stronie ulicy na całej długości ulicy objętej planem,
 - b) po wschodniej stronie ulicy na odcinku 3.KD-Z Świętokrzyska - 5.KD-L Projektowana,
- oraz przy każdym ze wskazanych na rysunku planu koniecznych przejść pieszych w poziomie terenu;
- 5) ustala się, że do czasu realizacji ścieżek rowerowych, o których mowa w pkt 4 ruch rowerowy będzie odbywał się na zasadach ogólnych;
- 6) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach ulicy;
- 7) ustala się zachowanie bezkolizyjnego podziemnego przejścia dla pieszych oznaczonego na rysunku planu, z dopuszczeniem jego przebudowy
- 8) ustala się realizację nowych naziemnych przejść pieszych, w rejonach oznaczonych na rysunku planu;
- 9) ustala się realizację podziemnego parkingu publicznego o maksymalnym zasięgu oznaczonym na rysunku planu, wraz ze wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania;
- 10) ustala się rejony lokalizacji niezbędnych urządzeń kubaturowych typu czerpnie i wyrzutnie powietrza, klatki schodowe, windy oraz wjazdów i wyjazdów związanych z parkingiem, o którym mowa w pkt 9, a zlokalizowanych poza pasem drogowym - zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów 1.ZP, 2.U/MW i 3.U/MW.
3. Uwarunkowania zagospodarowania terenu niezwiązane z urządzeniami drogowymi:
- 1) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejących oraz realizację nowych lokali usługowych w przejściu podziemnym, o którym mowa w ust. 2 pkt 7, przy czym:
 - a) dopuszcza się usługi wyłącznie z zakresu handlu i gastronomii,
 - b) powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekraczać 30m²;
 - 3) dopuszcza się realizację elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku;
 - 4) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu kolei średnicowej oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;
 - 5) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy i rozbudowy, przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 7) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
 - 8) zasady realizacji kiosków wg par. 5 ust. 3.
4. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.
- § 40. Dla terenu 5.KD-L - Projektowana:
1. Przeznaczenie terenu
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) podziemne zaplecze dla usług sportu i rekreacji funkcjonujących na terenie 5.KPd,
 - b) ogólnodostępny przejazd podziemny.
2. Warunki zagospodarowania terenu
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 21.0m, według rysunku planu;
 - 2) ustala się przekrój jednojezdniowy;
 - 3) ustala się powiązania ulicy poprzez skrzyżowania z następującymi ulicami:
 - a) 1.KD-Z - Marszałkowska
 - b) 4.KD-Z - Emilii Plater
 - c) 8.KD-L - Projektowana,
 - d) 9.KD-D - Projektowana;

- 4) ustala się realizację odcinka ogólnodostępnego przejazdu podziemnego w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) nakazuje się urządzenie ulicy w sposób zapewniający wprowadzenie zasady ruchu uspokojonego, w tym poprzez:
 - a) wyniesienie jezdni do poziomu chodnika na odcinkach oznaczonych na rysunku planu,
 - b) wykonanie nawierzchni jezdni na odcinkach jw. z materiałów nawiązujących do materiałów nawierzchni przylegających chodników;
 - 6) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach ulicy.
3. Uwarunkowania zagospodarowania terenu nie związane z urządzeniami drogowymi
- 1) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
 - 2) nakazuje się realizację podziemnego zaplecza dla usług sportu i rekreacji zlokalizowanych na terenie 5.KPd, w miejscu i o zasięgu oznaczonym na rysunku planu, z wejściami po południowej stronie jezdni i z części podziemnej ogrodu zimowego na terenie 1.ZP;
 - 3) dopuszcza się realizację wjazdów na parkingi podziemne, elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku;
 - 4) ustala się realizację tunelu łącznicy między I i II linią metra, o zasięgu oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 6) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
 - 7) zakazuje się realizacji kiosków.
4. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.
- § 41. Dla terenu 6.KD-L - Projektowana:
1. Przeznaczenie terenu
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny.
2. Warunki zagospodarowania terenu
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum:
 - a) 24.5m na odcinku 4.KD-Z Emilii Plater - 7.KD-L Projektowana,
 - b) 25.0m na odcinku 7.KD-L Projektowana - 1.KD-Z Marszałkowska, według rysunku planu;
 - 2) ustala się przekrój jednojezdniowy;
 - 3) ustala się powiązania ulicy poprzez skrzyżowania z następującymi ulicami:
 - a) 1.KD-Z - Marszałkowska
 - b) 4.KD-Z - Emilii Plater
 - c) 7.KD-L - Projektowana,
 - d) 10.KD-D - Projektowana;
 - 4) nakazuje się zastosowanie urządzeń drogowych służących uspokojeniu ruchu;
 - 5) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach ulicy.
3. Uwarunkowania zagospodarowania terenu nie związane z urządzeniami drogowymi:
- 1) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
 - 2) dopuszcza się realizację wjazdów na parkingi podziemne, elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku;
 - 3) ustala się zachowanie - z dopuszczeniem przebudowy – istniejących wyjść ewakuacyjnych ze stacji I linii metra „Centrum”;
 - 4) ustala się zachowanie stacji I linii metra „Centrum” wraz ze związanym z nią parkingiem podziemnym;
 - 5) dopuszcza się realizację parkingu podziemnego jako łącznika między parkingami na terenach 10.U/UK i 18.U/U A, przy czym jego maksymalny zasięg jest oznaczony na rysunku planu;
 - 6) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 7) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;
 - 8) zakazuje się realizacji kiosków.
4. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 42. Dla terenu 7.KD-L - Projektowana:

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej;
 - 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: parking podziemny.
2. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 25.0m, według rysunku planu;
 - 2) ustala się przekrój jednojezdniowy;
 - 3) ustala się powiązania ulicy poprzez skrzyżowania z następującymi ulicami:
 - a) 2.KD-Z - Al. Jerozolimskie,
 - b) 6.KD-L - Projektowana;
 - 4) nakazuje się urządzenie ulicy w sposób zapewniający wprowadzenie zasady ruchu uspokojonego, poprzez:
 - a) wyniesienie jezdni do poziomu chodnika na całej długości ulicy,
 - b) wykonanie nawierzchni jezdni z materiałów nawiązujących do materiałów nawierzchni przylegających chodników;
 - 5) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach ulicy.
3. Uwarunkowania zagospodarowania terenu nie związane z urządzeniami drogowymi
 - 1) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
 - 2) ustala się przeniesienie zegara słonecznego oznaczonego na rysunku planu z obecnej lokalizacji na teren 19.KPb;
 - 3) dopuszcza się realizację elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku;
 - 4) dopuszcza się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnej komory instalacji ciepłowniczej zasilającej tunel kolei średnicowej;
 - 5) dopuszcza się realizację parkingu podziemnego jako łącznika między parkingami na terenach 11.U/MW i 15.U/MW, przy czym jego maksymalny zasięg jest oznaczony na rysunku planu;
 - 6) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 7) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;

8) zakazuje się realizacji kiosków.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu

ustala się, że przystąpienie do realizacji planowanego zagospodarowania terenu będzie możliwe po spełnieniu warunków określonych w par. 11 ust. 2

5. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 43. Dla terenu 8.KD-L - Projektowana:

1. Przeznaczenie terenu:

ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 13.0m, według rysunku planu;

- 2) ustala się przekrój jednojezdniowy;

- 3) ustala się powiązanie ulicy poprzez skrzyżowanie z 5.KD-L - Projektowana.

3. Uwarunkowania zagospodarowania terenu nie związane z urządzeniami drogowymi:

- 1) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;

- 2) ustala się realizację tunelu łącznicy między I i II linią metra, o zasięgu oznaczonym na rysunku planu;

- 3) nakazuje się realizację przekrycia ulicy, na odcinku oznaczonym na rysunku planu, ażurową konstrukcją typu pergola okrytej zielenią;

- 4) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;

- 5) zakazuje się rozmieszczania reklam;

- 6) zakazuje się realizacji kiosków.

4. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 44. Dla terenu 9.KD-D - Projektowana:

1. Przeznaczenie terenu

ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej.

2. Warunki zagospodarowania terenu

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 14.0m, według rysunku planu;

- 2) ustala się przekrój jednojezdniowy;
- 3) ustala się powiązania ulicy z 4.KD-Z Emilii Plater i 5.KD-L - Projektowana poprzez skrzyżowania;
- 4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach ulicy.
3. Uwarunkowania zagospodarowania terenu nie związane z urządzeniami drogowymi
 - 1) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
 - 2) dopuszcza się realizację wjazdów na parkingi podziemne, elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku;
 - 3) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 4) zakazuje się rozmieszczania reklam;
 - 5) zakazuje się realizacji kiosków.
4. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15

ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 45. Dla terenu 10.KD-D - Projektowana:

 1. Przeznaczenie terenu:

ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej.
 2. Warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15.0m, według rysunku planu;
 - 2) ustala się przekrój jednojezdniowy;
 - 3) ustala się powiązania ulicy z 4.KD-Z Emilii Plater i 6.KD-L - Projektowana poprzez skrzyżowania;
 - 4) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach ulicy.
 3. Uwarunkowania zagospodarowania terenu nie związane z urządzeniami drogowymi:
 - 1) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;
 - 2) dopuszcza się realizację wjazdów na parkingi podziemne, elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie,

podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5m od ściany budynku;

- 3) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
 - 4) zakazuje się rozmieszczania reklam;
 - 5) zakazuje się realizacji kiosków.
4. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
- ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 46. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego rozpoczętych przed wejściem w życie niniejszego planu a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 47. Na obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/2095/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 9 marca 2006r.

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

§ 49. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102; poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 124 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 130, poz. 871.

³⁾ Zmiany Studium: uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009r.; uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009r.; uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010r..

Wiceprzewodnicząca Radym. st. Warszawy:
Ligia Krajewska

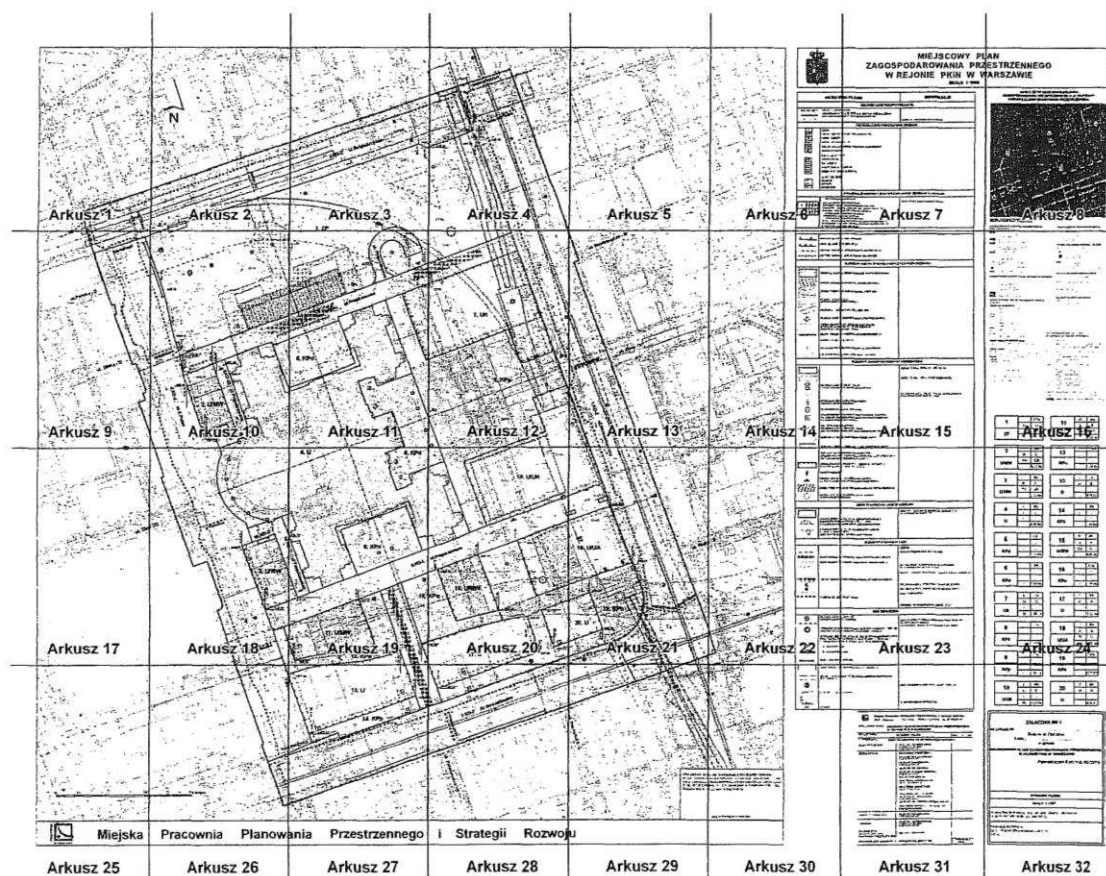
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XCIV/2749/2010
Rady m.st. Warszawy
z dnia 9 listopada 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE PKIN W WARSZAWIE

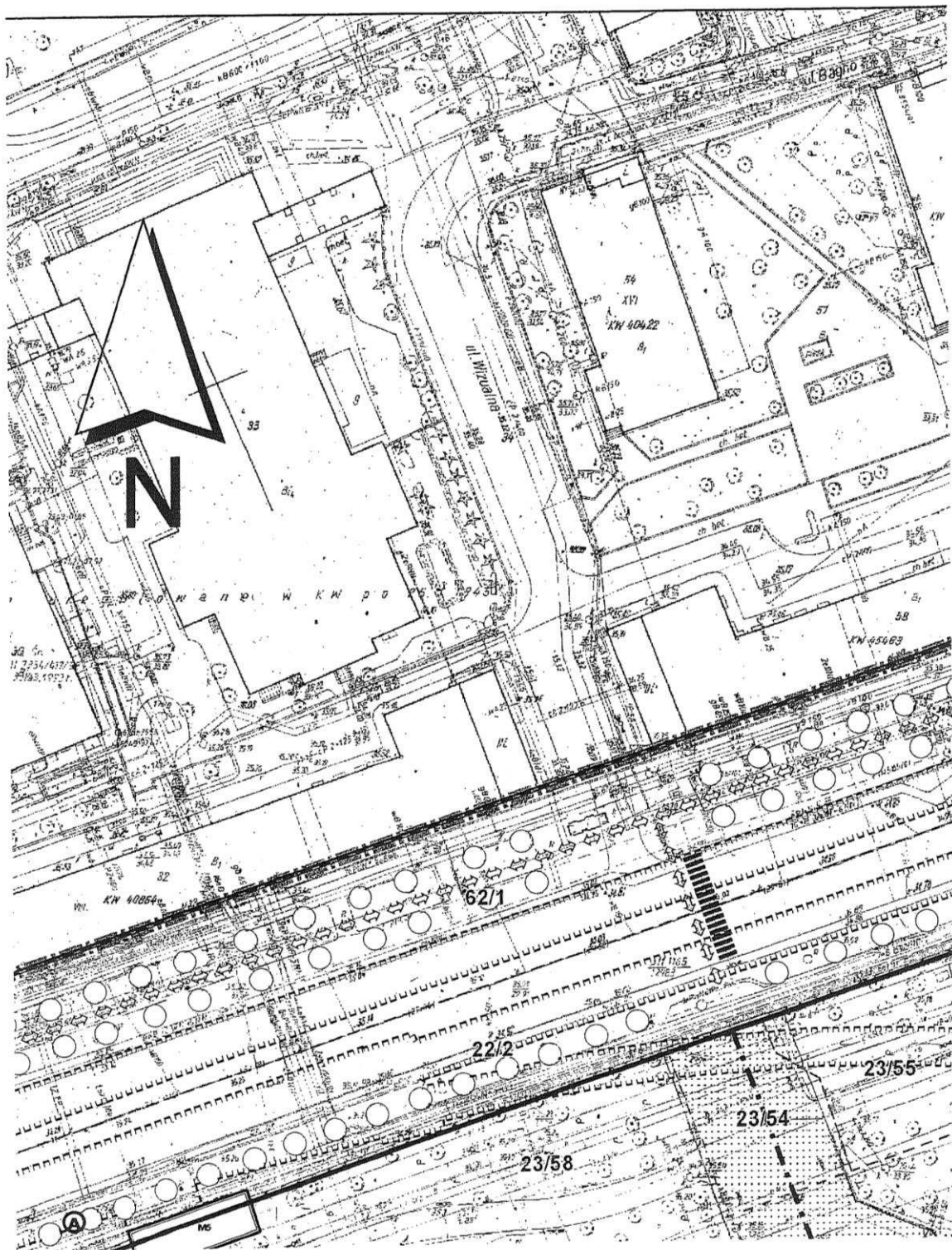
RYSUNEK PLANU

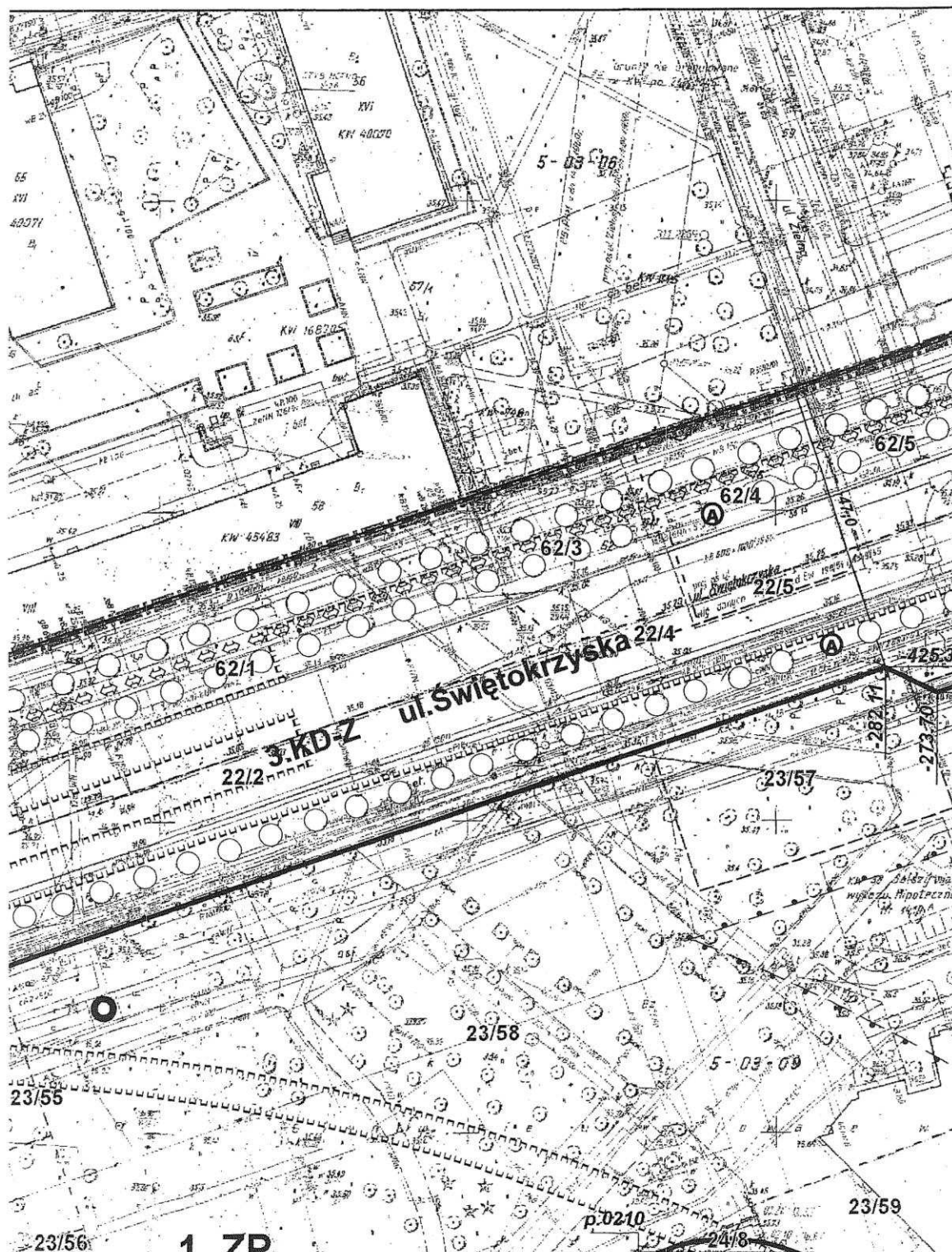
SKALA 1 : 1000

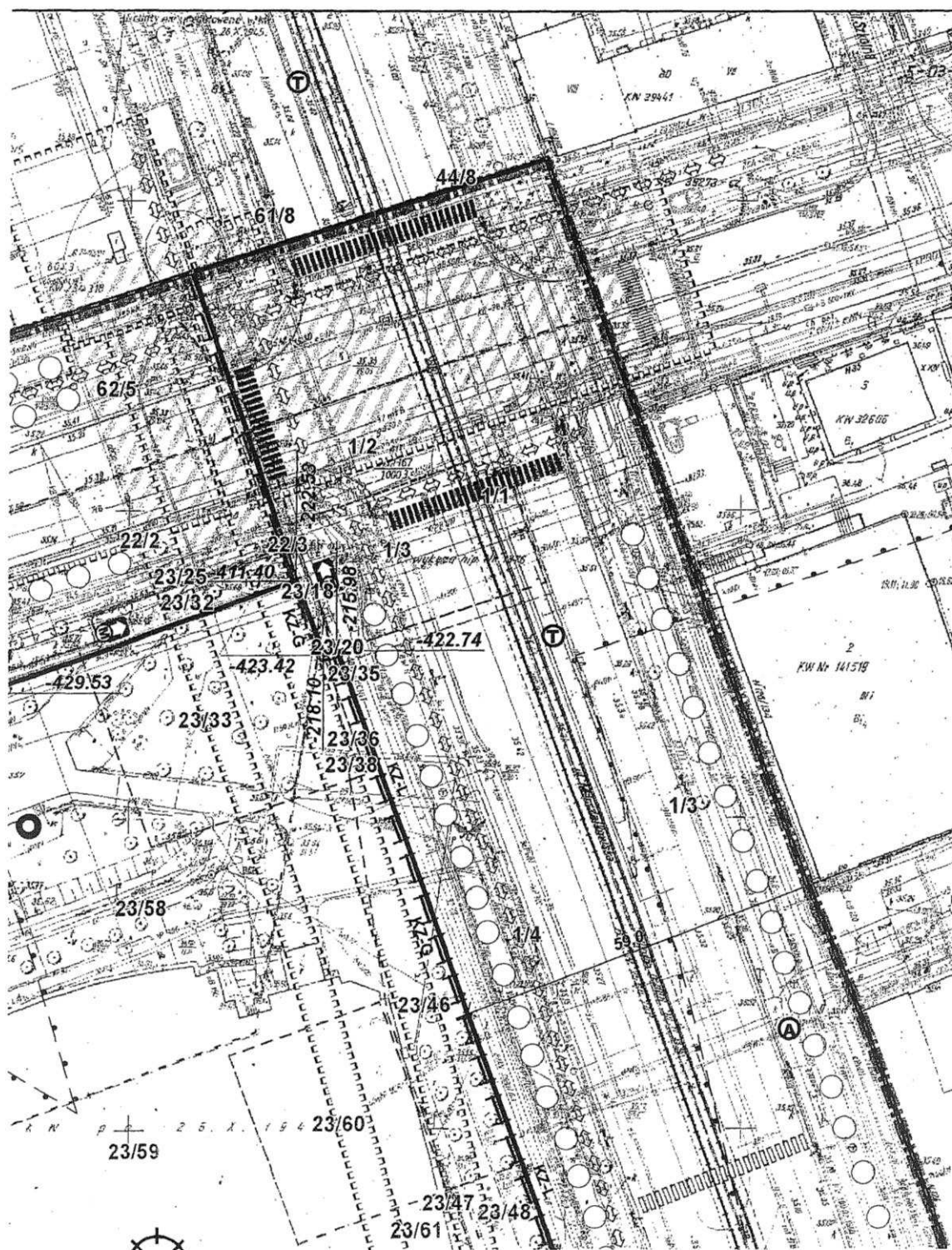
Schemat arkuszy rysunku planu



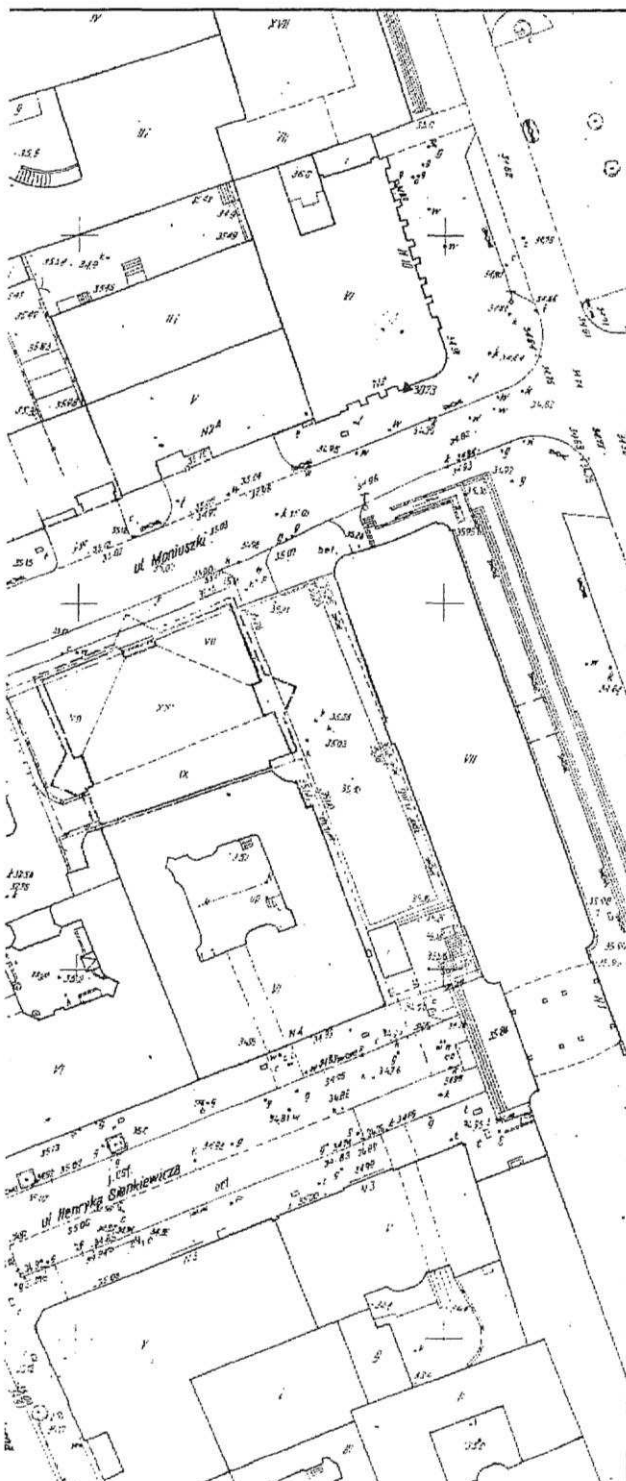












USTALENIA

GRANICE OBSZARU PLA
LINIE ROZGRANICZAJĄC
LUB RÓŻNYCH ZASADA

U
U/UA
UK
U/UK
U/MW
ZP

USŁUGI
USŁUGI I OBIEKTY ADMM
USŁUGI KULTURY
USŁUGI I USŁUGI KULTU
USŁUGI I ZABUDOWA M
ZIELEŃ URZĄDZONA

KPb
KPp
KPU
KPD

KOMUNIKACJA PIESZA:
BULWAR MIEJSKI
PLAC MIEJSKI
PASAŻE OGÓLNODOSTĘ
DZIEDZINCE OGÓLNODOSTĘ

KD - Z
KD - L
KD - D

ULICE PUBLICZNE:
ZBIORCZE
LOKALNE
DOJAZDOWE

WS

1	4	5
	6	7
2	8	9
	10	3

- 1) oznaczenie porządku
- 2) przeznaczenie podst.
- 4) wskaźnik maksymalnej
- 5) wskaźnik minimalnej
- 6) minimalna wysokość z wyłączeniem części
- 7) maksymalna wysokość z wyłączeniem części
- 8) minimalna wysokość
- 9) maksymalna wysokość
- 10) maksymalna wysokość

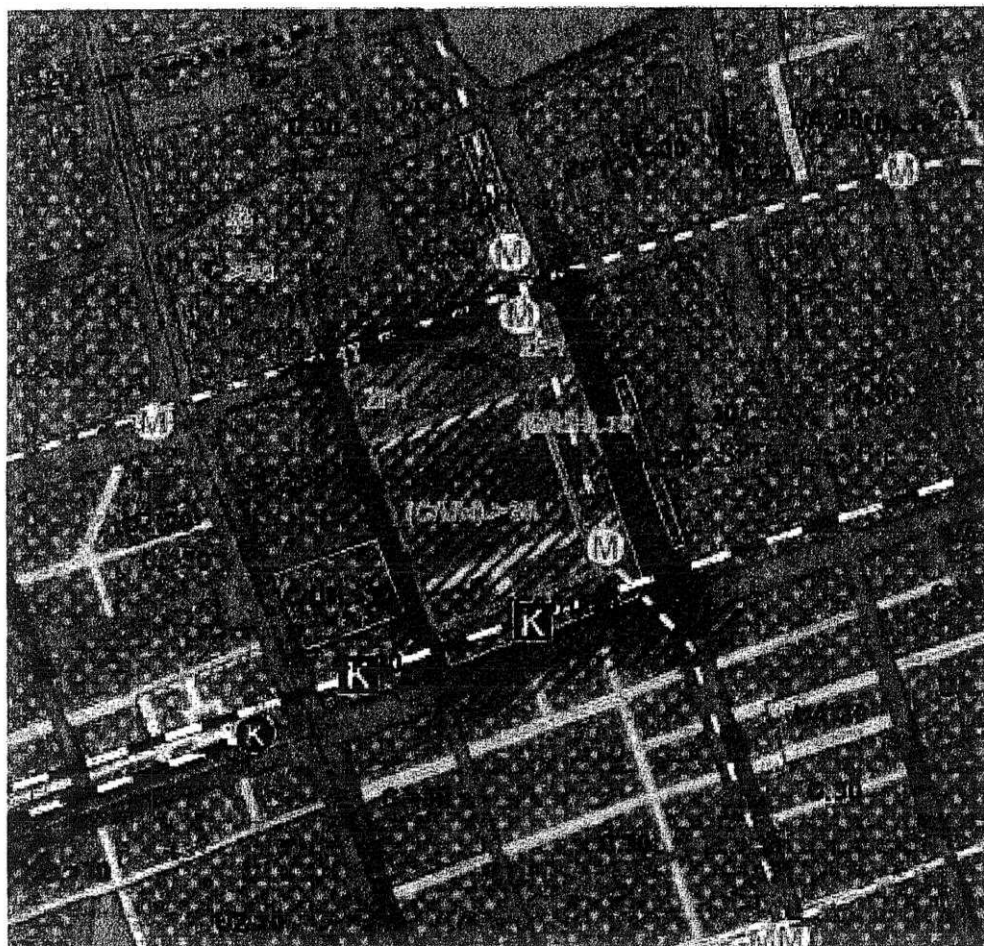
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTNEGO W REJONIE PKiN W W

SKALA 1:1000

PLANU	INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:	
Lp. Nr Nazwa terenów o różnym przeznaczeniu Nazwa zagospodarowania	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW:	
Nazwa terenów publicznych Nazwa terenów Nazwa terenów mieszkaniowych wielorodzinnych Nazwa terenów publicznych Nazwa terenów	
WSKAZNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW (w tabelach)	
Nazwa terenów Nazwa terenów Nazwa terenów intensywności zabudowy Nazwa terenów powierzchni biologicznie czynnej (%) Nazwa terenów zabudowy dla budynków Nazwa terenów wysokościowej (m) Nazwa terenów zabudowy Nazwa terenów wysokościowej (m) Nazwa terenów zabudowy dla części wysokościowej (m) Nazwa terenów zabudowy dla części wysokościowej (m) Nazwa terenów dla zwyzki (m)	3) orientacyjna powierzchnia terenu w ha

AN ESTRZENNEGO WARSZAWIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m.st. WARSZAWY
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM
STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

**ELEMENTY KSZTAŁTOWACE STRUKTURĘ PRZESTRZANNĄ
LUBIŁA KOSMOSZ MIAŁA**

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEN KOMUNIKACJI

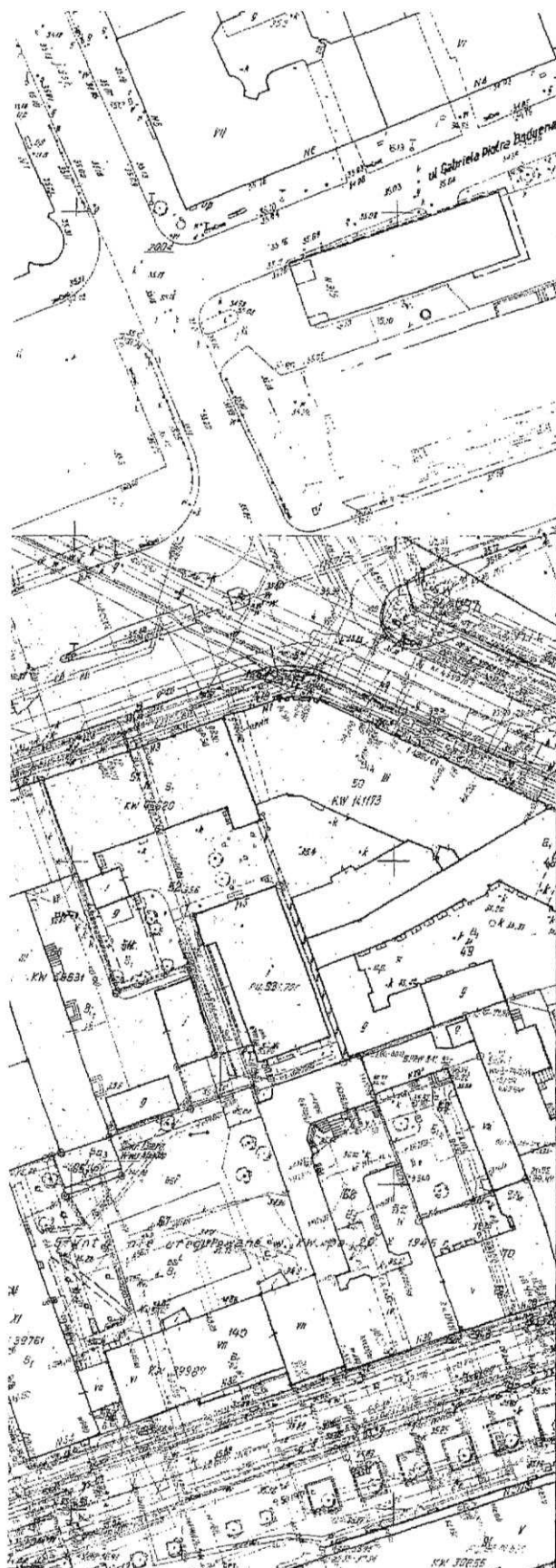












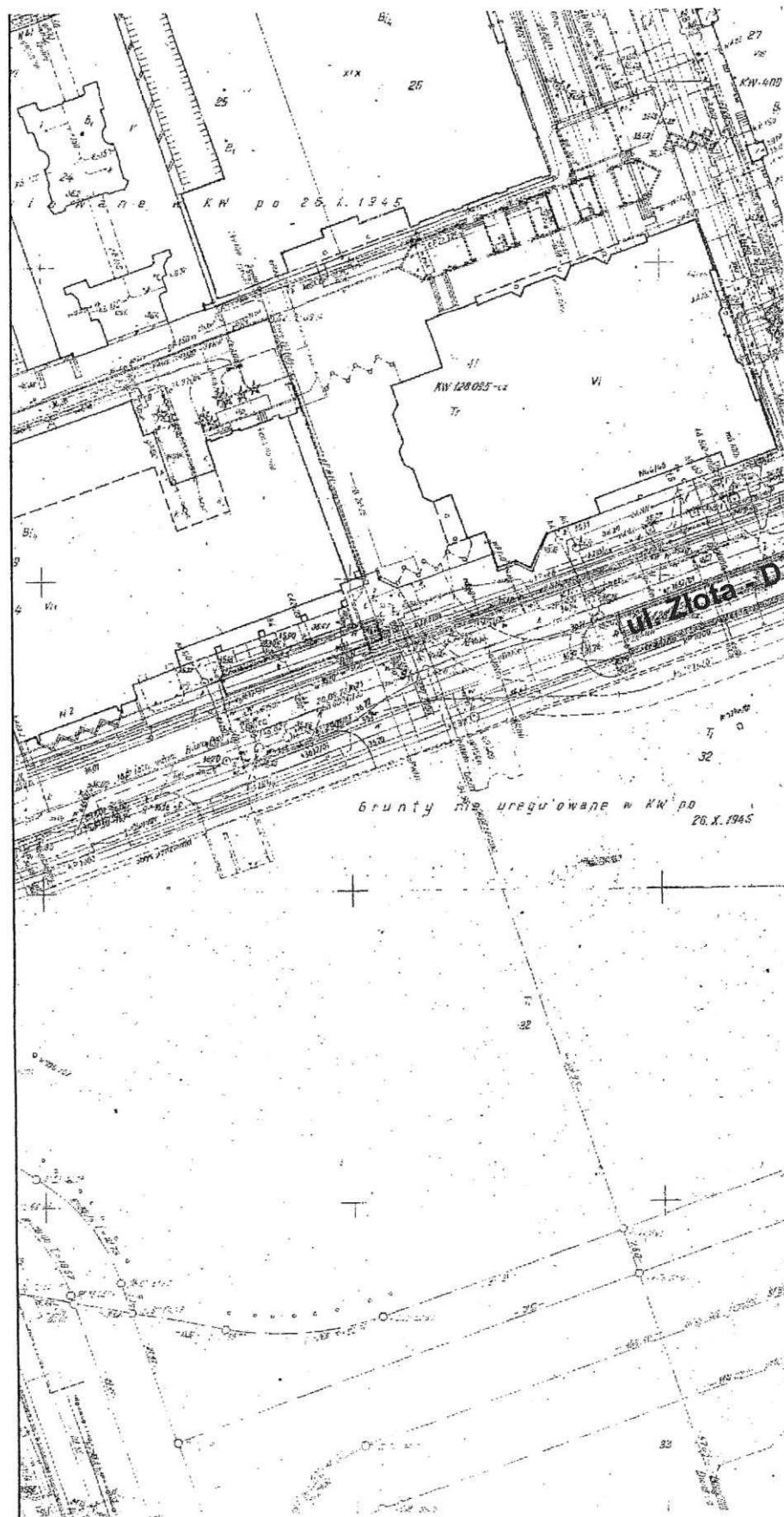
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE
	OBYWIAZUJĄCE LINIE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE
E	
	STREFA LOKALIZACJI C
	STREFA LOKALIZACJI P
	STREFA PRZEKRYĆ P
	POSADZKI WYMAGAJĄCE INDYWIDUALNEGO OPR
	MAKSYMALNY ZASIĘG F
	REJON LOKALIZACJI DC
	TERENY, DLA KTÓRYCH ISTNIEJĄCEGO UKŁADU W ZAKRESIE KOMPOZY
	REJONY REALIZACJI AK
	STREFA ZIELENI URZĄD
	ISTNIEJĄCE WARTOŚCI
	USYTUOWANIE RZĘDÓW
E	
	REJON LOKALIZACJI W
	ZE STACJI METRA I DW
	ISTNIEJĄCA CZERPNIA I WSKAZANA DO PRZENIE
	REJON NOWEJ LOKALIZ
	STAŁE ELEMENTY ZWAŻ M2 - windy; M3 - urządzenia M5 - element wentylatorni
	PROJEKTOWANE POŁĄCZ PODZIEMNE STACJI METRA I DWORCA ŚRÓDMIEŚCIE
	MAKSYMALNY ZASIĘG F

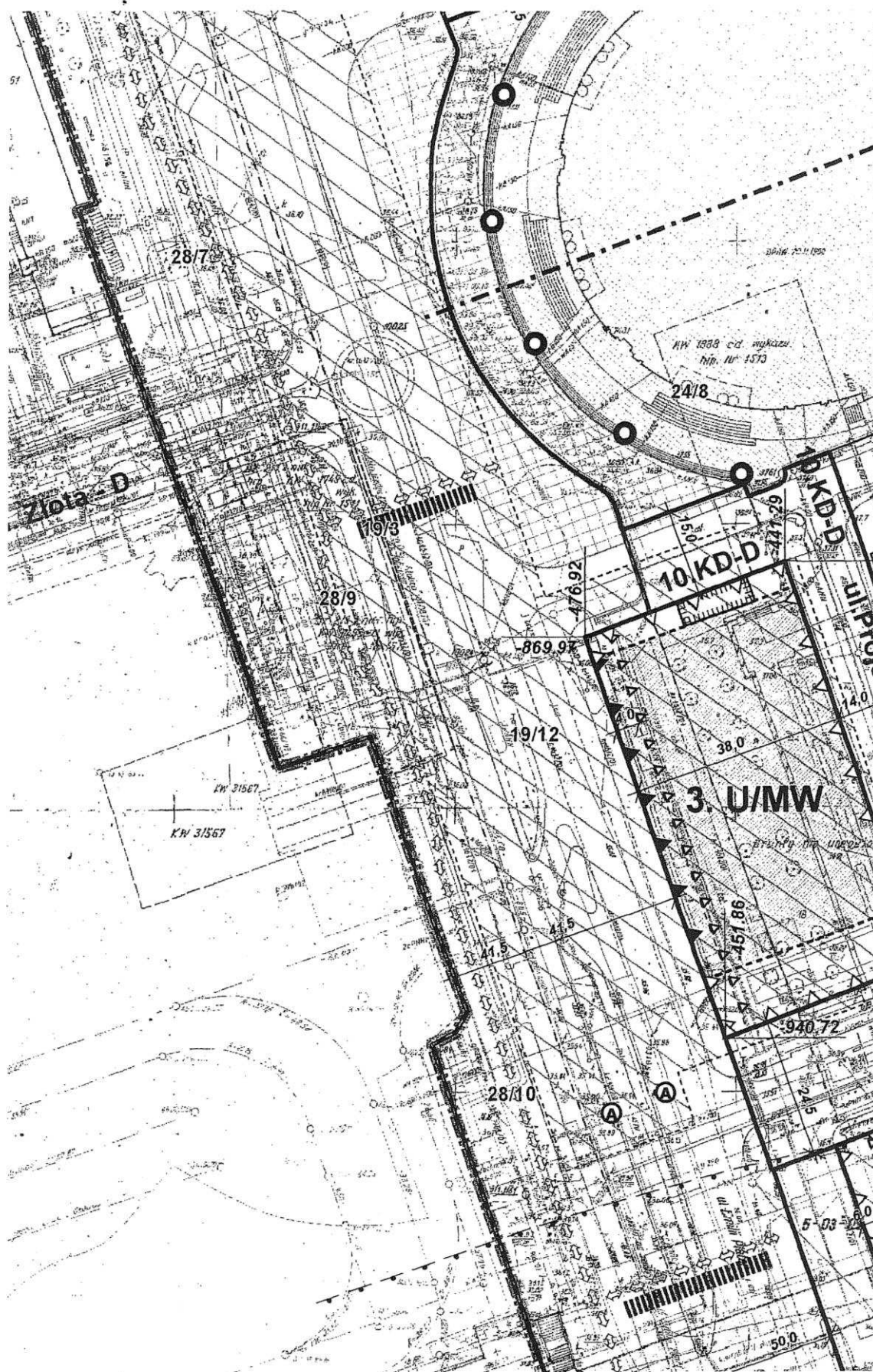
LINIE ZABUDOWY:	
NIE ZABUDOWY	
ZABUDOWY	
NIE ZABUDOWY DLA PARTERÓW	
NIE ZABUDOWY DLA ZWYŻEK	
ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ :	
ZĘŚCI WYSOKOŚCIOWYCH BUDYNKÓW	
WILONU OGRODU ZIMOWEGO	
IAŻY OGÓLNODOSTĘPNYCH	
IE ACOWANIA	
PLACU PODZIEMNEGO	
ŚWIETLENIA PLACU PODZIEMNEGO	
USTALA SIĘ ZACHOWANIE ZAGOSPODAROWANIA CJI I FORMY	
CENTÓW ARCHITEKTONICZNYCH	
ZONEJ	
OWE DRZEWA DO ZACHOWANIA	
N DRZEW PRZYULICZNYCH	
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PODZIEMNEGO:	
	ZASIĘG TUNELU I STACJI I I II LINII METRA
	ZASIĘG TUNELU I STACJI KOLEI ŚREDNICOWEJ
WJŚĆ I WYJŚĆ ORCÓW KOLEJOWYCH	
	REJON LOKALIZACJI WEJŚĆ I WYJŚĆ ZE STACJI METRA POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU
DLA STACJI METRA ESIENIA	
ACJI CZERPNI	
ZANE Z FUNKCJONOWANIEM METRA: a wentylacyjne; M4 -wyjścia ewakuacyjne; II linii metra	
ZENIE RA "CENTRUM", I DWORCA WARSZAWA CENTRALNA	
ARKINGÓW PODZIEMNYCH	
TERENÓW PODZIEMNYCH	

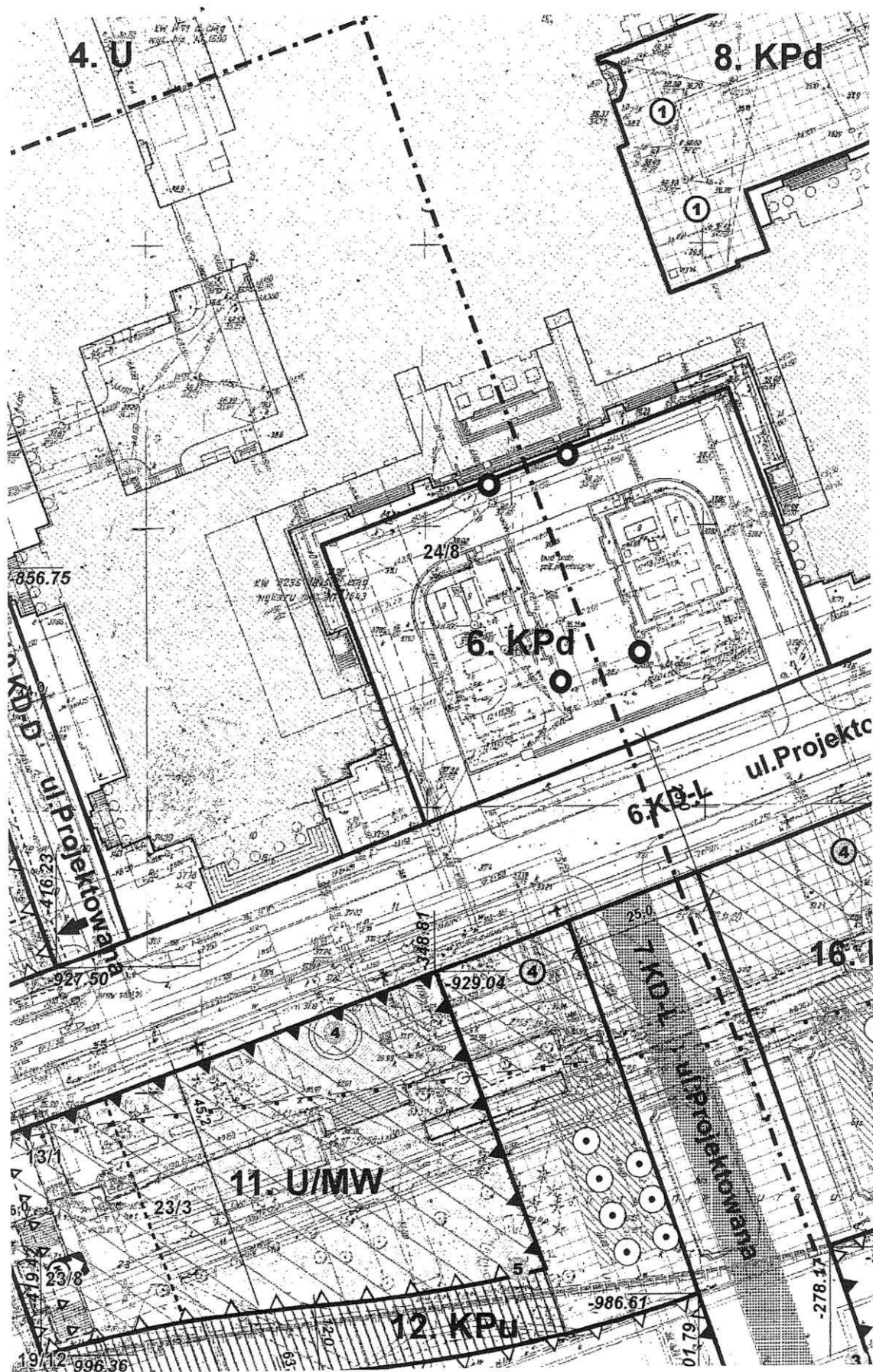
[illegible]

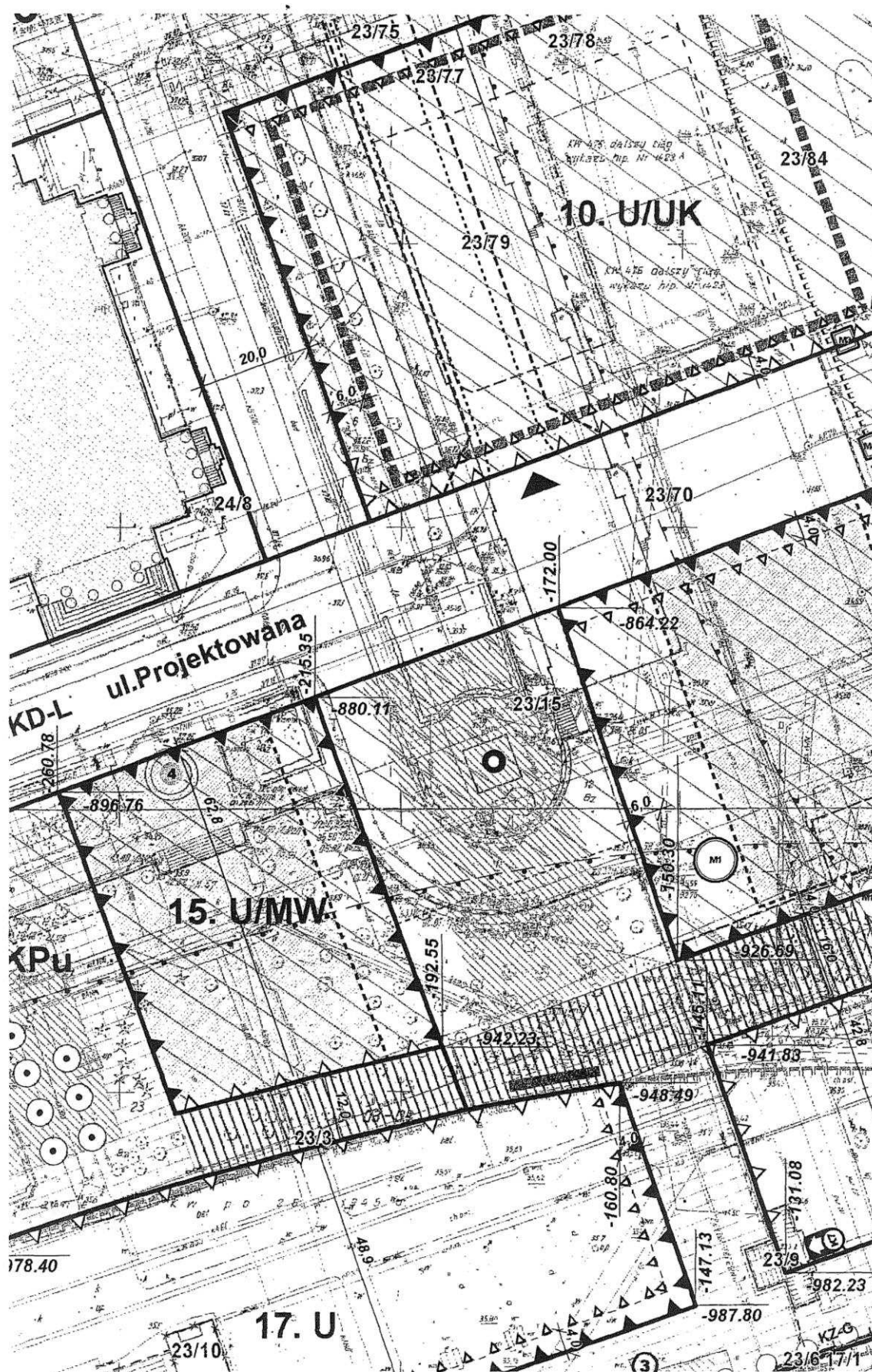
1	-	70%
	12	16
ZP	-	-
	-	4,91 ha

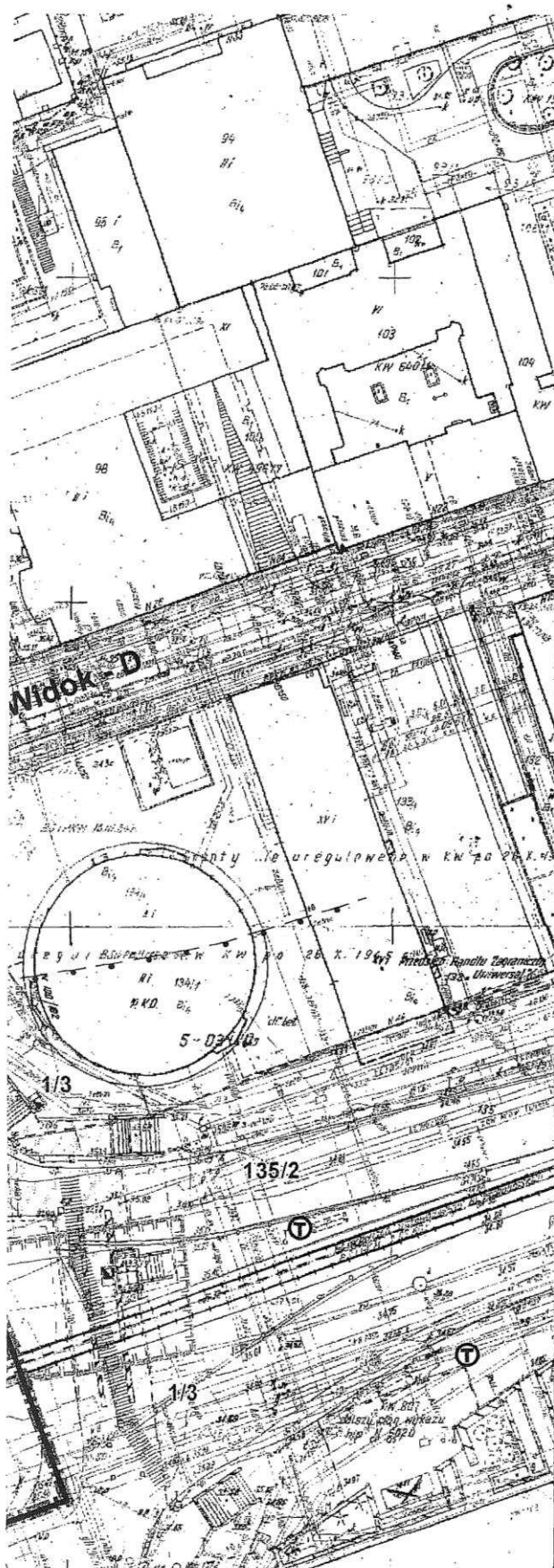
11	37	0%
	24	26
U/MW	233	245
	-	0,42 ha











	PRZEBIEG OGÓLNOŚC REJONY LOKALIZACJI W ZWIĄZANYCH Z PARKIN I USYTUOWANYCH POZA URZĄDZENIA KUBATURY POWIETRZA, KLATKI SC WJAZDY I WYJAZDY MIEJSCA LOKALIZACJI W Z OGÓLNOŚC ZASIĘG PODZIEMNEGO REJON LOKALIZACJI ZB W PARKU ŚWIĘTOKRZY.
	GRANICA STREFY OCHŁ ELEMENTÓW ROZPLAN ORAZ ZWIĄZANYCH Z N GRANICA STREFY OCHŁ LINIOWYCH PARAMETR HISTORYCZNEGO UKŁA
	REJON KONIECZNYCH F REJON MOŻLIWYCH PR ODCINKI JEZDNI WYNI PRZEBIEG ŚCIEŻEK RO
	REJON LOKALIZACJI UFI INFRASTRUKTURY TECH ISTNIEJĄCE OBIEKTY BI PRZEZNACZONE DO ZA ISTNIEJĄCE OBIEKTY BI WSKAZANE DO PRZENII 3 - ZEGAR SŁONECZNY, a) obecna lokalizacja b) rejon nowej lokaliza REJON LOKALIZACJI KIC

OSTĘPNEGO PRZEJAZDU PODZIEMNEGO WYBRANYCH URZĄDZEŃ ZIEM PODZIEMNYM POD ULICĄ EMILII PLATER PASEM DROGOWYM: OWE TYPU: CZERPNIĘ I WYRZUTNIĘ HODOWE, WINDY WJAZDÓW I WYJAZDÓW O PRZEJAZDU PODZIEMNEGO ZAPLECZA DLA USŁUG SPORTU I REKREACJI IORNIKA RETENCYJNEGO SKIM	
OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ	
ŻONY KONSERWATORSKIEJ KZ-G OWANIA SPRZED 1939R. IMI ZESPOŁÓW BUDOWLANYCH ŻONY KONSERWATORSKIEJ KZ-L ÓW DU URBANISTYCZNEGO	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ELEMENTY KOMUNIKACYJNE	
PRZEJŚĆ PIESZYCH W POZIOMIE TERENU ZEJŚĆ PIESZYCH W POZIOMIE TERENU SIONE DO POZIOMU POSADZKI CHODNIKA WEROWYCH	JEZDNIE OSIE KOMPOZYCYJNE BUDYNKU PKIN REJON PRZEJŚĆ PIESZYCH W POZIOMIE TERENU POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU PRZEJŚCIA PIESZE PODZIEMNE - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW TRAMWAJOWYCH LINIA TRAMWAJOWA WSPÓLNY PAS TRAMWAJOWO - AUTOBUSOWY
INNE OZNACZENIA	
ŻADZEŃ NICZNEJ JDOWLANE I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY CHOWANIA W FORMIE I LOKALIZACJI JDOWLANE I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY ESIENIA: 1 - KANDELABRY, 2 - TRYBUNA, 4 - FONTANNY, 5 - ZEGAR KWIATOWY cji ISKÓW	ZASIĘGI STREF POTENCJALNEGO WZAJEMNEGO WPŁYWU PLANOWANEJ ZABUDOWY I PODZIEMNEJ INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

2	43	0%
	24	26
U/MW	208	220
	-	0,27 ha

12	-	7,0%
	-	-
KPu	-	-
	-	0,34 ha

3	50	0%
	24	26
U/MW	233	245
	-	0,29 ha

13	7	0%
	24	26
U	-	-
	-	0,76 ha

4	-	0%
	-	-
U	-	-
	-	4,31 ha

14	-	8%
	-	-
KPb	-	-
	-	0,18 ha

5	-	0%
	-	-
KPd	-	-
	-	0,39 ha

15	25	0%
	24	26
U/MW	128	140
	-	0,31 ha

6	-	0%
	-	-
KPd	-	-
	-	0,41 ha

16	-	10%
	-	-
KPu	-	-
	-	0,37 ha

7	6	0%
	24	26
UK	-	-
	28	1,23 ha

17	7	0%
	24	26
U	-	-
	-	0,59 ha

8	-	0%
	-	-
KPd	-	-
	-	0,56 ha

18	10	0%
	24	26
U/UA	78	90
	-	0,75 ha

9	-	0%
	-	-

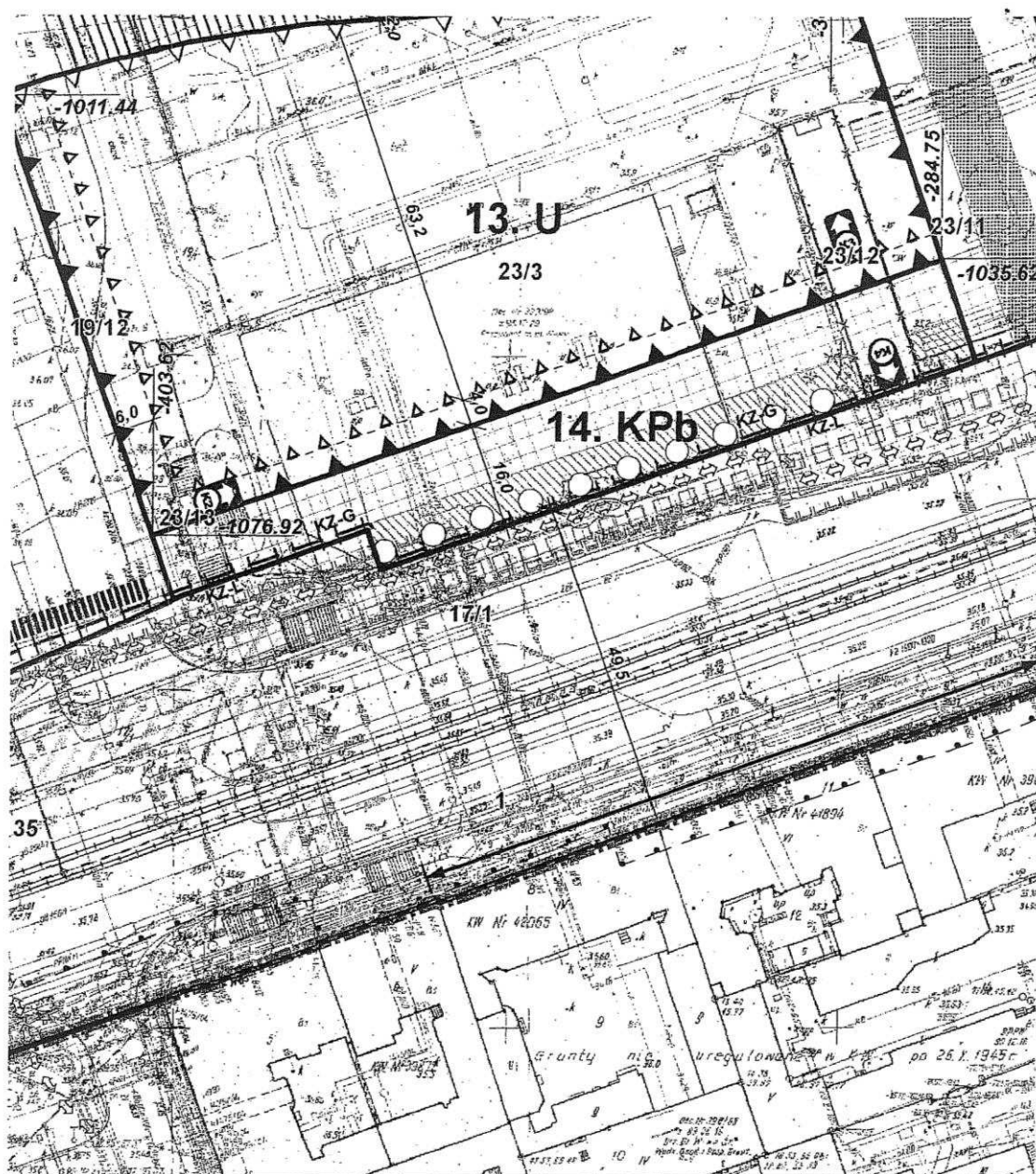
19	-	10%
	-	-



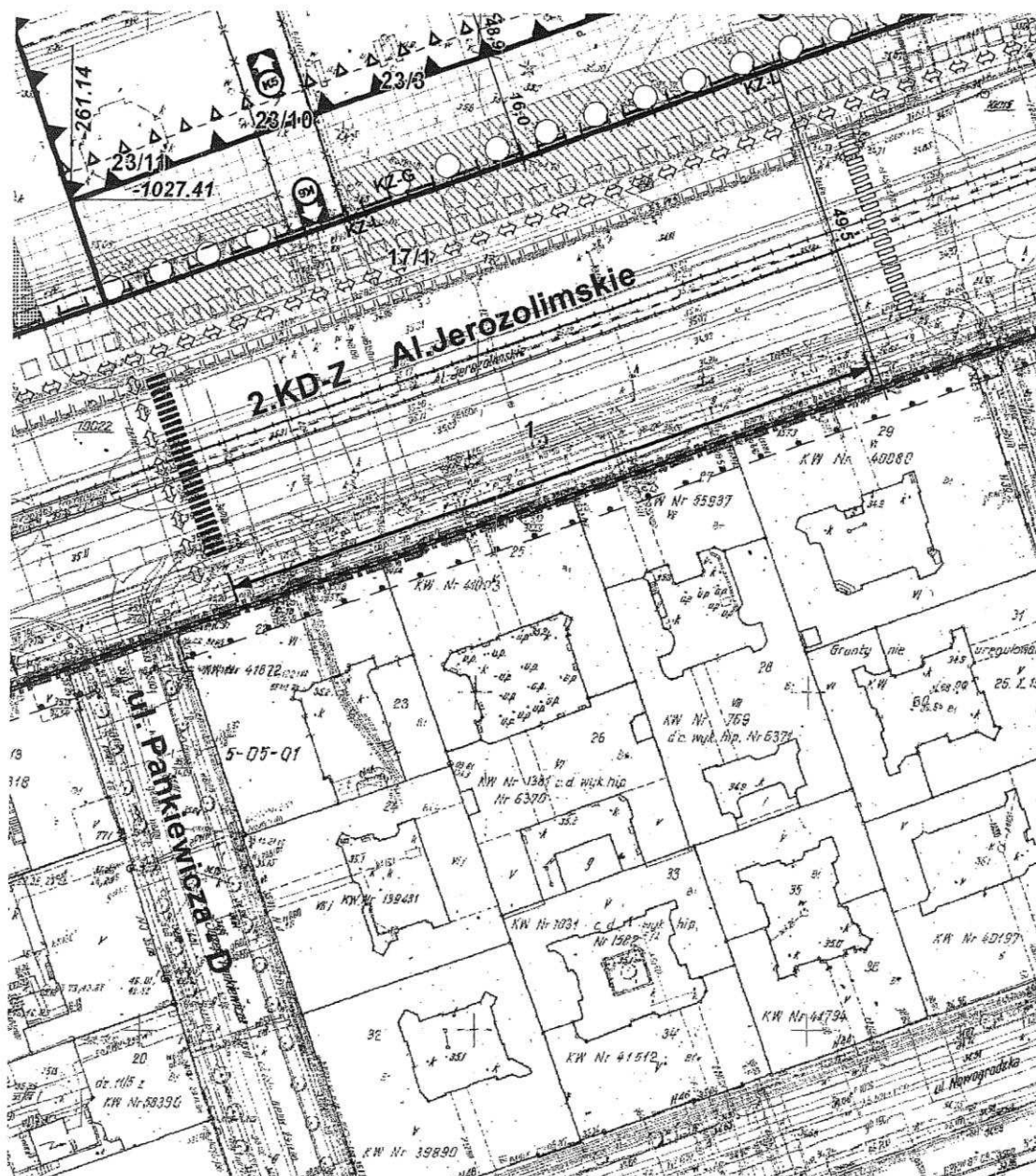
Miejska



Pracownia Planowa



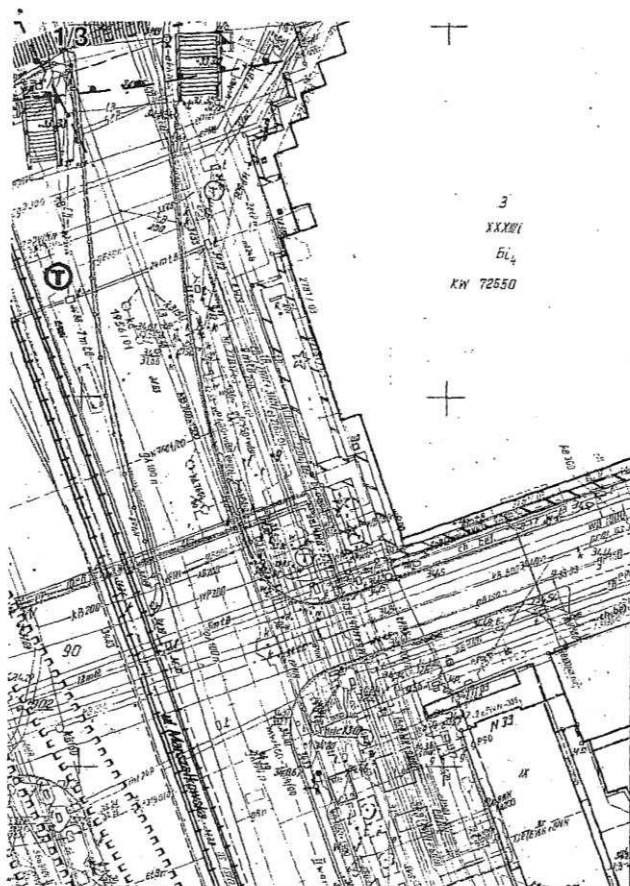
ania Przestrzennego



i Strategii Rozwoj



u



rysunek miejscowego planu zagospodarowania
rejonie PKiN w Warszawie wykonany w skali 1:1000,
y na urzędowej kopii mapy zasadniczej potwierdzonej
ginałem przechowywanym w Państwowym Ośrodku
idezyjnej i Kartograficznej

.....
podpis głównego projektanta planu

WYZNACZONE DO LIKWIDACJI	
DO PRZEKRYCIA AŻUROWĄ KONSTRUKCJĄ	
TERENU	OBIEKT GASTRONOMII W PARKU ŚWĘTOKRZYSKIM
	WYBRANE RZĘDNE GEODEZYJNE

 Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju 00-901 Warszawa Plac Defilad 1 PKiN p. VI pok.606 fax 022 656-67-19		
TYTUŁ OPRACOWANIA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE PKiN W WARSZAWIE		
TYTUŁ RYSUNKU RYSUNEK PLANU		SKALA 1 : 1000
ZLECENIODAWCA BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO		
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż.arch. Jolanta Urbanowska nr czł.M.O.I.A. MA-0044 nr czł. O.I.U. WA-290	
ZESPÓŁ AUTORSKI	ZAGADNIENIA PRZESTRZENNE mgr inż.arch. Małgorzata Sprawka nr czł. O.I.U. WA-371 mgr inż.arch. Konrad Burczyński nr czł. O.I.U. WA-020 mgr inż.arch.Wojciech Oleński mgr inż.arch. Anna Kosik-Kłopotowska nr czł. O.I.U. WA-327 tech. arch. Anna Jachnicka ZAGADNIENIA KOMUNIKACYJNE: mgr inż. Marek Pietrzak ZAGADNIENIA INŻYNIERYJNE mgr inż. Stefan Parys ZAGADNIENIA ŚRODOWISKOWE mgr inż.arch. kraj. Mirosław Gajdak nr czł. O.I.U. WA-377 mgr inż.arch. kraj. Magdalena Jędraszko-Macukow ZAGADNIENIA SPOŁECZNO - EKONOMICZNE dr Małgorzata Kowalska	
GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż.arch. Konrad Burczyński nr czł. O.I.U. WA-020	
DYREKTOR	mgr inż.arch. Jolanta Urbanowska nr czł.M.O.I.A. MA-0044 nr czł. O.I.U. WA-290	
P.O. DYREKTORA BIURA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	mgr inż.arch. Marek Mikos	
DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA: WARSZAWA, PAŹDZIERNIK 2010r.		NR OPRACOWANIA 114/07

KPp	-	-
	-	1,87 ha

KPb	-	-
	-	1,22 ha

10	6	0%
	24	26
U/UK	-	-
	36	1,21 ha

20	7	0%
	24	26
U	-	-
	-	0,24 ha

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr... <u>XCIV / 2749 / 2010</u> Rady m. st. Warszawy z dnia... <u>9 listopada 2010 r.</u> w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE PKiN W WARSZAWIE <i>Przewodniczący Rady m.st. Warszawy</i>
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Jolanta Urbanowska Nr uprawnień urb. 1699, lzb. Urb. WA 290
Publikacja dokonana w: Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr..... z dnia.....

Załącznik nr 2
do uchwały nr XCIV/2749/2010
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 9 listopada 2010r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezidenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały		Uwagi
						uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	29.07.2010	Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Pl. Starynkiewicza 7/9 02-015 Warszawa	Wnosi o: 1. Likwidację zapisu ustalającego, że następujące tereny stanowią jedną działkę budowlaną: a) tereny 11.U/MW, 12.KPu i 13.U razem, b) tereny 15.U/MW, 16.KPu i 17.U razem. 2. Skreślenie zapisu dotyczącego lokalizacji ratusza na terenie 18.U/UA.	1. Tereny 11.U/MW, 12.KPu i 13.U oraz 15.U/MW, 16.KPu i 17.U 2. Teren 18.U/UA	1. § 26 ust. 2 pkt 2 § 27 ust. 2 pkt 2 § 28 ust. 2 pkt 2 § 30 ust. 2 pkt 2 § 31 ust. 2 pkt 2 § 32 ust. 2 pkt 2 2. § 33 ust. 2 pkt 3 lit. c	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona		1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona	1. Likwidacja wskazanego w uwadze zapisu sprzyjałaby powstaniu wyłącznie zabudowy poza płytą tunelu kolejowej linii średnicowej, a tym samym zaniechaniu realizacji całości założenia urbanistycznego wzdłuż Al. Jerozolimskich. 2. Wskazany w uwadze zapis wyłącznie dopuszcza a nie nakazuje realizację ratusza. Zapis ten nie blokuje zbycia całości terenu inwestorowi prywatnemu.
2.	02.08.2010	Chmielewski Aleksander	Zgłasza uwagę, że: 1. Plan został wykonany zgodnie z ideologicznym założeniem, że budynek PKiN jako symbol minionej zależności od ZSRR powinien być zdegradowany wizualnie przez otoczenie go innymi wieżowcami – co jest szkodliwym podejściem. Priorytetem powinno być natomiast stworzenie w centrum miasta obszaru przyjaznego ludziom, funkcjonalnego i eleganckiego, który harmonijnie wpisze się w istniejącą architekturę. 2. Pomysł ukrycia PKiN pomiędzy nowymi wieżowcami jest skrajnie nierealistyczny ze względu na wysokość i charakterystyczną sylwetkę Pałacu, w związku z czym jedynym skutecznym sposobem ograniczenia widoczności PKiN w panoramie miasta byłoby obniżenie jego części wieżowej i pozostawienie wyłącznie niższych pięter i skrzydeł budynku. 3. Podstawową cechą obecnego założenia przestrzennego wokół PKiN są osie widokowe dla czterech głównych fasad Pałacu z symetryczną organizacją przestrzeni na każdej osi. Ewentualne uzupełnienie istniejącego założenia o nowe obiekty powinno być podporządkowane tej kompozycji, czego zaprzeczeniem jest asymetryczne rozmieszczenie w planie wysokich budynków oraz lokalizacja „dworca rowerowego” w Parku Świętokrzyskim, w którym nie powinno się nic budować. Wnosi o: 4. Rozważne ustalenie wielkości nowego budownictwa, z uwagi na niebezpieczeństwo spotęgowania istniejących korków komunikacyjnych, wywołane zwiększeniem liczby mieszkańców, pracowników i klientów nowych biur, sklepów i restauracji.	1. Obszar planu 2. Teren 4.U 3. Obszar planu 4. Obszar planu	1. Cały plan 2. § 19 3. Cały plan 4.Cały plan	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona		1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona	Uwagi kreślą wizję zagospodarowania obszaru planu znacząco odmienną od przyjętej w jego projekcie, głównie w zakresie rozwiązań przestrzennych. Rozważania w ww. zakresie prowadzone były na etapie koncepcji. Ponadto jakiegokolwiek zmiany w budynku PKiN są niedopuszczalne z uwagi na jego status obiektu zabytkowego.
3	05.08.2010	Szambelan Patryk	Wnosi o: 1. Wprowadzenie zakazu stosowania kostki brukowej na całym obszarze planu poza przstrzeniami pieszymi, na których zgodnie z planem nawierzchnia wymaga indywidualnego opracowania, przy czym optymalnym rozwiązaniem byłby nakaz stosowania płyt chodnikowych o wymiarach 50x50 cm. 2. Zrównanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 11.U/MW od strony ul. Emilii Plater z liniami zabudowy na terenach 2.U/MW, 3.U/MW, 13.U. Zgłasza uwagę, że: 3. Na terenach 12.KPu, 16.KPu i 19.KPb planowany jest kręty pasaż, którego forma jest podyktowana granicami własności i kształtem torów podziemnej linii średnicowej.	1. Obszar planu 2. Tereny 11.U/MW, 12.KPu 3. Tereny 11.U/MW, 12.KPu, 13.U, 15.U/MW, 16.KPu, 17.U, 19.KPb	1. Cały plan 2. Rysunek planu 3. § 26 ust. 2 pkt 2 § 27 ust. 2 pkt 2 § 28 ust. 2 pkt 2 § 30 ust. 2 pkt 2 § 31 ust. 2 pkt 2	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona		1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona	1. Nie ma racjonalnych przesłanek do wprowadzania ograniczeń w zakresie rozwiązań materiałowych nawierzchni pieszych w obrębie przestrzeni publicznych nie wskazanych w projekcie planu jako wymagających indywidualnego opracowania posadzek. 2. Celem wycofania zabudowy na terenie 11.U/MW, w stosunku do zabudowy na terenach 2.U/MW, 3.U/MW i 13.U, było wyznaczenie niewielkiego placu w miejscu zbiegu kilku ruchliwych ciągów pieszych (wzdłuż ul. Emilii Plater, wzdłuż ulicy 6.KD-L, wzdłuż pasaży 12.KPu oraz z naziemnego i podziemnego przejść pieszych prowadzących od centrum handlowego „Złote Tarasy” i dworca Warszawa-Centralna). 3. Podział na tereny nie wynika ze stanu własności. Wszystkie wymienione w uwadze tereny stanowią własnościami st. Warszawy. Przyjęty w projekcie planu podział

			Przesłanką takiego wyznaczenia pasażu były potencjalne problemy własnościowe i chęć ułatwienia zabudowy przyszłym inwestorom. Ale plan ustala, że tereny po obu stronach pasażu (np. 11.U/MW, 12.KPu i 13.U) stanowią jedną działkę budowlaną. Problem rozdrobnienia własności pozostaje więc nierozwiązany.		§ 32 ust. 2 pkt 2			wynika z odmiennych warunków realizacji zabudowy i różnych zasad zagospodarowania.
			Wnosi o: 4. Ustalenie realizacji ciągu pieszego (deptaka) po śladzie obecnego, położonego na osi Dworca Centralnego – w miejsce wyznaczonych w planie: bulwaru wzdłuż Al. Jerozolimskich i ogólnodostępnego pasażu i połączenie tego ciągu z Dworcem Centralnym naziemnym przejściem dla pieszych w miejsce planowanego przy terenie 14.KPb. 5. Ustalenie zachowania w dotychczasowej lokalizacji pawilonów wejściowych Dworca Warszawa-Śródmieście, między innymi poprzez uzupełnienie §8 odpowiednim zapisem oraz usunięcie z ustaleń dla terenów 13.U, 14.KPb, 17.U i 19.KPb zapisów nakazujących rozbiórkę pawilonów.	4. Obszar pomiędzy Al. Jerozolimskimi 2.KD-Z i ulicą 6.KD-L 5. Tereny 13.U, 14.KPb, 17.U, 19.KPb	4. Rysunek planu 5. § 28 ust. 2 pkt 8 lit. b § 29 ust. 2 pkt 6 § 32 ust. 2 pkt 8 lit. c § 34 ust. 2 pkt 7	4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona	4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona	4. Uwaga kreśli wizję zagospodarowania istotnego fragmentu obszaru planu, znacząco odmienną od przyjętej w jego projekcie. Rozważania w ww. zakresie prowadzone były na etapie koncepcji. 5. Zachowanie istniejących pawilonów wejściowych dworca Warszawa-Śródmieście kolidowałoby z zagospodarowaniem planowanego wzdłuż Al. Jerozolimskich bulwaru miejskiego, jak również ograniczyłoby możliwości racjonalnego kształtowania zabudowy na terenach 13.U i 17.U.
4	10.08.2010	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	Wnosi o: 1. Zmianę ustaleń planu, w których występuje nieuprawnione i nie zdefiniowane określenie „urządzenia kubaturowe”. 2. Doprowadzenie do zgodności ze studium uikzp ustaleń dotyczących obiektu gastronomii w Parku Świętokrzyskim (1.ZP), jako że nie jest to pawilon ogrodowy, a tylko takie obiekty studium dopuszcza. 3. Doprowadzenie do zgodności ze studium uikzp ustaleń dotyczących ogrodu zimowego w Parku Świętokrzyskim (1.ZP), jako że nie jest to pawilon ogrodowy, a tylko takie obiekty studium dopuszcza. 4. Zastąpienie nakazu „stosowania urządzeń drogowych służących uspokojeniu ruchu” zapisem „ruch kołowy uspokojony wg metod określonych przez Inżyniera Ruchu w projekcie organizacji ruchu”. 5. Zmianę zapisu dopuszczającego na niektórych drogach (np. 6.KD-L) realizacji wjazdów na parkingi podziemne, jako sprzecznego z przepisami, że inwestycję należy lokalizować na działce własnej. 6. Zmianę zapisu dopuszczającego realizację schodów wejściowych i ramp nowych budynków w liniach rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych (5.KD-L, 6KD-L itd.). 7. Wzięcie pod uwagę w zapisach planu istniejącego zagospodarowania np. wzdłuż ul. Emilii Plater (gablotty reklamowe, schody, istniejące nadwieszania). Zgłasza uwagę, że: 8. Wjazdy rozumiane jako jezdnie w poziomie terenu nie są obiektami do których powinna się odnosić linia zabudowy. Zapis planu (fragment definicji „nieprzekraczalnych linii zabudowy”) w istocie pozwala „wyjechać” obudowanym wjazdem poza linię zabudowy – tj. teren inwestycji. Wnosi o: 9. Określenie relacji między funkcjami podstawowymi, uzupełniającymi i dopuszczalnymi w zapisie § 2 pkt 7, 8, 9 (definicje przeznaczeń) lub w ustaleniach szczegółowych.	1. Obszar planu. 2. Teren 1.ZP 3. Teren 1.ZP 4. Tereny 5.KD-L, 6.KD-L, 7.KD-L 5. Tereny 5.KD-L, 6.KD-L, 9.KD-D, 10.KD-D 6. Obszar planu, np. 5.KD-L, 6KD-L 7. Obszar planu, np. 4.KD-Z 8. Obszar planu 9. Obszar planu	1. Legenda rysunku planu § 39 ust. 2 pkt 10 2. § 16 ust. 1 pkt 2 § 16 ust. 2 pkt 4 3. § 16 ust. 2 pkt 3 4. § 40 ust. 2 pkt 5 § 41 ust. 2 pkt 4 § 42 ust. 2 pkt 4 5. § 40 ust. 3 pkt 3 § 41 ust. 3 pkt 2 § 44 ust. 3 pkt 2 § 45 ust. 3 pkt 2 6. § 40 ust. 3 pkt 3 § 41 ust. 3 pkt 2 § 42 ust. 3 pkt 3 § 44 ust. 3 pkt 2 § 45 ust. 3 pkt 2 7. Np. § 39 8. § 2 pkt 3 lit. b 9. § 2 pkt 7, 8, 9	1. Nie-uwzględniona w części 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona w części 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona 8. Nie-uwzględniona 9. Nie-uwzględniona	1. Nie-uwzględniona w części 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona w części 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona 8. Nie-uwzględniona 9. Nie-uwzględniona	1. Uwaga nie dotyczy wszystkich urządzeń. 2. Studium uikzpm. st. Warszawy dopuszcza na terenach ZP1 zabudowę usługową, w tym obiekty gastronomiczne typu kawiarnie, cukiernie. 3. Dopuszcza również obiekty typu oranżerie, cieplarnie. Ogród zimowy mieści się w tej kategorii obiektów. 4. Kwestionowany zapis projektu planu w dalszej swej treści wskazuje konkretne, pożądane z punktu widzenia zagospodarowania przestrzeni publicznych na obszarze planu, rozwiązania w przedmiotowym zakresie i na konkretnych odcinkach ulic. Pozostawienie rozwiązań w tej kwestii wyłącznie do decyzji Inżyniera Ruchu mogłoby przynieść niezamierzony i niechciany efekt. 5. Przepisy odrębne nie zabraniają wykraczania inwestycji poza „działkę własną”. Warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest wykazanie się prawem do terenu lub zgodą właściciela terenu. 6. Kwestionowany zapis umożliwił w przypadku budynków bez podcieni realizację wejść do budynków w licu ściany a nie poprzez wnęki w elewacji. Zapis jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi. Dla zachowania ładu przestrzennego ograniczono realizację do 1,5m od linii rozgraniczającej. 7. Zapisy projektu planu, tam gdzie uznano to za konieczne, regulują kwestie związane z istniejącym zagospodarowaniem. W zakresie wymienionego w uwadze zagospodarowania w ul. Emilii Plater projekt planu nie ustala ani obowiązku zachowania ani likwidacji, gdyż stanowi ono integralną część budynku znajdującego się poza obszarem planu. To, czy zostanie ono zachowane czy nie, zależy od tego co stanie się z całym budynkiem. Ponadto zagospodarowanie pasa drogowego pozostaje w gestii zarządcy drogi. 8. Celem zapisu zawartego w § 2 pkt 3 (lit. b) jest dopuszczenie wysunięcia poza linię zabudowy takich elementów wjazdów do garaży podziemnych jak bramki, daszki, murki. 9. Warunki realizacji inwestycji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego zawierają ustalenia dla poszczególnych terenów. Nie ma zatem potrzeby ustalania relacji między tymi przeznaczeniami i przeznaczeniem podstawowym.

		10. Zdefiniowanie powierzchni całkowitej budynku, użytej w zapisie § 2 pkt 10.	10. Obszar planu	10. § 2 pkt 10	10. Nie-uwzględniona		10. Nie-uwzględniona	10. Nie ma potrzeby definiowania powierzchni całkowitej. Pojęcie powierzchni całkowitej jest określone w polskiej normie budowlanej PN-ISO9836 pt. „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
		11. Zastąpienie słowa „urządzenia” słowem „obiekty” w zapisie § 2 pkt 24, stanowiącym definicję „urządzeń infrastruktury technicznej”.	11. Obszar planu	11. § 2 pkt 24	11. Nie-uwzględniona		11. Nie-uwzględniona	11. Zapis zawarty w § 2 pkt 24 jest jednoznaczny.
		12. Zastąpienie określenia „urządzenia infrastruktury” określeniem „obiekty infrastruktury” w całym planie.	12. Obszar planu	12. Cały plan	12. Nie-uwzględniona		12. Nie-uwzględniona	12. Określenie „urządzenia infrastruktury” jest jednoznaczne.
		13. Zmianę charakteru oznaczenia przebiegu ścieżek rowerowych na rysunku planu – ze stanowiącego ustalenie planu na oznaczenie o charakterze informacyjnym.	13. Obszar planu	13. Legenda rysunku planu § 3 pkt 36	13. Nie-uwzględniona		13. Nie-uwzględniona	13. 14. Przebiegi ścieżek rowerowych są ustaleniem planu i jako takie na rysunku projektu planu nie mogą stanowić li tylko informacji. Na rysunku zostały oznaczone za pomocą symboli, co oznacza że ich przebiegi należy traktować z pewnym przybliżeniem a nie dosłownie.
		14. j.w. z uwagi na to, że jest to przebieg orientacyjny	14. Obszar planu	14. Legenda rysunku planu § 3 pkt 36	14. Nie-uwzględniona		14. Nie-uwzględniona	
		15. Zaliczenie terenów KPP i KPu do terenów inwestycji celu publicznego.	15. Tereny 9.KPP, 12.KPu, 16.KPu	15. § 4 ust. 2	15. Nie-uwzględniona		15. Nie-uwzględniona	15. Teren 9.KPP jest wskazany jako teren inwestycji celu publicznego w § 4 ust. 2. Tereny KPP są terenami ogólnodostępnymi, lecz związanymi z inwestycjami komercyjnymi i w związku z tym nie są inwestycjami celu publicznego.
		16. Wskazanie na rysunku planu rejonów lokalizacji kiosków. Dla kiosków istniejących, nie objętych w/w rejonami zapisanie tymczasowego sposobu użytkowania wraz z terminem ich likwidacji.	16. Obszar planu	16. § 5 ust. 3 pkt 1, rysunek planu	16. Nie-uwzględniona		16. Nie-uwzględniona	16. Termin likwidacji istniejących kiosków zależy od umów na dzierżawę terenów, na których się znajdują. Zależać też może od terminu przystąpienia do realizacji zainwestowania ustalonego w planie. Określanie zatem w planie terminu likwidacji kiosków wydaje się zbyteczne.
		17. Skreślenie ustaleń zakazujących eksponowania reklam w innej formie i w innych miejscach niż określone w dalszej części tekstu planu – jako zbędne.	17. Obszar planu	17. § 6 ust. 1 pkt 1	17. Nie-uwzględniona		17. Nie-uwzględniona	17. Kwestionowane ustalenia mogą okazać się pomocne w przypadku wątpliwości interpretacyjnych dalszych ustaleń w zakresie realizacji reklam i szyldów na obszarze planu.
		18. Zastąpienie słów „wystąpił w miejscach niedostępnych dla ludności” słowami „nie wystąpił w miejscach pobytu ludzi”.	18. Obszar planu	18. § 7 ust. 2 pkt 1	18. Nie-uwzględniona		18. Nie-uwzględniona	18. Użyte w projekcie planu sformułowania zostały zaczerpnięte z Rozporządzenia Ministra Środowiska „w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów”.
		19. Zastąpienie słów „dostępnych dla ludności” słowami „pobytu ludzi”.	19. Obszar planu	19. § 7 ust. 2 pkt 2	19. Nie-uwzględniona		19. Nie-uwzględniona	19.j.w.
		20. Skreślenie zapisów ustalających strefy ochrony konserwatorskiej: KZ-G – elementów rozplanowania sprzed 1939r. i KZ-L – liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego.	20. Obszar planu	20. § 8 ust. 4 i 5	20. Nie-uwzględniona		20. Nie-uwzględniona	20. Strefy, o których mowa w uwadze zostały wprowadzone do projektu planu na podstawie ustaleń Studium uikzp. Projekt planu oprócz samego ustalenia stref ustala także zasady ochrony objętych nimi elementów (§ 8 ust. 6).
		21. Zdefiniowanie w ustaleniach ogólnych realizacji metra jako elementu infrastruktury komunikacyjnej na określonych terenach.	21. Obszar planu	21. § 11 oraz ustalenia szczegółowe dla terenów	21. Nie-uwzględniona		21. Nie-uwzględniona	21. Nie ma potrzeby definiowania realizacji metra jako elementu infrastruktury komunikacyjnej na określonych terenach. Zapisy projektu planu odnoszące się do metra są jednoznaczne. Przebiegi tuneli metra zostały pokazane na rysunku planu.
		22. Zmianę zapisów planu dotyczących kolejowej linii średnicowej na jednoznaczne. Zgłasza uwagę, że:	22. Obszar planu	22. § 11 oraz ustalenia szczegółowe dla terenów	22. Nie-uwzględniona		22. Nie-uwzględniona	22. Zapisy projektu planu odnoszące się do kolejowej linii średnicowej są jednoznaczne.
		23. Ustalenie realizacji budynku ogrodu zimowego na terenie 1.ZP (Park Świętokrzyski) jest niezgodne ze Studium uikzp, gdyż nie jest to pawilon ogrodowy.	23. Teren 1.ZP	23. § 16 ust. 2 pkt 3	23. Nie-uwzględniona		23. Nie-uwzględniona	23. Studium uikzp m. st. Warszawy dopuszcza na terenach ZP1 obiekty typu oranżerie, cieplarnie. Ogród zimowy mieści się w tej kategorii obiektów.
		24. Dopuszczenie funkcji parkingu rowerowego w budynku ogrodu zimowego na terenie 1.ZP (Park Świętokrzyski) jest niezgodne ze Studium uikzp.	24. Teren 1.ZP	24. § 16 ust. 2 pkt 3	24. Nie-uwzględniona		24. Nie-uwzględniona	24. Studium uikzp dopuszcza na terenach ZP1 realizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych.
		25. Zapisy planu likwidują obecne zaplecze lodowiska na terenie 5.KPd (dziedziniec ogólnodostępny).	25. Teren 5.KPd	25. § 20	25. Nie-uwzględniona		25. Nie-uwzględniona	25. Projekt planu przewiduje realizację zaplecza dla urządzeń sportowych lokalizowanych na terenie 5.KPd w poziomie -1 pod ulicą 5.KD-L
		26. Zapisy planu dla terenu 9.KPP (plac miejski) są wewnętrznie sprzeczne, bo funkcja nie dopuszcza gastronomii, a ustalenia szczegółowe pozwalają.	26. Teren 9.KPP	26. § 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2	26. Nie-uwzględniona		26. Nie-uwzględniona	26. Kwestionowany zapis wskazuje wyłącznie na możliwość lokalizowania na placu miejskim sezonowych ogródków gastronomicznych związanych z lokalami usługowymi w budynkach otaczających. Ustalenie to nie wymaga wpisywania do przeznaczenia terenu funkcji usług gastronomii.
		27. Zapisy planu zakazujące reklam na terenie 9.KPP (plac miejski) są bardzo sztywne i idealistyczne lecz nierealne i będą nagminnie łamane.	27. Teren 9.KPP	27. § 24 ust. 2 pkt 21	27. Nie-uwzględniona		27. Nie-uwzględniona	27. Uwaga ma charakter wyłącznie opinii.

			28. Zapisy planu ustalające realizację parkingów podziemnych dla autokarów pod terenem 9.KPp (plac miejski) są bardzo szczytne, lecz szalenie kosztowne, bo parkingi te będą musiały być bardzo wysokie. 29. Idea parkingu podziemnego pod terenem placu miejskiego 9.KPp, z wyjściami jedynie poprzez budynki zlokalizowane po obu stronach placu, wymaga ustalenia właściwej ilości i lokalizacji tych wyjść, biorąc pod uwagę długość dróg ewakuacyjnych i wielkości stref pożarowych oraz ilość osób do ewakuacji. Wnosi o: 30. Wyeliminowanie wyjazdu dla autokarów przez teren 10.U/UK, gdyż wyjazd ten „rozetnie” budynek w środku z uwagi na długość i wysokość rampy. 31. Wprowadzenie do planu nakazu realizacji toalet na parkingu pod placem miejskim 9.KPp, a do czasu ich realizacji toalet tymczasowych, w związku z imprezami masowymi (dalsza część uwagi niezrozumiała). 32. Dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych (dalej cytata dosłowny) „również na powierzchni ziemi teren 1.ZP pozwolenie wodno prawne na odprowadzenie wody z chodnika albo trawników !?” Zgłasza uwagę, że: 33. Przebieg metra w planie dalece odbiega od przebiegu metra w Studium uikzp. 34. W Studium uikzp brak jest łącznicy między I i II linią metra. 35. W zapisie planu zakazującym umieszczania reklam na budynku PKIN (teren 4.U), szczególnie na attyce Sali Kongresowej brak jest konsekwencji – tj. nakazu likwidacji istniejących reklam poprzez określenie terminu tego tymczasowego urządzenia, użytkowania i zagospodarowania.	28. Teren 9.KPp 29. Teren 9.KPp 30. Teren 10.U/UK 31. Teren 9.KPp 32. Teren 1.ZP 33. Obszar planu 34. Nie dotyczy 35. Teren 4.U	28. § 24 ust. 2 pkt 9 lit. b 29. § 24 ust. 2 pkt 9 lit. c 30. § 25 ust. 2 pkt 7 lit. g 31. § 24 32. § 16 33. Rysunek planu 34. Nie dotyczy 35. § 19 ust. 2 pkt 9	28. Nie-uwzględniona w części 29. Nie-uwzględniona 30. Nie-uwzględniona 31. Nie-uwzględniona 32. Nie-uwzględniona 33. Nie-uwzględniona 34. Nie-uwzględniona 35. Nie-uwzględniona	28. Nie-uwzględniona w części 29. Nie-uwzględniona 30. Nie-uwzględniona 31. Nie-uwzględniona 32. Nie-uwzględniona 33. Nie-uwzględniona 34. Nie-uwzględniona 35. Nie-uwzględniona	28. Realizacja miejsc postojowych dla autokarów pod terenem 9.KPp wynika z decyzji planistycznej o konieczności wyeliminowania na obszarze planu wszelkich parkingów w poziomie terenu. 29. Zagadnienia, o których mowa w uwadze, rozwiązywane będą na etapie projektów budowlanych. 30. Kwestionowane w uwadze rozwiązanie przyjęto w projekcie planu ze świadomością konsekwencji dla zabudowy na terenie 10.U/UK. 31. Uwaga nieuwzględniona w części niezrozumiałej 32. Niezrozumiała treść uwagi. 33. Przebiegi tuneli metra na rysunku planu są zgodne ze stanem faktycznym. Aktualnie przygotowywane są do uchwalenia zmiany Studium uikzp, w ramach których zostaną poprawione rysunki z przebiegiem I linii metra na odcinku przy PKiN. 34. Studium wskazuje wyłącznie przebiegi głównych linii metra. Ustalenie w planie przebiegu łącznicy dwóch linii nie jest sprzeczne ze studium. 35. W projekcie planu nie ma potrzeby określenia terminu likwidacji istniejących reklam umieszczonych na budynku PKiN. Terminy ich likwidacji zawierają umowy zawarte z Zarządem PKiN.
5	18.08.2010	Christian Kerez Architekt ETH/SIA AG Eibenstrasse 9 CH-8045 Zurich, ESTUDIO LAMELA Al. Szucha 8 00-582 Warszawa	Wnosi o: Wprowadzenie zapisu dopuszczającego prowadzenie dodatkowych dostaw do budynku Centrum Sztuki Nowoczesnej od strony placu miejskiego (9.KPp).	Teren 9.KPp	§ 22 ust. 5 pkt 1	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga 4 sprzeczna z planowanym, wyłącznie pieszym charakterem placu miejskiego na terenie 9.KPp.
6	18.08.2010	Christian Kerez Architekt ETH/SIA AG Eibenstrasse 9 CH-8045 Zurich, ESTUDIO LAMELA Al. Szucha 8 00-582 Warszawa	Wnosi o: Likwidację zapisu nakazującego stosowanie na terenie 9.KPp (plac miejski) posadzek kamiennych i wprowadzenie zapisu poszerzającego listę możliwych materiałów posadzkowych.	Teren 9.KPp	§ 9 ust. 2 pkt 6 lit. b	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Celem nakazu stosowania posadzek kamiennych na placu miejskim jest: nawiązanie w zakresie rozwiązań materiałowych do kamiennych posadzek przed wejściem do PKiN, zapobieżenie stosowaniu materiałów o niskiej estetyce i jakości.
7	19.08.2010	1) Yohannan Elkes, 2) Benjamin 3) Tugendreich, Daniel –Reuven Tugendreich reprezentowani przez adw. Andrzeja Muszyńskiego	Wnoszą o: Zmianę parametrów zabudowy na terenie 2.U/MW: - wskaźnika intensywności zabudowy – na 50, - minimalnej wysokości zabudowy dla części wysokościowej – na 233 metry, - maksymalnej wysokości zabudowy dla części wysokościowej – na 245 metrów.	Teren 2.U/MW	§ 17 ust 2 pkt 7	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Budynki wysokościowe tworzą przemysłową kompozycję, wynikającą z analiz panoramy miasta. Zmiana wysokości jednego z nich ją zakłóci.
8	26.08.2010	Jerzy Majczyna	Wnosi o: Umiejscowienie w projekcie planu kiosku typu „Ruch” na działce ewidencyjnej 23/6 obręb 5-03-09.	Teren 1.KD-Z dz. ew. 23/6 obr. 5-03-09		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Wszelkie obiekty handlowe w tej części obszaru planu powinny być sytuowane w planowanej zabudowie. Projekt planu nie przewiduje na tym terenie kiosków handlowych.
9	30.08.2010	Samorząd Terytorialny Mieszkańców Osiedla Gocław Zarząd Osiedla ul. Bartosika 2 03-982 Warszawa	1. Kwestionuje projekt planu, ponieważ zawarta w nim koncepcja docelowej zabudowy jest nieludzka i nieekonomiczna dla aglomeracji warszawskiej. Wnosi o: 2. Przyjęcie zasady, że cały obszar objęty planem stanowi niezbywalną własność miasta. 3. Zapisanie w planie, że dominującym obiektem na jego obszarze powinien pozostać PKiN, a pozostałe budowle w tonacji ciepłych kolorów piaskowca (nawiązujących do PKiN) nie przekraczały czterech kondygnacji naziemnych, z wyjątkiem obiektów oznaczonych symbolami 2.U/MW i 3.U/MW, których wysokość nie kolidowałaby z tarasem widokowym.	1. Obszar planu. 2. Obszar planu. 3. Obszar planu.	1. Cały plan 2. Cały plan 3. Cały plan	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona	Uwaga o charakterze ogólnikowym, stanowiąca wyraz subiektywnych odczuć. 2. 7. Uwagi nie dotyczą materii planu. 3. 4. 5. 6. 8. 9. Uwagi kreślą wizję zagospodarowania obszaru planu znacząco odmienną od przyjętej w jego projekcie w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych. Rozważania w ww. zakresie prowadzone były na etapie koncepcji.

			4. Ustalenie realizacji przed PKiN, od strony ul. Marszałkowskiej, postumentów: - katastroficznego, na którym montowane byłyby jednakowej wielkości tablice informacyjne o wszelkiego typu znacznych katastrofach, - wielkich Polaków. 5. Zapewnienie maksymalnej ilości dróg lokalnych, parkingów (w tym autokarowych), oraz ścieżek rowerowych. 6. Zwiększenie do maksimum ilości terenów zielonych, zwłaszcza od strony Al. Jerozolimskich i ul. Marszałkowskiej. 7. Prowadzenie inwestycji siłami miasta według wieloetapowego projektu inwestycyjnego przy udziale partnerów prywatnych. 8. Wyeliminowanie możliwości lokowania w projektowanych obiektach instytucji finansowych i biurowych, z wyjątkiem siedzib Urzędu Miasta oraz Urzędu Dzielnicy Śródmieście. 9. Powiększenie agory (teren 9.KPp) dla celów organizacji ogólnodostępnych imprez masowych, pamiętając o wstydlwym problemie toalet.	4. Teren 9.KPp 5. Obszar planu. 6. Obszar planu. 7. Obszar planu. 8. Obszar planu. 9. Teren 9.KPp	4. § 24 5. Cały plan 6. Cały plan 7. Cały plan 8. Cały plan 9. Rysunek planu	4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona 8. Nie-uwzględniona 9. Nie-uwzględniona w części	4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona 8. Nie-uwzględniona 9. Nie-uwzględniona w części	
10	31.08.2010	Zarząd Transportu Miejskiego ul. Senatorska 37, 00-099 Warszawa	Wnosi by: 1. W § 12 ust. 4 pkt 5 „ustala się rejon lokalizacji wejść i wyjść ze stacji I i II linii metra „Centrum” i „Świętokrzyska” (...)” – zaznaczyć, iż są to lokalizacje orientacyjne. 2. W § 22 – Ustalenia dla terenu 7.UK (Park Świętokrzyski) – dopuścić lokalizację budynku „punktu informacyjnego”.	1. Obszar planu 2. Teren 1.ZP	1. § 12 ust. 4 pkt 5 2. § 22	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona	1. Określenie „rejon lokalizacji”, a nie „miejsce lokalizacji” samo przez się oznacza lokalizację orientacyjną 2. Błąd w treści uwagi – w miejsce 7.UK powinno być 1.ZP.Uwaga dotyczy zagospodarowania placu budowy.
11	03.09.2010	Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o. Plac Defilad 1 00-901 Warszawa	Wnosi o wprowadzenie zmiany polegającej na określeniu liczby miejsc postojowych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu PKiN oraz ustaleniu liczby nazimnych stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych uwzględniając wszystkie wejścia do PKiN.	Obszar planu	§ 19	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Projekt planu nie ustala dla terenu PKiN wymagań w zakresie zapewnienia miejsc postojowych zakładając, że potrzeby parkingowe użytkowników pałacu zaspokojone będą na parkingach publicznych pod placem miejskim 9.KPp oraz pod ul. Emilii Plater 4.KD-Z. Tam też zapewnione zostaną miejsca dla osób niepełnosprawnych w ilości stanowiącej 5% ogólnej liczby miejsc postojowych.
12	03.09.2010	Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o. Plac Defilad 1 00-901 Warszawa	Wnosi o ograniczenie wysokości części wysokościowych budynków na terenach 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW do maksimum 90m z uwagi na ewentualną konieczność demontażu istniejących na budynku PKiN telekomunikacyjnych urządzeń nadawczo-odbiorczych, jako niespełniających warunku dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego.	Tereny 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW	§ 17 ust. 2 pkt 7 lit. d, § 18 ust. 2 pkt 7 lit. d, § 26 ust. 2 pkt 7 lit. d, § 30 ust. 2 pkt 8 lit. d	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Budynki wysokościowe tworzą przemysłową kompozycję, wynikającą z analiz panoramy miasta. Przyjęte w projekcie planu ich wysokości miały na celu przełamanie dominacji budynku PKiN w sylwecie Warszawy. Obniżenie ich do 90m całkowicie zniweczy ten cel.
13	03.09.2010	Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o. Plac Defilad 1 00-901 Warszawa	Wnosi o wprowadzenie do treści planu zapisu określającego promienie skrótu dla wszystkich projektowanych ulic.	Tereny 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-L, 6.KD-L, 7.KD-L, 8.KD-L, 9.KD-D, 10.KD-D	Tekst planu	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Plan nie ustala geometrii jezdni ani w formie tekstowej ani graficznej. Oznaczenie przebiegów krawędzi jezdni na rysunku planu ma charakter wyłącznie informacyjny.
14	03.09.2010	Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o. Plac Defilad 1 00-901 Warszawa	Wnosi o wprowadzenie gruntownych zmian do warunków zabudowy i zagospodarowania terenów 2.U/MW i 3.U/MW w zakresie wysokości planowanych na nich budynków, z uwagi na zacielenie i przesłanianie budynku PKiN.	Tereny 2.U/MW, 3.U/MW	§ 17 ust. 2 pkt 7 lit. d, § 18 ust. 2 pkt 7 lit. d	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Budynki wysokościowe tworzą przemysłową kompozycję, wynikającą z analiz panoramy miasta. Przyjęte w projekcie planu ich usytuowanie i wysokości miały na celu przełamanie dominacji budynku PKiN w sylwecie Warszawy. Obniżenie budynków wysokościowych na terenach 2.U/MW i 3.U/MW lub odstąpienie od ich realizacji utrudniłoby osiągnięcie ww. celu.
15	03.09.2010	Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o. Plac Defilad 1 00-901 Warszawa	Wnosi o usunięcie zapisu dopuszczającego połączenie muzeum z podziemiem budynku PKiN oraz o wprowadzenie zapisu regulującego kwestię lokalizacji muzeum o następującej treści: „lokalizacja muzeum pod posadzką placu ogranicza się do 4m od krawędzi schodów na całej długości pierzei strefy wejścia głównego do PKiN”.	Teren 8.KPd	§ 23 ust. 2 pkt 2	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Celem zapisu dopuszczającego połączenie planowanego pod dziedzińcem 8.KPd muzeum z podziemiem budynku PKiN było umożliwienie wykorzystania na potrzeby muzeum części piwnic pałacu. Usunięcie ww. zapisu z planu przekreśliłoby możliwość takiego rozwiązania, także w przypadku gdy na jego realizację będą pozwalały warunki techniczne i będzie zgoda Zarządu PKiN.
16	03.09.2010	Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o. Plac Defilad 1 00-901 Warszawa	Wnosi o: Dodanie do treści § 19 ust. 2 pkt 9 podpunktu o treści: „dopuszcza się umieszczanie na budynku PKiN oraz w jego otoczeniu nośników reklamowych typu city-light, ekranów diodowych oraz wyświetlaczy”.	Teren 4.U	§ 19	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Założeniem projektu planu jest ograniczanie ilości reklam na jego obszarze.
17	03.09.2010	Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o. Plac Defilad 1 00-901 Warszawa	Wnosi o objęcie zapisem § 6 ust. 1 pkt 4, dotyczącym zasad umieszczania reklam na wolnostojących podświetlanych nośnikach, terenu 4.KD-Z oraz terenów ulic 5.KD-L ÷ 8.KD-L.	Tereny 4.KD-Z, 5.KD-L ÷ 8.KD-L	§ 6 ust. 1 pkt 4	Nieuwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona dla niektórych terenów ulic.
18	03.09.2010	Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o. Plac Defilad 1 00-901 Warszawa	Wnosi o usunięcie zapisu dopuszczającego realizację punktów doświetlających muzeum, wyniesionych ponad poziom posadzki.	Teren 8.KPd	§ 23 ust. 2 pkt 2	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Celem dopuszczenia realizacji na terenie dziedzińca 9.KPd punktów doświetlających planowanego pod nim muzeum, wyniesionych ponad poziom posadzki, jest umożliwienie zaakcentowania lokalizacji obiektu muzeum.

19	06.09.2010	Lukasz Patryk Bielecki	Wnosi o: 1. Przeprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez teren planowanego pawilonu w ogrodzie Świętokrzyskim w sposób nie zakłócający osi widokowej Pałacu Kultury i Nauki, tak aby powstały dwie bryły. 2. Uwzględnienie szpalerów drzew przyulicznych w ul. Emilii Plater, w ulicy 6.KD-L i po południowej stronie Al. Jerozolimskich. 3. Uwzględnienie następujących osi widokowych (kompozycyjnych) według załącznika graficznego: - osi pomiędzy Rondem Dmowskiego a PKiN, - zakończenia perspektywy ul. Sienkiewicza (obecnie kolumnada teatru w PKiN), - istniejących osi przechodzących przez park południowy (kolumnada PKiN – kamienice Al. Jerozolimskich) w formie pasaży pieszego o szerokości min. 5m i wysokości min. 10m, - osi zakończonej akcentem architektonicznym (kopuła) kamienicy w Al. Jerozolimskich 47, która widoczna jest przez całą ulicę / pasaż znajdujący się przed PKiN (wejście główne). 4. Uwzględnienie następujących przejść pieszych: - przez Al. Jerozolimskie przy ul. Emilii Plater (po dwóch stronach), - przez Al. Jerozolimskie przy ul. Poznańskiej (również jako dojście do przystanku tramwajowego), - przez ul. Emilii Plater przy ul. Śliskiej i Projektowanej 5KD-L, - przez ul. Marszałkowską przy ul. Widok (również jako dojście do przystanku tramwajowego), - przez ul. Marszałkowską przy ul. Chmielnej, - przez ul. Marszałkowską przy ul. Moniuszki i Projektowanej 5KD-L (również jako dojście do przystanku tramwajowego), - przez ul. Marszałkowską przy ul. Sienkiewicza (również jako dojście do przystanku tramwajowego). 5. Obniżenie i zmniejszenie rzutu budynków wysokościowych: - na terenie 18.U/UA do maksymalnej wysokości 50m – aby nie zakłócał osi pomiędzy PKiN a Rondem Dmowskiego wraz ze zmniejszeniem gabarytów (rzutu), - na terenie 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW – zmniejszenie gabarytów (rzutu). 6. Uwzględnienie osi kompozycyjnej ul. Siennej poprzez przesunięcie linii zabudowy na przedłużeniu południowej, historycznej linii zabudowy ul. Siennej zarówno dla części wysokościowej, jak i dla części niższej. 7. Wyprostowanie 12.KPu (pasażu „Widok”) na przedłużeniu ulicy Widok, zgodnie z pierwszymi koncepcjami mpzpm.in. publikowanymi na BIP w 2009r. 8. Wytyczenie pasażu ogólnodostępnego ze wschodnią linią zabudowy na wysokości krótszej zachodniej linii zabudowy terenu 10.U/UK, łączącą plac 9.KPp z 19.KPb (przez tereny 10.U/UK i 18.U/UA, teren dawnej Zielnej). 9. Uwzględnienie dróg rowerowych na całych odcinkach po obu stronach ulic zbiorczych (tj. Emilii Plater, Al. Jerozolimskich, ul. Marszałkowskiej, ul. Świętokrzyskiej). 10. Uwzględnienie przejazdów rowerowych obok wszystkich przejść dla pieszych. 11. Uwzględnienie akcentów plastycznych, dominant architektonicznych na zakończeniach osi ulic: - w Emilii Plater na wprost jezdni północnej Dworca Centralnego, - w Projektowanej 6.KD-L na wprost ul. Poznańskiej (zakończenie perspektywy ul. Poznańskiej), - w ul. Marszałkowskiej na wprost ul. Sienkiewicza (budynek MSN) (zakończenie perspektywy ul. Sienkiewicza), - w pasażu Widok na wprost pasażu sprzed głównego wejścia PKiN. 12. Wykreślenie dopuszczenia lokalizacji parkingów naziemnych dla terenu 2.U/MW oraz 3.U/MW.	1. Teren 1.ZP 2. Tereny 2.KD-Z, 4.KD-Z, 6.KD-L 3. Obszar planu 4. Tereny 1.KD-Z, 2.KD-Z, 4.KD-Z 5. Tereny 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW, 18.U/UA 6. Teren 2.U/MW 7. Tereny 12.KPu, 16.KPu 8. Tereny 10.U/UK, 18.U/UA 9. Tereny 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 10. Obszar planu 11. Obszar planu 12. Tereny 2.U/MW, 3.U/MW	1. § 16 2. Rysunek planu § 37, § 39, § 41 3. Cały plan 4. § 36, § 37, § 39 5. § 17, § 18, § 26, § 30, § 33 6. § 17 7. § 27, § 31 8. § 25, § 33 9. § 36, § 37, § 38, § 39 10. § 36, § 37, § 38, § 39 11. Rysunek planu 12. § 17, § 18	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona 8. Nie-uwzględniona 9. Nie-uwzględniona w części 10. Nie-uwzględniona w części 11. Nie-uwzględniona 12. Nie-uwzględniona	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona 8. Nie-uwzględniona 9. Nie-uwzględniona w części 10. Nie-uwzględniona w części 11. Nie-uwzględniona 12. Nie-uwzględniona	1. 3. 5. 6. 7. 8. 11. 12. 14. 15. 17. 20. Uwagi kreslą wizję zagospodarowania obszaru planu znacząco odmienną od przyjętej w jego projekcie w zakresie rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych. Rozważania w ww. zakresie prowadzone były na etapie koncepcji. 2. W projekcie planu wskazuje się wyłącznie drzewa, które nakazuje się zachować. Wskazane w uwadze drzewa nie stanowią takiej wartości, która stwarzałaby konieczność objęcia ich tym nakazem. 4. Wskazane na rysunku projektu planu przejścia piesze w zupełności wystarczają do komfortowego przemieszczania się pieszych pomiędzy obszarem planu a terenami otaczającymi. Dodatkowe przejścia wyłącznie utrudniłyby ruch kołowy. 9. Uwaga nieuwzględniona dla fragmentu wschodniej strony ulicy E. Plater. 10. Ścieżki rowerowe nie uwzględniona przy przejściach pieszych jedynie dopuszczone w realizacji w zależności od natężenia ruchu.
----	------------	------------------------	---	---	--	--	--	---

			13. Wprowadzenie obowiązku lokalizacji głównych wejść do lokali wprost z ulic otaczających. 14. Dokonanie zapisu zakazującego lokalizację w obrębie parterów budynków lokali usługowych z zakresu finansów i bankowości na narożnikach budynków. 15. Dopuszczenie przykrytego szkłem zagłębienia środkowej części placu ze zlokalizowaniem usług oraz Muzeum Socland w ścianach zagłębienia wraz z połączeniem z galerią metra Centrum i wykorzystaniem jezdni ul. Złotej jako ogólnodostępnego pasażu. 16. Zapisanie zakazu rozwieszania reklam i szyldów na terenie 20.U. 17. Zachowanie 2 fontann znajdujących się przy platanach (Projektowana 7.KD-L). 18. Zachowanie charakterystycznych witryn sprzed budynku mieszkalnego ul. Emilii Plater / Sienna. 19. Ochronę zieleni ogrodu południowego (teren 15.U/MW) – zachowanie skweru lub ostatecznie przesadzenie istniejących kilkudziesięciu drzew.	13. Obszar planu 14. Obszar planu 15. Teren 9.KPp 16. Teren 20.U 17. Tereny 7.KD-L, 16.KPu 18. Teren 4.KD-Z 19. Teren 15.U/MW	13. Cały plan 14. Cały plan 15. Rysunek planu § 24 16. § 35 17 § 31, § 42 18. § 39 19. § 30	13. Nie-uwzględniona w części 14. Nie-uwzględniona 15. Nie-uwzględniona 16. Nie-uwzględniona 17. Nie-uwzględniona 18. Nie-uwzględniona 19. Nie-uwzględniona	13. Nie-uwzględniona w części 14. Nie-uwzględniona 15. Nie-uwzględniona 16. Nie-uwzględniona 17. Nie-uwzględniona 18. Nie-uwzględniona 19. Nie-uwzględniona	13. Nie dotyczy wszystkich stron planowanych budynków. 16. Zapisy projektu planu wystarczająco ograniczają możliwości umieszczania reklam i szyldów na budynkach. 18. Wnioskowane do zachowania witryny stanowią element budynku znajdującego się poza obszarem planu, a zachowanie ich zależeć będzie od tego co stanie się tym budynkiem. Ponadto zagospodarowanie pasa drogowego pozostaje w gestii zarządcy drogi. 19. Zachowanie ogrodu południowego w całości nie jest możliwe ze względu na przeznaczenie części terenu w planie pod zabudowę, a przesadzenia w praktyce się nie sprawdzają.
20	06.09.2010	Michał Rogalski	Wnosi o: 1. Ustalenie dla części wysokościowej budynku na terenie 2.U/MW wysokości maksymalnej na 150m, a wysokości minimalnej na 120m, dla części wysokościowej budynku na terenie 3.U/MW wysokości maksymalnej na 187m, a wysokości minimalnej na 150m, dla części wysokościowej budynku na terenie 11.U/MW wysokości maksymalnej na 140m, a wysokości minimalnej na 110m, dla części wysokościowej budynku na terenie 15.U/MW wysokości maksymalnej na 110m, a wysokości minimalnej na 80m, dla części wysokościowej budynku na terenie 18.U/UA wysokości maksymalnej na 80m, a wysokości minimalnej na 50m. 2. Dopuszczenie dla części wysokościowych budynków na terenach 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW, 18.U/UA przeszklenia maksymalnie 50 procent elewacji. 3. Nakazanie użycia materiałów elewacyjnych o kolorystyce nawiązującej do kamiennej elewacji PKiN w zabudowie na terenach 2.U/MW, 11.U/MW i 18.U/UA. 4. Ustalenie dla terenów 13.U, 17.U i 20.U południowej obowiązującej linii zabudowy tak, aby tworzyła pierzeję z budynkami na północ od Al. Jerozolimskich po wschodniej stronie ulicy Marszałkowskiej, 5. Poszerzenie pasażu będącego przedłużeniem ulicy Widok do szerokości 30m. 6. Nie dopuszczenie w parterach budynków na terenach 3.U/MW, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA i 20.U działalności z zakresu bankowości i finansów.	1. Tereny 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW, 18.U/UA 2. Tereny 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW, 18.U/UA 3. Tereny 2.U/MW, 11.U/MW i 18.U/UA 4. Tereny 13.U, 17.U, 20.U 5. Tereny 12.KPu, 16.KPu, 19.KPb 6. Tereny 3.U/MW, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA, 20.U	1. § 17, § 18, § 26, § 30, § 33 2. § 17, § 18, § 26, § 30, § 33 3. § 17, § 26, § 33 4. § 28, § 32, § 35 5. § 27, § 31, § 34 6. § 18, § 25, § 26, § 28, § 30, § 32, § 33, § 35	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona	Uwagi kreślą wizję zagospodarowania obszaru planu znacząco odmienną od przyjętej w jego projekcie, zarówno w zakresie rozwiązań przestrzennych, jak też funkcjonalnych i architektonicznych. Rozważania w ww. zakresie prowadzone były na etapie koncepcji.
21	06.09.2010	Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o. Plac Defilad 1 00-901 Warszawa	1. Zgłasza uwagę, że realizacja zagospodarowania wokół PKiN zgodna z projektem mpzp całkowicie zmieni warunki funkcjonowania budynku PKiN, co wpłynie negatywnie na wyniki finansowe właściciela budynku - m.st. Warszawa (spadek dochodów o ok. 20,7 mln.zł przez: niższe dochody z wynajmu powierzchni biurowych, likwidację parkingu wokół PKiN, utratę części dużych imprez targowych, obniżenie dochodów z tarasu widokowego na XXX p., niższych dochodów z reklamy, pozostałych dochodów). 2. Wnosi o prawne usytuowanie ZPKiN Sp. z o.o. w taki sposób, aby stała się przedstawicielem m.st. Warszawy we wszystkich przedsięwzięciach realizowanych z udziałem m.st. Warszawy w obrębie pl. Defilad.	1. Obszar planu 2. Nie dotyczy	1. Cały plan 2. Nie dotyczy	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona	1. Nie dotyczy zakresu i problematyki planu 2. Nie dotyczy zakresu i problematyki planu
22	06.09.2010	TP EmiTel Sp. z o.o. ul. Pilotów 4c 31-462 Kraków	Zgłasza uwagę, że z powodu budowy w okolicy PKiN nowych wieżowców część mieszkańców Warszawy zostanie pozbawiona możliwości odbioru a u części pojawiają się znaczne utrudnienia w odbiorze sygnałów radio-telewizyjnych emitowanych przez TPE z PKiN.	Obszar planu	Cały plan	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Budynki wysokościowe tworzą przemysłową kompozycję, wynikającą z analiz panoramy miasta. Przyjęte w projekcie planu ich wysokości miały na celu przełamanie dominacji budynku PKiN w sylwecie Warszawy. Obniżenie ich całkowicie zniweczy ten cel.

[illegible]

			3. Dopuszczenie w zabudowie na terenie 11.U/MW funkcji mieszkaniowej już od trzeciej kondygnacji. 4. Dopuszczenie na terenach 12.KPu, 16.KPu i 19.KPb możliwości trwałego zadaszenia pomiędzy terenami 11.U/MW i 13.U, pomiędzy terenami 15.U/MW i 17.U, pomiędzy terenami 18.U/UA i 20.U oraz dopuszczenie możliwości zamknięcia zadaszonych pasaży. 5. Dopuszczenie na terenach 12.KPu, 16.KPu i 19.KPb realizacji łączników na kondygnacji drugiej oraz trzeciej w liczbie: - po 3 łączniki na każdej z dwóch kondygnacji w strefie 12.KPu, - po 2 łączniki na każdej z dwóch kondygnacji w strefie 16.KPu, - po 2 łączniki na każdej z dwóch kondygnacji w strefie 19.KPu. 6. Zniesienie nakazu realizacji w parterze budynku na terenie 17.U od strony ulicy 7.KD-L pomieszczenia przystosowanego do wjazdu i rozładunku samochodów dostawczych. 7. Dopuszczenie obsługi komunikacyjnej zabudowy na terenie 17.U również od strony ulicy 6.KD-L, skoro projekt planu stanowi, że tereny 17.U, 15.U/MW i 16.KPu tworzą jedną działkę budowlaną z jednym parkingiem. 8. Usunięcie nakazu realizacji głównych wejść do lokali usługowych w zabudowie na terenie 18.U/UA od strony terenów 19.KPb i 1.KD-Z. 9. Usunięcie zakazu lokalizacji w parterze budynku na terenie 20.U lokali handlowych i gastronomicznych o powierzchni użytkowej powyżej 200m². 10. Usunięcie nakazu realizacji w zabudowie na terenie 20.U funkcji związanych z organizacją życia społeczno-kulturalnego miasta oraz obsługi turystycznej na co najmniej 80% powierzchni użytkowej każdej z kondygnacji. 11. Zamknięcie dla ruchu kołowego ulicy 7.KD-L i ustalenie jej jako ciągu komunikacji pieszej o mniejszej niż projektowana szerokości w liniach rozgraniczających.	3. Teren 11.U/MW 4. Tereny 12.KPu, 16.KPu i 19.KPb 5. Tereny 12.KPu, 16.KPu i 19.KPb 6. Teren 17.U 7. Teren 17.U 8. Teren 18.U/UA 9. Teren 20.U 10. Teren 20.U 11. Teren 7.KD-L	3. § 26 4. § 27, § 31, § 34 5. § 27, § 31, § 34 6. § 32 7. § 32 8. § 33 9. § 35 10. § 35 11. § 42	3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona w części 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona 8. Nie-uwzględniona 9. Nie-uwzględniona 10. Nie-uwzględniona 11. Nie-uwzględniona	3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona w części 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona 8. Nie-uwzględniona 9. Nie-uwzględniona 10. Nie-uwzględniona 11. Nie-uwzględniona	funkcjonalnych zabudowy planowanej na obszarze pomiędzy ul. Marszałkowską, ul. Emilii Plater, Al. Jerozolimskimi oraz ul. Projektowaną 6.KD-L. Postulowany w uwagach sposób kształtowania zabudowy znacząco odbiega od przyjętego w projekcie planu. Świadczy o próbie dostosowania ustaleń planu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. 4. Nie przewiduje się zadaszenia nad częścią 19.KPb i 16.KPu.
26	06.09.2010	Grzegorz Buczek w imieniu Jerzy Zagner	Wnosi o: 1. Likwidację ograniczeń uniemożliwiających zbliżanie nowej zabudowy bezpośrednio do obiektu PKiN. 2. Ustalenie w planie możliwości obudowy budynku PKiN konstrukcją wysokościową o charakterze użytkowym o funkcji biurowo-usługowej – przykładowo taką, jak przedstawiona koncepcyjnie w dołączonym do uwagi załączniku.	1. Teren 4.U wraz z terenami przylegającymi 2. Teren 4.U wraz z terenami przylegającymi	1. Cały plan 2. Cały plan	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona	Uwagi zawierają wizję całkowicie odmiennego potraktowania budynku PKiN i najbliższego jego otoczenia od przyjętego w projekcie planu. Proponowane w uwagach zmiany są sprzeczne z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wpisie budynku PKiN do rejestru zabytków.
27	06.09.2010	Tomasz Poddebński	Wnosi o potraktowanie zabudowy Placu Defilad (nazywając ją Zachodnią Ścianą Marszałkowskiej) jako części i zaplecza ulicy Marszałkowskiej, która jako główna ulica w stolicy o charakterze wielkomiejskim powinna być szersza na tym odcinku, z miejscami na pojazdy i postoje taksówek, z zaprojektowanym szpalerem drzew i małą architekturą. Budynek tam stojący powinien tworzyć mniej więcej jednolitą, wysoką na 8-10 pięter, elegancką pierzeję. Powinny być wysokiej klasy, mieć podcienia i przejścia na tył zabudowy, parter i być może antresole powinny zajmować indywidualne sklepy, kafejki itp. Na dachach powinny znajdować się tarasy ogrodowe, a budynki łączyć się na tym poziomie przejściami („cat walks”), co uczyniłoby z tej zabudowy atrakcję turystyczną. Zabudowa powinna być odsunięta od osi, z podjazdami, zielenią, podcieniami, tarasami na dachach i przejściami pod budynkami i obok nich w stronę Pałacu Kultury. Muzeum Sztuki Nowoczesnej być może udaloby się umiejscowić gdzieś na Placu lub znaleźć dla niego inną lokalizację. Powinno się utrzymać pomysł placu/forum na zapleczu Zachodniej Ściany Marszałkowskiej. Zgłasza uwagę, że obecny plan nie spełnia najważniejszego zadania jakim jest włączenie terenu Pałacu do zabudowy i funkcji ulicy Marszałkow-	Obszar planu	Cały plan	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga zawiera wizję zagospodarowania znacznej części obszaru planu całkowicie odmienną od przyjętej w jego projekcie, zarówno w zakresie rozwiązań funkcjonalnych jak i przestrzennych. Rozważania w ww. zakresie prowadzone były na etapie koncepcji.

			skiej, a przez nią do zabudowy i funkcji warszawskiego centrum. Powinien być zatem ponownie zaprojektowany.						
28	06.09.2010	Stowarzyszenie Integracji Stolecnej Komunikacji ul. Mrocza 5/23 01-456 Warszawa	Wnosi o: 1. Ustalenie przejazdów rowerowych obok wszystkich przejść dla pieszych, gdy łączą one drogi rowerowe po obu stronach jezdni (zarówno te ustalone jak i dopuszczone do realizacji). 2. Dopuszczyć lokalizację wyjść z metra lub przejścia podziemnego na wypschach przystankowych dla tramwajów w ul. Marszałkowskiej 1.KD-Z, na skrzyżowaniu z ul. Świętokrzyską 3.KD-Z. 3. Ustalić przejście dla pieszych i rowerzystów w poziomie terenu na wschodnim wlocie skrzyżowania Al. Jerozolimskich (2.KD-Z) z ul. Emilii Plater (4.KD-Z), jako możliwe do realizacji. 4. Ustalić przejście dla pieszych przez ul. Emilii Plater (4.KD-Z) na wysokości ul. Projektowanej (9.KD-D), jako możliwe do realizacji. 5. Dopuszczyć realizację drogi rowerowej dwukierunkowej po wschodniej stronie ul. Emilii Plater (4.KD-Z) na całej jej długości, w tym od ul. Projektowanej (5.KD-L) do Al. Jerozolimskich. 6. Przenieść lokalizację budynku ogrodu zimowego na wschód, w celu utworzenia zachodniej pierzei ul. Marszałkowskiej, gdyż proponowana w planie jego lokalizacja, w odniesieniu do dopuszczonej w nim funkcji urządzeń komunikacji rowerowej, jest błędna.	1. Obszar planu 2. Teren 1.KD-Z 3. Teren 2.KD-Z 4. Teren 4.KD-Z 5. Teren 4.KD-Z 6. Teren 1.ZP	1. Rysunek planu § 36, § 37, § 38, § 39 2. § 36, § 38 3. Rysunek planu § 37 4. Rysunek planu § 39 5. Rysunek planu § 39 6. Rysunek planu § 16	1. Nie-uwzględniona w części 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona	1. Nie-uwzględniona w części 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona	1. Realizacja ścieżek rowerowych nie została ustalona przy przejściach tzw. dopuszczonych planem. 2. Realizacja wyjść z metra lub przejścia podziemnego na wskazanych w uwadze wypschach przystankowych uniemożliwiłaby realizację w tym miejscu naziemnych przejść pieszych przez ul. Marszałkowską. 3. Z uwagi na istniejące w tym miejscu przejście podziemne oraz usprawnienie ruchu samochodowego relacji ul. Emilii Plater – Al. Jerozolimskie nie celowe byłoby wyznaczanie wnioskowanego przejścia pieszego. 4. Wnioskowane przejście znajdowałoby się w zbyt bliskiej odległości od innych wyznaczonych w projekcie planu przejść. Ponadto nie jest funkcjonalnie uzasadnione. 5. Przyjęte w projekcie budowlanym ul. Emilii Plater szerokości chodników i jezdni uniemożliwiają realizację dodatkowo ścieżki rowerowej. 6. Parking rowerowy w budynku ogrodu zimowego jest wyłącznie elementem dodatkowym i nie może decydować o jego lokalizacji. W myśl uwzględnionej uwagi 5, pod skrzyżowaniem ulic Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej dopuszczony będzie drugi parking rowerowy.	
29	06.09.2010	Jakub Buchalik	Zgłasza uwagę, że: 1. Brak jest ciągłości dróg rowerowych łączących otoczenie PKiN z terenami śródmiejskimi położonymi po drugiej stronie wielkich arterii: - brak połączenia ścieżki rowerowej projektowanej po północnej stronie Al. Jerozolimskich z ulicami Poznańską i Pankiewicza; należy dodać przejazdy rowerowe z sygnalizacją świetlną; - brak połączenia ścieżki rowerowej projektowanej po zachodniej stronie ul. Marszałkowskiej z ulicami: Włdok, Chmielna, Złota, Moniuszki; należy dodać przejazdy rowerowe z sygnalizacją świetlną. 2. Brak jest obustronnych ścieżek rowerowych wzdłuż wielkich arterii komunikacyjnych: - po wschodniej stronie ul. Marszałkowskiej, - po południowej stronie ul. Świętokrzyskiej (w parku lub wzdłuż), - po wschodniej stronie przebudowywanej ul. Emilii Plater. Wnosi o: 3. Zmianę zapisu „możliwe przejście piesze” na „konieczne”, co zapewni realizację wystarczającej ilości naziemnych połączeń pieszych.	1. Tereny 1.KD-Z, 2.KD-Z 2. Tereny 1.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z 3. Tereny1.KD-Z, 2.KD-Z, 4.KD-Z	1. Rysunek planu § 36, § 37 2. Rysunek planu § 36, § 38, § 39 3. Rysunek planu § 36, § 37, § 39	1. Nie-uwzględniona w części 2. Nie-uwzględniona w części 3. Nie-uwzględniona w części	1. Nie-uwzględniona w części 2. Nie-uwzględniona w części 3. Nie-uwzględniona w części	1. Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej ustalenia realizacji ścieżek rowerowych dla przejść dopuszczonych planem, realizowanych w zależności od natężenia ruchu. 2. Nie uwzględniona ścieżka na fragmencie ul. E. Plater. 3. Realizacja części przejść pieszych zależać będzie od faktycznego natężenia i organizacji ruchu samochodowego, dlatego nie wprowadzono wszędzie słowa „konieczne”.	
30	06.09.2010	Zielone Mazowsze ul. Nowogrodzka 46 lok. 6 00-695 Warszawa	Wnosi o: 1. wyrugowanie z projektu planu drapaczy chmur 2. zachowanie i trwała ochronę istniejących terenów zieleni miejskiej otaczających PKiN od 55 lat. Domaga się: 3. Na podstawie Konwencji z Aarhus uwzględnienia w ramach procedury planistycznej wariantów alternatywnych zagospodarowania przestrzennego obszaru planu, co umożliwiłoby analizę porównawczą i wybór najkorzystniejszego dla środowiska i mieszkańców	1. Obszar planu 2. Obszar planu 3. Obszar planu	1. Cały plan 2. Cały plan 3. Cały plan	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona	1. 2. Uwagi kreślą wizję zagospodarowania obszaru planu znacząco odmienną od przyjętej w jego projekcie. Rozważania w zakresie poruszanych w uwagach zagadnień prowadzone były na etapie koncepcji. Ze względu na to, że obszar planu stanowi fragment ścisłego centrum Warszawy za niezasadne uznano odstąpienie od zabudowy wysokościowej oraz ochronę całej występującej na tym obszarze zieleni. Projekt planu przewiduje w stosunku do obowiązującego planu powiększenie Parku Świętokrzyskiego oraz zachowanie większej powierzchni terenów zieleni po południowej stronie PKiN. 3. Zgodnie z art. 7 Konwencji sporządzonej w Aarhus z dnia 25 czerwca 1998r. „o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska” zakres podmiotowy udziału społeczeństwa określa właściwa władza publiczna. W przypadku planowania przestrzennego zakres udziału społeczeństwa określa art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ww. artykułem projekt planu miejscowego przedkładany jest do uzgodnień i opiniowania, a następnie wykładany do wglądu publicznego, w jednym wariantcie.	

										Niniejsza procedura jest zgodna z art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
31	06.09.2010	Grzegorz Buczek	Wnosi o: 1. Uściślenie tekstowych i graficznych ustaleń dla terenu 1.ZP: - dotyczących kształtowania przestrzeni ciągów ulicznych poprzez ustanowienie obowiązku nasadzeń i/lub ogrodzeń i /lub elementów małej architektury, kształtujących obowiązkowe pierzeje parkowe wzdłuż ul. Marszałkowskiej i E. Plater (jako kontynuacje obowiązujących linii zabudowy ustalonych w granicach terenów 2.U/M/W i 7.UK) oraz podobnego obowiązku ustalającego w postaci „zielonych” bram i/lub „narożników” wejścia w obszar Parku, - dotyczących ustalenia głównych przejść przez Park z rejonu wejść/wyjść ze stacji metra „Świętokrzyska” do rejonu wejść/wyjść do Muzeum Sztuki Nowoczesnej i przejść do placu publicznego (9.KPp). 2. Ustalenie możliwości przekroczenia dziedzińców pałacowych (tereny 5.KPd, 6.KPd, 8.KPd) lekkimi przekryciami, umożliwiającymi ich intensywnie wykorzystanie jako całorocznych przestrzeni publicznych, a także ochronę kamiennych detali fragmentów niskich elewacji przed wpływami atmosferycznymi 3. Ustalenie szerszego zbioru dopuszczalnych przeznaczeń terenów 5.KPd, 6.KPd, 8.KPd (np. pod usługi gastronomii – teren 5.KPd, handlu itp.) w celu uatrakcyjnienia ich funkcjonowania jako całorocznych przestrzeni publicznych. 4. Likwidację linii rozgraniczających pomiędzy terenami 2.U/M/W i 9.KD-D oraz 3.U/M/W i 10.KD-D, w szczególności w odniesieniu do ich relacji „wschód-zachód”, tak aby umożliwić zbliżenie nowej zabudowy do korpusu pałacu od strony zachodniej, w tym integrację przyziemi nowych budynków wysokościowych z zachodnimi „pawilonami” pałacu, także poprzez przekrycie przestrzenie publiczne – przejścia i przejazdy na dziedzińiec wewnętrzny pałacu. 5. Dopuszczenie przekrywania pasaży / przejazdów w granicach terenu 9.KPp pomiędzy nową zabudową terenów 7.UK. i 10.U/UK a wschodnimi „pawilonami” pałacu. 6. Maksymalne przesunięcie obowiązującej linii zabudowy terenów 13.U, 17.U, 20.U, przeznaczonych pod zabudowę usługową, w kierunku południowym, kosztem likwidacji wyodrębnionego terenu 14.KPb oraz likwidację linii rozgraniczających ustanawiających teren pasaży 12.KPu i 16.KPu, a także związanych z nimi nieprzekraczalnych linii zabudowy. 7. Zlikwidowanie w ustaleniach dla terenów 11.U/M/W, 15.U/M/W, 18.U/UA, 13.U, 17.U, 20.U „zakazu realizacji w obrębie parterów budynków lokali handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 500m²” i podniesienie tej granicy do co najmniej 1500 m² 8. Ustalenie możliwości przekroczenia fragmentu terenu 7.KD-L pomiędzy terenami 13.U i 17.U oraz fragmentu terenu 19.KPb pomiędzy terenami 17.U i 20.U i co najmniej częściowej ich zabudowy od wysokości np. 2 kondygnacji w celu umożliwienia integracji przestrzennej i funkcjonalnej zabudowy wskazanych terenów sąsiednich. 9. Holistyczne kształtowanie przestrzeni publicznych terenów 19.KPb (płn-zach cz. Rejonu Ronda Dmowskiego), 1.KD-Z (ul. Marszałkowska), 2.KD-Z (Al. Jerozolimskie), 3.KD-Z (ul. Świętokrzyska), 4.KD-Z (ul. E.Plater) w sposób wynikający z kompleksowej analizy i całościowego projektowania tych przestrzeni, uwzględniające istniejące i planowane zabudowę oraz zagospodarowanie także poza granicami planu. 10. Uogólnienie i „uelastycznienie” ustaleń dotyczących całego planu, a w szczególności terenów 1.ZP, 9.KPp, 10.U/UK, 20.U, 19.KPb poprzez ograniczenie stosowania obowiązujących linii zabudowy (zwłaszcza na kilku poziomach) i ścisłych parametrów wysokościowych.	1. Teren 1.ZP 2. Tereny 5.KPd, 6.KPd, 8.KPd 3. Tereny 5.KPd, 6.KPd, 8.KPd 4. Tereny 2.U/MW, 9.KD-D, 3.U/MW, 10.KD-D 5. Teren 9.KPp 6. Tereny 12.KPu, 13.U, 14.KPb, 16.KPu, 17.U, 19.KPb, 20.U 7. Tereny 11.U/MW, 15.U/MW, 18.U/UA, 13.U, 17.U, 20.U 8. Tereny 7.KD-L, 19.KPb 9. Tereny 19.KPb, 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z 10. Obszar planu	1. § 16 2. § 20, § 21, § 23 3. § 20, § 21, § 23 4. Rysunek planu § 17, § 18, § 44, § 45 5. Rysunek planu § 24 6. Rysunek planu § 27, § 28, § 29, § 31, § 32, § 34, § 35 7. § 26, § 30, § 33, § 28, § 32, § 35 8. Rysunek planu § 34, § 42 9. § 24, § 36, § 37, § 38, § 39 10. § 16, § 24, § 25, § 35, § 34	1. Nie-uwzględniona w części 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona 8. Nie-uwzględniona 9. Nie-uwzględniona w części 10. Nie-uwzględniona	1. Nie-uwzględniona w części 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona w części 8. Nie-uwzględniona 9. Nie-uwzględniona w części 10. Nie-uwzględniona	1. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej rozwiązań związanych z odrębnym projektem rewaloryzacji Parku. 2. Uwagi 2 – 8, 9, 10 -14 zawierają propozycje innych niż przyjęte w projekcie planu rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych zagospodarowania poszczególnych fragmentów obszaru planu. Rozważania w zakresie poruszanych w uwagach zagadnień prowadzone były na etapie koncepcji. 7. Nieuwzględniona w zakresie powierzchni użytkowej lokali handlowych powyżej 1500 m² w parterach budynków, uwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni do 1000 m² na terenach 18.U/UA, 13.U, 17.U 9. Analizy i rozważania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych wymienionych w uwadze i nie tylko, w odniesieniu do istniejącego i planowanego zagospodarowania także poza granicami planu, prowadzone były na etapie koncepcji i znalazły swoje odbicie w przyjętych w projekcie planu rozwiązaniach.		

			11. Ustanowienie obowiązku dodatkowego połączenia terenu nowego placu miejskiego 9.KPp na kierunku pln-pld z nowoprojektowaną ulicą 6.KD-L oraz pasażem 16.KPu / 19.KPb poprzez obowiązek zapewnienia przejścia na tym kierunku przez poziom terenu zabudowy 10.U/UK. 12. Częściowe wycofanie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy projektowanej w pld-wsch narożniku terenu 10.U/UK, tak aby częściowo zapewnić „ciągłość wizualną” pomiędzy rejonem nowej zabudowy oraz Projektowaną 6.KD-L a istniejącą ul. Chmielną, tak jak w projekcie planu w relacji ul. Widok i narożnika zabudowy na terenie 18.U/UA oraz pasaży 19.KPb. 13. Wprowadzenie zakazu lub znaczącego ograniczenia możliwości realizacji parkingów w formie garażu nadziemnego, nawet powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej z ew. dopuszczeniem takich realizacji w obiektach realizowanych nad tunelem kolejowym. 14. Wprowadzenie maksymalnego ograniczenia „przelotowego” ruchu samochodowego z priorytetem dla ruchu pieszego i ruchu samochodowego „docelowego”.	11. Teren 10.U/UK 12. Teren 10.U/UK 13. Tereny 2.U/MW, 3.U/MW, 13.U, 17.U 14. Obszar planu	11. Rysunek planu § 25 12. Rysunek planu § 25 13. § 17, § 18, § 28, § 32 14. Cały plan	11. Nie-uwzględniona 12. Nie-uwzględniona w części 13. Nie-uwzględniona 14. Nie-uwzględniona	11. Nie-uwzględniona 12. Nie-uwzględniona w części 13. Nie-uwzględniona 14. Nie-uwzględniona	14. Nie ma potrzeby jeszcze bardziej restrykcyjnego ograniczenia ruchu tranzytowego, niż to co zaproponowano w projekcie planu.
32	06.09.2010	Nieformalna Grupa Projektowa M-20 przedstawiciel: Witold Weszczak	Wnosi o: 1. Wytworzenie możliwie jednolitej zachodniej pierzei ul. E. Plater 4.KD-Z w linii wieżowca WFC, pawilonu Emilia i hotelu Intercontinental, od skrzyżowania ze Świętokrzyską do zwyżki wysokościowej Złotych Tarasów. 2. Wykreślenie wycofania parterów ze wszystkich linii zabudowy z pominięciem pierzei Marszałkowskiej. 3. Dla terenów 10.U/UK i 18.U/UA: - wytyczenie pasaży ogólnodostępnego o szer. 15m ze wschodnią linią zabudowy na wysokości krótszej zachodniej linii zabudowy terenu 10.U/UK, łączącego plac 9.KPp z tzw. patelnią: - dopuszczenie zakrycia pasaży szklanym dachem, - ustalenie zakazu stosowania jakichkolwiek bram, przegrodzeń i zamknięć krytego pasaży, - ustalenie zakazu stosowania klimatyzacji krytego pasaży. 4. Przesunięcie północnej linii zabudowy na terenach 11.U/MW, 15.U/MW, 18.U/UA w kierunku północnym o 8 metrów, pozostawiając linie rozgraniczające drogi 6.KD-L o szerokości 18m. 5. Przesunięcie zachodnich linii zabudowy na terenach 2.U/MW, 3.U/MW, 13.U o 7-10 metrów na zachód. 6. Ustalenie na terenach 11.U/MW, 15.U/MW nowych linii zabudowy flankującej plac z platanami (wg zamieszczonego w uwadze rysunku). 7. Ustalenie linii zabudowy na terenach 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U wzdłuż pasaży na przedłużeniu ul. Widok w linii prostej na całej jego długości oraz ustalenie odległości między pierzejami nie większej niż 15m. 8. Wycofanie zachodniej linii zabudowy na terenie 11.U/MW do styku z linią zwyżki wysokościowej. 9. Przesunięcie południowych linii zabudowy na terenach 13.U, 17.U, 20.U do styku z północną linią rozgraniczającą drogi 2.KD-Z. 10. Ustalenie linii zabudowy na terenach 13.U, 17.U od strony terenu 7.KD-L na przedłużeniu linii zabudowy ul. Pankiewicza. 11. Ustalenie linii zabudowy na terenach 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA, 20.U celem wytyczenia pasaży pieszego biegnącego w kierunku północ-południe, łączącego osie ul. Poznańskiej oraz południowego wlotu na plac 9.KPp. 12. Dla terenów 7.KD-L, 12.KPu, 16.KPu, 19.KPb: a) dopuszczenie zadaszenia pasaży ogólnodostępnego na całej jego długości od ul. E. Plater do tzw. patelni, jednakże zadaszenie takie musi być zastosowane powyżej 3.kondygnacji budynków, b) ustalenie terenów jako publicznych, c) ustalenie zakazu stosowania	1. Teren 4.KD-Z 2. Obszar planu 3. Teren 10.U/UK, 18.U/UA 4. Tereny 11.U/MW, 15.U/MW, 18.U/UA, 6.KD-L 5. Tereny 2.U/MW, 3.U/MW, 13.U, 4.KD-Z 6. Tereny 11.U/MW, 15.U/MW 7. Tereny 11.U/MW, 12.KPu, 13.U, 15.U/MW, 16.KPu, 17.U 8. Teren 11.U/MW 9. Tereny 13.U, 14.KPb, 17.U, 19.KPb, 20.U 10. Tereny 13.U, 17.U, 7.KD-L 11. Tereny 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA, 19.KPb, 20.U 12. Tereny 7.KD-L, 12.KPu, 16.KPu, 19.KPb	1. Rysunek planu § 39 2. Cały plan 3. Rysunek planu § 25, § 33 4. Rysunek planu § 26, § 30, § 33, § 41 5. Rysunek planu § 17, § 18, § 28, § 39 6. Rysunek planu § 26, § 30 7. Rysunek planu § 26, § 27, § 28, § 30, § 31, § 32 8. Rysunek planu § 26 9. Rysunek planu § 28, § 29, § 32, § 34, § 35 10. Rysunek planu § 28, § 32, § 42 11. Rysunek planu § 30, § 32, § 33, § 34, § 35 12. Rysunek planu § 27, § 31, § 34, § 42	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona 8. Nie-uwzględniona 9. Nie-uwzględniona 10. Nie-uwzględniona 11. Nie-uwzględniona 12. Nie-uwzględniona w punkcie a)	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona 8. Nie-uwzględniona 9. Nie-uwzględniona 10. Nie-uwzględniona 11. Nie-uwzględniona 12. Nie-uwzględniona w punkcie a)	1. 1-11, 13-23, 25, 26, 28, 31, 32, 34, 35, 36 Uwagi kreują wizję zagospodarowania obszaru całkowicie odmienną od przyjętej w projekcie planu, zarówno w zakresie rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych, jak również dotyczących kształtowania zabudowy, realizacji reklam i szyldów, obsługi komunikacyjnej, tymczasowego zagospodarowania i innych. Rozważania w ww. zakresie prowadzone były na etapie koncepcji. Ich wynikiem jest projekt planu, który był przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego. 12. Pasaż nie jest przewidziany do zadaszenia na całej swojej długości.

			jakichkolwiek bram, przegrodzeń i zamknięć krytego pasażu, d) ustalenie zakazu stosowania klimatyzacji krytego pasażu. 13. Dla terenu 19.KPp: a) ustalenie nowego obiektu – pawilonu położonego nad tzw. patelnią o nieprzekraczalnych liniach zabudowy zlicowanych z linią ul. Widok, pierzeją ul. Marszałkowskiej, postulowaną linią zachodnią pasażu łączącego plac 9.KPp z tzw. patelnią o głębokości 30m, licząc od linii północnej, b) ustalenie wysokości obiektu nie większej niż 15m, c) ustalenie doświetlenia placu podziemnego przez strop obiektu. 14. Dopuszczenie na terenie 13.U wyższy o wysokości do 180m i o podstawie nie większej niż 2000 m², z północną i zachodnią linią zabudowy przebiegającą po północnej i zachodniej stronie linii rozgraniczającej. 15. Zmniejszenie podstawy wyższych wysokościowych na terenach 15.U/MW, 18.U/UA do 1600 m², z zachowaniem północnych linii zabudowy wyżek na północnych liniach rozgraniczających tereny. 16. Wykreślenie z planu ogólnodostępnego podziemnego przejazdu między ul. Złotą a parkingiem podziemnym na terenie 9.KPp. 17. Dla drogi 1.KD-Z (ul. Marszałkowska): a) dopuszczenie lokalizacji wyjść z metra lub przejścia podziemnego na wyspach przystankowych dla tramwajów na skrzyżowaniu z ul. Świętokrzyską, b) dopuszczenie lokalizacji wyjść ze stacji metra Świętokrzyska na zachodniej głowicy stacji, w miejscu przewidywanym przez obowiązujący plan miejscowy, c) ustalenie jednego przejścia dla pieszych na osi ul. Złotej zamiast obecnie zapisanych dwóch przejść, d) ustalenie nowego przejścia dla pieszych na wysokości ul. Widok, e) ustalenie przejazdów rowerowych obok wszystkich przejść dla pieszych. 18. Ustalenie przejścia dla pieszych przez drogę 2.KD-Z (Al. Jerozolimskie) na wschodnim wlocie skrzyżowania z ul. E.Plater. 19. Ustalenie przejścia dla pieszych przez drogę 4.KD-Z (ul. E. Plater) na wysokości drogi 9.KD-D oraz na wysokości osi ul. Widok. 20. Dla drogi 6.KD-L: a) ustalenie jezdni wyniesionej do posadzki chodnika na całej długości drogi, b) niedopuszczenie ruchu kołowego na wschodnim odcinku drogi – od ul. Marszałkowskiej do wjazdu do parkingu podziemnego na terenie 10.U/UK. 21. Ustalenie dla dróg 5.KD-L, 6.KD-L linii rozgraniczających, umożliwiających utworzenie rond do zawracania na osiach PKIN. 22. Dla dróg 5.KD-L, 8.KD-L: a) wykreślenie z planu drogi 8.KD-L, zapisanie wjazdu na parking pod terenami 7.UK, 9.KPp, 10.U/UK w jezdni drogi 5.KD-L, b) zapisanie zamknięcia wschodniego odcinka 5.KD-L dla ruchu kołowego. 23. Zmianę przeznaczenia terenu 7.KD-L z drogi publicznej na pasaż ogólnodostępny. 24. Dla wszystkich dróg klasy zbiorczej: a) dopuszczenie obustronnego, jednokierunkowego ruchu rowerowego, b) dopuszczenie wytyczenia bus pasów. 25. W zakresie realizacji reklam i szyldów: a) zmianę na terenach 12.KPu i 16.KPu wielkości proporców tekstylnych na 40 cm x 90 cm, b) zmianę obowiązku zachowania odległości między słupami ogłoszeniowo-reklamowymi na nie mniej niż 50m, c) zmianę obowiązku zachowania odległości na drogach zbiorczych między słupem ogłoszeniowo-reklamowym a wolnostojącym nośnikiem reklamowym na nie mniej niż 50m,	13. Teren 19.KPp 14. Teren 13.U 15. Tereny 15.U/MW, 18.U/UA 16. Teren 1.KD-Z 17. Teren 1.KD-Z 18. Teren 2.KD-Z 19. Teren 4.KD-Z 20. Teren 6.KD-L 21. Tereny 5.KD-L, 6.KD-L 22. Tereny 5.KD-L, 8.KD-L 23. Teren 7.KD-L 24. Tereny 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z 25. Tereny: a) 12.KPu i 16.KPu b) obszar planu c) 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z	13. Rysunek planu § 34 14. Rysunek planu § 28 15. § 30, § 33 16. Rysunek planu § 36 17. Rysunek planu § 36 18. Rysunek planu § 37 19. Rysunek planu § 39 20. Rysunek planu § 41 21. Rysunek planu § 40, § 41 22. Rysunek planu § 40, § 43 23. Rysunek planu § 42 24. § 36, § 37, § 38, § 39 25. § 6 ust. 1	13. Nie-uwzględniona 14. Nie-uwzględniona 15. Nie-uwzględniona 16. Nie-uwzględniona 17. Nie-uwzględniona w punkcie a), b), d), e) w części 18. Nie-uwzględniona 19. Nie-uwzględniona 20. Nie-uwzględniona 21. Nie-uwzględniona 22. Nie-uwzględniona 23. Nie-uwzględniona 24. Nie-uwzględniona w punkcie b) 25. Nie-uwzględniona	13. Nie-uwzględniona 14. Nie-uwzględniona 15. Nie-uwzględniona 16. Nie-uwzględniona 17. Nie-uwzględniona w punkcie a), b), d), e) w części 18. Nie-uwzględniona 19. Nie-uwzględniona 20. Nie-uwzględniona 21. Nie-uwzględniona 22. Nie-uwzględniona 23. Nie-uwzględniona 24. Nie-uwzględniona w punkcie b) 25. Nie-uwzględniona	17. a) Nie będzie miejsca na dotykowe wyjścia z metra po planowanej zmianie zagospodarowania ulic Marszałkowskiej i świętokrzyskiej; b) Wyjścia ze stacji metra zostały dostosowane do projektu realizacyjnego II linii metra; d) ze względu na odległości przystanków tramwajowych przejście jest nieuzasadnione; e) nieuzasadnione jest lokalizowanie przejazdów rowerowych przy wszystkich przejściach w tym dopuszczonych planem. 24. b) Plan nie przesądza rozstrzygnięć realizacyjnych
--	--	--	---	--	---	--	--	--

			d) wykreślenie z tekstu planu zapisu § 6 ust.1 pkt 8, dotyczącego umieszczania szyldów na elewacjach części wysokościowych budynków. 26. W zakresie zasad tymczasowego zagospodarowania terenu: a) wykreślenie ze zbioru terenów, na których dopuszcza się realizację sezonowych ogródków gastronomicznych, terenu 11.U/MW b) ograniczenie czasu dopuszczenia zachowania istniejących wolnostojących podświetlanych nośników reklam na czas nie dłuższy niż 2 lata od dnia wejścia w życie planu. 27. Dla terenu 1.ZP: a) przeniesienie pawilonu ogrodu zimowego na wschodnią linię rozgraniczającą terenu celem utworzenia ciągłej pierzei zabudowy ul. Marszałkowskiej, b) ustalenie możliwości modernizacji budynku usług gastronomicznych w rejonie ptn-zach narożnika parku, z zakazem nadbudowania, c) dopuszczenie możliwości organizacji wystaw i ekspozycji ze wskazaniem predysponowanej ku temu części wschodniej parku, d) ograniczenie wysokości elementów wentylatorni II linii metra do max 2 metrów powyżej poziomu gruntu, e) dodanie wejścia na osi ul. Zielnej w przypadku zastosowania zewnętrznego ogrodzenia terenu parku. 28. Wykreślenie dopuszczenia lokalizacji parkingów naziemnych na terenach 2.U/MW, 3.U/MW. 29. Dla terenów 2.U/MW, 3.U/MW, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA: a) zmianę zakazu realizacji w obrębie parterów budynków lokali handlowych o pow. użytkowej powyżej 500m² na ustalenie maksymalnej szerokości witryn poszczególnych lokali handlowych, usługowych czy gastronomicznych usytuowanych w obrębie parterów budynków nie przekraczającej 16 metrów, b) wprowadzenie obowiązku lokalizacji głównych wejść do lokali wprost z ulic otaczających, c) wprowadzenie obowiązku zagospodarowania w obrębie parterów budynków minimum 60% elewacji witrynami lokali usługowych i gastronomicznych (z wyłączeniem 18.U/UA), d) ustalenie obowiązku zagospodarowania, w obrębie parterów budynku na obszarze 18.U/UA, minimum 40% elewacji witrynami lokali usługowych, w przypadku realizacji ratusza, e) zmianę zapisu o ograniczeniu lokalizowania usług finansowych w parterach z 20% powierzchni na stosunek: 8 metrów witryny na 100 metrów długości pierzei, f) ograniczenie lokalizacji w obrębie parterów budynków lokali usługowych z zakresu finansów i bankowości na narożnikach budynków. 30. Dla terenu 10.U/UK: a) wykluczenie z przeznaczenia podstawowego usług z zakresu administracji i biur oraz finansów i bankowości; przeznaczenie wiodące – usługi z zakresu kultury, wystaw, handlu, gastronomii, b) ustalenie obowiązku lokalizowania usług w parterach na obwodzie całego obiektu, c) usunięcie z zapisów ustalających stosowanie dachów płaskich. 31. Dopuszczenie zagłębienia środkowej części placu miejskiego 9.KPp ze zlokalizowaniem usług w ścianach zagłębienia wraz z połączeniem z galerią metra Centrum i wykorzystaniem jezdni ul. Złotej jako ogólnodostępnego pasażu. 32. Ustalenie zakazu rozmieszczania jakichkolwiek reklam i szyldów na terenie 20.U. 33. Dla terenu 7.UK: a) ustalenie nakazu realizacji głównych wejść do lokali usługowych, usytuowanych na parterze budynku od strony terenów 9.KPp, 1KD-Z, 1.ZP b) ustalenie minimalnej liczby stanowisk postojowych dla rowerów dla całego terenu, wynoszącej 50. 34. Objebie całego terenu 6.KPd zapisem o zastosowaniu posadzki wymagającej indywidualnego opracowania oraz ustalenie nakazu schowania instalacji elektrotechnicznych pod poziomem terenu.	d) obszar planu 26. Tereny: a) 11.U/MW b) obszar planu 27. Teren 1.ZP 28. Tereny 2.U/MW, 3.U/MW 29. Tereny 2.U/MW, 3.U/MW, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA 30. Teren 10.U/UK 31. Teren 9.KPp 32. Teren 20.U 33. Teren 7.UK 34. Teren 6.KPd	26. Ustalenia: a) §14 ust. 3 b) §14 ust. 4 27. Rysunek planu, § 16 28. § 17, § 18 29. § 17, § 18, § 25, § 26, § 28, § 30, § 32, § 33 30. § 25 ust. 2 pkt 7 lit. d 31. § 24 32. § 6 ust. 1 i § 32 33. § 22 34. Rysunek planu, § 21	26. Nie-uwzględniona 27. Nie-uwzględniona w punkcie a), c), d), e) 28. Nie-uwzględniona 29. Nie-uwzględniona w punkcie a, b) w części, c), d), e), f) 30. Nie-uwzględniona w punkcie a) i b) 31. Nie-uwzględniona 32. Nie-uwzględniona 33. Nie-uwzględniona w punkcie b) 34. Nie-uwzględniona	26. Nie-uwzględniona 27. Nie-uwzględniona w punkcie a), c), d), e) 28. Nie-uwzględniona 29. Nie-uwzględniona w punkcie b) w części, c), d), e), f), 30. Nie-uwzględniona w punkcie a) i b) 31. Nie-uwzględniona 32. Nie-uwzględniona 33. Nie-uwzględniona w punkcie b) 34. Nie-uwzględniona	27. a) Pozostaje się przy zaproponowanych planem rozwiązaniach; c), e) przesądzenia dot. zagospodarowania Parku będą przedmiotem projektu jego rewitalizacji; d) wysokość wentylatorni wynika z projektu realizacyjnego II linii Metra. 29. a) Uwzględniona w zakresie zwiększenia do 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych w parterach budynków, na terenach 10.U./UK, 13.U, 17.U, 18.U/UA, 29 b), c), d), e), f) uznano przepisy planu za wystarczające do uniknięcia „monotonii” zagospodarowania parterów usługowych 30. Uwaga a) i b) nieuwzględniona celem umożliwienia wielu rozwiązań realizacyjnych. 33. Uwzględnienie uwagi jest nierealne z powodu ustaleń m. in. lokalizacji większych parkingów rowerowych w obszarze planu.
--	--	--	---	---	--	--	--	---

			35. Dla obiektów otoczenia PKiN: a) przeniesienie obelisków na plac 9.KPp lub w inne miejsce na jednej z osi PKiN, b) przeniesienie zegara słonecznego na plac między platanami, z zachowaniem położenia na osi PKiN, c) zachowanie (lub zapisanie nowego w tym samym miejscu) założenia wodnego – dwóch fontann na placu z platanami. 36. Usunięcie zapisu o minimalnym udziale przeszkleń elewacji wysokościowców na poziomie 70%.	35. Obszar planu 36. Tereny 2.U/UW, 3.U/UW, 11.U/MW, 15.U/MW, 18.U/UA	35. Rysunek planu § 8 ust. 2 36. § 17 ust. 2 pkt 10 lit. c, § 18 ust. 2 pkt 10 lit. c, § 26 ust. 2 pkt 10 lit. c, § 30 ust. 2 pkt 11 lit. c, § 33 ust. 2 pkt 9 lit. d	35. Nie-uwzględniona 36. Nie-uwzględniona		35. Nie-uwzględniona 36. Nie-uwzględniona	
33	08.09.2010	Polskie Koleje Państwowe S.A. ul. Szczęśliwka 62 00-973 Warszawa	Wnosi o: 1. Wskazanie dla obszarów oznaczonych na rysunku planu jako 2.KD-Z, 11.U/MW, 12.KPu, 13.U, 14.KPb, 17.U, 19KPb i 20.U przeznaczenia pod funkcje komunikacji kolejowej. 2. Zmianę zapisu w § 11 pkt2 oraz w paragrafach określających zagospodarowanie poszczególnych kwartałów zabudowy – „nakazuje się dostosowanie projektowanej zabudowy do konstrukcji tunelu linii średnicowej”, co związane jest z ograniczeniami technicznymi wynikającymi z konstrukcji tunelu średnicowego. 3. Zmianę zapisu w § 28, §. 29, § 32 i § 34 – „dopuszcza się wkomponowanie obu pawilonów wejściowych dworca Warszawa Śródmieście w planowaną zabudowę”; możliwość zaadaptowania istniejących pawilonów nie wyklucza ich likwidacji a pozwoli na sprawniejsze zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu jako 11.U/MW, 12.KPu, 13.U oraz 15.U/MW, 16.KPu i 17.U.	1. Tereny 2.KD-Z, 11.U/MW, 12.KPu, 13.U, 14.KPb, 17.U, 19KPb i 20.U 2. Tereny 13.U, 17.U, 20.U 3. Tereny 13.U, 14.KPb, 17.U, 19.KPb	1. § 26, § 27, § 28, § 29, § 32, § 34, § 35, § 37 2. § 11 ust. 2, § 28 ust. 3, § 32 ust. 3, § 35 ust. 3 3. § 28 ust. 2 pkt 8 lit. b, c, § 29 ust. 2 pkt 6, § 32 ust. 2 pkt 8 lit. c, d, § 34 ust. 2 pkt 7	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona		1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona	1. Oznaczenia na rysunku projektu planu oraz ustalenia zawarte w tekście projektu jednoznacznie wyznaczają zasięg istniejącej podziemnej infrastruktury kolejowej. Są wystarczające do wydania decyzji na inwestycje związane z jej ew. przebudową. 2. Wnioskowany nakaz ograniczałby możliwości zabudowy na terenach położonych nad tunelami linii średnicowej kolei. Zawarty w projekcie planu zapis, warunkujący przystąpienie do realizacji zabudowy nad tunelami uprzednim dostosowaniem do tego celu jego konstrukcji i wymianą jego przekrycia, pozwala na swobodniejsze kształtowanie nowych budynków. 3. Zabudowę planowaną na każdym z terenów 13.U i 17.U stanowić będzie jeden budynek. Oba budynki usytuowane będą zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy, które swym zasięgiem obejmują także pawilony wejściowe dworca Warszawa Śródmieście. Nie ma zatem możliwości zachowania ww. pawilonów.
34	08.09.2010	Dżannet Poltorzycka-Stampf I (uwagi i sugestie nadesłane przez słuchaczy powieści radiowej „Matysiakowie” na ręce p. Dżannet Poltorzyckiej-Stampf I).	Zgłasza uwagę, że: 1. Wieżowce, czyli polski Manhattan dla ubogich, są przykładem stawki na efekt, na zadęcie, a nie na piękno, wygodę czy dobre życie mieszkańców. 2. Planowane zagospodarowanie to kamienna pustynia, martwa po godzinach pracy. 3. Niejasne jest jak traktujemy PKiN. Bo jeśli przestajemy się go wstydić, to może też przestalibyśmy go obudowywać. 4. Przeznaczenie tak dużej części Parku Świętokrzyskiego na zjazd do podziemi i parking rowerowy świadczy o słabości planowania. 5. Oranżeria jest niepotrzebna – kosztowne utrzymanie, skromna ekspozycja, strata terenu Parku. W zamian – więcej wygodnych ławek z oparciami i elementów artystycznych. 6. Nie należy wycinać starych drzew. 7. Bulwar wzdłuż Al. Jerozolimskich z fontanną jest nieporozumieniem, ponieważ nikt nie będzie spacerował wzdłuż ruchliwej i hałaśliwej ulicy. 8. Nowe wiaty przystankowe nie spełniają wymagań pasażerów - mają przezroczyste dachy i nie chronią przed słońcem, nie mają osłony przed wiatrem i deszczem.	1. Obszar planu 2. Obszar planu 3. Obszar planu 4. Tereny 1.ZP, 8.KD-L 5. Teren 1.ZP 6. Obszar planu 7. Tereny 14.KPb, 19.KPb 8. Nie dotyczy	1. Cały plan 2. Cały plan 3. Cały plan 4. Rysunek planu § 16, § 43 5. § 16 6. Cały plan 7. Rysunek planu § 29, § 34 8. Nie dotyczy	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona w części 7. Nie-uwzględniona 8. Nie-uwzględniona		1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona w części 7. Nie-uwzględniona 8. Nie-uwzględniona	1. 2. 3. 4. 5. 7. Uwagi mają charakter opinii, nie zawierają wniosków zmiany konkretnych ustaleń projektu planu 6. Realizacja uwagi jest nierealna z powodu m.in. przeznaczenia części terenów na południe od PKiN pod zabudowę, co jest automatycznie dopuszczeniem wycinki drzew. 8. Uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń planu
35	08.09.2010 stemp. poczt. 03.09.2010	Polska Rada Centrów Handlowych ul. Nowogrodzka 50 lok. 448 00-695 Warszawa	Wnosi o: 1. Usunięcie zapisu lub doprecyzowanie celu i formuły ograniczenia, dotyczącego zakazu realizacji w obrębie parteru budynków na terenach 2.U/UW, 3.U/UW, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA, 20.U lokali handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 500m² (powyżej 200 m2 dla terenu 20.U). 2. Zmniejszenie procentowego wskaźnika lub w inny sposób ostrzejsze limitowanie udziału usług z zakresu finansów i bankowości w powierzchni parterów budynków na terenach 2.U/UW, 3.U/UW, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA.	1. Tereny 2.U/UW, 3.U/UW, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA, 20.U 2. Tereny 2.U/UW, 3.U/UW, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA	1. § 17 ust. 2 pkt 3 lit. b, § 18 ust. 2 pkt 3 lit. b, § 25 ust. 2 pkt 3 lit. b, § 26 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 28 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 30 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 32 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 33 ust. 2 pkt 3 lit. b, § 35 ust. 2 pkt 3 lit. a 2. § 17 ust. 2 pkt 3 lit. c, § 18 ust. 2 pkt 3 lit. c, § 25 ust. 2 pkt 3 lit. c, § 26 ust. 2 pkt 4 lit. c, § 28 ust. 2 pkt 4 lit. c, § 30 ust. 2 pkt 4 lit. c, § 32 ust. 2 pkt 4 lit. c, § 33 ust. 2 pkt 3 lit. c	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona		1. Nie-uwzględniona w części 2. Nie-uwzględniona	1. Uwzględniona w zakresie zwiększenia do 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych w parterach budynków, na terenach 10.U/UK, 13.U, 17.U, 18.U/UA. Dla pozostałych terenów ustalenie maksymalnej powierzchni użytkowej lokali usługowych 500 m² w parterach budynków miało na celu zwiększenie ilości i różnicowanie profilu lokowanych usług, a tym samym podwyższenie atrakcyjności otaczających przestrzeni publicznych. 2. Przyjęty w projekcie planu maksymalny udział powierzchni użytkowej usług z zakresu finansów i bankowości w powierzchni użytkowej parterów budynków, wynoszący 20%, uważa się za wystarczająco niski.

36	08.09.2010 stemp. poczt. 06.09.2010	Cezary Mistewicz	Wnosi o: Utworzenie na obszarze planu, w ramach pozycjonowania marki Warszawa, Największego Europejskiego Zagłębia Sztuki Nowoczesnej (NEZSN), między innymi poprzez: - powrót do koncepcji Bielyszew – Skopiński, zakładającej wysoką zabudowę przy korso, tj. deptaku wokół PKiN, - realizację małych scen teatralnych i musicalowych, salek na warsztaty taneczne, scen dla zespołów muzycznych, salek prób dla zespołów muzycznych, studiów nagraniowych dla dj-ów, muzyków i piosenkarzy, małych studiów radiowych i telewizyjnych, dużej ilości klubów muzycznych, dyskotek, kawiarni i restauracji, - otwarcie ścian parteru PKiN w sposób umożliwiający powstanie wokół niego wianuszka kafejek i teatryków, - przeprojektowanie budynku Centrum Sztuki Nowoczesnej, tak by otworzył swoje ściany na zewnątrz, w wyniku czego powstałaby przestrzeń dla małych nowoczesnych scen, kafejek, galerii, działających dzień i noc, - realizację zamiast domu towarowego Domu Nowoczesnej Twórczości lub urządzenie go w budynku PKiN, - wytworzenie wielu drobnych przestrzeni publicznych otoczonych wieżowcami, gdzie są małe teatryki, gdzie przebywają malarze, pisarze, gdzie odbywają się imprezy kulturalne, - realizację kolejki rollercoaster w Parku Świętokrzyskim jako dzieła sztuki użytkowej.	Obszar planu	Cały plan	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga zawiera wizję zagospodarowania obszaru całkowicie odmienną od przyjętej w projekcie planu, zarówno w zakresie rozwiązań funkcjonalnych jak i przestrzennych. Rozważania w ww. zakresie prowadzone były na etapie koncepcji.
37	08.09.2010 stemp. poczt. 06.09.2010	Jaroslav Kaniewski	Wnosi o: Usunięcie lub doprecyzowanie celu i formuły zapisu wykluczającego na terenach 2.U/MW, 3.U/MW, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA realizacji w obrębie parterów budynków lokali handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 500m ² , a na terenie 20.U powyżej 200m ² .	Tereny 2.U/MW, 3.U/MW, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA, 20.U	§ 17 ust. 2 pkt 3 lit. b, § 18 ust. 2 pkt 3 lit. b, § 25 ust. 2 pkt 3 lit. b, § 26 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 28 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 30 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 32 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 33 ust. 2 pkt 3 lit. b, § 35 ust. 2 pkt 3 lit. a	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zwiększenia do 1000 m ² powierzchni użytkowej lokali handlowych w parterach budynków, na terenach 10.U/UK, 13.U, 17.U, 18.U/UA. Dla pozostałych terenów ustalenie maksymalnej powierzchni użytkowej lokali usługowych 500 m ² w parterach budynków miało na celu zwiększenie ilości i zróżnicowanie profilu lokowanych usług, a tym samym podwyższenie atrakcyjności otaczających przestrzeni publicznych.
38	09.09.2010 stemp. poczt. 06.09.2010	Kamila Kaszkiel	Zgłasza uwagę, że: 1. W projekcie planu brak idei wykreowania wzdluż ul. Emilii Plater ciągu zabudowy projektowanej przez najznakomitszych architektów, swoistej alei gwiazd. 2. Sklepy w parterach budynków wysokościowych powinny być nie większe niż 400m ² , cieszyły różnorodnością i ilością. 3. Nieprecyzyjne wydaje się określenie „część wysokościowa” dla budynków wysokich. 4. Monumentalizm PKiN warto chronić między innymi przez: - pozostawienie fontann od strony Al. Jerozolimskich w dotychczasowym miejscu lub zrezygnowanie z nich w ogóle, - pozostawienie w dotychczasowym miejscu kandelabrow stojących w linii schodków zamykających wnętrze dziedzińca przed wejściem głównym do pałacu od strony ul. Marszałkowskiej, przy jednoczesnym wypłaszczeniu powierzchni placu między pałacem i ulicą i usunięciu trybuny honorowej. 5. Nierozumiałe są zapisy o ochronie konserwatorskiej układu urbanistycznego sprzed 1939r.	1. Obszar wzdłuż ul. Emilii Plater 4.KD-Z 2. Tereny 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW, 18.U/UA 3. Tereny 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW, 18.U/UA 4. Tereny: 11.U/MW, 15.U/MW 8.KPd, 9.KPp 5. Obszar planu	1. Cały plan 2. § 17 ust. 2 pkt 3 lit. b, § 18 ust. 2 pkt 3 lit. b, § 26 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 30 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 33 ust. 2 pkt 3 lit. b 3. Legenda rysunku planu § 17 ust. 2 pkt 2, § 18 ust. 2 pkt 2, § 26 ust. 2 pkt 3, § 30 ust. 2 pkt 3, § 33 ust. 2 pkt 5, inne ustalenia 4. Rysunek planu § 8 ust. 2, ustalenia dla terenów 5. § 8 ust. 4 i 6	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona w części 5. Nie-uwzględniona		1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona 4. Nie-uwzględniona w części 5. Nie-uwzględniona	1. Plan miejscowy nie wskazuje autorów projektów planowanej zabudowy. 2. Projekt planu ogranicza wielkość powierzchni użytkowych lokali usługowych w parterach budynków, w tym wysokościowych do 500m ² , co jest wystarczającym warunkiem zapewnienia właściwej ilości i różnorodności lokali handlowych. 3. Wyodrębnienie w zabudowie na terenach 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW, 18.U/UA części wysokościowej wynika z konieczności ustalenia innych parametrów, zasad kształtowania bryły, rozwiązań materiałowych i dopuszczalnych funkcji dla części wysokościowej budynków (powyżej wysokości 24-26 m) i części niższej znacznie rozległej w rzucie od części wysokościowej. 4. Ze względu na planowane zmiany zagospodarowania terenów na południe od PKiN fontanny muszą być przeniesione jako element wyposażenia otoczenia PKiN 5. Strefę ochrony konserwatorskiej KZ-G elementów rozplanowania sprzed 1939r. oraz związanych z nimi zespołów budowlanych wprowadzono do projektu planu zgodnie z ustaleniami Studium uikzp m. st. Warszawy. Wskazanie elementów podlegających ochronie oraz jej zakres zawiera § 8 ust. 6.
39	09.09.2010	Stowarzyszenie Ekologiczne Światowid ul. Olszowa 8 lok.104 03-703 Warszawa	Wnosi o wykreślenie z projektu planu nowej zabudowy, ponieważ realizacja nowej zabudowy: - pogłębi skutki zjawiska „wyspy ciepła” obejmującej obszar planu, charakteryzującego się podwyższoną temperaturą w stosunku do obrzeży miasta, niekorzystnego dla zdrowia mieszkańców,	Obszar planu	Cały plan	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uikzp m. st. Warszawy obszar objęty projektem planu, poza terenem Parku Świętokrzyskiego, przeznaczony jest pod zabudowę. W stosunku do obowiązującego mpzp w projekcie planu zwiększona została szerokość Al. Jerozolimskich średnio o ok. 20m. Utrzymano dotychczasową wysokość zabudowy, wprowadzono

			- spowoduje pogorszenie stanu jakości powietrza, - pogorszy warunki aerosanitarne miasta z uwagi na planowaną wysoką zabudowę Al. Jerozolimskich, - pociągnie za sobą dodatkowe obciążenie hydrauliczne sieci kanalizacyjnej, które już w chwili obecnej jest nadmierne.						nowe otwarte przestrzenie publiczne. Zabudowa wysokościowa ustalona w planie ma charakter rozproszony i znajduje się w odległości ponad 90m od Al. Jerozolimskich, co nie wpłynie znacząco negatywnie na warunki przewietrzania.
40	09.09.2010 stemp. poczt. 06.09.2010	Tomasz Siwiec z upoważnienia Zespołu Opiekunów Dziedzictwa Kulturowego Warszawy ZOK	Wnosi o: 1. Wprowadzenie zapisu nakazującego by nowa posadzka placu miejskiego nawiązywała zastosowanym materiałem oraz rysunkiem do istniejącej posadzki z lat 50-tych ubiegłego wieku, jako integralnego elementu całości ekspozycji wpisanego do rejestru zabytków PKiN. 2. Zachowanie dotychczasowej lokalizacji kamienniej trybuny oraz czterech kandelabrow na placu miejskim, tym samym wykreślenie zapisów § 24 ust.2 pkt 14 i 15. 3. Nielokalizowanie budynków wysokich i wysokościowców w bezpośrednim sąsiedztwie południowo-zachodniego i północno-zachodniego narożnika PKiN (tereny 2.U/MW i 3.U/MW), gdyż m.in. proponowana lokalizacja stoi w sprzeczności z zapisami o ochronie zabytków, wskazujących również na ochronę właściwego zagospodarowania i ekspozycji obiektu wpisanego do rejestru zabytków.	1. Teren 9.KPp 2. Teren 9.KPp 3. Tereny 2.U/MW, 3.U/MW	1. § 24 ust. 2 pkt 1 lit. a § 9 ust. 2 pkt 6 2. § 24 ust.2 pkt 14 i 15 3. § 17 ust. 2 pkt 2, § 18 ust. 2 pkt 2	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona		1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona	1. Plac miejski zostanie całkowicie przebudowany, otoczony nową zabudową, odbiegającą swoją architekturą od architektury budynku PKiN. Nie ma zatem potrzeby by nowa jego posadzka dosłownie nawiązywała do tej z lat 50-tych ubiegłego wieku, zarówno zastosowanym materiałem jak i rysunkiem. 2. Pozostawienie trybuny honorowej i istniejących kandelabrow w dotychczasowym miejscu stoi w sprzeczności z planowaną funkcją placu miejskiego, stanowiącego miejsce organizacji głównych w mieście imprez masowych. Ponadto w sposób nieuzasadniony ograniczyłoby możliwości zagospodarowania placu. 3. Uwaga zawiera wizję zagospodarowania fragmentu obszaru całkowicie odmienną od przyjętej w projekcie planu. Rozważania w zakresie lokalizacji budynków wysokościowców prowadzone były na etapie koncepcji. Projekt planu został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
41	09.09.2010 stemp. poczt. 06.09.2010	Jan Sarapata	1. Kwestionuje wszystkie ustalenia projektu planu, w związku z: - brakiem wpisania na listę zabytków w pełni zachowanego urbanistycznego założenia przestrzennego epoki socrealizmu wraz ze świetnie zachowanymi elementami małej architektury – czyli otoczenia PKiN, - brakiem wyjaśnienia w projekcie planu związku z ładem przestrzennym proponowanych rozwiązań i działań, a w szczególności wytłumaczenia zasad harmonii pomiędzy wysokościami proponowanych budynków oraz stawiania wieżowców i budynków na obszarze wyeksponowanych reprezentacyjnych dróg wiodących do wejść do PKiN od strony południowej, wschodniej i północnej. 2. Wnosi bądź o wykreślenie PKiN z rejestru zabytków, bądź o wpisanie do niego także otoczenia pałacu. 3. Zgłasza uwagę, że projekt planu nie uwzględnia jako dóbr kultury współczesnej: - cokółu, na którym stoi PKiN, - osi głównej PKiN z trybuną, - wszystkich schodów i stopni licznie występujących i pełniących „cywilizacyjną” i porządkującą przestrzeń całego otoczenia PKiN, - stopni pomiędzy obeliskami, tworzących całość kompozycyjną z trybuną honorową, - urbanistycznego założenia wyeksponowanej reprezentacyjnej drogi wiodącej do wejścia głównego PKiN, - urbanistycznego założenia wyeksponowanej reprezentacyjnej drogi wiodącej do wejścia do Muzeum Techniki, - urbanistycznego założenia wyeksponowanej reprezentacyjnej drogi wiodącej do wejścia do Pałacu Młodzieży.	1. Obszar planu 2. Obszar planu 3. Obszar planu	1. Cały plan 2. Nie dotyczy 3. Cały plan	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona		1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona	1. 3. Uwagi wnoszą o całkowicie odmienne, w stosunku do projektu planu, traktowanie budynku PKiN oraz zewnętrznego założenia urbanistycznego otoczenia obiektu. Rozważania na temat zakresu ochrony otoczenia PKiN jak i samego pałacu prowadzone były na etapie koncepcji. Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia w zakresie zagospodarowania terenów, nie zaś wyjaśnienia dla przyjętych w nim rozwiązań. 2. Nie dotyczy zakresu i problematyki planu
42	09.09.2010 stemp. poczt. 06.09.2010	Stowarzyszenie Forum Rozwoju Warszawy ul. Budy 7/10 01-466 Warszawa	Wnosi o: 1. Zmianę przebiegu linii zabudowy terenów 15.U/MW i 18.U/UA, a tym samym zmianę zasięgu terenu 19.KPb, w nawiązaniu do rozwiązania przedstawionego w „Koncepcji mpzp w rejonie PKiN” (Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju, marzec 2009r.) oraz zmianę lokalizacji dominanty wysokościowej na terenie 18.U/UA i zaplanowanie jej we wschodniej lub południowo-wschodniej jego części. 2. Zmianę przebiegu zachodniej linii zabudowy terenu 11.U/MW i poprowadzenie jej jako przedłużenie zachodnich linii zabudowy obszarów 3.U/MW i 13.U. 3. Poprowadzenie południowych linii zabudowy terenów 13.U, 17.U, 20.U w bliższej odległości do północnej linii rozgraniczającej Al. Jerozolimskich (np. w odległości takiej jak w przypadku ul. Marszałkowskiej i Domów Towarowych Centrum) i co za tym idzie zrezygnowanie z terenu 13.KPb i części terenu 19.KPb.	1. Tereny 15.U/MW, 18.U/UA, 19.KPb 2. Tereny 11.U/MW, 12.KPu 3. Tereny 13.U, 14.KPb, 17.U, 19.KPb, 20.U	1. Rysunek planu 2. Rysunek planu 3. Rysunek planu	1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona		1. Nie-uwzględniona 2. Nie-uwzględniona 3. Nie-uwzględniona	1. 2. 3. 5. 6. 7. 8. Uwagi kreślą wizję zagospodarowania obszaru planu znacząco odmienną od przyjętej w jego projekcie, zarówno w zakresie rozwiązań przestrzennych, jak też funkcjonalnych i architektonicznych. Rozważania w ww. zakresie prowadzone były na etapie koncepcji.

			4. Zrezygnowanie z zapisów ograniczających kolorystykę materiałów elewacyjnych na częściach wysokościowych budynków jedynie do tzw. „kolorystyki tła”. 5. Zrezygnowanie z zapisów określających wymagany stopień przeszklenia elewacji, w tym szczególnie tych dotyczących elewacji części wysokościowych budynków. 6. Wyprostowanie przebiegu pasaży pieszego, będącego przedłużeniem ul. Widok oraz zapisanie dla planowanych wzdłuż niego budynków obowiązujących linii zabudowy. 7. Zmianę dla terenów 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW i 17.U zapisów i dopuszczenie lokalizowania w parterach lokali usługowych większych niż 500m ² .	4. Tereny 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW, 18.U/JA 5. Tereny 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW, 18.U/JA 6. Tereny 12.KPu, 16.KPu, 19.KPb 7. Tereny 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW i 17.U	4. § 17, § 18, § 26, § 30, § 33 5. § 17, § 18, § 26, § 28, § 30, § 32, § 33, § 35 6. Rysunek planu 7. § 26 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 28 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 30 ust. 2 pkt 4 lit. b, § 32 ust. 2 pkt 4 lit. b	4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona	4. Nie-uwzględniona 5. Nie-uwzględniona 6. Nie-uwzględniona 7. Nie-uwzględniona w części	7. Uwzględniona w zakresie zwiększenia do 1000m ² powierzchni użytkowej lokali handlowych w parterach budynków, na terenach 13.U, 17.U. Dla pozostałych terenów ustalenie maksymalnej powierzchni użytkowej lokali usługowych 500m ² w parterach budynków miało na celu zwiększenie ilości i zróżnicowanie profilu lokowanych usług, a tym samym podwyższenie atrakcyjności otaczających przestrzeni publicznych.
43	10.09.2010 stemp. poczt. 06.09.2010	Joanna Rogóyska	Nie wyraża zgody, by nieruchomości przy dawnej ul. Pańskiej 3 kw 1211 plan przeznaczał pod zieleni i przebieg linii metra oraz wnosi dla w/w działki o: - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługi, - ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszącego 0%, - ustalenie wysokości zabudowy na minimum 24m.	Teren 1.ZP	Rysunek planu § 16 ust. 1	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nieruchomość stanowiąca przedmiot uwagi położona jest na terenie istniejącego Parku Świętokrzyskiego, a projekt planu go zachowuje.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik nr 3
do uchwały nr XCIV/2749/2010
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 9 listopada 2010r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie PKiN, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m. st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie PKiN w Warszawie z zakresu infrastruktury technicznej i innych, które należą do zadań własnych m. st. Warszawy:

Projekt MPZP w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie zakłada daleko idące przekształcenia w strukturze przestrzeni publicznych tego obszaru: placach, ciągach pieszych, ulicach lokalnych i dojazdowych. Zakłada się, że niemal cała powierzchnia terenu ograniczona ulicami Świętokrzyską, Marszałkowską, Alejami Jerozolimskimi i Emilii Plater, poza budynkiem Pałacu Kultury i Nauki oraz Parkiem Świętokrzyskim ulegnie przekształceniu.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.).

Program 1.5.1. Usprawnienie systemu wodociągowo - kanalizacyjnego, w tym:

Zadanie 1.5.1.6. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej.

Program 1.6.1. Rozwój systemu drogowego m. st. Warszawy, w tym:

Zadanie 1.6.1.4. Budowa i modernizacja pozostałych dróg.

Program 1.6.3. Usprawnienie parkowania w Warszawie, w tym:

Zadanie 1.6.3.3. Budowa parkingów podziemnych.

Program 2.2.4. Uatrakcyjnienie oferty muzealnej, w tym:

Zadanie 2.2.4.3. Utworzenie Muzeum Sztuki Nowoczesnej.

Program 5.2.1. Nowe Centrum Warszawy, w tym:

Zadanie 5.2.1.1. Realizacja zabudowy w otoczeniu Pałacu Kultury i Nauki.

2. Zasady finansowania przedsięwzięć należących do zadań własnych m. st. Warszawy.

Zasady finansowania przedsięwzięć należących do zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą być zrealizowane w oparciu o:

- a) pełny udział środków budżetowych miasta,
- b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty środkami finansowymi inwestorów zaangażowanych w realizację założeń zagospodarowania przestrzeni wokół PKiN,
- c) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty:
 - dotacjami i pożyczkami z funduszy celowych,
 - kredytem i pożyczką bankową,
 - innymi środkami zewnętrznymi.

Finansowanie przedsięwzięć należących do zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określone terminy przystąpienia i zakończenia ich realizacji, ustalanych według kryteriów i zasad celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów i dotrzymania przyjętych terminów ich realizacji.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji inwestycji takie jak:

- Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych,
- Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta,
- Zarząd Terenów Publicznych,
- Zarząd Oczyszczania Miasta.

SZACUNKOWE KOSZTY REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NA OBSZARZE m.p.z.p. W REJONIE PKiN W WARSZAWIE

RODZAJ INWESTYCJI	Koszty [w tys.zł]
Wymiana płyty, budowa i przebudowa podziemnej infrastruktury komunikacyjnej	350 000
Budowa, przebudowa dróg i przestrzeni publicznych	194 600
Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej	5 290
SUMA	549 890

Realizacja projektu planu jest bardzo kosztowna. Określone w prognozie wartości są wielkościami szacunkowymi i w przyszłości mogą odbiegać od rzeczywistych.

W szczególności dotyczy to budowy przejazdu podziemnego pod Placem Defilad oraz wymiany płyty i przebudowy infrastruktury komunikacyjnej Dworca Śródmieście, które oszacowano bez projektu budowlanego.

Oszacowany bilans kosztów i przychodów jest korzystny dla budżetu miasta. Spodziewany przychód ze sprzedaży gruntów miejskich oraz podatku od nieruchomości, oszacowany dla przyjętego do analizy okresu dziesięciu lat może wynieść 662.479 tys.zł, co oznacza, że koszty realizacji planu miejscowego zostaną całkowicie pokryte przez przychody.

Uzyskanie oszacowanego przychodu będzie możliwe w przypadku wykonania całego programu inwestycji, leżących zarówno po stronie miasta jak i inwestorów.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska