

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XLII/349/10
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 9 listopada 2010 r.

Określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w gminie Nowy Wiśnicz w zakresie przeznaczenia terenu działek nr 2193 i nr 2194

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ściśle określony w uchwale NR XII/80/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 29.11.2007r. w sprawie zmian punktowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz w miejscowościach: Królówka, Kopaliny, Muchówka, Chronów oraz w załączniku nr 1 stanowiącym jej integralną część.

Niniejsza zmiana planu dotyczy zmiany przeznaczenia terenu działek nr 2193 i nr 2194 położonych w miejscowości Królówka, w tym na teren zabudowy usługowej. Obsługa nowo wyznaczonych terenów budowlanych w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadą ustaloną w obowiązującym miejscowym

planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Królówka. Docelowo zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z projektowanego wodociągu „Królówka”, którego sieci przebiegają w sąsiedztwie terenu zmiany planu. Do czasu realizacji sieci wodociągu komunalnego zaopatrzenie w wodę terenu zmiany planu pozostaje w oparciu o własne źródło wody. Docelowo odprowadzenie ścieków odbywać się będzie poprzez system kanalizacji zbiorczej projektowanej dla Królówki. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej – dopuszcza się realizację zainwestowania pod warunkiem indywidualnego odprowadzenia ścieków z obowiązkiem podłączenia się do systemu kanalizacji zbiorczej w chwili jej wykonania. Zatem realizacja zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, nie wiąże się z koniecznością wykonania dodatkowych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie przewiduje się dla Gminy dodatkowych kosztów związanych z realizacją bądź modernizacją urządzeń oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych dla nowo wyznaczonych terenów budowlanych.

Nowe, ustalone niniejszą zmianą planu tereny posiadają ustaloną w obowiązującym planie dostępność komunikacyjną. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenów wywołana niniejszą zmianą planu nie spowoduje konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg; nie przewiduje się konieczności rezerwowania dodatkowych środków finansowych w budżecie Gminy na ich realizację.

Przewodniczący Rady
Jerzy Łacny

5961

**UCHWAŁA NR XLII/350/10
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU
z dnia 9 listopada 2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Chronów w gminie Nowy Wiśnicz w zakresie przeznaczenia terenu działek nr 536, nr 597 i nr 508

Na podstawie art.18, ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 106, poz.675) oraz art. 20, ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz.880,

z 2008r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413 oraz z 2010r. nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130 poz.871) w związku z art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 130 poz.871) Rada Miejska w Nowym Wiśniczu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania terenów wsi Chronów w gminie Nowy Wiśnicz uchwalonego Uchwałą Nr IX/60/03 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 8 sierpnia 2003 r. w zakresie działek: nr 536, 597 i nr 508 zwaną dalej

- „zmianą planu”, stwierdzając jej zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Wiśnicz uchwalonego uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007r.
2. Uchwała dotyczy obszarów, których granice zostały określone w załącznikach nr 5 i nr 6, do uchwały NR XII/80/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zmian punktowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz w miejscowościach: Królówka, Kopaliny, Muchówka, Chronów, a także obszarów, których granice zostały określone w załączniku nr 1, do uchwały Nr XIX/146/08 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz w miejscowości Chronów.
§ 2.
 1. Uchwała obejmuje ustalenia, stanowiące tekst zmiany planu, który zawiera:
 - 1) przepisy ogólne, ustalone w rozdziale I niniejszej Uchwały;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze zmiany planu - określone w rozdziale II niniejszej Uchwały;
 - 3) przeznaczenie terenu, określone w rozdziale III niniejszej Uchwały;
 - 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej, określone w rozdziale IV niniejszej Uchwały;
 - 5) przepisy końcowe, określone w rozdziale V niniejszej Uchwały.
 2. Integralnymi częściami Uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1a obejmuje część graficzną zmiany planu w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 1b obejmuje część graficzną zmiany planu w skali 1:2000;
 - 3) załącznik nr 2 – określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o :
 1. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu.
 2. Planie - należy przez to rozumieć tekst zmiany planu i część graficzną zmiany planu ;
 3. Tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej Uchwały.
 4. Rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1a i załącznik nr 1b.
 5. Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi ;
 6. Terenie - należy przez to rozumieć teren objęty zmianą planu, ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą; (przypisanymi wyłącznie do danego terenu), w którym obowiązują te same ustalenia.
 7. Liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku zmiany planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania.
 8. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony w zmianie planu jako dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi; na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.
 9. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym a jedynie go uzupełnia i wzbogaca.
 10. Dojazdach nie wydzielonych - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego.
 11. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m; w sytuacji nie wrysowania na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy traktować, iż pokrywa się ona z linią rozgraniczającą.
 12. Braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego - rozumie się taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza w tym substancji zapachowych.
 13. Terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
 14. Powierzchni zabudowy terenu – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy, liczoną zgodnie z obowiązującą normą, wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce budowlanej.
 15. Wskaźniku powierzchni zabudowy terenu - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy terenu, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach.
 16. Działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) położenie w terenie budowlanym tj. przeznaczonym w planie pod zainwestowanie i oznaczone na Rysunku planu symbolami : MU i U;

- b) parametry zgodne z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - c) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną lub poprzez służebność dojazdu ustanowioną zgodnie z przepisami odrębnymi na zasadzie dojazdu nie wydzielonego,
 - d) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) objętej projektem zagospodarowania zgodne z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
17. „Studium” - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Wiśnicz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007r.
18. Hałasie - rozumie się przez to dźwięk o częstotliwości od 16Hz do 16000 Hz.
19. Poziomie hałasu - rozumie się przez to równoważny poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB)
- 4) strefa hydrogeniczna niezbędna dla ochrony otuliny biologicznej cieków oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w ich korytach, obejmująca pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, o szerokości ustalonej na Rysunku zmiany planu;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - określa dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m; w sytuacji nie wrysowania na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy traktować, iż pokrywa się ona z linią rozgraniczającą.
7. Elementy oznaczone na rysunkach zmiany planu - określone przepisami i decyzjami odrębnymi:
- 1) Teren zmiany planu jest w całości położony w obszarze Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego utworzonego w oparciu o rozporządzenie Wojewody Tarnowskiego z dnia 12 maja 1997r.; w związku z powyższym, teren objęty zmianą planu podlega ochronie i prowadzona działalność inwestycyjna winna być zgodna z ograniczeniami, nakazami i zakazami określonymi w Rozporządzeniu Nr 8/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 roku /Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 309, poz.2241/.
- 2) Teren zmiany planu w zakresie części działki nr 508 położony jest w strefie sanitarnej od cmentarza.
8. Elementy informacyjne oznaczone na rysunkach zmiany planu - nie stanowiące ustaleń:
- 1) granice działek ewidencyjnych;
- 2) istniejące zagospodarowanie działek.

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.

1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie.
3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust.1 pkt. 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują :
- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 ust.8,
 - 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 ust.9.
5. Na gruncie położonym w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego.
6. Elementy ustaleń rysunków zmiany planu:
- 1) granica obszaru objętego zmianą planu - stanowi linię rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanej zmiany planu;
 - 2) linie rozgraniczające - wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
 - 3) obszar o ustalonym w zmianie planu przeznaczeniu terenu jest określony na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi, posiada literowe oznaczenie identyfikacyjne oraz cyfrę umieszczoną przed nim, stanowiącą odnośnik do ustaleń tekstowych. Oznaczenia identyfikacyjne:
 - a) U - tereny zabudowy usługowej,
 - b) MU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- Rozdział 2
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU**
- § 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu zmiany planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej, przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.
 - 3. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami i Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

4. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło, z wykorzystaniem niskoemisyjnych nośników energii lub ustala się konieczność zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.
 5. Ustala się obowiązujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi :
 - a) w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
 - b) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.
 6. Wzdłuż cieku, biegnącego wzdłuż południowej granicy działki 597, ustala się strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu; w strefie tej, niezbędnej dla ochrony otuliny biologicznej cieku oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie cieku, zgodnie z przepisami odrębnymi zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Wszelką działalność inwestycyjną w strefie należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopieniem. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia podtopienia terenu.
 7. W związku z położeniem terenu zmiany planu, w części działki nr 508, w strefie sanitarnej od cmentarza ustala się konieczność zachowania sposobu zagospodarowania tej części terenu zmiany planu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
 8. W związku z położeniem terenu zmiany planu w obszarze Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego ustala się konieczność zachowania zgodności sposobu zagospodarowania terenów z zasadami zagospodarowania, ograniczeniami, zakazami i nakazami określonymi w Rozporządzeniu Nr 8/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego /Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 309, poz.2241/. W Parku zakazuje się:
 - 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.2);
 - 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeśli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
 - 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
 - 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
 - 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych, z wyłączeniem dróg publicznych.
- § 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie następujących zasad kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz zasad podziału terenu na nowe działki budowlane:
1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce budowlanej wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, budynki gospodarcze i garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.
 2. Ustala się, że teren biologicznie czynny w terenach zabudowy :
 - a) usługowej wynosi minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) mieszkaniowo - usługowej wynosi minimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
 3. Ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowo - usługowej maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej.
 4. Ustala się następujące, wiążące przy podziałach gruntów na nowe działki budowlane minimalne wielkości działek dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Powierzchnia działki może wynosić nie mniej niż 700m²., nie mniej niż 18m szerokości działki. Ilość miejsc parkingowych na działce, należy wyliczyć su-

- mując potrzeby mieszkańców (2) + ilość miejsc parkingowych dla klientów, w związku z tym wielkość działki jest ściśle związana z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej
5. W terenach zabudowy usługowej zakazuje się dokonywania nowych podziałów na działki budowlane dla zabudowy usługowej, natomiast dopuszcza się możliwość wydzielenia z istniejących działek nowych działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dla dróg, dojazdów, zatok postojowych lub parkingów, oraz dopuszcza się nowy podział działek w celu powiększenia, regulacji kształtu istniejącej działki lub poprawy jej dostępności lub wydzielenia działki istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
 6. W ramach działki zabudowy usługowej winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych w zależności od wielkości usługowej powierzchni użytkowej:
 - a) minimum 1 miejsce na 20m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej);
 - b) w sytuacji lokalizacji na działce położonej w terenach zabudowy usługowej budynku mieszkalnego, dodatkowo należy zapewnić jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
 - c) w sytuacji lokalizacji na działce położonej w terenach zabudowy usługowej budynku pensjonatowego, należy zapewnić jedno miejsce postojowe na jeden pokój.
 7. W ramach działki zabudowy mieszkaniowo - usługowej winna być zarezerwowana odpowiednia liczba miejsc parkingowych na działce. Liczbę miejsc parkingowych należy wyliczyć sumując potrzeby mieszkańców (minimum 2 stałe miejsca parkingowe) + ilość miejsc parkingowych dla klientów.
 8. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.
 9. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek.
 - a) zabudowy usługowej maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg, dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych;
 - 3) garaży, obiektów gospodarczych, w tym obiektów magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych w tych terenach obiektów usługowych,
 - 4) ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki, siedziska itp.,
 - 5) obiektu mieszkalnego jednorodzinnego dla opieki lub nadzoru ewentualnie mieszkania dla opieki lub nadzoru o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 150m².
3. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.
 4. Istniejące budynki, w tym mieszkaniowe i inne obiekty pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu, wymiany lub do przekształceń zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym pod warunkiem zachowania zasad określonych w niniejszej uchwale oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych.
 5. Dla budynków w terenach zabudowy usługowej ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość - 9m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu dla budynków usługowych,
 - 2) maksymalną wysokość - 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w terenach zabudowy usługowej, w tych terenach obiektów usługowych.
 - 3) maksymalną wysokość - 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu dla budynków gospodarczych, garaży w tym obiektów magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych
 - 4) zasadę, aby dachy nowych obiektów były wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°, o nadwieszonych okapach; dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dopuszcza się również możliwość realizacji na części dachu tarasu. Dla zabudowy istniejącej dopuszcza się możliwość przy remoncie i rozbudowie pozostawienie dachów o istniejącym nachyleniu połaci, w tym dachów płaskich,
 - 5) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - 6) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych.
 6. W terenach zabudowy usługowej zakazuje się stosowania ogrodzeń wysokich tj. przekraczających wysokość 1,8 m od poziomu terenu; zakazuje się również realizacji ogrodzeń pełnych (bez prześwitów na odcinkach dłuższych niż 3m) za wyjątkiem murów oporowych i przeciwpożarowych.
 7. W terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami 1U:

Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia, pełniące funkcje usługowe z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, oświaty, kultury, łączności, bankowości, zdrowia, turystyki oraz obsługi komunikacji z wyłączeniem stacji paliw.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy usługowej ustala się możliwość lokalizacji:

7. W terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami 1U:

- 1) ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy zgodnie z ustalonym powyżej przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, pod warunkiem zachowania przepisów dotyczących lokalizacji budynków wg przepisów odrębnych,
 - 2) obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Nr 8/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 roku /Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 309, poz.2241/ dotyczące zagospodarowania terenów położonych w obszarze Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) obowiązują przepisy odrębne dla części działki nr 508, położonej w strefie sanitarnej od cmentarza.
- § 8.
1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1MU i 2MU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia, pełniące funkcje mieszkaniowo - usługowe:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej bez obiektów lub powierzchni usługowej;
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym.
 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg, dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych;
 - 3) garaży, obiektów gospodarczych, w tym obiektów magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych w tych terenach obiektów usługowych
 - 4) ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki, siedziska itp
 3. Funkcje usługowe określone w ust. 1 obejmują usługi z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, oświaty, kultury, łączności, bankowości, zdrowia i turystyki oraz obsługi komunikacji z wyłączeniem stacji paliw.
 4. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.
 5. Istniejące budynki, w tym mieszkaniowe i inne obiekty pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu, wymiany lub do przekształceń zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym pod warunkiem zachowania zasad określonych w niniejszej uchwale oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych.
 6. Dla budynków w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej ustala się :
 - a) maksymalną wysokość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
 - b) maksymalną wysokość dla budynków usługowych - 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
 - c) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych i garaży - 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu.
 - d) zasadę, aby dachy nowych obiektów były wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°, o nadwieszonych okapach; dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dopuszcza się również możliwość realizacji na części dachu tarasu. Dla zabudowy istniejącej dopuszcza się możliwość przy remoncie rozbudowie pozostawienie dachów o istniejącym nachyleniu połaci, w tym dachów płaskich;
 - e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - f) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych.
 7. W terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej zakazuje się stosowania ogrodzeń wysokich tj. przekraczających wysokość 1,8 m od poziomu terenu; zakazuje się również realizacji ogrodzeń pełnych (bez prześwitów na odcinkach dłuższych niż 3m) i z prefabrykowanych elementów betonowych.
 8. W terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami 1MU i 2MU:
 - 1) ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy zgodnie z ustalonym powyżej przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, pod warunkiem zachowania przepisów dotyczących lokalizacji budynków wg przepisów odrębnych,
 - 2) w terenie zmiany planu oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 1MU wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów w strefie hydrogenicznej.
 - 3) w obszarze zmiany planu oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 2MU, nakazuje się przestrzeganie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi KL (położonej poza obszarem objętym zmianą planu).
 - 4) obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Nr 8/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 roku /Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 309, poz.2241/ dotyczące zagospodarowania terenów położonych w obszarze Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego.

Rozdział 4

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9. Ustala się następujące generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasadę pełnej obsługi obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej,

- w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze opracowania ustala się:
 - 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;
 - 2) utrzymanie przebiegów i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, równocześnie zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
 - 3) w obszarze objętym opracowaniem dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów szczególnych;
 3. Zaopatrzenie w wodę docelowo w oparciu o rozbudowany wodociąg „Nowy Wiśnicz”, do czasu realizacji sieci wodociągu komunalnego – w oparciu o własne źródło wody.
 4. Kanalizacja – docelowo obowiązek podłączenia do kanalizacji zbiorczej projektowanej dla Chronowa wspólnie z sołectwem Kobyle zakończonej oczyszczalnią ścieków we wsi Kobyle. Na okres przejściowy do chwili jej realizacji dopuszcza się możliwość zainwestowania terenu pod warunkiem indywidualnego odprowadzenia ścieków z obowiązkiem podłączenia się do systemu kanalizacji zbiorczej w chwili jej wykonania .
 5. Zaopatrzenie w gaz nowego zainwestowania nastąpi w oparciu o rozbudowę istniejących sieci gazociągów. Ustala się możliwość budowy nowych gazociągów, przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących gazociągów. Przy sytuowaniu obiektów

obowiązuje zachowanie odległości podstawowych od sieci gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną nowego zainwestowania nastąpi w oparciu o rozbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

Rozdział 5 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. W związku z uchwaleniem zmiany planu dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami od 1MU, 2MU i 1U ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36.ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) - w wysokości 10%.

§ 11. W obszarach objętych zmianami planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chronów w gminie Nowy Wiśnicz uchwalonego Uchwałą Nr IX/60/03 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 8 sierpnia 2003 r.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

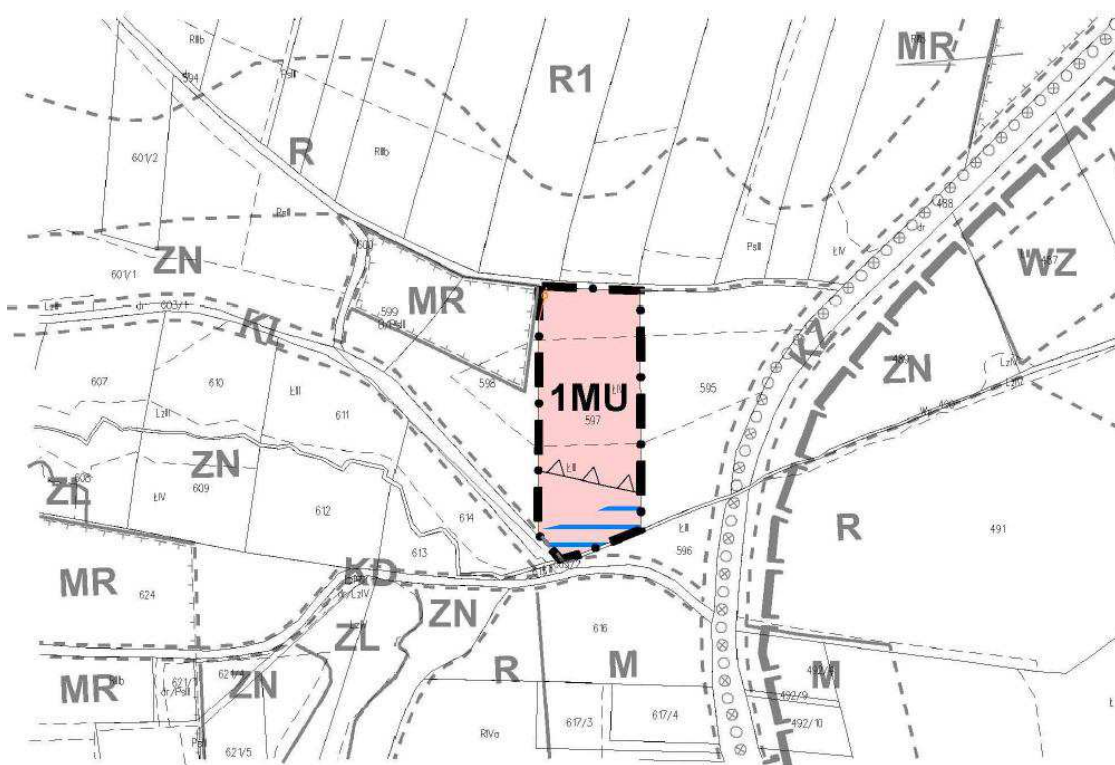
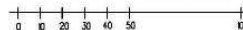
Przewodniczący Rady
Jerzy Łacny

Załącznik Nr 1A
do uchwały Nr XLII/350/10
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 9 listopada 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ
W MIEJSCOWOŚCI CHRONÓW DOTYCZĄCĄ ZMIANY PRZENACZENIA TERENU DZIAŁKI 597**

CHRONÓW DZIAŁKA 597

SKALA 1:2000



LEGENDA

● — GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU

MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

LINIE I STREFY REGULACYJNE

▲▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

▬ STREFA HYDROGENICZNA

ELEMENTY OZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU-OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

— PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOCIĄGU

CAŁY TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE WIŚNICZKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO UTWORZONEGO W OPARCIU O ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY TARNOWSKIEGO Z DNIA 12 MAJA 1997 R

PRZESĄDZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

▬ LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE

- - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE

PRZENACZENIE TERENU

M TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

MR TERENY MIESZKALNICTWA ZAGRODOWEGO

WZ TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZN TERENY ZIELI NIURZĄDZONEJ

R TERENY UPRAW POŁOWYCH

R1 KOMPLEKSY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY

ZL TERENY ZIELI LEŚNEJ

KL DROGA LOKALNA

KD DROGA DOJAZDOWA

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

▬ STREFA OBOWIĄZUJANIA NALICZANIA STAWKI WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI "S"

▬ STREFA PARKÓW KULTUROWYCH

ELEMENTY ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA

○ ○ ○ TRASY TURYSTYCZNE I ROWEROWE

ASTA – PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTURALNA

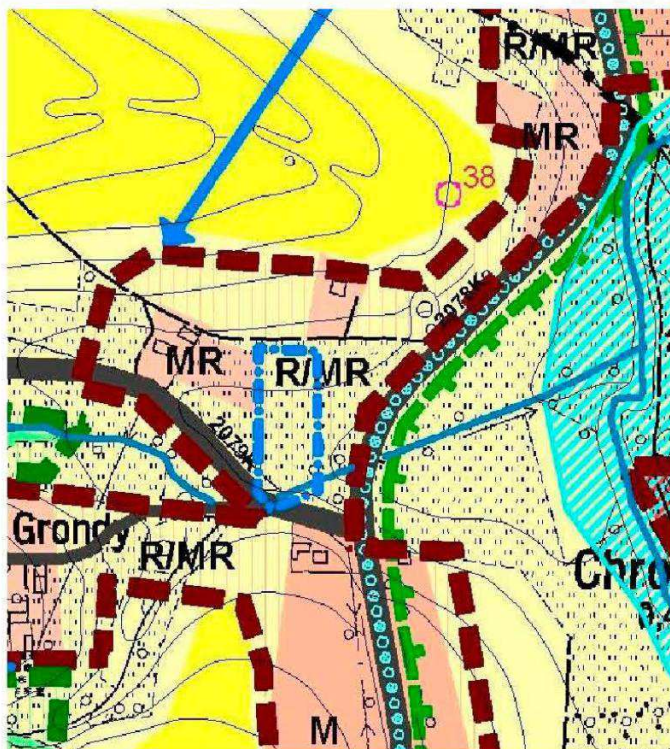
PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY NOWY WIŚNICZ DLA OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI CHRONÓW DOTYCZĄCĄ ZMIANY PRZENACZENIA TERENU DZIAŁKI 597

WYKONANIE: RYSUNEK PLANU

DATA: 09.11.2010

OPRACZENIE: mgr inż. Jacek Żelazko architekt krajobrazu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR IX/52/07 RĄDY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 31.08.2007 R. WRĄZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ELEMENTY USTALEŃ STUDIUM

OZNACZENIA FORMALNE

—•—•— GRANICA TERENU OBJĘTEGO STUDIUM

- - - - - GRANICA WSI

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I — STREFA URBANIZACJI

—•—•— GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I ROZWOJU

- RM — TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- UM — TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ZAGRODOWEJ
- UR — TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT — TERENY ZIELEŃ URZĄDOWEJ WRĄZ Z OBIEKTAMI SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- PU — TERENY KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ I PRZEMYSŁOWEJ
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP — TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ
- ZU — TERENY ZIELEŃ URZĄDOWEJ Z USŁUGAMI
- ZC — TERENY OMIENTARZY
- EK — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E — ELEKTROENERGETYKA
K — KANALIZACJA
- W — TERENY WÓD OTWARTYCH
- TERENY ROZWOJU**
- RM/RM — POTENCJALNE TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UM/UM — POTENCJALNE TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MR/MR — POTENCJALNE TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ZAGRODOWEJ
- UR/UR — POTENCJALNE TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT/UT — POTENCJALNE TERENY ZIELEŃ URZĄDOWEJ WRĄZ Z OBIEKTAMI SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- PU/PU — POTENCJALNE TERENY KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ I PRZEMYSŁOWEJ
- RM/RM — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCENIA I ROZWOJU**
- RM/UR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ PREDYSPOZYCJONOWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU USŁUGOWYM
- UM/UR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ PREDYSPOZYCJONOWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA W KIERUNKU USŁUGOWYM

II — STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

- TERENY ROLNE O NISZKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
- TERENY CHRONIONYCH KOMPLEKSÓW ROLNYCH
- TERENY ŁĄKI ZADRZEWIEN ŚRÓDPOLNYCH
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- RM — ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY O CHARAKTERZE EGZISTENCYJNYM DLA ROLNIKÓW DO UTRZYMANIA
- RM/RM — POTENCJALNE TERENY ROZWOJU ZABUDOWY O CHARAKTERZE EGZISTENCYJNYM DLA ROLNIKÓW
- UT — TERENY ZIELEŃ URZĄDOWEJ WRĄZ Z OBIEKTAMI SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- PU — POTENCJALNE TERENY KONCENTRACJI USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- ZC — TERENY OMIENTARZY
- EK — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
O — GOSPODAROWANIE ODPADAMI
K — KANALIZACJA
G — GAZOWNICTWO
W — WODOCIĄGI

III — STREFA LASÓW I DOLESIEŃ

- GRANICA STREFY LASÓW I DOLESIEŃ
- ZL — TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- ZD — TERENY DOLESIEŃ
- W — TERENY WÓD OTWARTYCH
- ZC — TERENY OMIENTARZY

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- TERENY PARKINGÓW
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH — DROGA GŁÓWNA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH — DROGA ZBIORCZA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH — DROGA LOKALNA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH — DROGA DOJAZDOWA
- SZ — SZLAKI ROWEROWE
- SZ — SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZ — SZLAKI TURYSTYCZNO — ROWEROWE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZŁOŻE PIAŚNICA MUCHÓWKA
- PERSPEKTYWICZNE ZŁOŻA NATURALNE
- GRANICA PARKU WIŚNICKO-LPICKIEGO
- REZERWAT "KAMIEŃ GRZYB"
- PROJEKTOWANY REZERWAT GÓRA BUKOWEJ
- POMNIKI PRZYRODY
- PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANY LEŚNY REZERWAT PRZYRODY KOPALNIA
- OBSZAROWE OBIEKTY PRZYRODY NIEZYMIONEJ

OGRANICZENIA ROZWOJU WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW NATURALNYCH

- STREFA OLSIWK ISTNIEJĄCYCH
- STREFA OLSIWK POTENCJALNYCH
- STREFA POTENCJALNEGO ZACROZENIA ZALANEM WODAMI POWODOWYMI
- STREFA HYDROGENICZNA
- STREFA URZĄDZEŃ WODNO — MELIORACYJNYCH
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO ŁĄKTA

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA SOSLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ŁĄKAZU URBANISTYCZNEGO
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKSPLOZJI

- OBIEKTY I ZESPÓŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- OBIEKTY PROPONOWANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KAPLICZKA KRZYŻE

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH ZAGROZEŃ

- STREFA SANKTARNA OD OMIENTARZA
- STREFA OC SIEG INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA OC OTWORÓW EKSPLOATOWANYCH Z TERENU GÓRNICZEGO ŁĄKTA
- STREFA OC OTWORÓW NIE EKSPLOATOWANYCH Z TERENU GÓRNICZEGO ŁĄKTA
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ WŁEŻA WODY NA POTOKU POLOMANNA I NA POTOKU LEKSANDROWA I
- PROPONOWANA STREFA WŁEŻA WODY

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/350/10
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 9 listopada 2010 r.

określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Chronów w gminie Nowy Wiśnicz w zakresie przeznaczenia terenu działek nr 536, nr 597 i nr 508

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Zakres zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ściśle określony w uchwale NR XII/80/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 29.11.2007r. w sprawie zmian punktowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz w miejscowościach: Królówka, Kopaliny, Muchówka, Chronów w załączniku nr 5 i nr 6 oraz w załączniku nr 1 do uchwały Nr XIX/146/08 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz w miejscowości Chronów.

Niniejsza zmiana planu dotyczy zmiany przeznaczenia terenu działek nr 536, nr 597 i nr 508 w miejscowości Chronów, na tereny zabudowy usługowej i na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Obsługa nowo wyznaczonych terenów budowlanych w zakresie zaopatrzenia w wodę

i odprowadzenie ścieków będzie realizowana zgodnie z docelową zasadą ustaloną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chronów. Docelowo zaopatrzenie w wodę będzie realizowane poprzez rozbudowany wodociąg „Nowy Wiśnicz”. Do czasu realizacji sieci wodociągu komunalnego zaopatrzenie w wodę terenu zmiany planu pozostaje w oparciu o własne źródło wody. Docelowo odprowadzenie ścieków odbywać się będzie poprzez system kanalizacji zbiorczej projektowanej dla Chronowa wspólnie z sołectwem Kobyle zakończonej oczyszczalnią ścieków we wsi Kobyle. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej – dopuszcza się realizację zainwestowania pod warunkiem indywidualnego odprowadzenia ścieków z obowiązkiem podłączenia się do systemu kanalizacji zbiorczej w chwili jej wykonania. Zatem realizacja zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, nie wiąże się z koniecznością wykonania dodatkowych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie przewiduje się dla Gminy dodatkowych kosztów związanych z realizacją bądź modernizacją urządzeń oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych dla nowo wyznaczonych terenów budowlanych.

Nowe, ustalone niniejszą zmianą planu tereny posiadają ustaloną w obowiązującym planie dostępność komunikacyjną.

W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenów wywołana niniejszą zmianą planu nie spowoduje konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg; nie przewiduje się konieczności rezerwowania dodatkowych środków finansowych w budżecie Gminy na ich realizację.

Przewodniczący Rady
Jerzy Łacny

5962

UCHWAŁA NR XLII/351/10
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU
z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kopaliny w gminie Nowy Wiśnicz w zakresie przeznaczenia terenu działki nr 48/1

Na podstawie art.18, ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 106, poz.675) oraz art. 20, ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz.880, z 2008r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413 oraz z 2010r. nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130 poz.871) w związku z art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.