

808

UCHWAŁA Nr XXXVII/364/09 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE

z dnia 24 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującej obszar działek nr ewid. 174/2, 175/2, 176/2 oraz fragmentów działek nr ew. 177/2 i 178/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r. Nr 80, poz. 717), zgodnie z uchwałą nr XXVII/280/2008 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 23 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów przyjętego uchwałą nr XLIV/332/06 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 31 maja 2006r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów”, Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonego uchwałą nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r. obejmującą obszar działek nr ewid. 174/2, 175/2, 176/2 oraz fragmentów działek nr ew. 177/2 i 178/2 zwaną dalej planem, na obszarach i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polega na zmianie przebiegu drogi dojazdowej o symbolu K w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonym uchwałą nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r., a także na wyznaczeniu terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny - rysunek planu w skali 1:1000,

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu,

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

2. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- e) przeznaczenie terenów – określone numerem i symbolem literowym.

2) oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny:

- a) oznaczenia istniejących budynków,
- b) oznaczenia przeznaczenia przylegających do obszaru planu terenów wynikające z ustaleń obowiązującego planu miejscowego,
- c) oś istniejącej linii energetycznej SN,
- d) proponowane linie podziałów terenów na działki budowlane,
- e) proponowane do likwidacji linie podziałów istniejących,
- f) piktogramy projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- g) oznaczenie obszaru zdrenowanego,
- h) oznaczenie terenu z koniecznością ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przed rozpoczęciem robót budowlanych.

§ 4. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudo- wy oraz zagospodarowania terenu, w tym li- nie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania tere- nów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepi- sów, w tym terenów górniczych, a także nara- żonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i po- działu nieruchomości objętych planem miej- scowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania tere- nów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury tech- nicznej w tym:
 - określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich para- metrami oraz klasyfikację ulic i innych szlaków komunikacyjnych;
 - określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
 - wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci in- frastruktury technicznej, ilość miejsc po- stojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospoda- rowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o pla- nowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmia- nami).

§ 5. W planie stosuje się definicje pojęć, okre- ślone w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospoda- rowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. w rozumieniu przyjętym w ustawie.

Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy ro- zumieć następująco:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonego uchwałą nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r. obejmujący obszar dzia- łek nr ewid. 174/2, 175/2, 176/2 oraz fragmen- tów działek nr ew. 177/2 i 178/2;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Mszczonowie zawierająca ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego części miasta Mszczonów;
- 3) rysunek planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, odnoszący ustalenia uchwały do obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) teren – część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu, sposobie użytko- wania lub odrębnych zasadach zagospoda- rowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi określony numerem i symbolem literowym;
- 5) linie rozgraniczające - linie wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zago- spodarowania;
- 6) przeznaczenie terenu - przeznaczenie i sposób użytkowania określony planem, które jest przeważające na danym terenie wyznaczo- nym liniami rozgraniczającymi;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, której nie może przekroczyć żadna (z wyjątkiem okapów, gzymsów, niepodpartych zadaszeń) z części budowanego lub rozbudowywanego budynku;
- 8) elewacja frontowa – elewacja budynku zloka- lizowana od strony frontu działki;
- 9) front działki – część działki budowlanej przy- ległej do drogi publicznej lub drogi we- wnętrzej, z której odbywa się zjazd na dział- kę;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy – wyso- kość liczona od poziomu terenu przy głów- nym wejściu do budynku, do wysokości głównej kalenicy;

- 11) maksymalna ilość kondygnacji – maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych;
- 12) maksymalna intensywność zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki;
- 13) wskaźnik powierzchni zabudowanej (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną) - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków oraz powierzchni utwardzonych, do powierzchni działki określona w %;
- 14) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określona w %;
- 15) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – nieprzekraczalna wielkość zabudowy liczonej po obrysie murów określona dla poszczególnych budynków w m²;
- 16) powierzchnia biologicznie czynna – część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana (w głąb gruntu, na nim oraz pod nim), nie stanowi dojazdów i dojść pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo lub stanowi ciek lub zbiorniki wodne;
- 17) zachowanie istniejącej zabudowy - możliwość pozostawienia budynków istniejących, bez naruszania ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu (określonych przepisami ustawy prawo budowlane);
- 18) usługi - usługi (budynki w których prowadzona jest działalność usługowo - produkcyjna oraz budynki magazynowe) nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 19) obiekty produkcyjne – zakłady prowadzące działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz usługowo - technicznym a także składy i magazyny nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 20) dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 21) osiowe poszerzenie drogi – poszerzenie istniejącej drogi obustronnie na taką samą odległość wzdłuż wyznaczonej osi symetrii tej drogi;

- 22) nasadzenie drzew i krzewów iglastych - nasadzenie drzew i krzewów iglastych stanowiących barierę wizualną i akustyczną.

§ 6. Przeznaczenie terenu

Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określone odpowiednimi numerami i symbolami literowymi wyróżniającymi je spośród innych terenów:

1UP - teren zabudowy usługowo - produkcyjnej,

1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

1KD, 2KD, 3KD - tereny dróg publicznych,

1E - teren projektowanej stacji transformatorowej,

1WS, 2WS - tereny istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 7. Ustalenia ogólne.

1. Określone w planie przeznaczenie terenów wskazuje ich zagospodarowanie i sposób użytkowania budynków na tych terenach.
2. Dopuszcza się realizację niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenów obiektów i urządzeń technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

§ 8. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zabudowy usługowo - produkcyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP.

1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, przeznaczony pod realizację budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - 1) linie rozgraniczające wyznaczające teren 1UP są wyznaczone granicami ewidencyjnymi części działek wg rysunku planu;
 - 2) linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne i ustalone na:
 - a) 10.0m od linii rozgraniczających teren 1KD,

- b) 20.0m od linii rozgraniczającej teren w części północnej opracowania.
- 3) w obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych, dopuszcza się stosowanie od strony drogi pełnych ogrodzeń do 50% długości ogrodzenia;
- 4) nie dopuszcza się sytuowania nowoprojektowanych budynków w granicach działek.
- 3. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 1) ustala się realizację przedsięwzięć nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg);
 - 2) ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem;
 - 3) ustala się obowiązek wprowadzania nowych nasadzeń w miejsce drzew usuwanych;
 - 4) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej na 15%;
 - 5) ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód;
 - 6) na terenie 1UP ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych parkingów o powierzchni większej niż 500m² bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach; działania te wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim;
 - 7) wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich;
 - 8) ustala się zasadę sytuowania budynków użyteczności publicznej od strony drogi 1KD, zaś budynków produkcyjnych lub ma-

gazynowych w północnej części terenu w odległości min.40m od linii rozgraniczających drogę 1KD;

- 9) ustala się obowiązek nasadzeń drzew i krzewów iglastych od strony terenów MNU.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie 1UP nie występują obiekty zabytkowe ani zabytki archeologiczne, które należałoby objąć ochroną konserwatorską w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej.
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na terenie 1UP plan nie wyznacza się przestrzeni publicznych definiowanych wg przepisów odrębnych.
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się formę i parametry zabudowy:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 5 łącznie z poddaszem użytkowym liczoną jako kondygnacja,
 - b) maksymalna wysokość - 25.0 m,
 - c) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru wynosi 0.45 m w stosunku do poziomu terenu,
 - d) dachy płaskie, jedno lub dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 15%,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowanej - 85%,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 70%,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1.5.
- 3) kolorystyka budynków:
 - a) ustala się zakaz stosowania elewacji i dachów o kolorach w odcieniach błękitu,
 - b) ustala się możliwość zastosowania elementów lub okładzin elewacyjnych jak cegła klinkierowa, okładzina drewniana, okładzina kamienna, blacha elewacyjna, tynk;

- c) ustala się zasadę zastosowania jednego koloru elewacji z pominięciem detali architektonicznych takich jak okapy, gzymsy, obramowania okien lub drzwi;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, nośników reklamowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - a) dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może być większa niż 6,0m a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 9.0m²;
 - b) dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się zakaz lokalizowania nośników reklamowych:
 - a) na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0m od zasięgu korony,
 - b) na obiektach małej architektury;
- 6) ustalenia dotyczące ogrodzeń:
 - a) obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej teren;
 - b) ogranicza się wysokość ogrodzenia do wysokości 1,8m od poziomu terenu;
 - c) zakaz realizacji pełnych i ażurowych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - d) dopuszcza się korektę przebiegu ogrodzenia na etapie opracowania projektu budowlanego spowodowaną istniejącymi uwarunkowaniami takimi jak istniejąca zabudowa, istniejący cenny drzewostan, istniejące rowy przydrożne.
- 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
 - 1) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem;
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych na 800m²;
 - 3) dopuszcza się adaptację istniejących podziałów wydzielających działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej, jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem zachowanie określonych planem parametrów i wskaźników;
 - 4) działki budowlane, których powierzchnia uległa zmniejszeniu przez wydzielenie terenu przeznaczonego pod poszerzenie dróg publicznych lub urządzenia infrastruktury i jest mniejsza niż 800m² uznaje się wystarczające do zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;
 - 5) dopuszcza się wydzielanie nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych;
 - 6) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej);
 - 7) ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej na 18.0m;
 - 8) dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi; proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu,
 - 9) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla działek budowlanych dostępu do drogi publicznej;
 - 10) dopuszcza się wydzielanie działek o minimalnej szerokości frontu 8.0m pełniących rolę dojazdów do działek budowlanych;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek pełniących rolę dojazdów wynoszą min.8.0m.
- 8. Zasady obsługi komunikacyjnej i wyznaczania miejsc postojowych.
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1UP poprzez wyznaczoną w planie miejscowym drogę publiczną 1KD.
 - 2) ustala się zasadę wyznaczania miejsc postojowych:
 - a) należy wydzielić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 1miejsce postojowe na 250m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, 1 miejsce postojowe na 400m² powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego lub usługowo - produkcyjnego jed-

nak nie mniej niż 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

- b) dodatkowo należy wydzielić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 1miejsce postojowe na 15 pracowników; należy wydzielić minimum jedno miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego.

§ 9. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU (1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU).

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) linie rozgraniczające wyznaczające tereny MNU są wyznaczone według rysunku planu;
 - 2) linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne i ustalone na:
 - a) 10.0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej o symbolu 1KD;
 - b) 5.0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych o symbolach 2KD,3KD;
 - c) 5.0m od linii rozgraniczających teren 1WS,2WS istniejących oczek wodnych;
 - d) 6.0m od linii rozgraniczającej teren istniejącej drogi publicznej – ul. Warszawskiej;
 - 3) w obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych, dopuszcza się stosowanie od strony drogi pełnych ogrodzeń do 50% długości ogrodzenia;
 - 4) dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i garażowych w granicach działek;
 - 5) ustala się zasadę lokalizowania jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno - usługowego na jednej działce budowlanej;
 - 6) budynki usługowe mogą być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub mogą być połączone z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie usług w budynku mieszkalnym jednorodzinnym pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa usług

nie będzie przekraczała 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

3. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 1) ustala się realizację przedsięwzięć nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy realizacji takich przedsięwzięć jak drogi publiczne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem;
 - 4) ustala się linię ogrodzeń w odległości min. 3.0m od górnej krawędzi skarpy rowu;
 - 5) ustala się obowiązek zachowania i ochrony istniejącej zieleni wysokiej (za wyjątkiem drzew owocowych, drzew i krzewów, których wiek nie przekracza 5 lat oraz drzew i krzewów sadzonych na plantacjach) oraz wprowadzanie nowych nasadzeń w miejsce drzew usuwanych z przyczyn uzasadnionych;
 - 6) dopuszcza się wprowadzanie na całym obszarze maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej w formie zieleni ogrodów przydomowych, zieleni towarzyszącej obiektom usługowym oraz pasa zieleni wzdłuż granic działek na których zlokalizowane są budynki usługowe;
 - 7) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej na 40%;
 - 8) w obszarze zdrenowanym zmiany w drenowaniu i prace polegające na zmianie przebiegu, pogłębianiu itp. rowów melioracyjnych są dopuszczalne z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne i po uzgodnieniu robót z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim; zabudowa terenów zdrenowanych możliwa będzie po przebudowie bądź likwidacji istniejącej sieci drenarskiej po uzgodnieniu z w Inspektoratem Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim;

- 9) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Na terenach 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU nie występują obiekty zabytkowe ani zabytki archeologiczne, które należałoby objąć ochroną konserwatorską w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczień lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- Na terenach MNU nie wyznacza się przestrzeni publicznych definiowanych wg przepisów odrębnych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się formę i parametry dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, odbudowy:
- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych -
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3 łącznie z poddaszem użytkowym liczonym jako kondygnacja,
 - maksymalna wysokość - 12,0m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia - 1.20m,
 - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°; w przypadku dachów mansardowych dopuszcza się większe nachylenie połaci dachowych niż 45°;
- b) dla budynków garażowych i gospodarczych -
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 1,
 - maksymalna wysokość - 8.0m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30m w stosunku do poziomu terenu,
- dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°; w przypadku dachów mansardowych dopuszcza się większe nachylenie połaci dachowych niż 45°;
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych- 3;
- c) dla budynków usługowych -
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3 łącznie z poddaszem użytkowym liczonym jako kondygnacja,
 - maksymalna wysokość - 12.0m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°; w przypadku dachów mansardowych dopuszcza się większe nachylenie połaci dachowych niż 45°;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowanej - 60%,
- b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 50%,
- c) maksymalna intensywność zabudowy - 0.9.
- 3) kolorystyka budynków:
- a) ustala nakaz stosowania elewacji o kolorach w odcieniach naturalnych, z możliwością zastosowania naturalnych elementów lub okładzin elewacyjnych jak cegła klinkierowa, okładzina drewniana, okładzina kamienna,
- b) ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą – odcienie brązu, czerwieni i czerni,
- c) ustala się zasadę zastosowania jednego koloru na elewacji z pominięciem detali architektonicznych takich jak okapy, gzymsy, obramowania okien lub drzwi.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 1) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem;

- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych na 600m²;
 - 3) dopuszcza się adaptację istniejących podziałów wydzielających działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej, jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem zachowania określonych planem parametrów i wskaźników;
 - 4) działki budowlane, których powierzchnia uległa zmniejszeniu przez wydzielenie terenu przeznaczonego pod poszerzenie dróg publicznych lub urządzenia infrastruktury i jest mniejsza niż 600m² uznaje się wystarczające do zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;
 - 5) dopuszcza się wydzielanie nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych;
 - 6) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej);
 - 7) ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej na 18.0m;
 - 8) dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi; proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu,
 - 9) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla działek budowlanych dostępu do drogi publicznej;
 - 10) dopuszcza się wydzielanie działek o minimalnej szerokości frontu 8.0m pełniących rolę dojazdów do działek budowlanych;
 - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek pełniących rolę dojazdów wynoszą min.6.0m.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej i wyznaczania miejsc postojowych.
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU po-

przez wyznaczone w planie miejscowym drogi publiczne 1KD, 2KD, 3KD;

- 2) w przypadku zaistnienia zabudowy usługowej na działce należy wydzielić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości minimum. 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 100.0m² powierzchni użytkowej netto budynku usługowego.

§ 10. Zasady i warunki zagospodarowania terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD.

1. Przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych - drogi gminne klasy dojazdowej.
2. Ustalenia ogólne.
 - 1) określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;
ustala się obsługę obszaru objętego planem przez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych dojazdowych;
 - 2) w niniejszym planie wyznacza się drogi publiczne gminne klasy dojazdowej;
 - 3) przy skrzyżowaniach dojazdowych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających min.5.0mx5.0m.;
 - 4) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:
 - a) od zachodu o istniejącą drogę gminną dojazdową – ul. Szkolną;
 - b) od południa o istniejącą drogę gminną dojazdową - ul. Warszawską;
 - 5) dopuszcza się budowę obustronnych chodników przy zachowaniu ich szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) ustala się minimalną szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi 1KD - 12.0m;
 - b) dla dróg 2KD, 3KD - 10.0m;
 - 7) dopuszcza się minimalną szerokości pasa ruchu 3.00m z zastrzeżeniami zawartymi w przepisach odrębnych;
 - 8) ustala się nakaz obsługi terenu 1UP tylko poprzez drogę 1KD.
 - 9) na terenie 3KD ustala się obowiązek przebudowy istniejącego lub budowy nowego przepustu na rowie melioracyjnym w celu dostosowania go do potrzeb drogi dojazdowej.

dowej; przebudowa lub budowa nowego przepustu w uzgodnieniu i na warunkach Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Grodzisku Maz. oraz w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) linie rozgraniczające wyznaczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) linie zabudowy od terenów dróg publicznych zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne i ustalone na:
 - a) 10.0m i 5.0m od linii rozgraniczającej drogę 1KD wg rysunku planu,
 - b) 5.0m od linii rozgraniczających drogi publiczne 2KD, 3KD wg rysunku planu;
 - 3) dopuszcza się budowę chodników, rowów przydrożnych oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej;
 - 4) dopuszcza się umieszczanie w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 5) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego na jezdni wspólnie z ruchem pozostałych pojazdów, bez wyodrębniania lub budowy osobnej ścieżki rowerowej oddzielonej od jezdni;
 - 6) dopuszcza się zachowanie bezpośrednich zjazdów do istniejącej zabudowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego: nakazuje się zachowanie i rozbudowę liniowych elementów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu drogowego.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) na terenach 1KD, 2KD, 3KD nie występują obiekty zabytkowe ani zabytki archeologiczne, które należałoby objąć ochroną konserwatorską w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
 - 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczania lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
Na terenach KD nie wyznacza się przestrzeni publicznych definiowanych wg przepisów odrębnych.

§ 11. Zasady i warunki zagospodarowania terenu 1E.

1. Przeznaczenie terenu – teren projektowanej stacji transformatorowej 15/0.4kV.
2. Ustalenia ogólne.
 - 1) ustala się budowę stacji transformatorowej wg przepisów odrębnych;
 - 2) działania inwestycyjne w sąsiedztwie stacji wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych a także uzgodnienia lokalizacji obiektów z Zakładem Energetycznym;
 - 3) lokalizacja stacji transformatorowej wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - 4) dla projektowanej stacji transformatorowych 15/0,4kV należy wydzielić działkę o wymiarach 3,0x2,0m;
 - 5) obiekty budowlane w sąsiedztwie stacji należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.
 - 6) ustala się zakaz realizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z obsługą stacji.

§ 12. Zasady i warunki zagospodarowania terenów 1WS,2WS

1. Przeznaczenie terenu – teren istniejącego rowu melioracyjnego o symbolu 04 będącego w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Grodzisku Maz.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - 1) nakaz utrzymania 100% udziału powierzchni biologicznie czynnej;
 - 2) nakaz zachowania zieleni, w tym zadrzewień i zakrzaceń dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
 - 3) nakaz zachowania ciągłości rowów melioracyjnych, ich funkcji i sprawności funkcjonowania;

- 4) zakaz zanieczyszczania, zasypywania, niszczenia brzegów oraz prowadzenia innych prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych;
- 5) zakaz wprowadzania ścieków komunalnych i gnojowicy;
- 6) zakaz samowolnych modyfikacji rowu melioracyjnego;
- 7) ustala się, że prace polegające na zmianie przebiegu, pogłębianiu itp. rowów melioracyjnych są dopuszczalne z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne i po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim;

3. Zasady ogólne.

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz realizacji obiektów nie związanych z obsługą techniczną terenu;
- 3) zakaz grodzenia.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty, podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów;
2. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażone na osuwanie się mas ziemnych.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu występują na terenie z koniecznością ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przed rozpoczęciem robót budowlanych, którego to granice są wyznaczone na rysunku planu.

Poza tym terenem nie występują na obszarze objętym planem tereny o szczególnych warunkach zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym planem:

- 1) jako inwestycji celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy;
- 2) jako inwestycji realizowanych przez zarządców sieci: energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych na zasadach ekonomicznej opłacalności wymienionych przedsięwzięć.

2. Określenie układu sieci infrastruktury technicznej oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

- 1) zaopatrzenie w wodę - zaopatrzenie w wodę dla obszaru planu planuje się z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych i melioracyjnych;

- b) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej;

- c) ewentualne ścieki technologiczne (na terenie 1UP) przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;

- d) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych parkingów o powierzchni większej niż 500.0m² bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach; wprowadzenie tych wód do rowów melioracyjnych i innych cieków wodnych wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim;

- e) wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich;
- f) ustala się zakaz lokalizowania przydomowych systemów oczyszczania;
- g) odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej określają przepisy odrębne.

3) zaopatrzenie w energię;

- a) w obszarze opracowania istnieją sieci NN, SN oraz stacje transformatorowe;
- b) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych sieci elektroenergetycznej (SN, NN);
- c) ustala się budowę sieci NN wg przepisów odrębnych;
- d) działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych (linii 15kV w pasie o szerokości 15m) wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych a także uzgodnienia lokalizacji obiektów z Zakładem Energetycznym;
- e) dopuszcza się lokalizację w marę potrzeb nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV poza terenem 1E; lokalizacja nowych stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej:
 - dla projektowanych stacji transformatorowych należy wydzielić działki o wymiarach 3,0x2,0m;
- f) obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.
- g) odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii energetycznych określają przepisy odrębne.

4) telekomunikacja;

- a) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

b) dla sieci istniejącej plan ustala:

- dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych w obrębie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci;

c) odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii telekomunikacyjnych określają przepisy odrębne.

5) gaz;

- a) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu projektowaną sieć gazu przewodowego;
- b) dla planowanych sieci gazowych, plan ustala:
 - nakaz budowy nowych elementów rozdzielczej sieci gazowej w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz na terenach przyległych za zgodą władającego,
 - nakaz budowy szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;
 - dopuszcza się budowę ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0.5m od gazociągu średniego i niskiego ciśnienia;
- c) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.
- d) odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci gazowych określają przepisy odrębne.

6) ciepłownictwo;

ustala się zaopatrzenie ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii, ogrzewanie w oparciu o ekogroszek, pellet itp), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

7) zasady gromadzenia i usuwania odpadów stałych komunalnych:

- a) ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów i wywóz ich na gminne wysypisko na podstawie umów i zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszcza się inne rozwiązania w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;
- b) dopuszcza się wydzielanie miejsc selektywnego składowania odpadów z uwzględnieniem warunków lokalizacji odpowiednich pojemników na:
 - odpady mieszane przeznaczone na składowisko,
 - surowce wtórne,
 - odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
 - wydzielone odpady niebezpieczne,
 - inne w miarę potrzeb.

3. Ustalenia ogólne:

- 1) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) plan dopuszcza lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi;

- 3) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem że, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 17. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu:

- dla terenu o symbolu UP wysokości 30%,
- dla terenu o symbolu MNU wysokości 20%,
- dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie:
Mirosław Wirowski

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

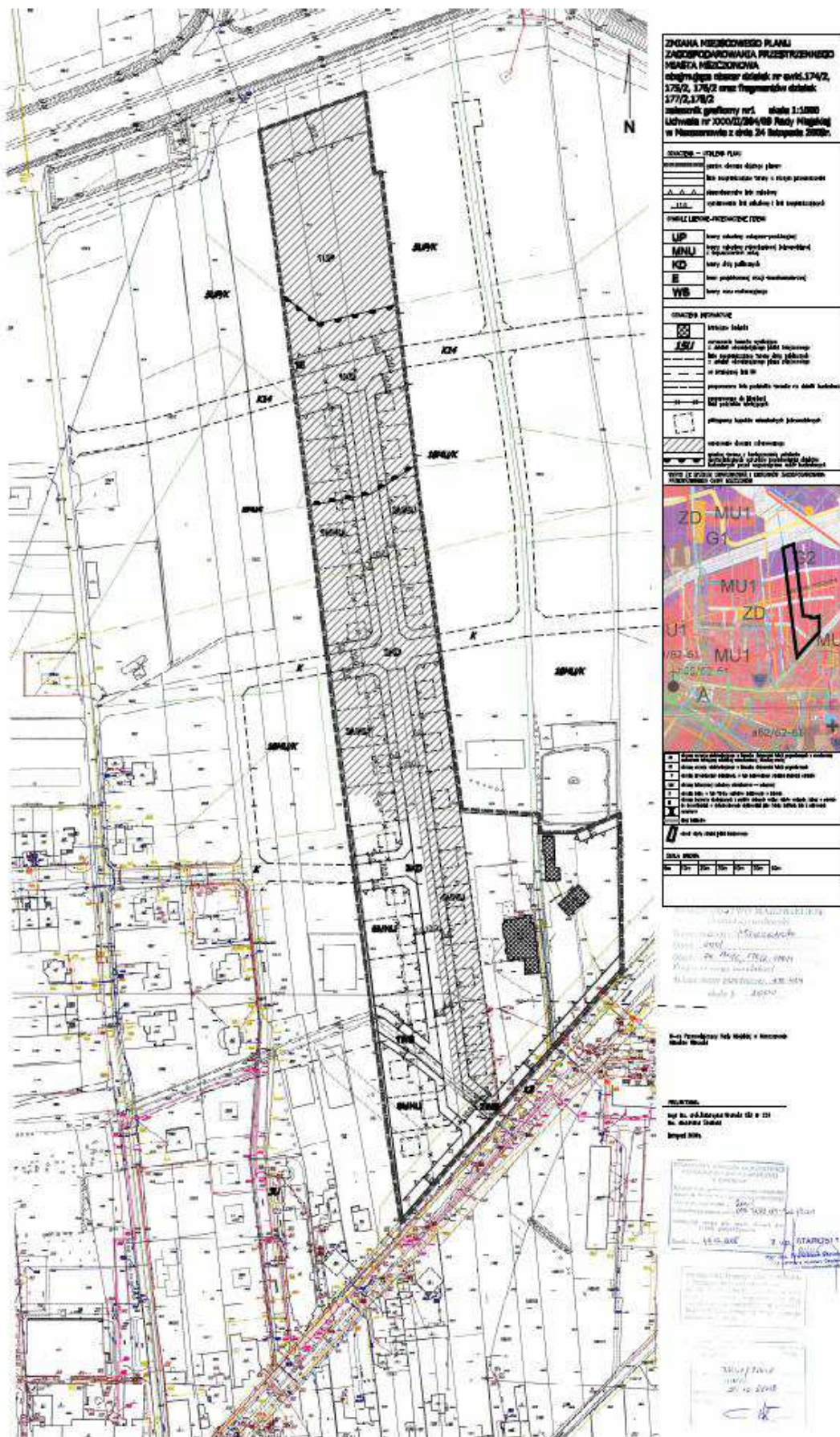
Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującej obejmująca obszar działek nr ewid. 174/2, 175/2, 176/2 oraz fragmentów działek nr ewid. 177/2 i 178/2

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Opisanie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały XXXVII/364/09 z dnia 24 listopada 2009r.	uwagi		
1	2	3	4	5	6	Uwaga uwzględniona 7	Uwaga nie uwzględ- niona 8	Uwaga uwzględniona 9	Uwaga nie uwzględ- niona 10	11

W czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

BURMISTRZ

(podpis Burmistrza)



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVII/364/09
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 24 listopada 2009r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu przedstawione jest w tabeli będącej wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie:
Mirosław Wirowski

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVII/364/09
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 24 listopada 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się, co następuje,

§ 1. Zapisanymi w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującej obszar działek nr ewid.174/2,175/2,176/2 oraz fragmentów działek nr ew.177/2 i 178/2 inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy jest:

1) budowa dróg gminnych wraz z urządzeniami służącymi obsłudze drogi.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie:
Mirosław Wirowski