

769. ul. Wyszyńskiego 10 - Hala Miejska ob. Tczewskie Centrum Kultury;
770. ul. Wyszyńskiego 11, ul. Boczna - kamienica z oficyną tylną;
771. ul. Wyszyńskiego 12 - kamienica;
772. ul. Wyszyńskiego 13 - zespół plebanii kościoła pw. Podwyż. Krzyża Św.;
773. ul. Wyszyńskiego 15 - kamienica;
774. ul. Wyszyńskiego 17/19 - kamienica;
775. ul. Wyszyńskiego 21 - dom;
776. ul. Wyszyńskiego 22 - dom;
777. ul. Wyszyńskiego 23 - kamienica;
778. ul. Wyszyńskiego 24 - dom;
779. ul. Wyszyńskiego 25/25a - dom;
780. ul. Wyszyńskiego 26 - dom;
781. ul. Wyszyńskiego 27 - dom;
782. ul. Wyszyńskiego 28 - dom;
783. ul. Wyszyńskiego 29 - dom;
784. ul. Wyszyńskiego 30 - kamienica;
785. ul. Wyszyńskiego 31 - kamienica;
786. ul. Wyszyńskiego 33 - kamienica;
787. ul. Wyszyńskiego 35/37 - kamienica;
788. ul. Wyszyńskiego 39 - kamienica z restauracją;
789. ul. Wyszyńskiego 45 - Hotel Dworcowy;
790. ul. Za Dworcem 1 - dom;
791. ul. Za Dworcem 3/4 - zespół cukrowni;
792. ul. Za Dworcem 6 - dom;
793. ul. Za Dworcem 7 - dom w zespole cukierni Preusasa;
794. ul. Za Dworcem 9 - gazownia kolejowa;
795. ul. Zamkowa 1 - budynek w zespole browaru;
796. ul. Zamkowa 2/3 - browar;
797. ul. Zamkowa 5/6 - budynek leżakowni w zespole browaru;
798. ul. Zamkowa 8 - kamienica;
799. ul. Zamkowa 9 - kamienica;
800. ul. Zamkowa 11 - kamienica;
801. ul. Zamkowa 13 - dom właściciela tartaku;
802. ul. Zamkowa 16 - kamienica;
803. ul. Zamkowa 18 - kamienica;
804. ul. Zamkowa 19 - kamienica;
805. ul. Zamkowa 19a b - kamienice bliźniacze;
806. ul. Zamkowa 21 - kamienica;
807. ul. Zamkowa 21b - kamienica;
808. ul. Zamkowa 21c - dom;
809. ul. Zamkowa 22 - dom z oficyną boczną
810. ul. Zamkowa 23 - oficyna mieszkalna;
811. ul. Zamkowa 24 - dom;
812. ul. Zamkowa 26 - dom i oficyna z warsztatem;
813. ul. Zamkowa róg ul. Wodnej - transformator;
814. ul. Zielona 5 - willa;
815. ul. Zielona 6 - dom;
816. ul. Żuławska 1 - kamienica;
817. ul. Żuławska 2 - dom;
818. ul. Żuławska 3 - dom;
819. ul. Żwirki 21 - dom;
820. Most kolejowo-drogowy na Wiśle
821. Stacja Rozrządowa ZT - budynek administracyjny;
822. Stacja Rozrządowa ZT - magazyn;
823. Stacja Rozrządowa ZT - nastawnia kolejowa;
824. Stacja Rozrządowa ZT - parowozownia;
825. Stacja Rozrządowa ZT - warsztaty kolejowe.

324

UCHWAŁA Nr XXVII/240/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi sportu i parking wraz z zielenią towarzyszącą działek nr nr 370/2, 371 i 372 we wsi Lubnia, gm. Brusy dla działki nr 370/5

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy”, zatwierdzonym uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi sportu i parking wraz z zielenią towarzyszącą działek nr nr 370/2, 371 i 372 we wsi Lubnia, gm. Brusy zatwierdzonym uchwałą Nr VI-77/2003 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 15 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 10, poz. 172 z 26 stycznia 2004 r.) polegającą na zmianie przeznaczenia terenu działki nr 370/5 w Lubni z

budownictwa mieszkalnego na teren zabudowy usługowo - mieszkalnej, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej zmianą.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

Zmiana o której mowa w § 1 obejmuje obszar działki nr 370/5 położonej w Lubni, gm. Brusy.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany jest teren zabudowy usługowo - mieszkalnej, oznaczony na rysunku zmiany symbolem U/MN.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej

uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Do obowiązujących ustaleń zmiany należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica opracowania i uchwalenia zmiany,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 5

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany w miejscowym planie o którym mowa w § 1 a określone w Rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
- 3) rysunku zmiany - należy przez to rozumieć rysunek zmiany w planie miejscowym wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku zmiany liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu,
- 6) usługach o charakterze nieuciążliwym dla mieszkalnictwa – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie spowoduje przekroczenia określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska dla pomieszczeń mieszkalnych,
- 7) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy bryły budynku, której nie można przekroczyć w stronę drogi z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię wykuszy, okapów, schodów itp.),
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną,
- 10) harmonijnym charakterze zabudowy - należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, rodzaj dachu, rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, dachu oraz ich kolorystyka)

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowo - mieszkalnej, oznaczony na rysunku zmiany symbolem U/MN.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową, o charakterze nieuciążliwym dla mieszkalnictwa,
 - b) zabudowę usługowo - mieszkalną (usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa),
 - c) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - d) budowę urządzeń sportowych i rekreacyjnych,

e) lokalizację budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych, innych niż blaszane, wolno stojących, ewentualnie dobudowanych do zabudowy usługowej, usługowo - mieszkalnej lub mieszkaniowej tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną,

f) lokalizację elementów małej architektury i ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem,

g) realizację sieci uzbrojenia technicznego,

2) na terenie o którym mowa w ust. 1 nakazuje się:

a) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wykreśloną na rysunku zmiany oraz odległość od ściany lasu zgodną z obowiązującymi przepisami,

b) zachować harmonijny charakter zabudowy,

3) na terenie o którym mowa w ust. 1 zakazuje się:

a) lokalizowania obiektów tymczasowych oraz obiektów blaszanych,

b) stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i pokrycia dachu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) działalność usługowa musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

2) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami odrębnymi,

3) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę konieczne jest uściślenie warunków geologicznych podłoża – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4) obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności egzotycznej i tropikalnej oraz gatunków obcych florze rodzimej,

5) obowiązują przepisy wynikające z położenia działki na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków "Bory Tucholskie" w ramach europejskiej sieci Natura 2000; zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000,

6) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego,

7) ze względu na położenie terenu w zlewni rzeki Brdy wymagane jest wprowadzenie i utrzymanie wysokiego reżimu ochronnego w odniesieniu do zasobów wodnych w celu uniknięcia skażenia rzeki,

8) teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 21,

9) w celu zachowania istniejących warunków hydrologicznych zaleca się wzmożoną ostrożność w trakcie budowy sieci infrastruktury technicznej, która może doprowadzić do odwodnienia niektórych obszarów; nie zaleca się realizacji systemów drenarskich wokół budynków, które doprowadzić

- mogłyby do pogorszenia warunków siedliskowych sąsiednich terenów,
- 10) przy wdrażaniu ustaleń planu należy bezwzględnie stosować się do przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity w Dz. U. z 2003 r., Nr 106, poz. 1002 ze zm.).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) budynek usługowy, usługowo - mieszkalny lub mieszkaniowy o wysokości do II kondygnacji nadziemnych i ściance kolankowej do 1,2 m,
 - 2) budynki gospodarcze, magazynowe i garażowe – parterowe (dopuszcza się poddasze użytkowe),
 - 3) poziom posadowienia parteru budynków – maksymalnie 0,6 m powyżej średniej wysokości terenu,
 - 4) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym spadku głównych połaci dachowych 30° - 50°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem przypominającym wyglądem ww. pokrycie w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawoczerwonych, o kalenicy usytuowanej równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogę,
 - b) wysokość kalenicy: budynku usługowego, mieszkalno-usługowego lub mieszkalnego do 9,0 m, budynków gospodarczych magazynowych i garażowych do 6,0 m,
 - 5) zaleca się stosowanie na elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, drewno,
 - 6) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni terenu działki,
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni terenu działki.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: zgodnie z ust. 3 pkt 5 niniejszej uchwały.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakazuje się wtórnego podziału terenu objętego zmianą.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - 2) należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej i dodatkowo w ilości niezbędnej dla danego profilu usług przy zabudowie usługowej i usługowo - mieszkalnej,
 - 3) wprowadza się nakaz wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów z możliwością ich łatwego wywozu,
 - 4) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - 5) wody opadowe z połaci dachowych należy odprowadzać bezpośrednio do odbiornika lub do gruntu w granicach działki,
 - 6) zaopatrzenie w wodę z wiejskiego wodociągu,
 - 7) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - 8) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC,
 - 9) w projektowanych obiektach zaleca się przewidzieć ogrzewanie nieuciążliwe dla środowiska np. elektryczne, olejowe lub gazowe,
 - 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej projektowanymi liniami kablowymi nn,
 - 11) dopuszcza się likwidację lub zmianę istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu na warunkach określonych przez gestorów sieci.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.
 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 7

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi sportu i parking wraz z zielenią towarzyszącą działek nr 370/2, 371 i 372 we wsi Lubnia, gm. Brusy zatwierdzonego uchwałą Nr VI-77/2003 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 15 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 10, poz. 172 z 26 stycznia 2004 r.) dla części terenu oznaczonego symbolem 3MN, w granicach określonych na rysunku zmiany, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie którego wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na stronie internetowej miasta.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty

jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Robert Skórczewski

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do uchwały Nr XXVII/240/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXVII/240/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.

LEGENDA:

-  GRANICA UCHWALENI I OPRACOWANIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ŚCISŁE OKREŚLONE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKALNEJ

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRUSY SKALA 1:25 000



-  LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY
W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBSZARY ROLNICZE
PRZEWIDZIANE DO PRZEKSZTAŁCEN
W GRANICACH ZABUDOWY WSI

GŁÓWNY PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. EWA DOMOZYCH

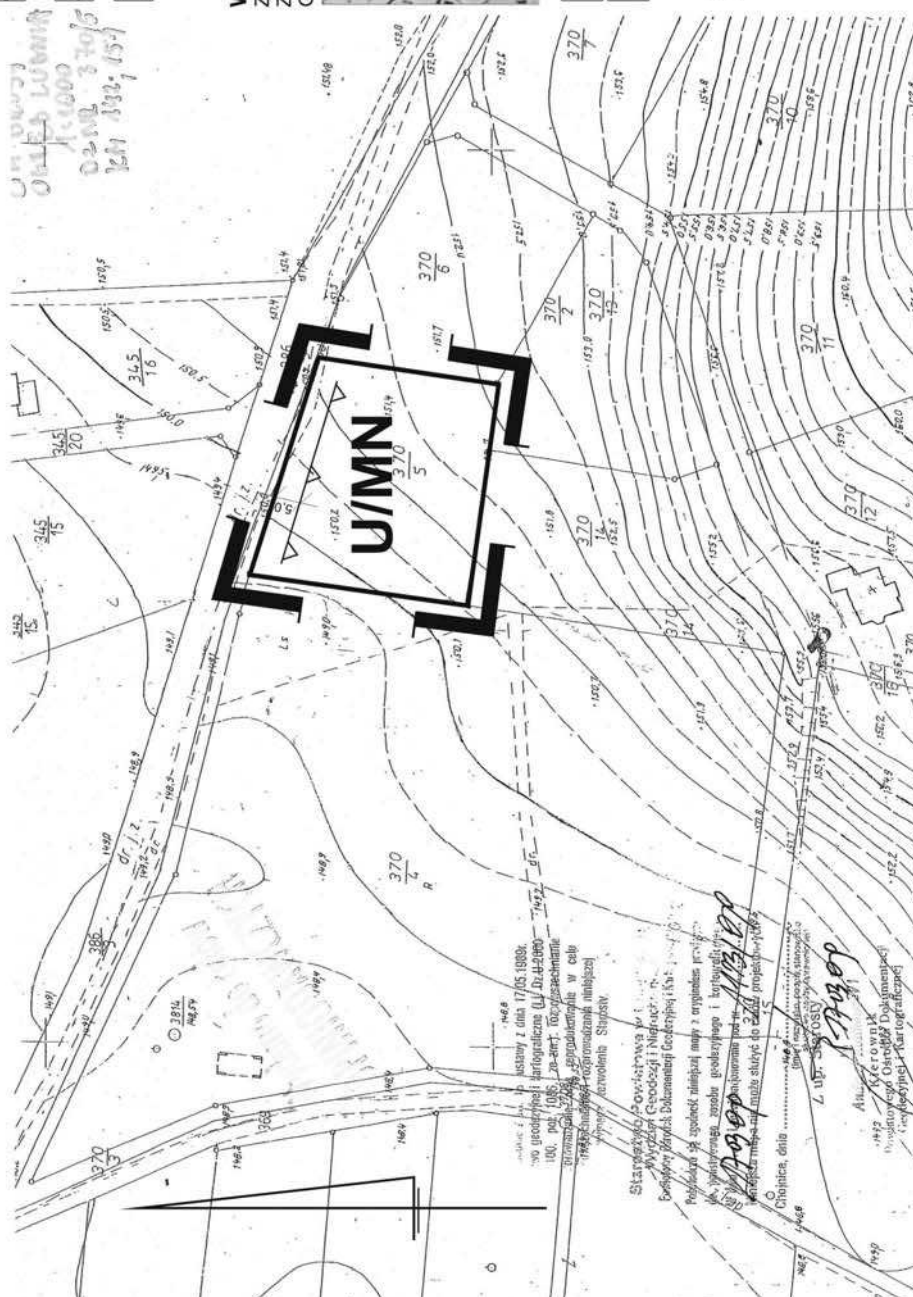
LUBNIA, GM. BRUSY, DZ. NR 370/5

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, USŁUGI SPORTU I PARKING WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
DZIAŁEK NR 370/2, 371 I 372 WE WSI LUBNIA, GM. BRUSY DLA DZIAŁKI NR 370/5

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
BURMISTRZ BRUS



SKALA 1:1000



Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

Wzrost z dnia 17/05/1988.

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do uchwały Nr XXVII/240/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
do uchwały Nr XXVII/240/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 5 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi sportu i parking wraz z zielenią towarzyszącą działek nr nr 370/2, 371 i 372 we wsi Lubnia, gm. Brusy dla działki nr 370/5.

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 26 sierpnia 2009 r. do 17 września 2009 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 1 października 2009 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi sportu i parking wraz z zielenią towarzyszącą działek nr nr 370/2, 371 i 372 we wsi Lubnia, gm. Brusy dla działki nr 370/5.

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie zmiany miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

325

UCHWAŁA nr XLIII/74/2009

Rady Gminy Kosakowo

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Mostach na południe od kanału zrzutowego oczyszczalni ścieków

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) w wykonaniu uchwały XXV/86/2008 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 14 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Mostach na południe od kanału zrzutowego oczyszczalni ścieków Rada Gminy w Kosakowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mosty Południe jako zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Mostach na południe od kanału zrzutowego oczyszczalni ścieków,
2. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 137 ha.
3. Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały XXV/86/2008 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 14 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Granice przebiegają następująco:

- 1) od północy wzdłuż kanału zrzutowego oczyszczalni ścieków;
- 2) od południa, wschodu i zachodu wzdłuż granicy obrębu geodezyjnego Mosty.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu.
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne. Przepisy ogólne zawierają m.in. wyjaśnienie zasad konstrukcji planu oraz definicje terminów użytych w planie;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
- 4) Rozdział 4 – Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego;
- 5) Rozdział 5 – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
- 6) Rozdział 6 – Przepisy końcowe.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie: