

3222

UCHWAŁA Nr XLV/426/10

RADY MIASTA ZIELONKA

z dnia 22 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonka dla działek nr ew. 84 i 85 z obrębem 4-90-07, położonych przy ul. Mazowieckiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXVII/259/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 20 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonka dla działek nr ew. 84 i 85 z obr. 4-90-07 położonych przy ul. Mazowieckiej, Rada Miasta Zielonka stwierdzając, że niniejsza uchwała jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonka przyjętego uchwałą nr XVII/145/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 7 lutego 2008r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonka dla działek nr ew. 84 i 85 z obrębem 4-90-07 położonych przy ul. Mazowieckiej, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar dwóch działek ewidencyjnych o nr 84 i 85 z obrębem 4-90-07, o łącznej powierzchni 1732m².
3. Granice obszaru objętego planem wyznaczono na rysunku planu, sporządzonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu i oznaczonym jako załącznik nr 1 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska i przyrody;
 - 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 5) zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
 - 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
 - 8) zasad obsługi komunikacyjnej terenu oraz wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych;
 - 9) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.
2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:
 - 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego; dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi; granic terenów górniczych.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenu – określone symbolem literowym i numerem;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny wynikający z przepisów odrębnych.

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającym, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, dla których określono warunki ich dopuszczenia;
- 4) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie, do powierzchni ogólnej terenu;
- 5) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynku, mierzoną na poziomie posadzki po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 6) maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną nieprzekraczalną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie, liczoną po zewnętrznym obrysie budynków na poziomie parteru w stosunku do powierzchni ogólnej terenu, określoną w %;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część terenu na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością, w stosunku do powierzchni ogólnej terenu, określoną w %;
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej ulic lub innych obiektów wskazanych na rysunku planu, z pominięciem balkonów, wykusy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,5 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek);
- 9) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wysokość budynku, mierzoną od poziomu naturalnego terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji naziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego położonego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, przy czym do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia, takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny itp.;
- 10) obiekcie reklamowym – należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego takiego jak tablica, neon lub symbol przestrzenny, którego funkcją jest prezentacja reklam;
- 11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia danego terenu, nie wykazujące uciążliwości dla środowiska i nie wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określonego w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 13) miejscach parkingowych - należy przez to rozumieć miejsca parkingowe urządzone w poziomie terenu lub stanowiska w garażach.

§ 5.

1. Ustala się przeznaczenie następujących terenów:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem przeznaczenia 1MW;
 - 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem przeznaczenia 1KDD;

2. Ustala się, że teren oznaczony symbolem 1KDD przeznaczony jest do realizacji celów publicznych.

Rozdział 2
Ustalenia dla terenów

§ 6.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z dojazdami, dojazdami, zielenią osiedlową, miejscami parkingowymi, miejscem do gromadzenia i segregacji odpadów,
- b) uzupełniające: wbudowane w budynki mieszkalne usługi nieuciążliwe z zakresu: handlu, zdrowia, administracji, gastronomii itp.;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakazuje się wprowadzanie nowej zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących jedno- lub dwuklatkowych,
- b) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
- c) warunkiem lokalizacji usług w formie lokali użytkowych wbudowanych w budynek mieszkalny jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia lokali usługowych w jednym budynku nie przekroczyła 10% powierzchni całkowitej budynku,
- d) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki, pod warunkiem:
- utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 4m²,
 - umieszczania tablic i obiektów reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości: pierwszej kondygnacji budynku,
- e) zakazuje się budowy wolnostojących obiektów reklamowych,
- f) ustala się zasady realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych i od strony terenów leśnych:
- nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji,

- nakazuje się budowę nowych ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg publicznych, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu,
- wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1.8 m od poziomu terenu,
- co najmniej 60% powierzchni musi być ażurowa w stosunku do powierzchni całkowitej ogrodzenia,
- dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
- nakazuje się realizację pełnej podmurówki o wysokości minimum 60 cm do maksimum 100 cm od strony terenów leśnych (południowo-wschodnia i zachodnia granica planu) w celu ochrony przed rozprzestrzenianiem się ewentualnego pożaru;

3) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) ustala się, że powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 25% powierzchni terenu,
- b) ustala się przyporządkowanie terenu pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska, jako terenu przeznaczonego „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,
- c) w przypadku wycinki drzew i krzewów nakazuje się uzupełnianie zieleni nowymi nasadzeniami oraz nakazuje się wymianę drzew chorych, zamierających lub stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia na nowe,
- d) nakazuje się podłączenie każdego budynku do sieci miejskich – wodociągowej i kanalizacyjnej,
- e) ustala się ogrzewanie budynków z lokalnych źródeł ciepła zasilanych: gazem, olejem opałowym lekkim o zawartości siarki do 0,3%, energią elektryczną, energią odnawialną lub innym paliwem ekologicznym,
- f) dopuszcza się wprowadzenie jedynie usług nieuciążliwych,
- g) nakazuje się wprowadzenie segregacji odpadów i surowców wtórnych oraz nakaz gromadzenia i usuwania odpadów niebezpiecznych wyselekcjonowanych z odpadów komunalnych, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami szczególnymi;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - 5m od linii rozgraniczającej ulicy Mazowieckiej 1KDD,
 - 6m i 4m od północno-zachodniej granicy planu,
 - od południowo-zachodniej i południowo-wschodniej granicy planu będącej jednocześnie granicą warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu i granicą terenów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,8,
 - c) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - do 65% powierzchni terenu,
 - d) ustala się maksymalną wysokość budynków - 18 m i nie więcej niż 5 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - e) nakazuje się kształtowanie dachów budynków jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - f) nakazuje się stosowanie do pokrycia dachów spadzistych (od 25°) materiałów ceramicznych lub ich imitacji w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub odcieniach szarości,
 - g) nakazuje się stosowanie do wykończenia elewacji tynków w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym z dopuszczeniem stosowania okładzin z kamienia, cegły lub drewna; obowiązuje zakaz stosowania „sidingu”, blachy (również falistej i trapezowej);
- 5) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości: dopuszcza się łączenie działek i wydzielanie nowych działek budowlanych przy zachowaniu:
- minimalnej powierzchni - 1000m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki - 25 m,
 - kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie 70° do 90°;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) nakazuje się urządzenie terenów zieleni wraz z placami zabaw dla dzieci,
 - b) nakazuje się sytuowanie wejść do lokali usługowych od strony ulicy i dostosowanie ich dla osób niepełnosprawnych, zaleca się lokalizację wejść do lokali usługowych w poziomie chodnika,
 - c) ustala się odsunięcie zabudowy od terenów leśnych (od południowo-zachodniej i południowo-wschodniej granicy planu), będących jednocześnie granicą warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) nakazuje się obsługę terenu inwestycji od strony terenu 1KDD tj. ul. Mazowieckiej,
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych na terenie w liczbie minimum:
 - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej dla handlu i usług,
 - 3,5 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii,
 - 2 miejsca na gabinet z zakresu usług zdrowia,
 - 2, 5 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej dla administracji,
 - c) przyjmuje się, że obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez ulicę Mazowiecką o klasie dojazdowej [D], powiązaną z ulicą Inżynierską o klasie zbiorczej [Z], pełniącą funkcje ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu jako teren zieleni.

§ 7.

Dla terenu drogi publicznej o klasie dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – poszerzenie ul. Mazowieckiej - droga klasy dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację nowych zjazdów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;

- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i uciążliwości, określonych w przepisach odrębnych,
 - b) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się południowo-zachodnią linię rozgraniczającą ul. Mazowieckiej 1KDD,
 - b) ustala się realizację elementów wyposażenia ulicy takich jak: chodnik, zieleń, trawniki, oświetlenie itp.,
 - c) dopuszcza się lokalizację elementów organizacji ruchu w tym ścieżki rowerowej,
 - d) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury miejskiej w liniach rozgraniczających ulicy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 3

Ustalenia dla infrastruktury technicznej

§ 8.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną:

- 1) ustala się obsługę projektowanej zabudowy z miejskich systemów infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zachowanie i rozbudowę sieci miejskich;
- 3) ustala się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczającymi ulicy.

§ 9.

W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się następujące zasady:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele użytkowe i przeciwpożarowe;
- 3) ustala się zasilanie w wodę z miejskiego ujęcia wody poprzez istniejący wodociąg w ul. Mazowieckiej.

§ 10.

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, ustala się następujące zasady:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się zachowanie istniejącego układu przewodów sieci kanalizacyjnej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy;
- 3) nakazuje się podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Mazowieckiej.

§ 11.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się następujące zasady:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i wewnętrznych dróg na posesji poprzez indywidualne rozwiązania umożliwiające jej zagospodarowanie w granicach terenu;
- 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ul. Mazowieckiej poprzez system krytej kanalizacji do odbiornika;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji do systemu kanalizacji deszczowej w ulicy na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących wprowadzania ścieków do kanalizacji;
- 4) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z ulicy, parkingów i placów manewrowych, w podziemnych osadnikach i separatorach produktów ropopochodnych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie nakazuje się kształtowanie na działkach powierzchni terenu w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed splotem wód opadowych.

§ 12.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z lokalnych źródeł ciepła zasilanych: gazem, olejem opałowym lekkim o zawartości siarki do 0,3%, energią elektryczną, energią odnawialną lub innym paliwem ekologicznym.

§ 13.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się następujące zasady:

- 1) ustala się pokrycie w 100% zapotrzebowania na gaz do celów komunalnych, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ewentualnie ogrzewania dla projektowanej zabudowy;
- 2) ustala się zasilanie z ogólnomiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno-

miarowej, w oparciu o istniejące przewody gazowe średniego ciśnienia;

- 3) ustala się rozbudowę sieci gazowej zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez operatora sieci;
- 4) nakazuje się doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków poprzez realizację zewnętrznej sieci gazowej i szafek gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządzającym siecią gazową.

§ 14.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) ustala się pełne pokrycie potrzeb wywołanych tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej w zabudowie (oświetlenie, zasilanie sprzętu i urządzeń) oraz częściowe pokrycie potrzeb w zakresie ogrzewania pomieszczeń;
- 2) ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe linie kablowe oraz stacje transformatorowe wnetrzsze 15/04 kV;
- 3) dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych i słupowych stacji transformatorowych SN/nN;
- 4) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych powstałe w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, odbywać się będą w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach odrębnych.

§ 15.

W zakresie telekomunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne;
- 2) ustala się przeprowadzenie łącz telefonicznych z sieci w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń;
- 3) ustala się utrzymanie i rozbudowę sieci kablowej na terenach komunikacji;

- 4) zakazuje się realizacji wież i masztów służących realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 16.

Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) nakazuje się usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;
- 2) nakazuje się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 17.

Ustala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 15% dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1MW;
- 2) 0% dla terenu 1KDD.

§ 18.

Na obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonka zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Zielonka: nr XVII/168/04 z dnia 17 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 45 z dnia 03.03.2004r. poz.1275 z późn. zm.).

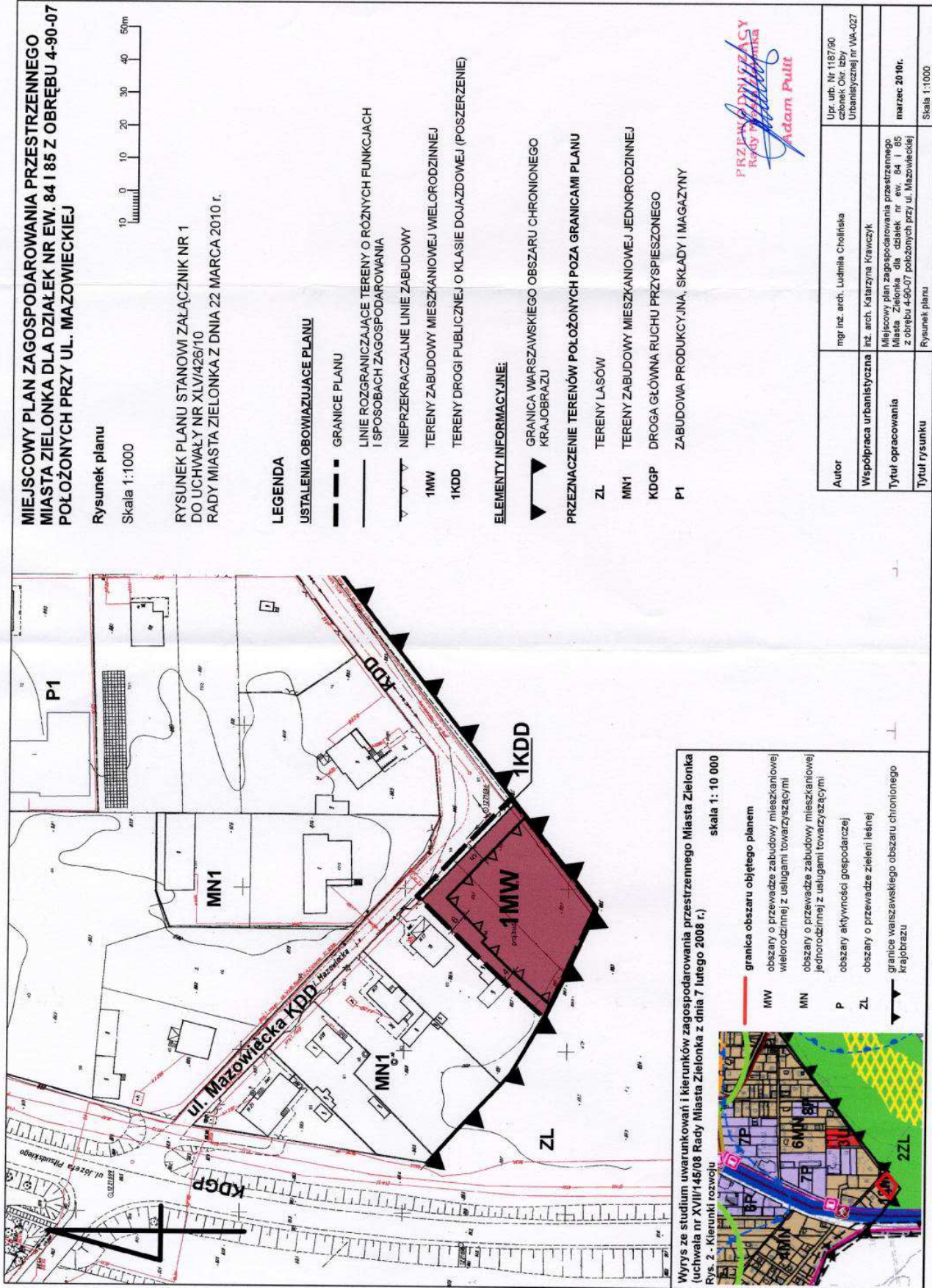
§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 20.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielonka.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka:
Adam Pulit



PRZEDKONWIZJA
Rady Miasta Zielonka
Adam Pulit

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLV/426/10
Rady Miasta Zielonka
z dnia 22 marca 2010r.

Rada Miasta Zielonka, rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stwierdza, że do projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka dla działek nr ew. 84 i 85 z obrębem 4-90-07, położonych przy ul. Mazowieckiej” nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka:
Adam Pulit

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLV/426/10
Rady Miasta Zielonka
z dnia 22 marca 2010r.

Rada Miasta Zielonka, rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka dla działek nr ew. 84 i 85 z obrębem 4-90-07, położonych przy ul. Mazowieckiej”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w następujący sposób:

| Lp. | Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej | | Sposób realizacji | | | Zasady finansowania | |
|-----|---|---------------|---|--|---|--------------------------------------|--|
| | | | Forma: 1 – zadania krótkookresowe 2 – zadania wieloletnie | Tryb zamówień / podstawy prawne | Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: | Prognozowane źródła finansowania: | Uczestniczący w finansowaniu zadania: |
| 1. | Drogi publiczne | Wykup terenów | 1, 2 | Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami | 1, 3, 4 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 | 1 |
| 2. | fragment ul. Mazowieckiej | Budowa | 2 | Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych | 1, 2, 3, 4 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 | 1, 2 |

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka:
Adam Pulit