

własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji: Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach pu-

blicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż Eugeniusz Moniak

5089

UCHWAŁA NR LIX / 356 / 2010
RADY GMINY JABŁONKA
z dnia 20 października 2010 r.

w sprawie zmian ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonka, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna, przyjętego uchwałą Nr XXIV/210/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 7 marca 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 240, poz. 1612), zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/309/2006 Rady Gminy Jabłonka z dnia 16 października 2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 932, poz. 5735).

2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie ustaleń tekstowych planu; zakres zmian określa § 2 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1, w tym także załącznik graficzny (rysunek planu) oraz pozostałe załączniki, nie ulegają zmianie.

4. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Jabłonka rozstrzyga jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4, zawarte są w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. W uchwale Nr XXIV/210/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 7 marca 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 240, poz. 1612), zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/309/2006 Rady Gminy Jabłonka z dnia 16 października 2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 932, poz. 5735), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2, w ust. 1 skreśla się pkt 5,

2) w § 7 po ustępie 12 dodaje się ustęp 13 w brzmieniu:
„13. Lokalizacja obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwowej nie może naruszać wymogów określonych w umowie między Rze-

cząspolityą Polską a Republiką Słowacką o wspólnej granicy państwowej.”

3) w § 8:

a) po ustępie 1 dodaje się ustęp 1a w brzmieniu: „1a. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, z wyłączeniem nośników o wysokości całkowitej nie przekraczającej 6 m i powierzchni ekspozycji reklamowej nie przekraczającej 6 m², lokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: „MU”, „MU1”, „UP”, „UP1”, „UC”, „UT”, „UT1”, „UT2”, „UTK”. Wyklucza się lokalizację nośników reklamowych jeżeli mogą zakłócać wgląd na ekspozowane obiekty zabytkowe.”

b) po ustępie 3 dodaje się ustępy 4 i 5 w brzmieniu:
„4. Ustala się zasady kształtowania formy architektonicznej w przypadku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków istniejących: 1) przy przebudowie dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego gabarytu i formy budynku istniejącego, z obowiązkiem zachowania zasady nawiązywania do tradycji regionalnej, 2) przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków należy uwzględniać zasady ustalone w planie dla obiektów nowych, chyba że istniejąca forma i rozwiązania konstrukcyjne budynku uniemożliwiają zastosowania w/w zasad (np. w zakresie wysokości parteru budynku), 3) przy nadbudowie dopuszcza się przekroczenie ustalonych dla nowych budynków wysokości budynku w przypadkach, gdy przekroczenie to wynika z dostosowania budynku do wymaganej formy dachu, (np. przy zastąpieniu dachu płaskiego dachem stromym). 5. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy lub zagospodarowania terenu uzasadnia kształtowanie formy architektonicznej budynku w sposób odmienny od ustalonego w planie, w szczególności w sytuacji: przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, odbudowy obiektu, a także w związku z koniecznością uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu, w tym np. nawiązania do historycznych wzorców architektury Orawy - dopuszcza się możliwość niezastosowania niektórych z zasad określonych w planie, lecz tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla uwzględnienia istniejących

uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich lub funkcjonalno-przestrzennych."

4)w § 9 w ust. 2:

- a) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) wysokość budynków ogranicza się do: a) 12,0 m - dla budynków usługowych, b) 8,0 m dla garaży wolnostojących dla samochodów osobowych oraz budynków gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej, c) 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz innych budynków, nie wymienionych w lit. a) i b),”
- c) punkty 5 - 7 otrzymują brzmienie: „5) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, wynoszącym od 400 do 500, z zastrzeżeniem, że w przypadku stosowania połaci szczytowych w dachu wielospadowym zaleca się, aby połacie te miały nachylenie powyżej 650; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku (zalecane wysunięcie okapu powyżej 0,8 m); nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych na długości większej niż: a) 1/2 długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia, b) 2/3 długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia, 6) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 6) w przypadku: a) stosowania tradycyjnej dla architektury Orawy formy dachu z „wyżką”, jednakże pod warunkiem zastosowania szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej (proporcji bryły, tradycyjnych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, detalu architektonicznego), b) w budynkach produkcyjnych i magazynowych o rozpiętości dachu przekraczającej 12 metrów, gdzie dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachów,” 7) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej); powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna być nie mniejsza niż 30 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),”
- 5)5) w § 10 w ust. 2 punkty 6 - 8 otrzymują brzmienie: „6) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, wynoszącym od 400 do 500, z zastrzeżeniem, że w przypadku stosowania połaci szczytowych w dachu wielospadowym zaleca się, aby połacie te miały nachylenie powyżej 650; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku (zalecane wysunięcie okapu powyżej 0,8 m); nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych na długości większej niż: a) 1/2 długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia, b) 2/3 długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia, 7) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 6) w przypadku: a) stosowania tradycyjnej dla architektury Orawy formy dachu z „wyżką”, jednakże pod warunkiem zastosowania szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej (proporcji bryły, tradycyjnych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, detalu architektonicznego), b) w budynkach o rozpię-

tości dachu przekraczającej 12 metrów, gdzie dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachów, 8) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej); powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna być nie mniejsza niż 30 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej); dopuszcza się odstępstwo od ww. wymagań w przypadku rozbudowy istniejących obiektów,”

- 6)w § 11 w ust. 2 punkty 7 - 9 otrzymują brzmienie: „7) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, wynoszącym od 400 do 500, z zastrzeżeniem, że w przypadku stosowania połaci szczytowych w dachu wielospadowym zaleca się, aby połacie te miały nachylenie powyżej 650; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku (zalecane wysunięcie okapu powyżej 0,8 m); nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych na długości większej niż: a) 1/2 długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia, b) 2/3 długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia, 8) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 7) w przypadku: a) stosowania tradycyjnej dla architektury Orawy formy dachu z „wyżką”, jednakże pod warunkiem zastosowania szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej (proporcji bryły, tradycyjnych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, detalu architektonicznego), b) budynków usługowych o rozpiętości dachu przekraczającej 12 metrów, gdzie kąt nachylenia głównych połaci dachowych może wynosić od 300 do 500, c) budynków produkcyjnych i magazynowych o rozpiętości dachu przekraczającej 12 metrów, gdzie dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachów, 9) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej); dopuszcza się odstępstwo w przypadku rozbudowy istniejących obiektów,”

- 7)w § 12 w ust. 2 punkt 7 i punkt 9 otrzymują brzmienie: „7) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, wynoszącym od 400 do 500, z zastrzeżeniem, że w przypadku stosowania połaci szczytowych w dachu wielospadowym zaleca się, aby połacie te miały nachylenie powyżej 650; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku (zalecane wysunięcie okapu powyżej 0,8 m); nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych na długości większej niż: a) 1/2 długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia, b) 2/3 długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia,” „9) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 20 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),”

- 8)w § 13 w ust. 2 punkty: 3, 5, 6 i 8 otrzymują odpowiednio brzmienie: „3) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków ogranicza się do dwóch kondygnacji użytkowych, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu stromego,” „5) wysokość budynków ogranicza się do 14,0 m,” „6) obowią-

zuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połączy dachowych, wynoszącym od 300 do 500, z zastrzeżeniem, że w przypadku stosowania połączy szczytowych w dachu wielospadowym zaleca się, aby połączy te miały nachylenie powyżej 650; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku (zalecane wysunięcie okapu powyżej 0,8 m); nie dopuszcza się otwierania połączy dachowych na długości większej niż: a) 1/2 długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia, b) 2/3 długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia," „8) powierzchnia zabudowy

nie powinna przekraczać 25 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),"

§ 3. Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Jabłonka
mgr inż Eugeniusz Moniak

Załącznik

do uchwały Nr LIX / 356 / 2010
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 20 października 2010 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Jabłonka o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. W ujęciu przepisów o samorządzie gminnym, do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna, określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Obecnie dokonywana zmiana

na ustaleń tekstowych planu nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Sposób realizacji inwestycji: Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Zubrzyca Dolna i Zubrzyca Górna. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji: Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż Eugeniusz Moniak

5090

**UCHWAŁA NR LIX / 357 / 2010
RADY GMINY JABŁONKA
z dnia 20 października 2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, w części obejmującej miejscowość Jabłonka, dla obszarów „Jabłonka - 54” i „Jabłonka - 55”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonka, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu ze studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, w części obejmującej miejscowość Jabłonka, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/240/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego

Nr 516, poz. 3655), dla obszarów „Jablonka - 54” i „Jablonka - 55”.

2. Granice obszarów objętych ustaleniami zmiany planu określają rysunki planu, o których mowa w ust. 3 pkt 2.

3. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust. 1 wyrażone są w formie:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) rysunków planu w skali 1 : 1000, stanowiących, jako Załączniki Nr 1a i 1b do niniejszej uchwały, integralną część zmiany planu.

4. Uchwalając niniejszą zmianę planu, Rada Gminy Jablonka, stosownie do art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4, zawarte są w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały

Rozdział 1 **Przepisy wprowadzające**

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1,
- 2) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 3) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę budowlaną, o której jest mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię zabudowy, o której mowa w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- 5) wskaźnikach wykorzystania terenu – rozumie się przez to rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości: powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego,
- 6) wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar liczony od projektowanego poziomu terenu przyległego do budynku, do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; jeżeli budynek położony jest na stoku, wysokość oblicza się jako średnią arytmetyczną wysokości mierzonych w miejscach najwyższej i najniższej położonego projektowanego terenu przyległego do budynku.

1. Na rysunkach planu zamieszczono oznaczenia wymienionych poniżej obiektów i stref, o których mowa w ust. 1 pkt 2, lit. d:

§ 3. 1. Rysunki planu zawierają:

- 1) legendę oraz określenie skali rysunku planu,
- 2) oznaczenia:
 - a) granic obszarów objętych ustaleniami planu,
 - b) terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających te tereny,
 - c) linii zabudowy,

- d) obiektów i stref, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania, w tym oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu,
- 3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka z oznaczeniem granic terenów objętych ustaleniami planu.

2. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami (w nawiasach podano numery paragrafów tekstu planu zawierających ustalenia dla poszczególnych rodzajów terenów):

- 1) „MNU” – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (§ 9),
- 2) „U” – tereny usług (§ 10)
- 3) „UP” – tereny usług publicznych (§ 11),
- 4) „UPS” – tereny obiektów sakralnych (§ 12),
- 5) „ZP” – tereny zieleni urządzonej (§ 13),
- 6) „KDD”, „KDW” – tereny ciągów komunikacyjnych (§ 14).

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, oznaczono na rysunkach planu symbolami składającymi się z części cyfrowej, wyróżniającej dany teren spośród innych terenów, oraz z następującej po niej części literowej określającej rodzaj przeznaczenia terenu zgodnie z ust. 2.

4. Na rysunkach planu zamieszczono oznaczenia wymienionych poniżej obiektów i stref, o których mowa w ust. 1 pkt 2, lit. d

- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków – kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego wraz z otoczeniem w obrębie ogrodzenia, nr wpisu A – 73/22/69,
- 2) strefy wymaganych minimalnych odległości cmentarzy od zabudowań mieszkalnych i niektórych obiektów (50 i 150 metrów) – podstawa prawna: rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).

5. Przy podejmowaniu na podstawie planu rozstrzygnięć, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, w szczególności w sprawach dotyczących pozwoleń na budowę oraz projektów podziału nieruchomości, należy uwzględnić łącznie:

- 1) ustalenia planu, zawarte w rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały,
- 2) 2) wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących aktów prawa, w tym prawa miejscowego

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Ustala się wymienione poniżej zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nawiązywanie do tradycyjnych form i układu zabudowy, z zapewnieniem harmonijnej kontynuacji istniejącego układu przestrzennego (np. w zakresie szczytowego lub kalenicowego usytuowania budynków względem drogi),

- 2) przy remontach, przebudowach, rozbudowach i nadbudowach – korygowanie formy architektonicznej obiektów trwałych, dysharmonijnych w stosunku do otoczenia; poprawę ich kształtu, detalu i kolorystyki,
- 3) wprowadzanie zieleni urządzonej i obiektów małej architektury we wszystkich terenach przeznaczonych na cele zabudowy.

2. Jako obowiązujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) szczególnie staranne kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej, do których zalicza się: tereny usług publicznych, tereny zieleni urządzonej, drogi publiczne oraz ogólnodostępne drogi wewnętrzne,
- 2) wyposażanie przestrzeni publicznych w zieleń urządzonej i elementy małej architektury,
- 3) przewiduje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających ciągów drogowych; inne rozwiązania dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi.

3. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) remonty i przebudowę istniejącej zabudowy, a także jej rozbudowę, na warunkach określonych w planie,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych,
- 3) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszojezdnymi i pieszych.

4. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 3 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz innych przepisów odrębnych.

5. Lokalizacja reklam dopuszczalna jest w granicach terenów oznaczonych symbolami „MNU” i „U”, przy zachowaniu zasady, że reklamy w sąsiedztwie drogi krajowej mogą być sytuowane nie bliżej drogi niż w wyznaczonych na rysunku planu liniach zabudowy; wyklucza się stosowanie w pobliżu dróg reklam emitujących światło; dla wolno stojących nośników reklamowych ustala się: wysokość całkowita nie może przekraczać 6 m, powierzchnia ekspozycji reklamowej nie może przekraczać 6 m².

6. Ustala się zasady tymczasowego wykorzystania terenów:

- 1) tereny mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) nie dopuszcza się wprowadzania form tymczasowego zagospodarowania terenów; zakaz nie dotyczy obiektów niezbędnych dla prowadzenia robót budowlanych, w okresie wykonywania tych robót.

§ 5. 1. W niniejszym paragrafie określone są zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W odniesieniu do wszystkich obszarów objętych ustaleniami planu należy uwzględnić wymogi wynikające z rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862, Dz. Urz.

Woj. Małopolskiego Nr 499 z 2007 r., poz. 3294), w szczególności:

- 1) ustalenia związane z czynną ochroną ekosystemów nieleśnych, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej, dotyczące:
 - a) ochrony istniejących oraz formowania nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych,
 - b) utrzymania poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności,
- 2) zakazy, z wyłączeniem przypadków określonych w rozporządzeniu, dotyczące:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - c) wydobywania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości,
 - d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna.

3. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu wyklucza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (w brzmieniu z dnia 31.08.2007 r. - Dz. U. Nr 257, poz. 2573, zm. z 2005 r. Nr 92, poz. 769 oraz z 2007 r. Nr 158, poz. 1105). Wykluczenie powyższe nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

4. Obszary objęte ustaleniami planu położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 - „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”.

5. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi, do wód powierzchniowych oraz do poziomów wodonośnych wód podziemnych,
- 2) zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych,
- 3) ochronę przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej,
- 4) w przypadku realizacji inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne, inwestycji lokalizowanych w pobliżu cieków naturalnych oraz na terenach zmeliorowanych, należy uwzględnić wymogi ochrony tych urządzeń i terenów wynikające z przepisów szczególnych oraz warunki określone przez ich zarządców na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) ustala się zakaz stosowania lokalnych indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków; na obszarach skanalizowanych obowiązuje zakaz stosowania szczelnych zbiorników wybieralnych i nakaz podłączenia do kanalizacji zbiorczej,
- 6) realizacja zbiorczych systemów wodociągowych powinna być prowadzona równoległe z kompleksowym

porządkowaniem gospodarki ściekowej, stosownie do przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

6. W celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności terenu dopuszcza się stosowanie w urządzeniach odprowadzających nie zanieczyszczone wody opadowe metod odwodnienia umożliwiających infiltrację do gruntu.

7. Lokalizacja zabudowy w odległości mniejszej niż 150 metrów od granicy istniejących i projektowanych cmentarzy jest dopuszczalna pod warunkiem uwzględnienia wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) - w szczególności:

- 1) zabudowania mieszkalne, zakłady produkujące lub przechowujące artykuły żywności, zakłady żywienia zbiorowego powinny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 150 m od cmentarza,
- 2) ww. odległość można zmniejszyć do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

8. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem ustala się, że tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem „MNU” zalicza się do rodzaju terenów „przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”.

9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę obiektu i obszaru wpisanego do rejestru zabytków tj. kościoła parafialnego pw. Przemienienia Pańskiego w Jabłonce wraz z otoczeniem w obrębie ogrodzenia (nr wpisu A – 73/22/69 z dn. 03.01.1969 r.); wszelkie działania dotyczące tego obiektu mogą być podejmowane wyłącznie przy zachowaniu zasad określonych w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; wymieniony obiekt położony jest w obszarze „Jabłonka – 55”.

10. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie zidentyfikowano obiektów uznanych za dobra kultury współczesnej.

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów, określone są w dalszej części niniejszego paragrafu oraz w innych ustaleniach planu, dotyczących tej problematyki.

2. W zakresie wskaźników wykorzystania terenu ustala się:

- 1) wskaźniki powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego - dla poszczególnych terenów o ustalonym przeznaczeniu - określają przepisy rozdziału 3,
- 2) wskaźniki wykorzystania terenu, o których mowa w pkt 1, stosuje się do obiektów noworealizowanych, a także w przypadku rozbudowy obiektów istniejących oraz przy zmianie sposobu zagospodarowania działki zabudowanej,
- 3) w przypadku działek z zabudową powstałą przed wejściem w życie planu – dopuszcza się przekroczenie ustalonego w planie wskaźnika powierzchni zabudowy, z zastrzeżeniem, że powierzchnia zabudowy wzra-

sta o nie więcej niż 30 % powierzchni istniejącej; w takich przypadkach dopuszcza się także zmniejszenie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego.

3. W zakresie zasad lokalizacji budynków względem linii zabudowy ustala się:

- 1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunkach planu linii zabudowy,
- 2) wyznaczone na rysunkach planu linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi, tzn. wyznaczającymi graniczne usytuowanie obrysu rzutu budynku, który może pokrywać się z linią zabudowy lub być odsunięty w głąb terenu,
- 3) w pasie terenu położonego pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren przeznaczony pod zabudowę od terenów komunikacji, dopuszcza się, pod warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych:
 - a) lokalizację urządzeń budowlanych, sieci infrastruktury technicznej, zjazdów, dojazdów, dojeżdż, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,
 - b) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, przy czym wyklucza się rozbudowę w kierunku terenów komunikacji,
- 4) w przypadkach, gdy rysunki planu nie określają położenia linii zabudowy, budynki należy lokalizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w szczególności określających odległości obiektów budowlanych od dróg.

4. Ustala się następujące ogólne warunki kształtowania nowej zabudowy:

- 1) forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych tradycyjnych lub innych o wyglądzie plastycznym nawiązującym do materiału tradycyjnego,
- 2) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, wynoszącym od 40° do 50° – z zastrzeżeniem, że w przypadku stosowania połaci szczytowych w dachu wielospadowym zaleca się, aby połacie te miały nachylenie powyżej 65°; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku (zalecane wysunięcie okapu powyżej 0,8 m); nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych na długości większej niż
 - a) 1/2 długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia,
 - b) 2/3 długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia,
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 2) jedynie w przypadku stosowania tradycyjnej dla architektury Orawy formy dachu z „wyżką”, jednakże pod warunkiem zastosowania szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej (proporcji bryły, tradycyjnych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, detalu architektonicznego),
- 4) zalecana jest jednorodność form dachów w obrębie jednego budynku; nad przybudówkami lub częściami budynków o wysokości mniejszej niż wysokość głów-

- nej bryły budynku dopuszcza się dachy pulpitowe (kąty nachylenia dachu przybudówki może być mniejszy od kąta nachylenia połaci głównych) lub tarasy,
- 5) zalecane pokrycia dachu: dachówka lub elementy o fakturze dachówek, gont lub elementy imitujące gont; kolorystyka dachów - kolory ciemne: zieleń, czerwień, brąz, szarość, czerń,
- 6) ustala się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:
- a) w odniesieniu do budynków położonych w terenach oznaczonych symbolem „MNU” liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, które winny być parterowe; wysokość budynków ogranicza się do:
- 10,0 m – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków w zabudowie zagrodowej,
 - 12,0 m – dla budynków usługowych, zamieszkania zbiorowego oraz obiektów związanych z funkcją turystyki i rekreacji
 - 8,0 m – dla budynków garażowych i gospodarczych oraz budynków rekreacji indywidualnej,
- b) w odniesieniu do budynków usługowych położonych w terenach oznaczonych symbolami „U”, „UP” - liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacja trzecia dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość budynków ogranicza się do 14,0 m,
- c) w odniesieniu do budynków innych niż usługowe (gospodarczych, garażowych, magazynowych, socjalnych, technicznych itp.) położonych w terenach oznaczonych symbolami „U”, „UP” - liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do jednej, z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w kubaturze dachu; wysokość tych budynków ogranicza się do minimalnej wielkości wynikającej z funkcji lub technologii obiektu, przy czym wyklucza się rozwiązania dysharmonijne w stosunku do krajobrazu, znacznie odbiegające formą, gabarytem i wysokością od otaczającej zabudowy; w przypadkach uzasadnionych rozpiętością dachu (powyżej 14 metrów) dopuszcza się dla tych obiektów zmniejszenie nachylenia połaci dachowych,
- 7) poziom kondygnacji parteru budynku powinien znajdować się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu oblicza się jako średnią arytmetyczną rzędnych najwyższej i najniższej położonego projektowanego terenu przyległego do budynku,
- 8) trwałe ogrodzenia działek powinny być wykonywane przy użyciu materiałów miejscowych; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji lokalnej,
- 9) we wszystkich terenach przeznaczonych na cele zabudowy należy, przy zagospodarowaniu działki, wprowadzać zieleń urządzoną oraz obiekty małej architektury.

5. Ustala się zasady kształtowania formy architektonicznej w przypadku przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków istniejących:

- 1) przy przebudowie dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego gabarytu i formy budynku istniejącego, z obowiązkiem uwzględnienia przepisu ust. 4, pkt 1,
- 2) przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków należy uwzględniać zasady określone w ust. 4, o ile istniejąca forma i rozwiązania konstrukcyjne budynku nie uniemożliwiają zastosowania ww. zasad,
- 3) przy nadbudowie dopuszcza się przekroczenie ustalonej w ust. 4, pkt 6 dopuszczalnej wysokości budynku, wyłącznie w przypadkach, gdy przekroczenie wynika z dostosowania formy dachu do warunków określonych w ust. 4, pkt. 2, (np. przy zastąpieniu dachu płaskiego dachem stromym),

6. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy lub zagospodarowania terenu uzasadnia kształtowanie formy architektonicznej budynku w sposób odmienny od ustalonego w ust. 4 i 5, w szczególności w sytuacji: przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, odbudowy obiektu, a także w związku z koniecznością uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość nie zastosowania niektórych z zasad określonych w ust. 4 i 5, lecz tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla uwzględnienia istniejących uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich lub funkcjonalno-przestrzennych.

§ 7. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych ustaleniami planu:

- 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,
- 2) podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - a) możliwość zagospodarowania wydzielonych działek w sposób zgodny z określonym w planie przeznaczeniem terenu i z warunkami jego zagospodarowania,
 - b) dostęp nowopowstałych działek do drogi publicznej (bezpośredni lub poprzez drogę wewnętrzną, a w przypadku drogi krajowej przez bezpośredni istniejący zjazd), z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach szczególnych; zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowych dopuszcza się jedynie w przypadku wydzielenia z nieruchomości pojedynczej działki budowlanej,
 - c) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej,
 - d) możliwość zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wymogów ładu przestrzennego, w szczególności w zakresie czytelnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, kompozycji układu urbanistycznego, prawidłowej obsługi komunikacyjnej,
- 3) ustala się minimalne wielkości nowowydzielanych działek w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy:
 - a) wielkość nowowydzielanej działki budowlanej położonej w terenach oznaczonych symbolem „MNU” powinna wynosić 0,05 ha,
 - b) w podziałach nieruchomości dla terenów nie wymienionych w pkt a, projektowany sposób podziału nieruchomości powinien wynikać z przewidywanej

go programu inwestycji, uwzględniającego ustalenia planu i przepisy odrębne,

- 4) dopuszcza się inny, niż określony w pkt 3, sposób podziału działki:
- jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - jeżeli podział służy uzyskaniu działki budowlanej z połączenia kilku nieruchomości, których wyjściowe parametry nie odpowiadają wymaganiom pkt 3.
 - dla wydzielenia terenów na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dościa, dojazdy, place zabaw, zieleń, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej itp.),
- 5) jeżeli w projekcie podziału nieruchomości przewidziano wydzielenie działki pod drogę, której nie wyznaczono na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić co najmniej 5 metrów; odstępstwo dopuszcza się jedynie w sytuacji, gdy istniejące trwale zainwestowanie uniemożliwia przyjęcie ww. szerokości.

§ 8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
- obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do drogi krajowej nr 7 oraz do drogi wojewódzkiej nr 957 odbywać się będzie za pośrednictwem istniejących dróg publicznych niższych klas, istniejących dróg wewnętrznych lub istniejących zjazdów,
 - obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do dróg publicznych klasy „D” odbywać się będzie poprzez bezpośrednie włączenia do tych dróg,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- przewiduje się utrzymanie i rozbudowę istniejących systemów wodociągowych,
 - dopuszcza się realizację nowych ujęć wód i systemów wodociągowych, w tym komunalnych, stosownie do występujących potrzeb, z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach szczególnych,
 - przy budowie, rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego określone w przepisach odrębnych, w szczególności obejmujące lokalizację hydrantów przeciwpożarowych,
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
- budynki powinny być docelowo przyłączone do gminnych systemów kanalizacji sanitarnej zakończonych oczyszczalniami ścieków,
 - do czasu realizacji zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych,
 - skład powstających ścieków z obiektów usługowych winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
 - wody opadowe i roztopowe wprowadzane do wód lub do ziemi, nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających po-

ziom dopuszczalny wg przepisów dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi; ścieki opadowe potencjalnie zanieczyszczone (np. z parkingów) winny być podczyszczone przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz ziemi,

- 4) w zakresie systemów energetycznych:
- utrzymuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - przewiduje się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń energetycznych, m.in.: lokalizację nowych stacji transformatorowych, stosownie do faktycznego zapotrzebowania na dostawę energii elektrycznej, w tym dla celów grzewczych, a także dopuszcza się kablowanie istniejących linii napowietrznych,
 - przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowych obsługujących tereny przeznaczone na cele inwestycyjne,
 - w zakresie systemów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska, z zaleceniem ograniczenia paliw stałych i wykorzystania dla celów grzewczych energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
- 5) w zakresie systemów telekomunikacji:
- przewiduje się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - działania w zakresie realizacji systemów telekomunikacyjnych należy realizować z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
- postępowanie z odpadami winno odpowiadać wymaganiom określonych w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami,
 - odpady powinny być gromadzone w wyznaczonych dla tego celu miejscach oraz wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na składowiska,
 - należy stosować selektywną zbiórkę odpadów oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
 - w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

Rozdział 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 9. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej („1.MNU”, „2.MNU”) przeznacza się dla:

- zabudowy jednorodzinnej,
- obiektów usługowych dla działalności nie oddziałującej znacząco na środowisko
- zabudowy zagrodowej, obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz gospodarstw agroturystycznych,
- obiektów związanych z funkcją turystyki i rekreacji, w tym budynków zamieszkania zbiorowego i budynków rekreacji indywidualnej,
- zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji,
- urzędów komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, dościa, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

7)urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy

- 1)dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży i innych obiektów związanych z zabudową, o której mowa w ust. 1,
- 2)budynki jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 3)wartości wskaźników wykorzystania terenów określa się następująco:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- 4)obiekty i urządzenia powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na działce w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 3 miejsca na działce w zabudowie zagrodowej, w tym przynajmniej jedno miejsce dla sprzętu rolniczego
 - c) 3 miejsca przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach o funkcji usługowej.

§ 10. 1. Teren usług („1.U”) przeznaczają się dla:

- 1)obektów i urządzeń służących prowadzeniu działalności usługowej,
- 2)obektów i urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej
- 3)urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),
- 4)urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1)wartości wskaźników wykorzystania terenów określa się następująco:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- 2)obiekty i urządzenia powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 4 stanowiska przypadające na każdych 10 zatrudnionych pracowników, a ponadto 3 stanowiska przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 11. 1. Teren usług publicznych („1.UP”) przeznaczają się dla:

- 1)obektów i urządzeń służących prowadzeniu działalności usługowej w zakresie: administracji państwowej i samorządowej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, usług biurowych, poczty, telekomunikacji, obsługi ruchu turystycznego, sportu itp.,
- 2)obektów i urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej
- 3)urządzeń komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),

4)urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1)wartości wskaźników wykorzystania terenów określa się następująco:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- 2)obiekty i urządzenia powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 4 stanowiska przypadające na każdych 10 zatrudnionych pracowników, a ponadto 3 stanowiska przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 12. 1. Teren obiektów sakralnych („1.UPS”) przeznaczają się dla budynku istniejącego kościoła parafialnego wraz z zielenią urządzoną, obiektami małej architektury oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1)obowiązuje ochrona zabytkowego kościoła parafialnego wraz z otoczeniem w obrębie ogrodzenia; wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgodnione z właściwym konserwatorem zabytków,
- 2)należy utrzymać istniejącą zielenią wysoką oraz zapewnić możliwie wysoki wskaźnik zieleni urządzonej.

3. Teren obiektów sakralnych („2.UPS”) przeznaczają się dla budynku kaplicy przycementarnej wraz z innymi obiektami związanymi z pochówkiem zmarłych, zielenią urządzoną, obiektami małej architektury oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji dla potrzeb lokalnych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 3, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1)obowiązuje szczególna dbałość o formę architektoniczną lokalizowanych obiektów oraz staranne kształtowanie ich relacji przestrzennych z otoczeniem, w tym zapewnienie należytej ekspozycji widokowej, zarówno nowych obiektów jak i pobliskiego zabytkowego kościoła parafialnego,
- 2)w zagospodarowaniu działki należy zapewnić możliwie wysoki wskaźnik zieleni urządzonej,
- 3)wartości wskaźników wykorzystania terenów określa się następująco:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 15% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).

§ 13. 1. Teren zieleni urządzonej („1.ZP”) przeznaczają się dla ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) niekubaturowych obiektów i urządzeń służących funkcji rekreacji i wypoczynku,
- 2) zieleni urządzonej, pieszych alei, obiektów małej architektury oraz obiektów stanowiących typowe elementy architektury ogrodowej jak altany, pergole itp.,
- 3) niezbędnych dla potrzeb lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Tereny ciągów komunikacyjnych („1.KDD”, „2.KDD”, „1.KDW”, „2.KDW”) przeznaczają się dla ulic publicznych oraz wewnętrznych.

2. Symbole użyte dla oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczają odpowiednio:

- 1) „KDD” – ulice publiczne klasy D – dojazdowe,
- 2) „KDW” – ulice wewnętrzne.

3. W obrębie linii rozgraniczających ulic mogą być, przy zachowaniu wymagań określonych w przepisach szczególnych, lokalizowane:

- 1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

4. W miejscach przekroczenia ciągami komunikacyjnymi cieków wodnych należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków, z możliwością prowadzenia niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych.

5. W rozwiązaniach technicznych układu komunikacyjnego należy uwzględnić wymagania dotyczące dojazdów przeciwpożarowych.

6. Szerokości ulic w obrębie wyznaczonych linii rozgraniczających określają rysunki planu; przyjęte szerokości odpowiadają przepisom dotyczącym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości 30 %.

§ 16. W odniesieniu do obszarów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, w części obejmującej miejscowość Jabłonka, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/240/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 516, poz. 3655).

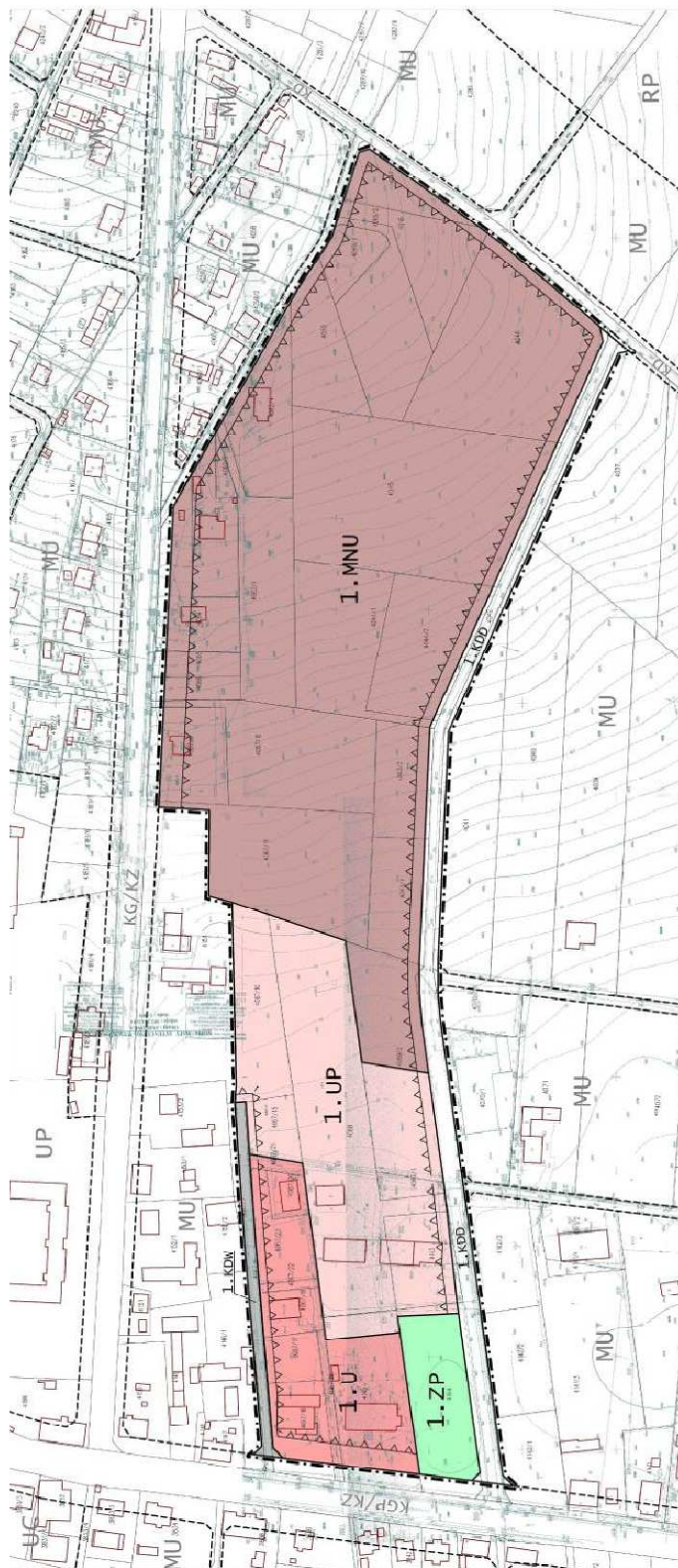
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż Eugeniusz Moniak

Załącznik nr 1a
do uchwały Nr LIX /357 / 2010
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 20 października 2010 r.

Rysunek Planu - obszar "Jabłonka 54"



Załącznik nr 1b
do uchwały Nr LIX /357 / 2010
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 20 października 2010 r.

Rysunek Planu - obszar "Jabłonka - 55"



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LIX /357 / 2010
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 20 października 2010 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Jabłonka o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka dla obszarów: „Jabłonka-54” i „Jabłonka-55”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka dla obszarów „Jabłonka-54” i „Jabłonka-55”, stanowiących zadania własne gminy, należy realizacja uzbrojenia terenu, w szczególności rozbudowa systemów zaopatrzenia w wodę oraz systemów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków. Ze względu niewielką powierzchnię obszarów objętych ustaleniami uchwalanej zmiany planu, systemy powyższe nie stanowią odrębnych inwestycji, lecz są składową systemów funkcjonujących bądź przewidzianych do realizacji na obszarze Gminy Jabłonka.

Sposób realizacji inwestycji: Systemy infrastruktury technicznej będą realizowane na zasadach określonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, w powiązaniu z istnieją-

cymi lub projektowanymi systemami na obszarze Gminy Jabłonka.

Harmonogram realizacji zadań: Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania: Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż Eugeniusz Moniak

5091

UCHWAŁA NR XLVI/276/2010
RADY GMINY JODŁOWNIK
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2010 rok

Na podstawie art.211, art.212, art.239, art.264 ust.3 i art. 266 ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz.1240) w związku z art.121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz.1241); art.18 ust.2 pkt.4, pkt.9 lit. „c”, „d”, pkt.10, art.61 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami) oraz art.28 ust.3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 13, poz.123 z późn. zmianami) - Rada Gminy w Jodłowniku u c h w a l a, co następuje:

§ 1. 1. W budżecie Gminy Jodłownik na 2010 rok:

- 1) Dokonuje się zwiększenia dochodów budżetu o kwotę 1 429 668,01 zł – jak załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) Dokonuje się zwiększenia wydatków budżetu o kwotę 1 483 270,01 zł oraz przeniesień w planie wydatków – jak załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) Dokonuje się zmian w planie wydatków majątkowych – jak załącznik Nr 3 do uchwały,
- 4) Dokonuje się zmian w planie rozchodów budżetowych polegających na zmniejszeniu planu rozchodów budżetowych o kwotę 53 602 zł – jak załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Po dokonanych jak w § 1 zmianach ustala się dochody budżetu w łącznej kwocie 30 267 043,40 zł;

- 1) dochody bieżące – 24 154 198,40 zł,
- 2) dochody majątkowe – 6 112 845 zł.

§ 3. 1. 1. Po dokonanych jak w § 1 zmianach ustala się wydatki budżetu w łącznej 34 883 959,29 zł.

2. Wydatki budżetu obejmują:

- 1) Wydatki bieżące w łącznej kwocie 24 032 472,29 zł w tym:
 - a) wydatki jednostek budżetowych w łącznej kwocie 17 445 464,57 zł z czego:
 - wydatki na wynagrodzenia i składki od nich naliczone – 10 226 894,33 zł,
 - wydatki związane z realizacją zadań statutowych jednostek budżetowych - 7 218 570,24 zł,
 - b) wydatki na dotacje na zadania bieżące – 442 224 zł,
 - c) świadczenia na rzecz osób fizycznych - 4 829 822,53 zł,
 - d) wydatki bieżące na programy finansowane z pomocy zagranicznej – 469 761,19 zł,
 - e) wydatki na obsługę długu – 845 200 zł.
- 2) W wyniku dokonanych jak w § 1 ustala się wydatki majątkowe w łącznej kwocie 10 810 502 zł:
 - a) wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne w kwocie 10 851 487 zł, z czego na wydatki inwestycyjne na programy finansowane z pomocy zagranicznej łącznej kwocie 6 055 701 zł w tym;
 - ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej 6 055 701 zł.