



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 stycznia 2010 r.

**Nr 8**

## TREŚĆ:

Poz:

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 156 — nr 257/XXXII/V/2009 z dnia 28 października 2009 r. Rady Gminy Linia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miłoszewo, w gminie Linia..... 537
- 157 — nr XXXIV/183/2009 z dnia 28 października 2009 r. Rady Gminy Liniewo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr geod. 103/1, 103/2, 90 i 94 i 108 położonych w miejscowości Chrztwo.. 544
- 158 — nr XXXIV/182/2009 z dnia 28 października 2009 r. Rady Gminy Liniewo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr geod. 9/15 i 9/16 położonych w miejscowości Liniewo ..... 561

### UCHWAŁY RAD MIAST

- 159 — nr XXXVIII/475/09 z dnia 18 listopada 2009 r. Rady Miejskiej w Kartuzach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego ..... 567

156

### UCHWAŁA Nr 257/XXXII/V/2009 RADY GMINY LINIA z dnia 28 października 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miłoszewo, w gminie Linia**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, oraz z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miłoszewo, w gminie Linia, obejmujący obszar o powierzchni 14,7ha, którego granice

określa rysunek planu.

#### § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, a także obiektów budowlanych

- i urządzeń związanych z siecią infrastrukturą techniczną;
- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciek naturalne, kanały, rowy i drenaże;
  - 5) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1,5m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji budynku;
  - 6) forma zabudowy zagrodowej – sposób kształtowania zespołu budynków na planie prostokąta w skali tradycyjnych form jak dla zagród, charakterystycznych dla regionu historyczno-kulturowego Kaszub Północnych.

### § 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

**ML** – teren zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej

W terenie **ML** dopuszcza się:

- 1) zabudowę letniskową – rekreacji indywidualnej;
- 2) wynajem pokoi.

**MN,UT** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki

W terenie **MN,UT** dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) usługi turystyki: pensjonaty, hotele, motele, schroniska, pola namiotowe, campingi, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi, gastronomię.  
Ponadto dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację: kancelarii, gabinetów, biur, pracowni, handlu detalicznego o powierzchni użytkowej maksymalnie 100m<sup>2</sup> – stanowiących maksymalny 50% udział powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

**KDW** – teren drogi wewnętrznej

**ZL** – las.

### § 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
  - 1) mieszkania: minimum 2mp na mieszkanie;
  - 2) budynki letniskowe – rekreacji indywidualnej: minimum 2mp na budynek letniskowy;
  - 3) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe – minimum 1mp na pokój noclegowy oraz 2mp na 10 zatrudnionych;
  - 4) kancelarie, gabinety, biura, pracownie, handel detaliczny: minimum 2mp;
  - 5) gastronomia (bary, restauracje, pizzerie, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz 2mp na 10 zatrudnionych.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

### § 5

Ustalono w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieć infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych.

### § 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 12 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 12.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

## KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA FRAGMENTU WSI MIŁOSZEWO, W GMINIE LINIA

1. NUMERY TERENÓW: 1, 2, 3, 4

2. POWIERZCHNIE: teren nr 1 – 0,49ha oraz 0,02ha, teren nr 2 – 0,20ha, teren nr 3 – 0,17ha, teren nr 4 – 3,21ha

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: ZL – las

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,

6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,

6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6.6 kształt dachu – nie dotyczy,

6.7 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

stosuje się przepisy odrębne

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

11.1 tereny położone w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego –

zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

11.2 tereny położone w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Łeby” w Kaszubskim Parku Krajobrazowym – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

zakaz zabudowy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od drogi gminnej 15008G, w tym: do terenu nr 1, poprzez teren 5.MN,UT oraz do terenów nr: 2, 3, 4 poprzez tereny: 7.MN,UT, 8.MN,UT,

9. MN,UT, 10.ML, 11.ML, 12.KDW,

13.2 parkingi – wyklucza się,

13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,

13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,

13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
- 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
nie dotyczy
- 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
- 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
  - 16.1 teren nr 4 sąsiaduje z granicą administracyjną gminy Linia i gminy Kartuzy (powiat kartuski) – jak na rysunku planu,
  - 16.2 tereny położone w granicach ostoi siedliskowej Dolina Górnej Łeby PLH 220006

**KARTA TERENÓW  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-  
STRZENNEGO**

**DLA FRAGMENTU WSI MIŁOSZEWO, W GMINIE LINIA**

- 1. NUMERY TERENÓW: 5, 6, 7, 8, 9
- 2. POWIERZCHNIE: teren nr 5 – 1,97ha, teren nr 6 – 1,60ha, teren nr 7 – 1,07ha, teren nr 8 – 0,40ha, teren nr 9 – 0,35ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: MN,UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
- 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:  
nie ustala się
- 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZE-  
STRZENNEGO:
  - 5.1 dopuszcza się wyłącznie w pasie terenu szerokości 12m od drogi gminnej 15008G lokalizację nośników reklamowych o powierzchni maksymalnej 2,2m<sup>2</sup> każdy, we wzajemnych odległościach minimalnych: 40m,
  - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
- 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPO-  
DAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy:
    - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
    - b) pozostałe – w tym od granic lasów – zgodnie z przepisami,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
    - a) dla zabudowy jednorodzinnej: 10%; dopuszcza się wspólne bilansowanie powierzchni części działek położonych w terenach: 2.ZL, 3.ZL,
    - b) dla pozostałych funkcji: 20%; dopuszcza się wspólne bilansowanie powierzchni części działek położonych w terenach: 2.ZL, 3.ZL,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki:
    - a) dla zabudowy jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej turystyki: 80%; dopuszcza się wspólne bilansowanie powierzchni części działek położonych w terenach: 2.ZL, 3.ZL,
    - b) dla usług turystyki: 70%; dopuszcza się wspólne bilansowanie powierzchni części działek położonych w terenach: 2.ZL, 3.ZL,
  - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
  - 6.5 wysokość zabudowy oraz pozostałych obiektów budowlanych — minimalna: nie ustala się, maksy-

- malna: 10m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
  - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,8m,
  - 6.7 ilość budynków na działce:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 budynek; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,
    - b) dla pozostałych funkcji – maksymalnie 4 budynki na 3000m<sup>2</sup> powierzchni działki,
  - 6.8 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku:
    - a) dla hoteli i pensjonatów – 250m<sup>2</sup>,
    - b) dla pozostałych – 180m<sup>2</sup>,
  - 6.9 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m<sup>2</sup>,
  - 6.10 formy zabudowy – wolnostojące, w tym w formie zabudowy zagrodowej – zgodnie z § 2, pkt 6 – z zastrzeżeniem pkt 9,
  - 6.11 ustala się realizację głównych boków budynków na planie prostokątnym; dopuszcza się werandy, ryzaliny, przedsionki o powierzchni maksymalnej stanowiącej 10% udział powierzchni zabudowy budynku,
  - 6.12 proporcje głównych boków budynków w rzucie:
    - a) budynki mieszkalne – od 1÷1,25 do 1÷2,
    - b) pozostałe – od 1÷1,25 do 1÷3,
  - 6.13 kształt dachu – dwuspadowy, w tym naczółkowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci: 40-45 stopni; dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży oraz kolejnych budynków zabudowy mieszkaniowo-usługowej turystyki oraz usług turystyki – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 22-25 stopni, na wysokiej ścianie kolankowej o wysokości – minimalnej: 0,8m, maksymalnej: 1,4m,
  - 6.14 maksymalna odległość krawędzi okapu od lica ściany budynku: 0,4m,
  - 6.15 minimalna wielkość działki budowlanej:
    - a) dla zabudowy jednorodzinnej: 2000m<sup>2</sup>,
    - b) dla pozostałych funkcji: 3000m<sup>2</sup>,
  - 6.16 szerokość dojazdów do minimum pięciu działek budowlanych – minimum: 10m,
  - 6.17 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 8.1 zieleń do zachowania i pielęgnacji, jak na rysunku planu; dopuszcza się przekraczanie ciągami komunikacji pieszej szerokości maksymalnej 3m każdy,
  - 8.2 pasy wysokiej zieleni krajobrazowej (szpalery drzew) – jak na rysunku planu – szerokości minimalnej 10m; dopuszcza się przekraczanie ciągami komunikacji pieszej szerokości maksymalnej 3m każdy; dopuszcza się przekraczanie ciągami komunikacji kołowej, w tym ciągami pieszo-jezdnymi, szerokości maksymalnej 12m każdy; dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na zasadach określonych w pkt 5.1,
  - 8.3 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
  - 8.4 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - 8.5 realizacja ciągów komunikacyjnych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
  - 8.6 zakaz makroniwelacji (zgodnie z § 2, pkt 5),
  - 8.7 w terenach nr 5, 6 ustala się zachowanie otwartych koryt istniejących rowów odwadniających; dopuszcza się realizację kładek i przepustów,

- 8.8 dopuszcza się zmianę przebiegów rowów odwadniających, o którym mowa w pkt 8.7
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
ustala się tradycyjne formy architektoniczne zabudowy, charakterystyczne dla regionu historyczno-kulturowego Kaszub Północnych
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 11.1 tereny położone w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11.2 tereny położone w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Łeby” w Kaszubskim Parku Krajobrazowym – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od drogi wewnętrznej w terenie 12.KDW oraz od drogi gminnej 15008G (poza granicami planu),
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego; wody opadowe z powierzchni utwardzonych przeznaczonych pod komunikację kołową, w tym placów manewrowych i miejsc postojowych – do układu odwadniającego po uprzednim podczyszczeniu – zgodnie z przepisami,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
- 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 obszar zdrenowany,
- 16.2 tereny położone w granicach ostoi siedliskowej Dolina Górnej Łeby PLH 220006,
- 16.3 zaleca się lokalizowanie i kształtowanie zabudowy wraz z zielenią w oparciu o przeprowadzenie analizy ekspozycji krajobrazowej w formie panoram,
- z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia punktów widokowych – oznaczonych na wyrzysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia na rysunku planu

KARTA TERENÓW  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA FRAGMENTU WSI MIŁOSZEWO, W GMINIE LINIA

1. NUMERY TERENÓW: 10, 11
2. POWIERZCHNIE: teren nr 10 – 3,20ha, teren nr 11 – 1,22ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ML – teren zabudowy lotniskowej – rekreacji indywidualnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:  
nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
  - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
  6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
    - 6.1 linie zabudowy:
      - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
      - b) pozostałe – w tym od granic lasów – zgodnie z przepisami,
    - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%; dopuszcza się wspólne bilansowanie powierzchni części działek położonych w terenach: 2.ZL, 3.ZL,
    - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 80%; dopuszcza się wspólne bilansowanie powierzchni części działek położonych w terenach: 2.ZL, 3.ZL,
    - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
    - 6.5 wysokość zabudowy oraz pozostałych obiektów budowlanych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
    - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,8m,
    - 6.7 ilość budynków na działce – 1 budynek; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,
    - 6.8 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku: 180m<sup>2</sup>,
    - 6.9 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku lotniskowego – rekreacji indywidualnej: 80m<sup>2</sup>,
    - 6.10 formy zabudowy – wolnostojące, w tym w formie zabudowy zagrodowej – zgodnie z § 2, pkt 6 – z zastrzeżeniem pkt 9,
    - 6.11 ustala się realizację głównych boków budynków na planie prostokątnym; dopuszcza się werandy, ryzality, przedsionki o powierzchni maksymalnej stanowiącej 10% udział w powierzchni zabudowy budynku,
    - 6.12 proporcje głównych boków budynków w rzucie: od 1÷1,25 do 1÷2,
    - 6.13 kształt dachu – dwuspadowy, w tym naczółkowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci: 40-45 stopni; dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garaży – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 22-

- 25 stopni, na wysokiej ścianie kolankowej o wysokości – minimalnej: 0,8m, maksymalnej: 1,4m,
- 6.14 maksymalna odległość krawędzi okapu od lica ściany budynku: 0,4m,
- 6.15 minimalna wielkość działki budowlanej – 2000m<sup>2</sup>,
- 6.16 szerokość dojazdów do minimum pięciu działek budowlanych – minimum: 10m,
- 6.17 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 zieleń do zachowania i pielęgnacji, jak na rysunku planu; dopuszcza się przekraczanie ciągami komunikacji pieszej szerokości maksymalnej 3m każdy,
- 8.2 pasy wysokiej zieleni krajobrazowej (szpalery drzew) – jak na rysunku planu – szerokości minimalnej 10m; dopuszcza się przekraczanie ciągami komunikacji pieszej szerokości maksymalnej 3m każdy; dopuszcza się przekraczanie ciągami komunikacji kołowej, w tym ciągami pieszo-jezdnymi, szerokości maksymalnej 12m każdy,
- 8.3 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.4 realizacja ciągów komunikacyjnych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
- 8.5 zakaz makroniwelacji (zgodnie z § 2, pkt 5)
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
ustala się tradycyjne formy architektoniczne zabudowy, charakterystyczne dla regionu historyczno-kulturowego Kaszub Północnych,
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 11.1 tereny położone w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11.2 tereny położone w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Łeby” w Kaszubskim Parku Krajobrazowym – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – od drogi wewnętrznej w terenie 12.KDW,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego; wody opadowe z powierzchni utwardzonych przeznaczonych pod komunikację kołową, w tym placów manewrowych i miejsc postojowych – do układu odwadniającego po uprzednim podczyszczeniu – zgodnie z przepisami,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
- 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 obszar zdrenowany,
- 16.2 tereny położone w granicach ostoi siedliskowej Dolina Górnej Łeby PLH 220006,
- 16.3 zaleca się lokalizowanie i kształtowanie zabudowy wraz z zielenią w oparciu o przeprowadzenie analizy ekspozycji krajobrazowej w formie panoram, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia punktów widokowych – oznaczonych na wyrzysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia na rysunku planu
- KARTA TERENU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA FRAGMENTU WSI MIŁOSZEWO, W GMINIE LINIA
1. NUMER TERENU: 12
  2. POWIERZCHNIA: 0,79ha
  3. KLASA DROGI: KDW – teren drogi wewnętrznej
  4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
    - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
    - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników,
    - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
  5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM  
poprzez skrzyżowanie lub zjazd z drogi gminnej 15008G
  6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy
  7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
  8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:  
zakaz tymczasowego zagospodarowania
  9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
    - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
    - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
    - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
    - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
    - 9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 11.1 teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11.2 teren położony w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Łeby” w Kaszubskim Parku Krajobrazowym – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:  
teren położony w granicach ostoi siedliskowej Dolina Górnej Łeby PLH 220006.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Linia do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Linia.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

*Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
Stanisław Bigus*



ZAŁĄCZNIK Nr 2  
DO UCHWAŁY Nr 257/XXXII/V/2009  
RADY GMINY LINIA  
z dnia 28 października 2009 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 3  
DO UCHWAŁY Nr 257/XXXII/V/2009  
RADY GMINY LINIA  
z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miłoszewo, w Gminie Linia

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miłoszewo, w gminie Linia w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miłoszewo, w gminie linia

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

157

### UCHWAŁA Nr XXXIV/183/2009 RADY GMINY LINIEWO z dnia 28 października 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr geod. 103/1, 103/2, 90 i 94 i 108 położonych w miejscowości Chrtowo

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) Rada Gminy Liniewo uchwala, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Liniewie Nr XIII/54/2003 z dnia 8 lipca 2003 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr geod. 103/1, 103/2, 90 i 94 i 108 położonych w miejscowości Chrtowo zwany dalej „planem”, obejmujący teren położony w Chrtowie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy siedliskowej.

#### § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po

obrysie, z wyłączeniem:

powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp wewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

- 3) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 4) **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
  - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
  - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
- 6) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni,