

**Załącznik nr 5**

do uchwały Nr LIII/297/2010  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 22 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „Grybów 19” – część działki 98 obr. 2, działka 265/4, działka 2459/1 obr. 4, część działki 196 obr. 3, działka 1420 obr. 4**

Rada Miejska w Grybowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – – „Grybów 19” – część działki 98 obr. 2, działka 265/4, działka 2459/1 obr. 4, część działki 196 obr. 3, działka 1420 obr. 4, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza

brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Marek Obrębski**

**Załącznik nr 6**

do uchwały Nr LIII/297/2010  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 22 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „Grybów 19” – część działki 98 obr. 2, działka 265/4, działka 2459/1 obr. 4, część działki 196 obr. 3, działka 1420 obr. 4**

Rada Miejska w Grybowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „Grybów 19” – część działki 98 obr. 2, działka 265/4, działka 2459/1 obr. 4, część działki 196 obr. 3, działka 1420 obr. 4 – ,

stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Marek Obrębski**

4437

**UCHWAŁA NR LIII/298/2010  
RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE**  
z dnia 22 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „Grybów 20” – część działki Nr 196/1 obr. 2**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Grybowie Nr XLI/218/2009 z dnia 28 października 2009 roku **Rada Miejska w Grybowie** uchwała co następuje:

**USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Grybów wprowadzony Uchwałą Nr XXXI/134/2005 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 26 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 188 poz. 1241 z 2005 r. z późn. zmianami).
- 2) „**Planie**” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących w mie-

ście Grybów część działki Nr 196/1 obr. 2, uchwaloną niniejszą uchwałą.

- 3) „**Rysunku planu**” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:5000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów uchwalone Uchwałą Nr XXII/111/99 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 grudnia 1999 roku.
- 5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2. 1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie znajdują się w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią i w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Tereny objęte planem były przeznaczone na cele nierolnicze w planie dotychczasowym, nie są objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagają zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

#### USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania na granicy działki dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. **Część działki Nr 196/1 obr. 21.** Teren oznaczony symbolem **20 U/P** obejmujący część działki Nr 196/1 w obr. 2 w mieście Grybów o powierzchni 0,56 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,06 ha, klasy R V o powierzchni 0,28 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,22 ha, przeznacza się na **tereny usług i działalności produkcyjnej** dla realizacji hal produkcyjnych mieszczących warsztaty ślusarsko – kowalskie, z częścią handlową i częścią socjalno - biurową. Dopuszcza się realizację budynków magazynowych i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej w budynkach produkcyjnych lub odrębnego budynku mieszkalnego. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu. Podane ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni związanej ściśle z funkcją usługową i 1 miejsce/2 stanowiska pracy.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 20 U/P:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20-40°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych

- i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów. Dla budynków usług i działalności produkcyjnej obowiązuje rozczłonkowanie bryły budynku lub przesunięcia w elewacji frontowej.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej i co najmniej 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciekłu wodnego.
  - 5) Obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni wydzielonego terenu i powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni wydzielonego terenu.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 20 U/P w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody indywidualnego, zlokalizowanego w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach podanych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów bytowych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany. Obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami poprodukcyjnymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dojazd do terenów 20 U/P z drogi krajowej przebudowanym zjazdem indywidualnym do parametrów zjazdu publicznego, wspólnym dla działek 196/1 i 197, na warunkach określonych przez zarządcę drogi w decyzji zezwalającej na przebudowę zjazdu.

#### USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów usług i działalności produkcyjnej U/P w wysokości 15%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

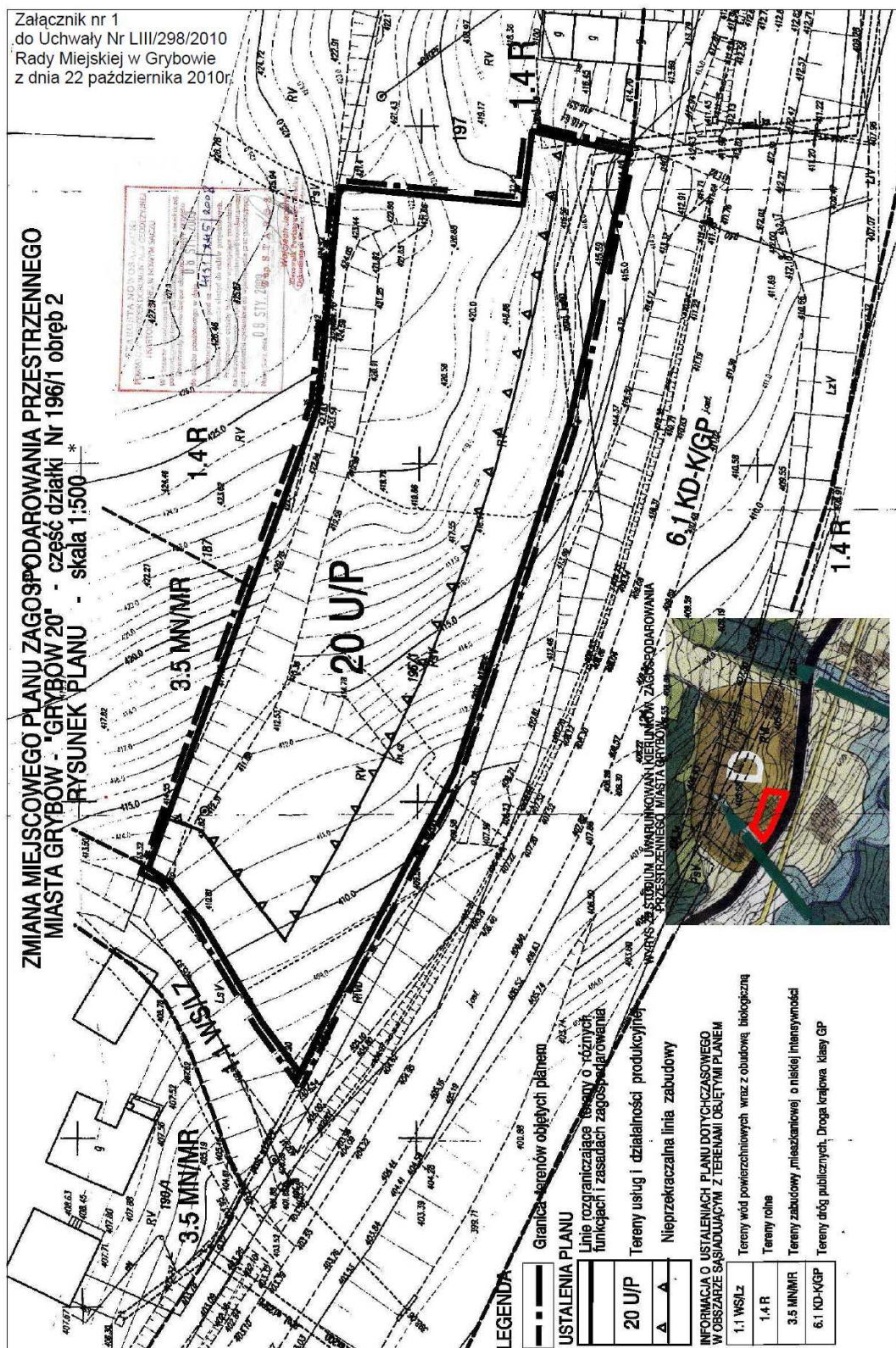
- 1) Rysunek planu w skali 1: 500, zaopatrzonej stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grybów.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Marek Obrębski**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr LIII/298/2010  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 22 października 2010 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Marek Obrębski**

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr LIII/298/2010  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 22 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „Grybów 20” – część działki 196/1 obr. 2**

Rada Miejska w Grybowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „Grybów20” – część działki 196/1 obr. 2, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym

mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Marek Obrębski**

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr LIII/298/2010  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 22 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „Grybów 20” – część działki 196/1 obr. 2**

Rada Miejska w Grybowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „Grybów 20” – część działki 196/1 obr. 2, stwierdza brak potrzeby

rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Marek Obrębski**

4438

**UCHWAŁA NR XLIII/262/2010  
RADY GMINY RYTRO  
z dnia 18 października 2010 r.**

**w sprawie: zmiany uchwały dot. opłaty od posiadania psów.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz. 1591 ze zm. ) oraz art. 18a ust. 1 i art. 19 pkt. 1 lit. F ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ze zm. )

Rada Gminy Rytko , na wniosek Wójta Gminy Rytko uchwala co następuje :

§ 1. W Uchwale Rady Gminy Rytko nr XII/64/07 z dnia 20.11.2007r.w sprawie opłaty od posiadania psów(Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2007 r. Nr 905, poz. 6103 z dnia 11 grudnia 2007 r.) § 2. otrzymuje nowe brzmienie o treści następującej: „ Stawkę roczną opłaty od posiadania psów ustala się w wysokości 15,00 zł. od jednego psa posiadanego przez osobę fizyczną.”

§ 2. Treść pozostałych zapisów uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rytko.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXIV/215/2009 z dnia 17.11.2009 r. w sprawie: zmiany uchwały dot. opłaty od posiadania psów. (ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 737 poz.5660 z dnia 11.12.2009r. )

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy Rytko  
**Tomasz Kulig**