

4531

UCHWAŁA Nr LII/407/2010 RADY MIEJSKIEJ W ZWOLENIU

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu częściowych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zwoleń dla obszaru o funkcji produkcyjno-usługowej, zlokalizowanego w rejonie ul. Doktora Perzyny, w mieście Zwoleniu oraz w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jakie należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, przewidzianych w ww. zmianie miejscowego planu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Zwoleniu uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwoleń, uchwalonym uchwałą nr XVI/187/99 Rady Gminy i Miasta Zwoleń z dnia 29 grudnia 1999r. oraz zmienionym uchwałą nr XXXII/255/2008 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 18 grudnia 2008r., stwierdza się ich zgodność z ustaleniami projektu częściowych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zwoleń dla terenu o funkcji produkcyjno-usługowej, zlokalizowanego w rejonie ul. Doktora Perzyny, w mieście Zwoleniu.

§ 2. W oparciu o zapisy projektu zmian planu miejscowego, o których mowa w § 1, ustala się, że w jego granicach występują następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i mogą być w całości lub w części finansowane z budżetu gminy:

- a) budowa drogi publicznej, lokalnej o długości 650mb na terenie KD.L, po uprzednim wykupieniu pozostałej poza gminnym zasobem nieruchomości części tego terenu (powierzchnia 0,12ha);
- b) budowa dróg dojazdowych o długości 748mb na terenach KD.D1 KD.D2 oraz KD.D3, po uprzednim wykupieniu pozostałej poza gminnym zasobem nieruchomości części tych terenów (powierzchnia 0,392ha);
- c) budowa sieci wodociągowej z hydrantami przeciwpożarowymi o długości 1 200mb;
- d) budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej (z ewentualnymi pompowniami) o długości 700mb.

§ 3.1. Stosownie do ustalenia zawartego w § 2 finansowanie inwestycji odbywać się będzie poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy lub
 - b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
- programu rozwoju lokalnego,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - funduszy unijnych,
 - innych środków zewnętrznych lub;
- c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym (w tym w formie „partnerstwa publiczno - prywatnego” – „PPP”).

2. Wszelkie inne elementy infrastruktury technicznej związane z realizacją zainwestowania przewidzianego przedmiotowych zmianach planu miejscowego będą realizowane przez przyszłych inwestorów.

§ 4. Niniejsza uchwała nie obejmuje rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, ponieważ uwagi do tego projektu, zgłoszone w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały uwzględnione w całości.

§ 5. Niniejsza uchwała stanowi załącznik do uchwały nr LII/408/2010 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o której mowa w § 1.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwolenia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mateusz Salbut