

238

UCHWAŁA Nr XXXVIII/258/2009

Rady Miasta Jastarni

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie: art. 6 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zmianami) oraz art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zm.) Rada Miasta Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się górne stawki opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w wysokości 100,00 zł netto za 1m³.
2. Określa się górne stawki opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w wysokości 34,00 zł netto za 1m³.

§ 2

1. W przypadku gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny, górne stawki opłat za odbiór odpadów niesegregowanych ustala się na poziomie jak w § 1 ust 1.
2. Określa się górne stawki opłat za usługi w zakresie

odbierania segregowanych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w wysokości nie przekraczającej 40% stawki określonej w § 1 ust 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXVIII/163/2008 Rady Miasta Jastarni z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta Jastarnia
Elżbieta Budzisz

239

UCHWAŁA Nr XLI/1161/09

Rady Miasta Gdańska

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka rejon ulicy Modrej i ulicy Łanowej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237 Nr 220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz 420.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwala się miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego Olszynka rejon ulicy Modrej i ulicy Łanowej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1610) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 77,30 ha ograniczony:

- od północy – Opływem Motławy,
 - od wschodu – ul. Modrą,
 - od południa – fragmentami zabudowy znajdującymi się po zachodniej stronie ulicy Modrej, linią kolejową prowadzącą do Portu Północnego i do rafinerii oraz zapleczem ulicy Gęsiej,
 - od zachodu – ulicą Łanową,
- jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz

- zieleni,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji,
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
- a) właściciela podmiotu gospodarczego,
- b) stróża lub
- c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,
- na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
- Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 7) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.
- Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.
- Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,
- 8) bryła budynku - zespół następujących cech budynku:
- typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
- a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
- b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 9) charakter budynku - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
- 10) dach stromy - dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym niż 10°,
- b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.
- Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu,
- 11) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 12) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz - określonych w ustaleniach planu - budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 13) obowiązująca linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz - określonych w ustaleniach planu - budowli,
- 14) układ odwadniający - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 15) zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo - cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy

W terenach mieszkaniowych MN21 i M23 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- Dopuszcza się:
- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem),
 - 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
 - 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe: MN21 lub M23 i usługowe: U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją

mieszkaniową a usługową

ZP62 tereny zieleni urządzonej - tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę

ZD tereny ogrodów działkowych z dopuszczeniem altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25 m²

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KD82 tereny ulic zbiorczych

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych

D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: **zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe**

§ 4

1. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1
8.	Motele	1 pokój	MIN. 1
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
11.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50

12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
13.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
14.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
17.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
19.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
20.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
21.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe	100 miejsc siedzących	ustala się indywidualnie
22.	Stadiony	100 miejsc siedzących	ustala się indywidualnie
23.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
24.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
25.	Muzea na wolnym powietrzu – skanseny	10 000 m ² pow. terenu	ustala się indywidualnie
26.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
27.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
28.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
29.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
30.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
31.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3
32.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN. 1
33.	Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	MIN. 2
34.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN. 30
35.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
36.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2

37.	Stacje bezobsługowe	—	0
38.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN. 2
39.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN. 5
40.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2
41.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4
42.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5
43.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2
44.	Ogrody działkowe	10 działek	MIN. 3
45.	Tereny urządzonych parków miejskich, ponadlokalnych	1 ha	MIN. 6

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 58 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 058.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 4,60 ha

1. NUMER 001

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	teren zieleni urządzonej z prawym wałem przeciwpowodziowym Optywu Motławy
-------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciąg pieszy na koronie wału przeciwpowodziowego, jak na rysunku planu, łączący ciągi piesze na terenach poza wschodnią i zachodnią granicą planu,
- 3) ciąg widokowy, jak na rysunku planu, na koronie wału przeciwpowodziowego w kierunku Dolnego i Głównego Miasta,
- 4) oś widokowa, jak na rysunku planu, na przedłużeniu ul. Bratki (048-KD81) w kierunku Głównego Miasta na kościół Najświętszej Marii Panny,
- 5) oś widokowa, jak na rysunku planu, na przedłużeniu ul. Modrej (053-KD81) w kierunku Głównego Miasta na budynek koszar wojskowych

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Na Szańcach (044-KD81), od ulicy Modrej (053-KD81),

- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany wodociąg o średnicy 500mm (w korytarzu infrastruktury) – jak na rysunku planu

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - c) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) obszar położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i obsadzeń głogowych nad Oplywem Motławy,
- 3) realizacja ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów bitumicznych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.b,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się obiekty związane z obsługą imprez sezonowych w czasie ich trwania,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2c,
- 5) zieleni: kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem pkt 17.1

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) pielęgnacja i uzupełnienie zieleni niskiej,
 - b) kształtowanie zieleni i małej architektury w nawiązaniu do struktury historycznej przestrzeni,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) zachowanie i wyeksponowanie tradycji historycznej miejsca,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zespół bastionów holenderskich Dolnego Miasta w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) istniejący wał przeciwpowodziowy ze strefą ograniczeń – zagospodarowanie zgodnie z przepisami

- odrębnymi,
5) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
6) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz nowych nasadzeń zieleni wysokiej,
2) zakaz trwałego grodzenia w obrębie terenu

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

teren odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 002
3. PRZEZNACZENIE

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 1,70 ha

ZP62	teren zieleni urządzonej
-------------	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 12, 14,
2) oś widokowa, jak na rysunku planu, na przedłużeniu ul. Bratki (048-KD81) w kierunku Głównego Miasta na kościół Najświętszej Marii Panny

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
a) maksymalnie nieprzekraczalne w liniach rozgraniczających teren od strony północnej, wschodniej i południowej,
b) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 100 m od wschodniej linii rozgraniczającej teren, jak na rysunku planu,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie: 2%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,
4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,01,
5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6 m,
6) formy zabudowy: wolno stojąca o charakterze pawilonowo - ogrodowym,
7) kształt dachu: stromy, o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 35°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Na Szańcach (044-KD81),
2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały, z zastrzeżeniem pkt. 10.2.e,
3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) wyklucza się elewacje z sidingu,
 - d) ogrodzenia możliwe wyłącznie w sytuacji zalecanej w pkt. 18.1, o wysokości do 1,5 m, ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
 - e) nawierzchnie parkingu trawiaste,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) obszar położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i obsadzeń głogowych nad Opiływem Motławy,
- 3) realizacja ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów bitumicznych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleni: nawierzchnia trawiasta z dopuszczeniem zieleni niskiej

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) pielęgnacja i uzupełnienie zieleni niskiej,
 - b) kształtowanie zieleni i małej architektury w nawiązaniu do struktury historycznej przestrzeni,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) zachowanie i wyeksponowanie tradycji historycznej miejsca,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zespół bastionów holenderskich Dolnego Miasta w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) strefa ograniczeń od wału przeciwpowodziowego (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
- 2) maksymalna łączna powierzchnia użytkowa zabudowy – 200 m²

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w granicach linii zabudowy, o których mowa w pkt 7.1 zaleca się lokalizację usług sportu, rekreacji i turystyki,

- 2) zaleca się wprowadzenie elementów drewnianych do wykończenia elewacji,
- 3) teren odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 003

NR EW. PLANU 1610

3. PRZEZNACZENIE

2. POWIERZCHNIA 1,20 ha

U33	teren zabudowy usługowej
------------	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodne z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: 0,2, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Na Szańcach (044-KD81), od ulicy Modrej (053-KD81),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych i reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów, związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - c) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - d) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) obszar położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów estetycznych i użytkowych istniejącej zabudowy,
 - c) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zespół bastionów holenderskich Dolnego Miasta w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) strefa ograniczeń od wału przeciwpowodziowego (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 2) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 1,10 ha

1. NUMER 004

3. PRZEZNACZENIE

U33

teren zabudowy usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciąg pieszy łączący ulicę Niezapominajki (046-KD80) z ulicą Na Szańcach (044-KD81)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy, o nachyleniu połąci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Łanowej (045-KD81) szczytowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Na Szańcach (044-KD81), od ulicy Łanowej (045-KD81), od ulic Niezapominajki i Dzwonki (046-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany wodociąg 500mm w korytarzu infrastruktury jak na rysunku planu

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych i reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów, związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - c) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - d) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a i 10.2.b,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
- 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 17.3

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i

infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) realizacja nowej zabudowy usługowej,
- b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku terenu,
- b) uzyskanie nowego zainwestowania usługowego,
- c) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) zakaz zabudowy, trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką w korytarzu infrastruktury,
- 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.2 – jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 3) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,20 ha

1. NUMER 005

3. PRZEZNACZENIE

MN21	teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
-------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.2 i 17.3

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: obowiązująca wzdłuż ulicy Na Szańcach (044-KD81), w odległości 6,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Na Szańcach (044-KD81), od ulicy Niezapominajki (046-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów : nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży,
- 2) zakaz podpiwniczeń,
- 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 4) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,22 ha

1. NUMER 006

3. PRZEZNACZENIE

MN21

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Niezapominajki (046-KD80) w odległości 5,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Dzwonki (046-KD80), w odległości 5,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od ulicy Dzwonki i Niezapominajki (046-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów : nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) modernizacja istniejącej zabudowy,
- b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
- c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku terenu,
- b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
- c) uzyskanie nowego zainwestowania,
- d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYNKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 007

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,97 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN21

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 12, 14,
- 2) ciąg pieszy, jak na rysunku planu, łączący ulicę Jaśminową (046-KD80) z ulicą Na Szańcach (044-KD81)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące wzdłuż ulicy Na Szańcach (044-KD81), w odległości 6,0 m,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.2,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Bratki (048-KD81), w odległości 5,0 m,

- d) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Bluszczowej (046-KD80), w odległości 5,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Na Szańcach (044-KD81), od ulic Niezapominajki i Jaśminowej (046-KD80), od ulicy Bratki (048-KD81),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów : nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,46 ha

1. NUMER 008

3. PRZEZNACZENIE

MN21

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulic Niezapominajki i Dzwonki (046-KD80), w odległości 5,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Jaśminowej i Dzwonki (046-KD80), w odległości 5,0 m,jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulic: Niezapominajki, Jaśminowej i Dzwonki (046-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 009

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 0,51 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN21

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Dzwonki (046-KD80), w odległości 6,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Jaśminowej (046-KD80), w odległości 5,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od ulic Jaśminowej i Dzwonki (046-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) modernizacja istniejącej zabudowy,
- b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
- c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku terenu,
- b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
- c) uzyskanie nowego zainwestowania,
- d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 0,87 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN21

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 12, 14,
- 2) ciąg pieszo - jezdny, jak na rysunku planu, łączący ulicę Jaśminową (046-KD80) z ulicą Łanową (045-KD81),
- 3) ciąg pieszy, jak na rysunku planu, łączący ulicę Jaśminową (046-KD80) z ulicą Bluszczową (046-KD80)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Jaśminowej (046-KD80), w odległości 4,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Łanowej (045-KD80), w odległości 5,0 m,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Bluszczowej (046-KD80), w odległości 5,0 m,
 - d) maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ciągu pieszo – jezdni i ciągu pieszego, o których mowa w pkt 6.2 i 6.3,
jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Łanowej (045-KD81) szczytowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łanowej (045-KD81), od ulic Jaśminowej, Dzwonki i Bluszczowej (046-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:

a) modernizacja istniejącej zabudowy, b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej, c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
2) oczekiwane rezultaty: a) poprawa wizerunku terenu, b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy, c) uzyskanie nowego zainwestowania, d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10
15. STAWKA PROCENTOWA
nie dotyczy
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz podpiwniczeń, 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren, 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1, 4) planowana przepompownia ścieków, jak na rysunku planu, 5) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji, 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów, 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi, 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,89 ha

1. NUMER 011
3. PRZEZNACZENIE

MN21	teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
-------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- linie zabudowy:
 - obowiązująca wzdłuż ulicy Jaśminowej (046-KD80), w odległości 5,0 m,
 - maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ulicy Bluszczowej (046-KD80), w odległości 5,0 m, jak na rysunku planu,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- formy zabudowy: wolno stojąca,

7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Bratki (048-KD81), od ulic Jaśminowej i Bluszczowej (046-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych,

- z zastrzeżeniem pkt 7.1,
4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 012

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,96 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN21

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Bluszczowej (046-KD80), w odległości 5,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Bratki (048-KD81), w odległości 5,0 m,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Łanowej (045-KD81), w odległości 5,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połąci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Łanowej (045-KD81) szczytowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Bratki (048-KD81), od ulicy Bluszczowej (046-KD80), od ulicy Łanowej (045-KD81),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 5) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 5,05 ha

1. NUMER 013

3. PRZEZNACZENIE

ZD	tereny ogrodów działkowych
-----------	----------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy: 5) wysokość zabudowy: minimalna: 6) formy zabudowy: 7) kształt dachu: 8) inne: maksymalna wysokość obiektów, o których mowa w § 3: 5 m	} nie dotyczy,
---	----------------

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy Łanowej (045-KD81), od ulicy Bratki (048-KD81), 2) parkingi: do realizacji na terenie – zgodnie z § 5 uchwały, 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury: a) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia, b) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej, 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej, 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego
--

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obszar położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – odprowadzanie wód do rowów głównych ciągami odwadniającymi obsługującymi tereny położone w strefach ich oddziaływania

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 2) wysoki poziom wód gruntowych,
- 3) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610

1. NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 0,54 ha

3. PRZEZNACZENIE

D	odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej – kanał „A” wraz z drogą eksploatacyjną
----------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy: 5) wysokość zabudowy: 6) formy zabudowy: 7) kształt dachu:	} nie dotyczy
--	---------------

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łanowej (045-KD81), od ulicy Bratki (048-KD81),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
 - b) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,

- | |
|---|
| 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego |
|---|

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- | |
|---|
| 1) obszar położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
2) wszystkie powierzchnie poza obiektami niezbędnymi do eksploatacji rowu należy przeznaczyć pod zieleń |
|---|

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 015

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 1,55 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN21

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2
--

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | |
|---|
| 1) linie zabudowy:
a) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 4,0 m,
b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Łanowej (045-KD81), w odległości 5,0 m,
c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 5,0 m,
d) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Altanki (047-KD80), w odległości 4,0 m,
jak na rysunku planu,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
6) formy zabudowy: wolno stojąca,
7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°, |
|---|

8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Łanowej (045-KD81) szczytowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łanowej (045-KD81), od ulic: Altanki i Szarotki (047-KD80), od ulicy Bratki (048-KD81),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów :
 - a) w oznaczonym na rysunku planu budynku o wartościach kulturowych – budynek nr 21 przy ul. Łanowej – ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny,
 - b) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 5) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYNKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 1,57 ha

1. NUMER 016

3. PRZEZNACZENIE

MN21	teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
-------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2,
- 2) funkcja usługowa

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 5,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 3,0 m,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Altanki (047-KD80), w odległości 5,0 m,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 3,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulic Altanki i Szarotki (047-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów : nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 5) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYNKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 017

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 0,14 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN21	teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
-------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Bratki (048-KD81) w odległości 4,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od ulicy Bratki (048-KD81), od ulicy Altanki i Szarotki (047-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przesł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów : nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 5) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 018

NR EW. PLANU 1610

3. PRZEZNACZENIE

2. POWIERZCHNIA 0,45 ha

MN21

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Altanki (047-KD80), w odległości 5,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 4,0 m,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Łanowej (045-KD81), w odległości 5,0 m,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Stokrotki (047-KD80), w odległości 5,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,

- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połąci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Łanowej (045-KD81) szczytowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łanowej (045-KD81), od ulic: Altanki, Szarotki i Stokrotki (047-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 5) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojeżdżaniach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYNKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 019

3. PRZEZNACZENIE

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 1,65 ha

MN21

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 12, 14,
- 2) ciąg pieszy, jak na rysunku planu, łączący ulicę Altanki (047-KD80) z ulicą Stokrotki (047-KD80)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące wzdłuż ulicy Altanki (047-KD80), w odległości 6,5 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 3,5 m,
 - c) maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ulicy Stokrotki (047-KD80), w odległości 5,0 m,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 4,0 m,
 - e) maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.2, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od ulic Altanki, Szarotki i Stokrotki (047-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 5) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,

- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYNKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 020

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 2,47 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.2 i 17.3

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 12, 14
- 2) ciągi piesze, jak na rysunku planu, łączące ulicę Stokrotki (047-KD80) z terenem ulicy tzw. Nowej Sandomierskiej (054-KD82)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Stokrotki (047-KD80), w odległości 7,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Łanowej (045-KD81), w odległości 6,0 m,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Bratki (048-KD81), w odległości 5,0 m,
 - d) maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ciągów pieszych, o których mowa w pkt 6.2, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połąci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Łanowej (045-KD81) szczytowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łanowej (045-KD81), od ulic: Stokrotki, Szarotki, Altanki (047-KD80), od ulicy Bratki (048-KD81), z ciągu pieszo-jezdno-rowerowego biegnącego wzdłuż południowej granicy terenu, zlokalizowanego w pasie drogowym ulicy projektowanej tzw. Nowej Sandomierskiej (054-KD82) lub bezpośrednio z ulicy projektowanej tzw. Nowej Sandomierskiej (054-KD82) poprzez zjazdy indywidualne - po jednym dla dwóch działek,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) w budynkach mieszkalnych od strony linii kolejowej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- 3) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - d) uzyskanie nowego zainwestowania,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży,
- 2) zakaz podpiwniczeń,
- 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 4) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 5) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 6) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej,
- 7) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Sandomierskiej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych,
- 5) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610

1. NUMER 021

2. POWIERZCHNIA 4,77 ha

3. PRZEZNACZENIE

U33	teren zabudowy usługowej – usługi sportu, rekreacji i turystyki; dopuszcza się przeznaczenie maksymalnie 20% powierzchni terenu na usługi nie związane z wyżej wymienionymi
------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa mieszkaniowa przy ulicy Piwonii 32

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciąg pieszy, jak na rysunku planu, łączący ulicę Zuchów (049-KD80) z ulicą Na Szańcach (044-KD81)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Na Szańcach (044-KD81), od ulicy od ulicy Bratki (048-KD81), od ulic Piwonii i Zuchów (049-KD80), od ulicy projektowanej Bluszczowej (050-KD80), od ulicy Letniej (051-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany wodociąg o średnicy 300mm w korytarzu infrastruktury, jak na rysunku planu

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,

- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,

3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 17.5

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowej zabudowy usługowej,
 - b) realizacja nowego zainwestowania sportowo – rekreacyjno - turystycznego,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży,
- 2) zakaz podpiwniczeń,
- 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 4) istniejący wodociąg o średnicy 300mm zakaz zabudowy w odległości 3 m od skrajni wodociągu,
- 5) zakaz zabudowy, trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką w korytarzu infrastruktury,
- 6) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – odprowadzanie wód do rowów głównych ciągami odwadniającymi obsługującymi tereny położone w strefach ich oddziaływania

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych,
- 5) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYNKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,35 ha

1. NUMER 022
3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Bratki (048-KD81), od ulic Piwonii, Zuchów i Listki (049-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm,
- 2) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - d) uzyskanie nowego zainwestowania,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych,
- 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych,
- 5) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 023

3. PRZEZNACZENIE

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 0,42 ha

U33

teren zabudowy usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,

- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Bratki (048-KD81), od ulic Listki i Zuchów (049-KD80), od ulicy projektowanej Bluszczowej (050-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowej zabudowy usługowej,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - d) uzyskanie nowego zainwestowania,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży,
- 2) zakaz podpiwniczeń,
- 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) preferowane usługi sportu, rekreacji i turystyki oraz usługi towarzyszące,
- 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych,
- 5) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 024

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 1,30 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.2 i 17.3

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: obowiązująca wzdłuż ul. Modrej (053-KD81), w odległości 5,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Modrej (053-KD81) kalenicowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Modrej (053-KD81), od ulicy Na Szańcach (044-KD81), od ulicy Letniej (051-KD80), od ulicy projektowanej Bluszczowej (050-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm,
- 2) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - d) uzyskanie nowego zainwestowania,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży,
- 2) zakaz podpiwniczeń,
- 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 4) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 5) istniejący wodociąg o średnicy 300mm zakaz zabudowy w odległości 3 m od skrajni wodociągu,
- 6) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,2 m zakaz zabudowy w odległości 4 m od skrajni kanału,
- 7) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych,
- 5) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,41 ha

1. NUMER 025

3. PRZEZNACZENIE

D	odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej – kanał „A”
----------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 10, 11, 12
- 2) ciągi piesze, jak na rysunku planu, łączące ulicę Pasieczną (052-KD80) poprzez teren 026-MN21 z projektowaną ulicą Bluszczową (050-KD80)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | | |
|--|---|-------------|
| <ol style="list-style-type: none">1) linie zabudowy:2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:4) intensywność zabudowy:5) wysokość zabudowy:6) formy zabudowy:7) kształt dachu: | } | nie dotyczy |
|--|---|-------------|

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Bratki (048-KD81), od ulicy Modrej (053-KD81), od ulicy projektowanej Bluszczowej (050-KD80),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
 - b) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) przez teren przebiega ciąg łączący Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
- 2) wszystkie powierzchnie poza obiektami niezbędnymi do eksploatacji rowu należy przeznaczyć pod zieleń

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: modernizacja lub rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania rowu,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zagospodarowania zostały ujęte w punktach 9, 10, 12

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 026

NR EW. PLANU 1610

3. PRZEZNACZENIE

2. POWIERZCHNIA 0,83 ha

MN21

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 12, 14,
- 2) ciągi piesze, jak na rysunku planu, łączące ulicę Pasieczną (052-KD80) z ulicą Bluszczową (050-KD80) poprzez teren 025-D

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Bratki (048-KD81), w odległości minimalnej: 2,2 m i maksymalnej: 5,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Pasiecznej (052-KD80), w odległości 5,0 m,
 - c) maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ciągów pieszych, o których mowa w pkt 6.2, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Bratki (048-KD81), od ulicy Pasiecznej (052-KD80),

- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów : nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojeżdżalniach i

- dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,56 ha

1. NUMER 027

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.2 i 17.3

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące wzdłuż ulicy Modrej (053-KD81), w odległości 5,5 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Letniej (052-KD80), w odległości 5,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 8) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Modrej (053-KD81) kalenicowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Modrej (053-KD81), od ulic: Pasiecznej, Letniej i Wilgi (052-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,

- b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
- a) w oznaczonym na planie budynku o wartościach kulturowych - budynek nr 14 przy ul. Modrej - ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny,
 - b) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku,
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 3) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - d) uzyskanie nowego zainwestowania,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

istniejąca przepompownia ścieków (zbiornik na nieczystości ciekłe), jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – odprowadzanie wód do rowów głównych ciągami odwadniającymi obsługującymi tereny położone w strefach ich oddziaływania,
- 2) zakaz podpiwniczeń,
- 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 4) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 5) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 6) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 4) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych,
- 6) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 7) istniejąca gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia „Olszynka”

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 1,52 ha

1. NUMER 028

3. PRZEZNACZENIE

MN21	teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
-------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2,
- 2) funkcja usługowa

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14,
- 2) ciąg pieszy, jak na rysunku planu, łączący ulicę Wilgi (052-KD80) z ulicą Pasieczną (052-KD80)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Pasiecznej (052-KD80), w odległości 5,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Letniej (052-KD80), w odległości minimalnej: 3,0 m i maksymalnej: 5,8 m,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Bratki (048-KD81), w odległości 5,0 m,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Wilgi (052-KD80), w odległości 5,0 m,
 - e) maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.2, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od ulicy Bratki (048-KD81), od ulic: Pasiecznej, Wilgi, Letniej (052-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów : nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) planowana przepompownia ścieków, jak na rysunku planu,
- 5) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 6) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYNKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 029

3. PRZEZNACZENIE

MN21

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 1,81 ha

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 12, 14,
- 2) ciąg pieszy, jak na rysunku planu, łączący ulicę Sierpową (052-KD80) z ulicą Wilgi (052-KD80)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Wilgi (052-KD80), w odległości 6,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Letniej (052-KD80), w odległości 3,0 m,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Bratki (048-KD81), w odległości 5,0 m,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Sierpowej (052-KD80), w odległości 5,0 m,
 - e) maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.2, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Bratki (048-KD81), od ulic: Wilgi, Letniej, Sierpowej (052-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:

a) modernizacja istniejącej zabudowy, b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej, c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
2) oczekiwane rezultaty: a) poprawa wizerunku terenu, b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy, c) uzyskanie nowego zainwestowania, d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10
15. STAWKA PROCENTOWA
nie dotyczy
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) zakaz podpiwniczeń, 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren, 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1, 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi, 5) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji, 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów, 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi, 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610

1. NUMER 030

2. POWIERZCHNIA 1,03 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.2 i 17.3

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące wzdłuż ulicy Modrej (053-KD81), w odległości 6,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Letniej (052-KD80), w odległości minimalnej: 4,0 m i maksymalnej: 9,5 m,jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,

- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Modrej (053-KD81) kalenicowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Modrej (053-KD81), od ulic: Sierpowej, Letniej i Wilgi (052-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) w oznaczonych na planie budynkach o wartościach kulturowych - budynki nr 20 i 22 przy ul. Modrej - ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny,
 - b) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku,
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 3) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - d) uzyskanie nowego zainwestowania,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 2) zakaz podpiwniczeń,
- 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 4) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 5) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 4) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych,
- 6) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,65 ha

1. NUMER 031

3. PRZEZNACZENIE

MN21

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Sierpowej (052-KD80), w odległości 5,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Bratki (048-KD81), w odległości 4,0 m,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Miodowej (052-KD80), w odległości 5,0 m,jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od ulicy Bratki (048-KD81), od ulic: Sierpowej i Miodowej (052-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przesł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - a) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 5) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,

5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 032

NR EW. PLANU 1610

3. PRZEZNACZENIE

2. POWIERZCHNIA 0,34 ha

ZP62

teren zieleni urządzonej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie dotyczy

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Sierpowej i Miodowej (052-KD80),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

realizacja ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów bitumicznych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: obowiązkowa

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: pielęgnacja i uzupełnienie zieleni niskiej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania zostały ujęte w punktach 7, 9, 10 i 12

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 2) wysoki poziom wód gruntowych,
- 3) zaleca się lokalizację placu zabaw dla dzieci

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610

1. NUMER 033

2. POWIERZCHNIA 0,68 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN21	teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
-------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.1 i 17.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Sierpowej (052-KD80), w odległości 5,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Letniej (052-KD80), w odległości 3,0 m,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Miodowej (052-KD80), w odległości 5,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulic: Sierpowej, Letniej i Miodowej (052-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów : nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz podpiwniczeń,
- 2) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 3) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 4) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 5) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek

- w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610

1. NUMER 034

2. POWIERZCHNIA 0,95 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.2 i 17.3

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Modrej (053-KD81), w odległości 6,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Letniej (052-KD80), w odległości 4,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Modrej (053-KD81) kalenicowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Modrej (053-KD81), od ulic: Sierpowej, Letniej i Fiołkowej (052-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,

- c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku,
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 3) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
- a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - d) uzyskanie nowego zainwestowania,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 2) zakaz podpiwniczeń,
- 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 4) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 5) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 4) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych,
- 6) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 035

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 1,70 ha

3. PRZEZNACZENIE

MN21

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.2 i 17.3,
- 2) funkcja usługowa

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Miodowej (052-KD80), w odległości 4,0 m,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Letniej (052-KD80), w odległości 4,0 m,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Majowej (052-KD80), w odległości 5,0 m,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Bratki (048-KD81), w odległości 4,0 m,jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połąci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Bratki (048-KD81), od ulic: Miodowej, Letniej i Majowej (052-KD80),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie przedpola fortyfikacji bastionowych Gdańska oraz w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) modernizacja istniejącej zabudowy,
- b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
- b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku terenu,
- b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
- c) uzyskanie nowego zainwestowania,
- d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi
- 2) zakaz podpiwniczeń,
- 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 4) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 5) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 5) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 036

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 2,47 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.2 i 17.3

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciągi piesze, jak na rysunku planu, łączące ulicę Majową i ulicę Letnią (052-KD80) z ciągiem pieszo – jezdno – rowerowym wzdłuż projektowanej ulicy tzw. Nowej Sandomierskiej (054-KD82)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Majowej (052-KD80), w odległości 6,0 m,
 - b) obowiązująca wzdłuż ulicy Modrej (053-KD81), w odległości 5,0 m,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Bratki (048-KD81), w odległości 4,0 m,
 - d) maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ulicy Letniej (052-KD80), w odległości 4,0 m,
 - e) maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ciągów pieszych, o których mowa w pkt 6.2, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Modrej (053-KD81) kalenicowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od ulicy Bratki (048-KD81), od ulic: Majowej, Letniej i Fiołkowej (052-KD80), od ulicy Modrej (053-KD81), z ciągu pieszo-jezdno-rowerowego biegnącego wzdłuż południowej granicy terenu, zlokalizowanego w pasie drogowym ulicy projektowanej tzw. Nowej Sandomierskiej (054-KD82) lub bezpośrednio z ulicy projektowanej tzw. Nowej Sandomierskiej (054-KD82) poprzez zjazdy indywidualne - po jednym dla dwóch działek,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przeseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) w oznaczonych na rysunku planu budynkach o wartościach kulturowych – budynki nr 34, 36 i 38 przy ul. Modrej – ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny,
 - b) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) w budynkach mieszkalnych od strony linii kolejowej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- 3) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) modernizacja istniejącej zabudowy,
- b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
- c) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku terenu,
- b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
- d) uzyskanie nowego zainwestowania,

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 2) zakaz podpiwniczeń,
- 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 4) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 5) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej,
- 6) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Sandomierskiej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych,
- 5) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 037

3. PRZEZNACZENIE

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha

KK91

tereny szlaków i bocznic kolejowych

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punkcie 10

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|--|---------------|
| <ol style="list-style-type: none">1) linie zabudowy:2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:4) intensywność zabudowy:5) wysokość zabudowy:6) formy zabudowy:7) kształt dachu: | } nie dotyczy |
|--|---------------|

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od ulicy projektowanej tzw. Nowej Sandomierskiej (054-KD82),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: nie ustala się,
- 2) oczekiwane rezultaty: nie ustala się,
- 3) warunki zagospodarowania zostały ujęte w punktach 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zakaz lokalizacji przejazdów kolejowych jednopoziomowych

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

teren odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 038

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 1,23 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem)
- 4) szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.2 i 17.3

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Modrej (055-KD81) kalenicowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Modrej (055-KD81), od ulicy Gęsiej (poza granicami planu),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) w oznaczonym na rysunku planu budynku o wartościach kulturowych – budynek nr 48 przy ul. Modrej - ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny,
 - b) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,

- 2) w budynkach mieszkalnych od strony linii kolejowej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- 3) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - d) uzyskanie nowego zainwestowania,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży,
- 2) zakaz podpiwniczeń,
- 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 4) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych,
- 5) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 6) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej,
- 7) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Sandomierskiej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych,
- 5) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYNKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 039
3. PRZEZNACZENIE

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha

KK91

tereny szlaków i bocznic kolejowych

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punkcie 10

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | | |
|--|---|-------------|
| <ol style="list-style-type: none">1) linie zabudowy:2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:4) intensywność zabudowy:5) wysokość zabudowy:6) formy zabudowy:7) kształt dachu: | } | nie dotyczy |
|--|---|-------------|

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łanowej (056-KD81),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany wodociąg o średnicy 500mm w korytarzu infrastruktury, jak na rysunku planu

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: nie ustala się,
- 2) oczekiwane rezultaty: nie ustala się,
- 3) warunki zagospodarowania zostały ujęte w punktach 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zakaz trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką w korytarzu infrastruktury

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek

- w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
2) korytarz infrastruktury, o którym mowa w pkt 9.10 obejmuje także projektowany wodociąg o średnicy 110 mm oraz kanał sanitarny grawitacyjny o średnicy 0,2 m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,67 ha

1. NUMER 040
3. PRZEZNACZENIE

KK91	tereny szlaków i bocznic kolejowych
-------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punkcie 10

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy: 5) wysokość zabudowy: 6) formy zabudowy: 7) kształt dachu:	} nie dotyczy
--	---------------

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od ulicy Łanowej (056-KD81),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany wodociąg o średnicy 500 mm w korytarzu infrastruktury, jak na rysunku planu

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: nie ustala się,
- 2) oczekiwane rezultaty: nie ustala się,
- 3) warunki zagospodarowania zostały ujęte w punktach 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką w korytarzu infrastruktury,
- 2) zakaz lokalizacji przejazdów kolejowych jednopoziomowych

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 3) korytarz infrastruktury, o którym mowa w pkt 9.10 obejmuje także projektowany wodociąg o średnicy 110 mm oraz planowany kanał sanitarny grawitacyjny o średnicy 0,2 m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 041

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 2,40 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem)
- 4) szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.2 i 17.3

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: obowiązujące wzdłuż ulicy Błońskiej (057-KD80), w odległości 10,0 m, jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Błońskiej (057-KD80) i ulicy Łanowej (056-KD81) szczytowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łanowej (056-KD81), od ulicy Błońskiej (057-KD80),

- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany wodociąg o średnicy 500mm w korytarzu infrastruktury, jak na rysunku planu

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przeseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) w oznaczonych na rysunku planu budynkach o wartościach kulturowych – budynki nr 11, 13, 23, 35 i 37 przy ul. Błotńskiej – ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny,
 - b) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) w budynkach mieszkalnych od strony linii kolejowej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- 3) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - d) uzyskanie nowego zainwestowania,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży,
- 2) zakaz podpiwniczeń,
- 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,

- 4) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 5) zakaz zabudowy, trwałego grodzienia i nasadzeń zielenią wysoką w korytarzu infrastruktury,
- 6) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 7) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej,
- 8) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. Nowej Sandomierskiej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych,
- 5) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 6) korytarz infrastruktury, o którym mowa w pkt 9.10 obejmuje także projektowany wodociąg o średnicy 110 mm oraz planowany kanał sanitarny grawitacyjny o średnicy 0,2 m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 042
3. PRZEZNACZENIE

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 4,76 ha

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt. 7, 17.2 i 17.3

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ustala się ciąg pieszo – jezdny, jak na rysunku planu, łączący ulicę Błońską (057-KD80) z ulicą Gęsią (058-KD81)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące w odległości minimalnej: 6,5 m i maksymalnej: 7,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Błńskiej (057-KD80),
 - b) maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż ciągu pieszo - jezdnego, o którym mowa w pkt 6.2,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca jedno lub dwumieszkaniowa na jednej działce w pierzei ulicy Błńskiej, na pozostałym obszarze wolno stojąca do 4 mieszkań,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Błńskiej (057-KD80) i ulicy Łanowej (056-KD81) szczytowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Błńskiej (057-KD80), od ulicy Łanowej (056-KD81), od ulicy Gęsiej (058-KD81),

- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsła z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) w oznaczonych na rysunku planu budynkach o wartościach kulturowych – budynki nr 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 24, 26, 30, 32 i 34 przy ul. Błońskiej oraz budynek nr 35 przy ul. Łanowej – ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny,
 - b) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - d) uzyskanie nowego zainwestowania,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) planowana przepompownia ścieków, jak na rysunku planu,
- 2) zakaz podpiwniczeń,
- 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
- 4) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 5) korytarz infrastruktury technicznej dla planowanych kanałów sanitarnych: tłoczego o średnicy 110 mm i grawitacyjnego o średnicy 0,2 m, jak na rysunku planu – zakaz zabudowy, trwałego grodzienia i nasadzeń zielenią wysoką,
- 6) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi,
- 7) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych,
- 5) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610

1. NUMER 043

2. POWIERZCHNIA 3,33 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7, 17.2 i 17.3

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca wzdłuż ulicy Gęsiej (058-KD81), w odległości 7,0 m,
 - b) obowiązująca wzdłuż ulicy Łanowej (056-KD81), w odległości 9,5m,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca do 4 mieszkań,
- 7) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°,
- 8) inne: układ dachu w pierzei ulicy Łanowej (056-KD81) szczytowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łanowej (056-KD81), od ulicy Gęsiej (058-KD81),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji – zgodnie z § 5 uchwały,

- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5 m²,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
 - c) ogrodzenia możliwe o wysokości do 1,5 m, wyłącznie z żywopłotów lub ażurowe, z wyłączeniem przęsła z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) w oznaczonych na rysunku planu budynkach o wartościach kulturowych – budynki nr 43 i 57 przy ul. Łanowej – ochronie podlega charakter budynków i ich detale architektoniczne,
 - b) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania z zastrzeżeniem pkt 13.2,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w postaci jednokondygnacyjnych kontenerów o przeznaczeniu mieszkalnym, których parametry i standardy mogą być inne niż ustalone w punktach: 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9.2, 17.3, na okres nie dłuższy niż 10 lat od uchwalenia planu

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - d) uzyskanie nowego zainwestowania,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu – istniejące rowy zachować lub zastąpić je (na

- całej długości w obrębie terenu) rurociągami deszczowo – drenażowymi
- 2) zakaz podpiwniczeń,
 - 3) posadowienie poziomu podłogi parteru co najmniej 0,5 m ponad otaczający teren,
 - 4) dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7.1
 - 5) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od linii kolejowej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na dojazdach i dojazdach do posesji,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących rowów,
- 4) wysoki poziom wód gruntowych,
- 5) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYNKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 044

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 2,01 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Na Szańcach
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 19 m do 23 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/godz.,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Łanową (045-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Bratki (048-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Modrą (053-KD81)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzeni wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja jezdni, budowa chodnika
 - b) modernizacja lub rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,

d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,

3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2a,

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,

5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) fragment terenu położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) strefa ograniczeń od wału przeciwpowodziowego (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu,

2) zachowanie rowu przyulicznego po południowej stronie ulicy,

3) oś widokowa, jak na rysunku planu, na przedłużeniu ul. Bratki (048-KD81) w kierunku Głównego Miasta na kościół Najświętszej Marii Panny

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) wysoki poziom wód gruntowych,

2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

3) planowana magistrala wodociągowa o średnicy 500mm

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 045

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 1,11 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81

teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Łanowej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m – jak na rysunku planu,

2) prędkość projektowa: 40 km/godz.

3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,

5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Na Szańcach (044-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Bluszczową (046-KD80), poprzez skrzyżowanie z ulicami Altanki i Stokrotki (047-KD80), poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą Nową Sandomierską (054-KD82)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury:

a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,

b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,

- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

ciąg łączący Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie(OSTAB), jak na rysunku planu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
 - b) modernizacja lub rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu,
- 2) zachowanie jednostronnego rowu przyulicznego

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 3) planowana magistrala wodociągowa o średnicy 500 mm

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 046

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80

teren ulic dojazdowych – ulice: Dzwonki, Niezapominajki, Jaśminowa, Bluszczowa, Tulipanów

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 1,34 ha

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/godz.,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Na Szańcach (044-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Bratki (048-

KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Łanową (045-KD81)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej strefy archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja i przebudowa jezdni, chodników,
 - b) modernizacja lub rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój ulic bez wydzielonych jezdni i chodników

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi
- 3) planowana magistrała wodociągowa o średnicy 300mm w ul. Bluszczowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 047

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 1,31 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80

teren ulic dojazdowych – ulice: Szarotki, Altanki, Stokrotki

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 10 m – jak na rysunku planu,

- 2) prędkość projektowa: 30 km/godz.,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Bratki (048-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Łanową (045-KD81)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
 - b) modernizacja lub rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zielen: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój ulic bez wydzielonych jezdni i chodników

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610

1. NUMER 048

2. POWIERZCHNIA 1,08 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej – ulica Bratki
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 18 m do 25 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/godz.
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Na Szańcach (044-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą projektowaną tzw. Nową Sandomierską (054-KD82)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
 - b) modernizacja lub rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) oś widokowa w kierunku Głównego Miasta na kościół Najświętszej Marii Panny,
- 2) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu,
- 3) zachowanie głównego kanału odwadniającego „A”,
- 4) zachowanie jednostronnego rowu przyulicznego

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610

1. NUMER 049

2. POWIERZCHNIA 0,29 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80

teren ulic dojazdowych – ulice: Piwonii, Listki, Zuchów

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/godz.,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Bratki (048-KD81), poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą Bluszczową (050-KD80)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
 - b) modernizacja lub rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się jednoprzestrzenny układ ulic bez wydzielonych jezdni i chodników

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYNKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 0,46 ha

1. NUMER 050

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80

teren ulicy dojazdowej – projektowana ulica Bluszczowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/godz.,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Bratki (048-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Modrą (053-KD81)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
 - b) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) budowa jezdni i chodników,
 - b) modernizacja lub rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa funkcjonalności układu komunikacyjnego,
 - b) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 3) planowana magistrała wodociągowa o średnicy 300 m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 051

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,16 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80

teren ulicy dojazdowej – ulica Letnia

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/godz.,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Na Szańcach (044-KD81), poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą Bluszczową (050-KD80)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
 - b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,

- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zielen: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się jednoprzestrzenny układ ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 052

NR EW. PLANU 1610

2. POWIERZCHNIA 2,05 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80

teren ulic dojazdowych – ulice: Pasieczna, Wilgi, Sierpowa, Miodowa, Majowa, Fiołkowa, Letnia

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 10 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/godz.,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicą Bratki (048-KD81), poprzez skrzyżowania z ulicą Modrą (053-KD81)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
 - b) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
 - b) modernizacja lub rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się jednorodny układ ulic bez wydzielonych jezdni i chodników

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 053

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 1,36 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81

teren ulicy lokalnej – ulica Modra

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 m do 18 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/godz.,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Na Szańcach (044-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą projektowaną tzw. Nową Sandomierską (054-KD82)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren położony w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia,
 - b) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

fragment terenu objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,

- b) modernizacja lub rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
2) oczekiwane rezultaty:
a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2a,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

fragment terenu, jak na rysunku planu, położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) oś widokowa w kierunku Głównego Miasta na budynek koszar wojskowych,
2) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu,
3) zachowanie jednostronnego rowu przyulicznego

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 054

NR EW. PLANU 1610

3. Klasa i nazwa ulicy

2. POWIERZCHNIA 1,63 ha

KD82

teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Sandomierskiej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m do 22,0 m – jak na rysunku planu,
2) prędkość projektowa: 60 km/godz.,
3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
4) dostępność do terenów przyległych: z ciągu pieszo-jezdno-rowerowego biegnącego wzdłuż południowej granicy terenu 020-M/U31 i 036-M/U31, zlokalizowanego w pasie drogowym ulicy tzw. Nowej Sandomierskiej lub poprzez zjazdy indywidualne - po jednym dla dwóch działek,
5) wyposażenie minimalne: chodnik, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Łanową (045-KD81 i 056-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Modrą (053-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Bratki (048-KD81)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: dwa fragmenty terenu, jak na rysunku planu, objęte strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej, 3) zasady ochrony istniejących obiektów: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
ciąg łączący Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: 1) planowane działania: a) budowa jezdni, chodników, ciągu pieszo – jezdno – rowerowego, b) modernizacja lub rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej, 2) oczekiwane rezultaty: a) poprawa funkcjonalności układu ulicznego, b) uporządkowanie przestrzeni publicznych, c) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej, 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura: dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe: jak w pkt. 6.2.a, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b, 5) zieleń: dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA
nie dotyczy
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
dostępność drogową dla działek z terenów 020-M/U31 i 036-M/U31 należy w maksymalnym stopniu zapewnić od ulic innych niż projektowana w klasie ulicy zbiorczej tzw. Nowa Sandomierska
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) wysoki poziom wód gruntowych, 2) oś widokowa w kierunku Głównego Miasta na budynek koszar wojskowych, 3) oś widokowa w kierunku Głównego Miasta na kościół Najświętszej Marii Panny, 4) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi, 5) bezkolizyjne przejście pieszce nad projektowaną ulicą jako kontynuacja ciągu pieszego w ulicy Modrej (053-KD81 i 055-KD81)

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYNKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 055

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,35 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81

teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Modrej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 17 m do 19 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/godz.,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Gęsią (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Niwki (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
 - b) modernizacja lub rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: jak w pkt 6.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji przejazdu kolejowego jednopoziomowego w ciągu ulicy Modrej,
- 2) utrzymanie bezkolizyjnego przejścia pieszego przez tory kolejowe w ciągu ulicy Modrej,
- 3) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu,
- 4) zachowanie jednostronnego rowu przyulicznego

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1610

1. NUMER 056

2. POWIERZCHNIA 0,78 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Łanowej
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/godz.
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Błońską (057-KD80), poprzez skrzyżowanie z ulicą Gęsią (058-KD81)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

ciąg łączący Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
 - b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: jak w pkt 6.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) przejazd kolejowy jednopoziomowy w ciągu ulicy Łanowej do utrzymania,
- 2) utrzymanie funkcji systemu odwadniającego terenu,
- 3) zachowanie jednostronnego rowu przyulicznego

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 3) planowana magistrała wodociągowa o średnicy 500 mm

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 057

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,44 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	teren ulicy dojazdowej – ulica Błońska
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/godz.,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Łanową (056-KD81)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
 - b) modernizacja lub rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: jak w pkt 6.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 058

NR EW. PLANU 1610
2. POWIERZCHNIA 0,58 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej – ulica Gęsia
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14 m do 15,5 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/godz.,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Łanową (056-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Modrą (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 2) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wież i masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) renowacja, modernizacja jezdni, chodników,
 - b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania ulicy,
 - b) poprawa stanu technicznego i parametrów użytkowych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: jak w pkt 6.2b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) teren depresyjny odwadniany mechanicznie, narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka rejon ulicy Modrej i ulicy Łanowej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLI/1161/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 października 2009 r.

1610

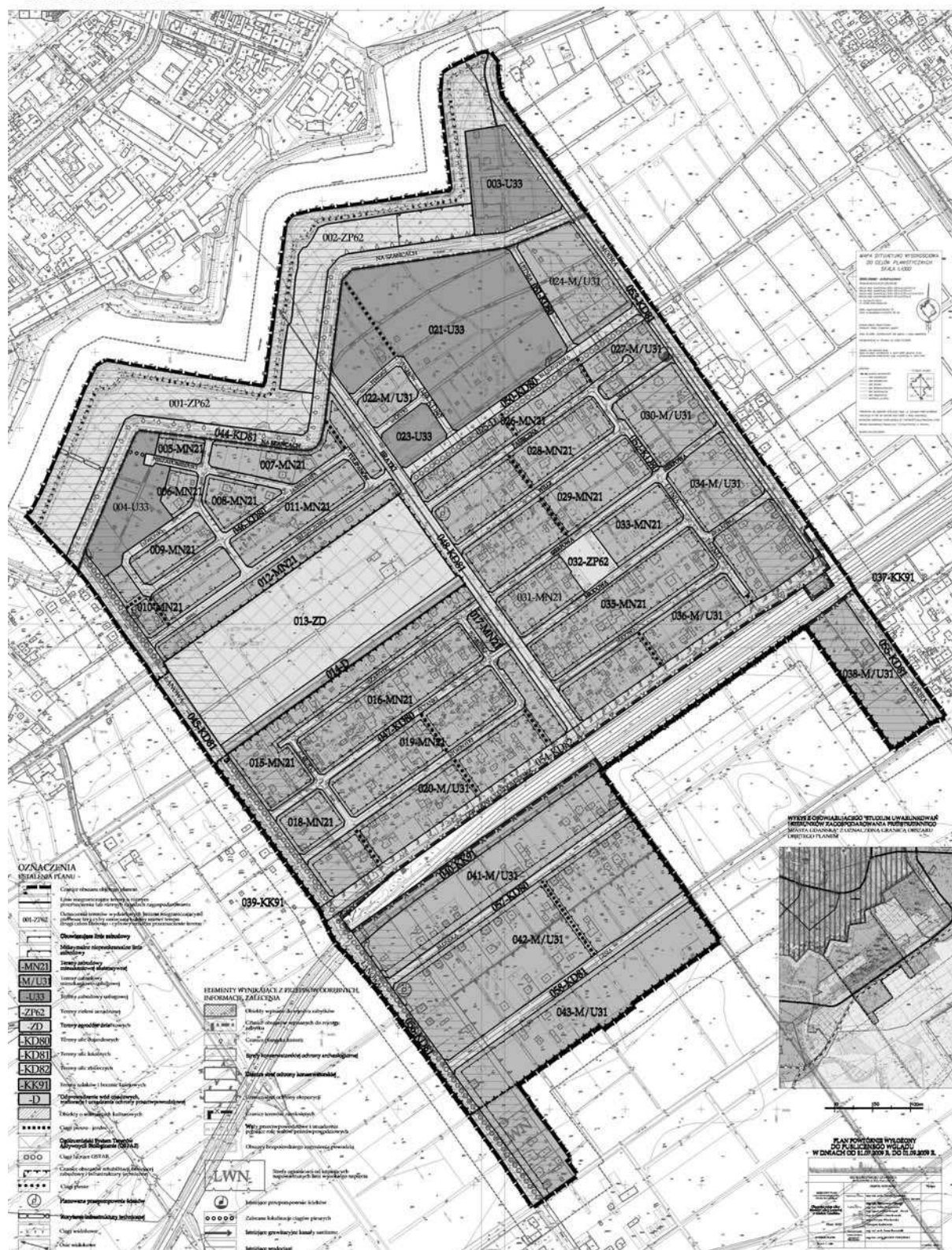
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OLSZYNKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

RYСУNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/1161/09
RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2009 ROKU



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLI/1161/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 października 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Olszynka rejon ulicy Modrej i ulicy
Łanowej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olszynka rejon ulicy Modrej i ulicy Łanowej w mieście Gdańsku był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 04.05.2009 r. do 01.06.2009 r. oraz w dniach od 31.07.2009 r. do 01.09.2009 r.

Na etapie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które nastąpiło w dniach od 04.05.2009 r. do 01.06.2009 r., wniesiono następujące uwagi do planu:

- I. Uwaga zgłoszona w dniu 26.05.2009 r. przez grupę mieszkańców ulic Altanki i Stokrotki:
 - p. Barbarę Galon,
 - p. Aleksandra Schuk,
 - p. Małgorzatę Nadolską,
 - p. Jerzego Sieniuc,w piśmie z dnia 26.05.2009 r., dotycząca zamiany fragmentu ulicy Altanki i Stokrotki (ulicy równoległej do ul. Bratki – 048-KD81, na przedłużeniu ulicy Szarotki) na ciąg pieszy oraz przedłużenia ul. Stokrotki do ul. Bratki.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
- II. Uwagi zgłoszone w dniu 12.06.2009 r. przez grupę mieszkańców ulic Pasiecznej i Wilgi:
 - p. Stanisławę Borowską - Gala,
 - p. Cezarego Gala,
 - p. Marka Borowskiego,
 - p. Teresę Kowalską,
 - p. Halinę Kaczor,
 - p. Adolfa Kaczor,
 - p. Janinę Paliwodą,
 - p. Teresę Błaszczuk,
 - p. Wiesławę Turko,
 - p. Waldemara Turko,
 - p. Wiesławę Wiśniewskiego,
 - p. Barbarę Masa,
 - p. Krzysztofa Wichnowskiego,
 - p. Mirosławę Wiśniewską,pismem z dnia 10.06.2009 r. dotyczące:
 - a) zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych strekami 026-MN21 i 028-MN21 na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej M/U31;
 - b) zaplanowania wydzielania obszaru na parking terenowy dla użytkowników terenów rekreacyjno – sportowych i mieszkańców.Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nieuwzględnione.
Uwagi wpłynęły w terminie.
- III. Uwagi zgłoszone w dniu 15.06.2009 r. przez pana Zbigniewa Szutenbergę w piśmie z dnia 10.06.2009 r. dotyczące:
 - a) zmiany projektowanego połączenia pieszego na

jezdne pomiędzy ul. Jaśminową i ul. Łanową;
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
b) zmiany projektowanego zalecanego połączenia pieszego na jezdne pomiędzy ul. Niezapominajki i ul. Na Szańcach;
c) ustalenia wielkości działek na poziomie 700 – 800 m², a nie 400 – 500 m²;
d) wyznaczenia terenów pod funkcje przedszkola, żłobka i przychodni.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nieuwzględnione.
Uwagi wpłynęły w terminie.
Na etapie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które nastąpiło w dniach od 31.07.2009 r. do 01.09.2009 r., w ustawowym terminie nie wniesiono uwag do planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLI/1161/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 października 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Olszynka rejon ulicy Modrej i ulicy
Łanowej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

- 1. karta terenu nr 044-KD81**, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Na Szańcach, o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – w zakresie poszerzenia jezdni i budowy chodnika na odcinku długości ok. 900 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia — ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 2. karta terenu nr 045-KD81**, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Łanowej, o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – w zakresie poszerzenia jezdni na odcinku długości ok. 560 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia — ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 3. karta terenu nr 046-KD80**, teren ulic dojazdowych – ulice: Dzwonki, Niezapominajki, Jaśminowa, Bluszczowa, Tulipanów o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 1300 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia — ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 4. karta terenu nr 047-KD80**, teren ulic dojazdowych – ulice: Szarotki, Altanki, Stokrotki, o przekroju: jedna

- jezdni dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 1350 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo- kanalizacyjnego i odwodnienia — ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 5. karta terenu nr 048-KD81**, teren ulicy lokalnej – ulica Bratki, o przekroju: jedna jezdni dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 560 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo- kanalizacyjnego i odwodnienia — ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 6. karta terenu nr 049-KD80**, teren ulic dojazdowych – ulice: Piwonii, Listki, Zuchów, o przekroju: jedna jezdni dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 280 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo- kanalizacyjnego i odwodnienia — ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 7. karta terenu nr 050-KD80**, teren ulicy dojazdowej – projektowana ulica Bluszczowa, o przekroju: jedna jezdni dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 370 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo- kanalizacyjnego i odwodnienia — ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 8. karta terenu nr 051-KD80**, teren ulicy dojazdowej – ulica Letnia, o przekroju: jedna jezdni dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 160 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo- kanalizacyjnego i odwodnienia — ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 9. karta terenu nr 052-KD80**, teren ulic dojazdowych – ulice: Pasieczna, Wilgi, Sierpowa, Miodowa, Majowa, Fiołkowa, Letnia, o przekroju: jedna jezdni dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 2100 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo- kanalizacyjnego i odwodnienia — ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 10. karta terenu nr 054-KD82**, teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Sandomierskiej o przekroju: jedna jezdni, dwa pasy ruchu z chodnikiem i ścieżką rowerową, z uzbrojeniem – długość ok. 810 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulicy oraz uzbrojenia) i współfinanso-

wania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

- 11. karta terenu nr 056-KD81**, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Łanowej, o przekroju: jedna jezdni dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – w zakresie poszerzenia jezdni na odcinku długości ok. 460 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia — ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH:

- 1. karty terenów nr:** 001-ZP62, 044-KD81, 004-U33, 045-KD81, 054-KD82, 039-KK91, 040-KK91, 041-M/U31, 057-KD80, 042-M/U31, 056-KD81 – budowa magistrali wodociągowej -500 mm przebiegającej od włączenia w ul. Poleskiej do wcinki w ul. Dobrej (poza granicami planu). Długość odcinka w obrębie planu ok. 1275 m. Inwestycja w trakcie realizacji.

- realizacja finansowana z budżetu właściciela sieci (GIWK) oraz z funduszy strukturalnych UE.
- uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie pozostałych odcinków rurociągu o długości łącznej ok. 2100 m

- 2. karty terenów nr:** 046-KD80, 048-KD81, 050-KD80, 021-U33 – budowa magistrali wodociągowej -300 mm w ul. Bluszczowej o łącznej długości ok. 680 m. Inwestycja w trakcie realizacji.

- realizacja finansowana z budżetu właściciela sieci (GIWK) oraz z funduszy strukturalnych UE.

- 3. karty terenów nr:** 014-D, 048-KD81, 025-D – modernizacja głównego kanału odwadniającego „A” o długości łącznej 930 m.

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz z funduszy strukturalnych UE.

III. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

- 1. karty terenów nr:** 010-MN21, 042-M/U31, 028-MN21 – budowa trzech przepompowni ścieków wraz z rurociągami tłocznymi. Inwestycja w trakcie realizacji.

- realizacja finansowana z budżetu właściciela sieci (GIWK) oraz z funduszy strukturalnych UE.