

UCHWAŁA Nr XXVI/229/2009
Rady Gminy w Studzienicach
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Sominy.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), Rada Gminy w Studzienicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” zatwierdzonego uchwałą Nr IX/40/95 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 29 listopada 1995 r., i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Sominy, zwany dalej „planem”, obejmujący teren o powierzchni 4,89 ha, w granicach, które przebiegają:
 - 1) od północy – wzdłuż północnej granicy działki 52 oraz poprzez jej przedłużenie do wschodniej granicy działki 198;
 - 2) od zachodu – wzdłuż zachodnich granic działek 52, 51/23 oraz 51/22;
 - 3) od południa – wzdłuż południowych granic działek 51/22 oraz 51/23;
 - 4) od wschodu – wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki 51/23, wzdłuż południowej granicy działki 52, poprzez jej przedłużenie do wschodniej granicy działki 198 i wzdłuż tej granicy w kierunku północnym.

§ 2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
 - 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Sominy, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących

rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dla obszaru opracowania planu;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 4) Rozdział 4 – Postanowienia końcowe.

§ 3

1. Tekst planu zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń:
 - 1) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania planu, lub jego części określonej w tych ustaleniach, zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały;
 - 2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.
2. Dla każdego terenu obowiązują równocześnie odpowiednie ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe.
3. Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni i infrastruktury mają formę kart terenów o jednolitym układzie. Dla każdego terenu określa się:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) oznaczenie terenu;
 - 3) powierzchnię;
 - 4) warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej;
 - 9) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej;
 - 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej);
 - 12) inne zapisy.
4. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów komunikacji mają formę kart terenów o jednolitym układzie. Dla każdego terenu określa się:
 - 1) oznaczenie terenu;
 - 2) powierzchnię;
 - 3) klasę i nazwę ulicy;
 - 4) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 5) ustalenia dotyczące parkingów;
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) pozostałe ustalenia.

§ 4

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące, wynikające z ustaleń planu:
 - a) granica opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia identyfikacyjne przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających,
 - d) linie rozgraniczające pomocnicze - strefy o różnych zasadach kształtowania zabudowy,
 - e) oznaczenia stref zabudowy w obrębie terenu,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - g) strefa dostępu technologicznego do cieków wodnych,
 - h) strefa lokalizacji zabudowy na działkach z dużym udziałem zieleni;
- 2) informacyjne, zalecenia:
 - a) teren predysponowany dla lokalizacji zabudowy usługowej;
 - b) proponowane linie podziału na działki budowlane.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru opracowania planu

§ 5

1. Zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej:
 - 1) Ustala się podział obszaru objętego opracowaniem planu na 6 terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami kolejno od 1 do 6 oraz odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu;
 - 2) Ustala się przeznaczenie dla poszczególnych terenów wg następującej klasyfikacji:
 - a) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny rekreacji indywidualnej,
 - b) **ZE** – tereny zieleni ekologicznej,
 - c) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych (ciek powierzchniowy),
 - d) **KD-D** – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa,
 - e) **KDW** – teren dróg wewnętrznych.
 - 3) Przeznaczeniem terenu może być więcej niż jedna funkcja według klasyfikacji przyjętej w ustępie 2 niniejszego paragrafu;
 - 4) Na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej lub zabudowy usługowej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych dopuszcza się usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
 - 5) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych oraz sieci podziemnych infrastruktury oraz wydzielenie działek na potrzeby tych obiektów i urzędzeń;
 - 6) Zagospodarowanie obszaru opracowania planu uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa w następującym zakresie:
 - a) dostęp do nieskażonej wody pitnej z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) zabezpieczenie przeciwpożarowe dotyczące zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożarów z

gminnej sieci wodociągowej;

- c) zabezpieczenie przeciwpożarowe dotyczące dostępności drogowej poprzez dogodny układ i parametry dróg.
 - 7) Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów, zawarte są w kartach terenów w Rozdziale 3 niniejszej uchwały. Zakres funkcji dopuszczonych na danym terenie jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.
2. Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
 - 1) Obszar opracowania planu znajduje się w granicach istniejącego obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie”(PLB 22009); dopuszcza się zagospodarowanie terenu, które nie zagraża walorom środowiska przyrodniczego, w szczególności będącym podstawą ustanowienia obszaru Natura 2000; zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk ptaków, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
 - 2) Ochrona krajobrazu, ekspozycji terenu - zakaz lokalizacji wież i masztów oraz zmiany ukształtowania terenu i zmiany stosunków wodnych, niezwiązanych z lokalizacją zabudowy realizowanej na podstawie niniejszej uchwały.
 3. Stawki procentowe dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono w pkt 12 kart poszczególnych terenów oraz w pkt 7 kart dla terenów dróg w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 6

Wyjaśnienie pojęć użytych w planie:

- 1) **Działka** – działka budowlana w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych odrębnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 2) **Elewacja frontowa** – elewacja budynku położona od strony przyległego ciągu komunikacyjnego lub terenu publicznego, o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.
- 3) **Fasada** – reprezentacyjna elewacja budynku.
- 4) **Forma bryły** – zewnętrzny kształt przestrzenny budynku, w tym kształt dachu, proporcje wymiarów jego rzutu do wysokości do gzymsu lub okapu, proporcje płaszczyzny ściany elewacji do płaszczyzny dachu, wielkość i kształt otworów okiennych, artykulacja i materiał elewacji.
- 5) **Intensywność zabudowy** – wartość wyrażona procentem powierzchni zabudowy działki i dopuszczalną wysokością zabudowy.
- 6) **Kolor tradycyjny dachówki ceramicznej** - naturalny kolor wypalanej gliny lub odcienie od szarości do grafitu.
- 7) **Kształt dachu** - płaski, dwu- lub wielospadowy; w dachach dwu- lub wielospadowych dopuszcza się naczółki, okna dachowe i lukarny tego samego rodzaju, harmonijnie wpisane w połacie dachową, o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej; nie dotyczy to przekryć dachowych części dobudowanych do budynków istniejących jeżeli powierzchnia zabudowy części dobudowanej

- nie przekracza 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego.
- 8) **Linie zabudowy nieprzekraczalne** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli określonych w ustaleniach planu; linie nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,3 m, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie wnoszą inaczej.
- 9) **Powierzchnia biologicznie czynna** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni:
- tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
 - parkingów o nawierzchniach żwirowych (grysowych) lub pokrytych ażurowymi płytami wypełnianych humusem i obsianych np. trawą (parkingi zielone).
- 10) **Powierzchnia zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę)** wyznaczona przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej, posesji) określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i zabudowy tymczasowej.
- 11) **Stawka procentowa** - podstawa do naliczenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 12) **Tereny do zagospodarowania zielenią** – ze względów krajobrazowych i w celu wzmocnienia osnowy ekologicznej (zieleni przydomowa, enklawy zieleni, dopełnienia głównych ciągów zieleni), zlokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, na których dopuszcza się sytuowanie urządzeń technicznych niezbędnych do realizacji funkcji podstawowej, małej architektury oraz innych form zagospodarowania ustalonych w ustępie 4 kart poszczególnych terenów.
- 13) **Urządzenia parkowe** – małej architektury, użytkowe, do rozmieszczenia na terenie przeznaczonym do rekreacji codziennej, wypoczynku czy zabaw, w formie terenowych akcesoriów rekreacyjnych i sportowych np. pochylni dla deskorolek, stołów do gry w tenisa, ścieżek dydaktycznych, urządzeń do zabaw dla dzieci, miejsc do grillowania, ławek, altan ogrodowych, itp.
- 14) **Usługi** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 15) **Usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej** – to usługi nieuciążliwe, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie części wspólnych nieruchomości (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których przechowywanie koliduje z estetyką środowiska mieszkalnego itp.
- 16) **Wymagania parkingowe** – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji lub w pobliżu - na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny. Nie są miejscami parkingowymi miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic.
- 17) **Wysokość zabudowy (budynku)** podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:
- a) wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub dachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
 - b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków wraz z poddaszem użytkowym, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
- 18) **Znaki reklamowe:**
- a) **reklama** – znak stały wolnostojący lub zlokalizowany na obiektach budowlanych, dla którego ustala się:
 - formę: plakat, nieoświetlona plansza, napis na markizie, oświetlona plansza lub kaseton, ekran reklamowy (billboard, banner, transparent);
 - treść - informacja szersza niż nazwa lokalu usługowego, nie związana z jego siedzibą (np. zawierająca asortyment usług lub towarów i slogan reklamowy);
 - b) **szyld** - znak zawierający wyłącznie logo firmowe oraz informacje o nazwie firmy, rodzaju i prowadzonej działalności.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 7

1.	PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny rekreacji indywidualnej; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.		
2.	OZNACZENIE TERENU	1.MN,U	2.MN.U
3.	POWIERZCHNIA TERENU	3,60 ha	0,61 ha
4.	<p>WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wielkość działki: nie mniejsza niż 800 m², a dla strefy C – nie mniejsza niż 1000 m²; szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m; 2) powierzchnia zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) w strefie A – do 25%, b) w strefie B – do 25%, c) w strefie C – do 20%; 3) powierzchnia biologicznie czynna: <ol style="list-style-type: none"> a) w strefie A – nie mniej niż 40%, b) w strefie B - nie mniej niż 40%, c) w strefie C - nie mniej niż 50%; 4) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, a od dróg wewnętrznych w odległości nie mniejszej niż 4 m; 5) mała architektura: <ol style="list-style-type: none"> a) śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, b) oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy, c) zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych; 6) inne: <ol style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren 4.WS - strefa dostępu technologicznego do cieków wodnych, b) zakaz zabudowy szeregowej, c) zakaz lokalizacji reklam. 		
5.	<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) w strefie A – do 2 kondygnacji, do 9 m do kalenicy, b) w strefie B - do 2 kondygnacji, do 9 m do kalenicy, c) w strefie C - do 2 kondygnacji, do 8,5 m do kalenicy; 2) szerokość elewacji frontowej: <ol style="list-style-type: none"> a) w strefie A – do 16 m, b) w strefie B - do 14 m, c) w strefie C - do 12 m; 3) geometria dachu: <ol style="list-style-type: none"> a) kąt nachylenia - od 30° do 50°, b) kształt dachu: dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, a w strefie A co najmniej dwuspadowy, c) pokrycie dachu – dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu; 4) zabudowa o funkcji towarzyszącej: 		

	<ul style="list-style-type: none">a) dopuszcza się zabudowę garażową, gospodarczą i ogrodową jedynie na zapleczu budynków mieszkaniowych i usługowych,b) wysokość do kalenicy – do 8,0 m,c) geometria dachu jak w ust.5 pkt 3,d) wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce,e) zakaz budowy garaży blaszanych; <p>5) inne:</p> <ul style="list-style-type: none">a) poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, a dla strefy A – nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,b) zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki,c) kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji,d) istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 5 lit. a-d, uznaje się za zgodną z planem,e) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy.
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: <ul style="list-style-type: none">1) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
8.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: <ul style="list-style-type: none">1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.KD-D poprzez drogę wewnętrzną 6.KDW;2) wymagania parkingowe:<ul style="list-style-type: none">a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,b) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,c) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 3.
10.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA INFRASTRUKTURY: <ul style="list-style-type: none">1) Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;2) Odprowadzenie ścieków – do bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej drodze, docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;3) Odprowadzenie wód opadowych:<ul style="list-style-type: none">a) powierzchniowo w obrębie własnych działek,b) z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów po podczyszczeniu poprzez sieć kanalizacji deszczowej do odbiornika,c) dopuszcza się przebudowę melioracji wodnych – rowów szczegółowych lub ich likwidację pod warunkiem zastąpienia ich drenażem;4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią;5) Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;6) Zaopatrzenie w gaz - z indywidualnych źródeł lub z gminnej sieci gazowej;

	7) Usuwanie odpadów - gospodarka odpadami prowadzona w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny program gospodarki odpadami.
11.	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA: 1) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi: a) na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały, b) w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych.
12.	STAWKA PROCENTOWA: 25 %.
13.	INNE ZAPISY:
	1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się;
	2) zalecenia: utworzenie obudowy ekologicznej cieku powierzchniowego (rowu melioracyjnego szczegółowego) polegającej m.in. na stabilizacji brzegów i utworzenie zagospodarowania terenu zielenią wzdłuż rowu z wykluczeniem sytuowania drzew w odległości mniejszej niż 3 m od cieku; dopuszcza się przecięcie rowu wraz z obudową ekologiczną drogami wewnętrznymi w zależności od potrzeb, przebudowa lub likwidacja cieku zgodnie z ustaleniami §7 ust. 10 pkt 3 lit c niniejszej uchwały.

§ 8

1.	PRZEZNACZENIE TERENU: ZE tereny zieleni ekologicznej	
2.	OZNACZENIE TERENU	3.ZE
3.	POWIERZCHNIA TERENU	0,13 ha
4.	WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 1) wielkość działki: 0,13 ha; 2) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy; 3) powierzchnia biologicznie czynna: 100%; 4) linie zabudowy: nie ustala się; 5) mała architektura: nie ustala się; 6) inne: zakaz lokalizacji reklam.	
5.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: zakaz zabudowy.	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: 1) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej; 2) utworzenie obudowy biologicznej cieku powierzchniowego o funkcjach krajobrazowej i ekologicznej, utrzymanie bioróżnorodności (m.in. w celu stabilizacji brzegów).	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.	
8.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:	

	1) dostępność drogowa: wzdłuż cieku wodnego 4.WS; 2) wymagania parkingowe: zakaz lokalizacji parkingów.
10.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA INFRASTRUKTURY: 1) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie działki.
11.	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA: zakaz zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
12.	STAWKA PROCENTOWA: 0 %.
13.	INNE ZAPISY: nie ustala się.

§ 9

1.	PRZEZNACZENIE TERENU: WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych (ciek wodny)	
2.	OZNACZENIE TERENU	4.WS
3.	POWIERZCHNIA TERENU	0,03 ha
4.	WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 1) wielkość działki: 0,03 ha; 2) powierzchnia zabudowy: zakaz zabudowy; 3) powierzchnia biologicznie czynna: 100%; 4) linie zabudowy: nie ustala się; 5) mała architektura: nie ustala się; 6) inne: zakaz lokalizacji reklam.	
5.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: zakaz zabudowy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: 1) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej; 2) utrzymanie bioróżnorodności, hydrosanitarnej, fizjotaktycznej cieku powierzchniowego m.in. stabilizacja brzegów.	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.	
8.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI: 1) dostępność drogowa: wzdłuż cieku wodnego na terenach sąsiednich; 2) wymagania parkingowe: zakaz lokalizacji parkingów.	
10.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA INFRASTRUKTURY: 1) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie działki.	
11.	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA: zakaz zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.	
12.	STAWKA PROCENTOWA: 0 %.	
13.	INNE ZAPISY: nie ustala się.	

§ 10

1.	PRZEZNACZENIE TERENU: KD-D droga publiczna - ulica dojazdowa	
2.	OZNACZENIE TERENU	5.KD-D
3.	POWIERZCHNIA TERENU	0,09 ha
4.	WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; 2) parametry jezdni: ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu; 3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się; 4) inne: a) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, b) oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: 1) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej; 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.	
6.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.	
7.	STAWKA PROCENTOWA: 0 %.	
8.	INNE ZAPISY: nie ustala się.	

§ 11

1.	PRZEZNACZENIE TERENU: KDW droga wewnętrzna	
2.	OZNACZENIE TERENU	6.KDW
3.	POWIERZCHNIA TERENU	0,43 ha
4.	WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu; 2) parametry jezdni: ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu; 3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się; 4) inne: a) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, b) oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: 1) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej; 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.	

6.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.
7.	STAWKA PROCENTOWA: 25 %.
8.	INNE ZAPISY: nie ustala się.

Rozdział 4
Postanowienia końcowe

§ 12

Zobowiązuje się Wójta Gminy Studzienice do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Studzienice.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 11, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Aleksander Siluta

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVI/229/2009
Rady Gminy w Studzienicach
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Sominy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Sominy został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice, 77-143 Studzienice, ul. Kaszubska 9 w dniach od 14.08.2009 r. do 15.09.2009 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu miejscowego odbyła się w dniu 14.09.2009 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy.

W terminie przewidzianym ustawą wpłynęła jedna uwaga do projektu planu w dniu 06.10.2009 r. od Krzysztofa Wojcieszka.

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Krzysztofa Wojcieszka.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

zgłaszający uwagę nie złożył wniosku do planu i nie jest właścicielem nieruchomości położonych na terenie planu. W złożonej uwadze do planu wnosi o wyznaczenie w planie terenu dla zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne, wspólnego dla całego zespołu zabudowy i usytuowanie go w dogodnym miejscu oraz przyłączenie planowanej zabudowy do gminnej kanalizacji sanitarnej po jej realizacji w miejscowości Sominy.

Uwaga dotyczy skumulowania ścieków w jednym zbiorniku, którego pojemność trzeba by ustalić teoretycznie. Prawdopodobnie ilość budynków realizowanych na obszarze opracowania planu będzie mniejsza niż potencjalna ilość wynikająca z ustaleń w planu. Poza tym w

budżecie gminy nie przewiduje się kosztów czasowych rozwiązań, związanych z budową zbiorczych zbiorników bezodpływowych, tym bardziej że planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sominy w najbliższych latach. W planie nakazuje się przyłączenie budynków do tej sieci po jej wybudowaniu. Takie zapewnienie gmina uzyskała również od obecnego właściciela nieruchomości położonej na terenie planu. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, którą przewiduje się w najbliższych kilku latach, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, realizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi prawa powszechnego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Aleksander Siluta

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVI/229/2009
Rady Gminy w Studzienicach
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Sominy.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Sominy nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Aleksander Siluta

242

Uchwała Nr XXIII/205/09 Rady Gminy Subkowy z dnia 10 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy Subkowy na rok 2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „c”, „d”, „i”, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, zm. Nr 169 poz. 1420 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170 poz. 1217 i 1218, Nr 187 poz. 1381, Nr 249 poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227,

poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 72, poz. 619 i Nr 79, poz. 666) Rada Gminy - po zasięgnięciu opinii komisji stałych Rady Gminy - uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości:

13.972.000,-zł

z tego:

- 1) bieżące w kwocie 13.971.500,- zł,
- 2) majątkowe w kwocie 500, zł,
zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

1. Ustala się wydatki budżetu gminy w wysokości

19.108.000,- zł,

z tego:

- 1) bieżące w kwocie 13.394.790,-zł
- a) wydatki jednostek budżetowych 9.703.050,- zł,