

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr III/11/2010
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 15 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 14 grudnia 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

6030

UCHWAŁA NR III/12/2010
RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 15 grudnia 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chełmiec.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 159 z późn. zm.)

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec” wprowadzonym Uchwałą Nr IX/339/98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/68/2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 623 z późn. zm.) – w zakresie objętym Uchwałą Nr XLVI/573/2010 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 marca 2010 r. dotyczącym zmian zawartych w części tekstowej planu miejscowego, w odniesieniu do całego obszaru objętego planem.

2. Załącznikiem do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania.

§ 2. Na całym obszarze objętym planem wymienionym w § 1 utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy

i nadbudowy, jeżeli w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 11 nie wprowadzono dla terenu o określonej funkcji zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

§ 3. 1. W § 4 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Wszystkie linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być zmieniane (przesuwane) na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności (władania) gruntami, zachowania przepisów szczególnych lub zgodnego z tymi przepisami zagospodarowania terenu inwestycji – o ile nie będzie to stanowić kolizji z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref sanitarnych wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym”.

2. W § 9 ust. 1 – otrzymuje brzmienie:

„1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 z 2004 r. poz. 1266 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha.”

3. W § 11 uchyla się ust. 2, ust. 3 i ust. 8.

§ 4. Wprowadza się następującą Tabelę Drogową:

„TABELA DROGOWA” (obowiązująca na całym obszarze Gminy Chelmec)

Klasa drogi Publicznej ¹⁾	Szerokość w liniach Rozgraniczających ²⁾	Linia zabudowy	Uwagi
GP	40	25	drogi krajowe
G	25	20	drogi wojewódzkie
Z	20	8	Drogi powiatowe ⁵⁾ drogi gminne ⁶⁾
L	12	8-drogi powiatowe6-drogi gminne	Drogi powiatowe ⁷⁾ drogi gminne ⁸⁾
D	10	6	Pozostałe publiczne drogi gminne
Drogi Niepubliczne	5 ⁴⁾	5	Drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, drogi pozostające we władaniu gminy, drogi zakładowe

Przypisy:

- 1) Według § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
 - 2) Linia rozgraniczająca drogi (ulice) określa granice terenu przeznaczanego na pas drogowy o szerokości wynikającej z przepisów § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia albo pas drogowy ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - 3) Od krawędzi jezdni w terenie zabudowy. Poza terenem zabudowy obowiązują odległości minimalne określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2-3.
 - 4) Obowiązuje również przy podziałach nieruchomości.
 - 5) Drogi powiatowe klasy Z
 - Nr 1544K (d.Nr 359) Chelmec-Naszacowice
 - Nr 1550K (d.Nr 365) Trzetrzewina-Krasne Potockie-Męcina
 - Nr 1551K (d.Nr 219) Chelmec-Limanowa
 - Nr 1552K (d.Nr. 366) Tęgoborze-Chomranice
 - Nr 1560K (d.Nr 306) Wielogłowy-Ubiad
 - Nr 1567K (d.Nr 313) Nowy Sącz-Wojnarowa-Wilczyńska
 - Nr 1570K (d.Nr 315) Paszyn-Mogilno_Kruźlowa
 - Nr 1573K (d.Nr 321) Nowy Sącz-Cieniawa
 - 6) Drogi gminne klasy Z
 - Nr 290443K (Chomranice-Podchelmie)
 - Nr 290070K, 290352K, 290159K (Klęczany-Wola Marcinkowska-Krasne Potockie)
 - Nr 290359K, 290427K (Klimkówka-Librantowa)
 - Nr 290004K, 290236K (Chelmec-Świniarsko, ul. Gajowa)
 - 7) Drogi powiatowe klasy L
 - Nr 1548K (d.Nr 363) Trzetrzewina-Podrzecze
 - Nr 1549K (d.Nr 364) Biczycze Dolne-Gostwica
 - 8) Drogi gminne klasy L
 - Nr 290183K, 290198K, 290117K (Biczycze Dolne-Biczycze Górne-Trzetrzewina)
 - Nr 290000K, 290001K (Chelmec ul. Leśna)
 - Nr 290012K (Chelmec ul. Magazynowa)
 - Nr 290018K (Chelmec ul. Słoneczna)
- Nr 290019K (Chelmec ul. Szeroka)
 - Nr 290020K (Chelmec ul. Szkolna)
 - Nr 290023K (Chelmec u. Witosa)
 - Nr 290165K (Krasne Potockie-Nowa Wieś)
 - Nr 290084K (Kunów-Kawior)
 - Nr 290093K (Kunów-Wierzchowina)
 - Nr 290457K (Kunów-Wieś)
 - Nr 290358K (Librantowa-Januszowa)
 - Nr 290274K (Mała Wieś-ul. Starowiejska)
 - Nr 290277K (Mała wieś-ul. Witkacego)
 - Nr 290025K (Marcinkowice-do cmentarza)
 - Nr 290045K (Marcinkowice-do stacji PKP)
 - Nr 290046K (Marcinkowice-Stawiska-Rdziostów)
 - Nr 290140K (Niskowa-przez wieś)
 - Nr 290316K (Paszyn-Potoki)
 - Nr 290399K, 290060K, 290059K (Piątkowa-Pod Wysuczkę-Boguszowa)
 - Nr 290067K (Piątkowa-Koniuszowa)
 - Nr 290148K (Rdziostów-Drzykowa-Klęczany)
 - Nr 290242K (Świniarsko-Kościelna)
 - Nr 290253K (Świniarsko-Sportowa)
 - Nr 290200K, 290121K (Niskowa-Szymanowice-Krasne Biczyckie)
 - Nr 290111K (Trzetrzewina-Nakle)
 - Nr 290108K (Trzetrzewina-Cmentarz-Niwy)
 - Nr 290054K, 290118K (Trzetrzewina-Stara Szkoła-Cypel)
 - Nr 290341K (cz.) (Ubiad-Trzaśniki)
 - Nr 290223K (Wielogłowy-Szkoła-Cmentarz)
 - Nr 290233K (Wielopole-Wielogłowy)
 - Nr 290212K (Wielopole-Klimkówka)
 - Nr 290418K (Wola Kurowska-Ubiad)
 - Nr 290352K (Chomranice-Wola Marcinkowska-Klęczany).
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmec.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskie. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmec.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmec
Jan Bieniek

Załącznik
do uchwały Nr III/12/2010
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 15 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 14 grudnia 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chełmiec w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

6031

**UCHWAŁA NR III/13/2010
RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 15 grudnia 2010 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świniarsko” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 159 z późn. zm.)

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec” wprowadzonym Uchwałą Nr IX/339/98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świniarsko” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 563 z późn. zm.) – w zakresie objętym Uchwałą Nr XLVI/578/2010 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 marca 2010 r. dotyczącym zmian zawartych w części tekstowej planu miejscowego, w odniesieniu do całego obszaru objętego planem.

2. Załącznikiem do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Na całym obszarze objętym planem wymienionym w § 1 utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jeżeli w ustaleniach szczegółowych zawar-

tych w § 11 nie wprowadzono dla terenu o określonej funkcji zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

2. W § 4 wprowadza się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Wszystkie linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być zmieniane (przesuwane) na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności (władania) gruntami, zachowania przepisów szczególnych lub zgodnego z tymi przepisami zagospodarowania terenu inwestycji – o ile nie będzie to stanowić kolizji z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref sanitarnych wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym”.

3. W § 4 w ust. 3 uchyla się pkt 8.

4. W § 4 w ust. 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi realizujące cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)”.

5. W § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Część wschodnia obszaru objętego planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określonych w Rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego