

**UCHWAŁA Nr XXVII/176/09**

**Rady Gminy Bobowo**

z dnia 25 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi:**

- 1. Bobowo dz. nr 198(część)**
- 2. Bobowo dz. nr 78/11(część)**
- 3. Jabłówko dz. nr 64/2 (część) w gminie Bobowo**

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003 r. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo, Rada Gminy Bobowo

**§ 1**

1. uchwała miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące n/w obszarów:

- 1) obszar nr 1 - wieś Bobowo działkę nr 198 część, o treści jak w karcie terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1
- 2) obszar nr 2 – wieś Bobowo dz. nr 78/11część o treści jak w karcie terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2
- 3) obszar nr 3 – wieś Bobowo dz. nr 78/11część o treści jak w karcie terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3
- 4) obszar nr 4 - wieś Jabłówko dz. nr 64/2(część) o treści jak w karcie terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 4

**§ 2**

Ustalenia planu dla w/w obszarów są następujące:

**KARTA TERENU Nr1 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOBOWO**

Nr DZIAŁKI 198 (część)  
POWIERZCHNIA 4,5.ha

**SYMBOLE NA RYS. PLANU**

MN – teren zabudowy mieszkaniowej MN/U – teren o funkcji mieszkaniowo-usługowej, MN/UR – teren rzemiosła nieuciążliwego. KDw – droga dojazdowa wewnętrzna Kx – przejście piesze, ZI – zieleń izolacyjna, ZP – zieleń parkowa

**1. PRZEZNACZENIE TERENU**

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

**3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego**

tereny zieleni/zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń parkowa i izolacyjna/winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN, min. 30% działki U/MN i UR/MN

**4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej-** teren znajduje się w regionie Kociewia o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania. - wieś w „Studium” jest określona jako wieś o walorach

kulturowych, architektura domów projektowanych powinna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wsi.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN

a) ilość działek: nie określa się

b) powierzchnia działki: min. 1.000m<sup>2</sup>, oraz miń. 30m szerokość frontu działki.

c) powierzchnia zabudowy: do 250m<sup>2</sup>

d) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach o nachyleniu 35° - 45°, dwuspadowy dla głównej bryły budynku, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Kalenica równoległa do drogi wojewódzkiej. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, ganki i tarasy. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Architektura garaży wolnostojących nawiązująca do architektury budynku mieszkalnego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.

e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9,0m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu Dla garaży wolnostojących wysokość od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6,0m.

f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej KDw i 20,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej

g) parkowanie na terenie własnej działki

6.2 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu U/MN

a) ilość działek: jak na rysunku planu

b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu

c) powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni działki

d) rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny i zabudowa usługowa wolnostojąca lub wbudowana./osiedlowe centrum handlowo-usługowe/

Wskaźniki zabudowy usługowej wolnostojącej: zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy/dla głównej bryły budynku/o nachyleniu 30°.- 40°, pokrycie- materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się podpiwniczenie.

poziom posadowienia parteru do 0,30m nad poziomem terenu wskaźniki zabudowy dla zabudowy usługowej wbudowanej z budynkiem mieszkalnymzabudowa o dwóch kondygnacjach naziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach dwuspadowy dla głównej bryły budynku, o nachyleniu 30°.- 45° Pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.

e) dopuszczalna wysokość zabudowy: dla zabudowy usługowej wolnostojącej: od poziomu terenu do

- kalenicy nie więcej niż 8,0m. Dla usług wbudowanych z budynkiem mieszkalnym nie więcej niż 10m
- f) wskaźniki dla zabudowy mieszkaniowej jak w pkt 6.1
- g) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej KDw, 20,0m od krawędzi drogi wojewódzkiej
- h) miejsca parkingowe: co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 6.3 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu UR/MN
- a) ilość działek: jak na rysunku planu
- b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu
- c) rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny dla właściciela działalności gospodarczej i zabudowa dla usług innych, nie wymagających wykonania raportu oddziaływania na środowisko lub takich, dla których raport może być wymagany, ale użytecznych dla obsługi osiedla mieszkaniowego. Wskaźniki zabudowy usługowej: zabudowa parterowa, dach dwuspadowy lub inny zależny od potrzeb technologicznych wybranej działalności. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu naturalnych,, dachy w kolorze stonowanym, szaro-zielone, szaro-brązowe.
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6,0m poziom posadowienia parteru do 0,20m nad poziomem terenu
- e) warunki zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jak w pkt 6.1
- f) powierzchnia zabudowy: do 60% powierzchni działki
- g) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej KDw, 20m od krawędzi drogi wojewódzkiej
- h) ZI – zieleń izolacyjna –co najmniej 6,0- 8,0m w zależności od charakteru działalności.
- i) ZP – zieleń parkowa-rekreacyjna. Teren gleb pochodzenia organicznego, graniczący z ciekim wodnym. Wprowadzenie funkcji rekreacyjnej nie może naruszyć stosunków wodnych. terenu. Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem.
- j) miejsca parkingowe: co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 7 granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – Zasięg uciążliwości, prowadzonej działalności na terenie U/MN i UR/MN, winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- j- woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- ścieki: do projektowanej kanalizacji wiejskiej. Projekt przewiduje wprowadzenie sieci kanalizacyjnej wzdłuż drogi wojewódzkiej na terenie projektowanych działek. W zależności od potrzeb dopuszcza się wydzielenie terenu dla sieci kanalizacyjnej.
  - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki. Na terenie U/MN i UR/MN terenów utwar-

- dzonych po podczyszczeniu w separatorze.
  - energetyka: na warunkach podanych przez Energa-Operator Sieci SA O/Gdańsk, Z-d Dystrybucji Starogard. W razie wystąpienia konieczności budowy urządzeń technicznych, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
  - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
  - utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
  - komunikacja: wjazd z drogi wojewódzkiej wewnętrzną drogą dojazdową KDw, Docentrum usługowo-handlowego wjazd z drogi wojewódzkiej drogą KDw. Na terenie drogi KDw/plac/ dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych oraz zieleni. Połączenie centrum usługowo-handlowego z główną drogą dojazdową KDw wyłączenie przejściem pieszym Kx. Dla terenu U/MN i UR/MN parkowanie na terenie własnej działki. Dla terenu MN/U i MN/UR co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Na terenie drogi KDw na miejsca postojowe przeznacza się ok. 100m<sup>2</sup>, pozostałą powierzchnię, poza terenem koniecznym dla dojazdu, przeznacza się na ciągi piesze z zielenią.
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

#### KARTA TERENU Nr 2 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOBOWO

Nr DZIAŁKI 78/11(część)

POWIERZCHNIA 1,36 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej KDw – wewnętrzna droga dojazdowa KDx – droga pieszo-jezdna Kx- przejście piesze ZP – zieleń rekreacyjna

##### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego terenu zieleni/zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki.

ZP - zieleń rekreacyjna, teren podmokłych łąk, może być pozostawiony w dotychczasowym stanie lub przekształcony na teren zieleni rekreacyjnej.

Dopuszcza się usytuowanie oczka wodnego pod warunkiem zachowania dotychczasowego odpływu do głównego cieku i zachowania układu stosunków wodnych.

Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kociewia o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN

a) ilość działek: jak na rys planu

b/powierzchnia działki: nie mniej niż 1000m<sup>2</sup>

c/rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwnicze-

- nie. dach o nachyleniu od 35° do 45° dwuspadowy dla głównej bryły budynku.  
Dopuszcza się lukarny, okna połaciowe, ganki, tarasy. Pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Architektura garażu wolnostojącego dostosowana do charakteru architektury domu mieszkalnego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.
- d) powierzchnia zabudowy: do 250m<sup>2</sup>  
e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m. Poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Dla garażu wolnostojącego wysokość do 6,00m.  
f) linia zabudowy: nieprzekraczalna: 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od linii rozgraniczenia wewnętrznej drogi dojazdowej i od drogi pieszo-jezdnej
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
  - ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni.  
Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.  
Dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków o ile warunki gruntowe na to pozwolą.
  - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki.
  - energetyka: na warunkach podanych przez Energa-Operator Sieci SA O/Gdańsk, Z-d Dystrybucji Starogard. W razie wystąpienia konieczności budowy urządzeń technicznych, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
  - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
  - utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
  - komunikacja: wjazd z drogi powiatowej, wewnętrzną drogą dojazdową KDw. Dojazd do dwóch działek drogą pieszo-jezdną KDx. Kx - przejście piesze.  
Parkowanie na terenie własnej działki.
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

**KARTA TERENU Nr 3 DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI  
BOBOWO**

Nr DZIAŁKI 78/11(część)

POWIERZCHNIA - 1,22 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej KDw – wewnątrz na drogą dojazdową

**1. PRZEZNACZENIE TERENU**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego tereny zieleni/zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/winny stanowić min. 40% powierzchni działki.
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kociewia o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy
- 6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN
- a) ilość działek: jak na rys planu  
b) powierzchnia działki: nie mniej niż 1000m<sup>2</sup> c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie. dach o nachyleniu od 35° do 45° dwuspadowy dla głównej bryły budynku.  
Dopuszcza się lukarny, okna połaciowe, ganki, tarasy. Pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Architektura dostosowana do charakteru budynku mieszkalnego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.
- d) powierzchnia zabudowy: do 250m<sup>2</sup>  
e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu.  
Wysokość garażu wolnostojącego nie więcej niż 6,0m.  
f) linia zabudowy: nieprzekraczalna: 14,0m od krawędzi drogi powiatowej, 6,0m lub 5,0m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej jak na rys. planu.
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy.
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
  - ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować. Dopuszcza się budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.
  - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki.
  - energetyka: na warunkach podanych przez Energa-Operator Sieci SA O/Gdańsk, Z-d Dystrybucji Starogard. W razie wystąpienia konieczności budowy urządzeń technicznych, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
  - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
  - utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na wła-

snej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową

- komunikacja: wjazd z drogi powiatowej, drogą dojazdową KDw. Parkowanie na terenie własnej działki.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

#### KARTA TERENU Nr4 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JABŁÓWKO

Nr DZIAŁKI 64/2(część)

POWIERZCHNIA 1,65.ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej KDw – wewnętrzna droga dojazdowa N – nieużytek ZL- las

##### 1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego tereny zieleni/zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 45% powierzchni działki MN. Teren nieużytku N i lasu ZL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kociewia o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN

d) ilość działek: jak na rysunku planu

e) powierzchnia działki: min. 1200m<sup>2</sup>

c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach o nachyleniu 35° - 45°, dwuspadowy, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego. Architektura garażu wolnostojącego dostosowana do architektury budynku mieszkalnego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.

d) powierzchnia zabudowy: 300m<sup>2</sup>

e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8,0m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Dla garażu wolnostojącego wysokość nie więcej niż 6,0m.

f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 15,0m od linii rozgraniczenia drogi w użytkowaniu gminy, 6,0m od linii rozgraniczenia wewnętrznej drogi dojazdowej KDw, 12,0m od granicy terenu leśnego i 10,0 od granicy terenów kolejowych.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

- ścieki: do kanalizacji wiejskiej.

- odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki.

- energetyka: na warunkach podanych przez Energa-Operator Sieci SA O/Gdańsk, Z-d Dystrybucji Starogard W razie wystąpienia konieczności budowy urządzeń technicznych, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii

- zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/

- utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową

- komunikacja: wjazd z drogi w użytkowaniu gminy, parkowanie na terenie własnej działki.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

##### § 3

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu zabudowy mieszkaniowej -20%, dla terenu o funkcji usługowej - mieszkaniowej i rzemieślniczo – mieszkaniowej – 20%

##### § 4

1. Integralną częścią uchwały jest:

— rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bobowo dz. nr 198część(załącznik graficzny nr 1)

— rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bobowo, dz. nr 78/11część (załącznik graficzny nr 2)

— rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bobowo, dz. nr 78/11część (załącznik graficzny nr 3)

— rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłówko dz. nr 64/2(część) (załącznik graficzny nr 4)

— Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 5)

— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 6)

##### § 5

1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Bobowo do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie

3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Bobowo

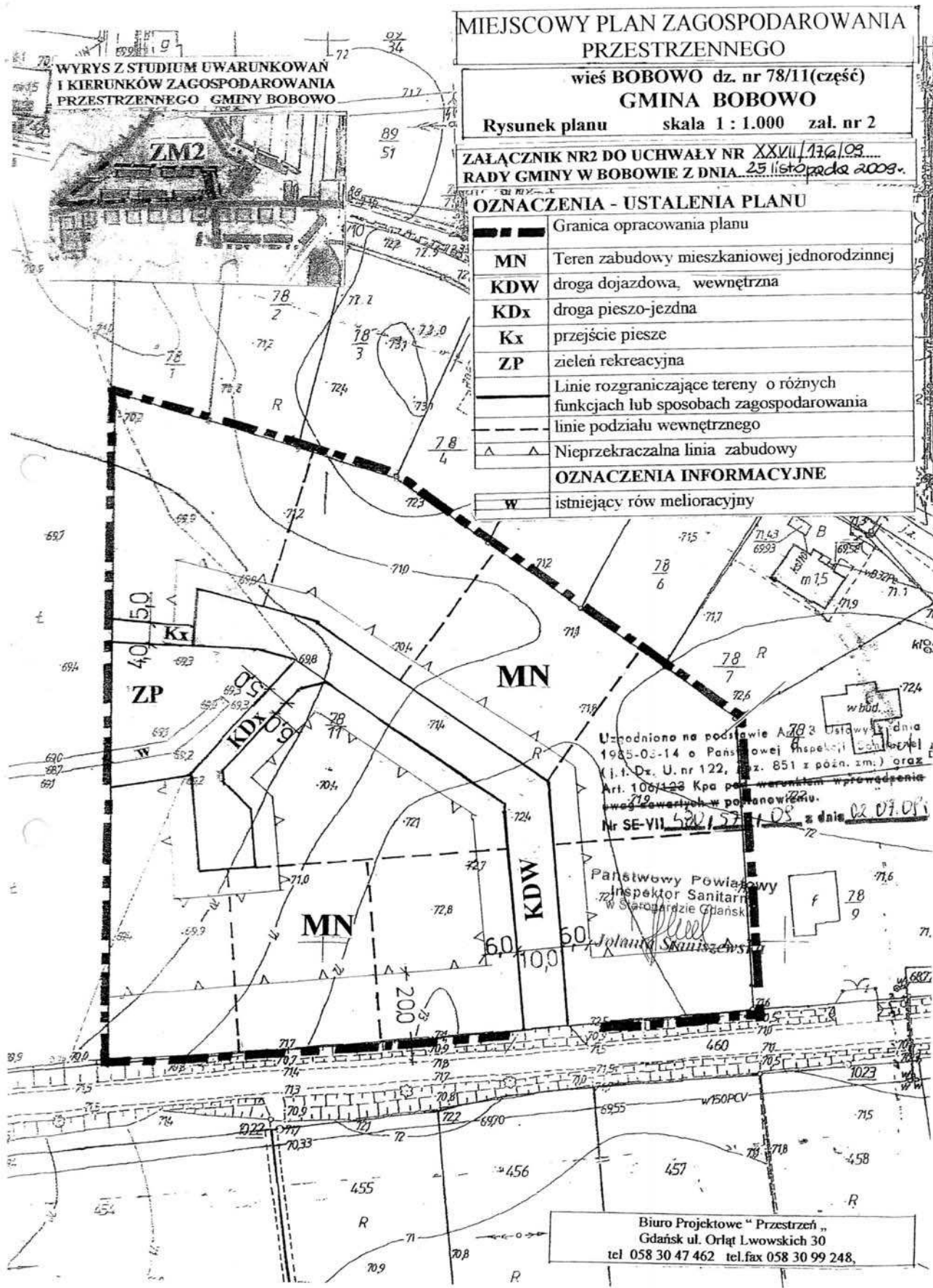
4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

##### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Janusz Skalski





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

wieś BOBOWO dz. nr 78/11 (część)  
**GMINA BOBOWO**

Rysunek planu skala 1 : 1.000 zał. nr 2

ZALĄCZNIK NR2 DO UCHWAŁY NR XXVII/116/09  
RADY GMINY W BOBOWIE Z DNIA 25 listopada 2009r.

**OZNACZENIA - USTALENIA PLANU**

	Granica opracowania planu
<b>MN</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>KDW</b>	droga dojazdowa, wewnętrzna
<b>KDx</b>	droga pieszo-jezdna
<b>Kx</b>	przeście piesze
<b>ZP</b>	zielen rekreacyjna
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania
	linie podziału wewnętrznego
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

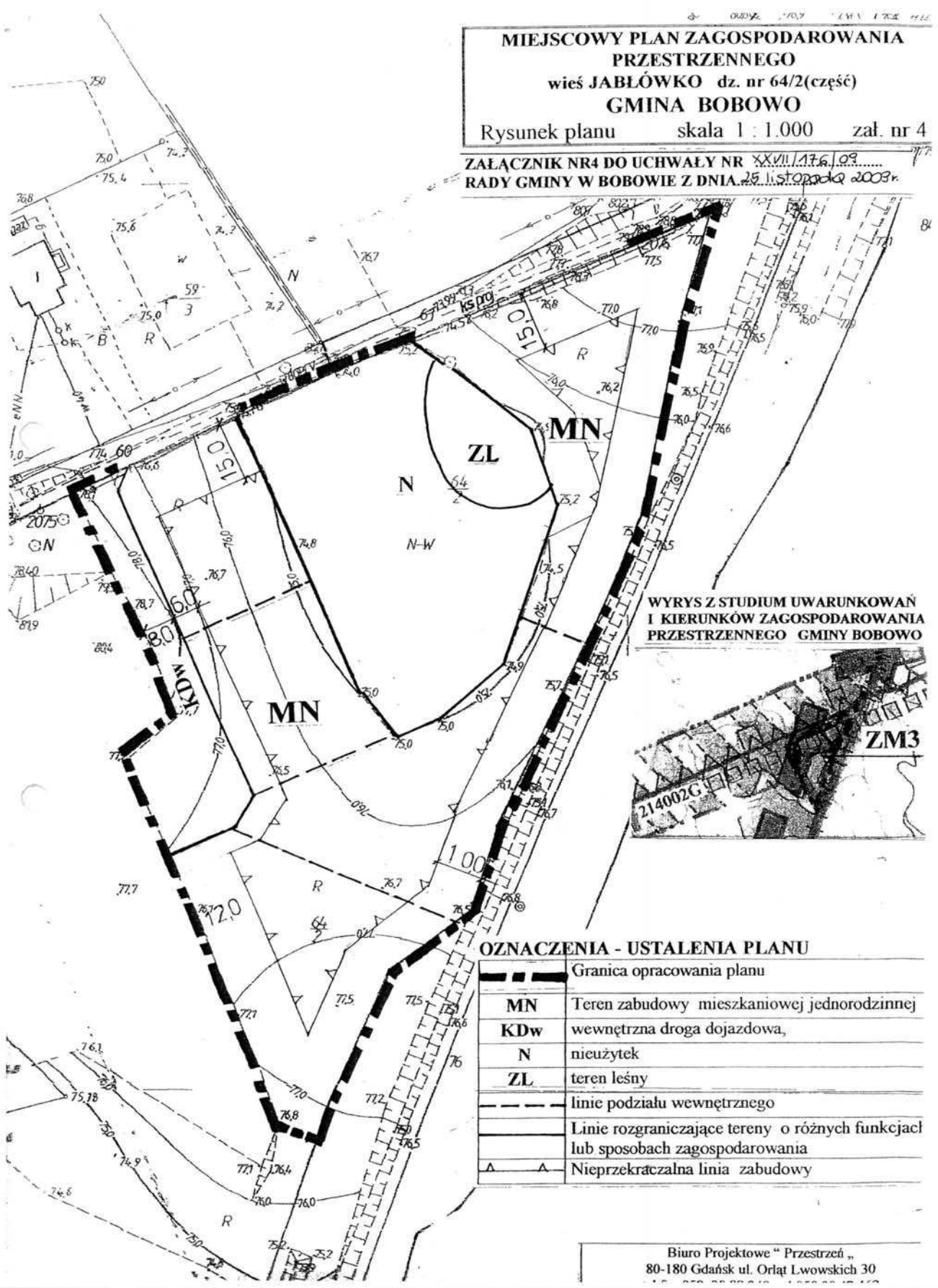
<b>w</b>	istniejący rów melioracyjny
----------	-----------------------------

Uzasadniono na podstawie A.783 Ustawy z dnia 1985-02-14 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (i. t. Dz. U. nr 122, poz. 851 z późn. zm.) oraz Art. 106/123 Kpa po weryfikacji wprowadzenia w życie zmian w polskim prawie.  
Nr SE-VII 522/57 z dnia 02.07.09

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim  
Jolanta Skaniszewska

Biuro Projektowe "Przestrzeń"  
Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30  
tel 058 30 47 462 tel.fax 058 30 99 248,

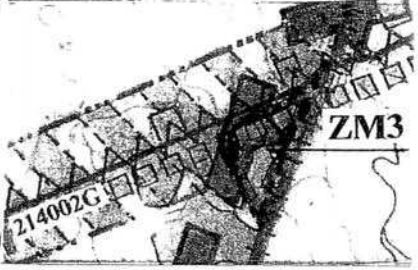




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**wieś JABLÓWKO dz. nr 64/2(część)**  
**GMINA BOBOWO**  
 Rysunek planu skala 1 : 1.000 zał. nr 4

ZALĄCZNIK NR4 DO UCHWAŁY NR XXVIII/1176/09  
 RADY GMINY W BOBOWIE Z DNIA 25 listopada 2009r.

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWO



**OZNACZENIA - USTALENIA PLANU**

	Granica opracowania planu
<b>MN</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>KDw</b>	wewnętrzna droga dojazdowa,
<b>N</b>	nieużytek
<b>ZL</b>	teren leśny
	linie podziału wewnętrznego
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Biuro Projektowe „Przestrzeń”  
 80-180 Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30



Załącznik Nr 5  
Do Uchwały Nr XXVII/176/09  
z dnia 25.11.2009 r.

Załącznik Nr 6  
Do Uchwały Nr XXVII/176/09  
Rady Gminy Bobowo  
z dnia 25.11.2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

Plan finansowy z terminarzem określającym koszty zagospodarowania terenu tj. Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wieś Bobowo działki nr 78/11 cz. i 198 cz. oraz w Jabłówniku dz. nr 64/2 cz. przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny.

1. Przewiduje się wykonanie wodociągu na zabezpieczenie dostawy wody mieszkańcom w terminie do 30.12.2011 r.
2. Przewiduje się wykonanie utwardzonych dróg osiedlowych w terminie do 31.12.2015 r.
3. Realizację sieci kanalizacyjnej przewiduje się w Jabłówniku dz. nr 64/2 cz. do 2011 r., oraz w Bobowie dz. nr 198 cz. do 2015 r., dz. nr 78/11 cz. do 2015 r.

**Rozstrzygnięcie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do wyłożonego projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowo,**

Bobowo obszar nr 1 działka nr 198 cz., obszar nr 2 działka nr 78/11 cz., obszar nr 3 działka nr 78/11 cz. oraz w Jabłówniku obszar nr 4 dz. nr 64/2 cz. - przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny.

Do projektu w/w Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowo wyłożonego od dnia 29.08.2009 r. do dnia 19.09.2009 r. w Urzędzie Gminy Bobowo do dnia 05.10.2009 r.

uwag nie wniesiono.

399

**UCHWAŁA Nr 111/XII/2009  
Rady Gminy Trąbki Wielkie  
z dnia 6 listopada 2009**

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego określonego uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 12/II/06 z dnia 14.03.2006 dla obrębu Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2008 r. nr 123, poz. 803, nr 199, poz. 1227, nr 201, poz. 1237, nr 220, poz. 1413)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, nr 167, poz. 1759, z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006 r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458) na wniosek Wójta Gminy: Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie” zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany (Uchwała nr 97/IX/2008 z dnia 18.11.2008) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie (uchwała rady Gminy nr 12/II/06 z dnia 14.03.2006), uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie, obejmującego obszar o powierzchni 2,31 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały.

§ 2

1. Zmianie podlegają następujące elementy

obowiązującego planu:

- 1) W karcie terenu o numerze nr 2.2.7.MN ulega zmianie zapis w punkcie 4l., w którym zmienia się słowo: „obowiązująca linia zabudowy” na słowa: „nieprzekraczalna linia zabudowy”
- 2) Odpowiednio zmienia się linia zabudowy na załączniku graficznym do zmiany planu dla obrębu Trąbki Wielkie
2. Wszystkie pozostałe elementy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Trąbki Wielkie w gminie Trąbki Wielkie określonego uchwałą nr 12/II/06 z dnia 14.03.2006, pozostają bez zmian i są obowiązujące dla niniejszej zmiany planu.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
  - 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie dotyczące realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej strefy i obszaru.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Trąbki Wielkie do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały