

4653

UCHWAŁA NR XLIX/726/2010
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA
z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Powroźnik w Gminie Muszyna

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami), Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza zgodność ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna i uchwala co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Powroźnik w Gminie Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XXII/339/2008 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 29 października 2008 roku (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2008 r. Nr 724 poz. 5073) – zwaną w tekście niniejszej uchwały zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXIX/566/2009 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 29 grudnia 2009 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, stanowiąca integralną część uchwały, sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego - jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

Rozdział II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. W uchwale Nr XXII/339/2008 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 29 października 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 724 poz. 5073 z 2008r.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Po-

wroźnik w Gminie Muszyna wprowadza się zmiany określone poniżej.

1) W Rozdziale II ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru opracowania planu - w § 7 ust. 1 dokonuje się zmiany:

- a) punkt 5 otrzymuje brzmienie: „Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na mocy uchwały Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987r. (Dz. Urz. Wojew. Nowosądeckiego Nr 18 poz. 193 z późn. zmianami, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Teren objęty zmianą planu znajduje się również w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach szczególnych. Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.”

- b) w związku z wyłączeniem obszaru ze strefy uzdrowskiej C zgodnie ze statutem uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia statutu Uzdrowiska Muszyna (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 193 poz. 1275 z 04.05.2010r.) punkt 9 otrzymuje nowe brzmienie: „Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego planem. Obowiązuje nadto przestrzeganie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz. U. Nr 167 poz. 1399 z późn. zm.).”

2) W Rozdziale II ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru opracowania planu - w § 10 dot. infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu dodaje się ust.10 o brzmieniu: „W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.”

3) W ustaleniach szczegółowych dla terenów wyróżnionych na rysunku planu symbolami literowymi:

- a) w § 11 dla symbolu PM cyfrę ~2,4 ha zmienia się na cyfrę ~2,60 ha,
- b) w § 11 dla symbolu PM w punkcie 6 skreśla się wyraz „północno-wschodniej”.

2. Ustala się zmianę fragmentu rysunku planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/339/2008 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 29 października 2008r., o której mowa w ust.1 w części objętej niniejszą zmianą planu, polegającą na zmianie przeznaczenia terenów o powierzchni ~0, 20 ha na tereny działalności gospodarczej, związanej z eksploatacją wód mineralnych, stanowiące poszerzenie istniejących terenów o tej samej funkcji i oznacza się symbolem „PM”.

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 zawarte w części tekstowej oraz wyrażone w części graficznej pozostają bez zmian.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowią-

zującego miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały, dla wyodrębnionego symbolu „PM” w obszarze objętym zmianą planu, zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

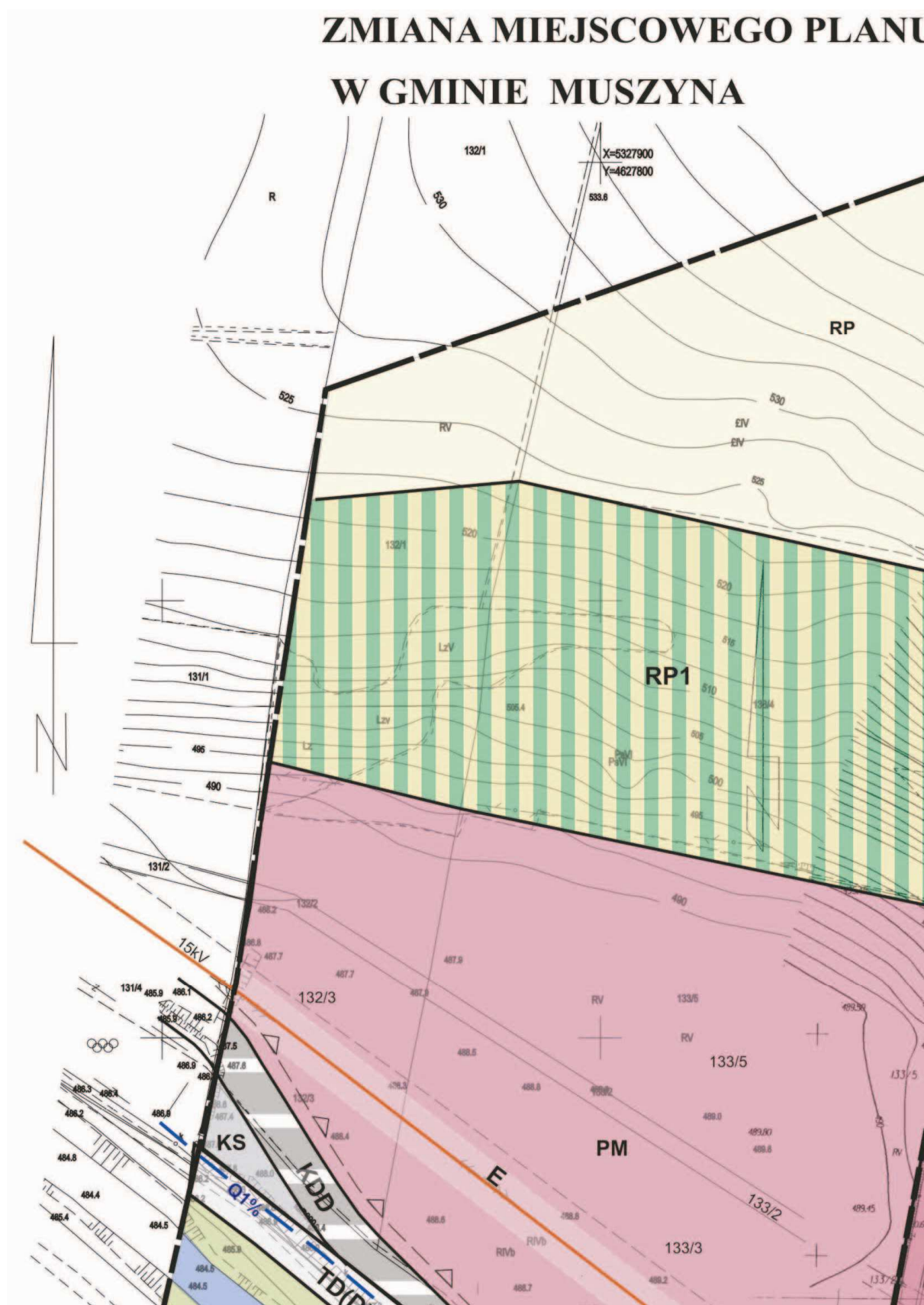
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący Rady
Stanisław Sułkowski

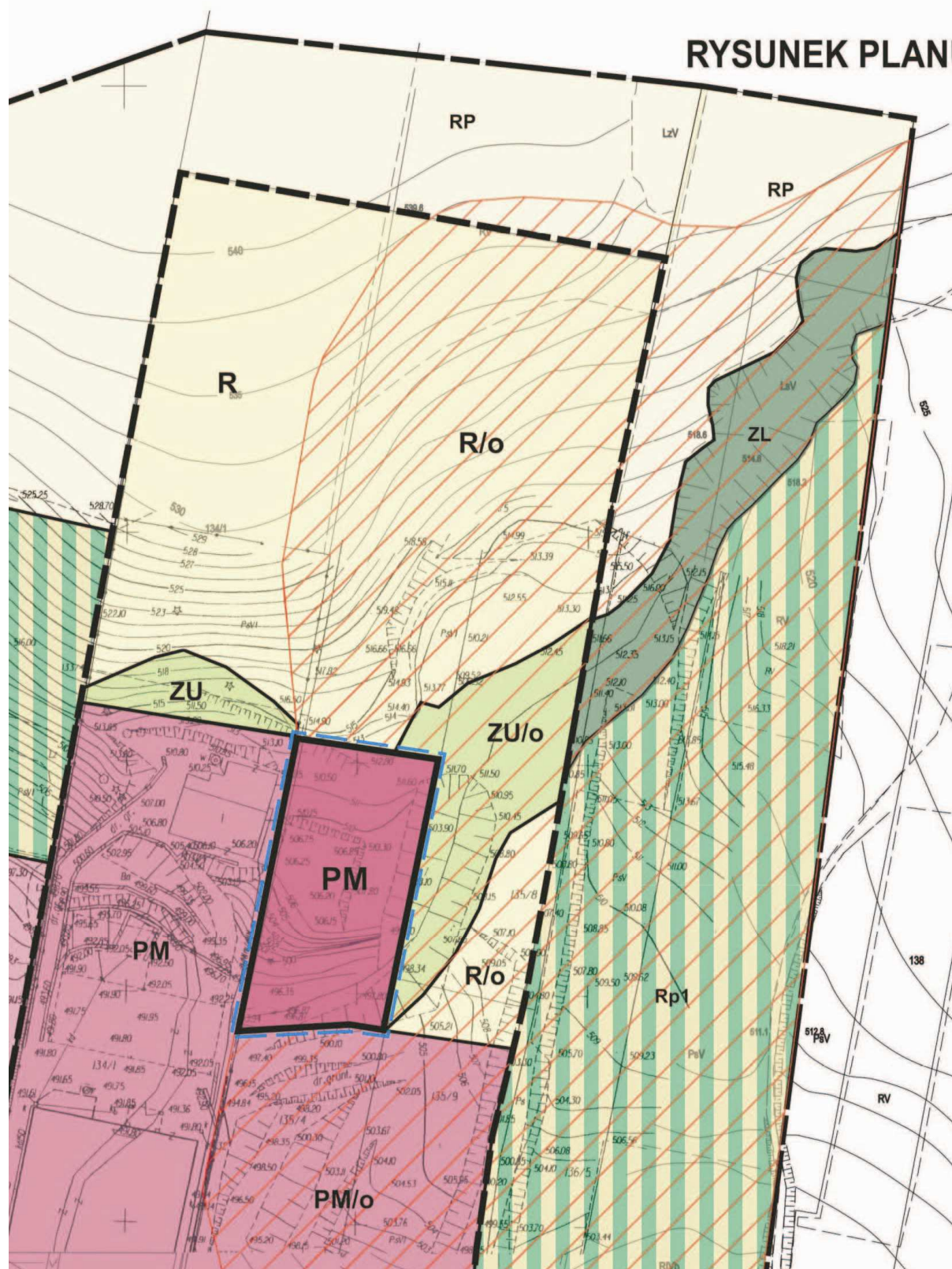
Załącznik nr 1

do uchwały Nr XLIX/726/2010

Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 29 października 2010 r.

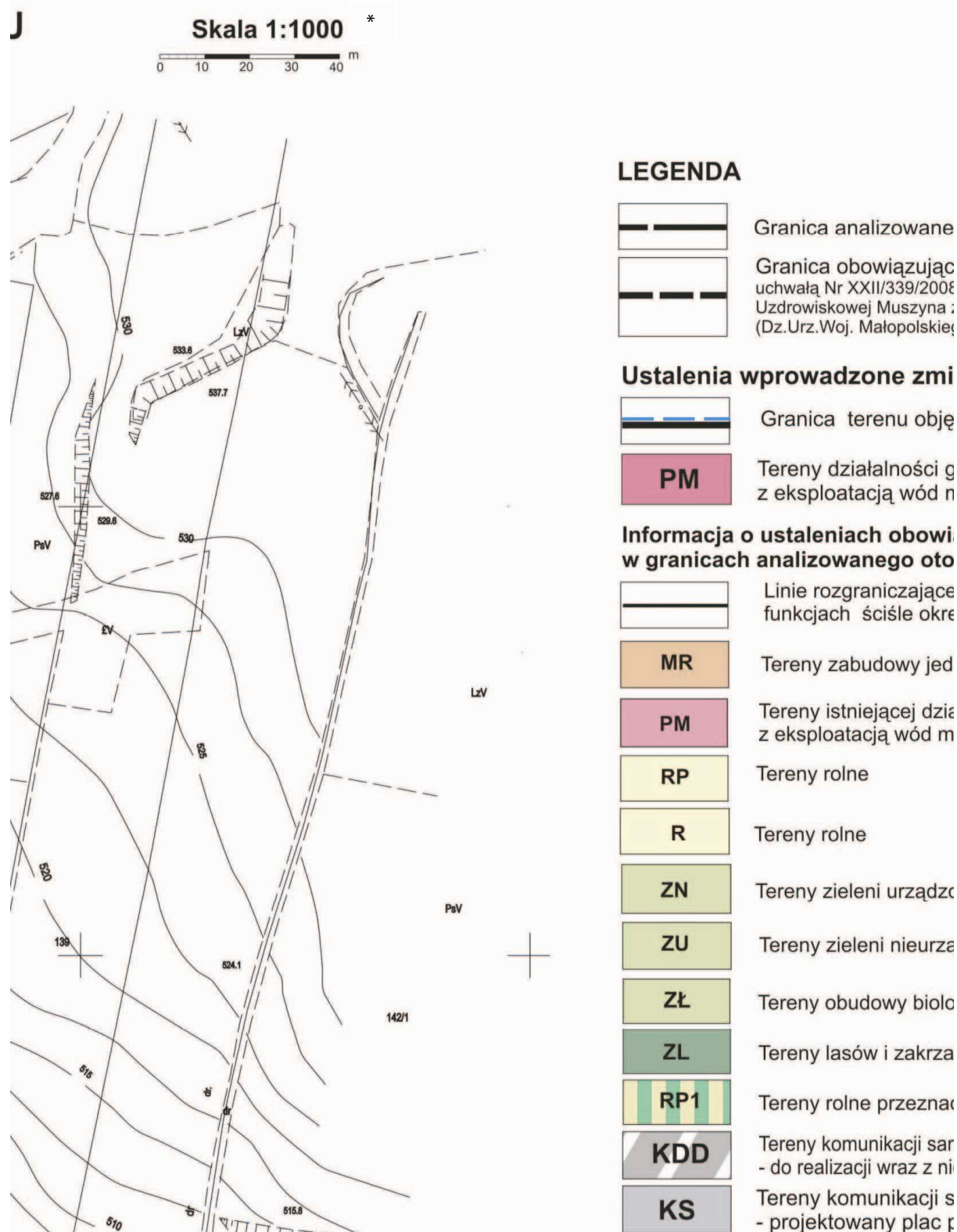


J ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBS



SZARU POWROŹNIK

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Rady Miasta i Gminy
z dnia 29 października 2014 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

uchwały Nr XLIX/726/2010
Uzdrowskiej Muszyna
a 2010r.

go otoczenia

tego planu, uchwalonego
Rady Miasta i Gminy
z dnia 29.10.2008r.
go Nr 724 poz. 5073 z 2008r.)

aną planu

tego zmianą planu

gospodarczej, związanej
nineralnych

ążujących planów czenia

tereny o różnych
ślone

norodzinnej i zagrodowej

łalności gospodarczej, związanej
ineralnych

onej

ldzonej

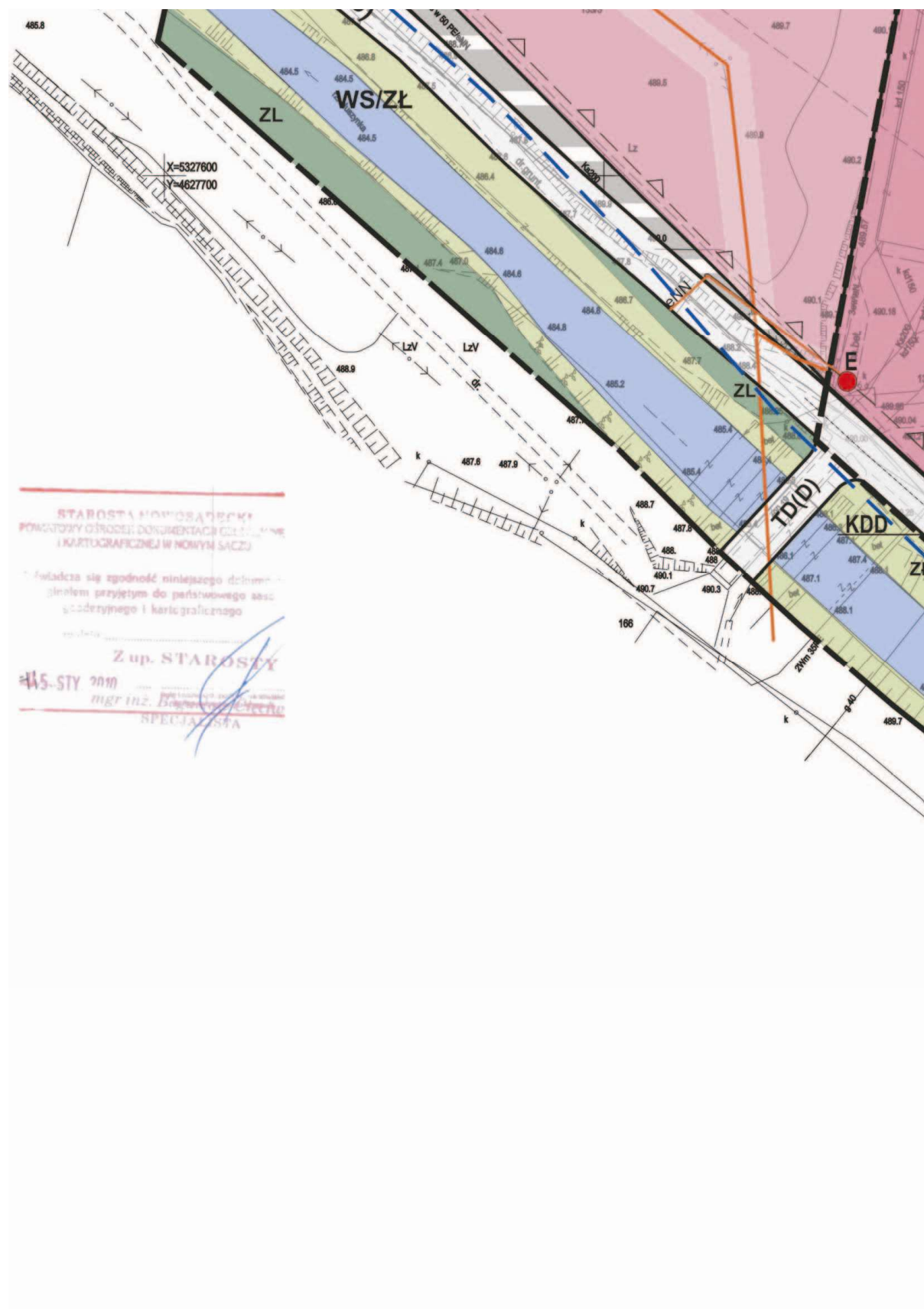
gicznej- zieleni łąkowa

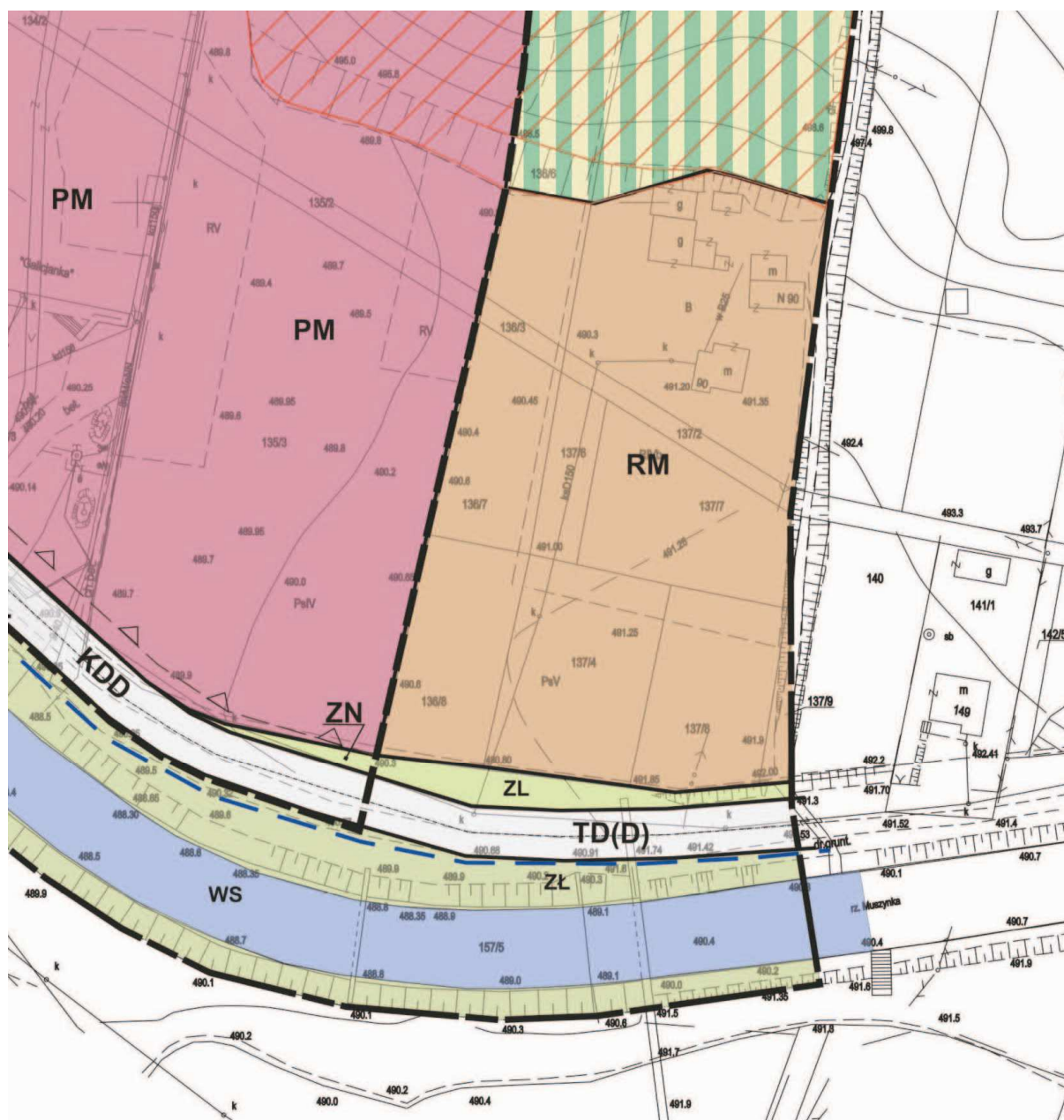
czeń

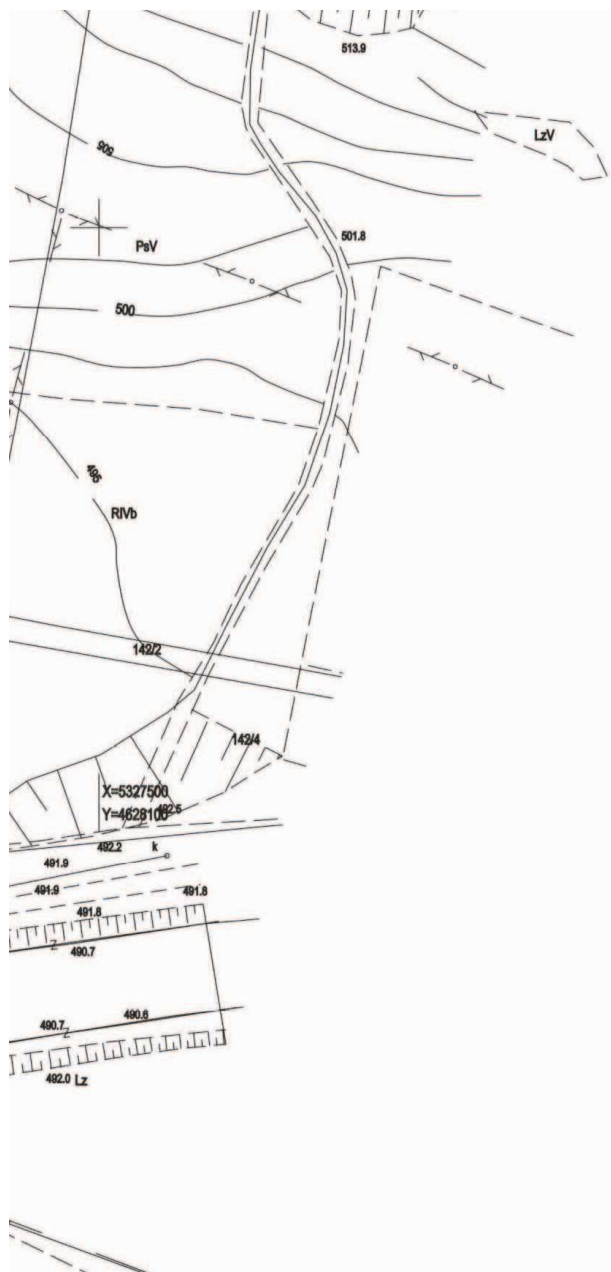
zione do dolesień

nochodowej- droga gminna dojazdowa
ezbędnymi obiektami towarzyszącymi

amochodowej
ostojowy





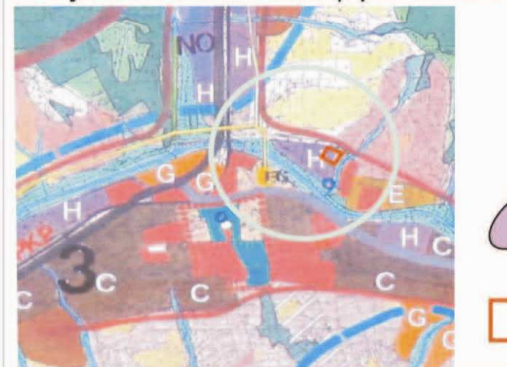


	Przednia linia zabudowy
TD(D)	Teren drogi gminnej drogi
WS	Tereny wód otwartych
	Tereny zagrożone osuwaniem

Oznaczenia inne informacyjne

	Granica obszaru bezpowodzi wodami Q1% o Studium opracow. pr
	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV transformatorowa
	Istniejąca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Muszyna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Muszyna z dnia 28. VI. 2000 r. (z późn. zmianami)



owy

ojazdowej

waniem się mas ziemnych

ne

ośredniego zagrożenia
% wyznaczona w oparciu
zez Dyrektora RZGW w Krakowie

energetyczna
go napięcia 15 kV
iną
energetyczna
i kV wraz ze stacją

energetyczna

agospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy
lą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej
ii)

3

Strefa dolinna, osadnicza

- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych
oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska



**Strefa aktywności gospodarczej i zaplecza
techniczno-gospodarczego miasta i gminy**



- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Stanisław Sułkowski

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XLIX/726/2010

Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 29 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 21 października 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Powroźnik w Gminie Muszyna w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana planu nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady
Stanisław Sułkowski

4654

**UCHWAŁA NR XLIX/727/2010
RADY MIASTA I GMINY UZDROWSKIEJ MUSZYNA
z dnia 29 października 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Złockie w Gminie Muszyna

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza zgodność ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna i uchwala co następuje:

**Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Złockie w Gminie Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XV/180/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 12 marca 2003r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004 r. Nr 184, poz. 2165 z późn.zm.) w zakresie określonym na załączniku graficznym do Uchwały Nr XXVII/414/2009 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 27 marca 2009 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1)Rysunek planu stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2)Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia

27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1)granice obszaru objętego planem,
- 2)linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

6. Rysunek planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunków planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1)wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonej