



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 grudnia 2010 r.

Nr 644

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY:

5306 – Rady Gminy Łapanów z dnia 24 września 2010 r. w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów".* 42003

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5306

UCHWAŁA NR XLIII/273/10 RADY GMINY ŁAPANÓW z dnia 24 września 2010 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów".

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 3), po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów” - uchwalonym uchwałą Nr XXIII/156/01 Rady Gminy Łapanów z dnia 30 listopada 2001 r. – w granicach opracowania, Rada Gminy Łapanów uchwala co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA FORMALNE

Rozdział 1 USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów”, zwaną dalej planem:

1) w miejscowości Boczów dla terenów nieruchomości:

- części działki nr ew. 112/2 (zał. nr 1/1),
- działki nr ew. 113/7 (zał. nr 1/1),
- działki nr ew. 113/8 (zał. nr 1/1),
- części działki nr ew. 113/9 (zał. nr 1/1),
- części działki nr ew. 113/10 (zał. nr 1/1),
- działki nr ew. 113/11 (zał. nr 1/1),
- części działki nr ew. 113/12 (zał. nr 1/1),
- działki nr ew. 110 (zał. nr 1/1),
- części działki nr ew. 18/2 (zał. nr 1/2),
- działki nr ew. 140/1 (zał. nr 1/3),
- części działki nr ew. 140/2 (zał. nr 1/3);

2) w miejscowości Chrostowa dla terenów nieruchomości:

- części działki nr ew. 76 (zał. nr 1/4),
- części działki nr ew. 148 (zał. nr 1/4),
- działki nr ew. 195 (zał. nr 1/5),
- działki nr ew. 193 (zał. nr 1/5);

3) w miejscowości Grabie dla terenów nieruchomości:

- części działki nr ew. 214/1 (zał. nr 1/6),
- części działki nr ew. 258/2 (zał. nr 1/7),
- części działki nr ew. 258/7 (zał. nr 1/7),
- części działki nr ew. 306 (zał. nr 1/8),
- części działki nr ew. 320/6 (zał. nr 1/9),
- działki nr ew. 329 (zał. nr 1/9),
- części działki nr ew. 60/1 (zał. nr 1/10),
- części działki nr ew. 265/2 (zał. nr 1/11);

4) w miejscowości Kępanów dla terenu nieruchomości:

- części działki nr ew. 94 (zał. nr 1/12),
- działki nr ew. 128 (zał. nr 1/12),
- części działki nr ew. 129/1 (zał. nr 1/12),
- części działki nr ew. 129/2 (zał. nr 1/12),
- działki nr ew. 167/8 (zał. nr 1/13);

5) w miejscowości Kobylec dla terenów nieruchomości:

- części działki nr ew. 264 (zał. nr 1/14),
- części działki nr ew. 288/1 (zał. nr 1/14),
- działki nr ew. 325 (zał. nr 1/15);
- części działki nr ew. 331 (zał. nr 1/15),
- części działki nr ew. 434/8 (zał. nr 1/16),
- części działki nr ew. 434/14 (zał. nr 1/16),

- części działki nr ew. 298/1 (zał. nr 1/17),
 - części działki nr ew. 298/3 (zał. nr 1/17),
 - części działki nr ew. 298/4 (zał. nr 1/17),
 - części działki nr ew. 288/2 (zał. nr 1/17),
 - działki nr ew. 300/2 (zał. nr 1/17),
 - działki nr ew. 300/3 (zał. nr 1/17),
 - części działki nr ew. 444 (zał. nr 1/18),
 - części działki nr ew. 564/7 (zał. nr 1/19),
 - działki nr ew. 612/6 (zał. nr 1/20),
 - działki nr ew. 612/8 (zał. nr 1/20),
 - działki nr ew. 617/1 (zał. nr 1/20);
- 6) w miejscowości Lubomierz dla terenu nieruchomości:**
- części działki nr ew. 255/2 (zał. 1/21),
 - części działki nr ew. 256/4 (zał. nr 1/21),
 - działki nr ew. 250/6 (zał. nr 1/21),
 - części działki nr ew. 256/3 (zał. nr 1/21),
 - części działki nr ew. 245 (zał. nr 1/22),
 - części działki nr ew. 250/1 (zał. nr 1/22),
 - części działki nr ew. 177/1 (zał. nr 1/74);
- 7) w miejscowości Łapanów dla terenów nieruchomości:**
- działki nr ew. 165 (zał. nr 1/23),
 - części działki nr ew. 166 (zał. nr 1/23),
 - działki nr ew. 70/15 (zał. nr 1/25),
 - działki nr ew. 70/16 (zał. nr 1/25),
 - działki nr ew. 70/17 (zał. nr 1/25),
 - działki nr ew. 70/18 (zał. nr 1/25),
 - działki nr ew. 72/9 (zał. nr 1/25),
 - działki nr ew. 243/1 (zał. nr 1/26),
 - działki nr ew. 243/2 (zał. nr 1/26);
- 8) w miejscowości Sobolów dla terenów nieruchomości:**
- części działki nr ew. 824 (zał. nr 1/27),
 - części działki nr ew. 271 (zał. 1/28),
 - części działki nr ew. 61 (zał. nr 1/29),
 - części działki nr ew. 273 (zał. nr 1/29),
 - działki nr ew. 132 (zał. nr 1/30),
 - części działki nr ew. 523/2 (zał. nr 1/31),
 - działek nr ew. 118/1,2,3,4,5 (zał. nr 1/32),
 - działek nr ew. 119/3,4 (zał. nr 1/32),
 - działek nr ew. 120,121,122 (zał. nr 1/32),
 - działki nr ew. 884 (zał. 1/32);
- 9) w miejscowości Tarnawa dla terenów nieruchomości:**
- części działki nr ew. 395/5 (zał. nr 1/33),
 - części działki nr ew. 652 (zał. nr 1/35),
 - części działki nr ew. 507/5 (zał. nr 1/37),
 - części działki nr ew. 510/1 (zał. nr 1/37),
 - części działki nr ew. 493 (zał. nr 1/39),
 - części działki nr ew. 496 (zał. nr 1/39),
 - części działki nr ew. 478/4 (zał. nr 1/40),
 - części działki nr ew. 677 (zał. nr 1/41),
 - części działki nr ew. 683 (zał. nr 1/41),
 - działki nr ew. 354/4 (zał. nr 1/43),
 - działek nr ew. 361, 362 (zał. nr 1/43),
 - części działki nr ew. 364/1 (zał. nr 1/43),
 - części działki nr ew. 196 (zał. nr 1/44),
 - części działki nr ew. 135 (zał. nr 1/45),
 - części działki nr ew. 136 (zał. nr 1/45),
 - części działki nr ew. 117 (zał. nr 1/45),
 - części działki nr ew. 227/5 (zał. nr 1/48),
 - części działki nr ew. 647/3 (zał. nr 1/49),
 - części działki nr ew. 532/4 (zał. nr 1/50);
- 10) w miejscowości Ubrzeż dla terenów nieruchomości:**
- części działek nr ew. 26/1, 26/2 (zał. nr 1/51),
 - części działki nr ew. 97, (zał. nr 1/52),
 - części działki nr ew. 101 (zał. nr 1/52),
 - części działki nr ew. 134/1 (zał. nr 1/53),
 - części działki nr ew. 166 (zał. nr 1/54),

- części działki nr ew. 170 (zał. nr 1/54),
 - części działki nr ew. 171/2 (zał. nr 1/54),
 - części działki nr ew. 76 (zał. nr 1/55);
- 11) w miejscowości Wieruszyce dla terenów nieruchomości:**
- części działki nr ew. 19/1 (zał. nr 1/56),
 - części działki nr ew. 177 (zał. nr 1/57),
 - części działki nr ew. 151/1 (zał. nr 1/59);
- 12) w miejscowości Wolica dla terenów nieruchomości:**
- części działki nr ew. 195 (zał. nr 1/60),
 - części działki nr ew. 200 (zał. nr 1/60),
 - części działki nr ew. 172 (zał. nr 1/61),
 - działki nr ew. 214 (zał. nr 1/61),
 - części działki nr ew. 186/5 (zał. nr 1/62);
- 13) w miejscowości Wola Wieruszycka dla terenów nieruchomości:**
- części działki nr ew. 5 (zał. nr 1/63);
- 14) w miejscowości Zbydniów dla terenów nieruchomości:**
- części działki nr ew. 483/1 (zał. nr 1/64),
 - części działki nr ew. 290/1 (zał. nr 1/64),
 - części działki nr ew. 304 (zał. nr 1/65),
 - części działki nr ew. 310 (zał. nr 1/65),
 - części działki nr ew. 116/1 (zał. nr 1/66),
 - części działki nr ew. 389 (zał. nr 1/67),
 - części działki nr ew. 274/1 (zał. nr 1/68),
 - części działki nr ew. 281/1 (zał. nr 1/68),
 - części działek nr ew. 404/1, 404/2 (zał. nr 1/71),
 - części działek nr ew. 149/1, 149/2 (zał. nr 1/72),
 - części działki nr ew. 507 (zał. nr 1/73).

§ 2. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, o której mowa w §1, wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały, stanowiącej tekst planu wraz z załącznikami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1/1 – 1/74**
 - część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu, na mapach zasadniczych w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2**
 - rozstrzygnięcia Rady Gminy Łapanów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3**
 - rozstrzygnięcia Rady Gminy Łapanów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: linie zabudowy gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
- 7) szczególne zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposoby i terminy tymczasowego urządzania oraz użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 4. 1. Tereny objęte planem, w granicach określonych w §1 oraz na rysunku planu:

- 1) oznacza się literą Z oraz numerami i symbolami przeznaczenia,
- 2) określa się, w ustaleniach graficznych na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

§ 5. Tereny w miejscowościach:

1) Kobylec –

w obrębie części działki nr ew. 264 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał. 1/14),

2) Kobylec –

w obrębie działki nr ew. 287 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał. 1/14),

3) Kobylec –

w obrębie części działki nr ew. 434/14 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał. nr 1/16),

4) Kobylec –

w obrębie części działki nr ew. 298/4 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał. 1/17),

5) Lubomierz –

w obrębie części działki nr ew. 256/4 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał. 1/21),

6) Tarnawa –

w obrębie działki nr ew. 341 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/34),

7) Tarnawa –

w obrębie części działki nr ew. 395/5 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/33),

8) Tarnawa –

w obrębie części działki nr ew. 768 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał. 1/36),

9) Tarnawa –

w obrębie działki nr ew. 712/6 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/38),

10) Tarnawa –

w obrębie części działki nr ew. 496 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał. 1/39),

11) Tarnawa –

w obrębie części działki nr ew. 780 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/42),

12) Tarnawa –

w obrębie części działki nr ew. 117 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/45),

13) Tarnawa –

w obrębie części działki nr ew. 135 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał. 1/45),

14) Tarnawa –

w obrębie działek nr ew. 20 oraz 21 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/46);

15) Tarnawa –

w obrębie części działek nr ew. 113 oraz 114 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał. 1/47);

16) Wieruszycze –

w obrębie działki nr ew. 120 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/58),

17) Wieruszycze –

w obrębie części działki nr ew. 151/1 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/59),

18) Łapanów –

w obrębie działki nr ew. 45/1 oraz cz. działki 45/2 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/24),

19) Ubrzeź –

w obrębie części działki nr ew. 97 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/52),

20) Ubrzeź –

w obrębie części działki nr ew. 76 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/55),

21) Zbydniów –

w obrębie części działki nr ew. 116/1 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/66),

22) Zbydniów –

w obrębie części działki nr ew. 274/1 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/68),

23) Zbydniów –

w obrębie części działki nr ew. 457 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/69),

24) Zbydniów –

w obrębie części działki nr ew. 9 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/70),

25) Zbydniów –

w obrębie części działki nr ew. 301 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/67),

26) Boczów –

w obrębie działek nr ew. 140/1 oraz 140/2 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/3),

27) Sobolów –

w obrębie części działki nr ew. 273 pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu (zał.1/29).

§ 6. Na terenach objętych planem nie występują:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 2) obszary ochronne Natura 2000 podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Działając zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów” nie wyznacza się:

- 1) obszarów przestrzeni publicznej, wymagających określenia warunków ich kształtowania,
- 2) obszarów przeznaczonych do scalenia nieruchomości, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

§ 8. Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów, o których mowa w § 1 – wraz z załącznikami,
- 2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały (w układzie sekcji nr 1/1 do nr 1/74), opracowanego w technice cyfrowej, z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000,
- 4) **treści planu** – należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony w §3,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenów,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenów, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym przeznaczeniu podstawowym,
- 7) **działce lub terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy, oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia, pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, o których mowa w art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 8) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się głównyjazd lub wejście na działkę - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu najniższej położonego wejścia do budynku – do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 10) **wskaźnikach wykorzystania terenu** – należy przez to rozumieć rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości:
 - a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,
 - b) procentowy udział powierzchni zabudowy - w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,

11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje, w obrębie których dopuszcza się działalność usługową nie wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. - przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działek lub terenach inwestycji, do których użytkownik posiada tytuł prawny – zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zmianami),

12) **usługach** –

a) **wielobranżowych** – należy przez to rozumieć:

- **usługi publiczne** (administracji, oświaty, opieki społecznej, kultury, zdrowia, łączności, bankowości oraz inne o podobnym charakterze),

- **usługi niepubliczne** (handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii, domy weselne, obiekty konferencyjne oraz inne o podobnym charakterze),

b) **turystycznych** – należy przez to rozumieć ośrodki rekreacji zbiorowej (motele, hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, zajazdy, kempingi, pola namiotowe),

13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, ogrody przydomowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym:

zieleni o charakterze naturalnym – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu gminy (naturalnej szaty roślinnej) w określonym miejscu (zieleni łęgowej, leśnej itp.),

14) **terenach zabudowanych** – należy przez to rozumieć tereny o wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień,

15) **terenach niezabudowanych** – należy przez to rozumieć tereny z pojedynczymi obiektami budowlanymi – bez wykształconej linii zabudowy,

16) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć zjawiska w obrębie ukształtowania terenów, takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje - mające wpływ wraz z budową geologiczną na warunki budowlane terenów objętych tymi procesami,

17) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat - zgodnie z ustawą

Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zmianami);

- 18) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku – zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zmianami);
- 19) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń naturalnie ukształtowaną siłami przyrody, zawierającą wytwory natury oraz zbiorowiska flory i fauny,
- 20) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
- 21) **zabytku lub obiektach zabytkowych** – należy przez to rozumieć "nieruchomość lub rzecz ruchomą jej część lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki, bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową,
- 22) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Łapanów.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 9. 1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami określonymi w §10 oraz w §14.

2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego, zgodnie z zasadami określonymi w §11.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w §13.

Rozdział 2 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. 1. **W zakresie ochrony środowiska – obowiązuje:**

- 1) **ochrona gleb** – na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266. z późn. zm.) przeznaczają się grunty budowlane:
- a) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III, o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha,
 - b) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha,
 - c) grunty rolne klas V i VI,
- nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wymienionej ustawy;
- 2) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:**
- a) zakaz prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom

wodnym – w szczególności: na obszarach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 442 „Dolina Stradomki”, zbiornika IBŁ (Iwłkowa – Bochnia - Łapanów) oraz w dolinie rzeki Tarnawki na obszarach potencjalnej ochrony "Natura 2000" – obowiązuje zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do powstania zanieczyszczeń wielkoobszarowych – zakaz dotyczy wszystkich terenów objętych planem;

- b) na obszarach objętych strefą ochrony sanitarnej ujęcia wody pitnej w miejscowości Chrostowa (dawniej Dąbrowica), ustanowionych decyzją Wojewody Tarnowskiego - znak: RL.Sgw-g-R-7211/6/78 z dnia 29. 01. 1979 r., obowiązującą zakazy:
 - zakładania cmentarzy,
 - stosowania środków ochrony roślin,
 - gromadzenia ścieków oraz składowania odpadów stałych i płynnych (komunalnych i niebezpiecznych) w sposób, który może być źródłem zanieczyszczenia wody,
 - wprowadzania do wód ścieków, które mogą zanieczyszczać wody w rejonie ujęcia oraz ścieków nie podlegających procesowi samooczyszczania,
 - wznoszenia urządzeń i wykonywania robót oraz czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia (mycie pojazdów, urządzanie zbiorowych kąpiei i obozowania).
- 3) **ochrona klimatu akustycznego** – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami odrębnymi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), w szczególności na terenach:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-leśniczowskiej MN, UTL;
 - c) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej MN, U;
 - d) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-leśniczowskiej MN, U, UTL;
- 4) **ochrona stanu powietrza atmosferycznego** – zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281);
- 5) **przy podejmowaniu przedsięwzięć:**
 - a) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko - poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a w szczególności obowiązuje spełnienie warunków Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 21 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 126, poz. 801 z dnia 14 marca 2006 r.) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego – **zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) - z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowa-

dzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru,

- b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich.

2. W zakresie ochrony przyrody – obowiązuje:

- 1) ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu naturalnego – dolin rzek Stradomki i Tarnawki oraz lokalnych potoków, terenów leśnych wartościowych zadrzewień i zakrzewień;
- 2) spełnienie warunków Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 21 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 126, poz. 801 z dnia 14 marca 2006 r.) – w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego – obowiązek dotyczy wszystkich terenów objętych planem;
- 3) przy wprowadzaniu i kształtowaniu nowych form zieleni, uwzględnienie historycznych uwarunkowań oraz lokalnego charakteru i składu gatunkowego roślin;
- 4) na terenach objętych zmianą planu, nie występują obszary ochronne „Natura 2000”, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz użytki ekologiczne; **na obszarze gminy Łapanów rozpatruje się powołanie obszaru specjalnej ochrony pn. „Tarnawka” w obrębie fragmentów podgórskich dolin rzecznych w dorzeczu Tarnawki i Przegini – w związku z powyższym:** zgodnie z art. 33.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 88 z późn. zm., w tym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Nr 201, poz. 1237) – zabrania się (z wyjątkiem nadzwyczajnego interesu publicznego) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:
 - a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
 - b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
 - c) pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego – zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) – obowiązuje:

- 1) ochrona i zachowanie struktury krajobrazu kulturowego, powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych w miejscowościach: Wieruszycy oraz Zbydniów – w obrębie których planuje się powołanie Parków Kulturowych;
- 2) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych w Strefie Ochrony Konserwatorskiej, obejmującej m. in. miejscowości: Łapanów, Sobolów, Grabie, Tarnawa, Kobilec, Boczów, Chrostowa,

- 3) zachowanie dziedzictwa kulturowego w Strefie Ingerencji Konserwatorskiej, obejmującej m. in. miejscowości: Wolica, Lubomierz, Ubrzeż. Kępanów Wola Wieruszycka.

4. W zakresie ochrony przed zagrożeniami – obowiązuje:

- 1) **przeciwdziałanie procesom denudacyjnym** – na terenach zagrożonych tymi procesami obowiązuje dostosowanie działalności inwestycyjnej i sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi - określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 września 1998 roku, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839);
- 2) **przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym** – zachowanie bezpiecznych odległości od cieków wodnych - przy realizacji nowej zabudowy.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. **Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w znaczeniu objętym Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), w tym – ochrona podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego (archeologii, historii, układów ruralistycznych, urbanistycznych, architektury i budownictwa, zabytków ruchomych (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury) w celu zachowania wiedzy historycznej i kontynuacji tradycji kulturowych poprzez:**

- 1) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa,
- 2) przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez prawidłowe kształtowanie nowych siedlisk i zespołów osadniczych oraz harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejące zespoły urbanistyczno-architektoniczne, w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych,
- 3) dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,
- 4) ochronę obiektów z ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków,
- 5) ochronę sakralnych obiektów małej architektury - kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia,
- 6) zabezpieczenie stosownego nadzoru nad procesami konserwatorskimi uprawnionym jednostkom gospodarczym.
- 7) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego poprzez realizację ustaleń - określonych w § 13 oraz § 14 w zakresie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania terenów oraz zasad kształtowania architektury.

2. Na terenach objętych zmianą planu występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej: ustala się nowe zasady ochrony zabytkowego kościoła w Sobolowie – dla umożliwienia rozwoju

ośrodka oświatowego – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty i obszary kultury współczesnej podlegające ochronie.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1 PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 12. 1. We wsi Boczków:

1) tereny w obrębie:

- działki nr ew. 113/7 (zał. nr 1/1),
- działki nr ew. 113/8 (zał. nr 1/1),
- części działki nr ew. 113/9 (zał. nr 1/1),
- części działki nr ew. 113/10 (zał. nr 1/1),
- działki nr ew. 113/11 (zał. nr 1/1),
- części działki nr ew. 113/12 (zał. nr 1/1)

o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy letniskowej i oznaczają się symbolem **Z241-ML (zał. 1/1)**;

2) tereny w obrębie części działki nr ew. 112/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznaczają się symbolem **Z242-MN, UTL (zał. 1/1)**;

3) tereny w obrębie części działki nr ew. 110 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z243-MN (zał. 1/1)**;

4) tereny w obrębie części działki nr ew. 18/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z244-MN (zał. 1/2)**;

5) tereny w obrębie działki nr ew. 140/ o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznaczają się symbolem **Z245-MN, U, UTL (zał. 1/3)**;

6) tereny w obrębie działki nr ew. 140/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznaczają się symbolem **Z246-MN, U, UTL (zał. 1/3)**.

2. We wsi Chrostowa:

1) tereny w obrębie części działki nr ew. 148 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z247-MN, U (zał. 1/4)**;

2) tereny w obrębie części działki nr ew. 76 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznaczają się symbolem **Z248-MN, UTL (zał. 1/4)**;

3) tereny w obrębie działki nr ew. 195 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznaczają się symbolem **Z249-MN, UTL (zał. 1/5)**;

4) tereny w obrębie działki nr ew. 193 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznaczają się symbolem **Z250-MN, UTL (zał. 1/5)**.

3. We wsi Grabie:

1) tereny w obrębie części działki nr ew. 214/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy letniskowej i oznaczają się symbolem **Z251-ML (zał. 1/6)**;

2) tereny w obrębie części działek nr ew. 258/2 oraz 258/7 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z252-MN, U (zał. 1/7)**;

3) tereny w obrębie części działki nr ew. 306 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z253-MN (zał. 1/8)**;

4) tereny w obrębie części działki nr ew. 320/6 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym, przeznaczają się na tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z254a-PU/MN (zał. 1/9)**;

5) tereny w obrębie działki nr ew. 329 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym, przeznaczają się na tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z254b-PU/MN (zał. 1/9)**;

6) tereny w obrębie części działki nr ew. 60/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznaczają się symbolem **Z255-MN, U, UTL (zał. 1/10)**;

7) tereny w obrębie części działki nr ew. 265/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z256-MN, U (zał. 1/11)**.

4. We wsi Kępanów:

1) tereny w obrębie części działki nr ew. 94 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznaczają się symbolem **Z258-MN, UTL (zał. 1/12)**;

2) tereny w obrębie części działek nr ew. 128 oraz 129/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznaczają się symbolem **Z259-MN, UTL (zał. 1/12)**;

3) tereny w obrębie części działki nr ew. 129/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznaczają się symbolem **Z260-MN, U, UTL (zał. 1/12)**;

4) tereny w obrębie części działki nr ew. 129/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznaczają się symbolem **Z262a-MN, U, UTL (zał. 1/12)**;

5) tereny w obrębie części działki nr ew. 129/2 oraz części działki nr ew. 128 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z262b-MN,UTL (zał. 1/12);**

- 6) tereny w obrębie działki nr ew. 167/8 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy letniskowej i oznacza się symbolem **Z263-ML (zał. 1/13).**

5. We wsi Kobylec:

- 1) tereny w obrębie części działki nr ew. 264 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z264-MN, U (zał. 1/14);**
- 2) tereny w obrębie części działki nr ew. 288/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z269-MN, U (zał. 1/14);**
- 3) tereny w obrębie części działki nr ew. 325 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z265-MN, UTL (zał. 1/15);**
- 4) tereny w obrębie części działki nr ew. 331 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z266-MN, UTL (zał. 1/15);**
- 5) tereny w obrębie części działek nr ew. 434/8 oraz 434/14 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z267-MN, U (zał. 1/16);**
- 6) tereny w obrębie działek nr ew. 300/2 oraz 300/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z268-MN, U (zał. 1/17);**
- 7) tereny w obrębie części działki nr ew. 298/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z270-MN, U (zał. 1/17);**
- 8) tereny w obrębie części działki nr ew. 298/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z271-MN, U, UTL (zał. 1/17);**
- 9) tereny w obrębie części działki nr ew. 298/4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z275-MN, U, UTL (zał. 1/17);**
- 10) tereny w obrębie części działki nr ew. 288/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z287-MN, U (zał. 1/17);**
- 11) tereny w obrębie części działki nr ew. 444 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z272-MN, U, UTL (zał. 1/18);**
- 12) tereny w obrębie części działki nr ew. 564/7 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają

się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z273a-MN, U (zał. 1/19);**

- 13) tereny w obrębie części działki nr ew. 564/7 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z273b-MN, U (zał. 1/19);**

- 14) tereny w obrębie działek nr ew. 612/6, 612/8 oraz 617/1 o dotychczasowym przeznaczeniu na oczyszczalnię ścieków z drogą wewnętrzną dojazdową przeznaczają się na tereny oczyszczalni ścieków z drogą wewnętrzną dojazdową i oznacza się symbolem **Z274-K, KDW (zał. 1/20).**

6. We wsi Lubomierz:

- 1) tereny w obrębie części działki nr ew. 255/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z276-MN, UTL (zał. 1/21);**
- 2) tereny w obrębie części działki nr ew. 256/4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z277-MN, U (zał. 1/21);**
- 3) tereny w obrębie części działki nr ew. 256/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z278-MN, U (zał. 1/21);**
- 4) tereny w obrębie części działki nr ew. 250/6 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z281-MN, UTL (zał. 1/21);**
- 5) tereny w obrębie części działki nr ew. 245 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z279-MN, UTL (zał. 1/22);**
- 8) tereny w obrębie części działki nr ew. 250/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z280-MN, UTL (zał. 1/22);**
- 9) tereny w obrębie części działki nr ew. 177/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z261-MN, U, UTL (zał. 1/74).**

7. We wsi Łapanów:

- 1) tereny w obrębie działki nr ew. 165 oraz części działki nr ew. 166 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z282-MN, UTL (zał. 1/23);**
- 2) tereny w obrębie działek nr ew. 70/15, 70/16, 70/17, 70/18 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z284-MN, U, UTL (zał. 1/25);**
- 3) tereny w obrębie działki nr ew. 72/9 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tere-

ny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z285-MN, UTL (zał. 1/25)**;

- 4) tereny w obrębie działek nr ew. 243/1, 243/2 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z286-MN, U (zał. 1/26)**.

8. We wsi Sobolów:

- 1) tereny w obrębie części działki nr ew. 824 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy letniskowej i oznacza się symbolem **Z288-ML (1/27)**;
- 2) tereny w obrębie części działki nr ew. 271 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z289-MN, U (zał. 1/28)**;
- 3) tereny w obrębie części działki nr ew. 273 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z290-MN, UTL (zał. 1/29)**;
- 4) tereny w obrębie części działki nr ew. 61 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z291a-MN, UTL (zał. 1/29)**;
- 5) tereny w obrębie części działki nr ew. 61 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z291b-MN, UTL (zał. 1/29)**;
- 6) tereny w obrębie części działki nr ew. 61 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z291c-MN, UTL (zał. 1/29)**;
- 7) tereny w obrębie działki nr ew. 132 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z292-MN, U, UTL (zał. 1/30)**;
- 8) tereny w obrębie części działki nr ew. 523/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z293-MN, U (zał. 1/31)**;
- 9) tereny w obrębie części działki nr ew. 523/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się do zalesienia i oznacza się symbolem **Z294-RD (zał. 1/31)**;
- 10) tereny w obrębie części działek nr ew. 120 oraz 122 o dotychczasowym przeznaczeniu na zieleni parkową, przeznacza się na tereny zieleni parkowej oraz drogi wewnętrznej i oznacza się symbolem **Z296-ZP, KDW (zał. 1/32)**;
- 11) tereny w obrębie części działki nr ew. 119/3 oraz części działki nr ew. 120 o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny oświaty i sportu, przeznacza się na tereny ośrodka kultury, oświaty i sportu oraz zieleni parkowej i oznacza się symbolem **Z297a-ZP, UK, UO, US (zał. 1/32)**;
- 12) tereny w obrębie działek nr ew. 119/3, 121, oraz części działki nr ew. 120 o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny oświaty i sportu, przeznacza się na

tereny zieleni parkowej oraz trawiastych boisk sportowych - bez obiektów kubaturowych i oznacza się symbolem **Z297b-ZP, USZ (zał. 1/32)**;

- 13) tereny w obrębie części działki nr ew. 122 o dotychczasowym przeznaczeniu usługowym, przeznacza się na tereny usługowe i oznacza się symbolem **Z298-U (zał. 1/32)**;
- 14) tereny w obrębie części działki nr ew. 119/4 o dotychczasowym przeznaczeniu na teren kultury sakralnej oraz zieleni parkowej przeznacza się na tereny zieleni parkowej i oznacza się symbolem **Z300a-ZP (zał. 1/32)**;
- 15) tereny w obrębie części działki nr ew. 119/4 o dotychczasowym przeznaczeniu na teren kultury sakralnej oraz zieleni parkowej przeznacza się na tereny zieleni parkowej oraz parkingów publicznych i oznacza się symbolem **Z300b-ZP, KP (zał. 1/32)**;
- 16) tereny w obrębie działek nr ew. 118/1,2,3,4,5 oraz 884 o dotychczasowym przeznaczeniu na teren kultury sakralnej, przeznacza się na tereny kultury sakralnej (zabytkowego kościoła w Sobolowie) i oznacza się symbolem **Z301-UKS (zał. 1/32)**.

9. We wsi Tarnawa:

- 1) tereny w obrębie części działki nr ew. 395/5 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z257-MN, U (zał. 1/33)**;
- 2) tereny w obrębie części działki nr ew. 652 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z303-MN, U (zał. 1/35)**;
- 3) tereny w obrębie części działki nr ew. 507/5 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z305-MN, UTL (zał. 1/37)**;
- 4) tereny w obrębie działki nr ew. 510/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z317-MN, U, UTL (zał. 1/37)**;
- 5) tereny w obrębie części działki nr ew. 496 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz turystyczno-letniskowej w obszarach źródłiskowych i oznacza się symbolem **Z307-MN, UTL-W (zał. 1/39)**;
- 6) tereny w obrębie działki nr ew. 493 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z308-MN, U, UTL (zał. 1/39)**;
- 7) tereny w obrębie części działki nr ew. 478/4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy letniskowej i oznacza się symbolem **Z309-ML (zał. 1/40)**;
- 8) tereny w obrębie części działki nr ew. 683 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z310-MN (zał. 1/41)**;
- 9) tereny w obrębie części działki nr ew. 677 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z311-MN (zał. 1/41)**;

- 10) tereny w obrębie działki nr ew. 354/4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z313-MN (zał. 1/43)**;
- 11) tereny w obrębie działek nr ew. 361, 362 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z314-MN, U (zał. 1/43)**;
- 12) tereny w obrębie części działki nr ew. 364/1 dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z335-MN (zał. 1/43)**;
- 13) tereny w obrębie części działki nr ew. 196 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z315-MN, U (zał. 1/44)**;
- 14) tereny w obrębie części działek nr ew. 135 oraz 136 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z316-MN (zał. 1/45)**;
- 15) tereny w obrębie części działki nr ew. 117 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z318-MN (zał. 1/45)**;
- 16) tereny w obrębie części działki nr ew. 227/5 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z321-MN (zał. 1/48)**;
- 17) tereny w obrębie części działki nr ew. 647/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z322-MN, U (zał. 1/49)**;
- 18) tereny w obrębie części działki nr ew. 532/4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznaczają się symbolem **Z323-MN, UTL (zał. 1/50)**.

10. We wsi Ubrzeż:

- 1) tereny w obrębie części działek nr ew. 26/1 oraz 26/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z324-MN, U (zał. 1/51)**;
- 2) tereny w obrębie części działki nr ew. 97 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z325-MN, U (zał. 1/52)**;
- 3) tereny w obrębie części działki nr ew. 101 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z327-MN, U (zał. 1/52)**;
- 4) tereny w obrębie części działki nr ew. 134/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej i oznaczają się symbolem **Z326-MN, ML (zał. 1/53)**;
- 5) tereny w obrębie części działki nr ew. 166 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z328-MN (zał. 1/54)**;
- 6) tereny w obrębie części działki nr ew. 171/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z329-MN (zał. 1/54)**;
- 7) tereny w obrębie części działki nr ew. 170 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z330-MN (zał. 1/54)**;
- 8) tereny w obrębie części działki nr ew. 76 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z331-MN, U (zał. 1/55)**.

11. We wsi Wieruszycze:

- 1) tereny w obrębie części działki nr ew. 19/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z332-MU (zał. 1/56)**;
- 2) tereny w obrębie części działki nr ew. 177 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów i oznaczają się symbolem **Z333-KU (zał. 1/57)**;
- 3) tereny w obrębie części działki nr ew. 151/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z334-MN, U (zał. 1/59)**.

12. We wsi Wolica:

- 1) tereny w obrębie części działki nr ew. 200 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznaczają się symbolem **Z338-MN, UTL (zał. 1/60)**;
- 2) tereny w obrębie części działki nr ew. 195 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z340-MN, U (zał. 1/60)**;
- 3) tereny w obrębie działki nr ew. 214 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z336-MN, U (zał. 1/61)**;
- 4) tereny w obrębie części działki nr ew. 172 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z337-MN, U (zał. 1/61)**;
- 5) tereny w obrębie części działki nr ew. 186/5 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z339-MN, U (zał. 1/62)**.

13. We wsi Wola Wieruszicka:

tereny w obrębie części działki nr ew. 5 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z341-MN (zał. 1/63)**.

14. We wsi Zbydniów:

- 1) tereny w obrębie części działki nr ew. 483/1 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowym, usługo-

- wym i zagrodowym przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z342-MN, U, UTL (zał. 1/64)**;
- 2) tereny w obrębie działki nr ew. 290/1 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowym, usługowym i zagrodowym przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z345-MN, U, UTL (zał. 1/64)**;
- 3) tereny w obrębie części działki nr ew. 304 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z343-MN, UTL (zał. 1/65)**;
- 4) tereny w obrębie części działki nr ew. 310 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z344-MN (zał. 1/65)**;
- 5) tereny w obrębie części działki nr ew. 116/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem **Z346-MN (zał. 1/66)**;
- 6) tereny w obrębie części działki nr ew. 389 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z347-MN, U (zał. 1/67)**;
- 7) tereny w obrębie części działki nr ew. 281/1 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowym, usługowym i zagrodowym przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z348-MN, U (zał. 1/68)**;
- 8) tereny w obrębie części działki nr ew. 274/1 o dotychczasowym przeznaczeniu mieszkaniowym, usługowym i zagrodowym przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z349-MN, U (zał. 1/68)**;
- 9) tereny w obrębie części działek nr ew. 404/1 oraz 404/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z352-MN, U (zał. 1/71)**;
- 10) tereny w obrębie części działek nr ew. 149/1 oraz 149/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem **Z353-MN, U (zał. 1/72)**;
- 11) tereny w obrębie części działki nr ew. 507 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej i oznacza się symbolem **Z299-MN, UTL (zał. 1/73)**.

§ 13. 1. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się w pkt 1) – 20) przeznaczenie, zasady zagospodarowania i użytkowania, wskaźniki wykorzystania tych terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania.

1) Dla terenów o symbolu MN obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi nieuciążliwe,
- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,

- zieleń urządzone – ogrodowa o charakterze naturalnym,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji oraz dojścia i dojazdy – max 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji – min 50%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – wg § 16.

2) Dla terenów o symbolu MN, UTL oraz MN, UTL-W obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa turystyczno-letniskowa.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi nieuciążliwe,
- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- mała architektura,
- zieleń urządzone – ogrodowa o charakterze naturalnym lub leśna,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji oraz dojścia i dojazdy – max 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji – min 50%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

3) Dla terenów o symbolu ML obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa turystyczno-letniskowa.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi nieuciążliwe,
- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- mała architektura,
- zieleń urządzone – ogrodowa o charakterze naturalnym lub leśna,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji oraz dojścia i dojazdy – max 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji – min 60%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

4) Dla terenów o symbolu UTL obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa turystyczno-lotniskowa.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi nieuciążliwe,
- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- mała architektura,
- zieleń urządzone – ogrodowa o charakterze naturalnym lub leśna,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji oraz dojazdu – max 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji – min 50%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

5) Dla terenów o symbolu MN, ML obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa turystyczno-lotniskowa.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi nieuciążliwe,
- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- mała architektura,
- zieleń urządzone – ogrodowa o charakterze naturalnym lub leśna,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji oraz dojazdu – max 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji – min 60%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

6) Dla terenów o symbolu MN, U, UTL obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa turystyczno-lotniskowa.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- zieleń urządzone,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji oraz dojazdu – max 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji – min 50%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

7) Dla terenów o symbolu MN, U obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- zieleń urządzone,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji oraz dojazdu – max 60%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji – min 40%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

8) Dla terenów o symbolu PU/MN obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych.
- zabudowa produkcyjno-usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym.
- zieleń urządzone – izolacyjna i parawanowa,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe)
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji oraz dojazdu – max 60%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji – min 40%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,

- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 16.
- 9) **Dla terenów o symbolu MU obowiązuje –**
- a) **Przeznaczenie podstawowe:**
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa zagrodowa,
 - zabudowa usługowa.
 - b) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - zabudowa techniczna i gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
 - zieleń urządzona,
 - mała architektura,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.
 - c) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
 - powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji – max 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji – min 40%.
 - d) **Zasady zagospodarowania i użytkowania:**
 - zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.
- 10) **Dla terenów o symbolu RD obowiązuje –**
- a) **Przeznaczenie podstawowe:**
 - zalesienia.
 - b) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - użytki rolne.
 - c) **Zasady zagospodarowania i użytkowania:**
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15.
- 11) **Dla terenów o symbolu KU obowiązuje –**
- a) **Przeznaczenie podstawowe:**
 - obsługa ruchu drogowego (stacje paliw, napraw i diagnostyki pojazdów).
 - b) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
 - usługi wielobranżowe niepubliczne oraz turystyczne (handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz motele, hotele, zajazdy),
 - zieleń urządzona - parkowa,
 - mała architektura,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe).
 - c) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
 - powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 70%,
 - powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji - min 20%.
 - d) **Zasady zagospodarowania i użytkowania:**
 - zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.
- 12) **Dla terenów o symbolu Z274-K, KDW obowiązuje –**
- a) **Przeznaczenie podstawowe:**
 - oczyszczalnia ścieków sanitarnych z drogą wewnętrzną.
 - b) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym.
 - zieleń urządzona – izolacyjna i parawanowa,
 - mała architektura,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe)
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.
 - c) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
 - powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 70%,
 - powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji - min 20%.
 - d) **Zasady zagospodarowania i użytkowania:**
 - zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.
- 13) **Dla terenów o symbolu Z296-ZP, KDW obowiązuje –**
- a) **Przeznaczenie podstawowe:**
 - zieleń parkowa z drogą wewnętrzną.
 - b) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - elementy zagospodarowania zw. z przeznaczeniem podstawowym,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z przeznaczeniem podstawowym.
 - c) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
 - w dostosowaniu do warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - ze względu na położenie w strefie ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła w Sobolowie na terenie Z301-UKS.
 - d) **Zasady zagospodarowania i użytkowania:**
 - dostosowanie planowanego zagospodarowania terenu do rangi zabytkowego kościoła i charakteru otoczenia oraz spełnienie zasad ochrony krajobrazu kulturowego – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - zasady kształtowania zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.
- 14) **Dla terenów o symbolu Z300a-ZP obowiązuje –**
- a) **Przeznaczenie podstawowe:**
 - zieleń parkowa ;
 - b) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - elementy zagospodarowania zw. z przeznaczeniem podstawowym,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z przeznaczeniem podstawowym.
 - c) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
 - w dostosowaniu do planowanego przeznaczenia terenu i stanu istniejącego oraz warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - ze względu na położenie w strefie ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła w Sobolowie na terenie Z301-UKS.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zachowanie osi widokowych w kierunku zabytkowego kościoła w Sobolowie na terenie Z301-UKS,
- dostosowanie planowanego zagospodarowania terenu do rangi zabytkowego kościoła i charakteru otoczenia oraz spełnienie zasad ochrony krajobrazu kulturowego – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- zieleni urządzonej o charakterze tradycyjnym – niska nawiązująca do charakteru zieleni w obrębie zespołu kościelno-plebańskiego.
- zasady kształtowania zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

15) Dla terenów o symbolu Z300b-ZP,KP obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zieleni parkowa,
- parkingi publiczne.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- elementy zagospodarowania zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- w dostosowaniu do planowanego przeznaczenia terenu i stanu istniejącego oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na położenie w strefie ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła w Sobolowie na terenie Z301-UKS.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- dostosowanie planowanego zagospodarowania terenu do rangi zabytkowego kościoła i charakteru otoczenia oraz spełnienie zasad ochrony krajobrazu kulturowego – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- zieleni urządzonej o charakterze tradycyjnym, nawiązująca do charakteru zieleni w obrębie zespołu kościelno-plebańskiego,
- nawierzchnia parkingu w dostosowaniu do otoczenia,
- zasady kształtowania zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

16) Dla terenów o symbolu Z301-UKS obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- ośrodki kultury sakralnej - zabytkowy kościół rzymsko-katolicki w Sobolowie wpisany do rejestru zabytków pod nr A-129.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- elementy zagospodarowania zw. ze stanem istniejącym i przeznaczeniem podstawowym,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. ze stanem istniejącym i przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

w dostosowaniu do warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - ze względu na Strefę Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej 5K-1.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zieleni urządzonej, na zasadzie odtworzenia historycznego układu w otoczeniu obiektu,
- linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

17) Dla terenów o symbolu Z297a-ZP,UK,UO,US obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zieleni parkowa i rekreacyjna,
- obiekty kultury i oświaty,
- obiekty i urządzenia sportowe (hala sportowa oraz boiska sportowe).

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

w dostosowaniu do projektowanego przeznaczenia oraz rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- dostosowanie planowanego zagospodarowania terenu do rangi zabytkowego kościoła i charakteru otoczenia oraz spełnienie zasad ochrony krajobrazu kulturowego – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na położenie w strefie ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła w Sobolowie na terenie Z301-UKS,
- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

18) Dla terenów o symbolu Z297b-ZP, USZ obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zieleni parkowa i rekreacyjna,
- urządzenia sportowe (trawiaste boiska sportowe).

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

w dostosowaniu do projektowanego przeznaczenia oraz rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zachowanie osi widokowych w kierunku zabytkowego kościoła w Sobolowie na terenie Z301-UKS,
- dostosowanie planowanego zagospodarowania terenu do rangi zabytkowego kościoła i charakteru otoczenia oraz spełnienie zasad ochrony krajobrazu kulturowego – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na położenie w strefie ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła w Sobolowie na terenie Z301-UKS,
- zasady kształtowania zieleni – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,

- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.
- 19) **Dla terenów o symbolu Z298-U obowiązuje –**
 - a) **Przeznaczenie podstawowe:**
 - usługi wielobranżowe.
 - b) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
 - zieleń urządzona,
 - mała architektura,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
 - inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.
 - c) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
 - powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji oraz dojścia i dojazdu – max 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji – min 40%.
 - d) **Zasady zagospodarowania i użytkowania:**
 - dostosowanie planowanego zagospodarowania terenu do rangi zabytkowego kościoła i charakteru otoczenia oraz spełnienie zasad ochrony krajobrazu kulturowego – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na położenie w strefie ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła w Sobolowie na terenie Z301-UKS,
 - zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

Rozdział 2

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY – LINIE ZABUDOWY, PODZIAŁY I PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

§ 14. 1. **Ogólne zasady kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych oraz nie zainwestowanych:**

- 1) **przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na terenach zainwestowanych** dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów, uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejących elementów struktury osadniczej (przebudowę, dobudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów) oraz wymianę substancji budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg zasad określonych w ust. 2, 3, 4, 5;
- 2) **przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na terenach nie zainwestowanych** należy nawiązać do tradycyjnych cech regionalnych architektury (skali i formy) oraz prawidłowo ukształtowanego otoczenia; obowiązuje stosowanie rozwiązań architektonicznych i materiałowych o wysokich walorach estetycznych, nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem – naturalnym i kulturowym, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg zasad określonych w ust. 2, 3, 4, 5;
- 3) **dopuszcza się:**
 - a) **utworzenie dodatkowej kondygnacji –**

w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

- b) **dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań –**

w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych;

- 4) **obowiązuje dostosowanie formy ogrodzeń do charakteru krajobrazu, w tym:**

- a) obowiązuje zachowanie min 30% ogrodzenia ażurowego,
- b) zakazuje się stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg publicznych.

2. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-leśniczowskiej, i letniskowej.

- 1) **Wysokość zabudowy:**

- a) **na terenach płaskich** – max 12 m, w tym: max 3 kondygnacje nadziemne (wraz z poddaszem użytkowym),
- b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień - dla terenów wg §15:**
 - max 10,5 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne (wraz z poddaszem użytkowym).

- 2) **Poziom parteru:**

- a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,
- b) **na terenach ze spadkiem** – dopuszcza się poziom parteru do 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej dopuszcza się wysokość podpiwniczenia budynków w dostosowaniu do spadku terenu.

- 3) **Ukształtowanie i pokrycie dachów:**

- a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 350 – 550, z kalenicami symetrycznymi,
- b) wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,
- c) w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane – wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy.

3. Zasady kształtowania zabudowy usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej.

- 1) **Wysokość zabudowy:**

- a) **na terenach płaskich** – max 12 m, w tym: max 3 kondygnacje nadziemne (wraz z poddaszem użytkowym), z wyjątkiem zabudowy w obrębie terenu Z286-MN,U, gdzie dopuszcza się zabudowę o wysokości max 13,5 m.
- b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień - dla terenów wg §15:**
 - max 10,5 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne (wraz z poddaszem użytkowym).

- 2) **Poziom parteru:**

- a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,

- b) **na terenach ze spadkiem** – dopuszcza się poziom parteru do 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej dopuszcza się wysokość podpiwniczenia budynków w dostosowaniu do spadku terenu.

3) Ukształtowanie i pokrycie dachów:

- a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 350 – 550, z kalenicami symetrycznymi,
b) wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,
c) w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane.

4. Zasady kształtowania zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej (produkcji rolniczej i pozarolniczej).

- 1) **Wysokość zabudowy** – max 12 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne (wraz z poddaszem użytkowym).

2) Poziom parteru:

- a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,
b) **na terenach ze spadkiem** – dopuszcza się poziom parteru do 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej dopuszcza się wysokość podpiwniczenia budynków w dostosowaniu do spadku terenu.

3) Ukształtowanie i pokrycie dachów:

- a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – min 120 z kalenicami symetrycznymi; w szczególnych przypadkach – przy realizacji obiektów z gotowych elementów oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów dopuszcza się dachy jednospadowe o pochyleniu wynikającym z zastosowanych rozwiązań technologicznych,
b) wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,
c) w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub inne materiały dostosowane do rozwiązań technologicznych.

5. Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej (wiaty, obiekty magazynowo-składowe, warsztaty, garaże oraz obiekty zw. z infrastrukturą techniczną).

1) Wysokość zabudowy:

- a) **na terenach płaskich** – max 9 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne (wraz z poddaszem użytkowym),
b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień** – max 7 m, w tym: max 1 kondygnacja nadziemna (bez poddasza użytkowego).

- 2) **Poziom parteru:** bez podpiwniczenia – w dostosowaniu do warunków lokalnych.

3) Ukształtowanie i pokrycie dachów:

- a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych min 120 z kalenicami symetrycznymi, w szczególnych przypadkach – przy realizacji garaży z gotowych elementów oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów – dopuszcza się dachy jednospadowe,
b) wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,
c) w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub inne materiały dostosowane do rozwiązań technologicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy obsługi ruchu drogowego (stacje paliw, napraw i diagnostyki pojazdów):

- 1) Architektura w dostosowaniu do miejsca lokalizacji oraz rozwiązań techniczno-technologicznych i konstrukcyjnych.
2) Ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań o wysokich walorach estetycznych, nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem.

7. Zasady kształtowania zabudowy sportowej (hale sportowe).

- 1) Architektura obiektów sportowych w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
2) Ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań o wysokich walorach estetycznych, nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem.

8. Zasady kształtowania linii zabudowy.

1) Na terenach przy drogach gminnych dojazdowych DG-D

obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w pkt 1) litera a) oraz 1) litera b) – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia, określonych w pkt 1) litera a) oraz 1) litera b), linii zabudowy do krawędzi jezdni – w sytuacjach wynikających z istniejącego zagospodarowania, uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń lub konieczności dostosowania linii zabudowy do innych warunków lokalnych – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

a) w terenach zabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr:

Z266-MN,UTL;

Z279-MN,UTL;

Z282-MN,UTL;

Z289-MN,U;

Z328-MN;

Z329-MN;

Z330-MN;

Z336-MN,U;

Z337-MN,U;

Z344-MN;

b) w terenach niezabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr:

Z245-MN,U,UTL;

Z246-MN,U,UTL;

Z247-MN,U;

Z248-MN,UTL;

Z252-MN,U;

Z272-MN,U,UTL;

Z273a-MN,U;

Z273b-MN,U;

Z309-ML;

Z316-MN;

Z325-MN,U;

Z341-MN;

Z343-MN,UTL.

2) Na terenach przy drogach gminnych – lokalnych DG-L

obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w pkt 2) litera a) oraz 2) litera b – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zbliżenia, określonych w pkt 2) litera a) oraz 2) litera b) linii zabudowy do krawędzi jezdni – w sytuacjach wynikających z istniejącego zagospodarowania, uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń lub konieczności dostosowania linii zabudowy do innych warunków lokalnych – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

a) w terenach zabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 8,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr:

Z254b-PU/MN;

Z258-MN,UTL;

Z281-MN,UTL;

Z305-MN,UTL;

Z332-MU;

Z346-MN;

Z348-MN,U;

Z349-MN,U;

b) w terenach niezabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr:

Z252-MN,U;

Z254b-PU/MN;

Z276-MN,UTL;

Z278-MN,U;

Z325-MN,U;

Z327-MN,U;

Z342-MN,U,UTL;

Z345-MN,U,UTL.

3) Na terenach przy drogach powiatowych – zbiorczych DP-Z

a) w terenach zabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 8,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr:

Z274-K,KDW;

Z282-MN,UTL;

Z290-MN,UTL;

Z291c-MN,UTL;

Z353-MN,U;

b) w terenach niezabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr:

Z261-MN,U,UTL;

Z287-MN,U;

Z291b-MN,UTL;

Z296-ZP,KDW;

Z298-U;

Z300b-ZP,KP;

Z301-UKS;

Z334-MN,U.

4) Na terenach przy drogach wojewódzkich głównych DW-G

a) w terenach zabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 10,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr:

Z286-MN,U;

b) w terenach niezabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr:

Z333-KU;

5) Dla terenów przy drogach wewnętrznych KDW:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr:

Z241-MN,UTL;

Z242-MN,UTL;

Z243-MN;

Z244-MN;

Z249-MN,UTL;

Z250-MN,UTL;

Z251-ML;

Z257-MN,U;

Z261-MN,U,UTL;

Z267-MN,U;

Z273a-MN,U;

Z273b-MN,U;

Z275-MN,U,UTL;

Z277-MN,U;

Z280-MN,UTL;
Z284-MN,U,UTL;
Z285-MN,UTL;
Z291a-MN,UTL;
Z291b-MN,UTL;
Z291c-MN,UTL;
Z292-MN,U,UTL;
Z293-MN,U;
Z297a-ZP,UK,UO,US;
Z297b-ZP,USZ;
Z300a-ZP;
Z299-MN,UTL.
Z303-MN,U;
Z307-MN,UTL-W;
Z308-MN,U,UTL;
Z310-MN;
Z311-MN;
Z313-MN;
Z314-MN,U;
Z315-MN,U;
Z317-MN,U,UTL;
Z318-MN;
Z321-MN
Z322-MN,U;
Z323-MN,UTL;
Z324-MN,U;
Z326-MN,ML;
Z331-MN,U;
Z335-MN;
Z338-MN,UTL;
Z339-MN,U;
Z340-MN,U;
Z346-MN;
Z347-MN,U;
Z352-MN,U.

6) Na terenach o wykształconej linii zabudowy, dopuszcza się kontynuację dotychczasowej linii zabudowy – wg rysunku planu.

9. Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic nieruchomości:

na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozo-

stałych warunków zawartych w wyżej wymienionym Rozporządzeniu.

10. Zasady kształtowania zieleni urządzonej.

- 1) Przy realizacji inwestycji na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek ochrony zieleni naturalnej, w tym - zieleni leśnej i zadrzewień.
- 2) Przy realizacji nowych nasadzeń obowiązuje zachowanie charakteru naturalnego zieleni -dostosowanego do miejsca lokalizacji i funkcji obiektów budowlanych oraz stosowanie rodzimych, lokalnych gatunków flory.

11. Obowiązujące parametry przy nowych podziałach nieruchomości na działki budowlane.

1) Powierzchnia działki winna wynosić:

- a) dla terenów MN, terenów MN, U, terenów MN, UTL oraz terenów MN, UTL-W
- w przypadku uzupełniania zwartej zabudowy – min 0,06 ha,
- w pozostałych przypadkach w przedziale: 0,10 ha - 0,25 ha;
- b) dla terenów ML w przedziale 0,05 ha - 0,10 ha;
- c) dla zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej oraz produkcyjnej – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań i rozwiązań technologicznych;
- d) minimalne parametry działek ustalone w ust. 9. pkt 1) litera a), litera b) nie dotyczą pojedynczych działek – spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie oraz nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy.

2) Szerokość frontu działki winna wynosić:

- a) dla terenów MN, terenów ML, terenów MN, UTL, terenów MN, UTL-W oraz terenów MN, U – min 18 m,
- b) dla pozostałych obiektów w dostosowaniu do przeznaczenia i wymagań technologicznych,
- c) minimalna szerokość frontu działek, określona w ust. 9. pkt 2) litera a) nie dotyczy pojedynczych działek, spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie – nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy.

3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70°-110°.

Rozdział 3

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 15. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych na wzniesieniach o charakterze dominant krajobrazowych, w tym:

Z249-MN,UTL;
Z250-MN,UTL;
Z257-MN,U;
Z299-MN,UTL.
Z310-MN;
Z311-MN;
Z312-MN,UTL;
Z315-MN,U;
Z321-MN
Z326-MN,ML;

Z337-MN,U;
Z343-MN,UTL;
Z344-MN;
Z347-MN,U.

1) Nakazuje się:

wysokość obiektów kubaturowych do max 10,5 m oraz do 2 kondygnacji nadziemnych (parter i poddasze użytkowe).

2) Dopuszcza się:

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

3) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania Obszaru Najwyższej Ochrony 8-ONO oraz Obszaru Wysockiej Ochrony 8-OWO Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 - „Dolina Stradomki”, obszaru ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych IBŁ (Iwkowa - Bochnia-Łapanów) oraz w dolinie rzeki Tarnawki na obszarach potencjalnej ochrony Natura 2000 – ustalenia dotyczą wszystkich terenów objętych planem.

1) Zakazuje się:

- a) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- b) niszczenia otuliny biologicznej rzek – Stradomki i Tarnawki, pełniące rolę ochronnego filtru zanieczyszczeń,
- c) stosowania niebezpiecznych ekologicznie środków ochrony roślin i sposobów nawożenia,
- d) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych oraz poziomów wodonośnych wód podziemnych.

2) Nakazuje się:

- a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
- d) przy działalności inwestycyjnej – sukcesywną realizację zbiorczego, komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz uporządkowania systemu gromadzenia i usuwania odpadów – w sposób nie zagrażający ciekom wodnym oraz zasobom wód podziemnych zbiorników.

3) Dopuszcza się:

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

3. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefie nr 10, na terenach zagrożonych procesami denudacyjnymi, w tym:

Z242-MN,UTL;
Z243-MN;
Z249-MN,UTL;
Z250-MN,UTL;
Z256-MN,U;
Z258-MN,UTL;
Z263-ML;
Z267-MN,U;
Z276-MN,UTL
Z280-MN,UTL;
Z281-MN,UTL;
Z299-MN,UTL.
Z326-MN,ML;
Z328-MN;
Z329-MN;
Z331-MN,U;
Z335-MN;
Z336-MN,U;
Z347-MN,U.

1) Zakazuje się:

- a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
- b) samowolnego podcinania stoków,
- c) nieformalnego składowania odpadów.

2) Nakazuje się:

- a) na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy – prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, komunikacji) oraz realizację nowych obiektów budowlanych – pod warunkiem wykonania prawidłowego odwodnienia terenów oraz dostosowania rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- b) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami ewentualnego osuwania się mas ziemnych, w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- c) wyposażeń terenów inwestycyjnych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe – sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,

d) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach.

3) Dopuszcza się:

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, przez które przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, w tym:

Z248-MN,UTL;

Z325-MN,U;

Z261-MN,U,UTL;

Z346-MN.

1) Zakazuje się:

prowadzenia działalności inwestycyjnej niezgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Nakazuje się:

a) zachowanie strefy ochronnej (bezpieczeństwa) wolnej od zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, - 8 m od osi słupów,

b) zagospodarowanie pasa terenu strefy bezpieczeństwa:

- uprawy rolnicze lub ogrodnicze – niskie lub zieleń urządzone – niska,

- przejścia, przejazdy i ogrodzenia – wg warunków właściwego zarządcy.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

5. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej ujęcia wody pitnej w miejscowości Chrostowa (dawniej Dąbrowica), ustanowionej decyzją Wojewody Tarnowskiego – znak: RL. Sgw-g-R-7211/6/78 z dnia 29. 01. 1979 r. – strefa obejmuje tereny o promieniu 5 km w górę rzeki Stradomki i jej dopływów, w pasach o szerokości 100 m od krawędzi skarp brzegowych wszystkich cieków wodnych, w tym:

Z247-MN,U;

Z248-MN,UTL;

Z249-MN,UTL;

Z250-MN,UTL;

Z264-MN,U;

Z265-MN,UTL;

Z266-MN,UTL;

Z268-MN,U;

Z269-MN,U;

Z270-MN,U;

Z271-MN,U,UTL;

Z273a-MN,U;

Z273b-MN,U;

Z275-MN,U,UTL;

Z288-ML;

Z290-MN,UTL;

Z291a-ML;

Z291b-ML;

Z291c-ML;

Z292-MN,U,UTL;

Z293-MN,U;

Z296-ZP,KDW;

Z297a-ZP,UK,UO,US;

Z297b-ZP,USZ;

Z298-U;

Z300a-ZP;

Z300b-ZP,KP

301-UKS;

Z334-MN,U;

Z341-MN.

1) Zakazuje się:

a) stosowania środków ochrony roślin,

b) gromadzenia ścieków oraz składowania odpadów stałych i płynnych (komunalnych i niebezpiecznych) w sposób, który może być źródłem zanieczyszczenia wody,

c) wprowadzania do wód ścieków, które mogą zanieczyszczać wody w rejonie ujęcia oraz ścieków nie podlegających procesowi samooczyszczania,

d) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót oraz czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia (mycie pojazdów, urządzenie zbiorowych kąpiei i obozowania).

2) Nakazuje się:

a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,

b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,

d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

6. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w obrębie obszarów ochrony lokalnych źródeł (strefa NR 7), w tym na terenie Z307-MN,UTL-W.

1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania gnojowicy oraz ścieków nienależycie oczyszczonych – do wód powierzchniowych i do ziemi,
- b) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2) Nakazuje się:

- a) szczególną kontrolę w zakresie gospodarki odpadami oraz bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- b) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg oraz przy realizacji parkingów i miejsc postojowych – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi.
- c) prowadzenie działalności inwestycyjnej z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych oraz gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne mogą być stosowane do czasu podłączenia tych terenów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz do zbiorczego komunalnego systemu oczyszczania ścieków.

3) Dopuszcza się:

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania obszarów zagrożonych podtopieniem, położonych w dolinie rzeki Stradomki - w obrębie terenów:

Z290-MN,UTL;

Z334-MN,U.

1) Zakazuje się:

wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed podtopieniem.

2) Nakazuje się:

- a) wyposażenie terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnych, indywidualnych oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowych,
- b) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz zastosowanie właściwego ukształtowania terenów przewidzianych pod inwestycje kubaturowe,
- c) zachowanie pasa ochronnego – min 50 m od krawędzi skarp brzegowych rzeki Stradomki, wolnego od zabudowy.

3) Dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,

- b) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych terenów.

4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

8. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej 5K-1 zabytkowego zespołu kościoła w Sobolowie na terenie Z301-UKS, w skład którego wchodzi:

- kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych i Matki Bożej Różańcowej, drew., przed 1594 r., 1923-1933 r., nr rejestru A-129 z dnia 1.04.1969 r.,
- dzwonnica kościoła p.w. Wszystkich Świętych i Matki Bożej Różańcowej, drew., XVIII w., 1923-1933 r., nr rejestru A-129 z dnia 1.04.1969 r.

1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, budownictwa wielkokubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- b) dewastacji obiektów i obszarów zabytkowych,
- c) dewastacji zieleni naturalnej i towarzyszącej obiektom zabytkowym.

2) Nakazuje się:

- a) w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków – wszelka działalność wymaga uwzględnienia stanowiska konserwatorskiego, winna być prowadzona przez osoby uprawnione, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz może być podejmowana po akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zamierzeń inwestycyjnych,
- b) ochronę terenów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach własności i ogrodzenia działek,
- c) poprawę stanu zachowania, w tym przeprowadzenie prac konserwatorskich, remontowych oraz rewitalizacyjnych zabytkowych obiektów i obszarów,
- d) wszelkie działania wobec obiektów i obszarów NR 5K-1 należy podejmować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3) Dopuszcza się:

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów (w granicach własności i ogrodzenia działek).

4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną wg ustaleń planu oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów Strefy Ekspozycji Krajobrazowej zabytkowego kościoła w Sobolowie położonego na terenie Z301-UKS - w obrębie terenów:

Z296-ZP,KDW;

Z297a-ZP,UK,UO,US;

Z297b-ZP,USZ;

Z298-U;
Z300a-ZP;
Z300b-ZP,KP.

1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, budownictwa wielkokubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem sytuacji szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,
- c) dewastacji zieleni naturalnej i towarzyszącej obiektom zabytkowym.

2) Nakazuje się:

- a) ochronę dominant architektonicznych i krajobrazowych, punktów widokowych oraz dróg widokowych (powiązań krajobrazowych) - w szczególności na terenie Z297b-ZP,USZ, terenie Z300a-KP oraz terenie Z300b-ZP,KP obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz stosowanie zieleni niskiej,
- b) wszelka działalność inwestycyjna w Strefie Ekspozycji Krajobrazowej winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – oraz zgodnie z przeznaczeniem terenów w niniejszym planie.

3) Dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów strefy (w granicach własności i ogrodzenia działek),
- b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie elementów, przestrzennych podporządkowanych zabytkowej strukturze całości, w tym wprowadzanie nowej zabudowy z ograniczeniami (gabaryty, forma).

4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną wg ustaleń planu oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu Z286-MN,U położonego przy wschodniej pierzei Rynku w Łapanowie - w strefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego.

1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, budownictwa wielkokubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem sytuacji szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,
- c) dewastacji zieleni naturalnej i towarzyszącej obiektom zabytkowym.

2) Nakazuje się:

kształtowanie obiektów architektonicznych o wysokich walorach estetycznych - w dostosowaniu do rangi lokalizacji,

3) Dopuszcza się:

zabudowę o wysokości max 13,5 m.

4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną wg ustaleń planu oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

Z291a-MN,UTL,

Z291b-MN,UTL

położonych w strefie nr 15-PE, w obrębie obszaru górniczego złoża ropy i gazu ziemnego Grabina-Nieznanowice:

działalność inwestycyjna winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu.

Rozdział 4

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

§ 16. 1. Na terenach objętych zmianą planu obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów, dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych oraz ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej, lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych SN i nn w zależności od potrzeb – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla celów grzewczych należy stosować energię elektryczną oraz inne paliwa czyste ekologicznie (np. gaz, lekki olej opałowy) lub odnawialne źródła energii z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza – z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 5) wprowadza się obowiązek utylizacji i odprowadzania ścieków do systemów kanalizacji sanitarnej – zbiorczych - komunalnych lub indywidualnych - przydomowych oczyszczalni ścieków; na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzanie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika - zgodnie z przepisami odrębnymi, a po zrealizowaniu kanalizacji - do sieci komunalnej lub indywidualnej oraz likwidację zbiorników wybieralnych (szamb), w tym zakazuje się:
 - a) składowania substancji szkodliwych (gromadzenia przetwarzania odpadów),
 - b) wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych,
 - c) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko (systemem indywidualnym lub zorganizowanym) – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje zapewnienie dojazdów do nieruchomości objętych planem – zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi oraz ustala się następujące zasady:

1) ustala się dojazd poprzez DG-D drogi gminne dojazdowe (klasy D) dla nieruchomości:

Z245-MN,U,UTL;
Z246-MN,U,UTL;
Z247-MN,U;
Z248-MN,UTL;
Z252-MN,U;
Z266-MN,UTL;
Z272-MN,U,UTL;
Z273a-MN,U;
Z273b-MN,U;
Z279-MN,UTL;
Z282-MN,UTL;
Z289-MN,U;
Z309-ML;
Z316-MN;
Z325-MN,U;
Z328-MN;
Z329-MN;
Z330-MN;
Z336-MN,U;
Z337-MN,U;
Z341-MN;
Z343-MN,UTL;
Z344-MN;

2) ustala się dojazd poprzez DG-L drogi gminne lokalne (klasy L) dla nieruchomości:

Z254a-PU/MN;
Z254b-PU/MN;
Z276-MN,UTL;
Z278-MN,U;
Z281-MN,UTL;
Z305-MN,UTL;
Z325-MN,U;
Z327-MN,U;
Z332-MU;
Z342-MN,U,UTL;
Z345-MN,U,UTL;
Z346-MN;
Z348-MN,U;
Z349-MN,U;
Z252-MN,U;

3) ustala się dojazd poprzez DP-Z drogi powiatowe zbiorcze (klasy Z) dla nieruchomości:

Z261-MN,U,UTL;
Z274-K,KDW;
Z282-MN,UTL;
Z290-MN,UTL;
Z291c-MN,UTL;
Z287-MN,U;
Z291b-MN,UTL;
Z296-ZP,KDW;
Z298-U;
Z300b-ZP,KP;
Z301-UKS;
Z334-MN,U;
Z353-MN,U;

4) ustala się dojazd poprzez drogę wojewódzką główną (klasy G) DW-G dla nieruchomości:

Z286-MN,U.
Z333-KU;

5) ustala się dojazd poprzez KDW drogi wewnętrzne lub służebność przejazdu oraz na dalszych odcinkach poprzez drogi gminne lokalne DG-L, drogi gminne dojazdowe DG-D lub drogi powiatowe DP-Z (w zależności od położenia działek) dla nieruchomości:

Z241-MN,UTL;
Z242-MN,UTL;
Z243-MN;
Z244-MN;
Z249-MN,UTL;
Z250-MN,UTL;
Z251-ML;
Z257-MN,U;
Z261-MN,U,UTL;
Z267-MN, U;
Z273a-MN,U;
Z273b-MN,U;
Z275-MN,U,UTL;
Z277-MN,U;
Z280-MN,UTL;
Z284-MN,U,UTL;
Z285-MN,UTL;
Z291a-MN,UTL;
Z291b-MN,UTL;
Z291c-MN,UTL;
Z292-MN,U,UTL;
Z293-MN,U;
Z297a-ZP,UK,UO,US;

Z297b-ZP,USZ;
Z300a-ZP;
Z299-MN,UTL;
Z303-MN,U;
Z307-MN,UTL-W;
Z308-MN,U,UTL;
Z310-MN;
Z311-MN;
Z313-MN;
Z314-MN,U;
Z315-MN,U;
Z317-MN,U,UTL;
Z318-MN;
Z321-MN;
Z322-MN,U;
Z323-MN,UTL;
Z324-MN,U;
Z326-MN,ML;
Z331-MN,U;
Z335-MN;
Z338-MN,UTL;
Z339-MN,U;
Z340-MN,U;
Z346-MN;
Z347-MN,U;
Z350-MN,U;
Z352-MN,U;

- 6) obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich terenów objętych planem;
7) obowiązują linie zabudowy wg rysunku planu oraz ustaleń w §14.

3. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych i postojowych – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala się następujące zasady:

1) na terenach:

- a) obsługi ruchu drogowego KU,
b) oczyszczalni ścieków i dróg wewnętrznych K, KDW

należy zapewnić miejsca postojowe w dostosowaniu do przeznaczenia i wymagań technologicznych;

2) na terenach:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,

- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej - MN, UTL i na terenach MN, UTL-W,
c) zabudowy turystyczno-letniskowej - UTL,
d) zabudowy letniskowej – ML

należy zapewnić miejsca postojowe w ilości liczonej według wskaźnika – min 1 miejsce postojowe lub garaż na 1 budynek mieszkaniowy lub rekreacyjny;

3) na terenach:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej - MN, U, UTL;
b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej - MN, U
- należy zapewnić miejsca postojowe dla usług – w dostosowaniu do funkcji i wymagań technologicznych,
- miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej – min 1 miejsce postojowe lub garaż na 1 budynek mieszkalny.

**Rozdział 5
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 17. 1. Wyrażenia, o których mowa w niniejszej uchwale, odnoszące się do przywołanych aktów prawnych, interpretuje się wg stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

2. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów odrębnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy z zastrzeżeniem ust. 1, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

§ 18. Dla terenów określonych w §1 ustala się wysokość stawek, służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, w tym:

- 1) dla terenów KU oraz terenów K, KDW – 15%,
2) dla terenów ML, terenów MN, UTL, terenów MN, UTL-W, terenów UTL, terenów MN, U, UTL oraz terenów MN, U – 10%,
3) dla pozostałych terenów – 5%.

§ 19. Do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania tych terenów.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapanów.

§ 21. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Śliwa

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina : Łapanów

wieś : Boczków

skala 1:2000*

dz. nr : 112/2 (cz), 113/7, 8, 9 (cz), 10 (cz), 11, 12 (cz), 110

RADA GMINY
ŁAPANÓW
32-740 ŁAPANÓW

0 20 40 60 80 100

SKALA 1:2000*

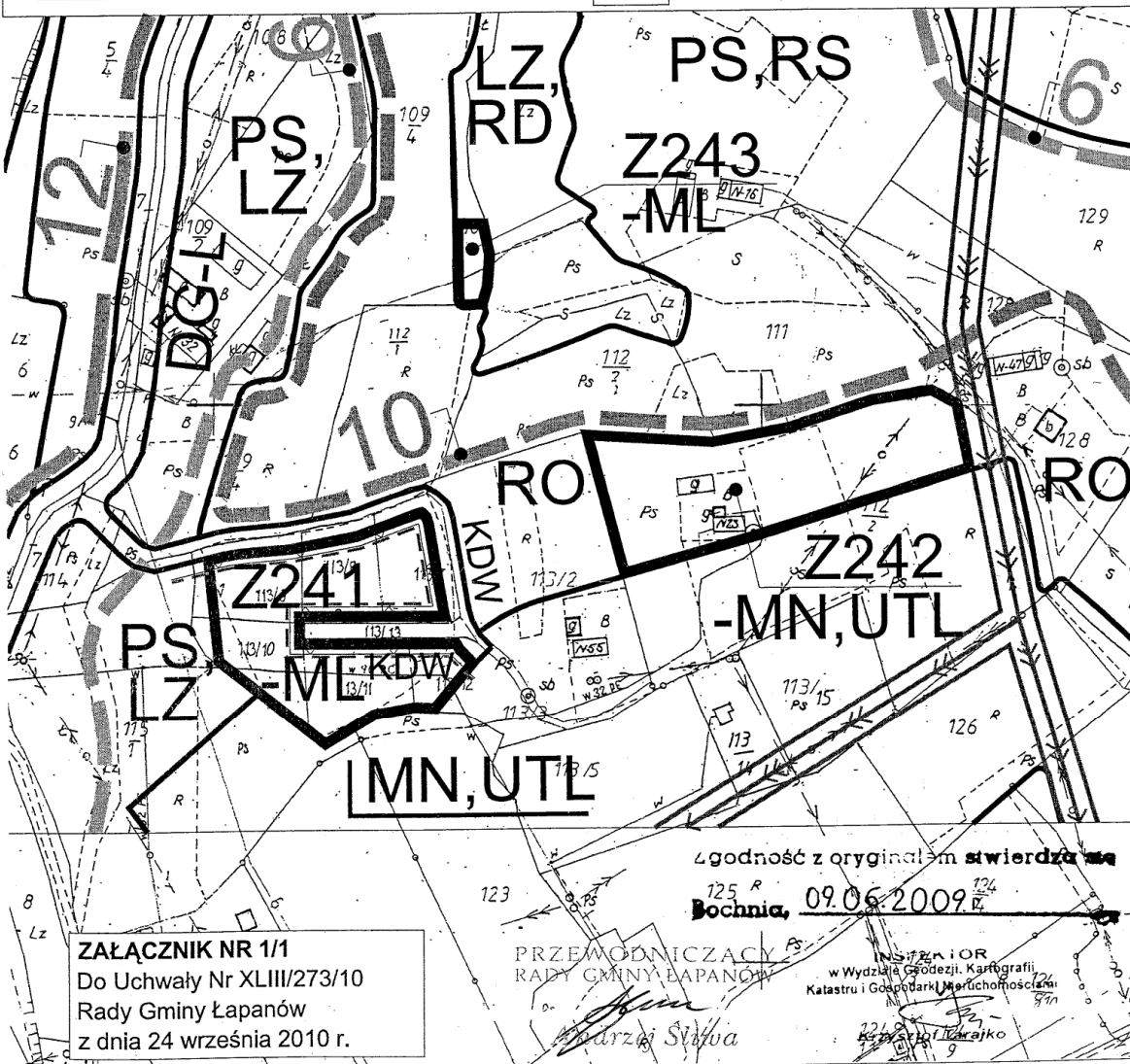
Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:

DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
UTL	ZESPOŁY TURYSTYCZNO - LETNISKOWE
LZ	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
RD	TERENY POSTULOWANE DO ZALESIENIA
RO	GRUNTY ROLNICZO - OSADNICZE
RS	SADY, UPRAWY SPECJALNE
PS	PASTWISKA

6	KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK
12	TERENY ZALEWOWE
»»	STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - EE 15 kV

Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
ML	ZABUDOWA LETNISKOWA
MN,UTL	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
---	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



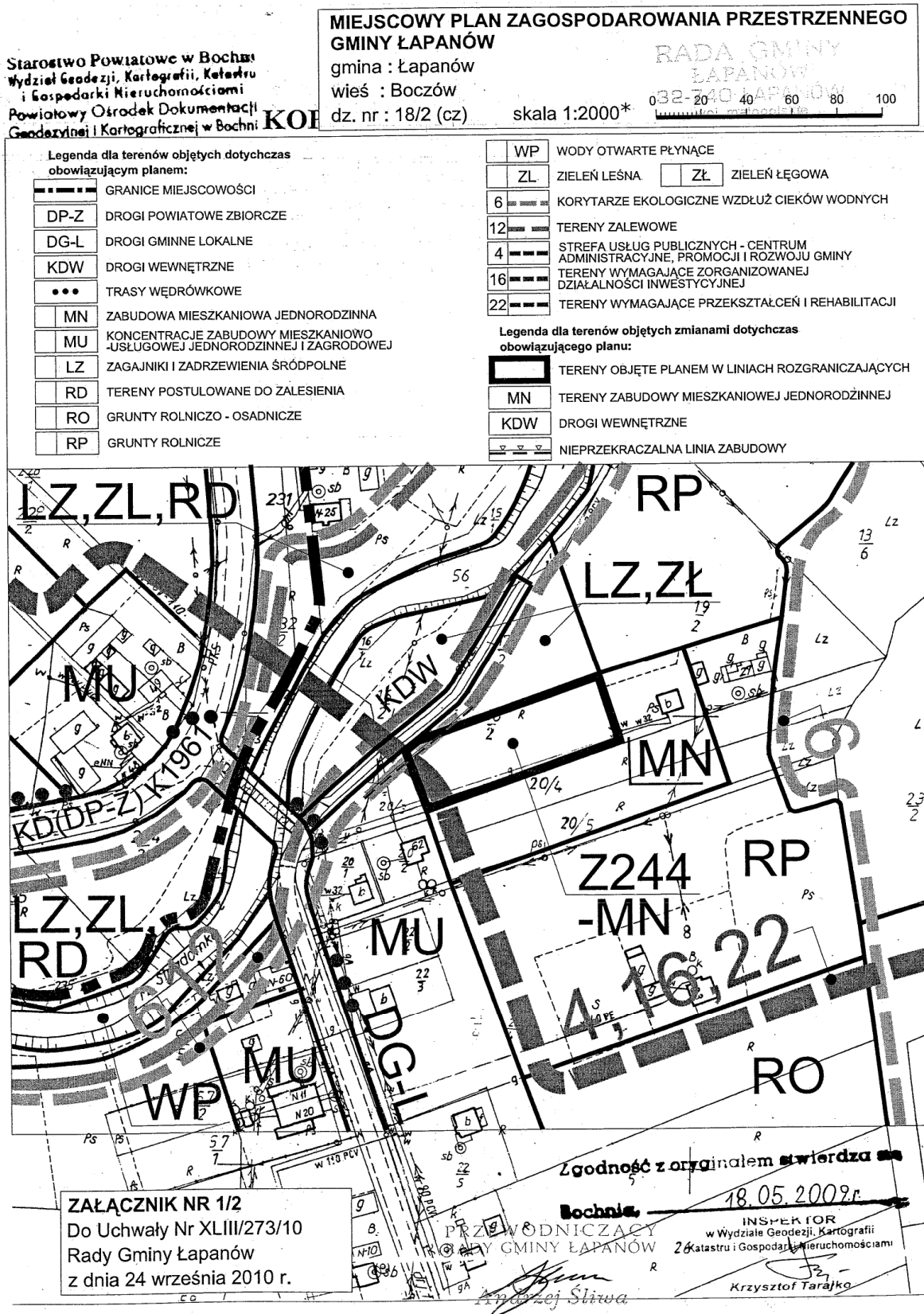
ZAŁĄCZNIK NR 1/1
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Bochnia, 09.06.2009 r.

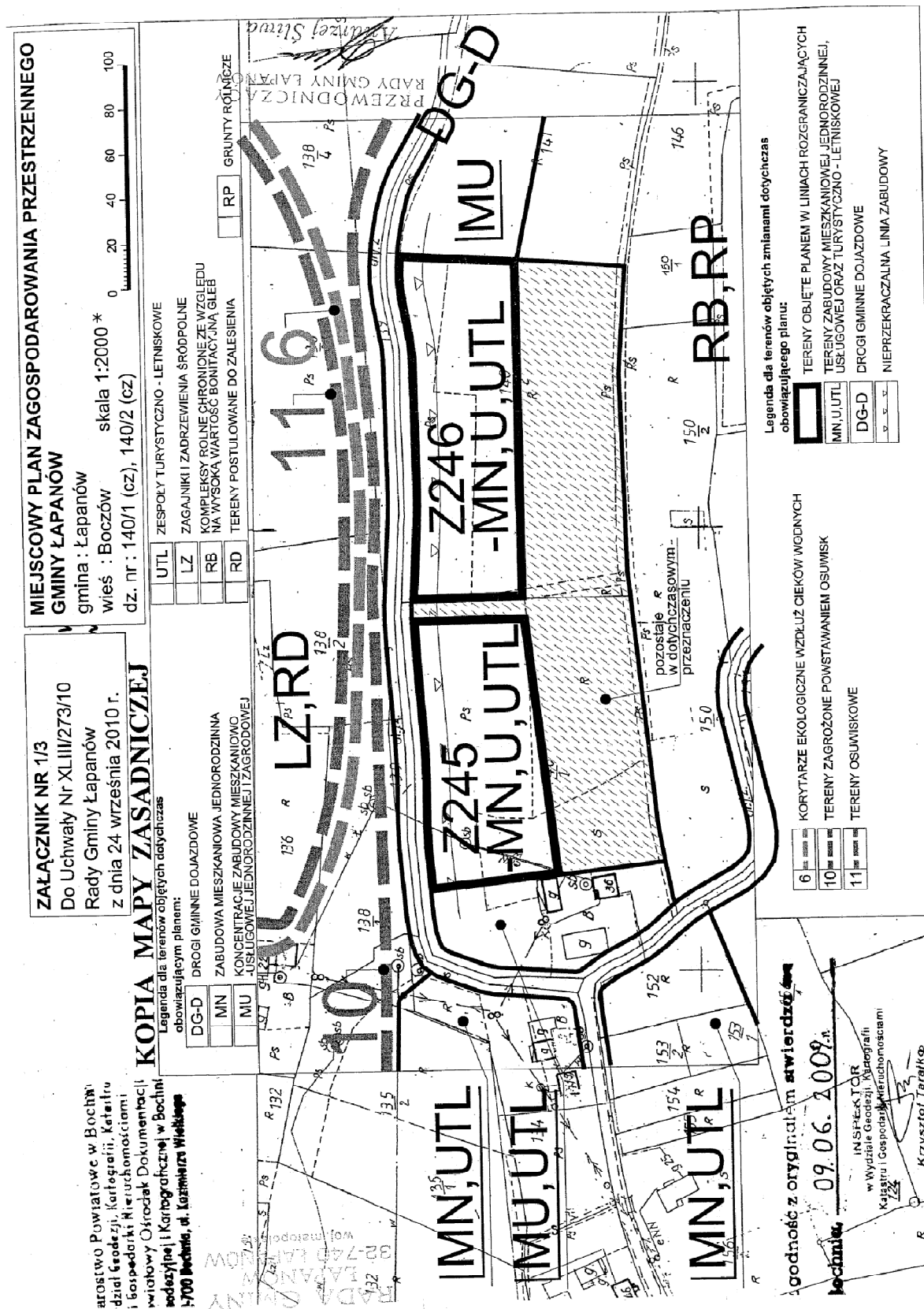
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAPANÓW

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

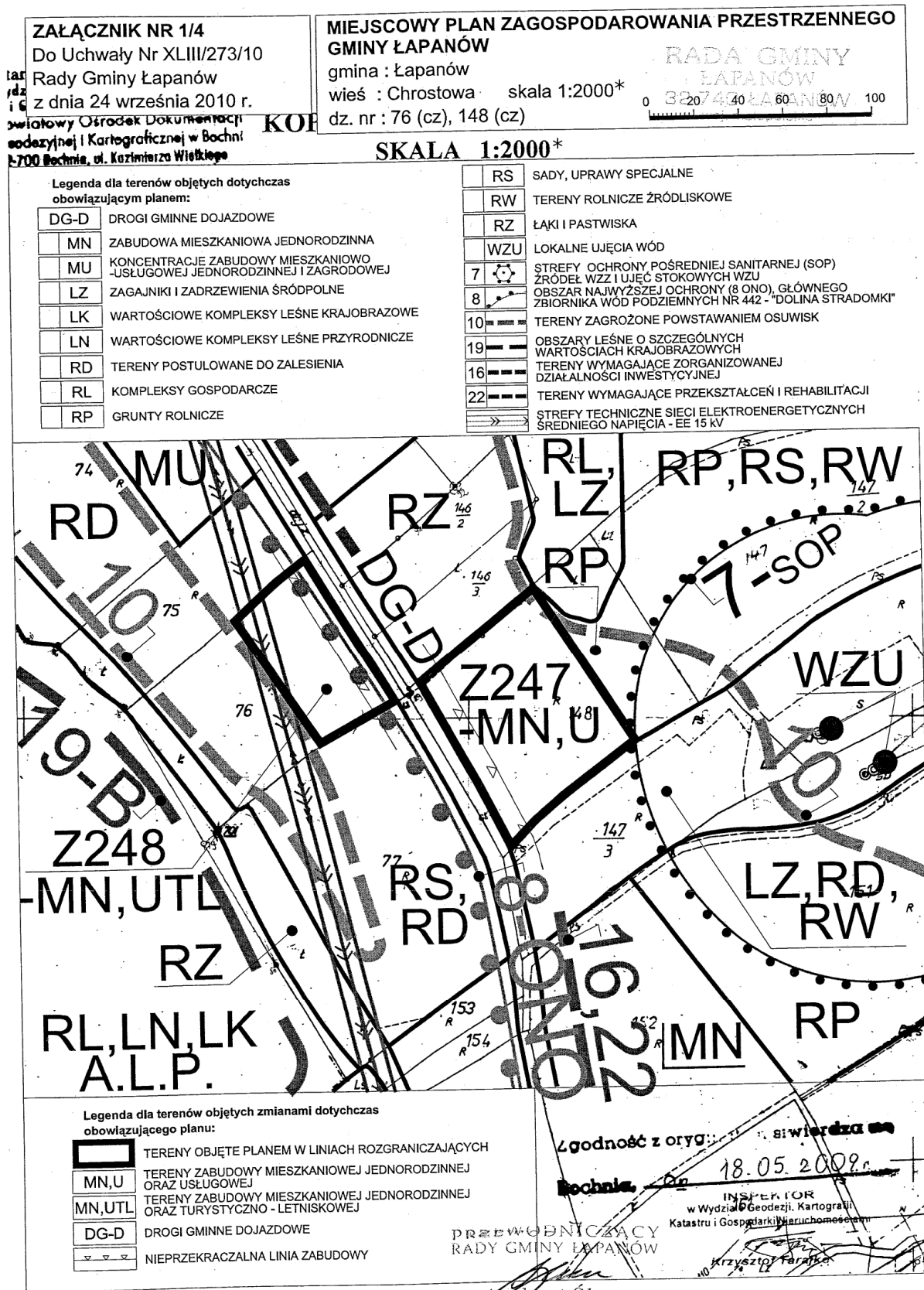


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

KO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów
wieś : Chrostowa

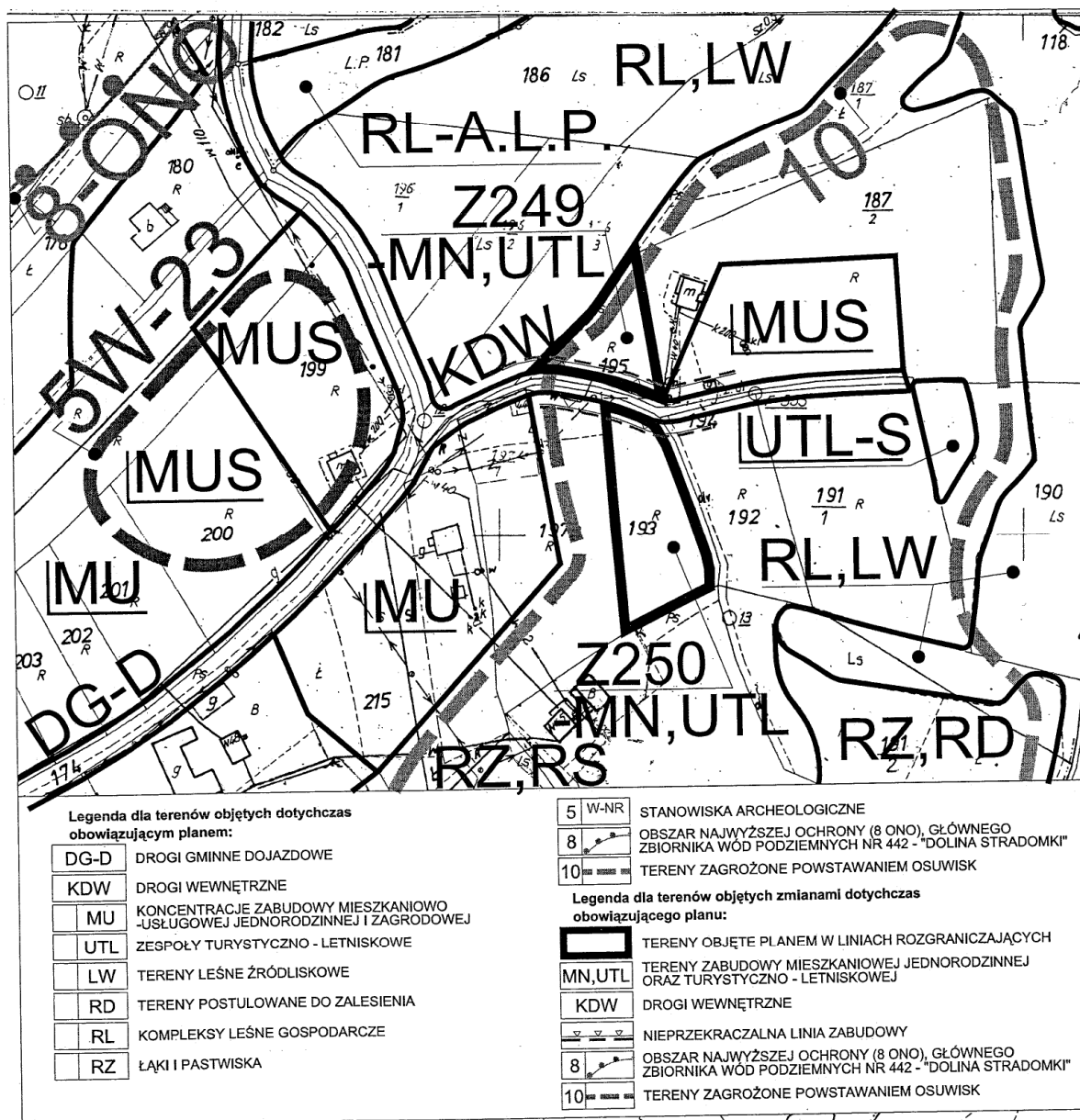
dz. nr : 193, 195

skala 1:2000*

RADA GMINY
ŁAPANÓW
0 32-20 40 60 80 100

SKALA 1:2000*

Sekcja 173. 231. 19 (372)



Bochnia

26.05.2009г.

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami:

Krzysztof Tarajko

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/5

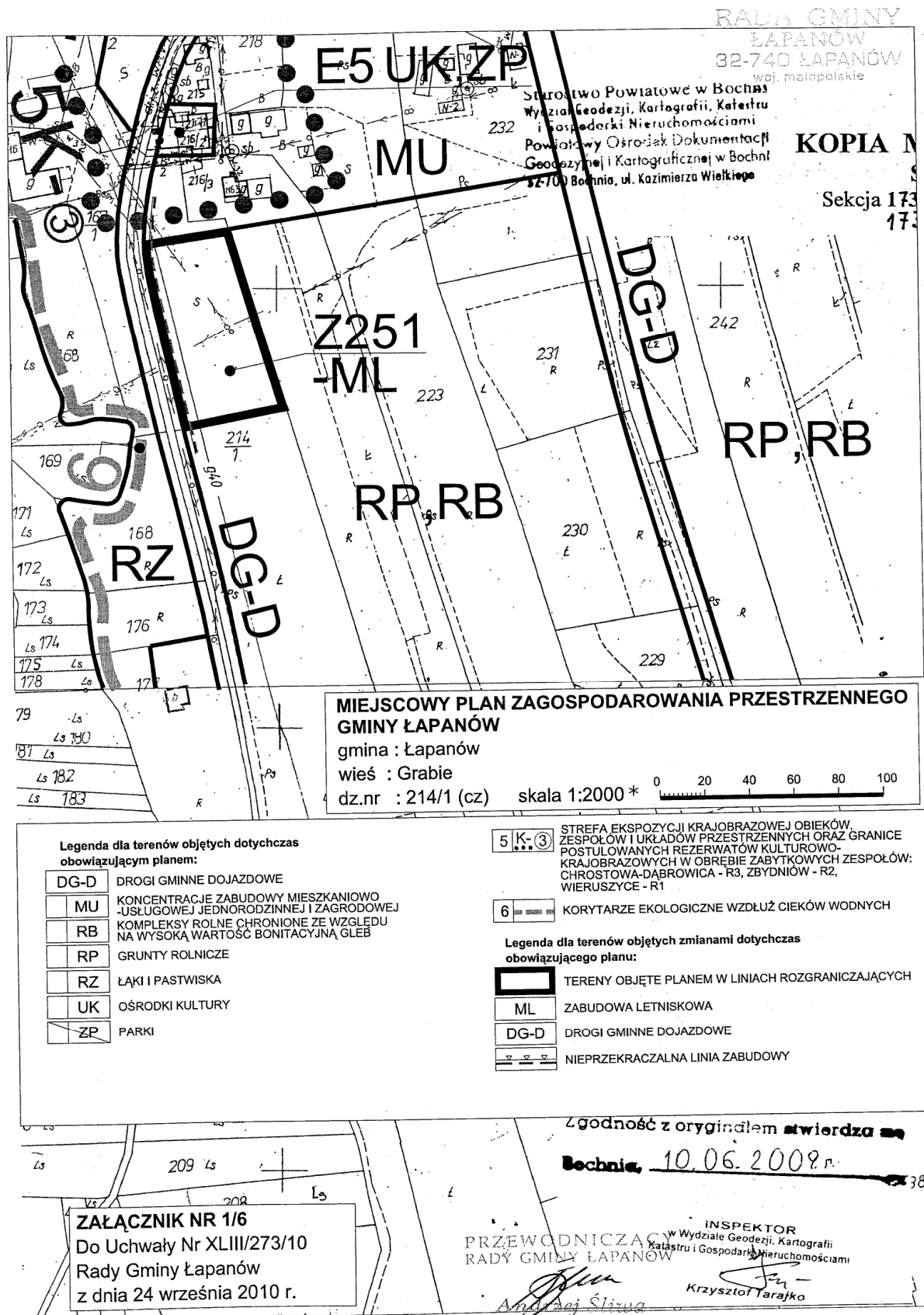
Do Uchwały Nr XLIII/273/10

Rady Gminy Łapanów

z dnia 24 września 2010 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy **Andrzej Śliwa**

Urząd Powiatowy w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
2700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**
gmina : Łapanów
wieś : Grabie
skala 1:2000*
dz.nr : 258/2 (cz), 258/7 (cz)

SKALA 1:2000*
Sekcja 173.411.02 (1:2000)

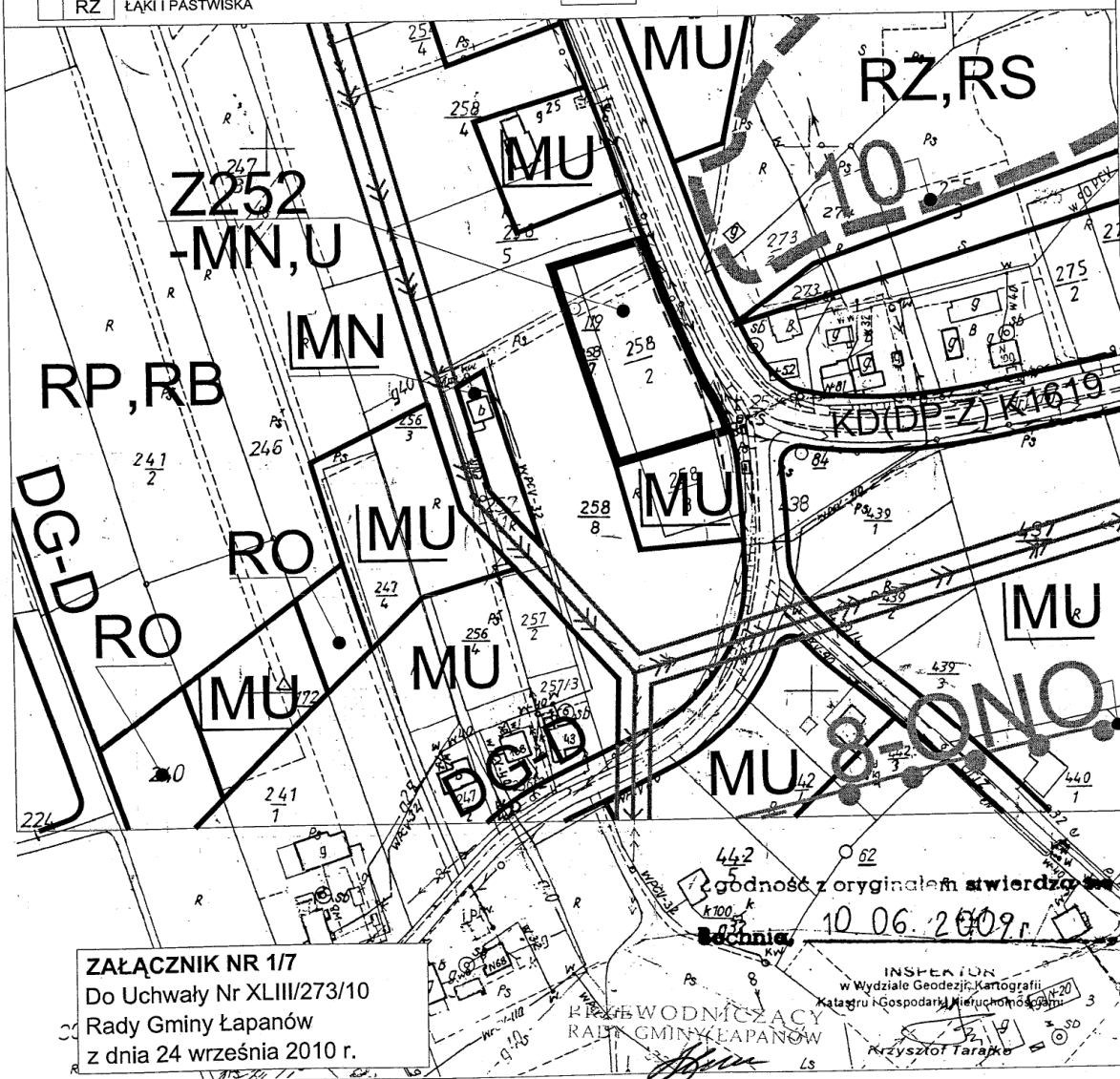
Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:

DP-Z	DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
RB	KOMPLEKSY ROLNE CHRONIONE ZE WZGLĘDU NA WYSOKĄ WARTOŚĆ BONITACYJNĄ GLEB
RO	GRUNTY ROLNICZO - OSADNICZE
RP	GRUNTY ROLNICZE
RS	SADY, UPRAWY SPECJALNE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA

8	OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY (8 ONO), GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 442 - "DOLINA STRADOMKI"
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK
	STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - EE 15 kV

Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
DP-Z	DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



ZAŁĄCZNIK NR 1/7
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
12-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

KOI

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów

wieś : Grabie

dz.nr : 306 (cz)

skala 1:2000*

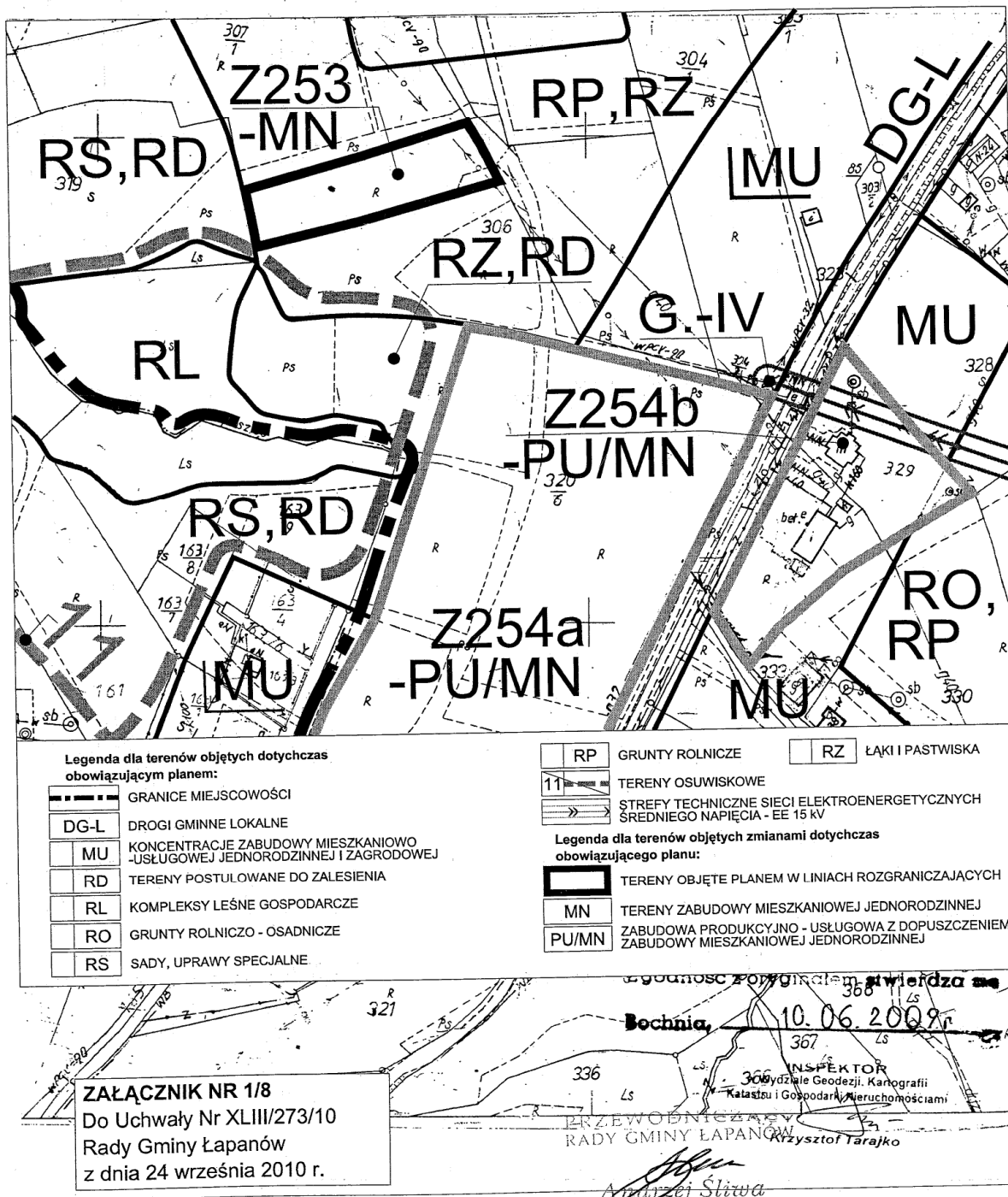
RADA GMINY
ŁAPANÓW

32-740 ŁAPANÓW

0 20 40 60 80 100
m

SKALA 1:2000*

Sekcja 173. 411. 02 (476)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów

wieś : Grabie

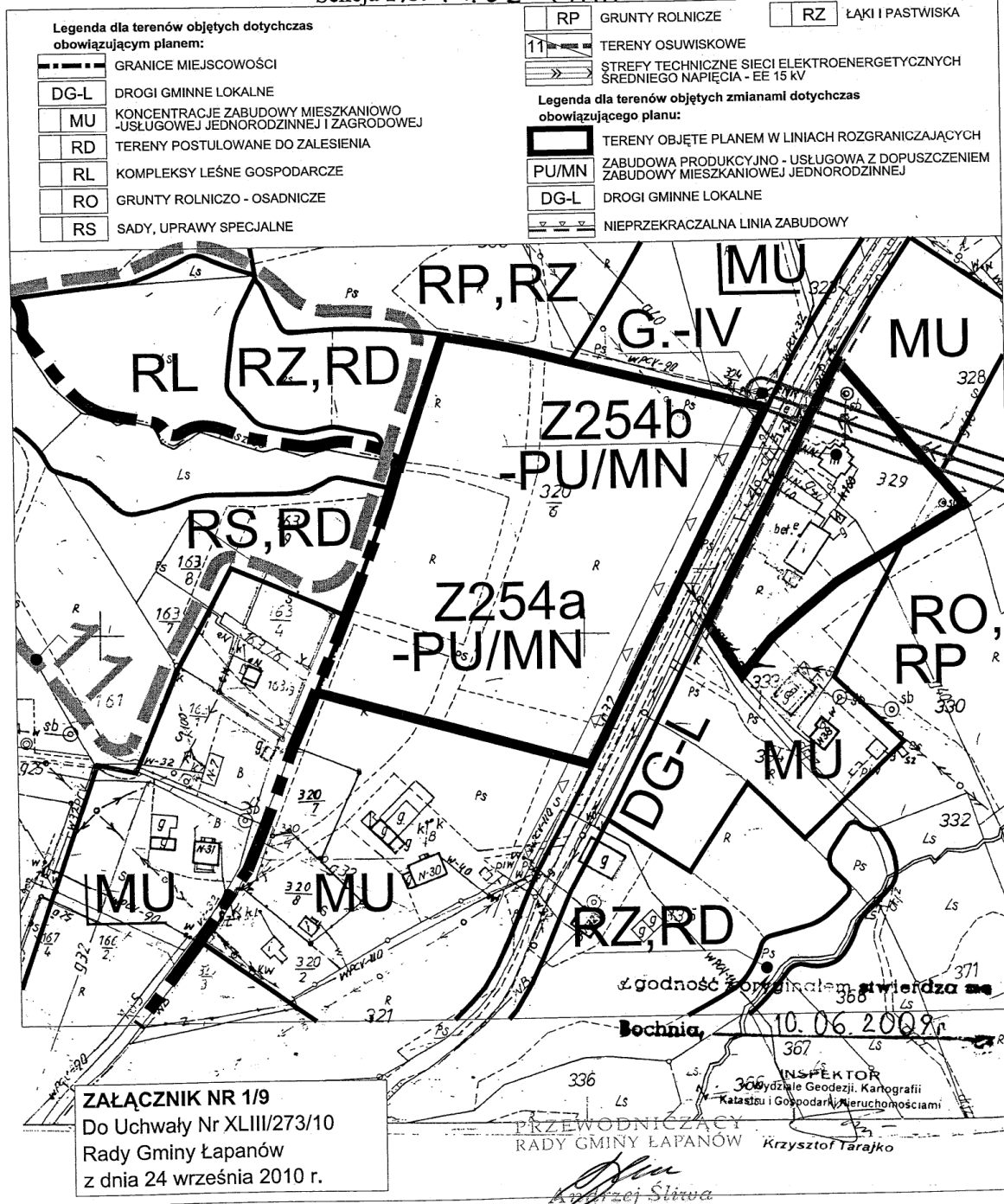
skala 1:2000*

dz.nr : 320/6 (cz), 329

KOL

SKALA 1:2000*

Sekcja 173. 411. 02 (476)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji

KOŚ

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów

wieś : Grabie

dz.nr : 60/1 (cz)

skala 1:2000*

RADA GMINY
ŁAPANÓW

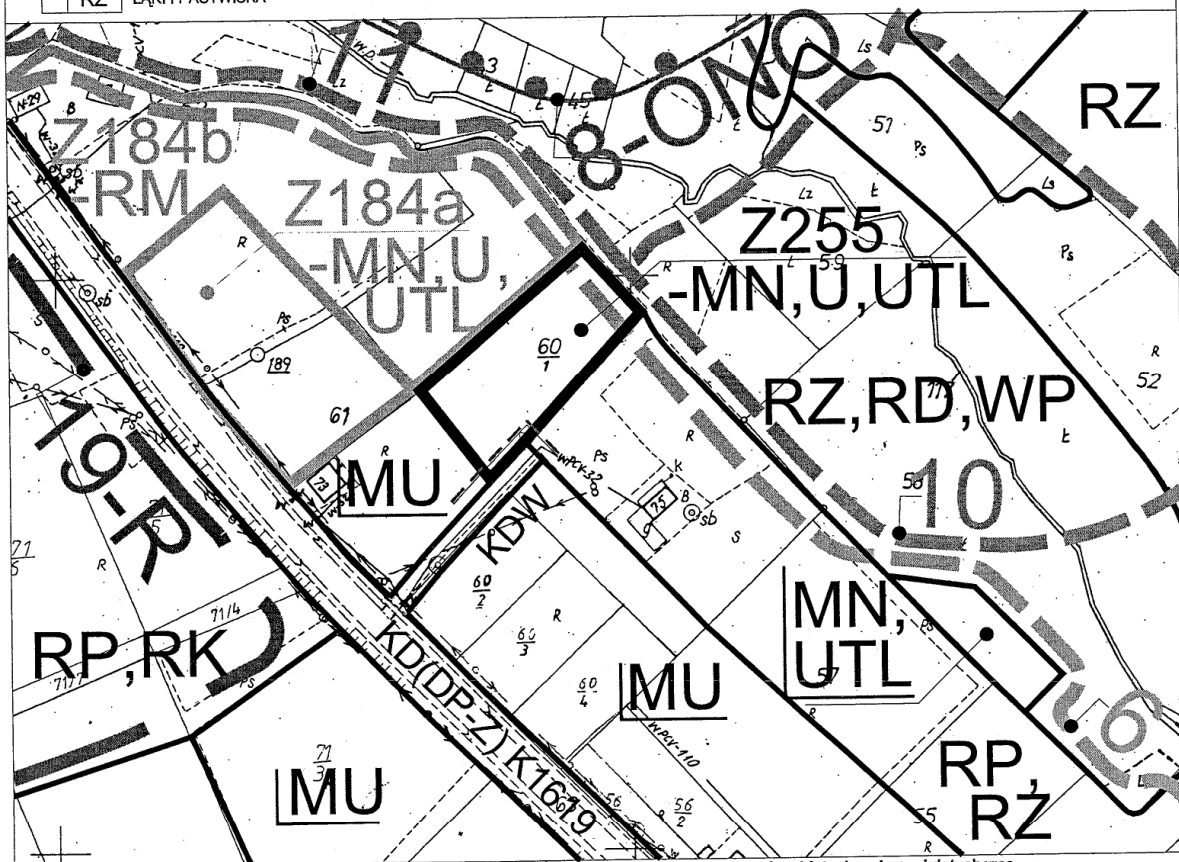
32-240 ŁAPANÓW

0 20 40 60 80 100

Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:

DP-Z	DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
UTL	ZESPOŁY TURYSTYCZNO - LETNISKOWE
RD	TERENY POSTULOWANE DO ZALESIENIA
RP	GRUNTY ROLNICZE
RK	TERENY ROLNICZE KRAJOBRAZOWE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA

WP	WODY OTWARTE PŁYNĄCE
6	KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
8	OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY (8 ONO), GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 442 - "DOLINA STRADOMKI"
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWIENIEM OSUWISK
19	OBSZARY LEŚNE O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH



Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN, U, UTL	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ ORAZ TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ
DP-Z	DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Zgodność z oryginałem stwierdza się

Bochnia, 10. 06. 2009 r.

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Tarajko

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAPANÓW

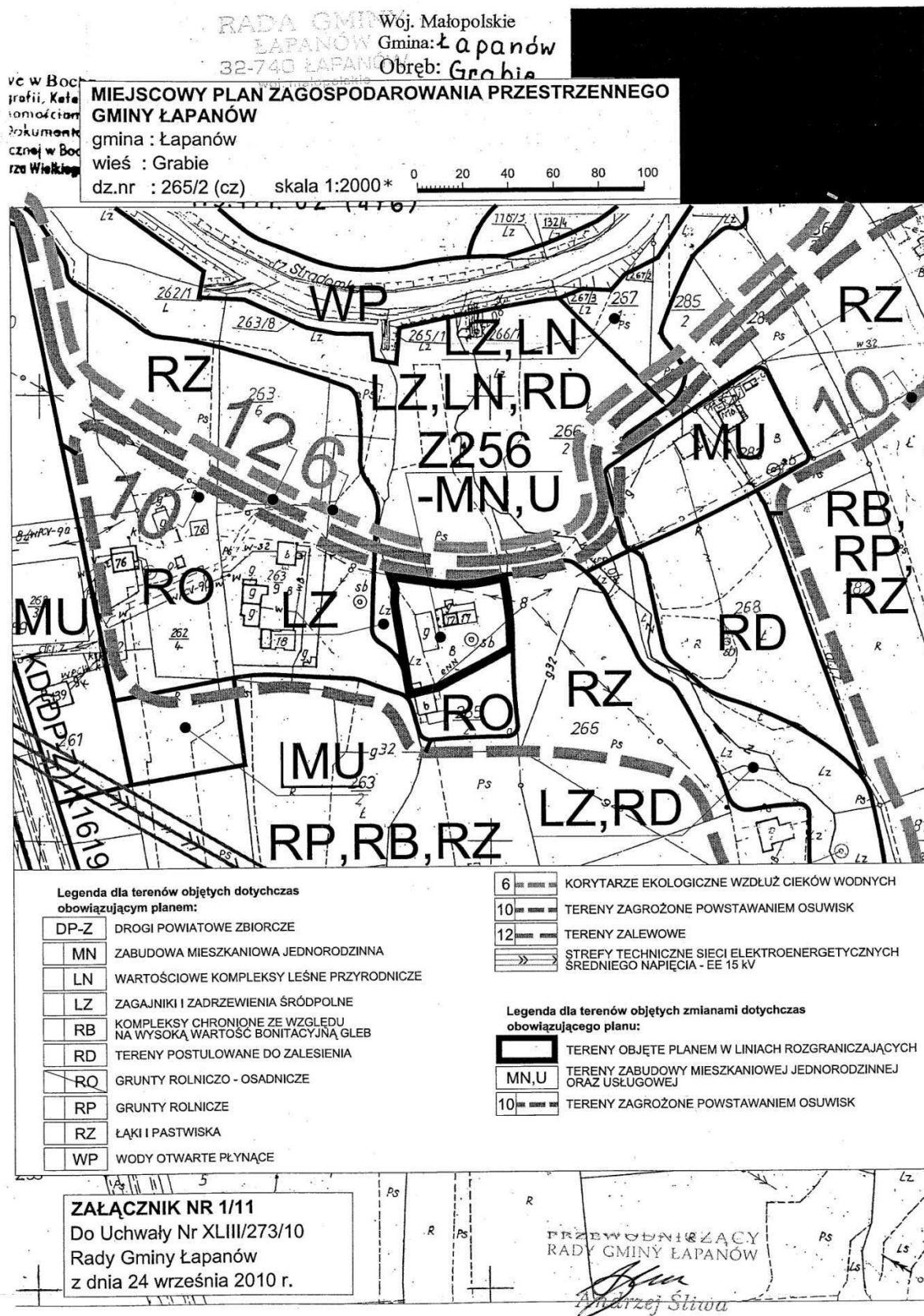
Andrzej Śliwa

ZAŁĄCZNIK NR 1/10

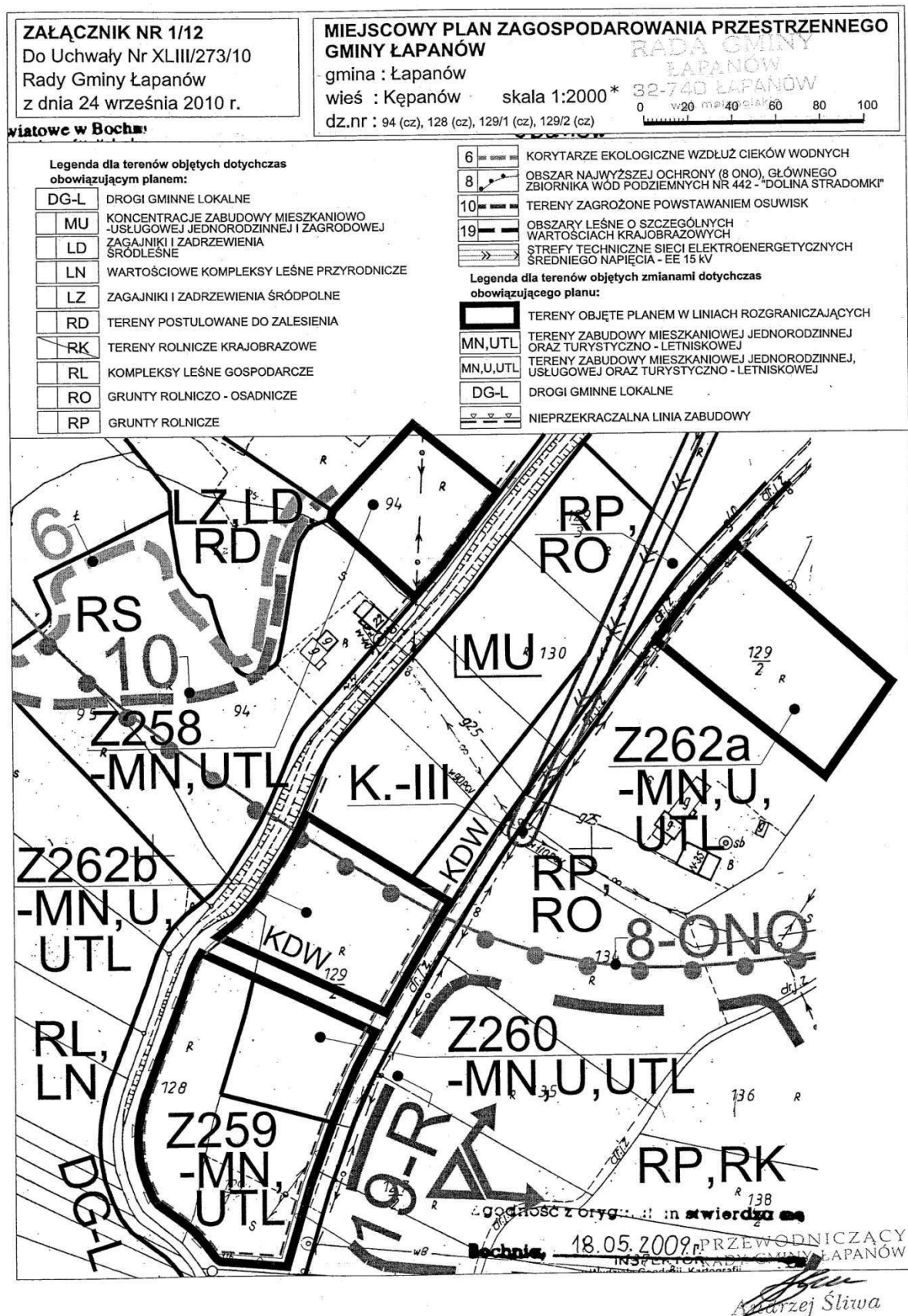
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Mieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina : Łapanów

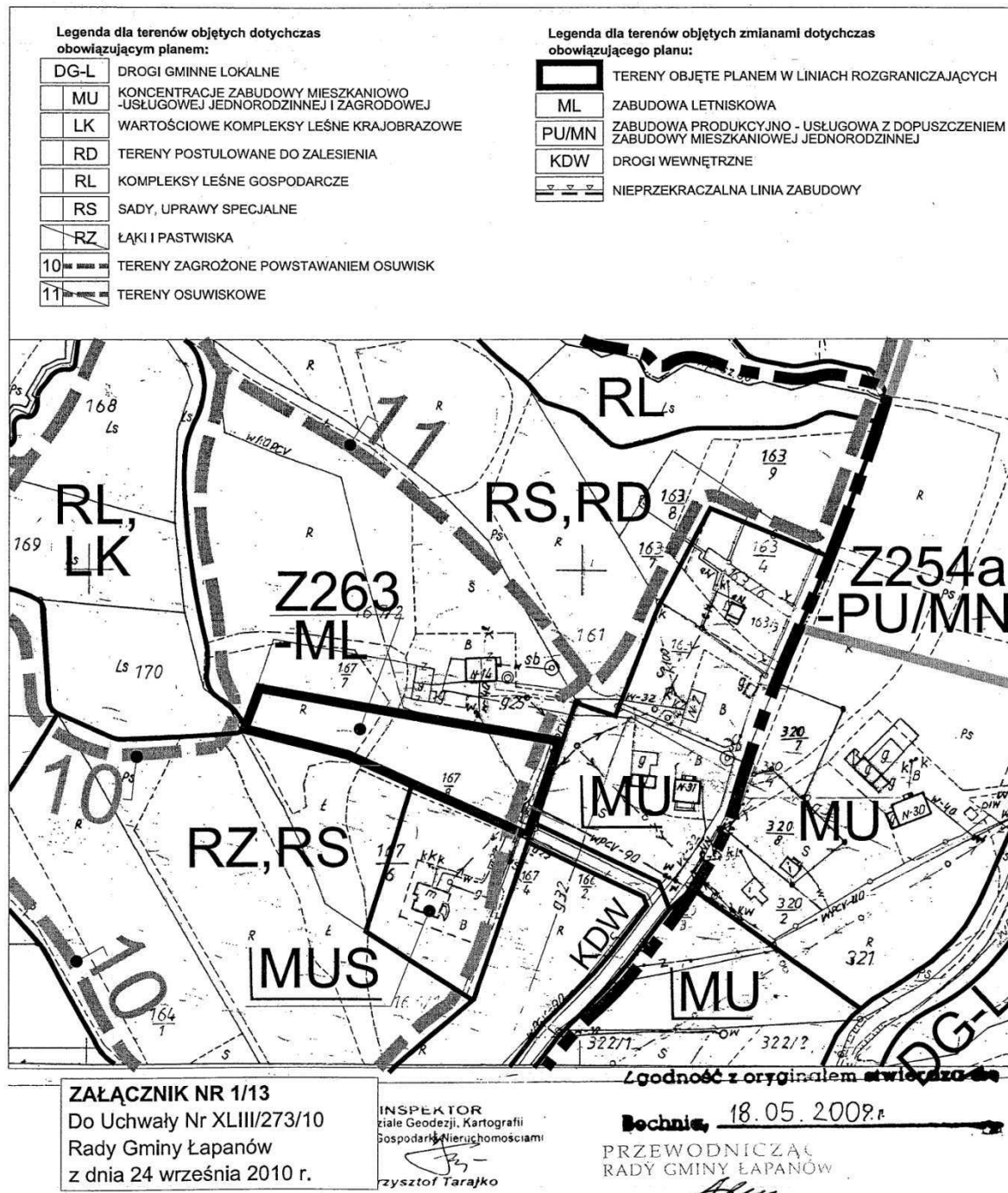
wieś : Kępanów

dz.nr : 167/8

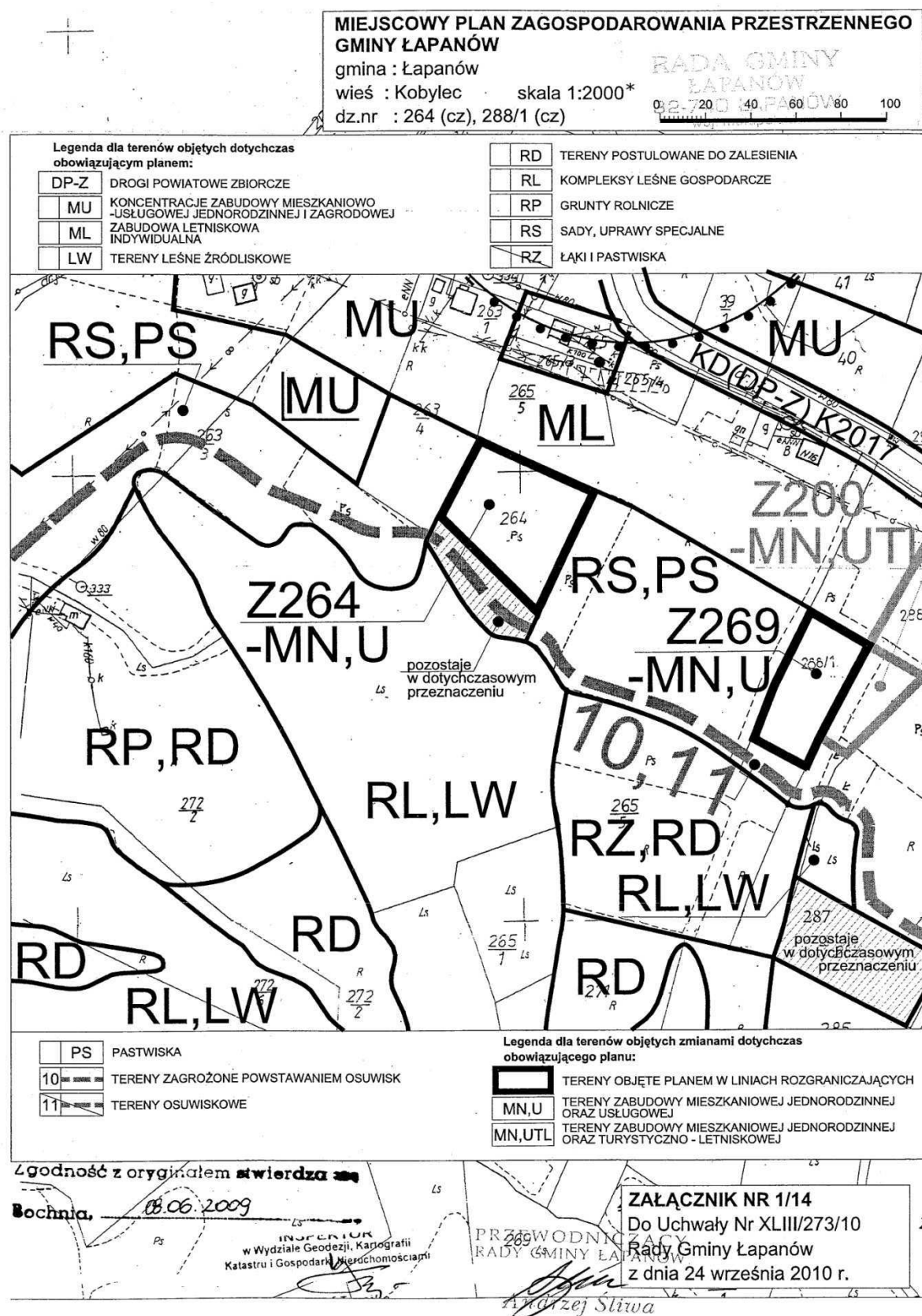
skala 1:2000*

0 320 740 40 60 80W 100

SKALA 1:2000*
Seksja 173. 411. 02 (476)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



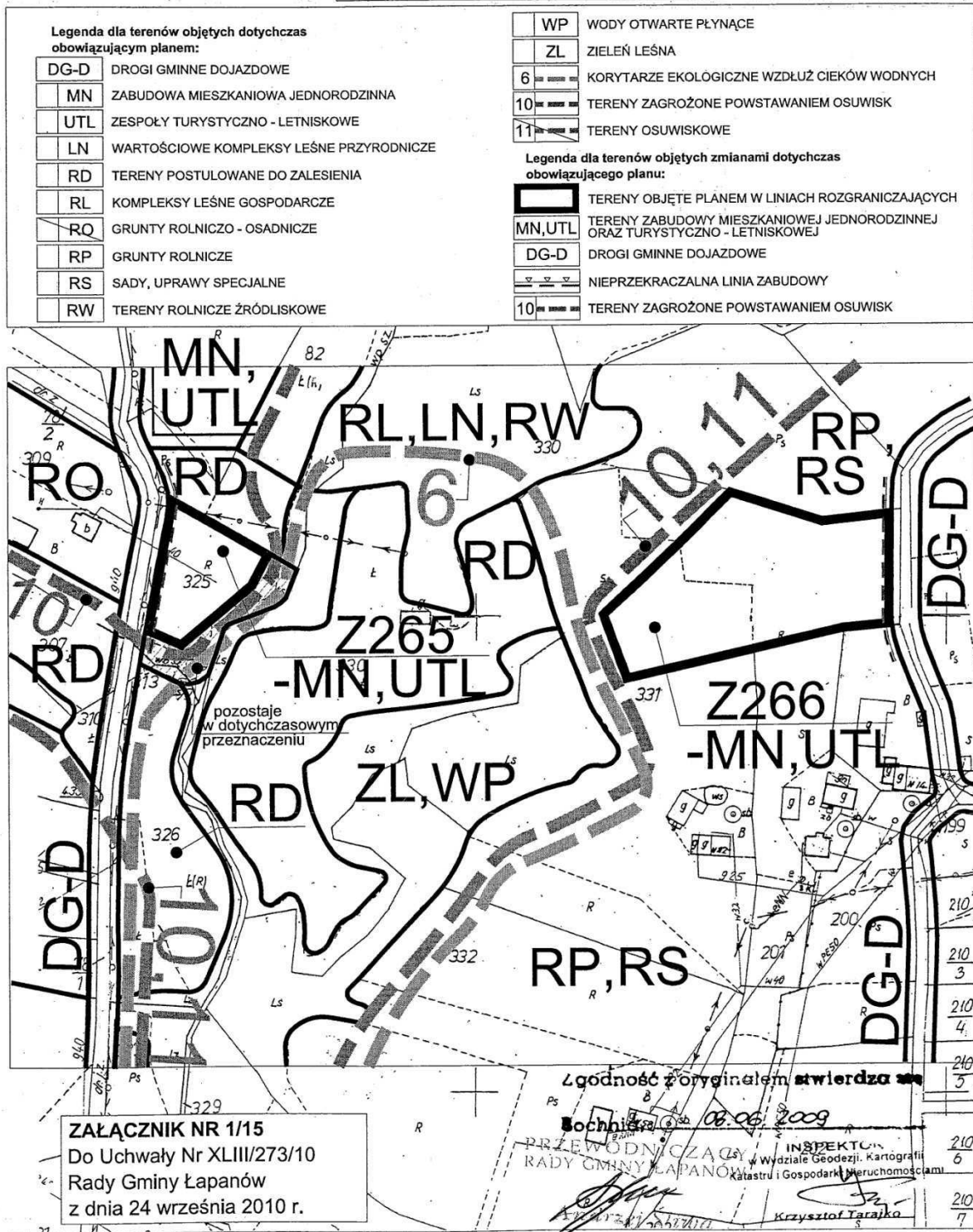
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

KOI

**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**
gmina : Łapanów
wieś : Kobylec
skala 1:2000*
dz.nr : 325 (cz), 331 (cz)

RADA GMINY
ŁAPANÓW
32-700 ŁAPANÓW



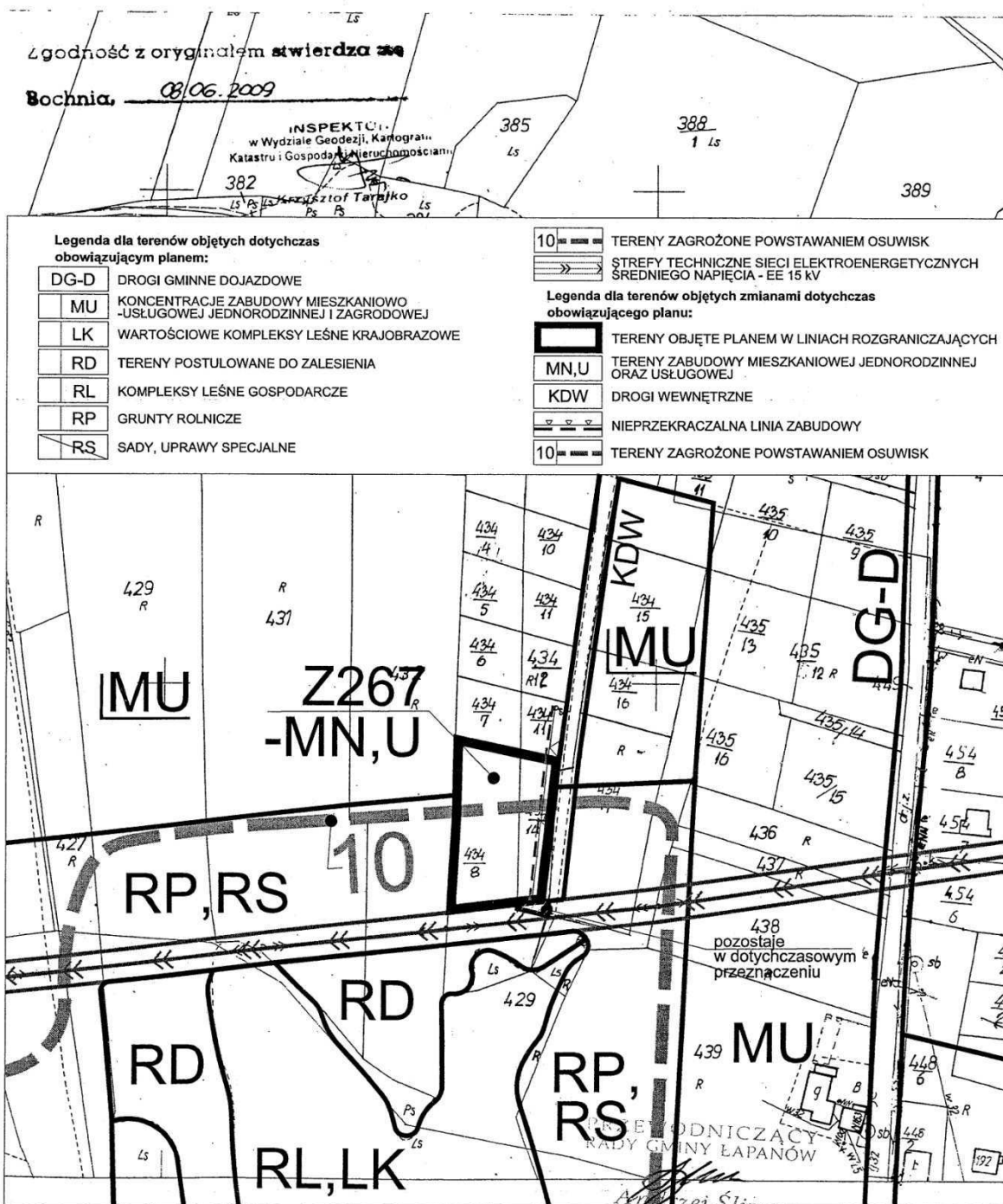
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZAŁĄCZNIK NR 1/16 Do Uchwały Nr XLIII/273/10 Rady Gminy Łapanów z dnia 24 września 2010 r.	MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW gmina : Łapanów wieś : Kobylec skala 1:2000* dz.nr : 434/8 (cz), 434/14 (cz)	RADA GMINY ŁAPANÓW 32-740 ŁAPANÓW 0 20 40 60 80 100
--	--	--

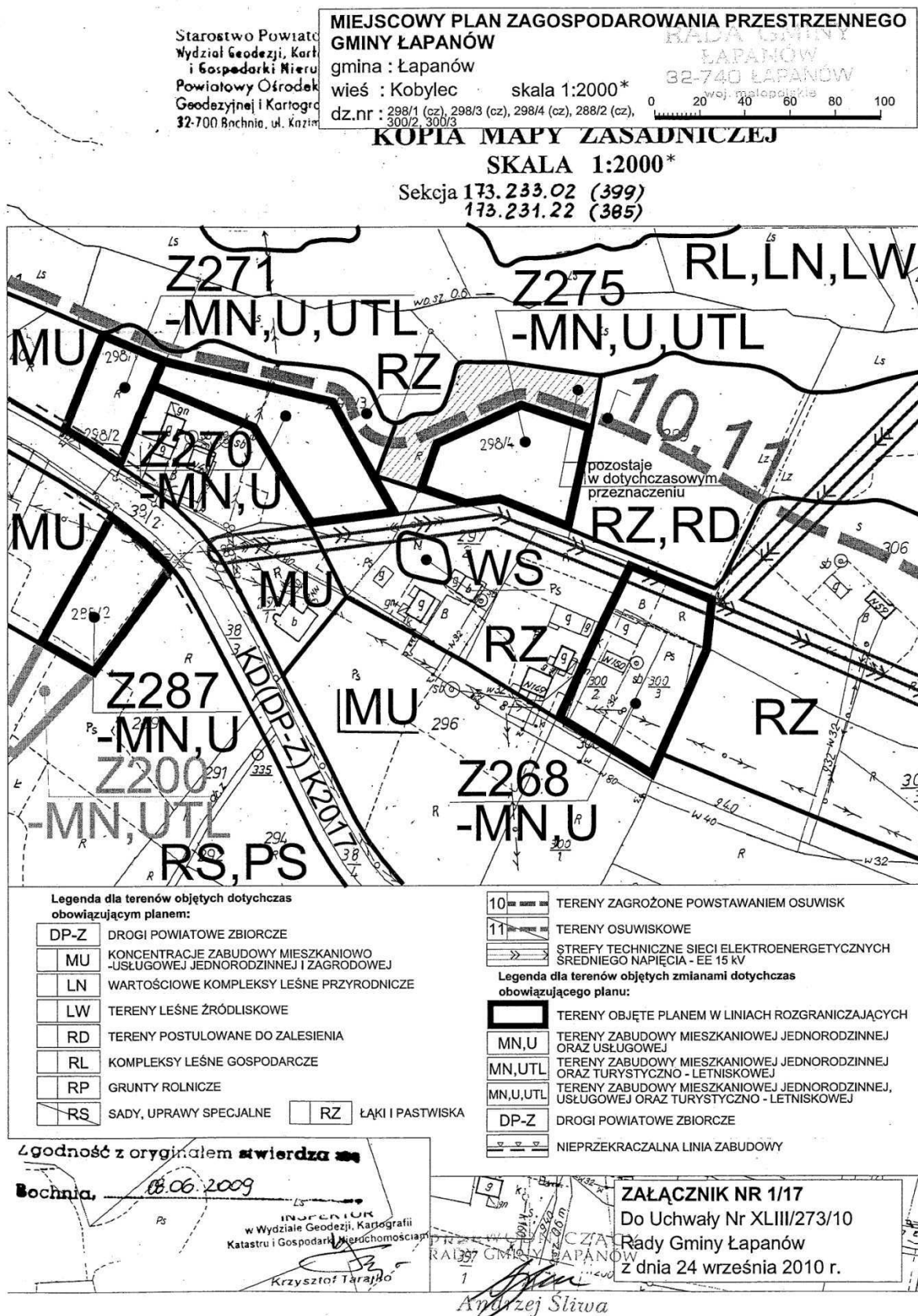
KOP

SKALA 1:2000*

Sekcja 173.233.02 (399)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni,
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni,
12-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31

KO

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina : Łapanów

wieś : Kobylec

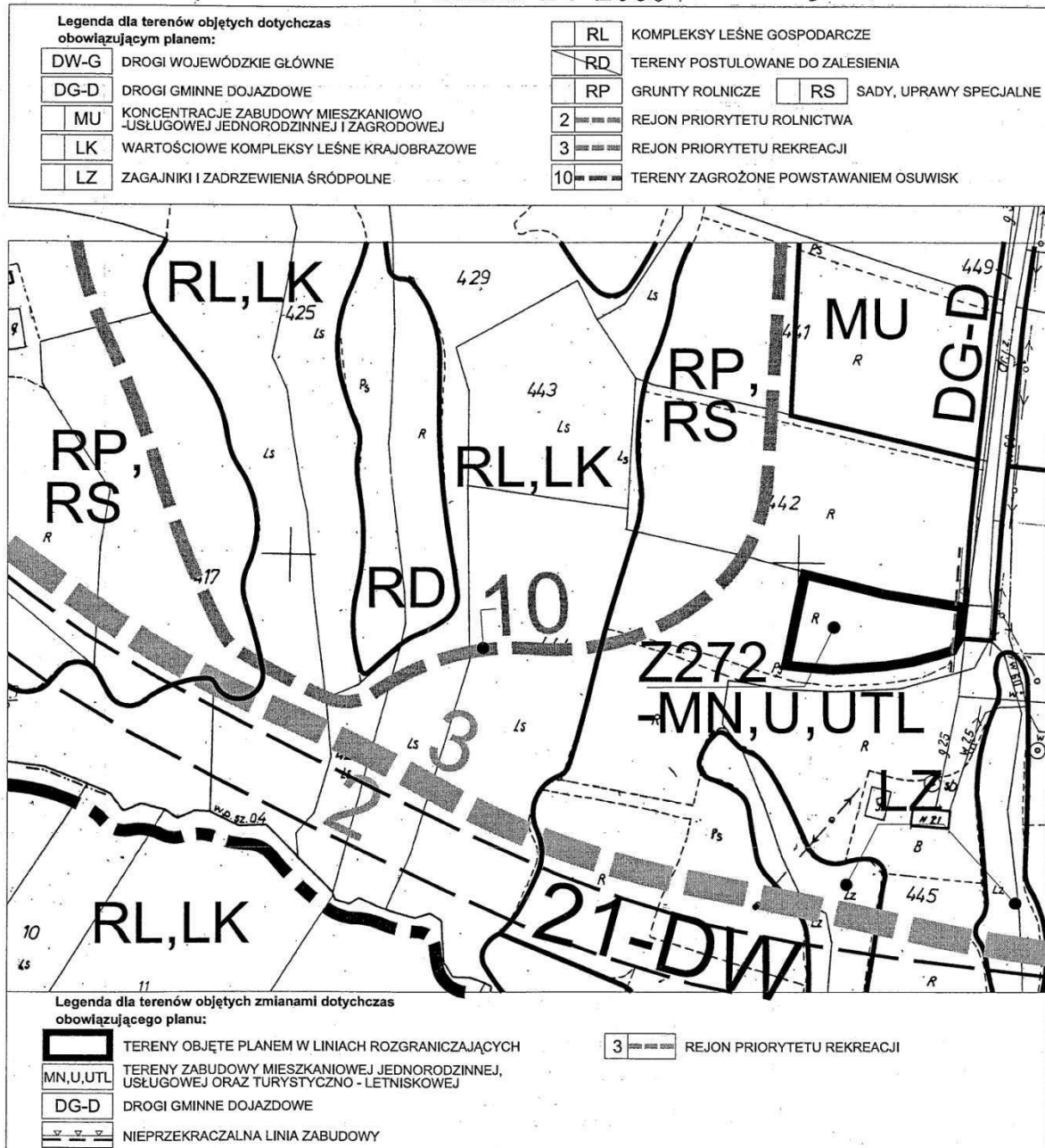
dz.nr : 444 (cz)

skala 1:2000*

RADA GMINY
ŁAPANÓW

32-7 20 40 60 80 100

Skala 1 : 2000*



Bochnia,

08.06.2009

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Tarajko

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAPANÓW

Andrzej Śliwa

Załącznik Nr 1/18

Do Uchwały Nr XLIII/273/10

Rady Gminy Łapanów

z dnia 24 września 2010 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Urząd Powiatowy w Bochni,
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Koźmierzka Wielkiego 31

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina : Łapanów

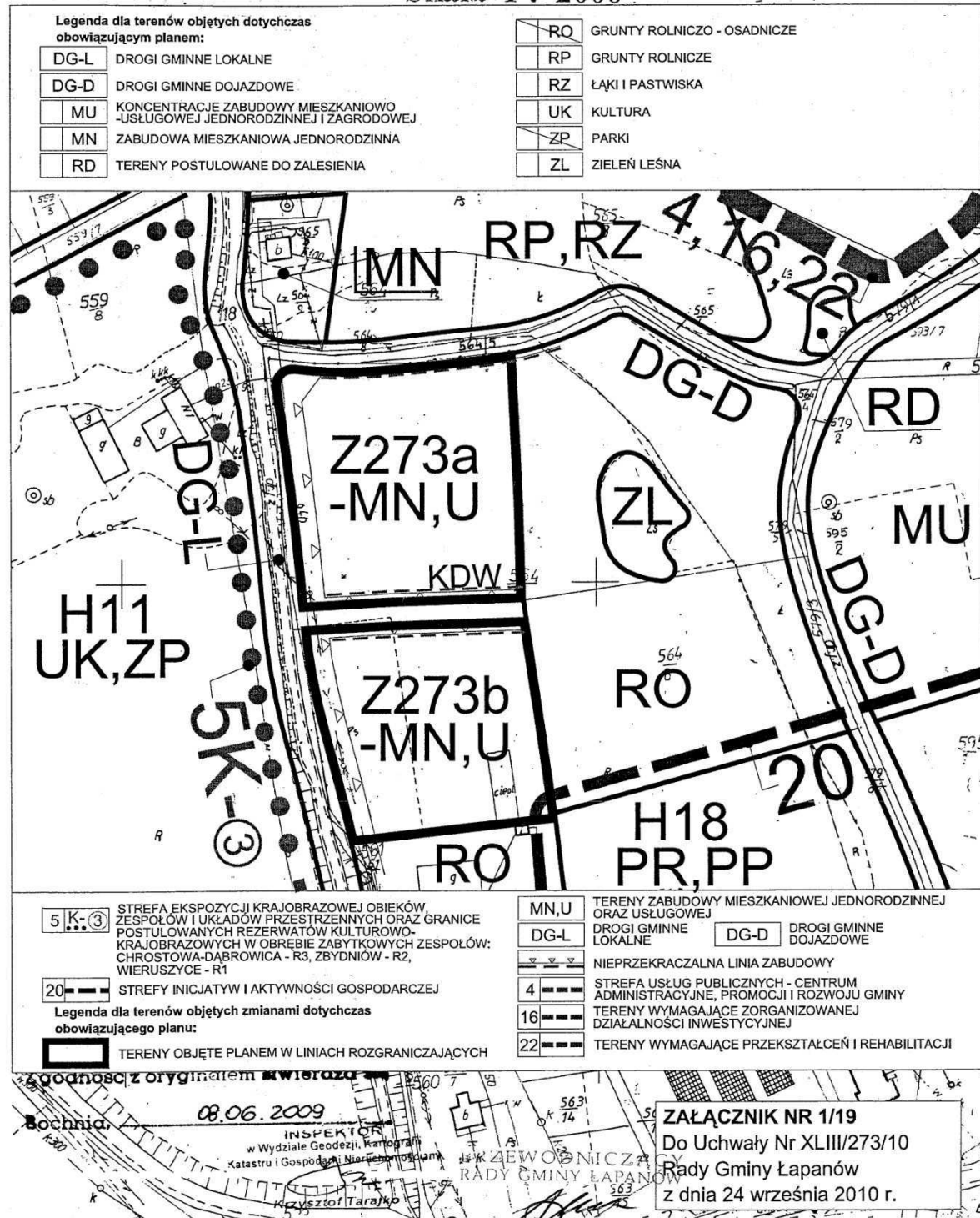
wieś : Kobylec

dz.nr : 564/7 (cz) skala 1:2000*

RADA GMINY
ŁAPANÓW
32-740 ŁAPANÓW

0 20 40 60 80 100

SKALA 1 : 2000*

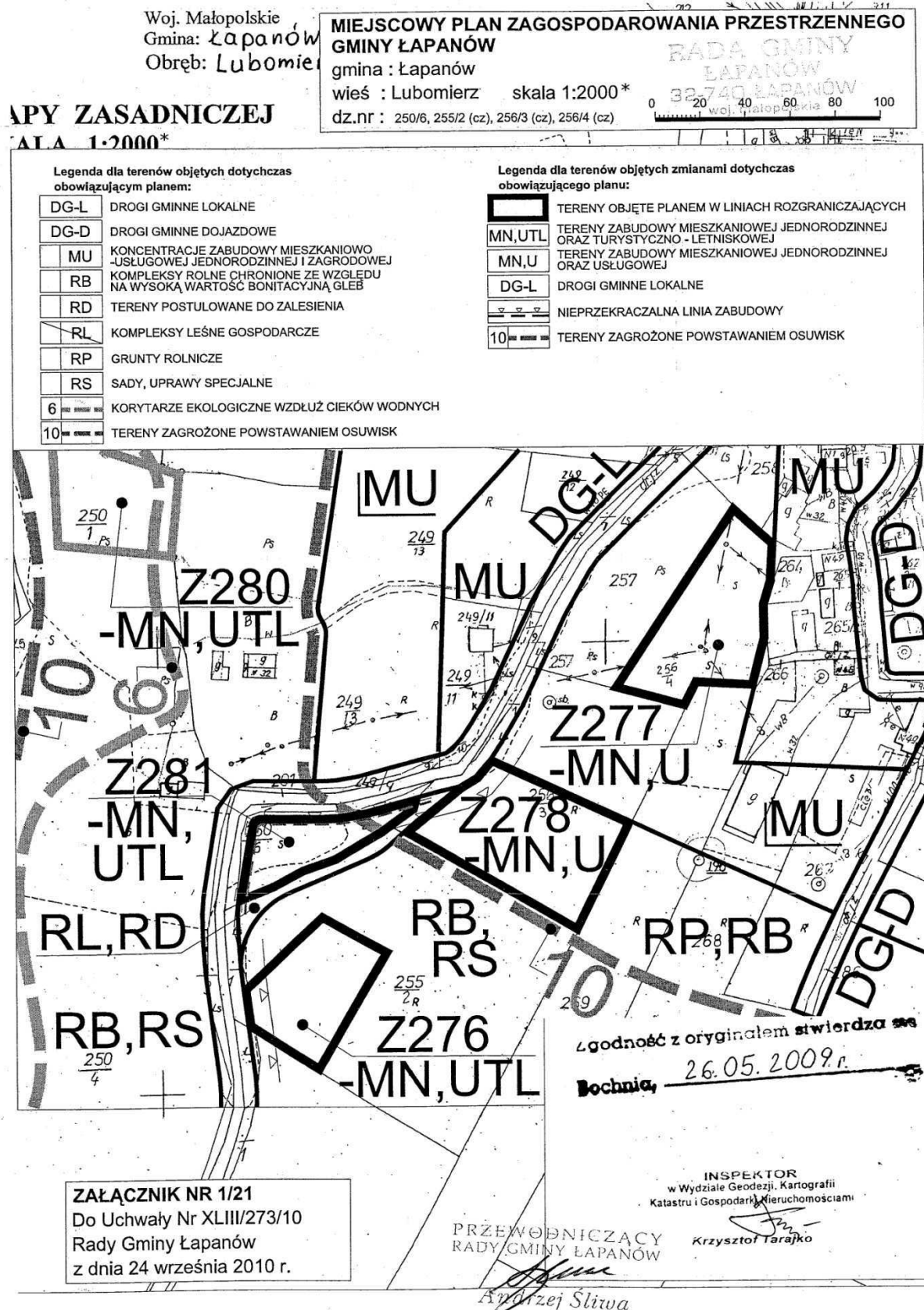


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

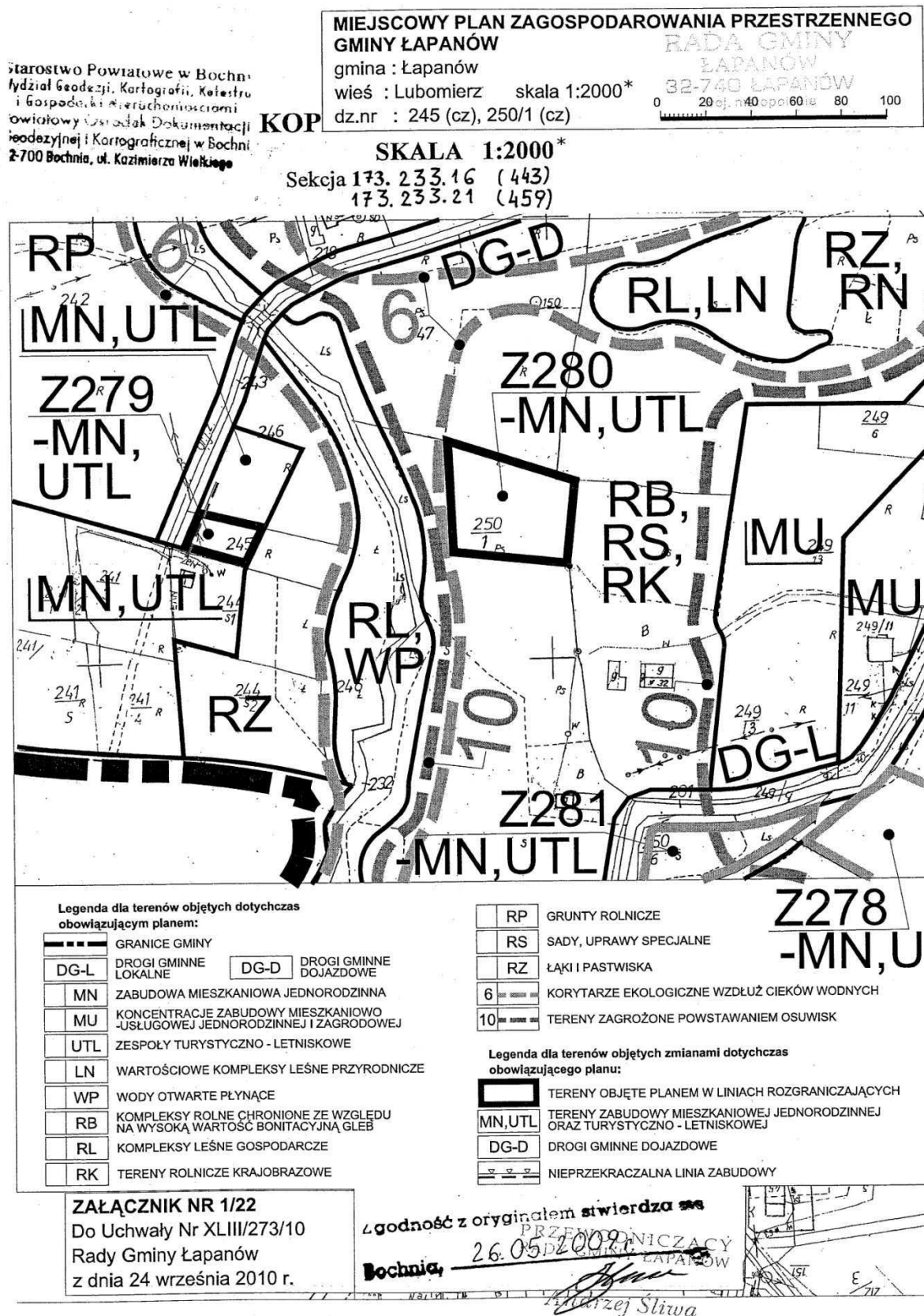


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

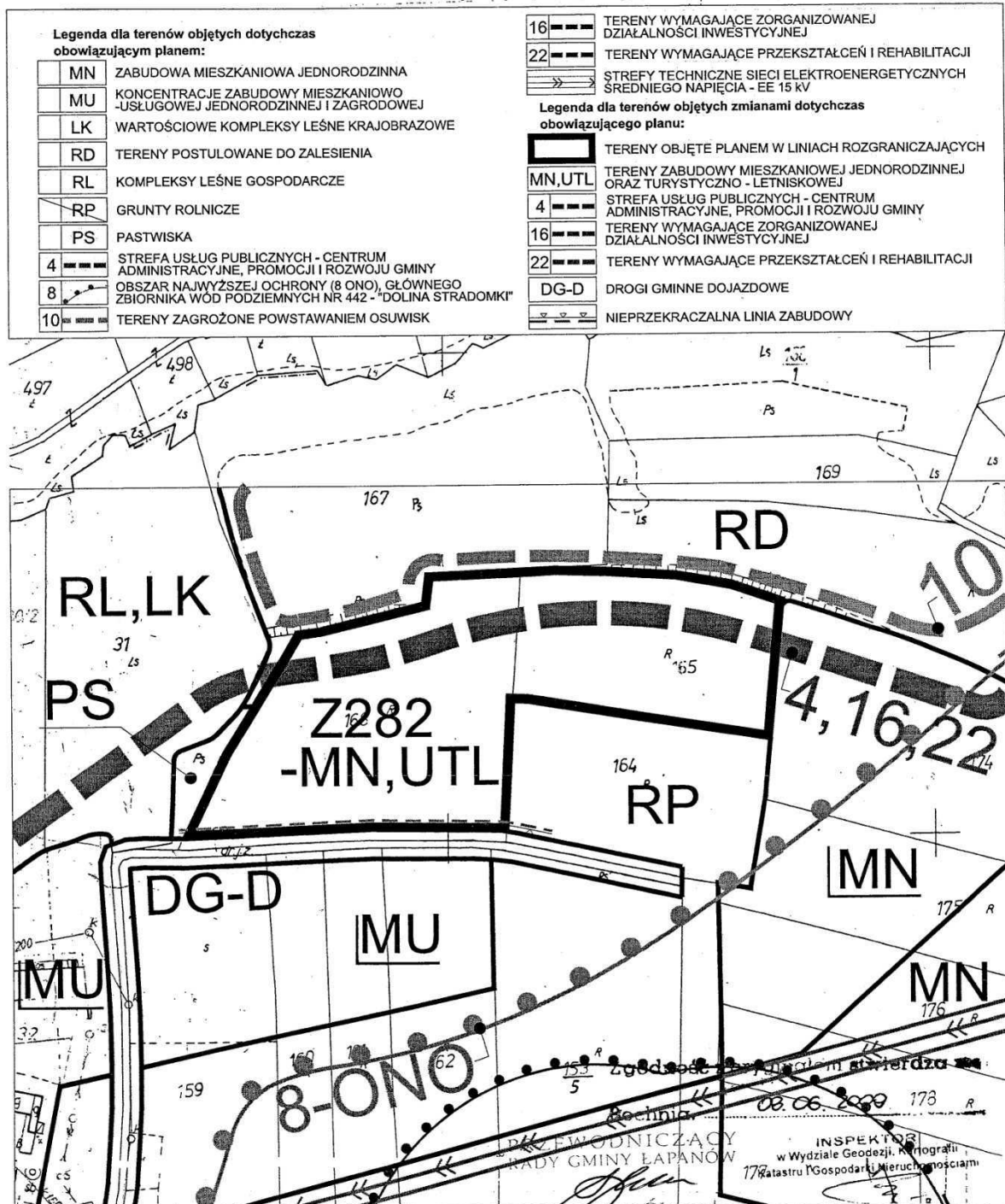


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

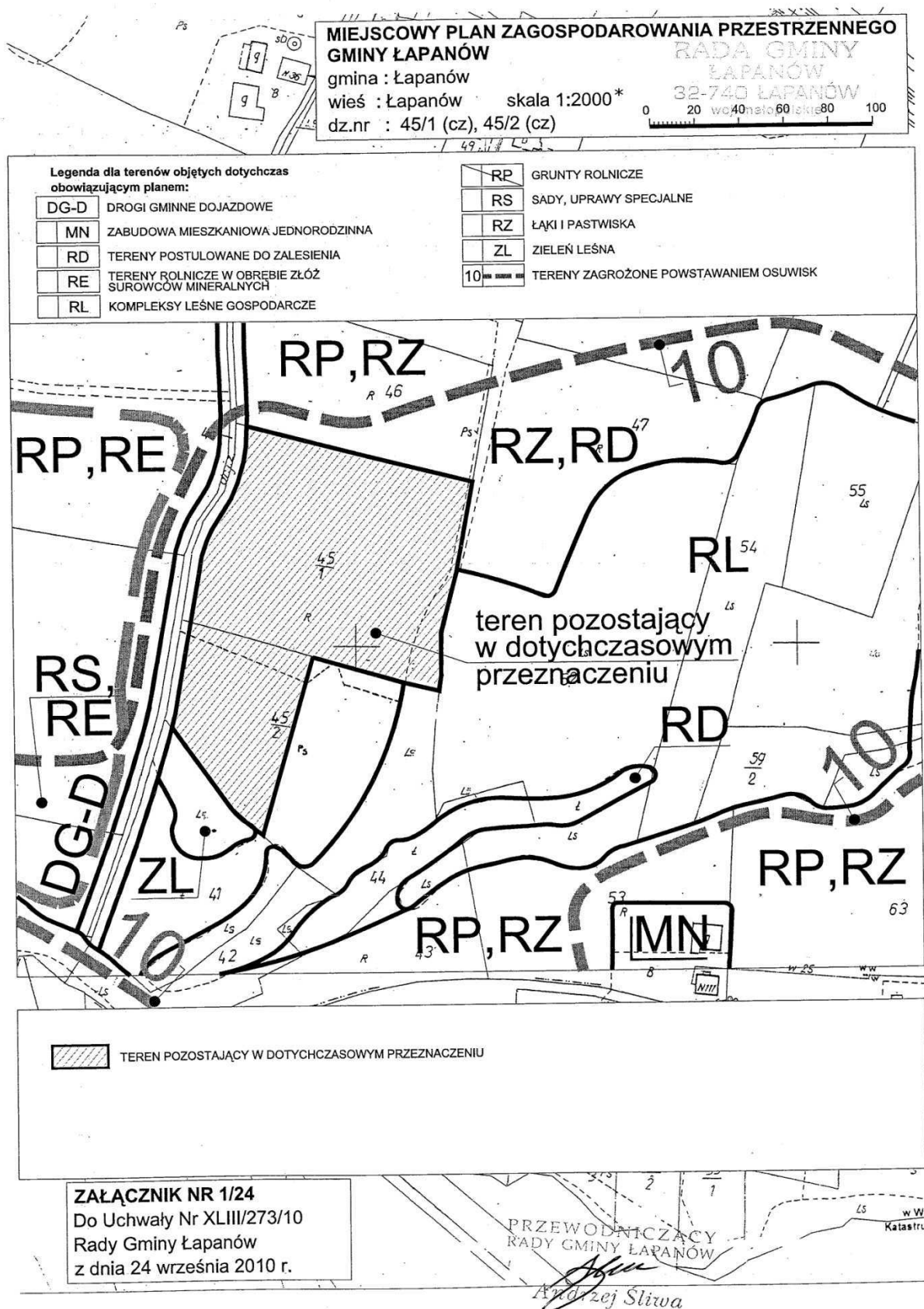
ZAŁĄCZNIK NR 1/23
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**
gmina : Łapanów
wieś : Łapanów skala 1:2000*
dz.nr : 165, 166 (cz)

Skala 1 : 2000*
Seksja 173.233.08 (415)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZAŁĄCZNIK NR 1/25

Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów

wieś : Łapanów

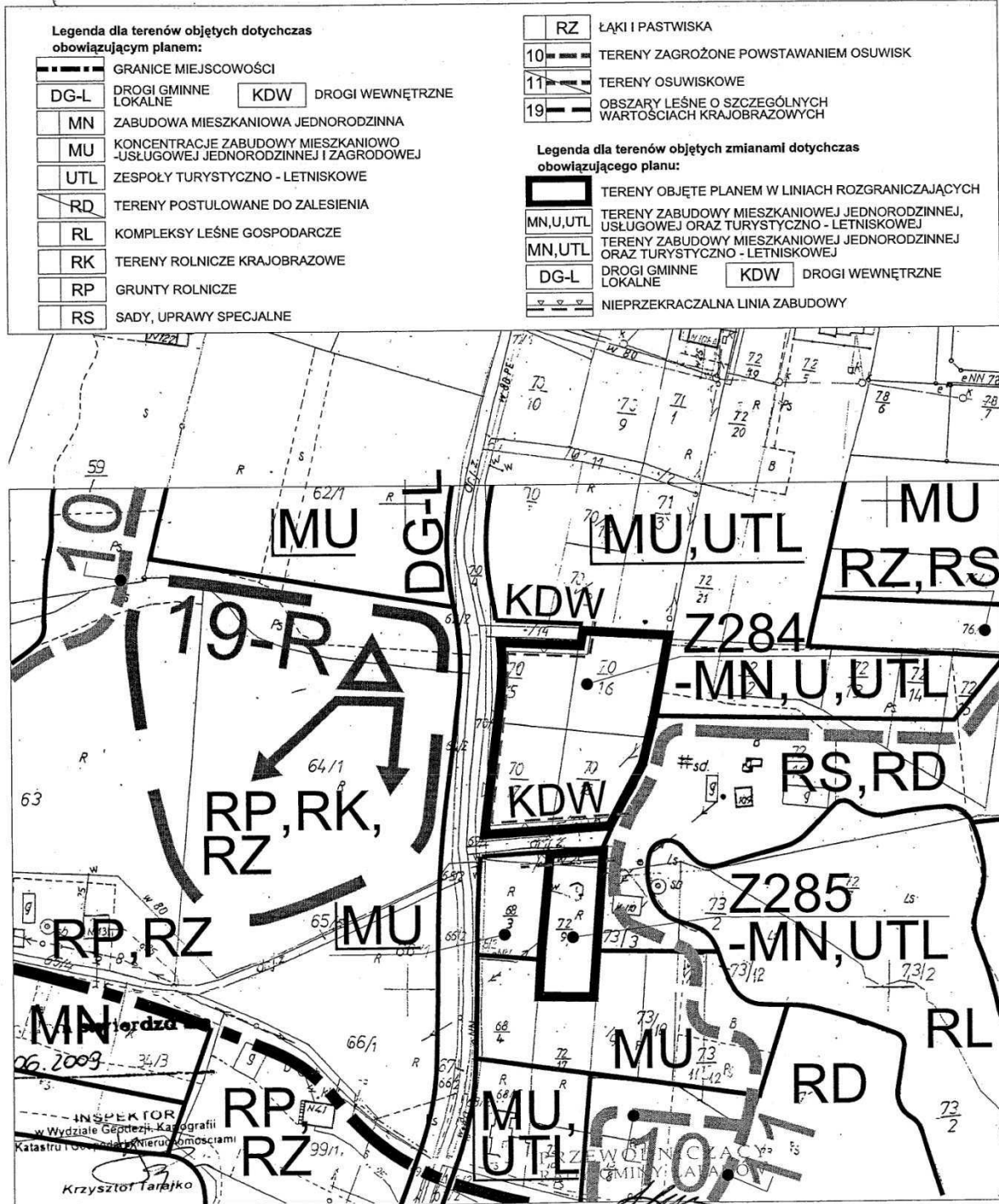
skala 1:2000*

dz.nr : 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 72/9

0 20 40 60 80 100

Skala 1 : 2000*

Sekcja 173.233.04 (414)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

32-740 LAPA/OW
0 20 40 60 80 100
wsp. malpolskie

UKS	BUDOWNICTWO SAKRALNE
UO	OŚWIATA
US	SPORT
UI	USŁUGI INNE
KU	OBSŁUGA DRÓG
RK	TERENY ROLNICZE KRAJOBRAZOWE
ZP	PARKI



	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
DW-G	DROGI WOJEWÓDZKIE GŁÓWNE
W W W	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1/26
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

INSPEKTOR
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Śliwa

Przewodniczący Rady Gminy **Andrzej Śliwa**

Starostwo Powiatowe w Bochni:
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
37-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina : Łapanów
wieś : Sobolów
dz.nr : 824 (cz)

skala 1:2000*

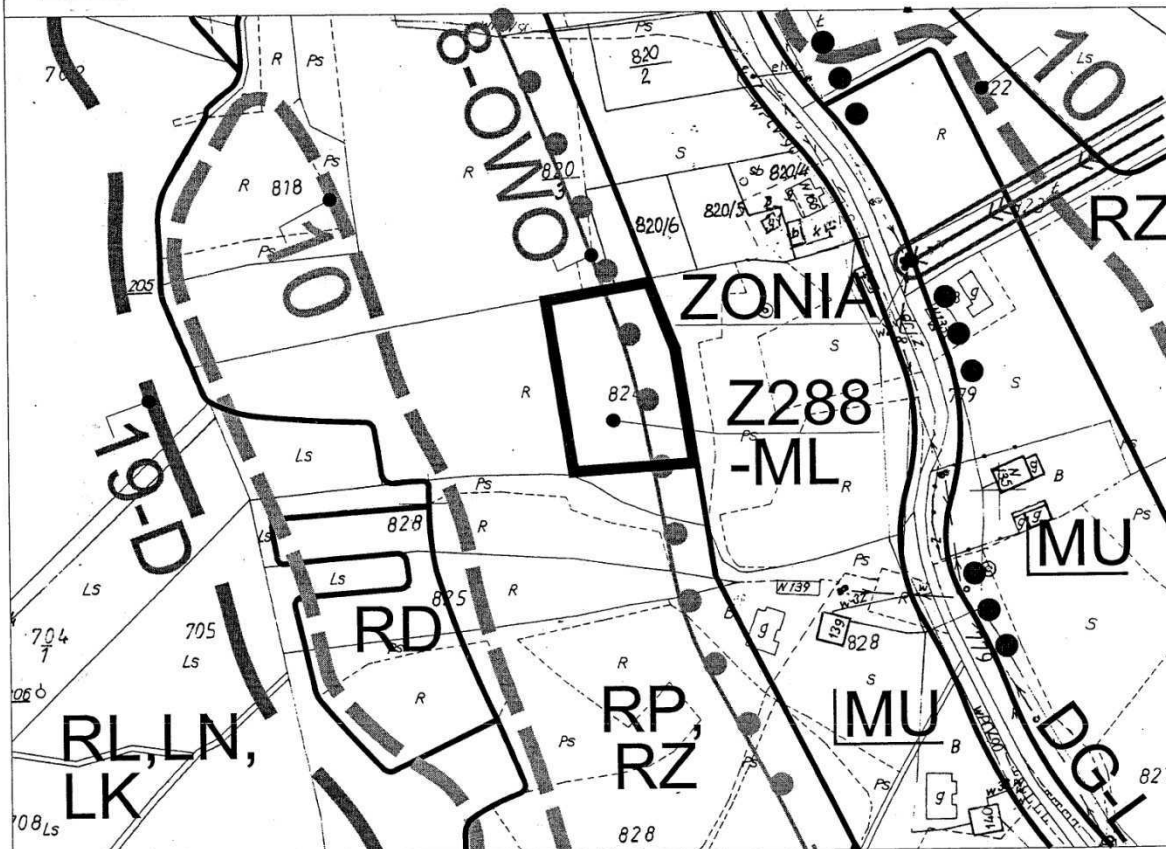
RADA GMINY
ŁAPANÓW
37-746 ŁAPANÓW

0 20 40 60 80 100

Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:

DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
...	TRASY WĘDRÓWKOWE
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
LK	WARTOŚCIOWE KOMPLEKSY LEŚNE KRAJOBRAZOWE
LN	WARTOŚCIOWE KOMPLEKSY LEŚNE PRZYRODNICZE
RD	TERENY POSTULOWANE DO ZALESIENIA

RL	KOMPLEKSY LEŚNE GOSPODARCZE
RP	GRUNTY ROLNICZE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
8	OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY (8 ONO), GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 442 - "DOLINA STRADOMKI"
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWIENIEM OSUWISK
19	OBSZARY LEŚNE O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
»	STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - EE 15 kV



Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:

[Outline]	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
ML	ZABUDOWA LETNISKOWA
8	OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY (8 ONO), GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 442 - "DOLINA STRADOMKI"

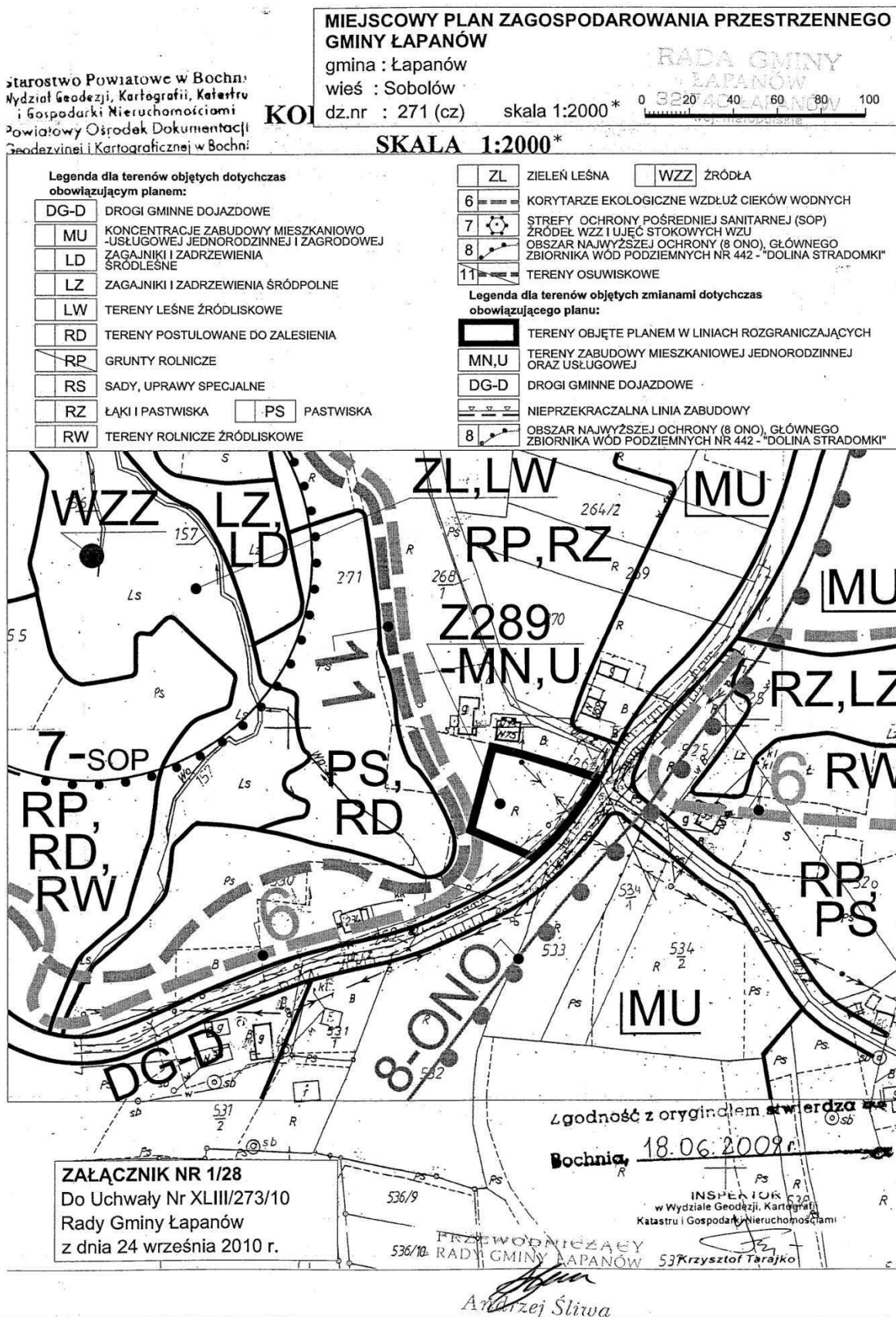
ZAŁĄCZNIK NR 1/27
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

Zgodność z oryginałem stwierdza
Bochnia, 08.06.2009

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
RADA GMINY ŁAPANÓW

Andrzej Śliwa
Krzysztof Tarajko

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Andrzej Śliwa

Starostwo Powiatowe w Bochni,
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 3/1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina : Łapanów

wieś : Sobolów

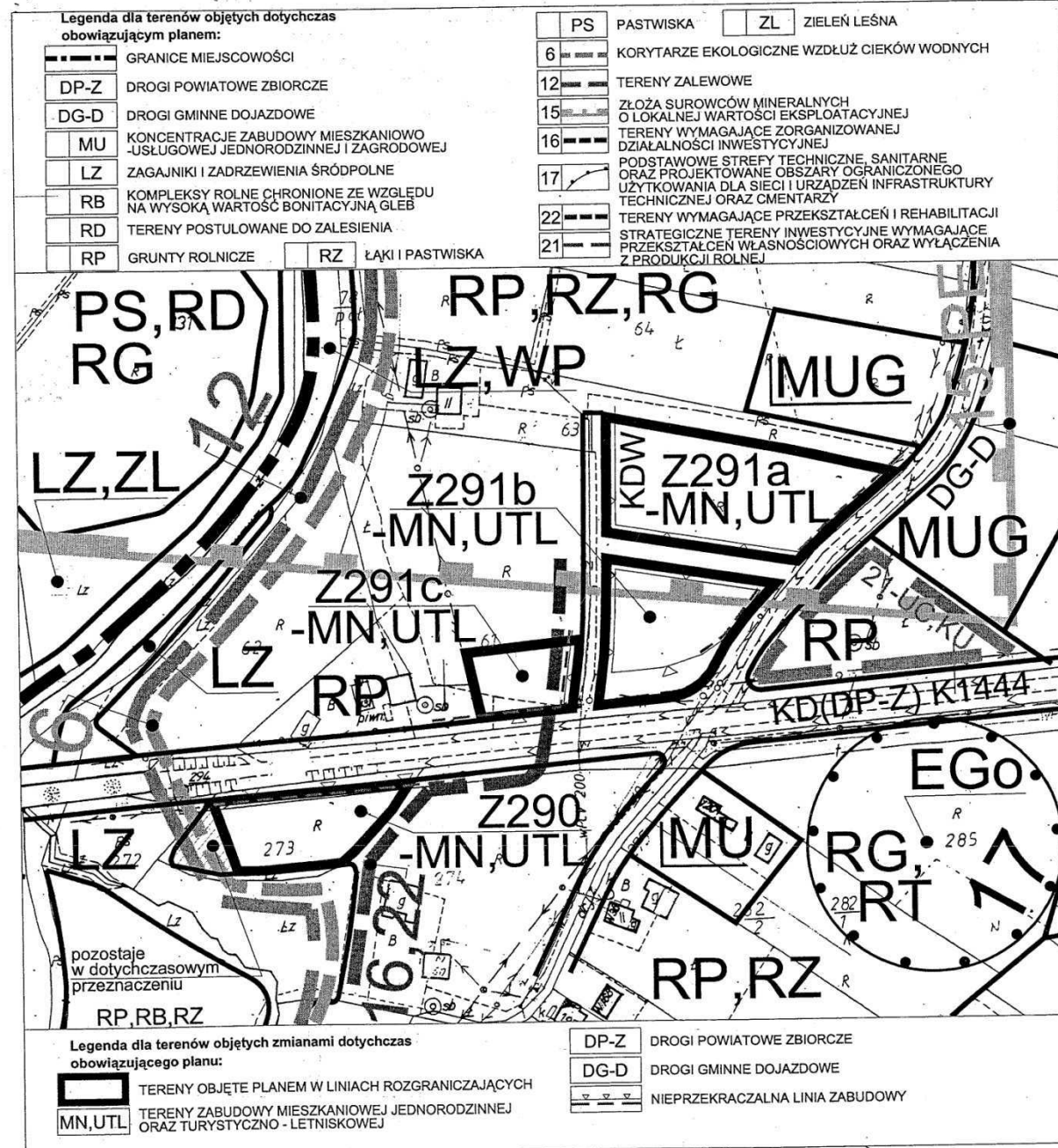
skala 1:2000*

dz. nr : 61 (cz), 273 (cz)

SKALA 1 : 2000*

RADA GMINY
ŁAPANÓW
32-740 ŁAPANÓW

0 20 40 60 80 100



Zgodność z oryginałem stwierdza się

Bochnia,

08.06.2009

WYKONAWCA
W. Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK NR 1/29

Do Uchwały Nr XLIII/273/10

Rady Gminy Łapanów

z dnia 24 września 2010 r.

Andrzej Śliwa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

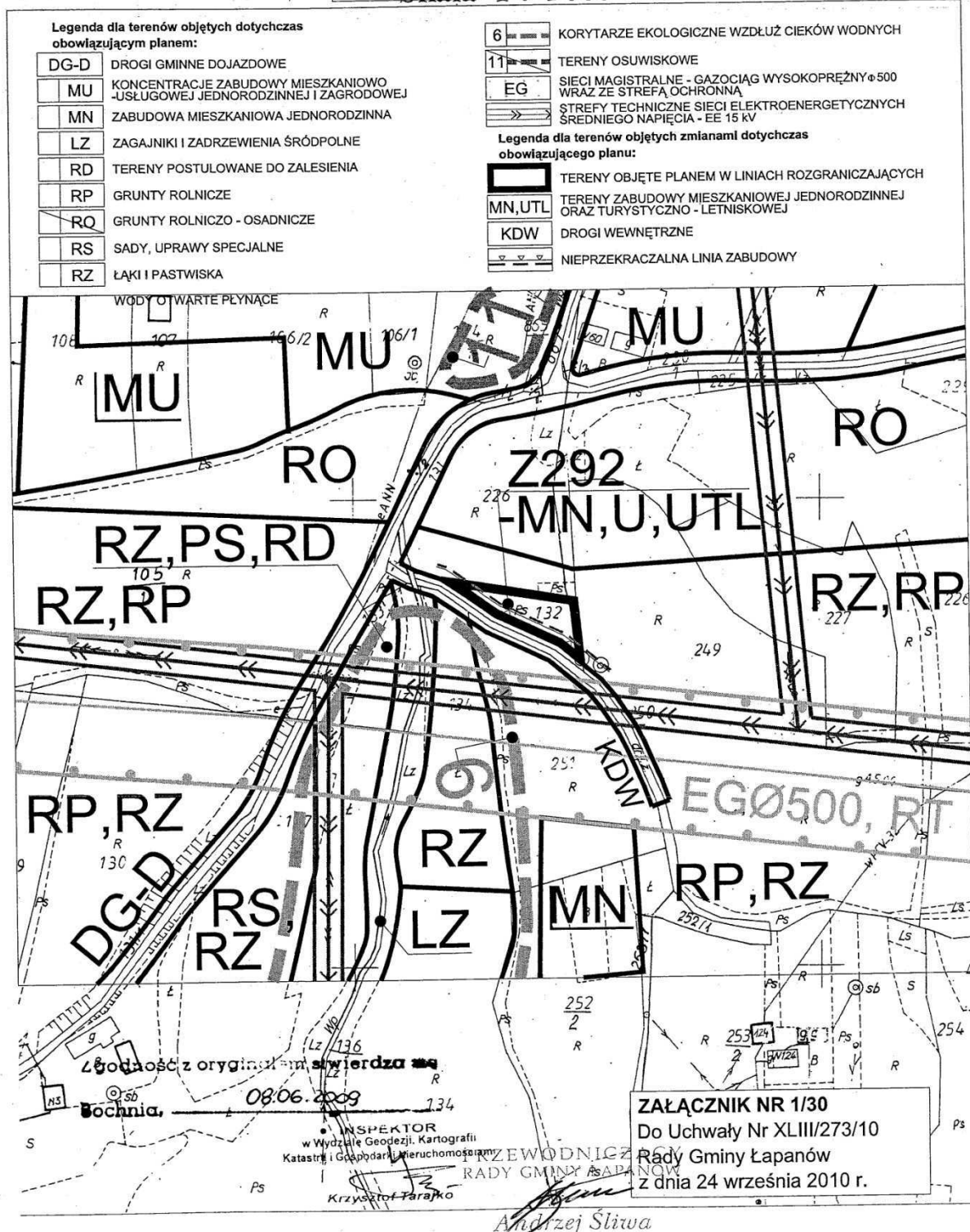
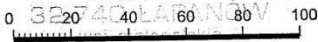
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Mdział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
12-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

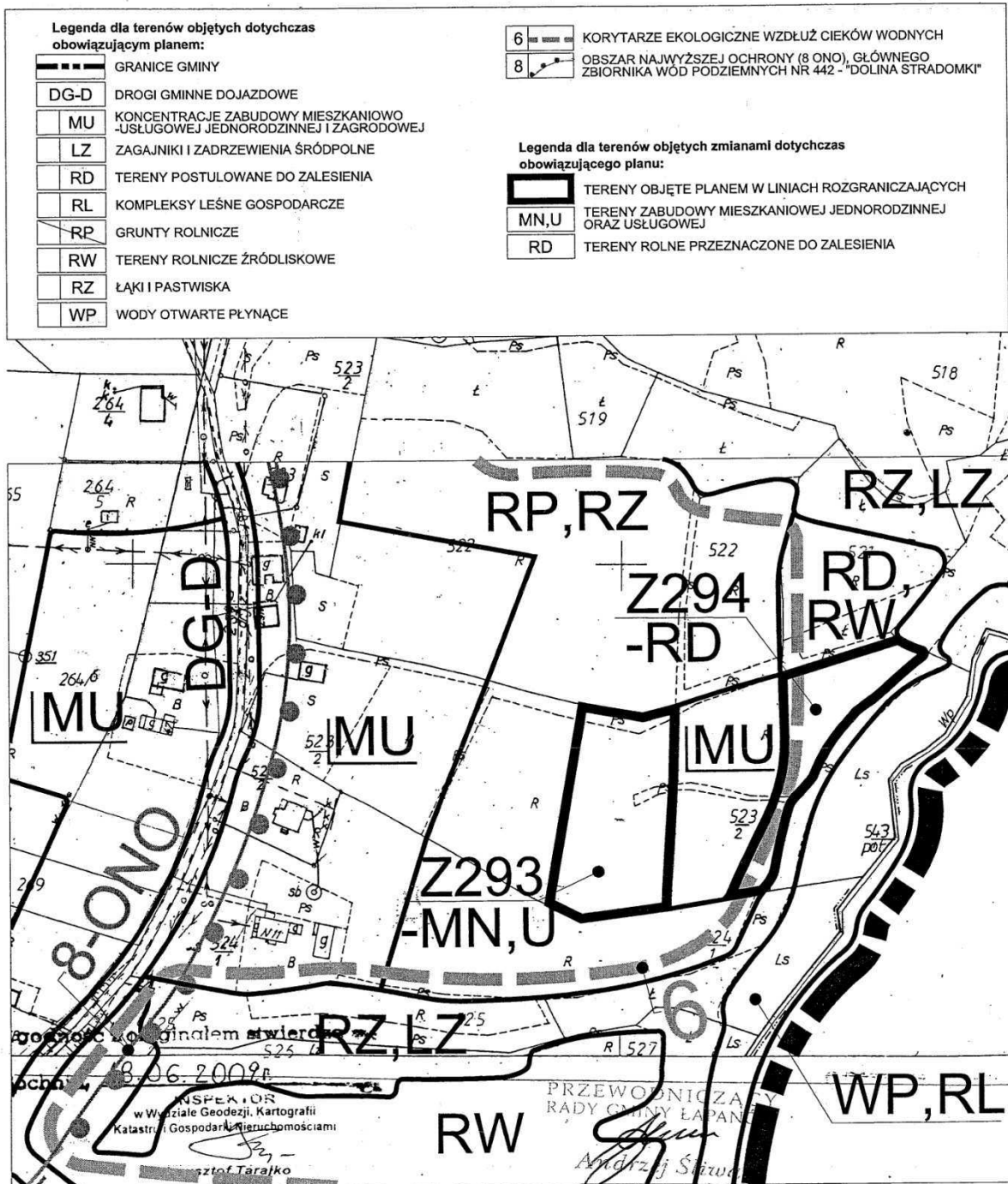
gmina : Łapanów
wieś : Sobolów
dz.nr : 132

skala 1:2000*

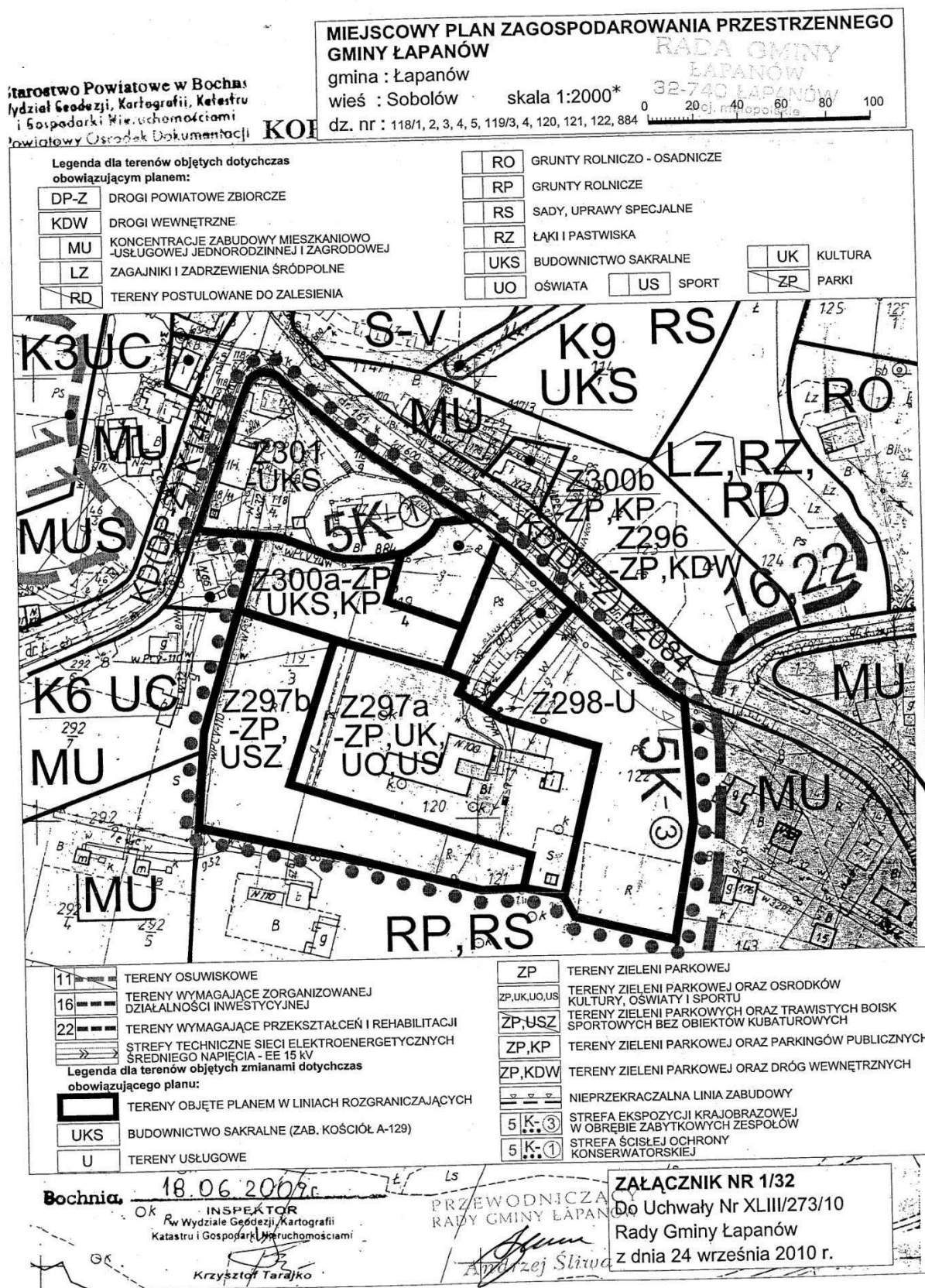


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

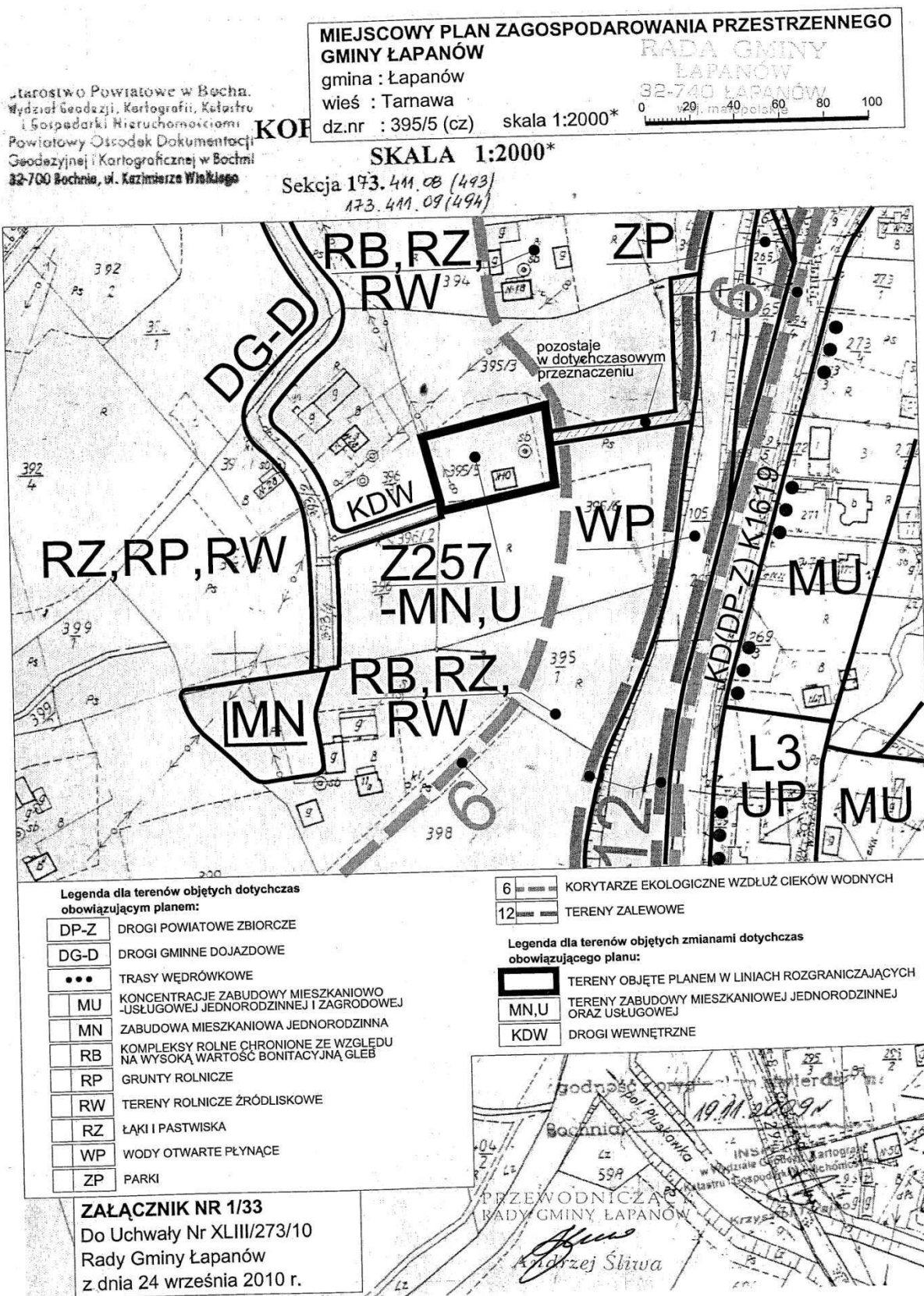
ZAŁĄCZNIK NR 1/31 Do Uchwały Nr XLIII/273/10 Rady Gminy Łapanów z dnia 24 września 2010 r. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni 12-700 Bochnia, ul. Kozimierza Wielkiego	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW gmina : Łapanów wieś : Sobolów dz.nr : 523/2 (cz) skala 1:2000*	RADA GMINY ŁAPANÓW 32-740 ŁAPANÓW 0 20 40 60 80 100
SKALA 1:2000* Sekcja 173. 232. 11 (357)		



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZAŁĄCZNIK NR 1/34
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów
wieś : Tarnawa
dz.nr : 341 (cz)

skala 1:2000*

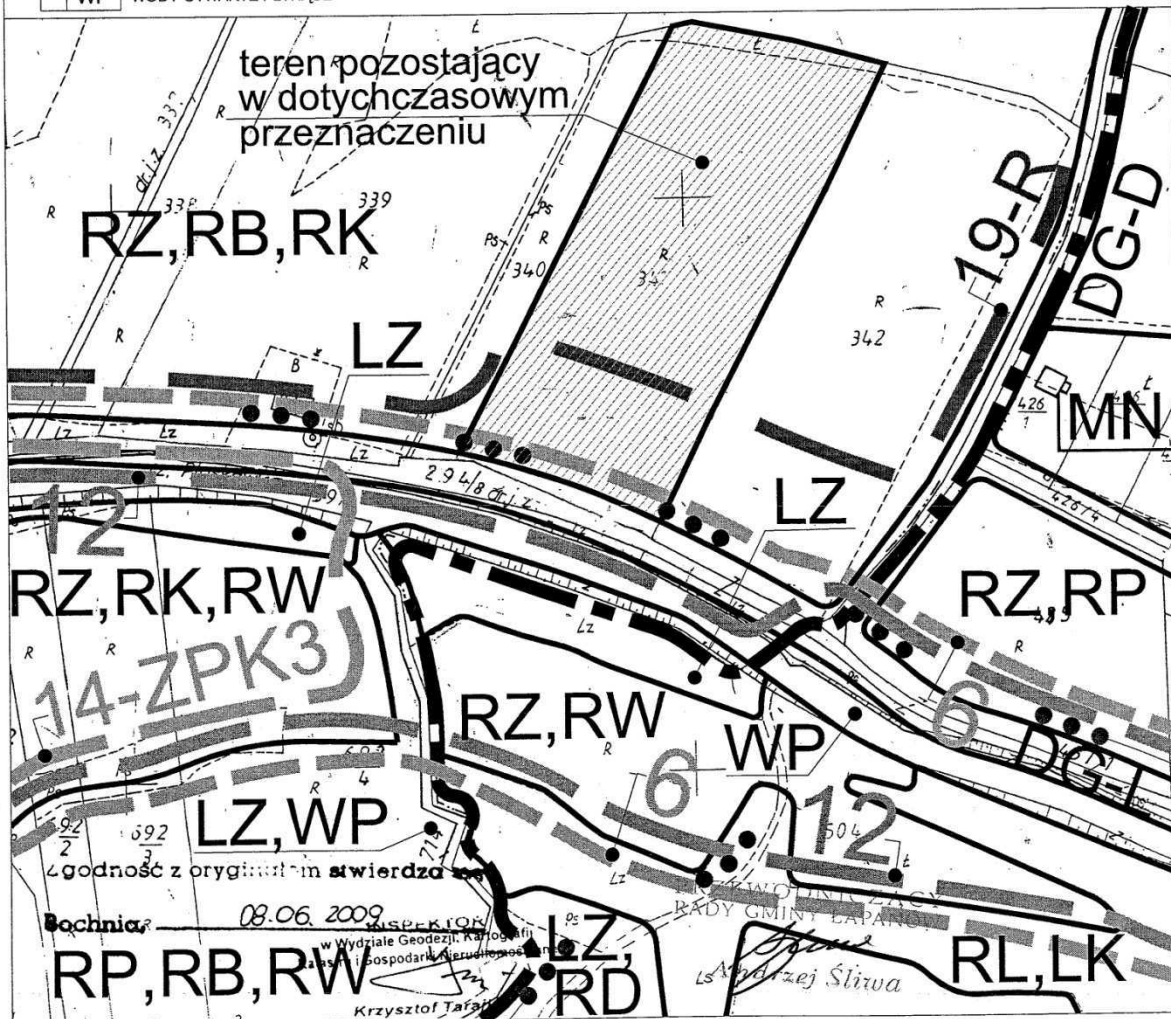
RADA GMINY
ŁAPANÓW

0 20 40 60 80 100

Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:

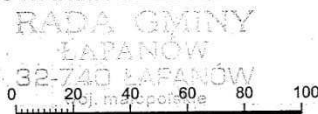
---	GRANICE MIEJSCOWOŚCI
DG-L	DROGI GMINNE LOKALNE
DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
...	TRASY WĘDRÓWKOWE
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
LZ	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
RB	KOMPLEKSY ROLNE CHRONIONE ZE WZGLĘDU NA WYSOKĄ WARTOŚĆ BONITACYJNĄ GLEB
RK	TERENY ROLNICZE KRAJOBRAZOWE
RL	KOMPLEKSY LEŚNE GOSPODARCZE
RP	GRUNTY ROLNICZE
RW	TERENY ROLNICZE ŹRÓDLISKOWE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
WP	WODY OTWARTE PŁYNĄCE

6	KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
12	TERENY ZALEWOWE
14	OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH NATURALNYCH POSTULOWANE DO OBJĘCIA LOKALNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
19	OBSZARY LEŚNE O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
	TEREN POZOSTAJĄCY W DOTYCHCZASOWYM PRZEZNACZENIU



ZAŁĄCZNIK NR 1/35
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**
gmina : Łapanów
wieś : Tamawa
dz.nr : 652 (cz) skala 1:2000*



SKALA 1:2000*
Sekcja 173. 411. 09 (494)

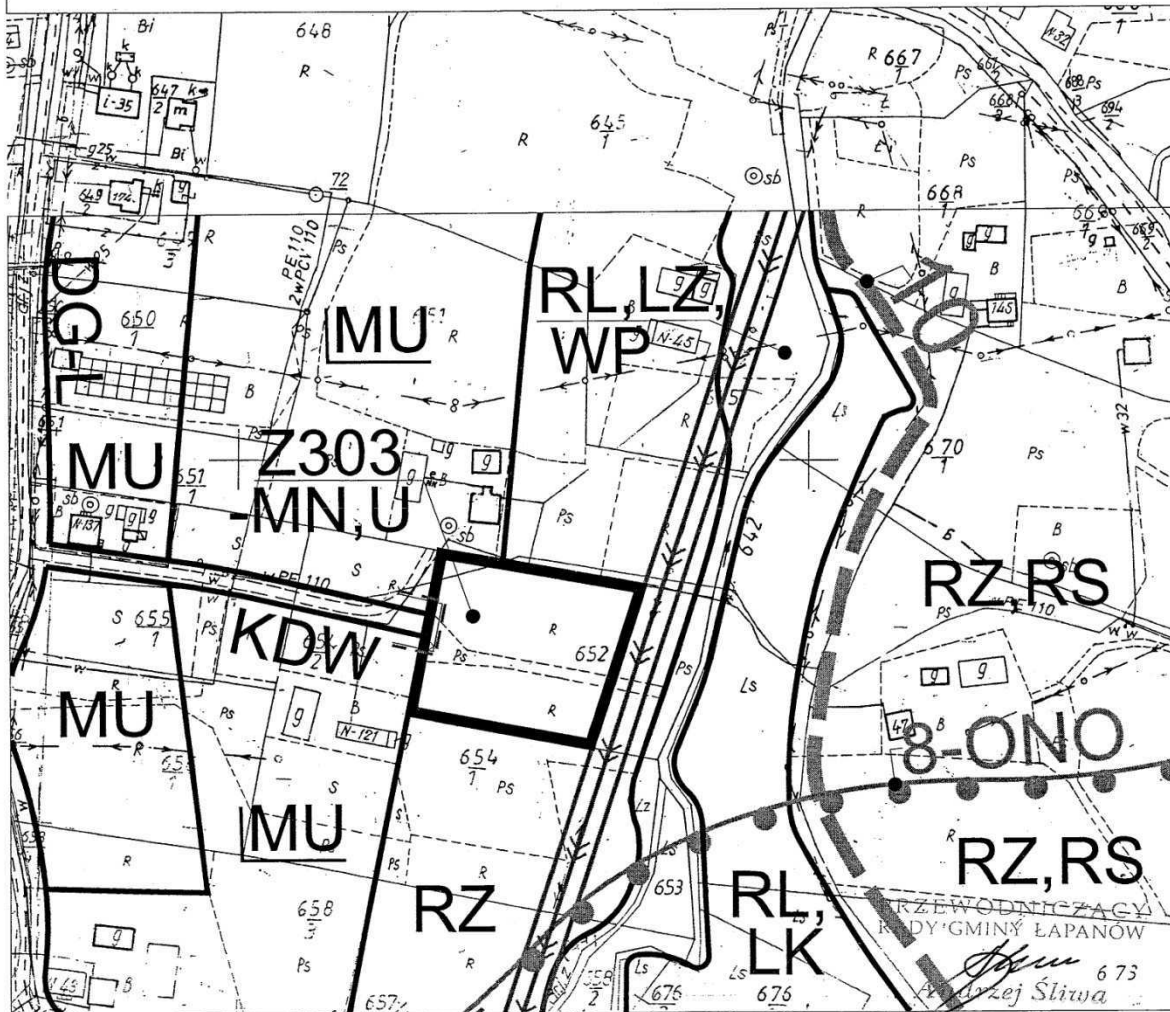
Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:

DG-L	DROGI GMINNE LOKALNE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO -USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
LK	WARTOŚCIOWE KOMPLEKSY KRAJOBRAZOWE
LZ	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
RL	KOMPLEKSY LEŚNE GOSPODARCZE
RS	SADY, UPRAWY SPECJALNE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
WP	WODY OTWARTE PŁYNĄCE

8	OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY (8 ONO), GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 442 - "DOLINA STRADOMKI"
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWIENIEM OSUWISK
»»»	STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - EE 15 kV

Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
—	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



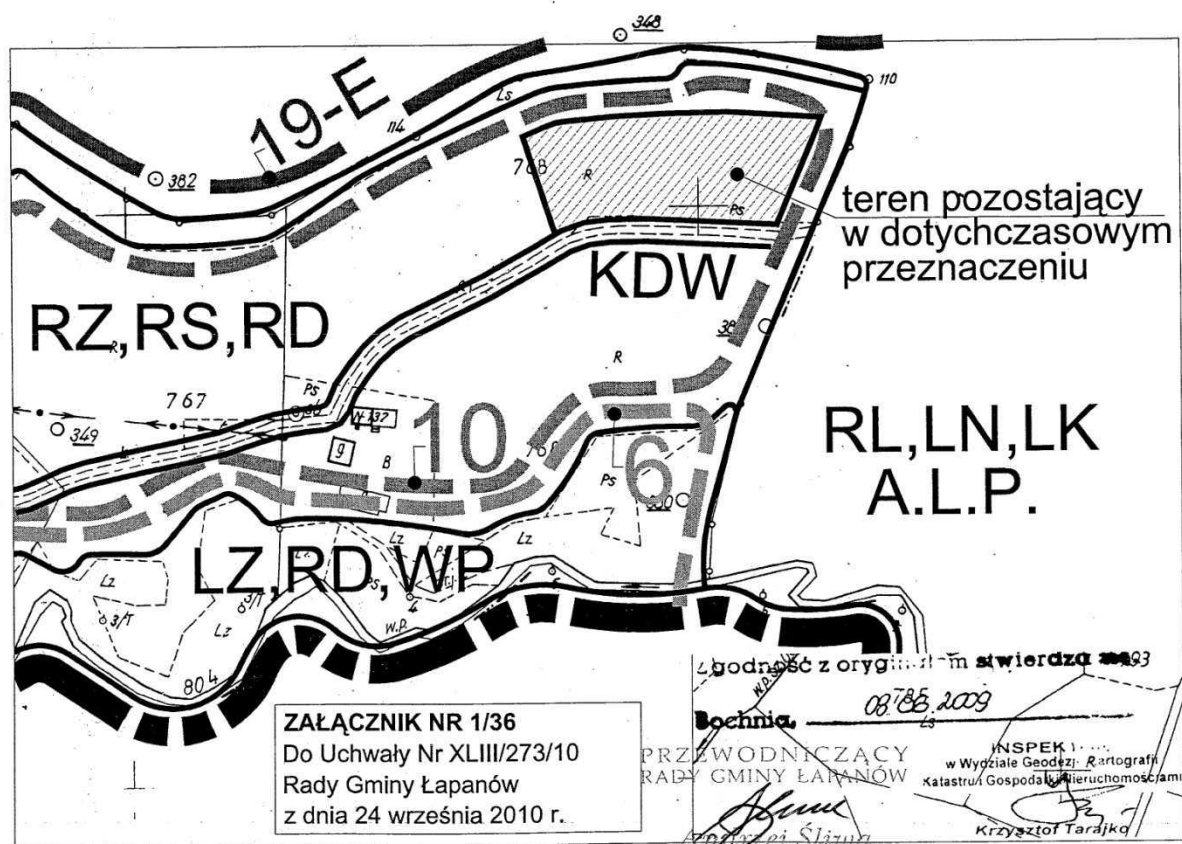
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**
gmina : Łapanów
wieś : Tamawa
dz.nr : 768 (cz) skala 1:2000*

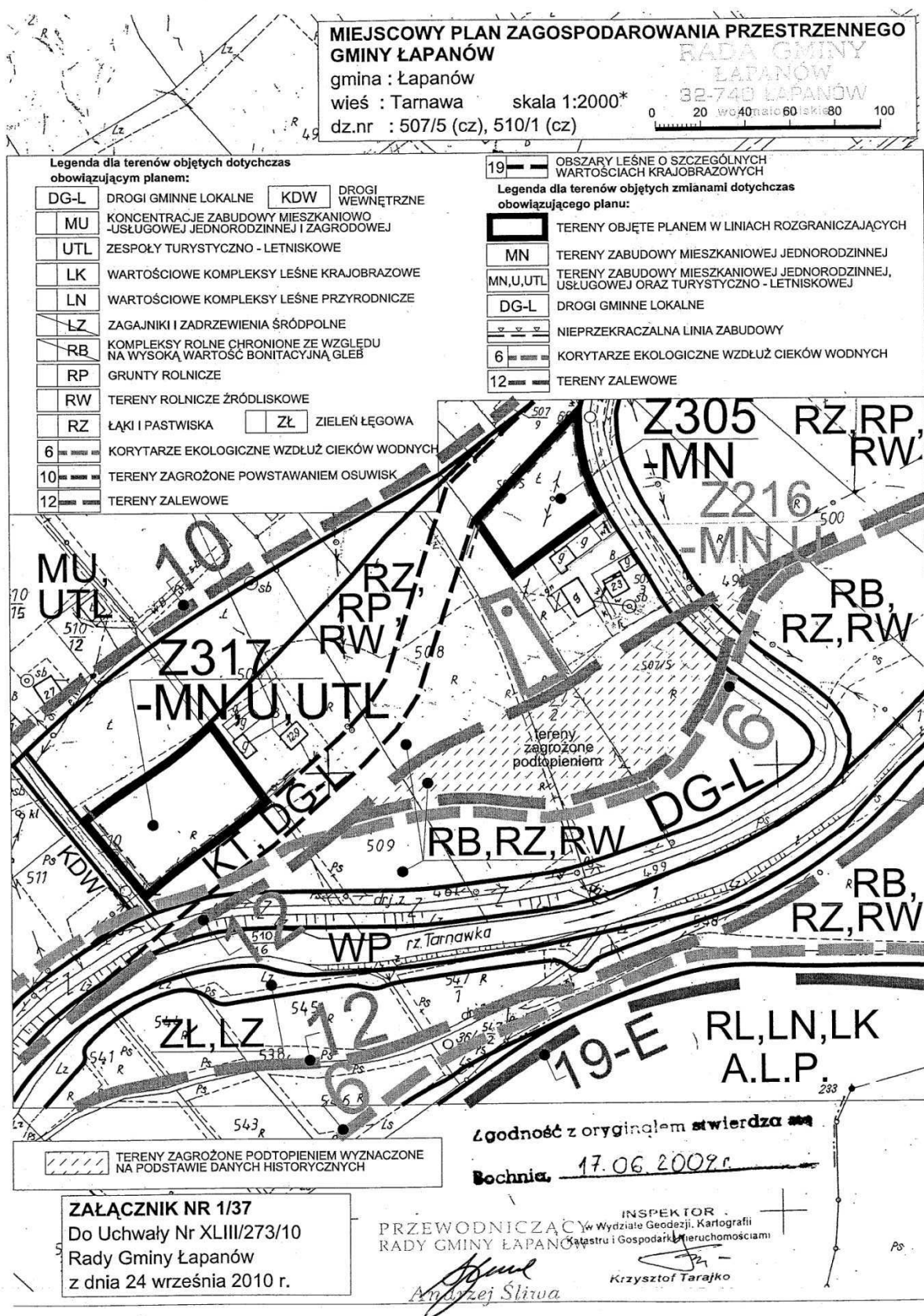
RADA GMINY
ŁAPANÓW
32-740 ŁAPANÓW
0 20 40 60 80 100
Woj. Małop. skł. m

Legenda dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:	
	GRANICE GMINY
	KDW DROGI WEWNĘTRZNE
	WARTOŚCIOWE KOMPLEKSY LEŚNE KRAJOBRAZOWE
	WARTOŚCIOWE KOMPLEKSY LEŚNE PRZYRODNICZE
	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
	TERENY POSTULOWANE DO ZALESIENIA
	KOMPLEKSY LEŚNE GOSPODARCZE
	SADY, UPRAWY SPECJALNE
	ŁĄKI I PASTWISKA
	WODY OTWARTE PŁYNĄCE
	KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK
	OBSZARY LEŚNE O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
	TEREN POZOSTAJĄCY W DOTYCHCZASOWYM PRZEZNACZENIU

o 347



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

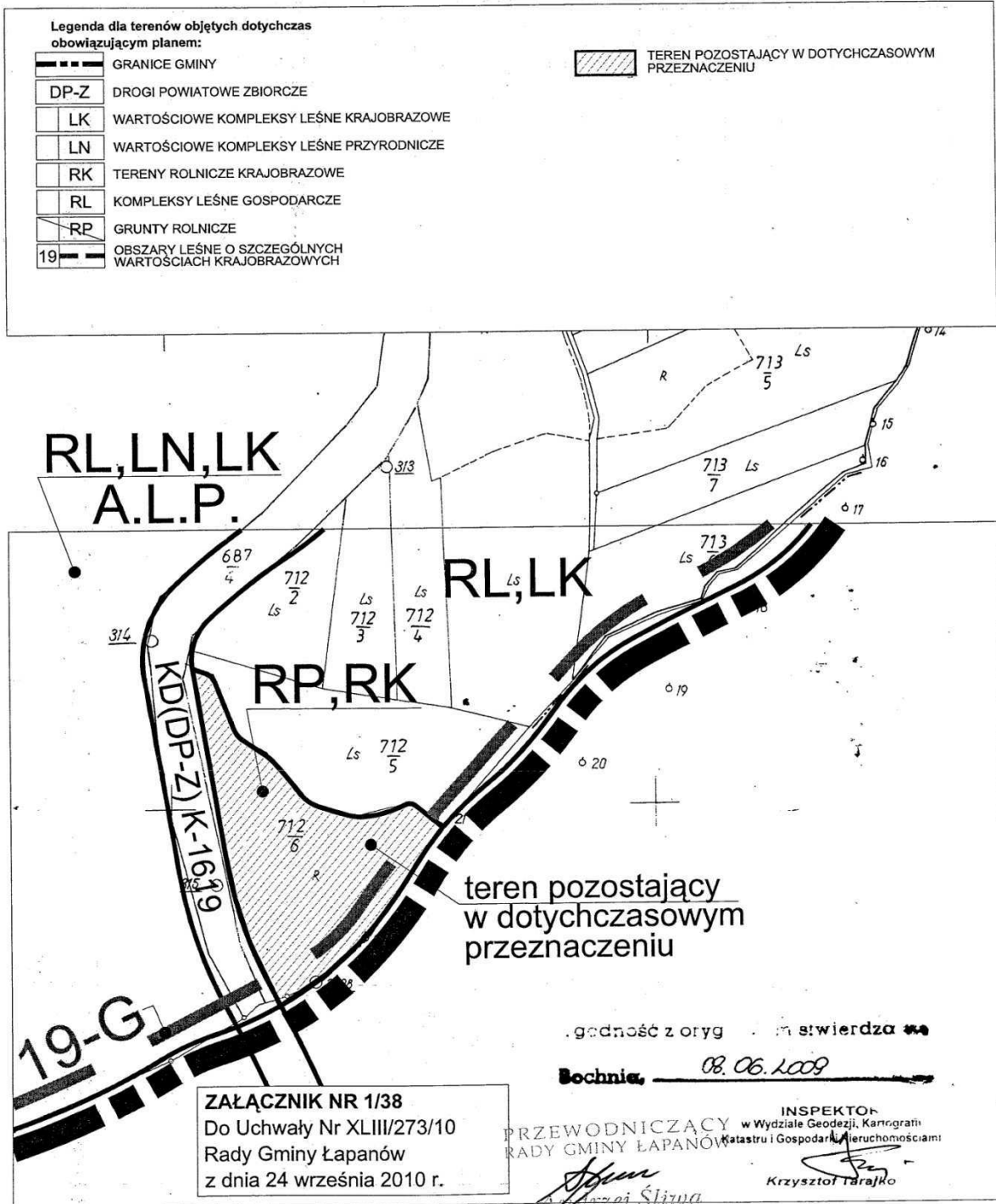


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

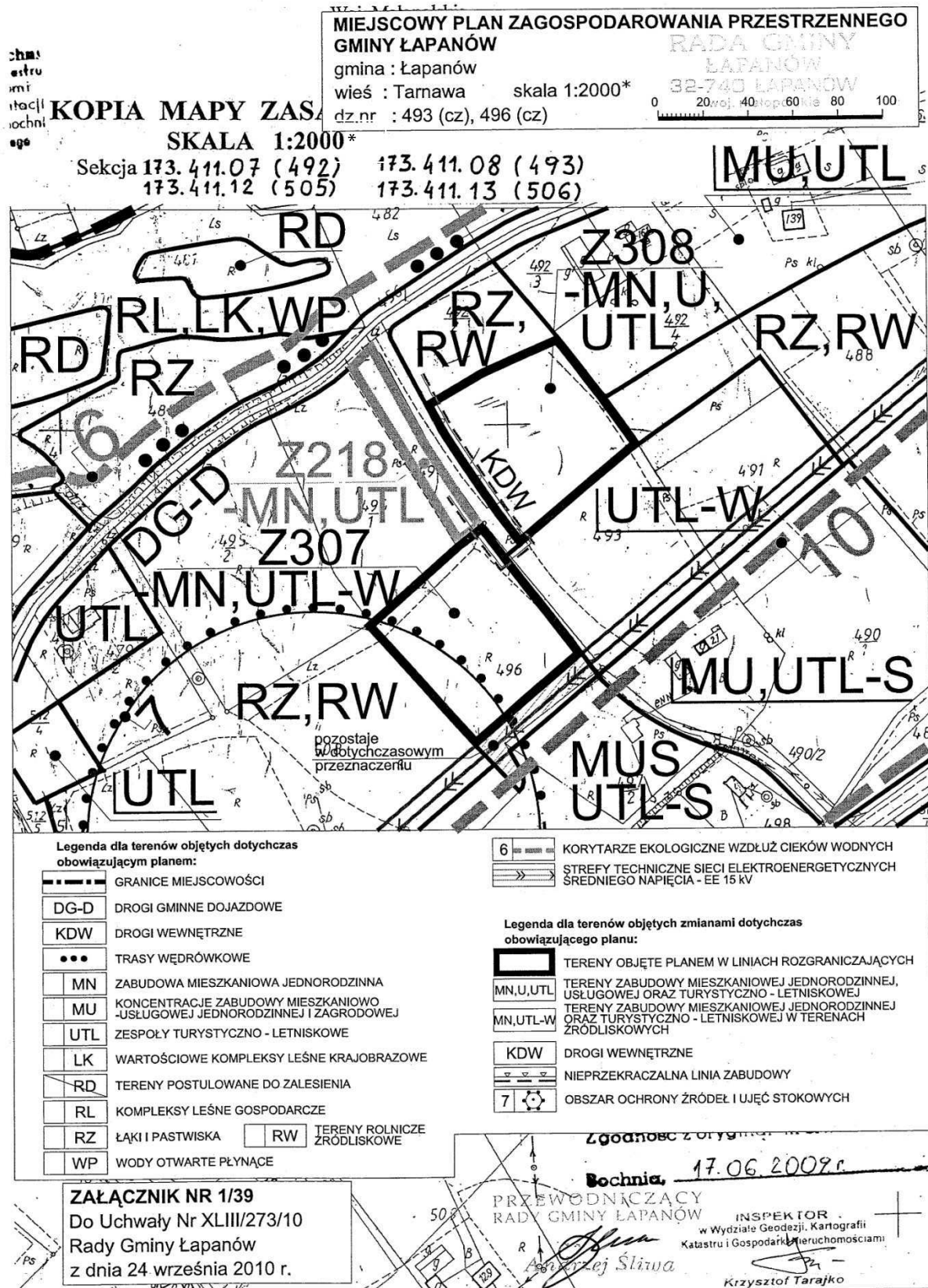
Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**
gmina : Łapanów
wieś : Tarnawa
dz.nr : 712/6 (cz) skala 1:2000*

Sekcja 173. 411.14 (503)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
12-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

KOP

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina : Łapanów

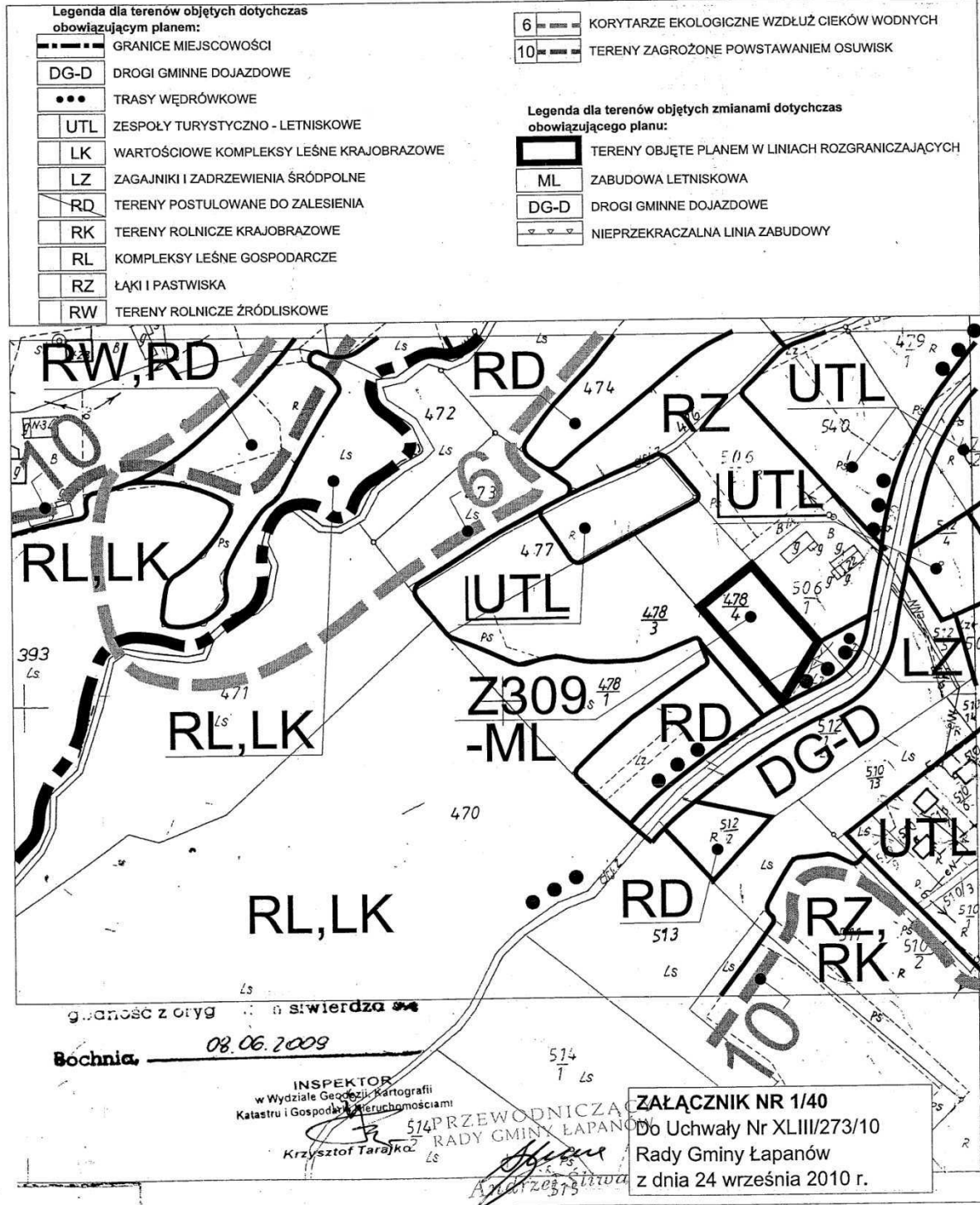
wieś : Tamawa

dz.nr : 478/4 (cz)

skala 1:2000*

SKALA 1:2000*

0 20 40 60 80 100



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700, Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina : Łapanów

wieś : Tarnawa

skala 1:2000*

dz.nr : 677 (cz), 683 (cz)

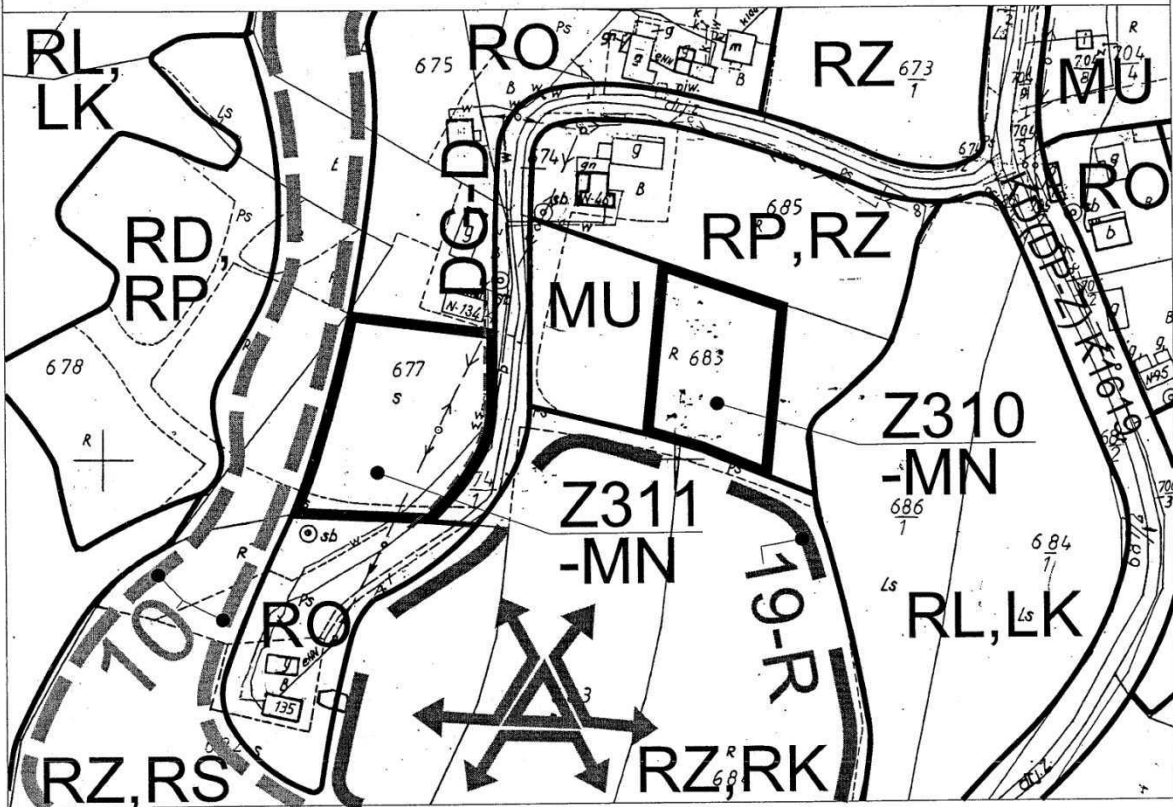
ŁAPANÓW
32-740 ŁAPANÓW
woj. małopolskie

0 20 40 60 80 100

Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:

DP-Z	DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO -USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
LK	WARTOŚCIOWE KOMPLEKSY LEŚNE KRAJOBRAZOWE
RL	KOMPLEKSY LEŚNE GOSPODARCZE

RD	TERENY POSTULOWANE DO ZALESIENIA
RK	TERENY ROLNICZE KRAJOBRAZOWE
RP	GRUNTY ROLNICZE
RS	SADY, UPRAWY SPECJALNE
RO	GRUNTY ROLNICZO - OSADNICZE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA



10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK
19	OBSZARY LEŚNE O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH

Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1/41
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAPANÓW

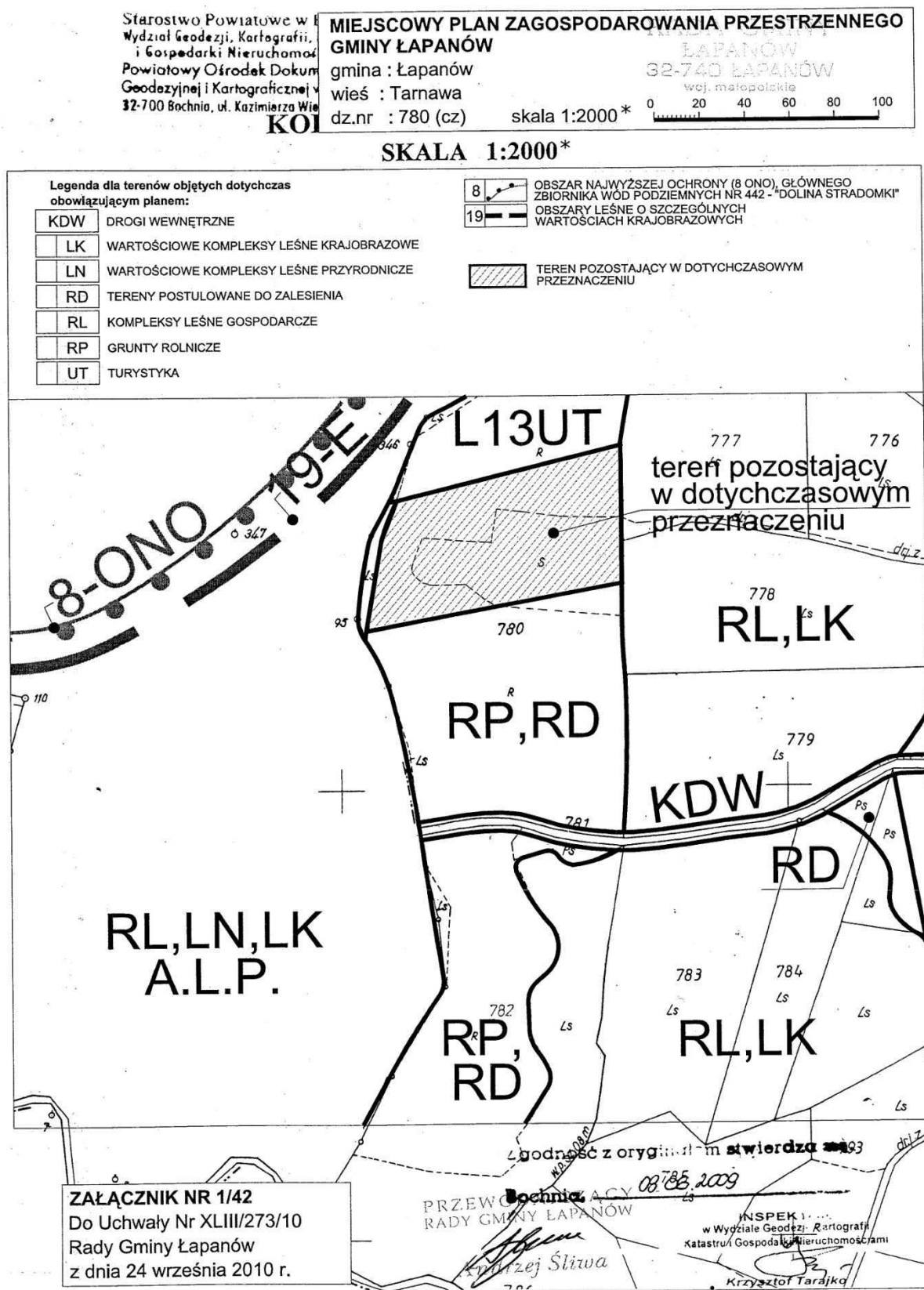
Andrzej Śliwa

Zgodność z oryginałem stwierdza

08.06.2009

INSPE
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy **Andrzej Śliwa**

ZAŁĄCZNIK NR 1/43
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

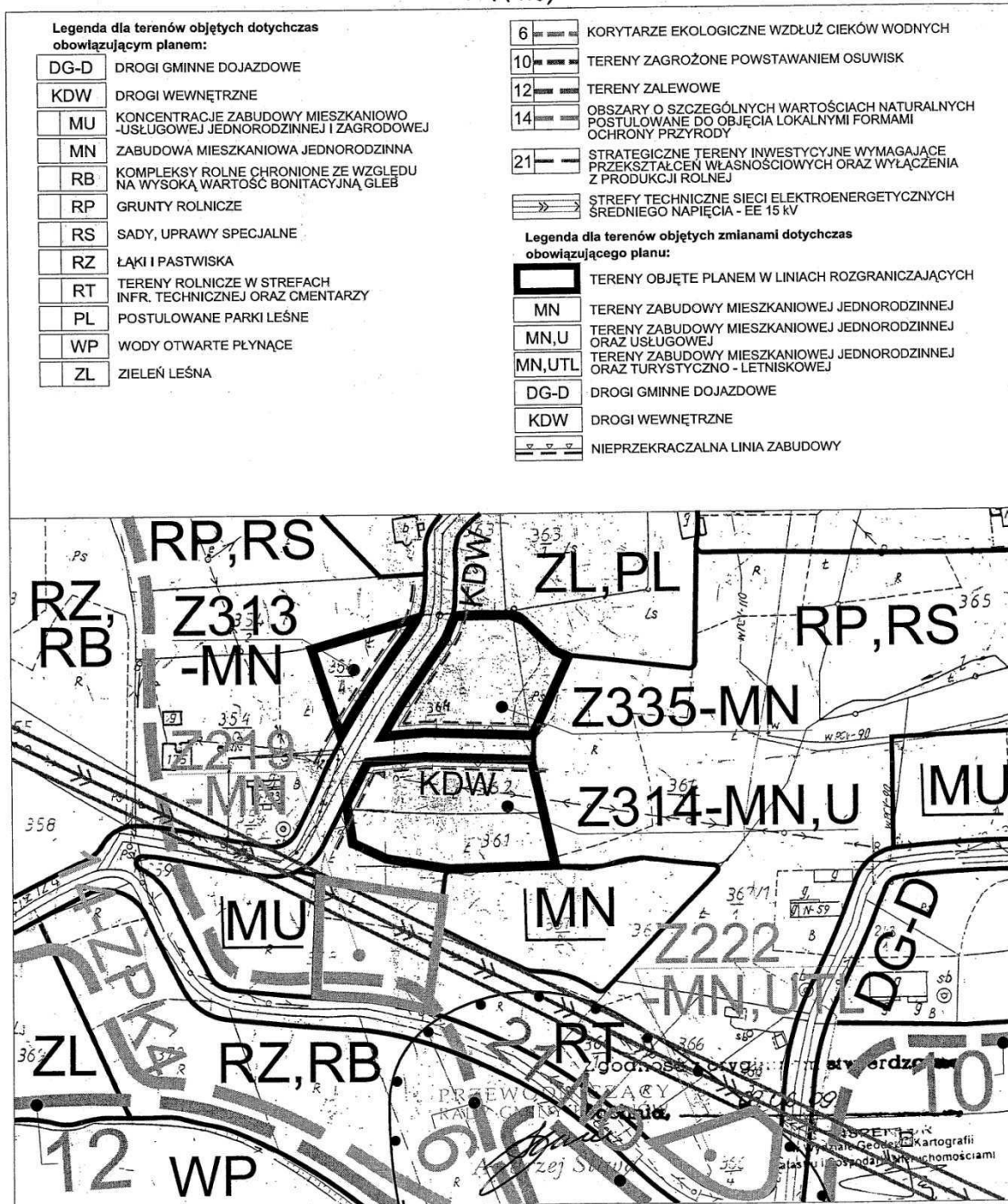
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW
gmina : Łapanów
wieś : Tarnawa skala 1:2000*
dz.nr : 354/4, 361, 362, 364/1 (cz)

RADA GMINY
ŁAPANÓW
32-740 ŁAPANÓW

0 20 40 60 80 100

SKALA 1:2000*

Sekcja 173.411.03(477)
173.411.04(478)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów
wieś : Tarnawa

dz.nr : 196 (cz)

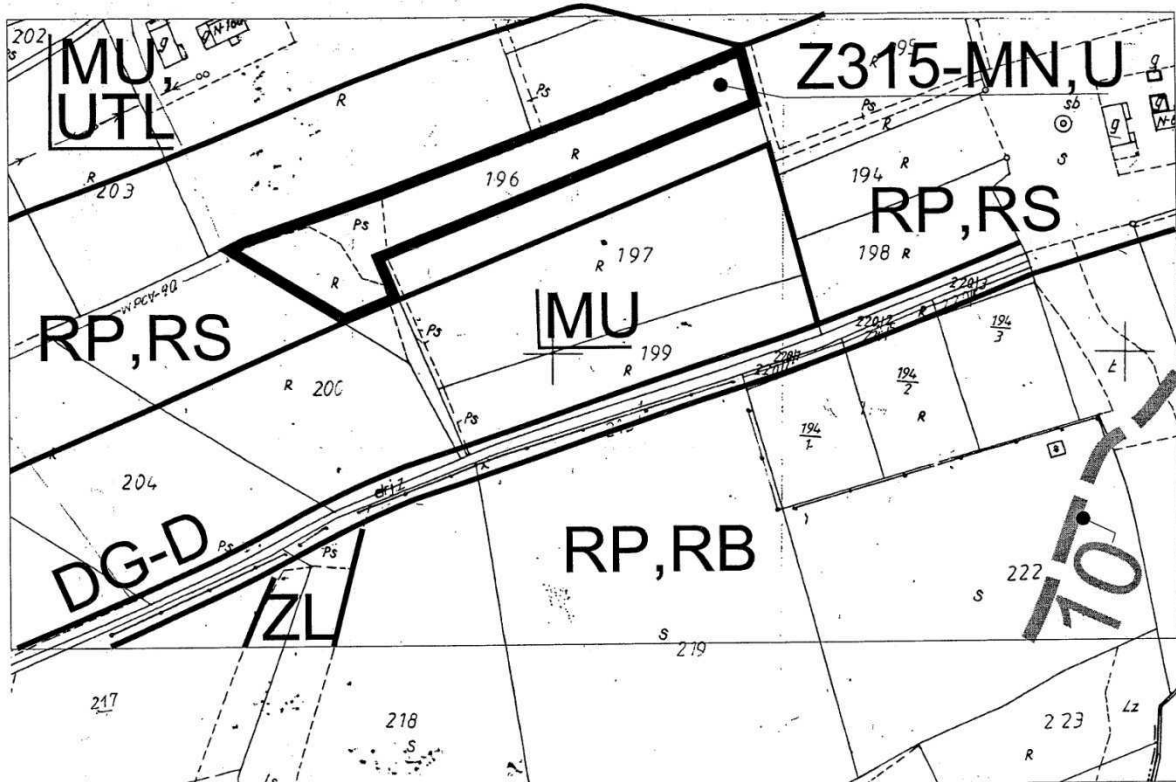
skala 1:2000 *

RADA GMINY
ŁAPANÓW
32-740 ŁAPANÓW

0 20 40 60 80 100

SKALA 1:2000 *

Sekcja 173.411.04 (478)



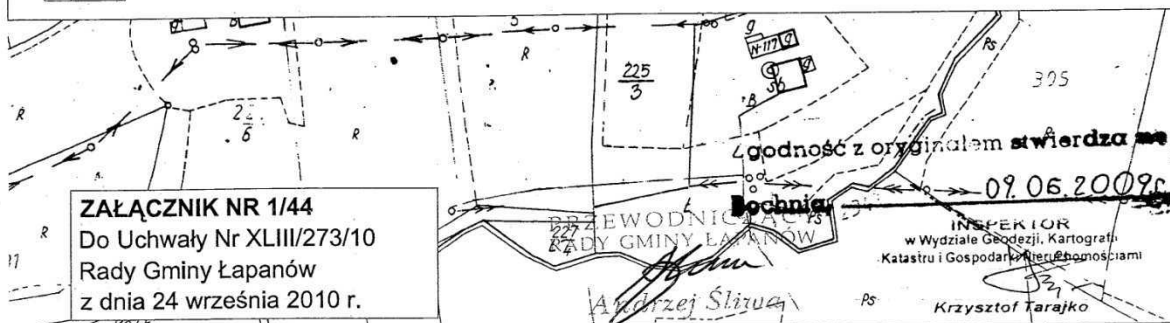
Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:

DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
UTL	ZESPOŁY TURYSTYCZNO - LETNISKOWE
RB	KOMPLEKSY ROLNE CHRONIONE ZE WZGLĘDU NA WYSOKĄ WARTOŚĆ BONITACYJNĄ GLEB
RP	GRUNTY ROLNICZE
RS	SADY, UPRAWY SPECJALNE
ZL	ZIELEŃ LEŚNA

10 ——— TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK

Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

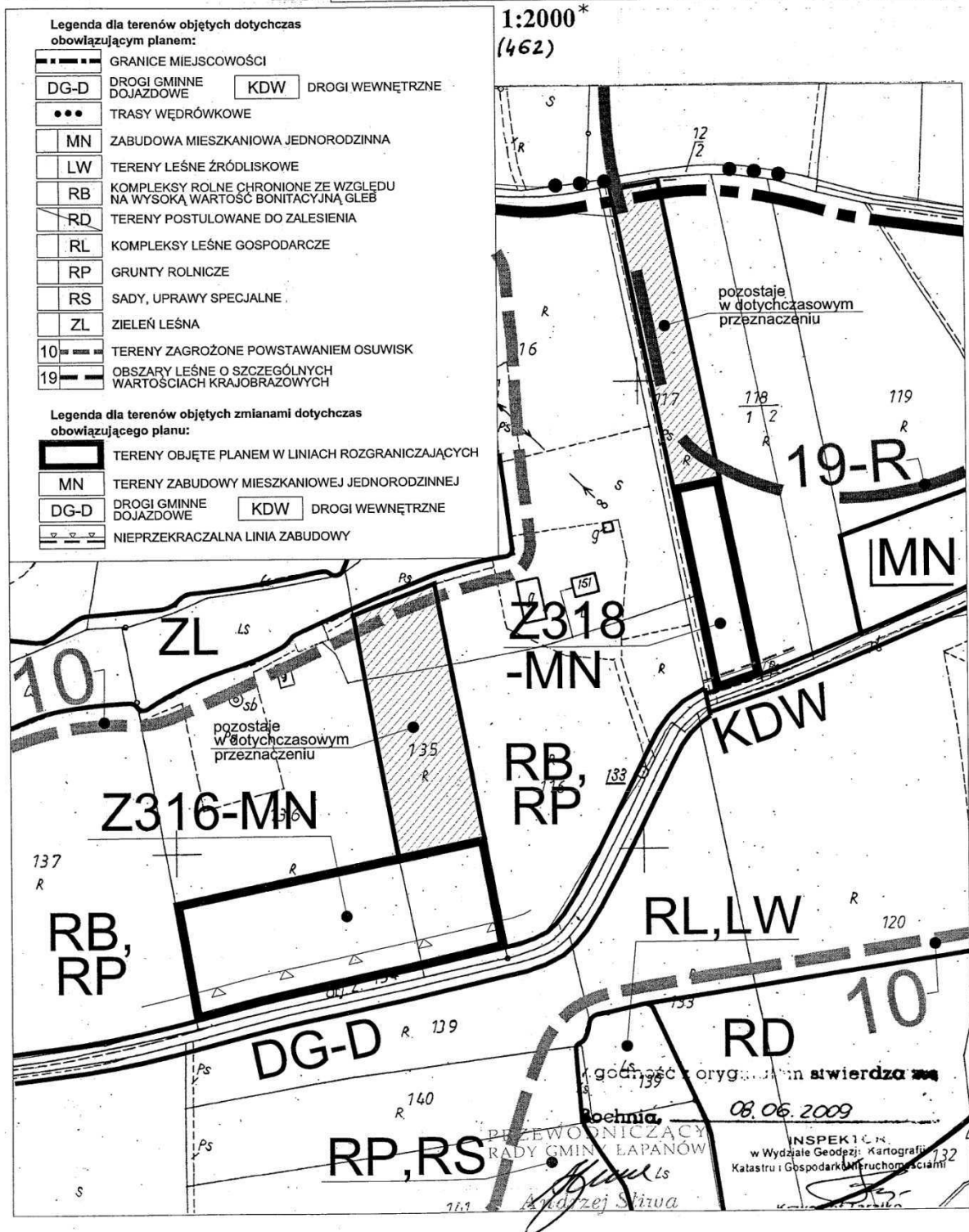


ZAŁĄCZNIK NR 1/44
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZAŁĄCZNIK NR 1/45
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**
gmina : Łapanów
wieś : Tamawa skala 1:2000*
dz.nr : 135 (cz), 136 (cz), 117 (cz)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów
wieś : Tamawa
dz.nr : 20, 21

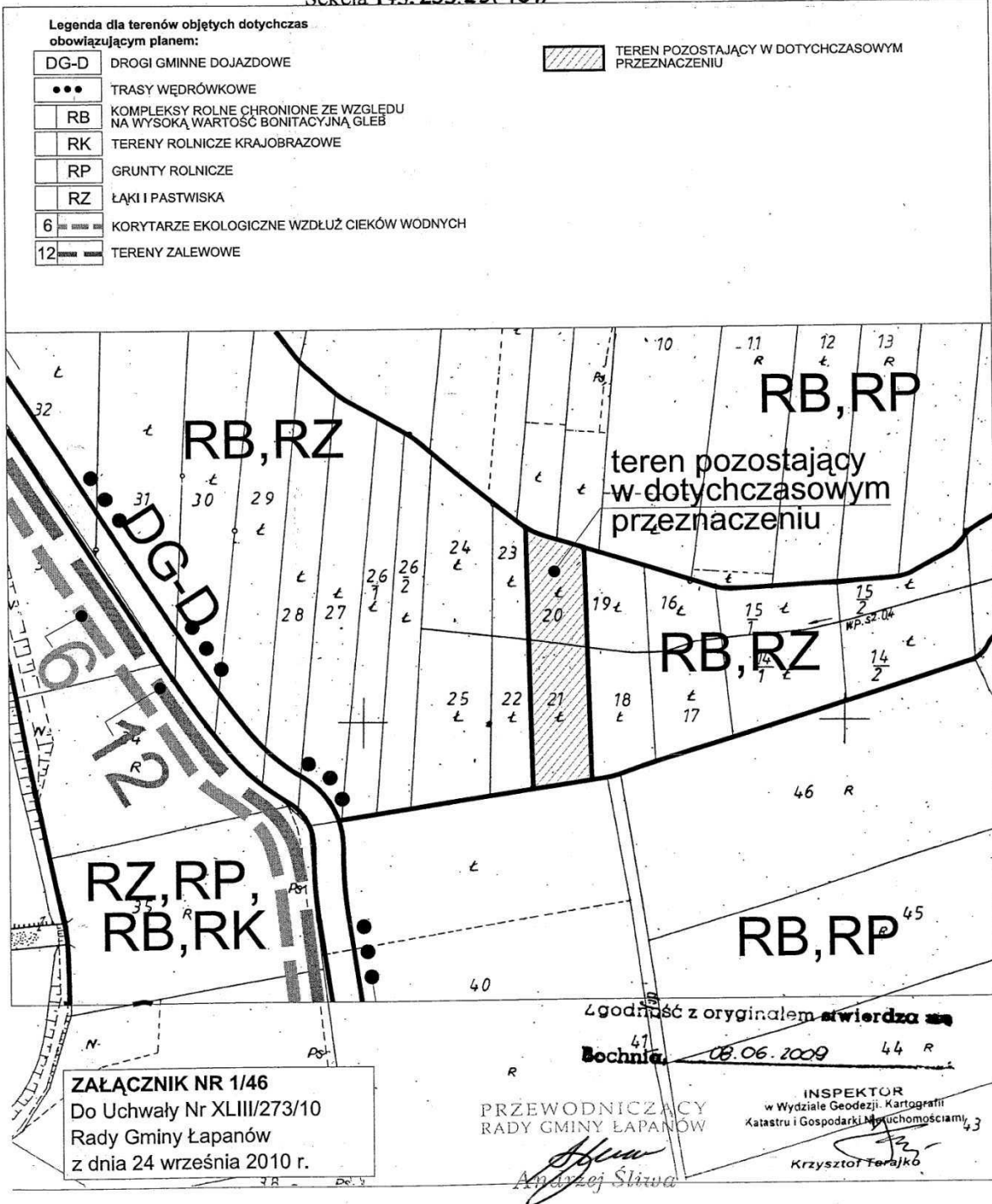
skala 1:2000*

0 20 40 60 80 100

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:2000*

Sekcja 173.233.23(461)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

KOP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina : Łapanów

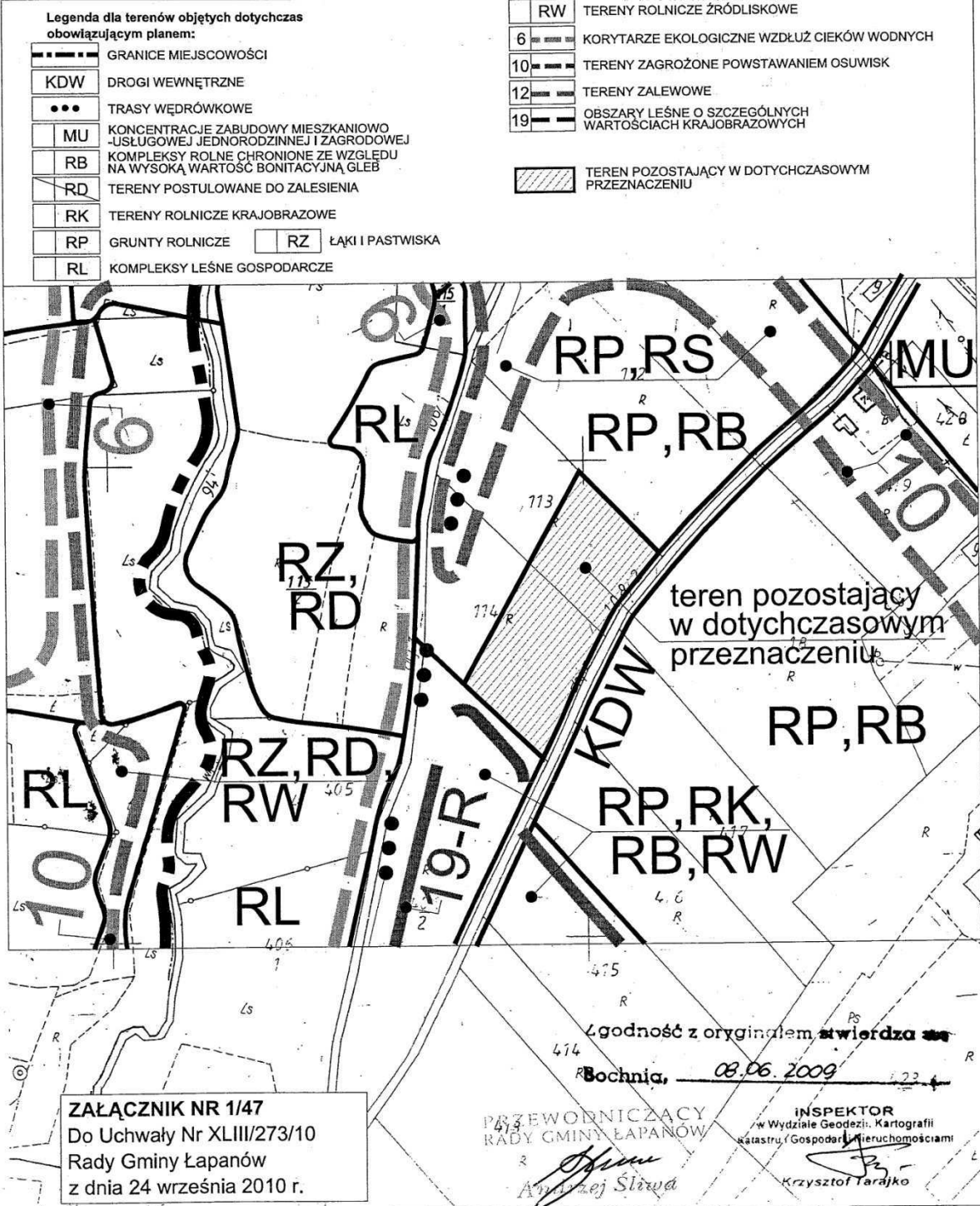
wieś : Tamawa

skala 1:2000*

dz.nr : 113 (cz), 114 (cz)

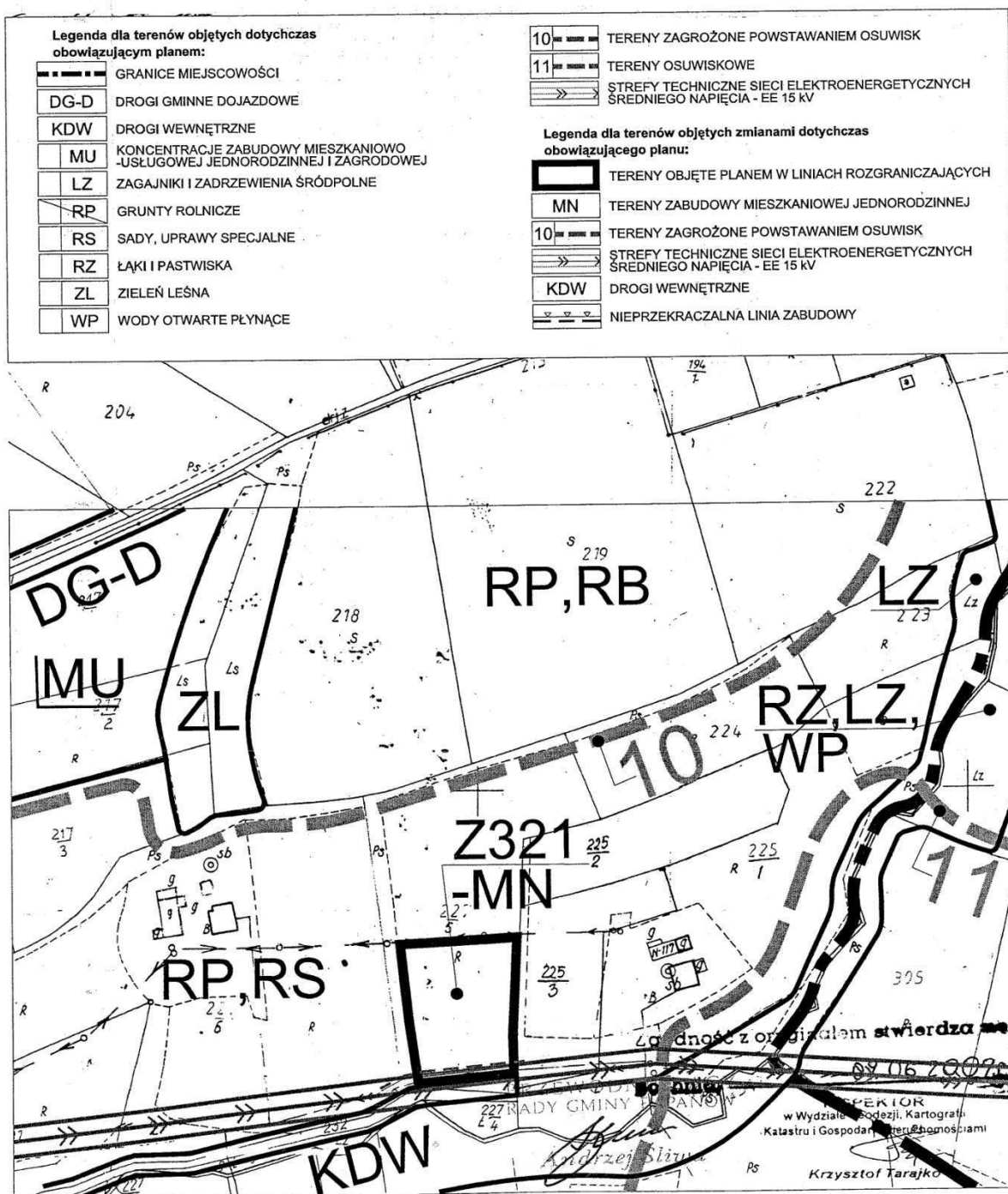
0 20 40 60 80 100
m

SKALA 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZALĄCZNIK NR 1/48 Do Uchwały Nr XLIII/273/10 Rady Gminy Łapanów z dnia 24 września 2010 r. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni 32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW gmina : Łapanów wieś : Tarnawa dz.nr : 227/5 (cz) skala 1:2000 * SKALA 1:2000* Sekcja 173.411.04 (478)
--	---



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZAŁĄCZNIK NR 1/49
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

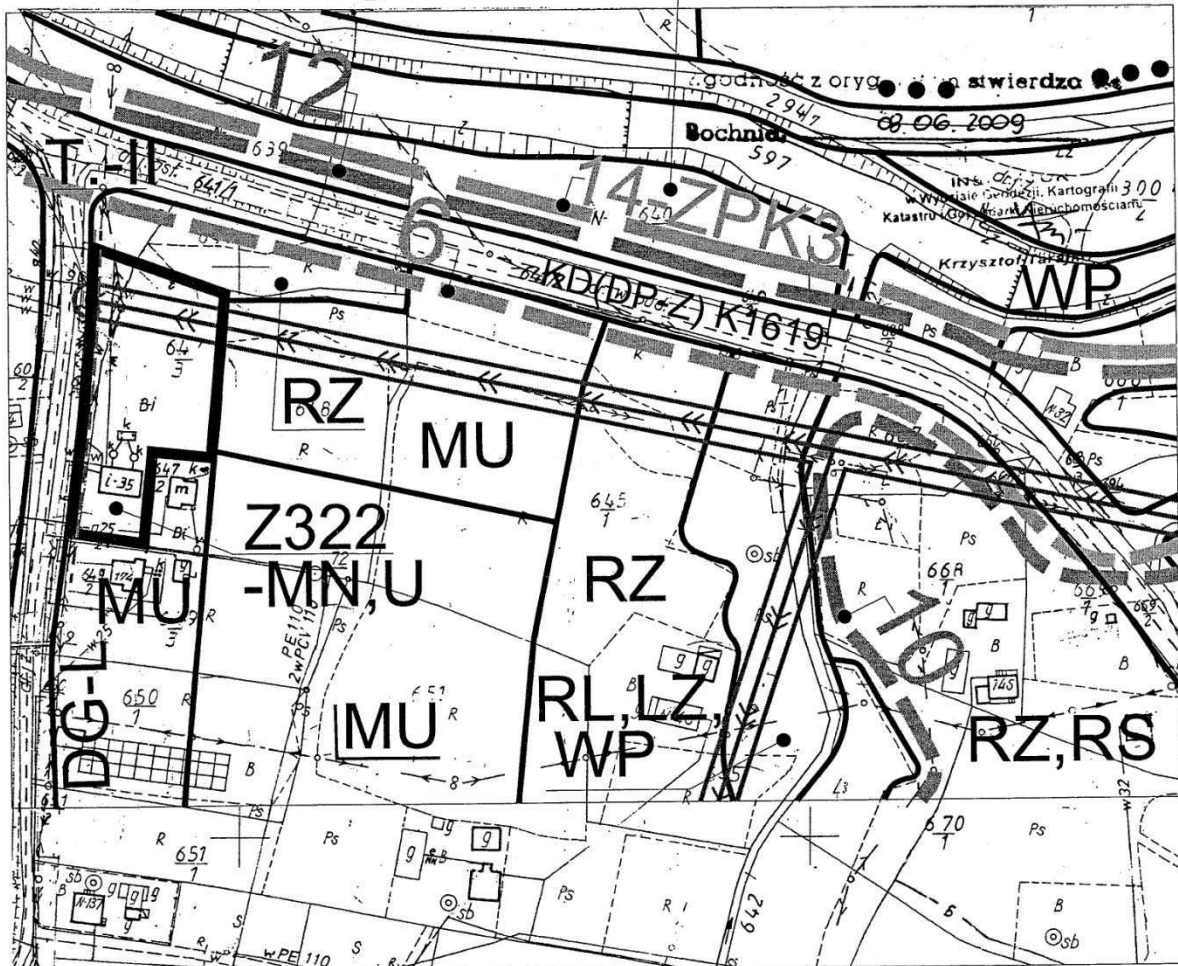
**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów
wieś : Tarnawa
dz.nr : 647/3

skala 1:2000 *

0 20 40 60 80 100
m

SKALA 1:2000 *
RZ, RK, RW



Legenda dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

DP-Z	DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
DG-L	DROGI GMINNE LOKALNE
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
LZ	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
RL	KOMPLEKSY LEŚNE GOSPODARCZE
RK	TERENY ROLNICZE KRAJOBRAZOWE
RS	SADY, UPRAWY SPECJALNE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
RW	TERENY ROLNICZE ŹRÓDLISKOWE
WP	WODY OTWARTE PŁYNĄCE

6	KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWIENIEM OSUWISK
12	TERENY ZALEWOWE
14	OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH NATURALNYCH POSTULOWANE DO OBJĘCIA LOKALNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
»»»	STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - EE 15 kV

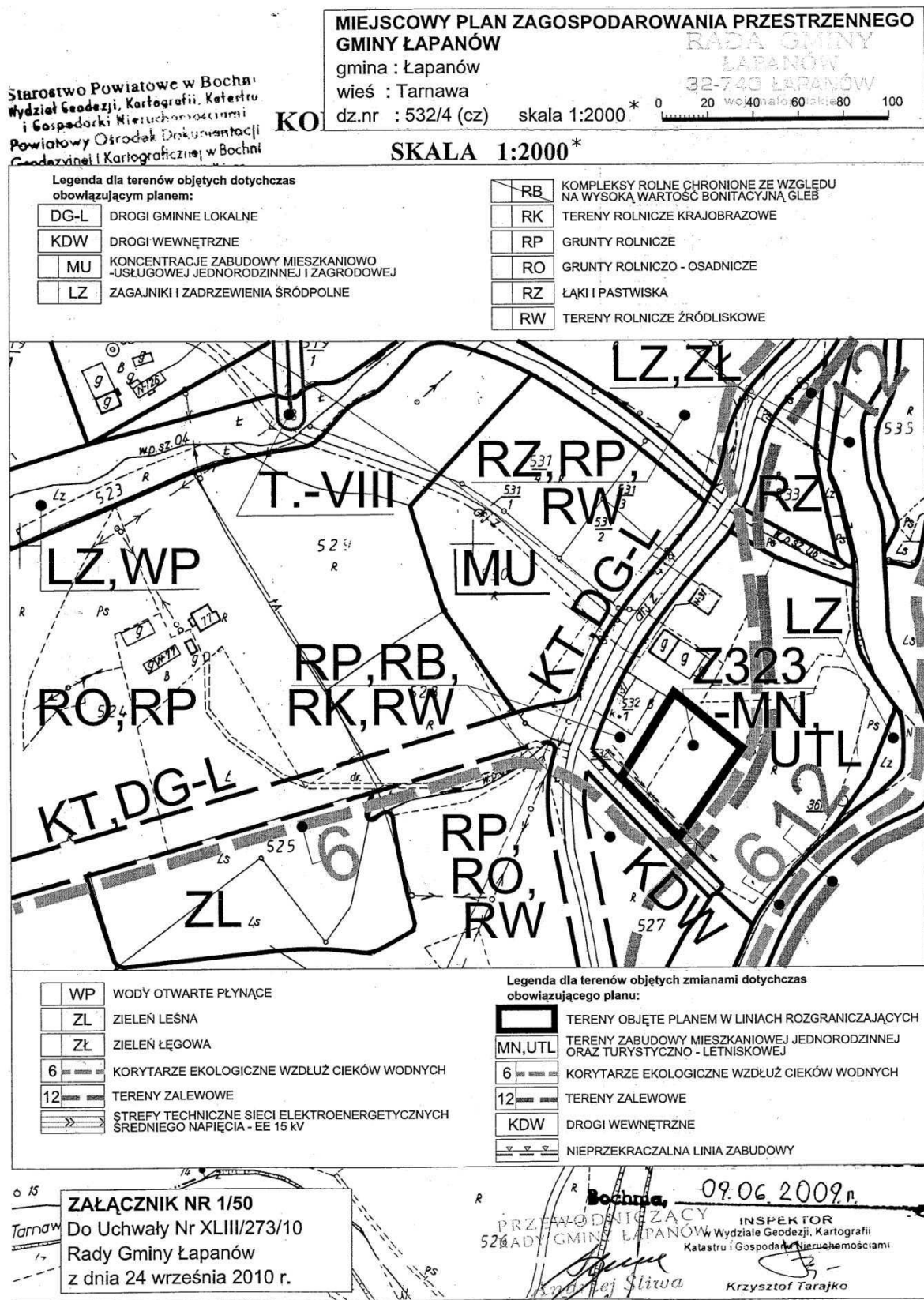
Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

[Czarna linia]	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN, U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
DG-L	DROGI GMINNE LOKALNE
[Czerwona linia]	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAPANÓW

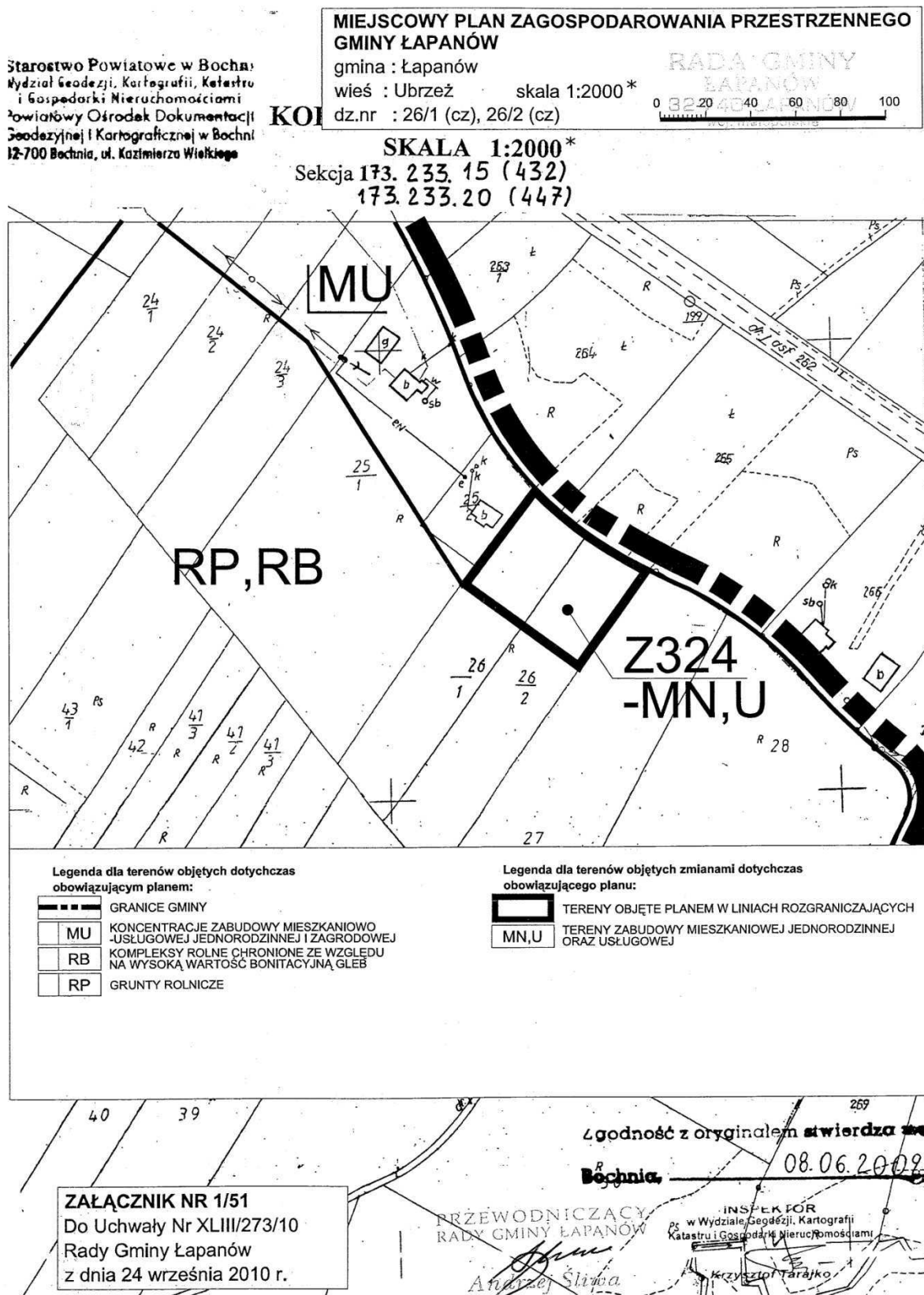
Andrzej Śliwa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

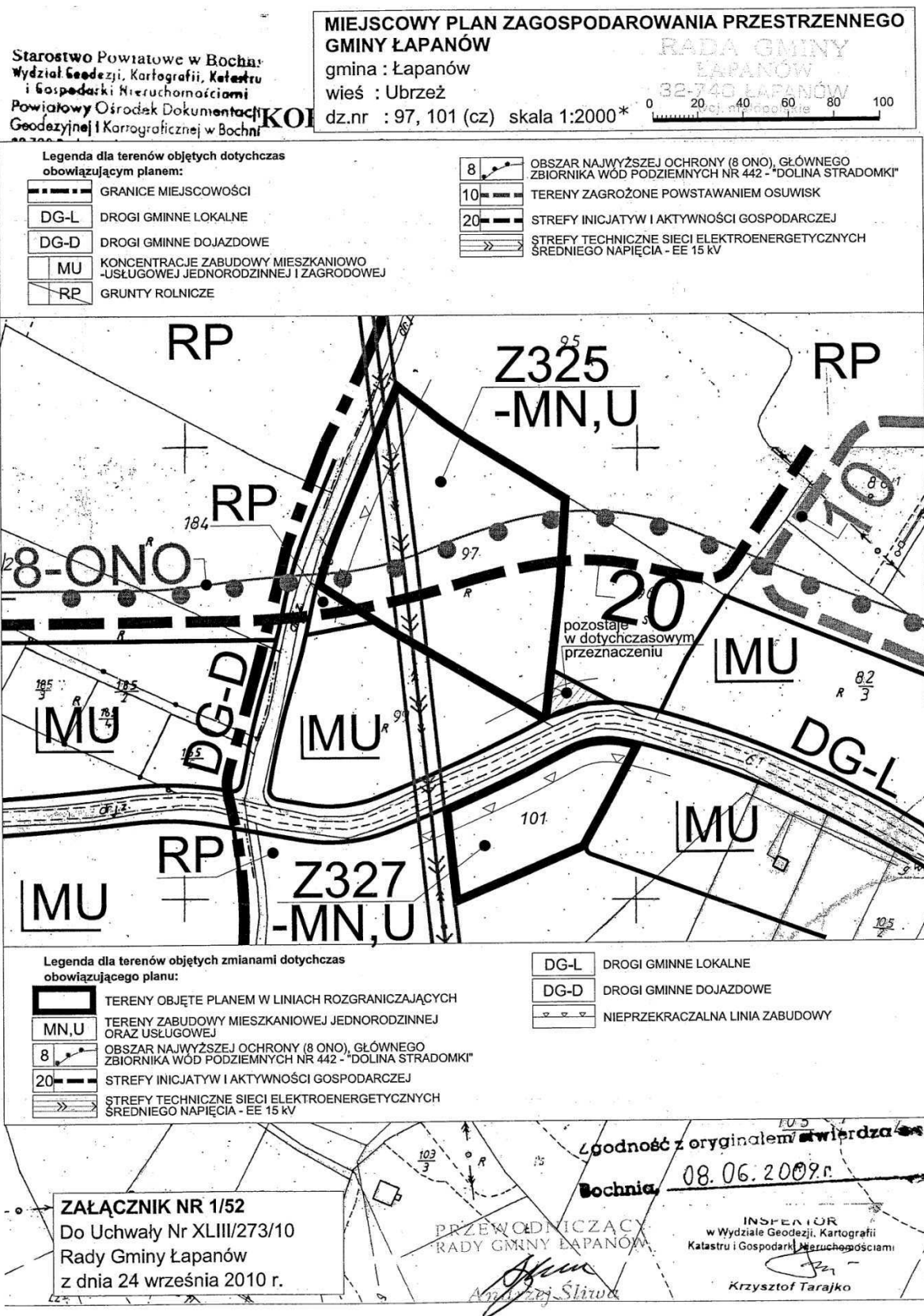


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

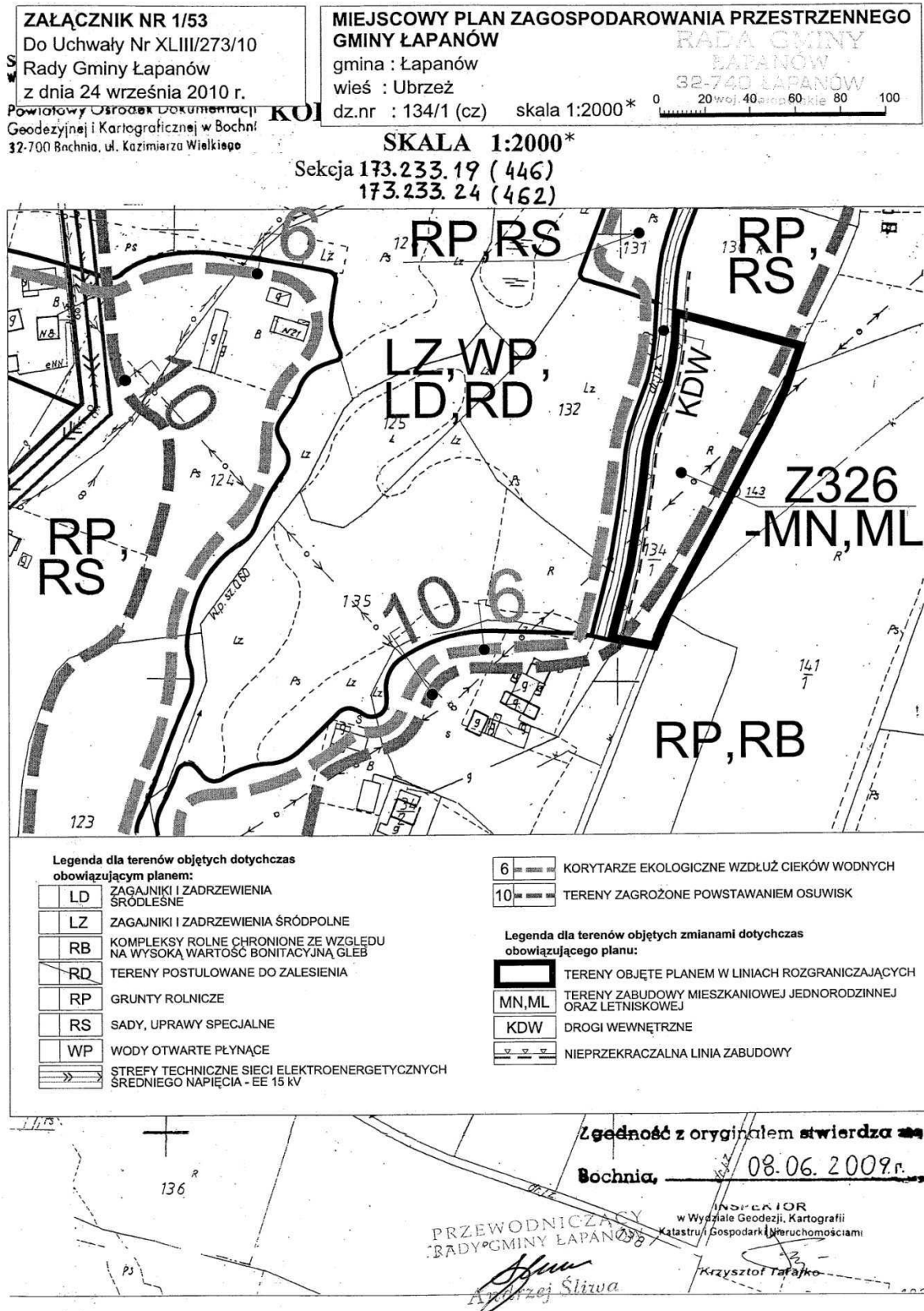
Przewodniczący Rady Gminy Andrzej Śliwa



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni:
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Dział Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kuzimierza Wielkiego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów

wieś : Ubrzeż skala 1:2000*

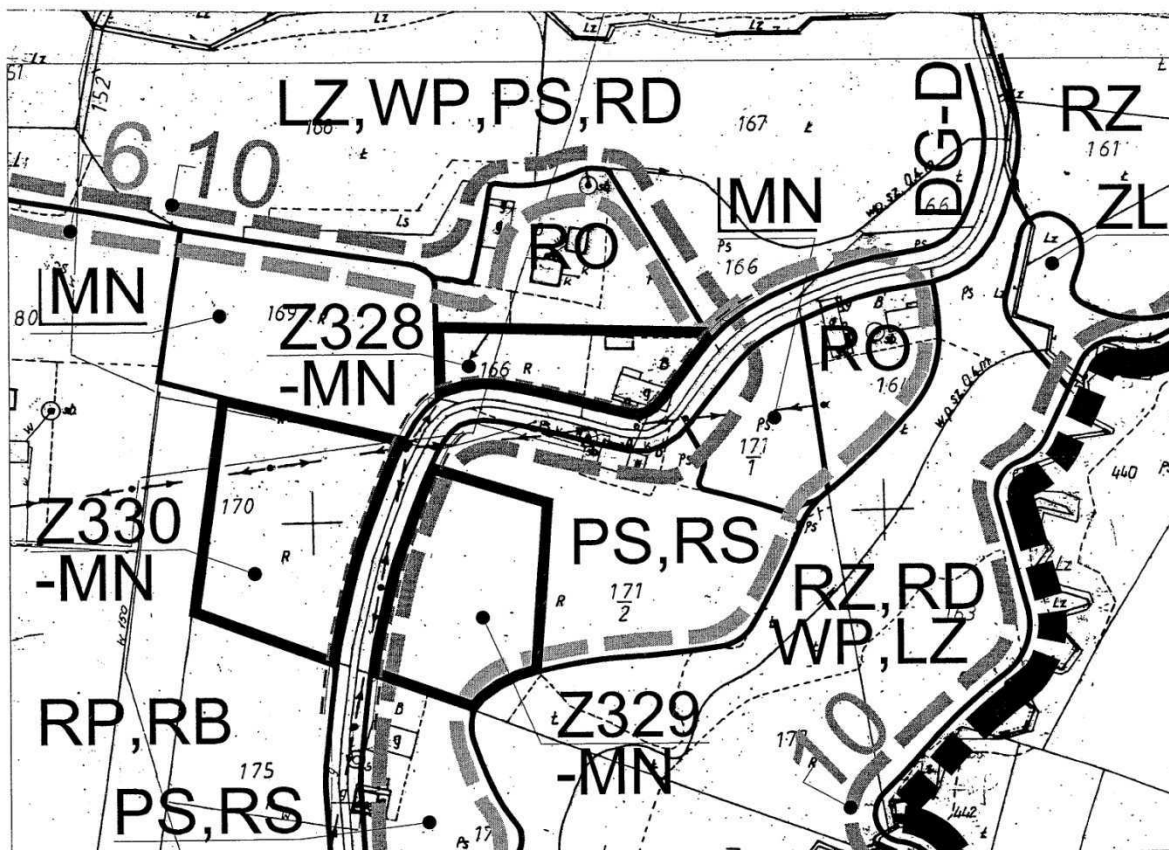
dz.nr : 166 (cz), 170 (cz), 171/2 (cz)

RADA GMINY
ŁAPANÓW
32-740 ŁAPANÓW

0 20 40 60 80 100

SKALA 1:2000*

Sekcja 173. 233. 20 (447)



**Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:**

---	GRANICE GMINY
DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
LZ	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
RB	KOMPLEKSY ROLNE CHRONIONE ZE WZGLĘDU NA WYSOKĄ WARTOŚĆ BONITACYJNĄ, GLEB
RD	TERENY POSTULOWANE DO ZALESZENIA
RP	GRUNTY ROLNICZE
RS	SADY, UPRAWY SPECJALNE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
RO	GRUNTY ROLNICZO - OSADNICZE

WP	WODY OTWARTE PŁYNĄCE
PS	PASTWISKA
6	KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK

**Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:**

---	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK
DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
---	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1/54

Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Łapanów
Andrzej Śliwa

Bochnia, 08.06.2008
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Tarajko

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZAŁĄCZNIK NR 1/55
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów

wieś : Ubrzeż

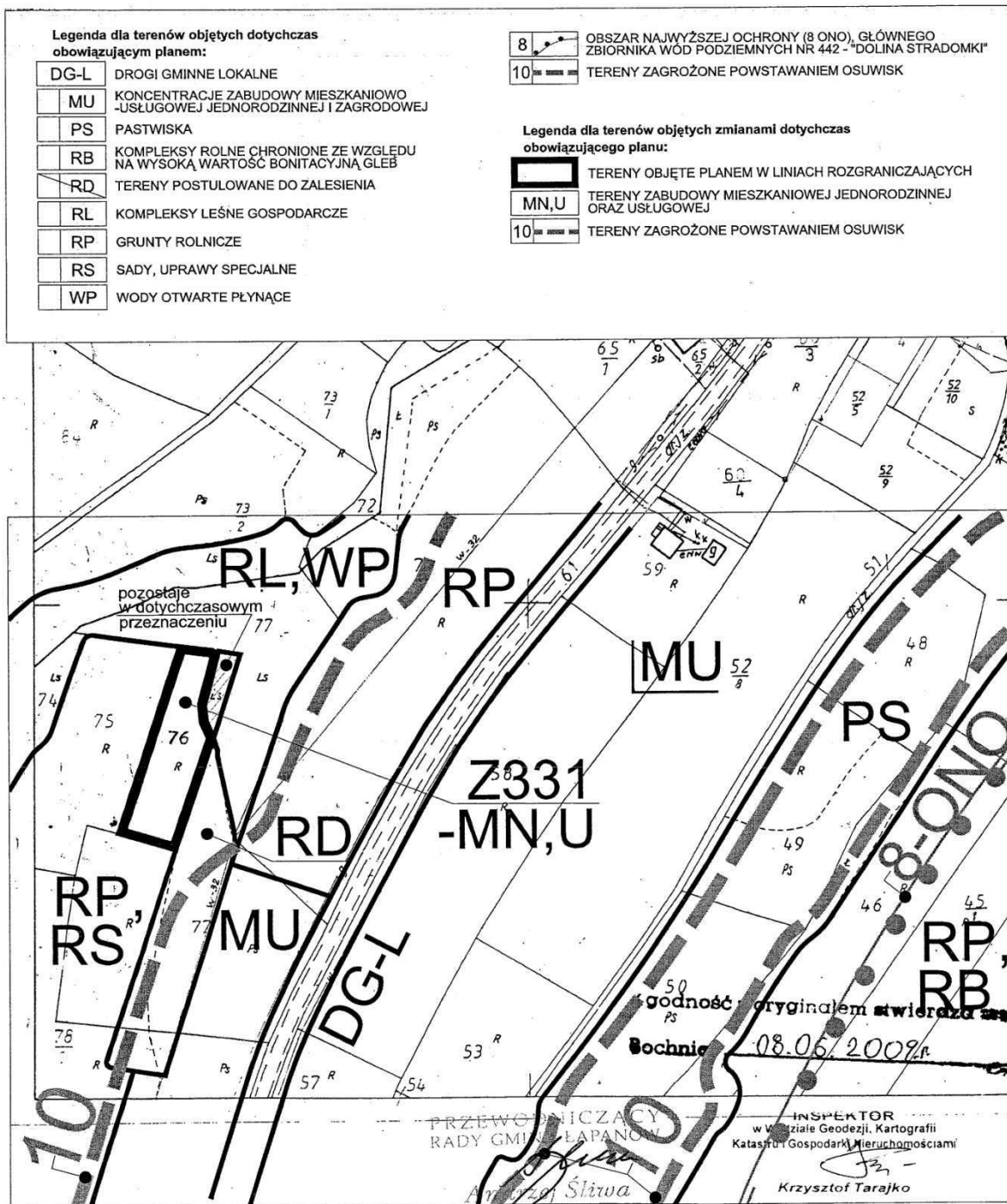
dz.nr : 76 (cz)

skala 1:2000*

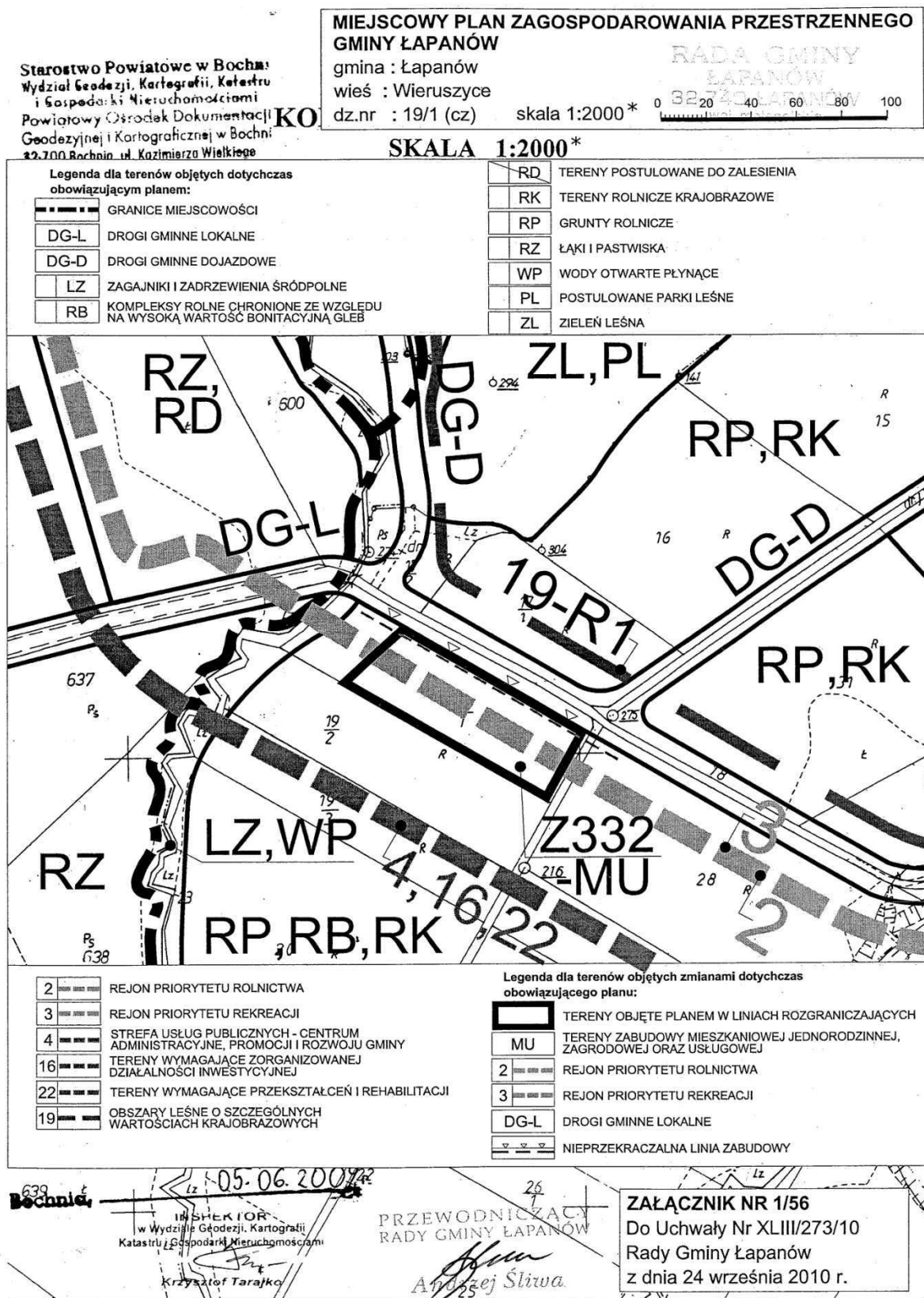
0 20 40 60 80 100

SKALA 1:2000*

Sekcja 173. 233. 15 (432)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
27-200 Bochnia, ul. Karłowicza 11A

KOI

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**
gmina : Łapanów
wieś : Wieruszyce
dz.nr : 177 (cz) skala 1:2000*

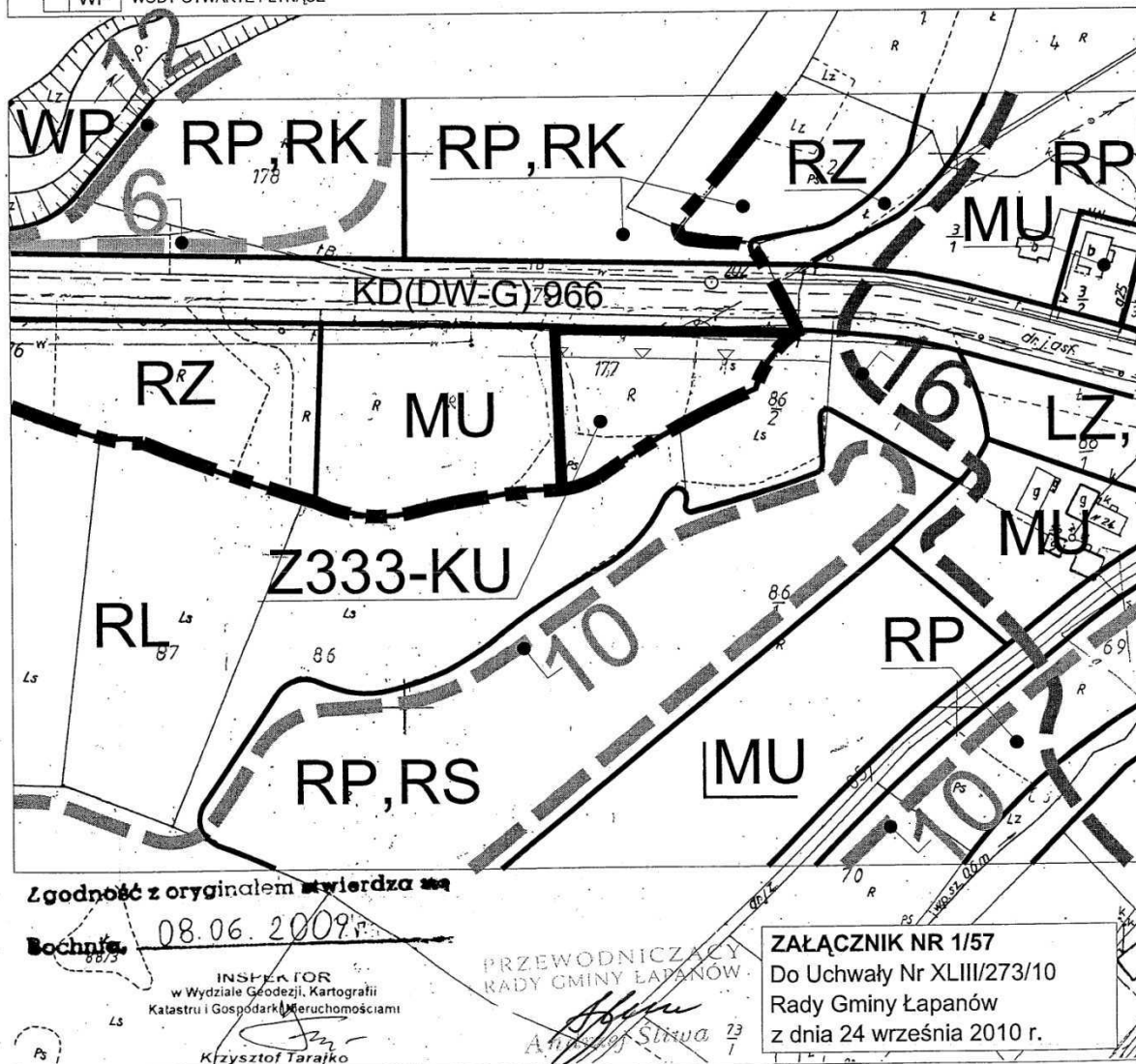
RADA GMINY
ŁAPANÓW
32-740 ŁAPANÓW

0 20 40 60 80 100

Legenda dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:	
	GRANICE MIEJSCOWOŚCI
	DROGI WOJEWÓDZKIE GŁÓWNE
	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
	TERENY ROLNICZE KRAJOBRAZOWE
	KOMPLEKSY LEŚNE GOSPODARCZE
	GRUNTY ROLNICZE
	SADY, UPRAWY SPECJALNE
	ŁĄKI I PASTWISKA
	WODY OTWARTE PŁYNĄCE

	KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK
	TERENY ZALEWOWE
	TERENY WYMAGAJĄCE ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:	
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	OBŚŁUGA RUCHU DROGOWEGO, STACJE PALIW, NAPRAW I DIAGNOSTYKI POJAZDÓW
	DROGI WOJEWÓDZKIE GŁÓWNE
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezji i Kartograficznej w Bochni

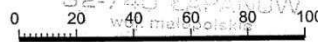
KO

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina : Łapanów
wieś : Wieruszycze
dz.nr : 120

skala 1:2000*

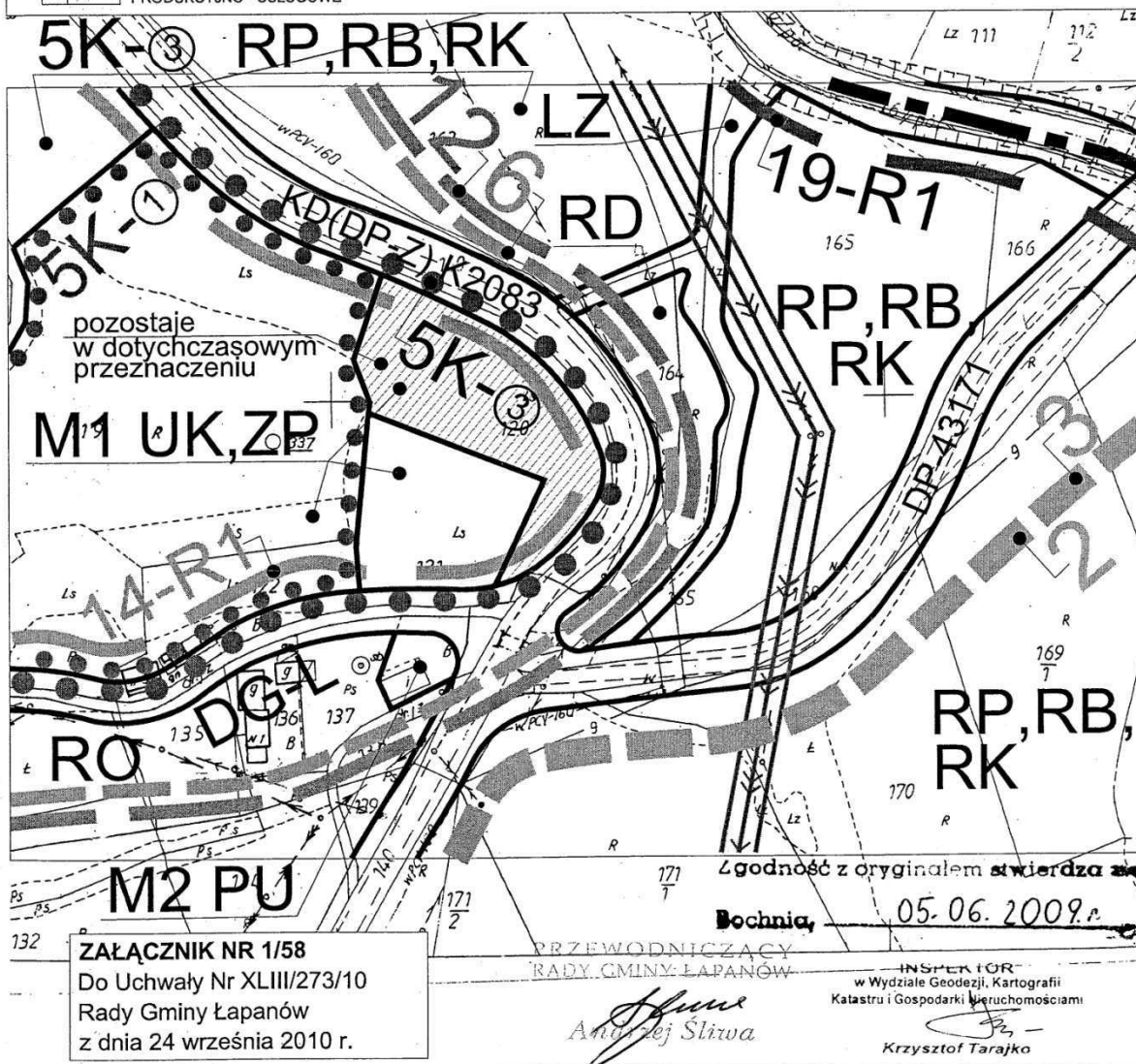
RADA GMINY
ŁAPANÓW
32-740 ŁAPANÓW



Legenda dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

---	GRANICE MIEJSCOWOŚCI
DP-Z	DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
DG-L	DROGI GMINNE LOKALNE
LZ	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
RB	KOMPLEKSY ROLNE CHRONIONE ZE WZGLĘDU NA WYSOKĄ WARTOŚĆ BONITACYJNĄ GLEB
RD	TERENY POSTULOWANE DO ZALESIENIA
RK	TERENY ROLNICZE KRAJOBRAZOWE
RP	GRUNTY ROLNICZE
RO	GRUNTY ROLNICZO - OSADNICZE
PU	ZESPOŁY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

UK	KULTURA
ZP	PARKI
2	REJON PRIORYTETU ROLNICTWA
3	REJON PRIORYTETU REKREACJI
5 K-3	STREFA EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ W OBRĘBIE ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW
5 K-1	STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
6	KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
12	TERENY ZALEWOWE
14	OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH NATURALNYCH POSTULOWANE DO OBJĘCIA LOKALNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
19	OBSZARY LEŚNE O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
>>	STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - EE 15 kV

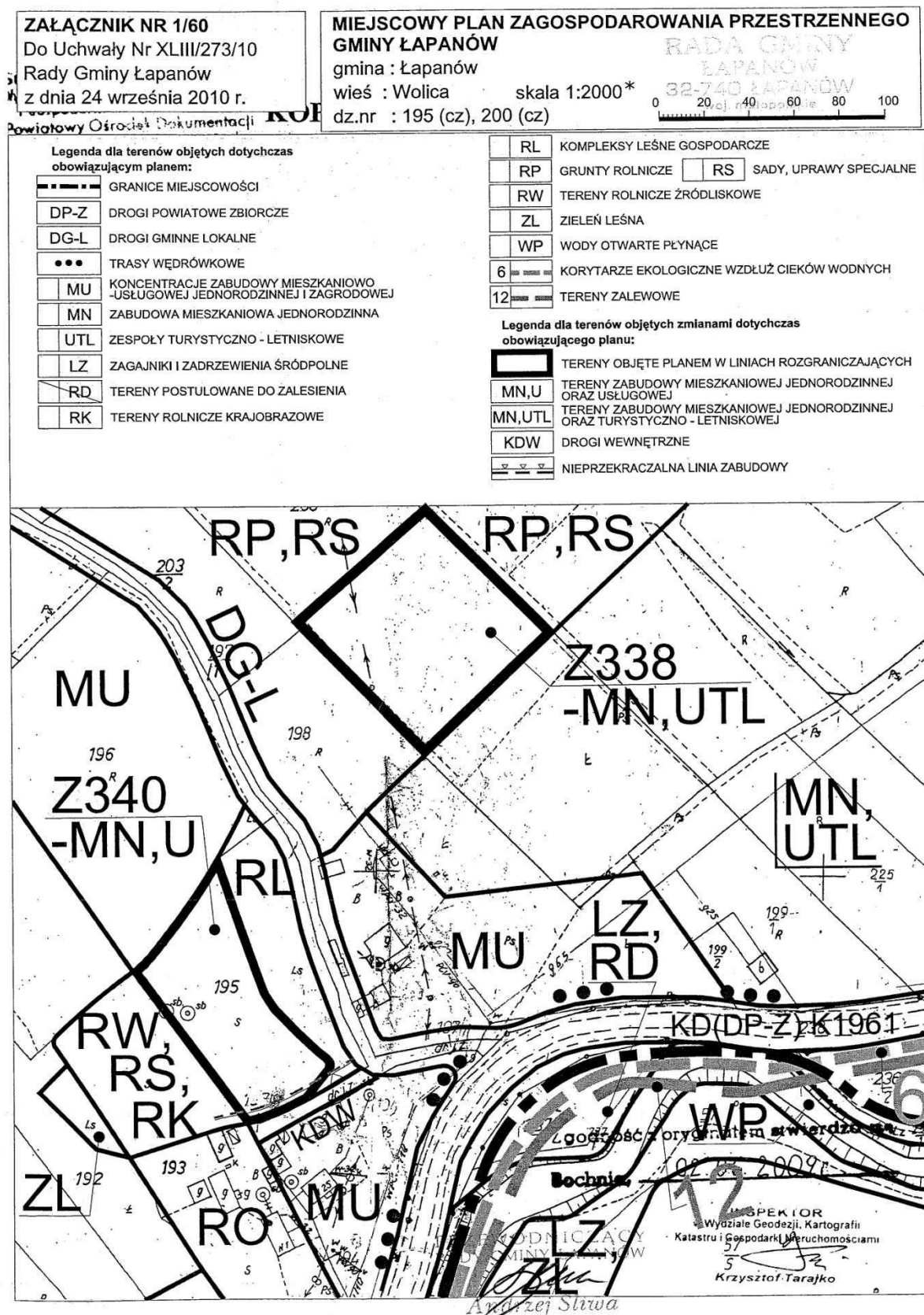


ZAŁĄCZNIK NR 1/58
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

Bochnia, 05.06.2009 r.
Przewodniczący
Rady Gminy Łapanów
Andrzej Śliwa
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Tarajko

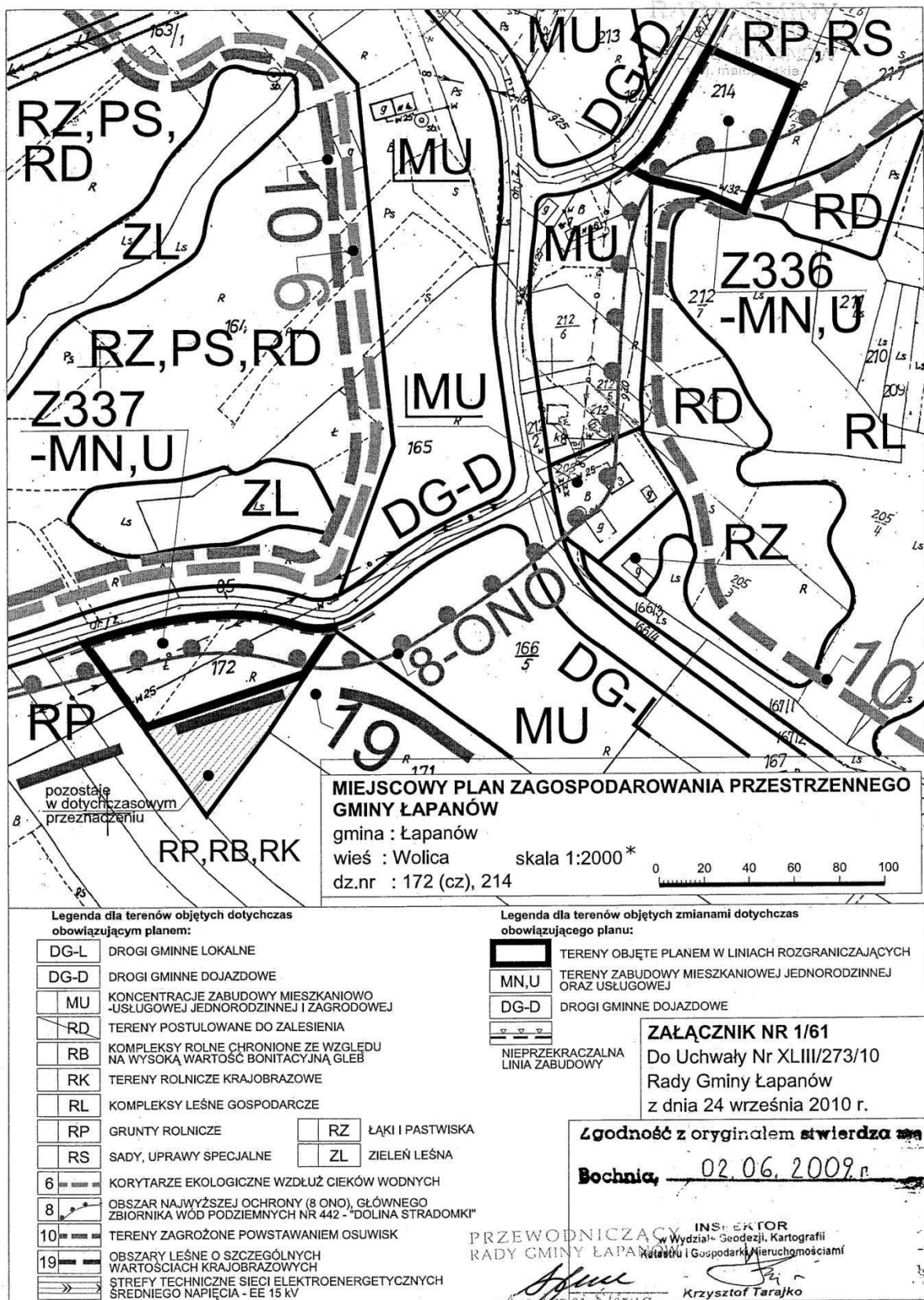
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZAŁĄCZNIK NR 1/62
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**
gmina : Łapanów
wieś : Wolica
dz.nr : 186/6 (cz)

skala 1:2000*

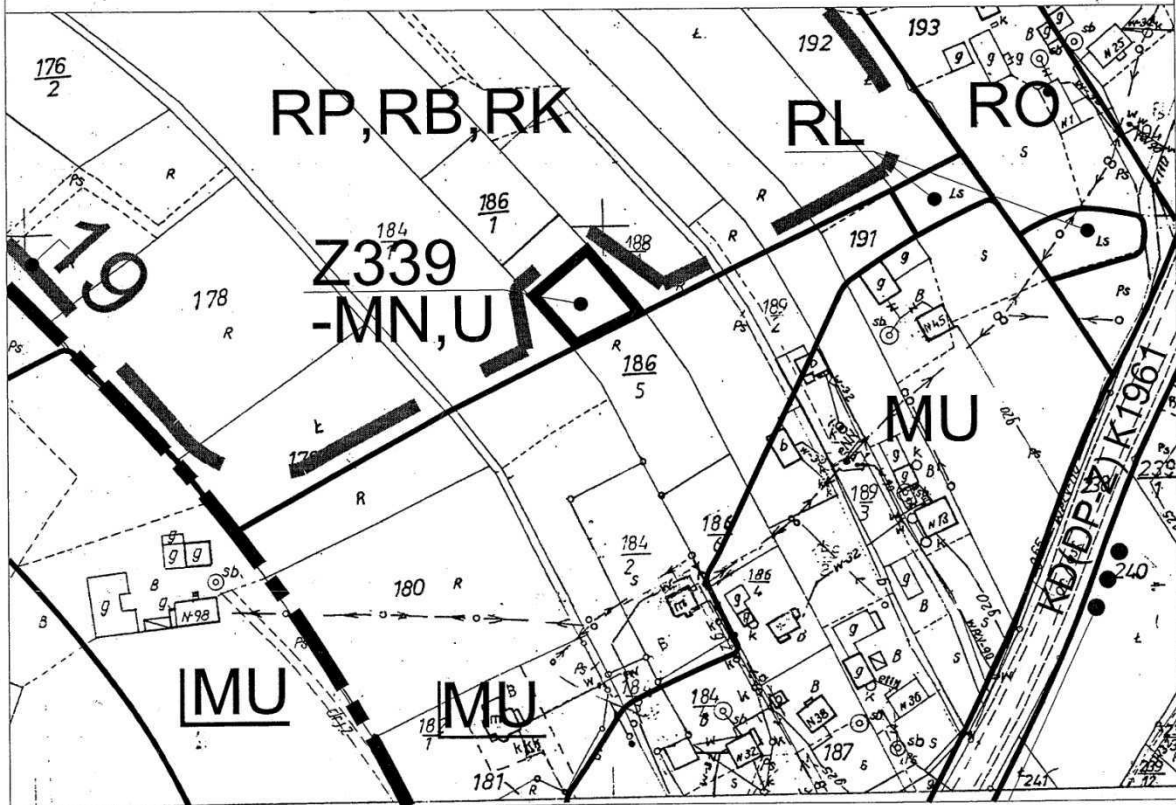
0 20 40 60 80 100

Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:

- GRANICE MIEJSCOWOŚCI
- DP-Z DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
- TRASY WĘDRÓWKOWE
- MU KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO-
USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RB KOMPLEKSY ROLNE CHRONIONE ZE WZGLĘDU
NA WYSOKĄ WARTOŚĆ BONITACYJNĄ GLEB
- RK TERENY ROLNICZE KRAJOBRAZOWE
- RP GRUNTY ROLNICZE
- RO GRUNTY ROLNICZO - OSADNICZE
- 19 OBSZARY LEŚNE O SZCZEGÓLNYCH
WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH

Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ORAZ USŁUGOWEJ



Gmina: Łapanów
Obec: Wolica

Zgodność z oryginałem stwierdza

Bochnia, 02.06.2009 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1 : 2000*
Sekcja 173. 233. 17 (444)

PRZEWODNICZĄCY INSPEKTOR
W Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Śliwa

Krzysztof Tarajko

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

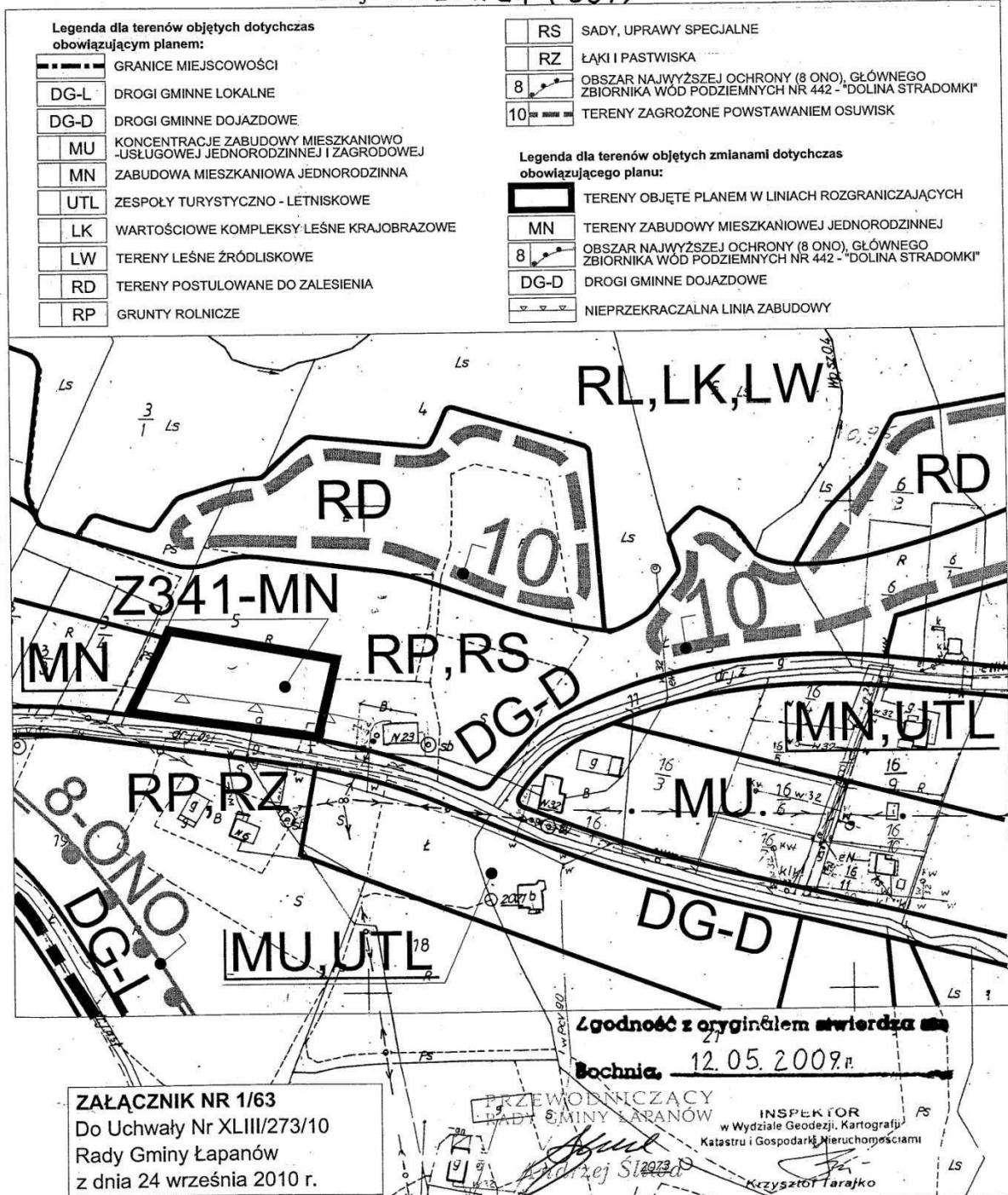
Starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

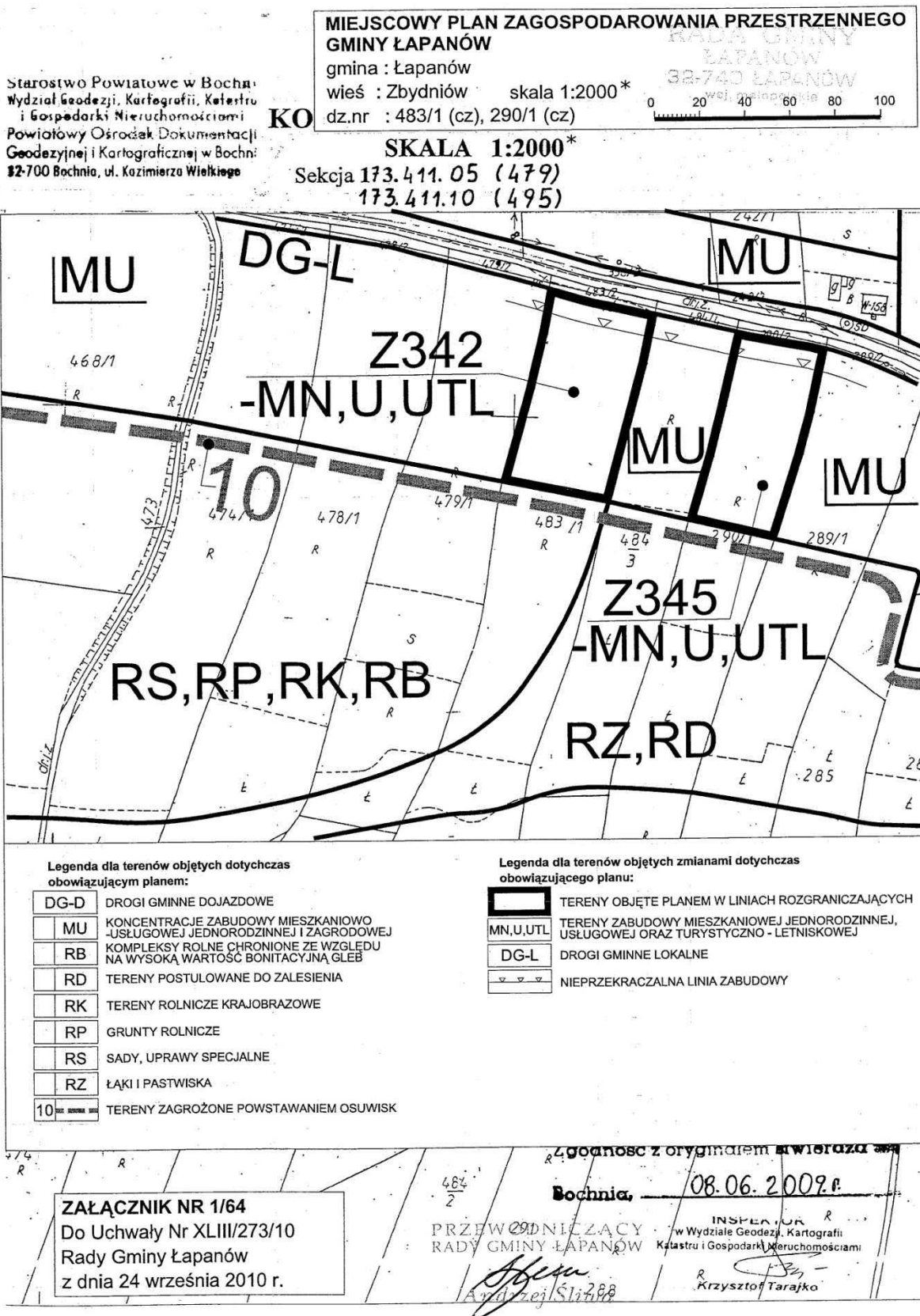
gmina : Łapanów
wieś : Wola Wieruszycka
dz.nr : 5 (cz) skala 1:2000*

RADA GMINY
ŁAPANÓW
32-740 Łapanów

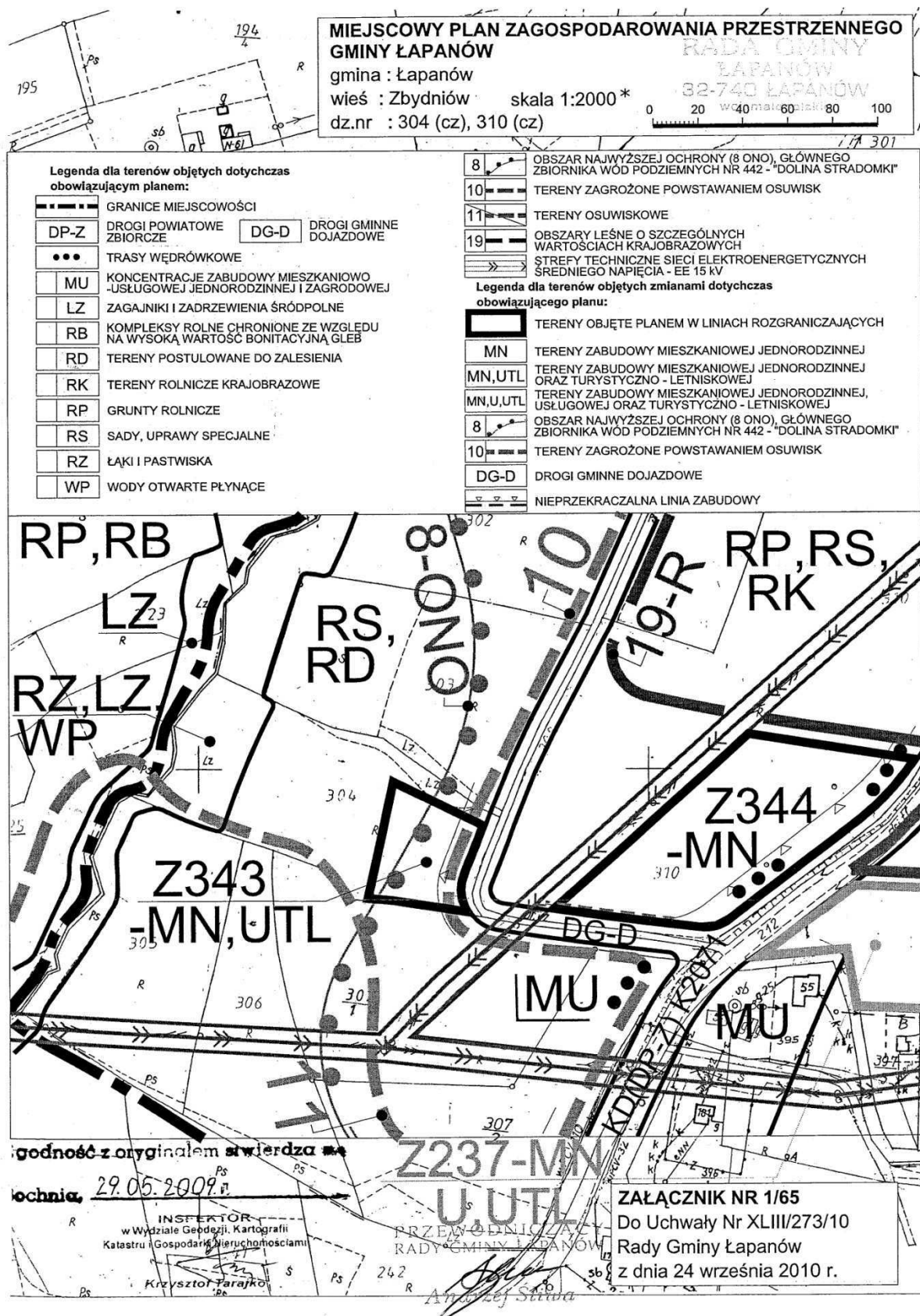
SKALA 1:2000*
Sekcja 173. 231. 24 (387)



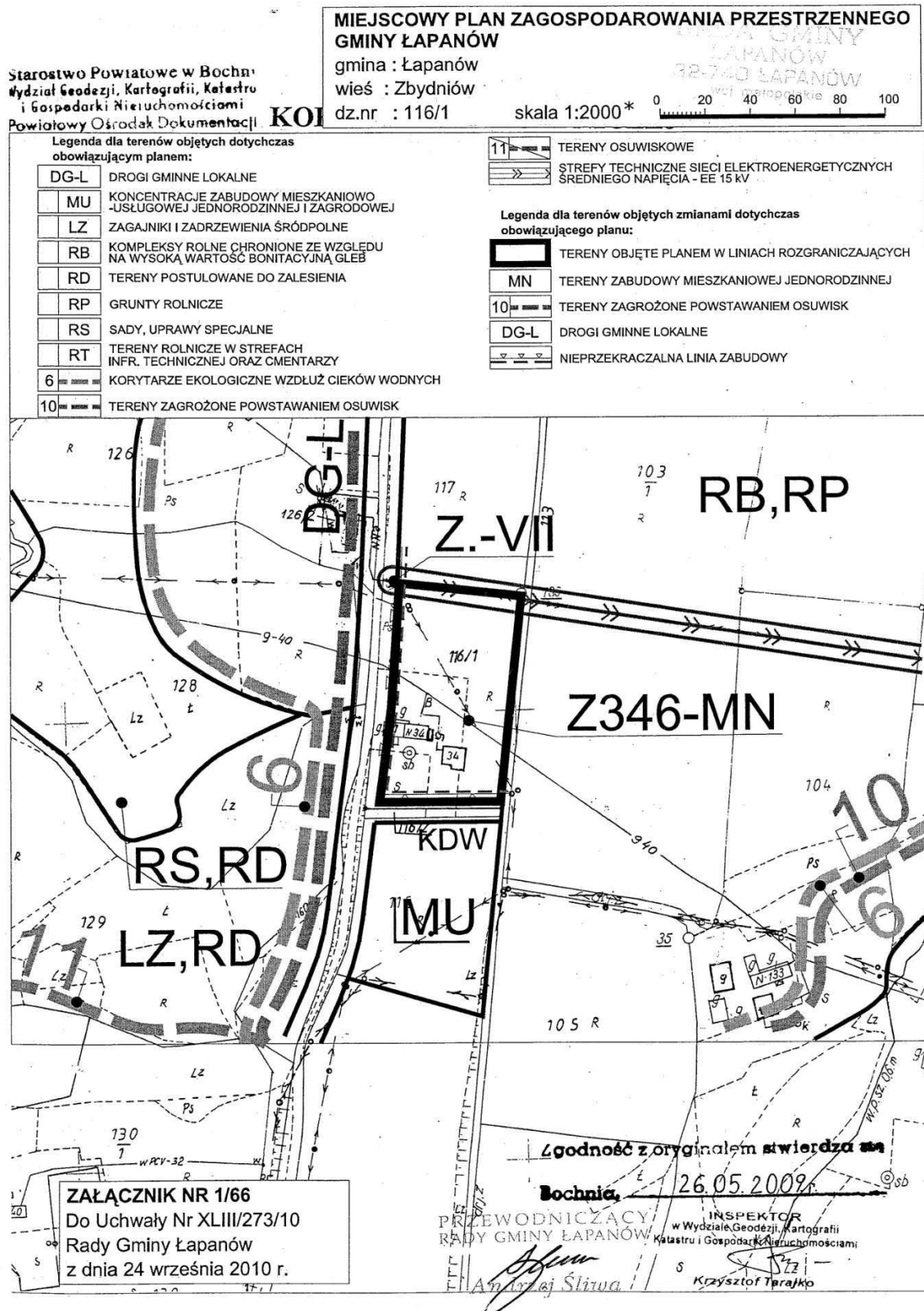
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



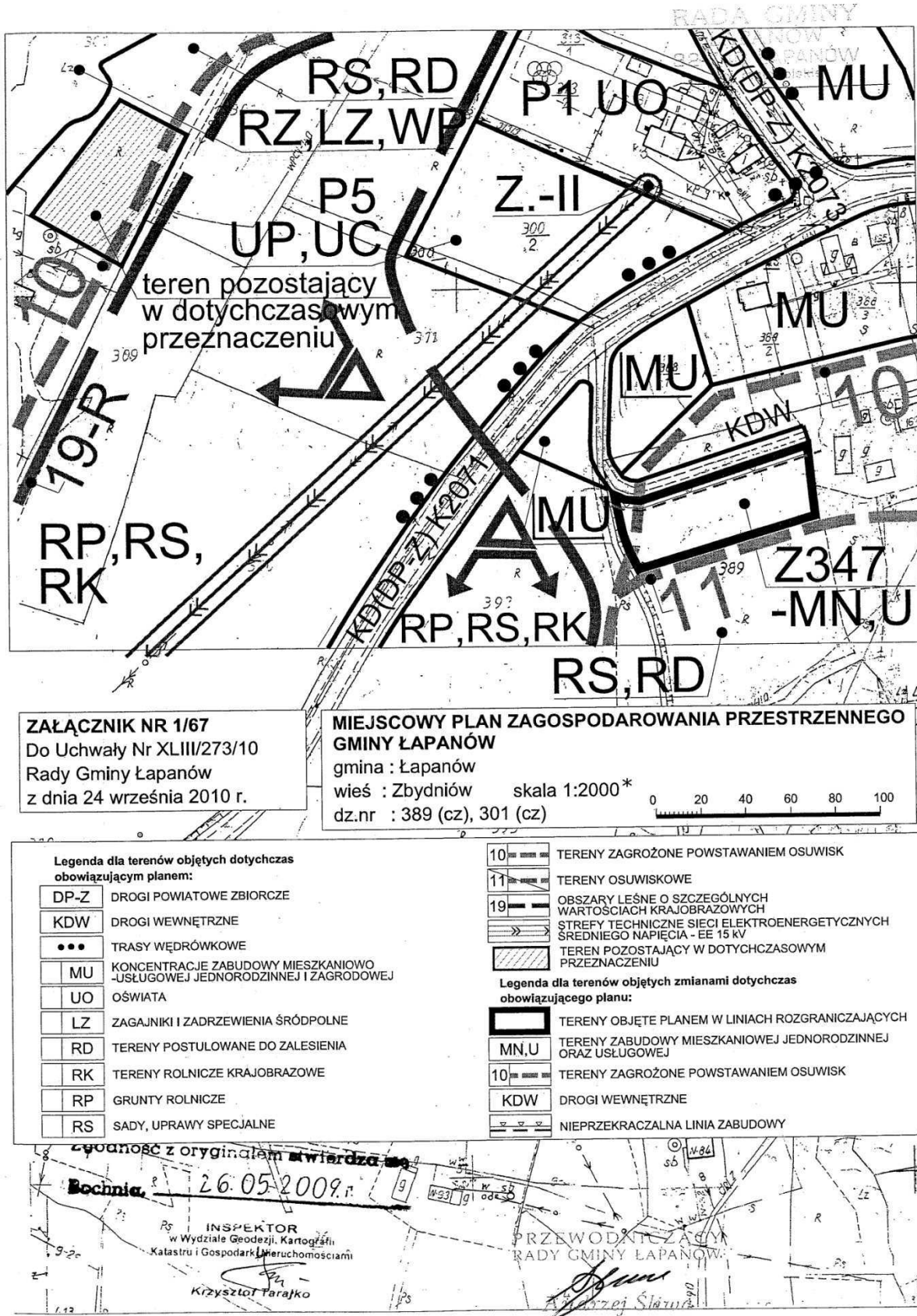
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



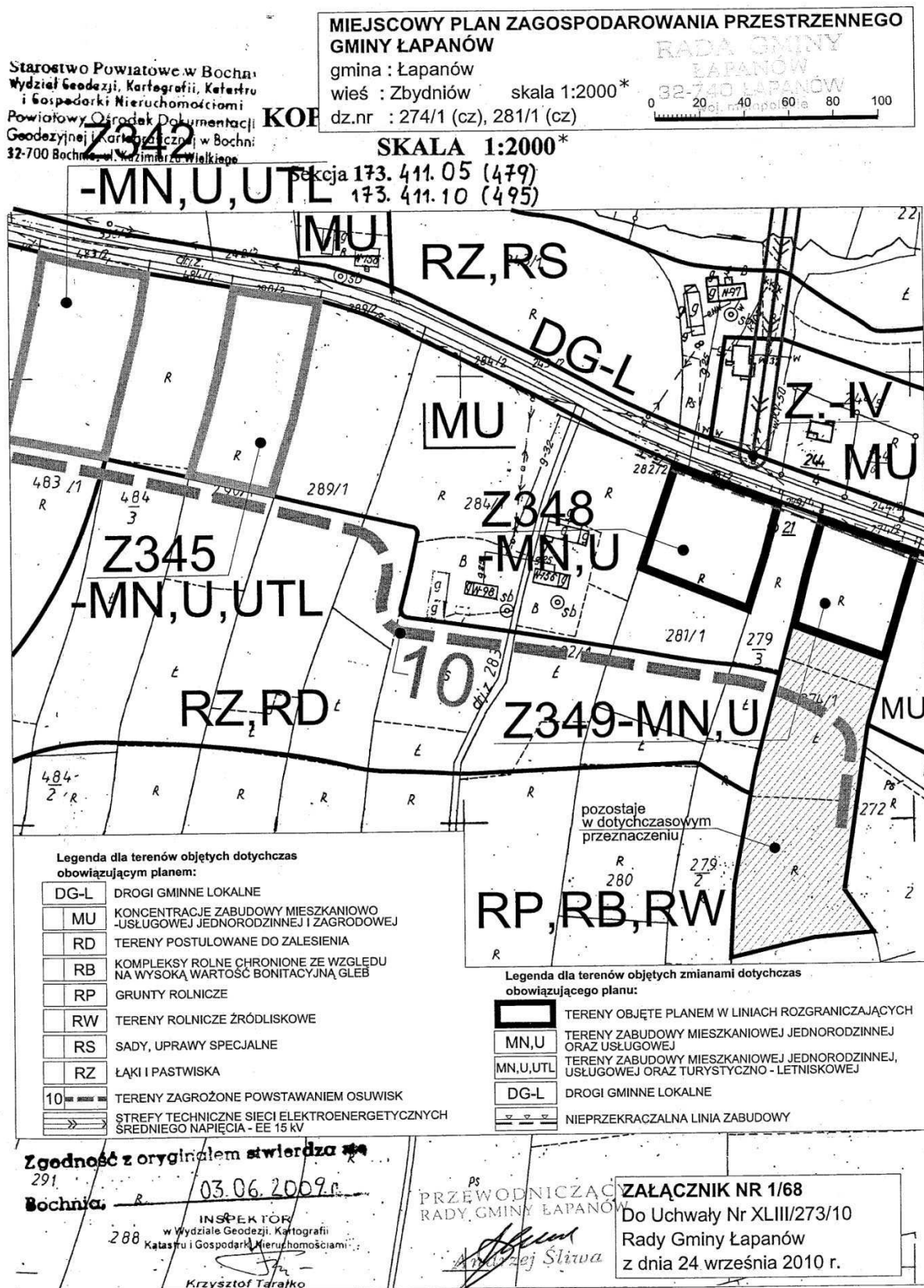
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

starostwo Powiatowe w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
12-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

KOP

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów

wieś : Zbydnów

dz.nr : 457 (cz)

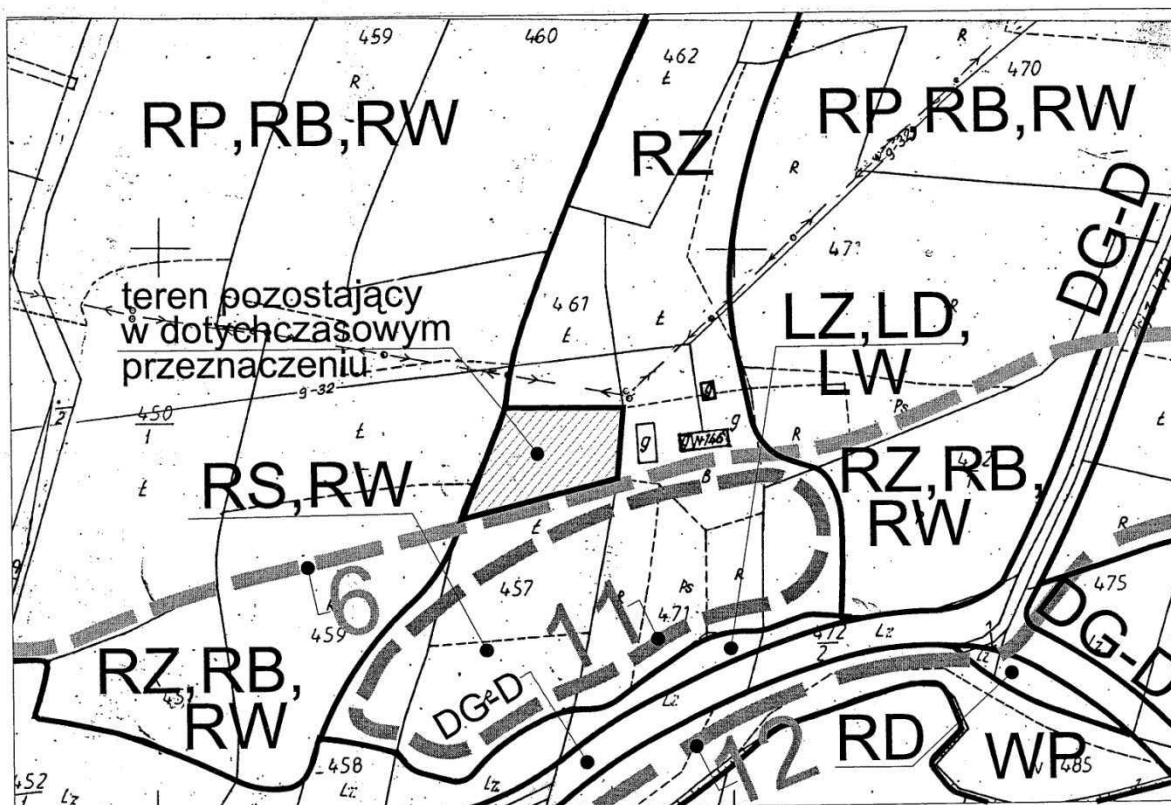
skala 1:2000*

RADA GMINY
ŁAPANÓW
32-740 ŁAPANÓW

0 20 40 60 80 100

SKALA 1:2000*

Sekcja 173. 411. 10 (495)



Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:

DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
LD	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDLEŚNE
LZ	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
LW	TERENY LEŚNE ŹRÓDLISKOWE
RB	KOMPLEKSY ROLNE CHRONIONE ZE WZGLĘDU NA WYSOKĄ WARTOŚĆ BONITACYJNĄ GLEB
RD	TERENY POSTULOWANE DO ZALESIENIA
RP	GRUNTY ROLNICZE
RS	SADY, UPRAWY SPECJALNE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
RW	TERENY ROLNICZE ŹRÓDLISKOWE

WP	WODY OTWARTE PŁYNĄCE
6	KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
11	TERENY OSUWISKOWE
12	TERENY ZALEWOWE

TEREN POZOSTAJĄCY W DOTYCZĄCYM PRZEZNACZENIU

ZAŁĄCZNIK NR 1/69
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAPANÓW

Andrzej Śliwa

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Tarajko

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Urząd Powiatowy w Bochni
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
27-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów
wieś : Zbydniów
dz.nr : 9 (cz)

skala 1:2000*

0 20 40 60 80 100

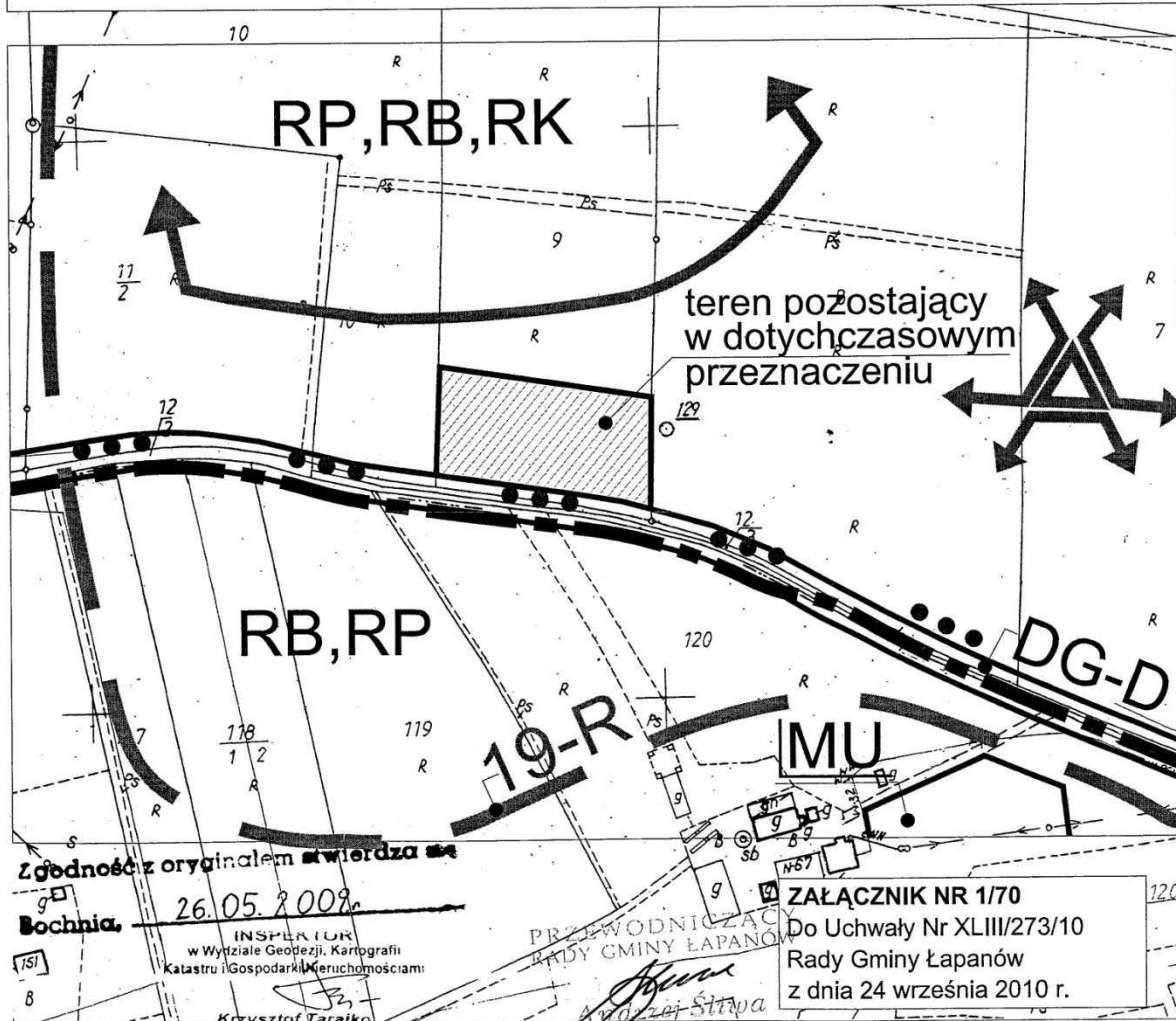
SKALA 1:2000*

Sekcja 173. 233. 24 (462)

Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:

- GRANICE MIEJSCOWOŚCI
- DG-D DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- ... TRASY WĘDRÓWKOWE
- MU KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO
-USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RB KOMPLEKSY ROLNE CHRONIONE ZE WZGLĘDU
NA WYSOKĄ WARTOŚĆ BONITACYJNĄ GLEB
- RK TERENY ROLNICZE KRAJOBRAZOWE
- RP GRUNTY ROLNICZE
- 19 OBSZARY LEŚNE O SZCZEGÓLNYCH
WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH

TEREN POZOSTAJĄCY W DOTYCHCZASOWYM
PRZEZNACZENIU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZAŁĄCZNIK NR 1/71
Do Uchwały Nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

Powiatowy Centrum Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kozimierza Wielkiego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów
wieś : Zbydniów skala 1:2000 *
dz.nr : 404/1 (cz), 404/2 (cz)

RADA GMINY
ŁAPANÓW
32-740 ŁAPANÓW

SKALA 1:2000*

Sekcja 173. 411. 04 (478)
173. 411. 05 (479)

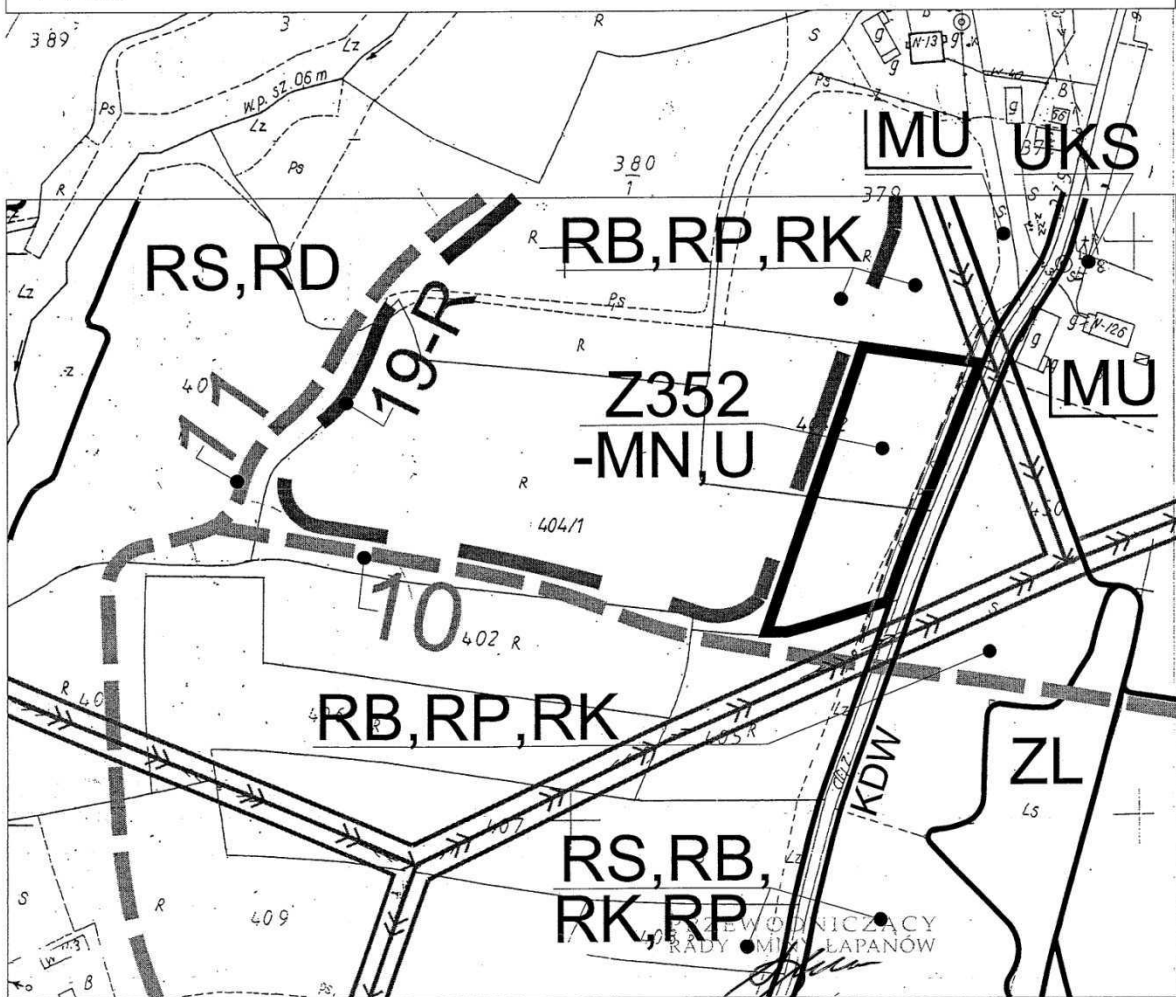
**Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:**

MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
RB	KOMPLEKSY ROLNE CHRONIONE ZE WZGLĘDU NA WYSOKĄ WARTOŚĆ BONITACYJNĄ, GLEB
RD	TERENY POSTULOWANE DO ZALESIENIA
RK	TERENY ROLNICZE KRAJOBRAZOWE
RP	GRUNTY ROLNICZE
RS	SADY, UPRAWY SPECJALNE
ZL	ZIELEŃ LEŚNA
UKS	BUDOWNICTWO SAKRALNE
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK
11	TERENY OSUWISKOWE

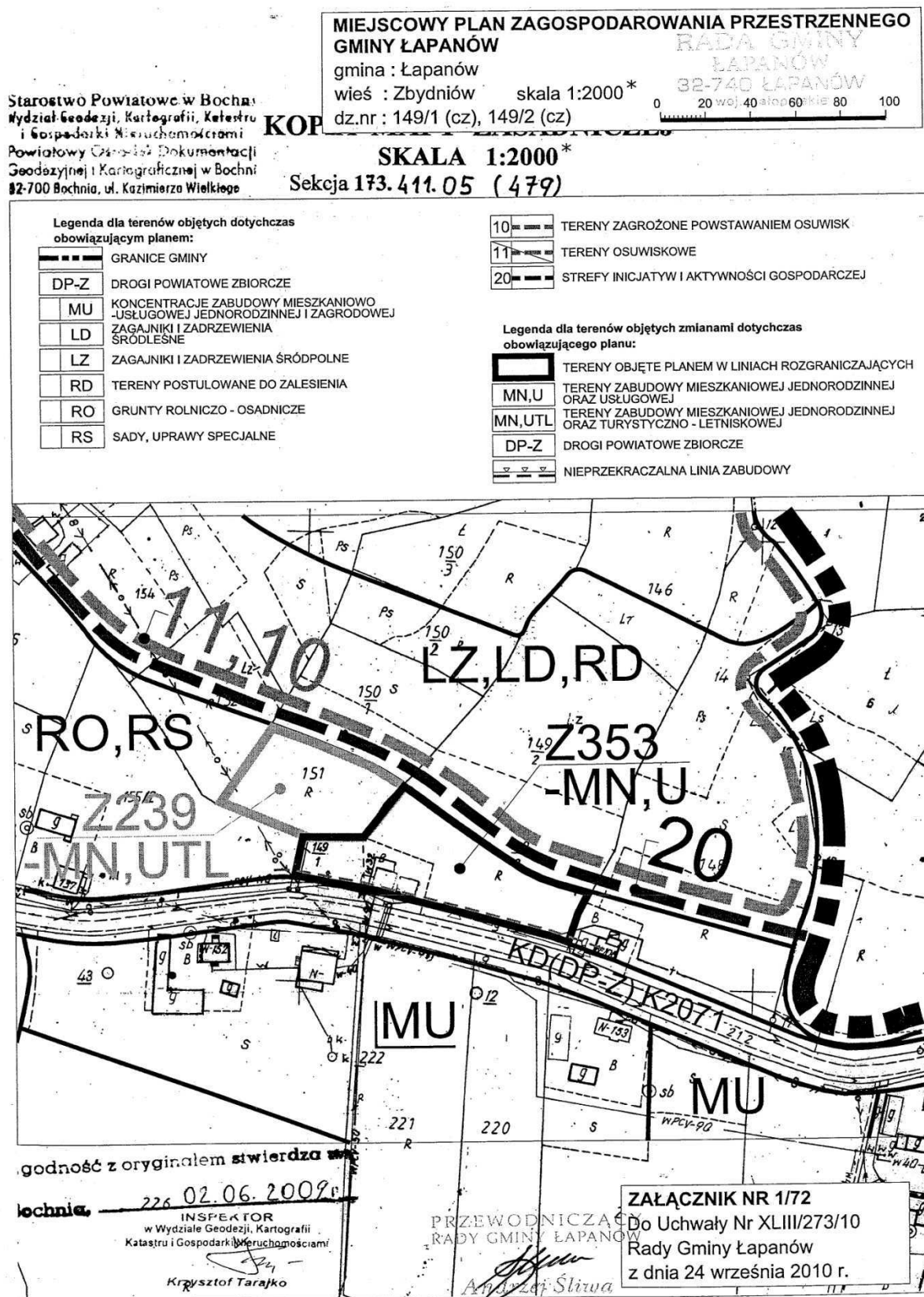
19	OBSZARY LEŚNE O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
>>>	STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - EE 15 kV

**Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:**

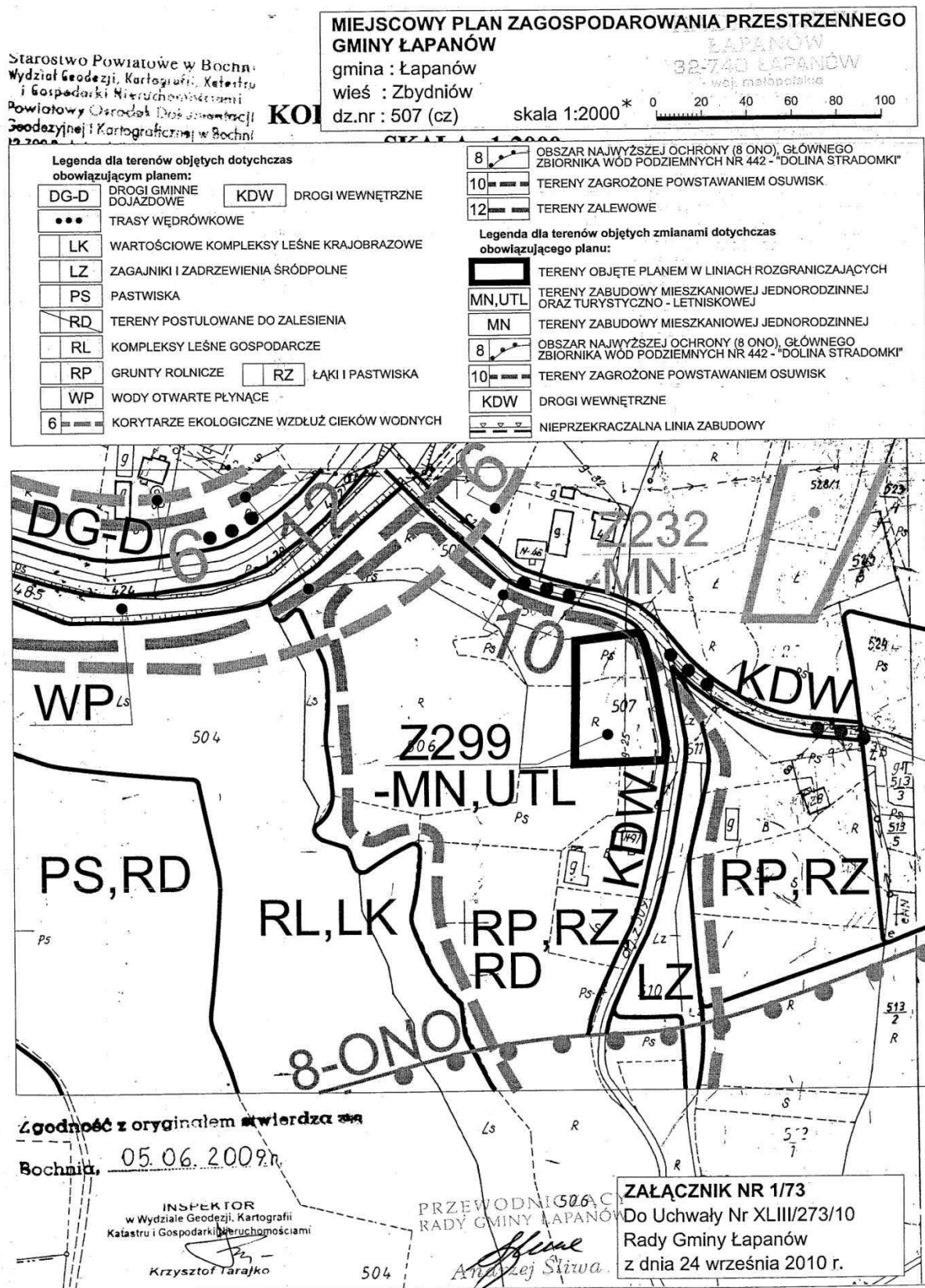
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
19	OBSZARY LEŚNE O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
— — — — —	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



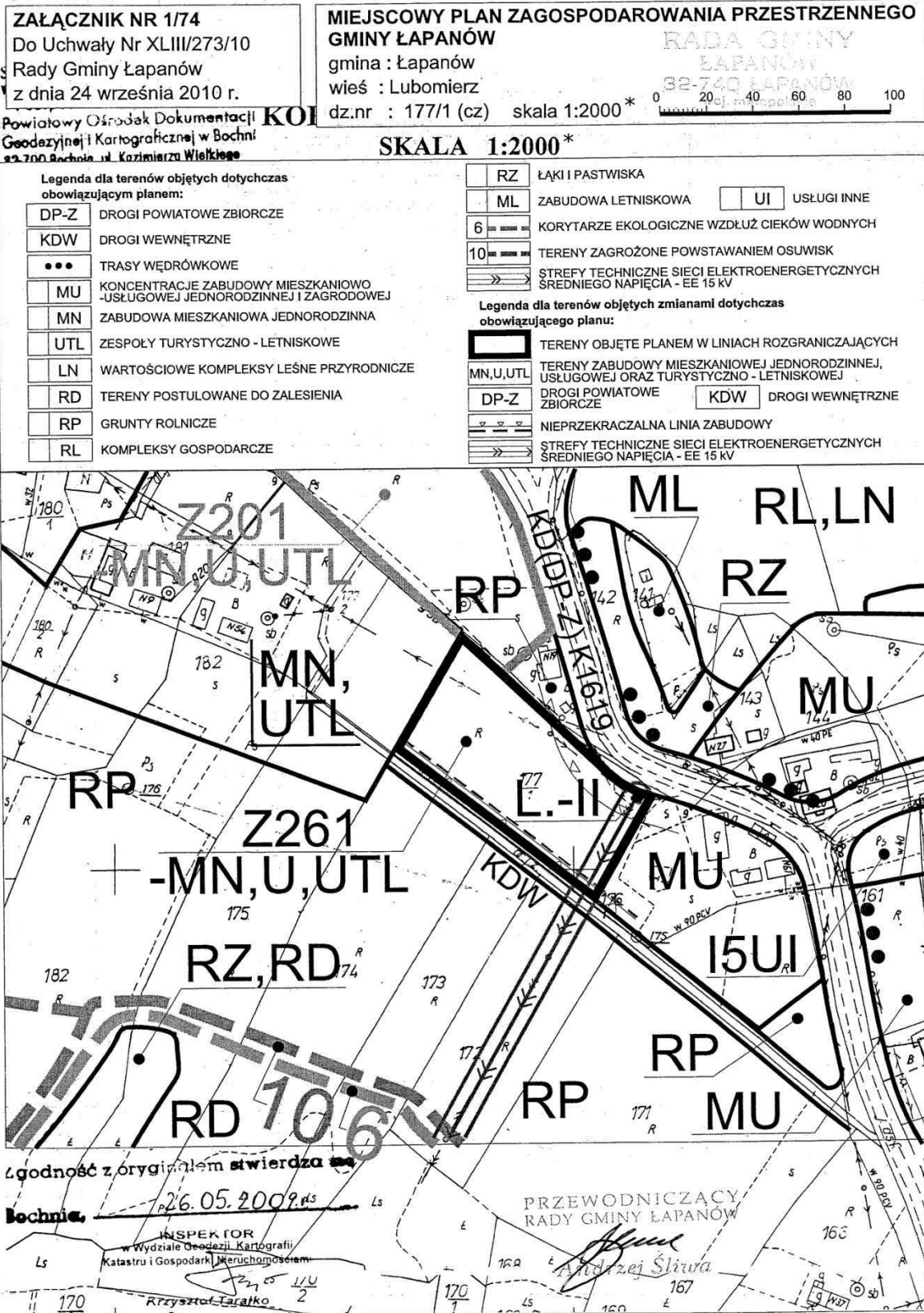
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Andrzej Śliwa

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

Rozstrzygnięcia
dotyczące realizacji zapisanych w projekcie "Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów" dla obszarów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zapisane w projekcie "Zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów” inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg Planu Rozwoju Lokalnego na lata 2004 – 2013, wprowadzonego Uchwałą Nr XXX/214/05 Rady Gminy Łapanów z dnia 7 grudnia 2005 r.

Zadania ujęte w w/w planie to:

- modernizacja i rozbudowa zbiorczych oczyszczalni ścieków,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami,
- rozbudowa sieci wodociągowej,
- remonty i budowa dróg gminnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dla zadań nie ujętych w Planie Rozwoju Lokalnego zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze Gminy, który określi czasokres, sposób finansowania oraz sposób realizacji tych zadań.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Śliwa

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIII/273/10
Rady Gminy Łapanów
z dnia 24 września 2010 r.

Rozstrzygnięcia
Rady Gminy Łapanów w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów

Rada Gminy Łapanów uchwalając w dniu 24 września 2010 r. "Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów"

nie dokonała rozstrzygnięć w zakresie uwag do projektu zmiany, gdyż w okresie ustawowym nie wpłynęły do Urzędu Gminy uwagi w w/w zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Śliwa