

39

OBWIESZCZENIE
Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 21 grudnia 2009 r.

o wynikach przedterminowych wyborów Wójta Gminy Przywidz przeprowadzonych w dniu 20 grudnia 2009 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹⁾) i art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984, z późn. zm.²⁾) Komisarz Wyborczy w Gdańsku podaje do publicznej wiadomości wyniki przedterminowych wyborów Wójta Gminy Przywidz przeprowadzonych w dniu 20 grudnia 2009 r.

Część I.

Głosowanie w dniu 20 grudnia 2009 r.

- | | |
|--|-------|
| 1. Liczba zgłoszonych kandydatów na Wójta wyniosła | 3 |
| 2. Liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła | 4142 |
| 3. Liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania wyniosła | 2271 |
| 4. Liczba kart ważnych (osób, które wzięły udział w wyborach) wyniosła | 2271 |
| czyli frekwencja wyborcza wyniosła | 54,8% |
| 5. Liczba głosów ważnych wyniosła | 2234 |
| co stanowi 98,4% ogólnej liczby głosów. | |
| 6. Liczba głosów nieważnych wyniosła | 37 |
| co stanowi 1,6% ogólnej liczby głosów. | |

7. Na poszczególnych kandydatów oddano następującą liczbę głosów:
- | | |
|--|------|
| 1) MIELEWCZYK-ZAWADA Bożena Grażyna zgłoszona przez KWW B. MIELEWCZYK-ZAWADA | 631 |
| 2) PRZYBYCIEŃ Andrzej Wojciech zgłoszony przez KWW OKW | 328 |
| 3) ZIMAKOWSKI Marek zgłoszony przez KWW WSPÓLNA GMINA | 1275 |
8. Wyboru dokonano, ponieważ w wyborach wymagana liczbę głosów uzyskał ZIMAKOWSKI Marek zgłoszony przez KWW WSPÓLNA GMINA.

Komisarz Wyborczy
w Gdańsku
Irma Kul

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111.
- 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 127, poz. 1089 i Nr 214, poz. 1806, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

40

UCHWAŁA Nr XXIII/327/09
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 22 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo działka nr 173/2 w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przdokowo Nr XIX/201/2000 z dn. 7.12.2000 r. oraz ze Zmianą Studium uchwaloną Uchwałą nr XXII/227/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. oraz Uchwałą nr XXIII/236/205 z dnia 15 września 2005 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo

zwanej dalej „zmianą planu”, obejmującą fragment wsi Kobysewo w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XV/241/08 Rady Gminy Przdokowo z dnia 09 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo działka nr 173/2 w gminie Przdokowo.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi),
- 2) dostępność drogowa - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy,

- loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
- 4) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
 - 5) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
 - 6) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
 - 7) wysokość budynku – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
 - 8) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
 - 9) układ odwadniający - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenáže.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 4 lokali mieszkalnych z jednej klatki schodowej oraz obiekty zamieszkania zbiorowego

- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - w 1 budynku dopuszcza się lokalizację do dwóch lokali mieszkalnych
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej - garaże, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych
 - lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
 - lokalizacja dróg wewnętrznych
 - lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej
 - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja warsztatów usług samochodowych, mechanicznych, elektrycznych, stolarni itp.
- 2) U,UO - tereny zabudowy usług opieki zdrowotnej i społecznej
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową
 - zabudowa usługowa
 - zabudowa opieki zdrowotnej i społecznej - zabudowa usługi handlu do 1000 m^2 powierzchni sprzedażowej
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - w 1 budynku dopuszcza się lokalizację do dwóch lokali mieszkalnych
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej - garaże, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych
 - lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
 - lokalizacja dróg wewnętrznych
 - lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej
 - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja warsztatów usług samochodowych, mechanicznych, elektrycznych, stolarni itp.
- KDL – tereny dróg publicznych - ulica lokalna

§ 4

Ustala się trzy strefy oznaczone symbolami cyfrowymi od 01 do 03. Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI KOBYSEWO DZ. NR 173/2

1.	NUMER	01		POWIERZCHNIA	0,41 ha
2.	FUNKCJA	MN,U,UO – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług opieki zdrowotnej i społecznej, usług handlu do 1000m² powierzchni sprzedaży, zamieszkania zbiorowego			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12,0 m od linii brzegowej cieku, 12,0m od terenu leśnego, 6,0m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (poza granicami planu), 8,0m od granicy cieku wodnego,			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne, 12m, dla zabudowy towarzyszącej typu garaż, budynek gospodarczy – do 6m			
	6) kształt dachu:	dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziałach 20° -45°			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna: nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	01	z drogi gminnej poza granicami planu		
	2) parkingi	do realizacji na terenie inwestycji			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej wiejskiej			
	4) odprowadzenie ścieków :	bytowych: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł, dopuszcza się wykorzystanie węgla i jego pochodnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Zachodnia część terenu oznaczona na rysunku planu położona w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				

	1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Konieczność wykonania badań geotechnicznych poprzedzających procesy inwestycyjne /gleby mułowo- torfowe/
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI KOBYSEWO DZ. NR 173/2

1.	NUMER	02	POWIERZCHNIA	0,91 ha
2.	FUNKCJA	MN, U,UO – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, usług opieki zdrowotnej i społecznej , usług handlu do 1000m2 powierzchni sprzedaży, zamieszkania zbiorowego		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	Dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej; Maksymalnie nieprzekraczalne 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (03. KDL) 6,0m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (poza granicami planu), 8,0m od granicy cieku wodnego,		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne, 12m, dla zabudowy towarzyszącej typu garaż, budynek gospodarczy – do 6m		
	6) kształt dachu:	dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziałach 20°-45°		

	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna: nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	02	z drogi gminnej poza granicami planu
	2) parkingi	do realizacji na terenie inwestycji	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej wiejskiej	
	4) odprowadzenie ścieków :	bytowych: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł, dopuszcza się wykorzystanie węgla i jego pochodnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Zachodnia część terenu oznaczona na rysunku planu położona w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Konieczność wykonania badań geotechnicznych poprzedzających procesy inwestycyjne /gleby mułowo- torfowe/		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI KOBYSEWO DZ. NR 173/2

1.	NUMER	03		POWIERZCHNIA	0,01ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna – fragment – poszerzenie drogi powiatowej		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 11,0m			
	2) prędkość projektowa:	40 km/h			
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu			
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową i przystanki autobusowe			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	1) Od wschodu poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 228, 2) Od zachodu poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 224,				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	Nie dotyczy				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	Stosuje się zasady ogólne				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI				
	Nie dotyczy				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleni:	dopuszcza się			
10.	STAWKA PROCENTOWA				
	Nie dotyczy				
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW				
	Teren położony w granicach Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.				
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU				
	Nie ustala się				
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH				
	Nie ustala się				

§ 5

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część jest:

1. Część graficzna - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo – działka 173/2 w gminie Przodkowo w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przodkowo do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Przodkowo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/327/09
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 22 października 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/327/09
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 22 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo dotycząca działki nr 173/2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 1 września 2009 r. do 21 września 2009 r. r. oraz do dnia 05 października 2009 r. - uwag nie wniesiono.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo dotycząca działki nr 173/2

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

41

**UCHWAŁA Nr XXXVI/376/2009
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 października 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin - działka nr 93/3.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XXI/212/2008 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 30 czerwca 2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin obejmującej działkę nr 93/3.

§ 2

1. Obszar planu obejmuje tereny działek położonych we wsi Rokocin, przy drodze krajowej nr 22 Starogard Gdański - Chojnice, w gminie Starogard Gdański, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Powierzchnia planu wynosi ok. 1,02 ha.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne;
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie dominujące na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) kondygnacja – kondygnacja naziemna;
- 8) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 9) proponowane podziały wewnętrzne – propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;