

3444

UCHWAŁA Nr 310/XXXVII/2010

RADY GMINY CZOSNÓW

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle służące do dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Miroslaw Bielecki

3445

UCHWAŁA Nr 312/XXXVII/2010

RADY GMINY CZOSNÓW

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80 poz. 717, z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami), w wykonaniu uchwały nr 210/XXIII/09 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów, Rada Gminy Czosnów uchwała, co następuje:

Dział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów (uchwalony uchwałą nr 32/X/03 Rady Gminy Czosnów z dnia 30.12.2003r., Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004r. Nr 32, poz. 982) zwaną dalej planem. Przedmiotem sporządzenia planu jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów dotycząca przeznaczenia terenu pod Gminne Centrum Kultury i Sportu we wsi Czosnów.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- od zachodu –zachodnia granica działki ew. nr 55/2,
- następnie w kierunku zachodnim-południowa i zachodnia granica działki ew. nr 59,
- od północy – północna linia rozgraniczająca proj. drogi dojazdowej,
- następnie od wschodu: wschodnia granica działki ew. nr 58, północna granica działki ew. nr 57/5, wschodnia granica działki ew. nr 57/5, północna i wschodnia granica działki ew. nr 62/6,
- od południa -projektowana linia rozgraniczająca drogi ekspresowej S7 (w odległości 35 m od krawędzi istniejącej jezdni).

3. Granice obszaru objętego planem są oznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia niniejszej uchwały są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów” uchwalonym uchwałą nr 14/III/02 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 grudnia 2002r.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

1. rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały,
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu -załącznik nr 2 do uchwały,
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania-załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4.1. Plan ustala:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozobrazu kulturowego,
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- 8) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie ustala:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, gdyż nie występują w obszarze objętym planem.

§ 5.1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem,
- przeznaczenie terenu określone numerem i symbolem literowym,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- nieprzekraczalne linie zabudowy hali sportowej i centrum kultury.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 6. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
- 2) uchwała - niniejsza uchwała, o ile z treści ustaleń niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
- 3) rysunek planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie w skali 1:1000, odnoszący ustalenia uchwały do obszaru objętego planem,
- 4) przepisy szczególne i odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) teren - obszar o określonym przeznaczeniu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) linie rozgraniczające - linie wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 7) przeznaczenie terenu - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczony dla terenu obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych - hali sportowej i centrum kultury,
- 9) maksymalna wysokość zabudowy - nieprzekraczalny wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu,
- 10) wskaźnik powierzchni zabudowanej (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną) - nieprzekraczalna wartość sto-

sunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków oraz powierzchni utwardzonych, do powierzchni terenu - określona w %,

- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynna - część działki budowlanej, określona w % w stosunku do powierzchni terenu, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojazdów pieszych, nieutwardzona, pokryta trwale roślinnością lub użytkowana rolniczo oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy – iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją.

Dział II Tytuł

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem:

1. Plan ustala, że funkcją wiodącą na obszarze objętym planem jest funkcja usługowa – gminne centrum kultury i sportu.
2. W planie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:
 - 1) teren usług kultury i sportu - oznaczony na rysunku planu symbolem 1 UK/US,
 - 2) teren komunikacji –droga klasy dojazdowej, publiczna - oznaczona na rysunku planu symbolem 2KDD.
3. W planie ustala się zasadę zagospodarowania obszaru w sposób uwzględniający ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu związane z obowiązującymi przepisami szczególnymi lub wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Plan ustala, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod Gminne Centrum Kultury i Sportu jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.
2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte

w niniejszej uchwale Rady Gminy. Ustalenia planu obejmują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań i korelacji przestrzennych, przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Plan ustala wyposażenie Gminnego Centrum Kultury i Sportu w pełną infrastrukturę techniczną.
2. Plan ustala wprowadzenie zieleni towarzyszącej obiektom i urządzeniom terenowym oraz zieleni ochronnej w sąsiedztwie drogi nr 7 modernizowanej do parametrów drogi ekspresowej.
3. Zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego.
4. W celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy.
5. Określa się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej na 25%.
6. Przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, nakazując zachowanie standardów środowiskowych.
7. W celu ochrony terenu przed przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu komunikacyjnego drogi ekspresowej nr 7 należy wprowadzić ekran akustyczny.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. W obszarze otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego wyznaczonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997r. (Dz.U. z 1997r. Nr 132, poz. 876) dla ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego – KPN, obejmującej cały obszar objęty planem, obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, Planu Ochrony lub zadań ochronnych.
2. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K, obejmującej cały obszar objęty planem, obowiązują ustalenia rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego, w szczególności:

- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagany w rozumieniu przepisów odrębnych (przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska), z wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych.
3. Obszar planu znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego (obszar gminy jest chroniony wałem przeciwpowodziowym).

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na terenie Gminnego Centrum Kultury i Sportu - inwestycji celu publicznego ustala się:
 - wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury oraz starannej aranżacji zieleni towarzyszącej,
 - wyposażenie w elementy detalu urbanistycznego (rzeźby, pomniki, pojemniki na zielenią ozdobną, kosze na śmieci, ławki i latarnie itp.) podnoszące jakość użytkową i estetyczną,
 - pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu.
 - obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym.

§ 12. W zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:

- dopuszczenie realizacji i sytuowania reklam,
- zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych: w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie, na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach), na drzewach i w zasięgu ich koron.

§ 13. W zakresie realizacji i sytuowania ogrodzeń ustala się:

- od strony dróg, lokowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających tych dróg, o max. wysokości 2,2m nad poziom terenu (nie dotyczy piłkochwyłów), ażurowe w 50%, z cokołem pełnym max. do wysokości 0,6m nad poziom terenu,

- zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych.

§ 14. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Plan ustala w zakresie linii zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy hali sportowej i centrum kultury wg rysunku planu oraz w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 2KDD.
2. Plan ustala w zakresie gabarytów obiektów:
 - 1) wysokość zabudowy max.15m,
 - 2) dachy płaskie o max. spadku 30°.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 1UK/US:
 - 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu na gminne centrum kultury i sportu z zabudową kubaturową oraz terenowymi urządzeniami sportowymi (zespół boisk z trybunami i inne urządzenia sportowe). Ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej i ochronnej oraz dróg pieszych, rowerowych i pieszo-jezdnych.
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Plan ustala dla terenu minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 25%.
5. Plan ustala wskaźnik powierzchni zabudowanej 75%.
6. Plan ustala powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni terenu max. 0,2.
7. Plan ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej:

1. Powiązania terenu objętego planem z podstawowym układem komunikacyjnym gminy zapewnione są: od północy poprzez istniejącą drogę dojazdową łączącą się z ul. Leśną oraz od południa poprzez drogę serwisową drogi ekspresowej nr 7 (poza obszarem planu).
2. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające drogi publicznej klasy dojazdowej 2KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni, szerokość w liniach rozgraniczających 10m.
3. Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy określać na etapie sporządzania projektów budowlanych i uzgadniać w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.

4. Potrzeby w zakresie parkowania należy zapewnić w granicach terenu gminnego centrum kultury i sportu w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe:

- dla zabudowy usługowej 3 m.p./każde 100m² pow. użytkowej,
- dla imprez masowych przyjmuje się miejsca parkingowe dla ok. 50% uczestników.

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. Zasady uzbrojenia terenu:

- 1) obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic,
- 3) dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu,
- 4) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
- 5) obowiązuje systematyczne przeprowadzanie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie ich właściwego stanu techniczno- eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw, w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

2. Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na cele socjalne i przeciwpożarowe, dodatkowo przewiduje się zastosowanie zbiorników wody pożarowej.

2) W zakresie kanalizacji:

- ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć gminną do oczyszczalni ścieków,
- ustala się odprowadzenie na teren własny wód opadowych lub roztopowych:
 - z utwardzonych powierzchni terenów drogi dojazdowej i parkingów poprzez kanalizację deszczową do zbiorników rozsączających po podczyszczeniu,
 - z dachów i utwardzonych powierzchni terenów sportowych w tym boisk poprzez kanalizację deszczową do zbiorników rozsączających.

3) W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń,
- zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:
 - zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
 - zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5m,
 - szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
 - nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
 - warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. (Dz.U. z 2001r. Nr 97, poz. 1055),
 - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0m od osi gazociągu,
 - gazyfikacja będzie możliwa, o ile zostanie zawarta umowa pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności

- dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego,
- dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegającego przez tereny działek ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji, przewiduje się zasilanie terenu liniami kablowymi ze stacji transformatorowo - rozdzielczej na terenie inwestycji
 - należy uwzględnić:
 - rozbudowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych,
 - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulic w ciągach drogowych,
 - prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach,
 - stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym jak również linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,
 - przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad okre-

ślonych w przepisach prawa energetycznego,

- szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
- odbiorca energii jest obowiązany do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych,
- sytuowanie i realizacja słupowych i wewnętrznych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany planu.

3. W zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) ustala się zorganizowany system zbierania i ewakuacji odpadów, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie,
- 2) ustala się zabezpieczenie możliwości selektywnej zbiórki odpadów w miejscu zbiórki (na terenie inwestycji).

Dział III

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 17.1. W związku z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 0%.

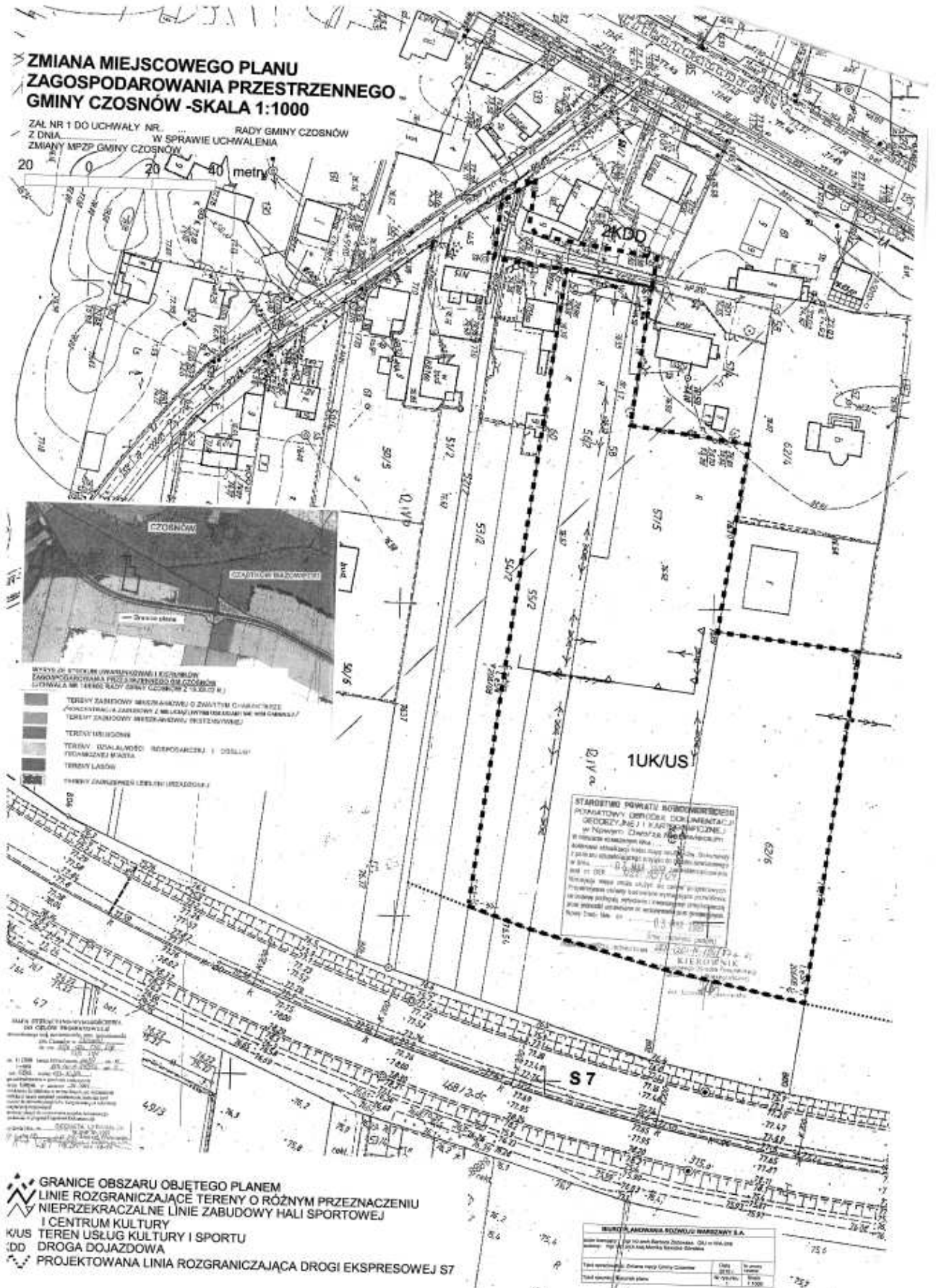
2. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

5. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów (uchwalony uchwałą nr 32/X/03 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 grudnia 2003r., Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004r. Nr 32, poz. 982) i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Czosnów.

Przewodniczący Rady:
Mirosław Bielecki



Załącznik nr 2
do uchwały nr 312/XXXVII/2010
Rady Gminy Czosnów
z dnia 27 maja 2010r.

Dot. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów dotyczącej przeznaczenia terenu pod Gminne Centrum Kultury i Sportu we wsi Czosnów.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 312/XXXVII/2010
Rady Gminy Czosnów
z dnia 27 maja 2010r.

Dot. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Ustala się, że źródłem finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- środki własne gminy,
- dofinansowanie ze środków unijnych.

Inwestycja Gminne Centrum Kultury i Sportu ujęta jest w wieloletnim programie inwestycyjnym gminy Czosnów.

3446

UCHWAŁA Nr 313/XXXVII/2010

RADY GMINY CZOSNÓW

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej we wsi: Cząstków Mazowiecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę drodze wewnętrznej we wsi: Cząstków Mazowiecki

1. Zakątek - drodze nr ewid. 243/5, 243/16, 243/21 - zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Mirosław Bielecki