

2. Należność za usługi opiekuńcze osoby zobowiązane uiszczają najpóźniej do dnia 5 każdego następnego miesiąca po wykonaniu usługi – do kasy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej bądź na konto bankowe GOPS.

§ 5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba uprawniona może na swój wniosek, na wniosek członka rodziny lub pracownika socjalnego zostać częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia odpłatności za usługi opiekuńcze, zwłaszcza ze względu na:

- 1) ponoszenie znacznych wydatków związanych z leczeniem, zakupem leków, dojazdami do placówek służby zdrowia oraz rehabilitację,
- 2) strukturę rodziny, w której znajduje się więcej niż jedna osoba wymagająca usług opiekuńczych,

- 3) zdarzenia losowe,
- 4) gdy zwrot wydatków stanowiłby nadmierne obciążenie rodziny lub niweczyłoby skutki udzielonej pomocy.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXIX/191/2004 Rady Gminy w Jaktorowie z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie zasad zwrotu przez świadczeniobiorcę wydatków na usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaktorowie.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Mirosław Byczak*

## 168

### UCHWAŁA Nr XLII/260/2009

#### RADY GMINY JAKTORÓW

z dnia 28 grudnia 2009 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/285/2005 Rady Gminy Jaktorów z dnia 5 października 2005r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz uchwały nr XXII/151/2008 Rady Gminy Jaktorów z dnia 22 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jaktorów zatwierdzonego uchwałą nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r. Rada Gminy Jaktorów, uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego fragment wsi Grądy, którego granice określa rysunek zmiany planu w skali 1:1000.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu w obrębie, którego obowiązują ustalenia;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które pokrywają się z granicami zmiany planu;
- 3) przeznaczenie terenu - określone symbolem;
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 5) odległości elementów zagospodarowania wymiarowanych na rysunku zmiany planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad;
- 2) przeznaczeniu terenu - rozumie się określone dla terenu zagospodarowanie i rodzaj zabudowy;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - rozumie się linię regulującą zabudowę terenu, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi (ulicy);
- 4) terenie – należy rozumieć obszar zmiany planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, będącymi jednocześnie granicami obszaru objętego zmianą planu, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 5) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną jako stałe trawniki, zakrzewienia i zadrzewienia, kwietniki lub w sposób umożliwiający roślinność, a także 40% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią nie mniejszą niż 5m<sup>2</sup> oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej lub danego terenu;
- 6) ustaleniu – rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;

§ 5.1. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego wieś Grądy ustala się tereny pod infrastrukturę techniczną – zaopatrzenia w wodę - symbol W oraz teren pod poszerzenie drogi publicznej lokalnej - symbol 1KD i 2KD.

2. Dla terenu o symbolu W wymienionego w ust. 1 obowiązuje:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę

- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) realizacja obiektów i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z ujęciem i uzdatnianiem wody,
  - b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy do 7,5m n.p.t. w najwyższym punkcie przekrycia, dachy wielospadowe w tym dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 40<sup>o</sup>,
  - d) usytuowanie zabudowy względem dróg według nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu kulturowego - obowiązuje zachowanie minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;
- 5) w terenie zmiany planu nie występują warunki do tworzenia się zagrożeń związanych z niebezpieczeństwem powodzi i osuwaniem się mas ziemnych i nie występują wymienione zagrożenia;
- 6) teren stanowi jedną działkę budowlaną dla realizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu – z dróg przylegających,
  - b) zapotrzebowanie na miejsca postojowe – nie ustala się,
  - c) w terenie mogą być realizowane media infrastruktury technicznej – wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, elektroenergetyka w tym trafostacja, obiekty telekomunikacyjne – stosownie do zapotrzebowania,
  - d) wody opadowe z terenów utwardzonych mogą być odprowadzane na tereny zieleni,
  - e) w terenie należy zapewnić pojemniki na odpady stałe z zapewnieniem ich selektywnej zbiórki i wywóz na wysypisko na podstawie stosownej umowy;
- 8) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane;

3. Dla terenu o symbolu 1KD, 2KD wymienionego w ust. 1 obowiązuje:

- 1) przeznaczenie terenu – teren pod poszerzenie drogi publicznej lokalnej,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) teren przewidziany pod poszerzenie drogi gminnej (symbol 1KD),
  - b) teren przewidziany pod poszerzenie drogi gminnej (symbol 2KD),
  - c) pas pod poszerzenie dróg o szerokości 5,5m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 6. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości – 0%.

§ 7. Traci moc obowiązującą uchwała nr XXXIX/285/05 Rady Gminy Jaktorów z dnia 5 października 2005r. w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Mirosław Byczak*



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XLII/260/2009  
Rady Gminy Jaktorów  
z dnia 28 grudnia 2009r.

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grądy gm. Jaktorów

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 21 października 2009r. do 12 listopada 2009r., jak również w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 26 listopada 2009r., do niniejszego projektu planu nie zgłoszono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Mirosław Byczak*

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XLII/260/2009  
Rady Gminy Jaktorów  
z dnia 28 grudnia 2009r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

1. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych gminy zapisanych w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  - 1.1. Zmiana planu dopuszcza realizację inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej stosownie do zapotrzebowania. Przedmiotem zmiany planu jest działka położona we wsi Grądy, stanowiąca własność Gminy Jaktorów. Za podstawę realizacji zadań określonych § 5 ust. 2 pkt 7 zmiany planu, należących do zadań własnych gminy, należy przyjąć budżet gminy opracowywany na kolejne lata, zatwierdzony w trybie uchwały Rady Gminy.
  - 1.2. Terminy przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, ustalone będą wg kryteriów i zasad przyjętych przy opracowywaniu budżetu gminy na lata kolejne oraz wynikać będą z planów inwestycyjnych gminy.
2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych gminy zapisanych w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  - 2.1. Finansowanie kosztów ponoszonych przy realizacji wyżej wymienionych zadań odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Mirosław Byczak*