

**Załącznik nr 6**  
do uchwały Nr LIII/714/2010  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 26 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie  
uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji  
zapisanych w planie inwestycji w zakresie  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań  
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 13 października 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia działek nr: 137/3, 137/4, 137/5, 137/6 oraz części działek nr 137/10 i 228 położonych w Januszowej, części działki nr 37/10 położonej w Klimkówce, części działki nr 266 położonej w Librantowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr: 74/1, 74/3 i 74/4 położonych

w Naściszowej na tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia** o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Jan Bieniek**

**4340**

**UCHWAŁA NR LIII/715/2010  
RADY GMINY CHEŁMIEC**  
z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec – we wsi Biczycze Górne, Kunów, Trzetrzewina i Świniarsko.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Chełmiec**

stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2005r Nr 563 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 70/1 położonej w Biczycach Górnych, części działki nr 612/2 położonej w Świniarsku, działki nr 464 położonej w Trzetrzewinie i części działki nr 195/2 położonej w Kunowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 238/3 położonej

w Kunowie na tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XLI(493)2009, XLI(496)2009 z dnia 29 października 2009r., XLV(547)2010, XLV(551)2010 z dnia 15 lutego 2010r., XLVI(569)2010 z dnia 23 marca 2010r.,  
**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1)Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
  - 2)Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.
  3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowi-

ską, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ileż w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chelmec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmec,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 5) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 6) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 7) **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 8) **dachu namiotowym** – dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

## Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczególnych.
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.
- 4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem UK/MN – jak dla tere-

nów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

- 5) Teren objęty planem Nr 2 (działka nr 612/2 w Świniarsku) położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 „Dolina Dunajca”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.
- 6) Dla terenów położonych w Świniarsku i Kunowie (plan 2 i 4) obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia tych terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

- 1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od średniego poziomu terenu.
- 2) Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.
- 3) Dla obiektów usług komercyjnych (zakładu naprawy samochodów) obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m. od poziomu terenu od strony przystokowej. Obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni. Dopuszcza się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci poniżej 30 stopni z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich jeżeli będzie to wynikać z technologii, przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów szczególnych. W przypadku realizacji wolnostojących budynków magazynowych i garażowych związanych z działalnością usługową ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 20 – 40 stopni;

- wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
- 4) Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
- 2 miejsca postojowe na każde stanowisko obsługi pojazdów, jednak nie mniej niż 4 miejsca (dla zakładu naprawy samochodów).
- 5) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki: dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>, w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin – min. 1000 m<sup>2</sup>. Dla terenu położonego w Świniarsku dopuszcza się wydzielenie działki o minimalnej powierzchni 400 m<sup>2</sup>. Dla terenu usług komercyjnych realizowanych na terenie objętym planem nr 4 w Kunowie (działka nr 238/3), wielkość nowo wydzielanej działki uzależniona będzie od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 6) W zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i oznaczoną symbolem MN, obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin – min. 50 %. Dla terenu usług komercyjnych dopuszczeniem mieszkalnictwa UK/MN, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 %.
- 7) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 8) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
- 9) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
- § 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:
- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- 4) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozieniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Ścieki powstające na terenie zakładu naprawy samochodów mogą być odprowadzane do odbiornika poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.
- 5) Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorga-

- nizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chelmec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 6) Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
- 7) Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.
- 8) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 9) Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
- 10) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

## Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW

### § 7.

#### 1. Plan 1

**MN/k - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 70/1 położonej w Biczycach Górnych o powierzchni ~0,50 ha.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) Dojazd do terenu z drogi publicznej drogą wewnętrzną (działka nr 361).
- 4) W związku z położeniem działki w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k”, obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5.

#### 2. Plan 2

**MN/p - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 612/2 położonej w Świniarsku o powierzchni ~0,04 ha.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) Dojazd do terenu drogą wewnętrzną (działka nr 618).
- 4) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
- 5) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcami tych sieci.
- 6) Z uwagi na położenie w obszarze podmokłym oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/p”, obo-

wiązuje szczególnie staranne zaprojektowanie systemu odwodnienia. Dopuszcza się podpiwniczenie obiektów pod warunkiem sporządzenia opinii geotechnicznej, ustalającej sposób posadowienia i izolacji obiektów w celu ich ochrony przed zalewaniem przez wody powierzchniowe i gruntowe.

### 3. Plan 3

**MN/k - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działkę nr 464 położoną w Trzetrzewinie o powierzchni ~0,45 ha.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
- 4) Przy realizacji budynków obowiązują:
  - a) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (powiatowej) „KDZ” w wielkości min. 8 m,
  - b) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej) dojazdowej „KDD” w wielkości min. 6 m.
- 5) Dojazd do działki z drogi gminnej dojazdowej „KDD” na warunkach ustalonych z zarządcą drogi. Dopuszcza się wykonanie zjazdu z drogi powiatowej wyłącznie za zgodą zarządcy tej drogi.
- 6) W związku z położeniem działki w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k”, obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5.

### 4. Plan 4

- 1) Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN** obejmujące część działki nr 195/2 położonej w Kunowie o pow. ~ 0,08 ha.
  - a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu, stanowiącą poszerzenie istniejących terenów budowlanych.
  - b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - c) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.
  - d) Dojazd do terenu z drogi publicznej (gminnej) lokalnej „KDL” poprzez działkę nr 195/2.

- e) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

2) Wyznacza się w planie **tereny usług komercyjnych** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **UK/MN**, obejmujące działkę nr 238/3 położoną w Kunowie o pow. ~ 0,16 ha.

- a) Ustala się usługi komercyjne (zakład naprawy samochodów) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- b) Dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego, gospodarczego, garaży, placu postojowego oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- c) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości min. 6m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „KDD” z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi.
- d) Dojazd do terenu z drogi publicznej „KDD” na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- e) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

## Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” – 10%, dla terenów usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa „UK/MN” – 15 %.

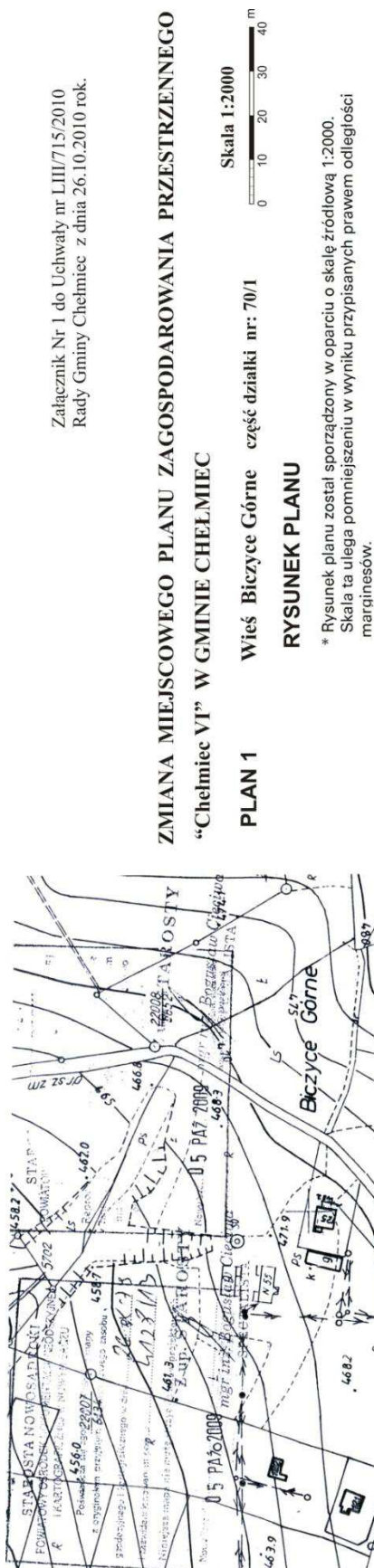
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmec.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmec.

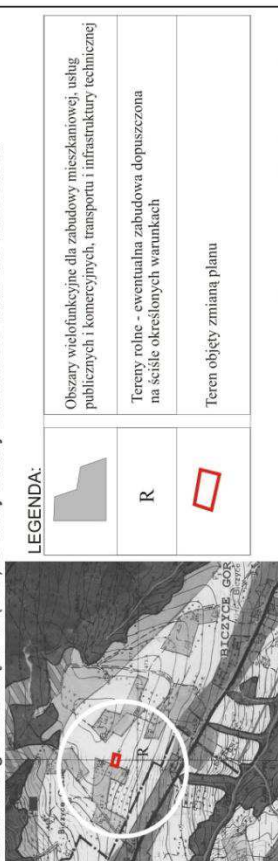
Przewodniczący Rady Gminy Chelmec  
**Jan Bieniek**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr LIII/715/2010  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 26 października 2010 r.



|                                                                                          |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>LEGENDA</b>                                                                           | Granica analizowanego otoczenia                                      |
| <b>Ustalania wprowadzone zmianą planu</b>                                                | Granica terenu objętego zmianą planu                                 |
|                                                                                          | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone |
| <b>MN</b>                                                                                | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                         |
| <b>/k</b>                                                                                | Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołlin                  |
| <b>Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia</b> | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone |
| <b>MN</b>                                                                                | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                         |
| <b>RM</b>                                                                                | Tereny zabudowy zagrodowej                                           |
| <b>R</b>                                                                                 | Tereny rolne                                                         |
| <b>/k</b>                                                                                | Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołlin                  |
| <b>Oznaczenia inne informacyjne</b>                                                      | Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia                |
| <b>eNN</b>                                                                               | Istniejąca sieć gazowa                                               |
| <b>W</b>                                                                                 |                                                                      |

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku





Załącznik Nr 2 do Uchwały nr LIII(715)/2010  
Rady Gminy Chelmiec z dnia 26.10.2010 rok.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"Chelmiec VI" W GMINIE CHELMIEC Wieś Świniarsko część działki nr: 612/2**

**PLAN 2**

**RYSUNEK PLANU**

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny podmokłe

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny rolne

Tereny podmokłe

Oznaczenia inne informacyjne

eNN

Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

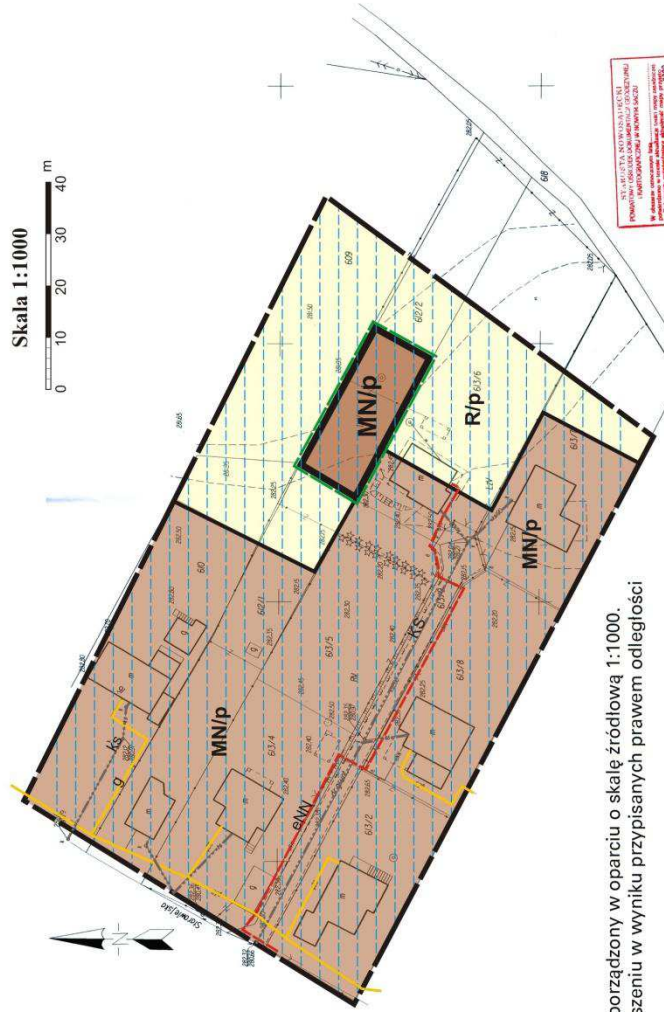
g

Istniejąca sieć gazowa

ks

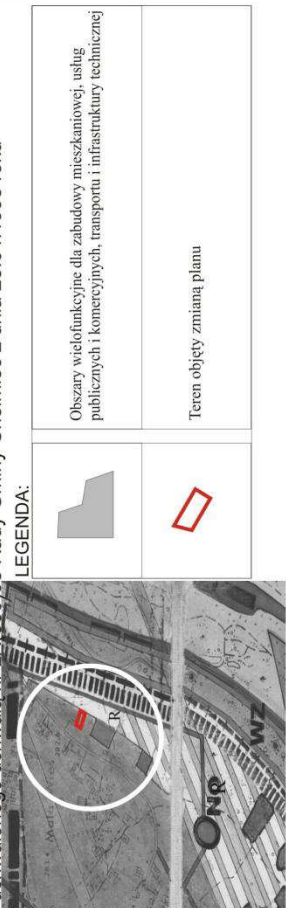
Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

\* Rysunek  
Skala  
marginalna



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)/98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr LIII/715/2010  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 26 października 2010 r.

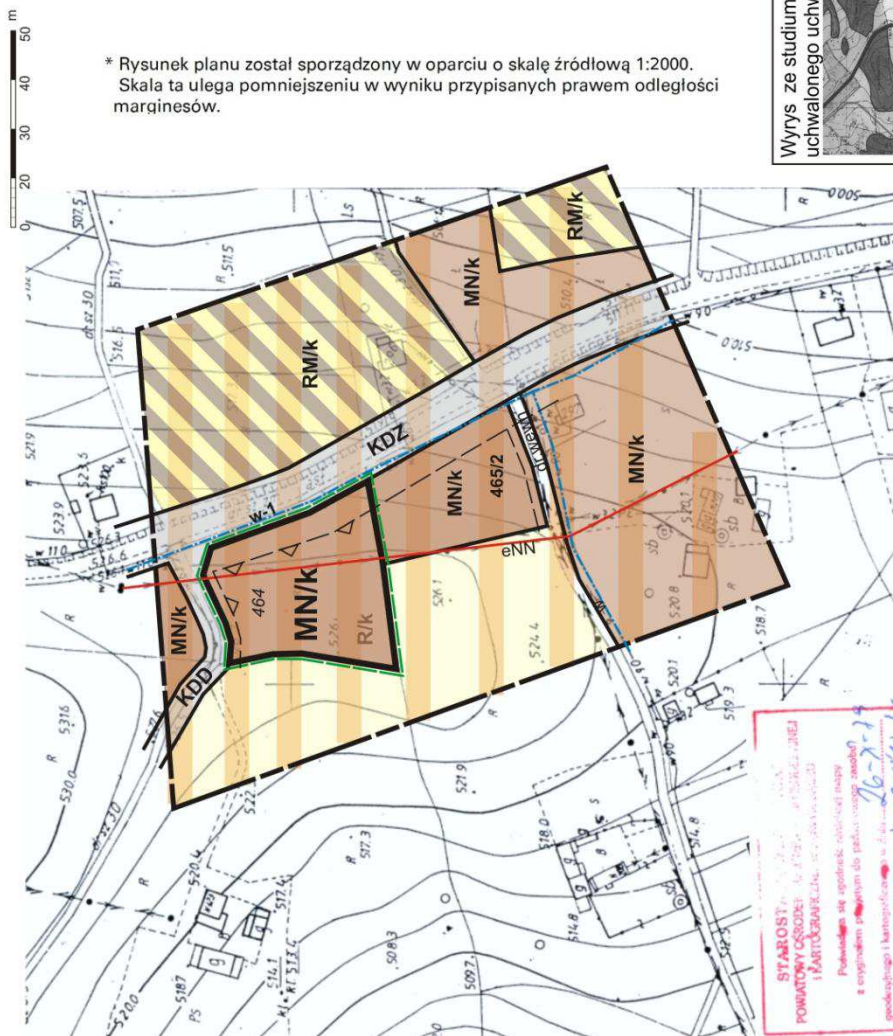
Załącznik nr 3 do Uchwały nr LIII/715/2010  
Rady Gminy Chelmiec z dnia 26.10.2010 rok

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

“Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec Wsie Trzetrzewina działka nr 464

## PLAN 3 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala tu ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości  
marginesów.

Inne oznaczenia informacyjne

eNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna  
niskiego napięcia

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr LIII/715/2010  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 26 października 2010 r.

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku

**LEGENDA:**

|  |                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej |
|  | Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach                                               |
|  | Tereny objęte zmianą planu                                                                                                   |

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Jan Bieniek**



**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr LIII/715/2010  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 26 października 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec VI" W GMINIE CHELMIEC**

**Plan 4**      **Wieś Kunów**      działka nr 238/3 i część działki nr 195/2

**RYSUNEK PLANU**



|                                                                                           |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | Granica analizowanego otoczenia                                                         |
|                                                                                           | Ustalenia wprowadzone zmianą planu                                                      |
|                                                                                           | Granice terenu objętego zmianą planu                                                    |
|                                                                                           | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone                    |
|                                                                                           | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                            |
|                                                                                           | Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej         |
|                                                                                           | Linia zabudowy od drogi KDD                                                             |
| <b>Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia</b> |                                                                                         |
|                                                                                           | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone                    |
|                                                                                           | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                            |
|                                                                                           | Tereny rolne                                                                            |
|                                                                                           | Tereny lasów                                                                            |
|                                                                                           | Tereny drogi gminnej dojazdowej                                                         |
|                                                                                           | Tereny drogi gminnej lokalnej                                                           |
|                                                                                           | Tereny zbiornika wodociągowego                                                          |
|                                                                                           | Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ochronną |

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4 do Uchwały nr LIII(715)/2010  
Rady Gminy Chelmiec z dnia 26.10.2010 rok



Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Jan Bieniek**



**Załącznik nr 5**  
do uchwały Nr LIII/715/2010  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 26 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie  
uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji  
zapisanych w planie inwestycji w zakresie  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań  
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 13 października 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmiec VI**” w zakresie przeznaczenia części działki nr 70/1 położonej w Biczycach Górnych, części działki nr 612/2 położonej w Świniarsku, działki nr 464 położonej w Trzetrzewinie i części działki nr 195/2 położonej w Kunowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 238/3 położonej w Kunowie na tereny usług komercyjnych

z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec:  
**Jan Bieniek**