

Załącznik nr 3
do uchwały Nr L/407/10
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 9 listopada 2010 r.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr L/407/10
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 9 listopada 2010 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmian miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy
Nawojowa - wieś Nawojowa (B) działki Nr 840, 842
i działki Nr 1036,1039**

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa (B) działki Nr 840, 842 i działki Nr 1036,1039, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy, zapisanych
w projekcie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy
Nawojowa - wieś Nawojowa (B) działki Nr 840, 842
i działki Nr 1036,1039**

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa (B) działki Nr 840, 842 i działki Nr 1036,1039, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

5046

**UCHWAŁA NR L/409/10
RADY GMINY NAWOJOWA**
z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa (A) działka Nr 751 i część działki Nr 754, działka Nr 747, działka Nr 725, działka Nr 214/1, część działki Nr 120, część działki Nr 1071, działki Nr 979/8 i 979/9, część działki Nr 262, działka Nr 379, część działek Nr 1220/7, 1220/8, 1220/9

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXXIII/262/09 Rady Gminy Nawojowa z dnia 20 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa wieś Frycowa wprowadzonego Uchwałą Nr XVI/79/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12/2004 r poz.159 z późn. zmianami)

Rada Gminy Nawojowa uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

- gminy Nawojowa - wieś Frycowa wprowadzony Uchwałą Nr XVI/79/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12 poz.159 z 2004 r. z późn. zmianami)
- 2) „Planach” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących we wsi Frycowa działkę Nr 751 i część działki Nr 754, działkę Nr 747, działkę Nr 725, działkę Nr 214/1, część działki Nr 120, część działki Nr 1071, działki Nr 979/8 i 979/9, część działki Nr 262, działkę Nr 379, część działek Nr 1220/7, 1220/8, 1220/9, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunkach planu” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na kopiach mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 10 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/88/99 Rady Gminy Nawojowa z dnia 16 grudnia 1999 roku
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

- 6) „Usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć usługi i rzemiosło nie wymienione w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których sporządzenie takiego raportu może być wymagane i których uciążliwość nie przekracza granic terenu gdzie dopuszczona jest ich realizacja.
- 7) „Powierzchni usługowej” – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną pod funkcję usługową.
- 8) „Zabudowie letniskowej” - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi dla okresowego wypoczynku rodzinnego.

§ 2.

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3.

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami, przeznaczone pod zabudowę, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody. Tereny objęte planami położone są poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią dla wzebrań powodziowych o prawdopodobieństwie $p=1\%$.
4. Dla terenów objętych planem 6, położonych w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obowiązuje określenie warunków posadowienia obiektów w oparciu o dokumentację dostosowaną do kategorii geotechnicznej obiektów, sporządzoną zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem 1 klasy R IVa o powierzchni 0,39 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,13 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,26 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,48 ha, klasy R VI o powierzchni 0,22 ha, planem 2 klasy R IVb o powierzchni 0,24 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,12 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,15 ha, klasy R VI o powierzchni 0,05 ha, planem 3 klasy R V o powierzchni 0,22 ha, planem 4 klasy R V o powierzchni 0,60 ha, planem 5 klasy R V o powierzchni 0,20 ha, planem 6 klasy R V o powierzchni 0,24 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,13 ha, planem 7 klasy R V o powierzchni 0,23 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,02 ha, klasy R VI o powierzchni 0,12 ha, klasy Lz o powierzchni 0,08 ha, planem 8 klasy R V o powierzchni 0,13 ha, planem 9 klasy Ps V o powierzchni 0,21 ha, planem 10 klasy Ps V o powierzchni 0,11 ha, klasy Ps VI o powierzchni 0,08 ha, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
 - 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
 - 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 4) Tereny objęte planami znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z 24.11.2006 r - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 i Nr 9/07 z 6.07.2007 r – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499 poz. 3294). Na obszarze objętym tymi planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
 - 5) Tereny objęte planem 5, planem 6, planem 7 i planem 10 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Dla terenów tych obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z rozporządzenia w sprawie ochrony parku.
 - 6) Tereny objęte planem 1, planem 2, planem 3 położone są w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „PLH 120036 Łabowa” i „PLB 180002 Beskid Niski”. Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.
 - 7) Tereny objęte planem 1, planem 2, planem 4, planem 6, planem 8, planem 9 i planem 10, znajdują się w obszarze, na którym plan dotychczasowy dopuszcza docelowo realizację zbiornika wodnego na rzece Kamienicy po udokumentowaniu celowości jego realizacji. W terenach tych wyklucza się realizację usług publicznych i inwestycji o długim okresie amortyzacji.
 - 8) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody
- § 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:
- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
 - 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23

lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, obowiązek segregacji odpadów komunalnych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczalne jej remonty i rozbudowa, dopuszczone podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – wieś Frycowa (A) działka Nr 751 i część działki Nr 754

1. Tereny oznaczone symbolem 1 MN/U obejmujące część działki Nr 751 we wsi Frycowa o powierzchni 0,65 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,39 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,26 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i realizacji usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług nieuciążliwych obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę krajową klasy GP.
2. Teren oznaczony symbolem 1 MN obejmujący część działki Nr 754 we wsi Frycowa, o powierzchni 0,86 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,13 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,48 ha, klasy R VI o powierzchni 0,22 ha i klasy B/Ps V o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 1 MN/U i 1 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż dla terenów MN 30%, dla terenów MN/U 35% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/U i 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej, do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą wysokosprawną oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 1 MN/U istniejącą drogą wewnętrzną, dojazd do terenów 1 MN istniejącym zjazdem, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 10. PLAN 2 – wieś Frycowa (A) działka Nr 747

1. Teren oznaczony symbolem 2 MN obejmujący część działki Nr 747 we wsi Frycowa o powierzchni 0,60 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,24 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,12 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,15 ha, klasy B/Ps V o powierzchni 0,06 ha, klasy R VI o powierzchni 0,05 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluc-

czeniu obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym szerokościach w liniach rozgraniczających drogę krajową klasy GP.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej, do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą wysokosprawną oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN istniejącą drogą wewnętrzną.

§ 11. PLAN 3 – wieś Frycowa (A) działka Nr 725

1. Teren oznaczony symbolem 3 MN obejmujący część działki Nr 725 we wsi Frycowa, o powierzchni 0,22 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinne. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Teren oznaczony symbolem 3 ZN, obejmujący część działki Nr 725 we wsi Frycowa o powierzchni 0,04 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V o powierzchni 0,03 ha i grunty klasy Lz, przeznaczony na tereny zieleni nieurządzonej, związanej z obudową biologiczną cieków wodnych. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą wysokosprawną oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 3 MN istniejącą drogą wewnętrzną.
- § 12. PLAN 4 – wieś Frycowa (A) działka Nr 214/1
1. Teren oznaczony symbolem 4 MN obejmujący działkę Nr 214/1 we wsi Frycowa o powierzchni 0,60 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
 2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu terenu, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
 3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ich na najbliższą wysokosprawną oczyszczalnię.
 4. Dojazd do terenów 4 MN istniejącą drogą wewnętrzną (działka Nr 217).
- § 13. PLAN 5 – wieś Frycowa (A) część działki Nr 120
1. Teren oznaczony symbolem 5 MN obejmujący część działki Nr 120 we wsi Frycowa o powierzchni 0,20 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu terenu, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej, w odległości od istniejącej sieni elektroenergetycznej i w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej w tym napowietrznej sieci elektroenergetycznej.
 3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą wysokosprawną oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 5 MN istniejącą drogą gminną (działka Nr 1/1).
- § 14. PLAN 6 – wieś Frycowa (A) część działki Nr 1071
1. Teren oznaczony symbolem 6 MN/o obejmujący część działki Nr 1071 we wsi Frycowa o powierzchni 0,37 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V o powierzchni 0,24 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,13 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich, stosownie do ustalonej zgodnie z przepisami odrębnymi kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu terenu, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą wysokosprawną oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 6 MN/o z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 1042).
- § 15. PLAN 7 – wieś Frycowa (A) działki Nr 979/8, 979/9
1. Teren oznaczony symbolem 7 MN/U obejmujący działki Nr 979/8 i 979/9 we wsi Frycowa o powierzchni łącznej 0,45 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V o powierzchni 0,23 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,02 ha, klasy R VI o powierzchni 0,12 ha i klasy Lz o powierzchni 0,08 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i realizacji usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług nieuciążliwych obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450.

- Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i od granicy lasów w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN/U w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego wodociągu. Do czasu jego realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 7 MN/U istniejącą drogą wewnętrzną (działka Nr 936).
- § 16. PLAN 8 – wieś Frycowa (A) część działki Nr 262
1. Teren oznaczony symbolem 8 MN obejmujący część działki Nr 262 we wsi Frycowa o powierzchni 0,13 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 8 MN z drogi wewnętrznej poprzez pozostałą część działki 262.
- § 17. PLAN 9 – wieś Frycowa (A) działka Nr 379
1. Teren oznaczony symbolem 9 MN obejmujący działkę Nr 379 we wsi Frycowa o powierzchni 0,23 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps V o powierzchni 0,21 ha i dr o powierzchni 0,02 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi krajowej.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 9 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 9 MN z istniejącej drogi wewnętrznej (dz. Nr 381).

§ 18. PLAN 10 – wieś Frycowa (A) część działek Nr 1220/7, 1220/8, 1220/9

1. Teren oznaczony symbolem 10 ML obejmujący część działek Nr 1220/7, 1220/8, 1220/9 we wsi Frycowa o powierzchni łącznej 0,20 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps V o powierzchni 0,11 ha, klasy Ps VI o powierzchni 0,08 ha i dr o powierzchni 0,01 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy letniskowej dla realizacji budynków rekreacji indywidualnej. Utrzyma-

je się istniejące budynki, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę lub rozbiórkę. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 budynek rekreacji indywidualnej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości co najmniej 5 m od wyznaczonej planem granicy zasięgu zalewów powodziowych dla przepływów o prawdopodobieństwie $Q=1\%$.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 10 ML w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 10 ML istniejącą drogą dojazdową (działka Nr 1220/5)

USTALENIA KOŃCOWE

§ 19. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonych planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 20. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów dla terenów MN, MN/U, MN/o i ML w wysokości 10%, dla terenów ZN w wysokości 1%.

§ 21. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunki planu od 1 do 10 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 10 do uchwały

2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiący załącznik Nr 11

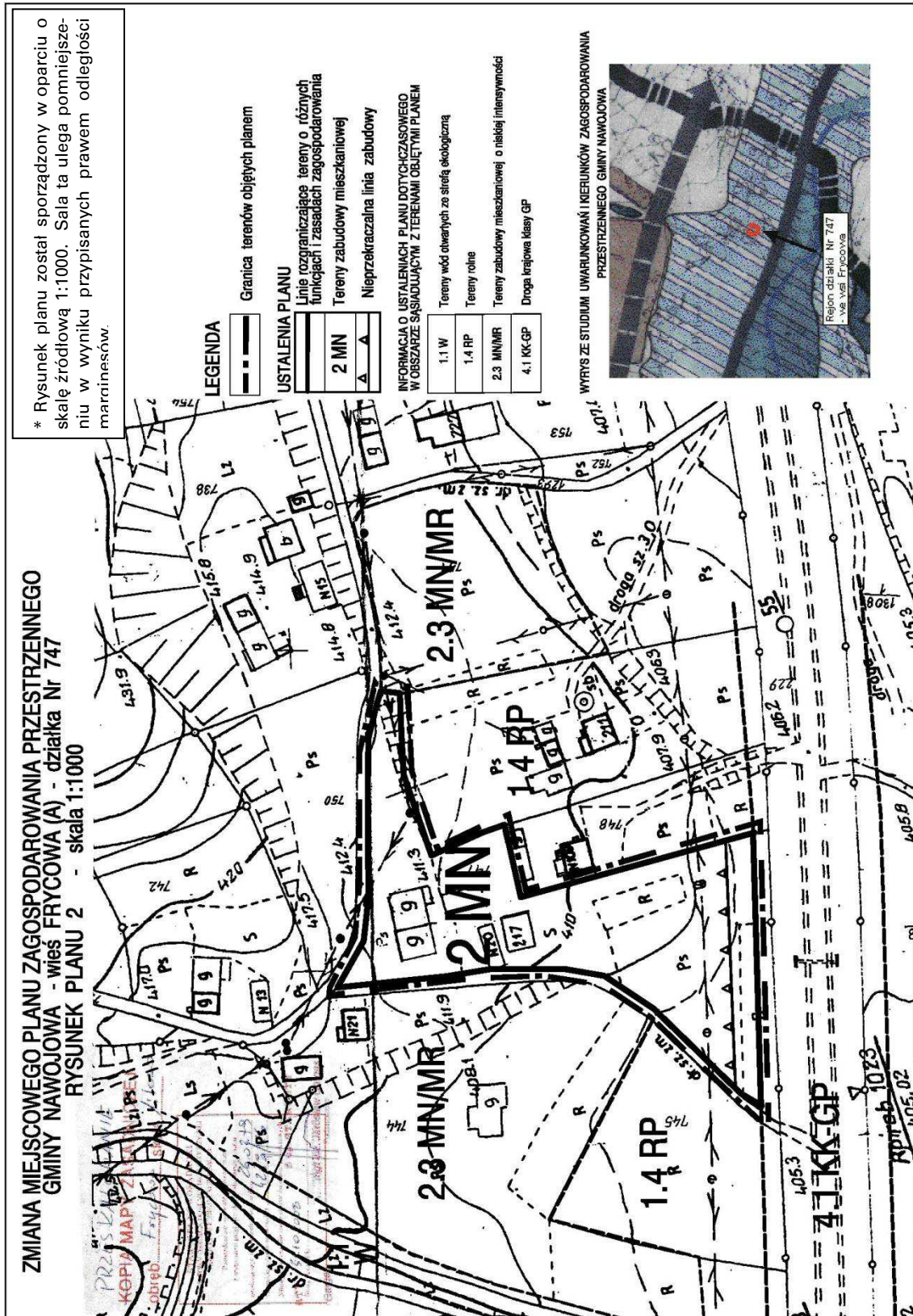
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 12

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

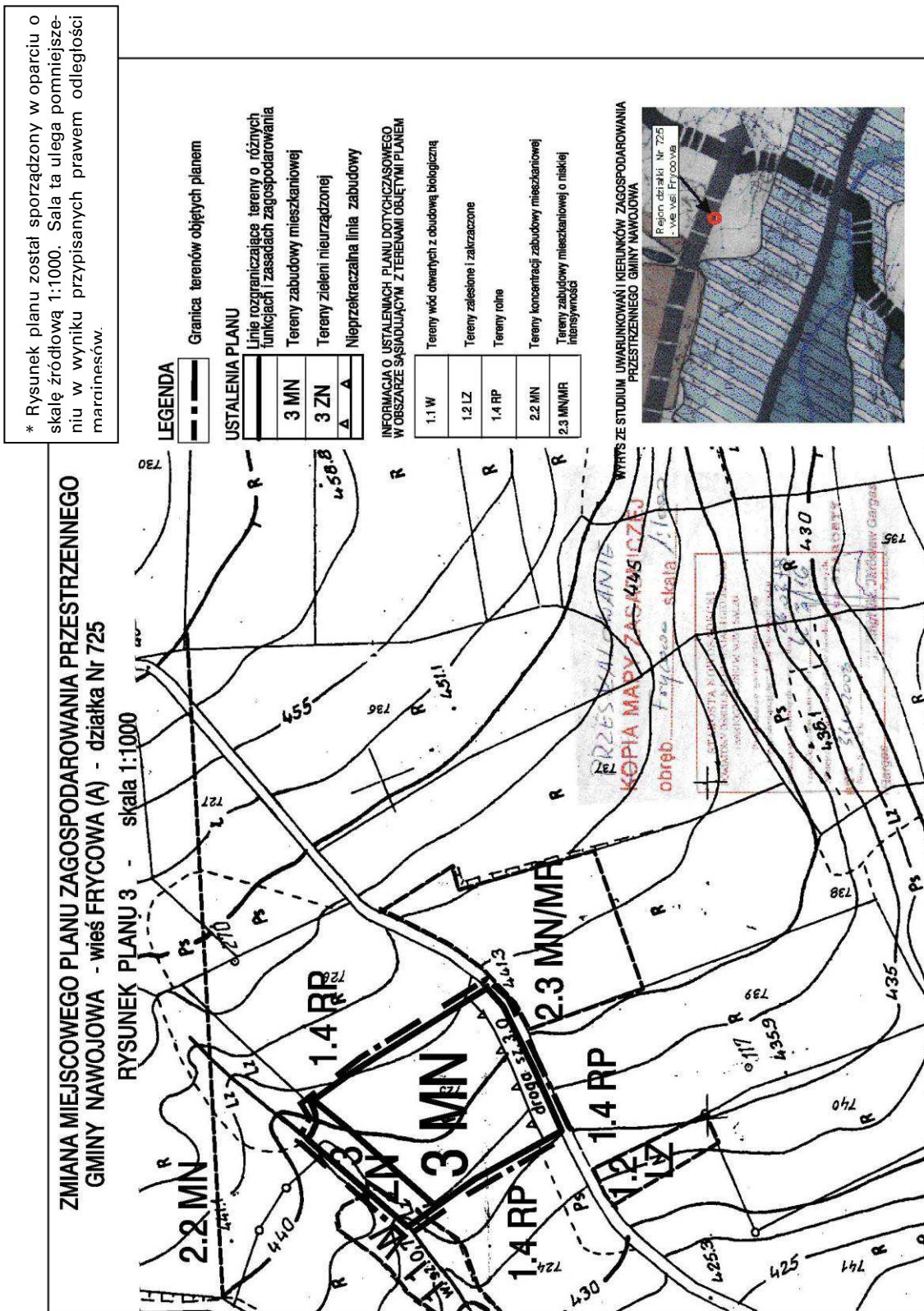
Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/409/10
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 9 listopada 2010 r.



Przewodniczący Rady: **Jacenty Skrzypiec**

Załącznik nr 3
do uchwały Nr L/409/10
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 9 listopada 2010 r.



Załącznik nr 4
do uchwały Nr L/409/10
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 9 listopada 2010 r.



Przewodniczący Rady: **Jacenty Skrzypiec**

Załącznik nr 5
do uchwały Nr L/409/10
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 9 listopada 2010 r.

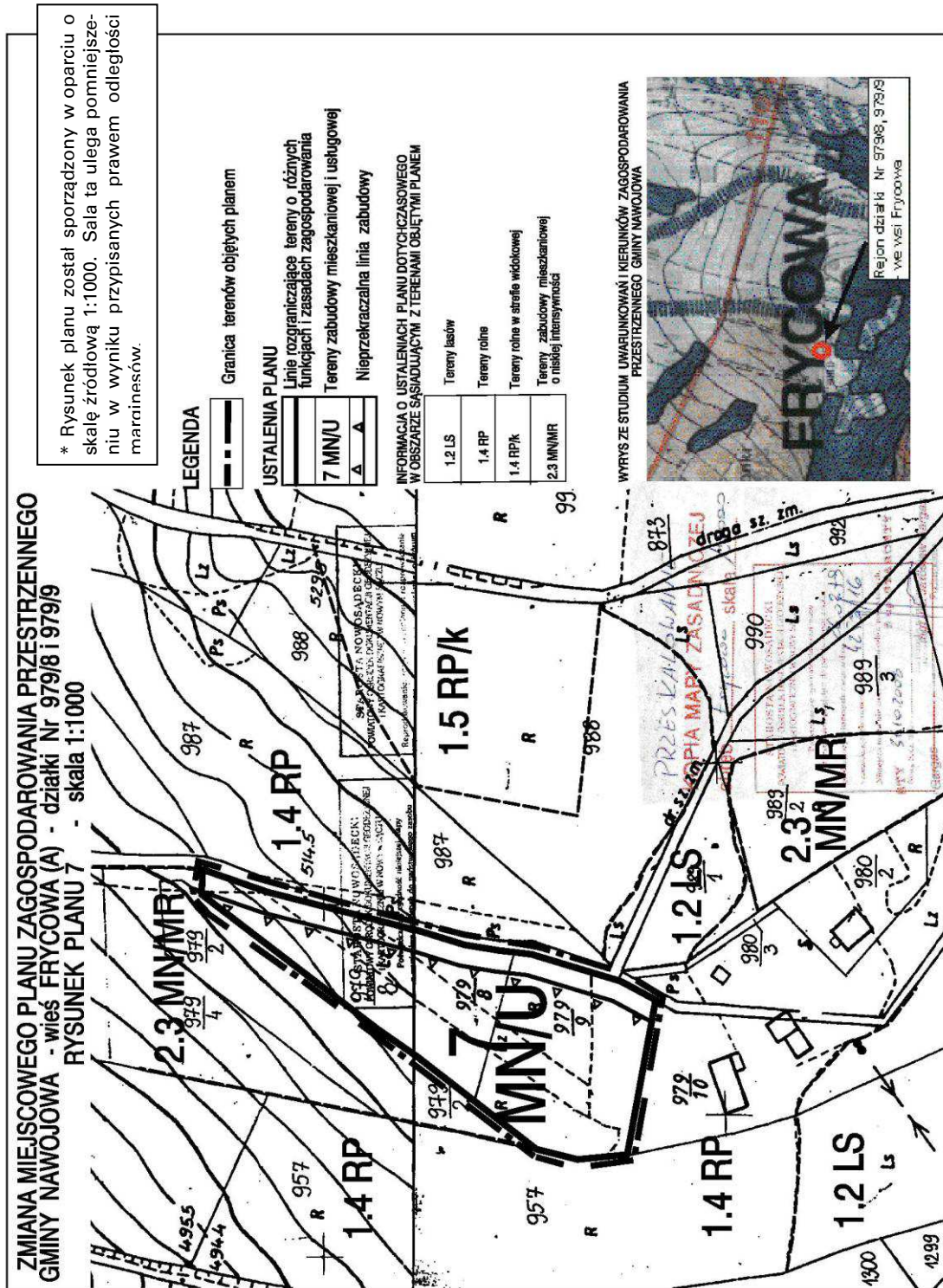
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Sala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marninesów.



Załącznik nr 6
do uchwały Nr L/409/10
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 9 listopada 2010 r.



Załącznik nr 7
do uchwały Nr L/409/10
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 9 listopada 2010 r.



Załącznik nr 8
do uchwały Nr L /409/10
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 9 listopada 2010 r.



Załącznik nr 9
do uchwały Nr L/409/10
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 9 listopada 2010 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Sala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanego prawem odległości marmiesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA - wieś FRYCOWA (A) - działka Nr 379
RYSUNEK PLANU 9 - skala 1:1000**



LEGENDA

--- Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

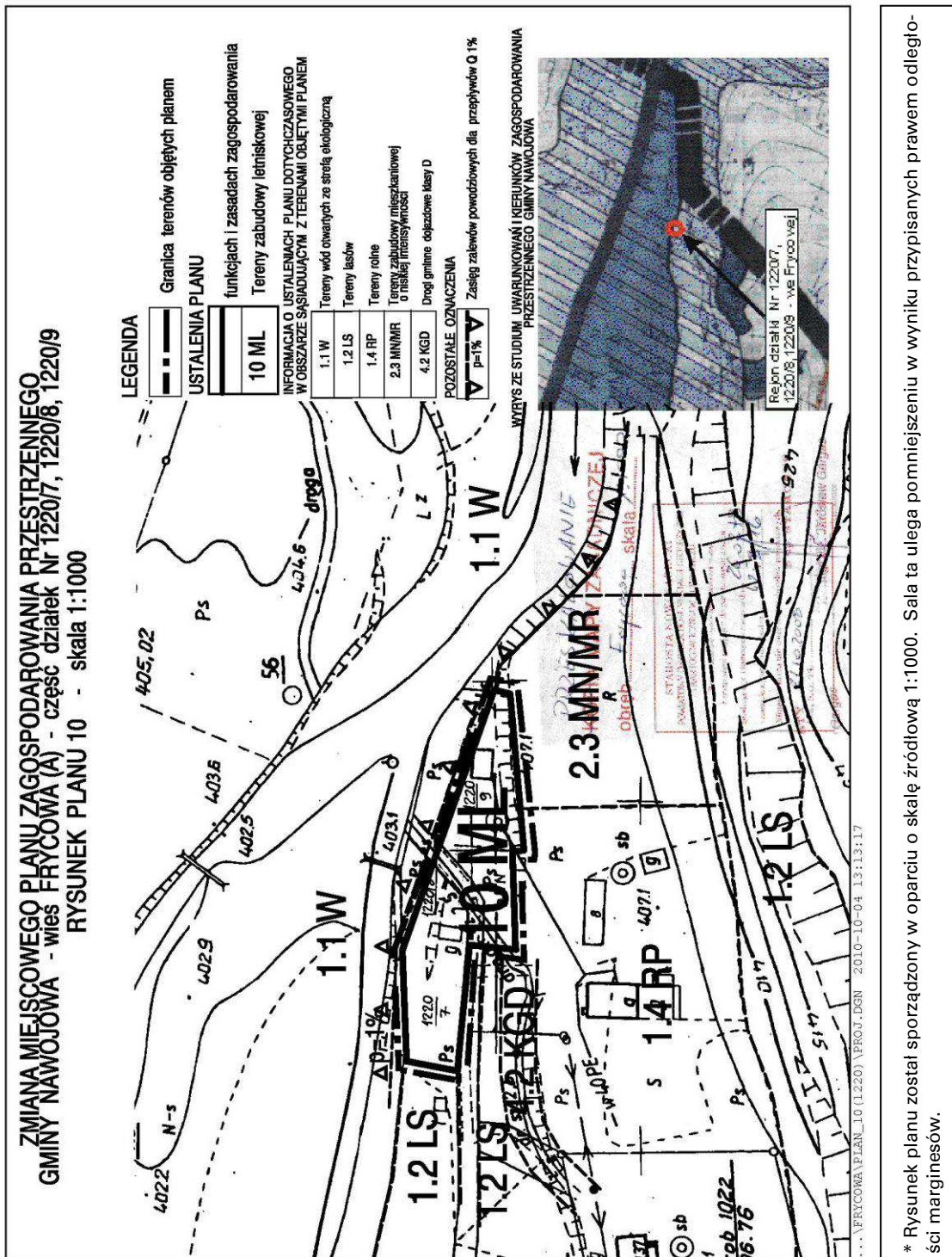
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W OBLASTACH SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.4 RP	Tereny rolne
2.2 MN	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
4.1 KK-GP	Droga krajowa klasy GP

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA

Rejon działki Nr 379 - we wsi Frycowa

Załącznik nr 10
do uchwały Nr L/409/10
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 9 listopada 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Sala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik nr 11
do uchwały Nr L/409/10
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 9 listopada 2010 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy
Nawojowa - wieś Frycowa (A) działka Nr 751 i część
działki Nr 754, działka Nr 747, działka Nr 725, działka
Nr 214/1, część działki Nr 120, część działki Nr 1071,
działki Nr 979/8 i 979/9, część działki Nr 262, działka
Nr 379, część działek Nr 1220/7, 1220/8, 1220/9**

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Frycowa (A) działka Nr 751 i część działki Nr 754, działka Nr 747, działka Nr 725, działka Nr 214/1, część działki Nr 120, część działki Nr 1071, działki Nr 979/8 i 979/9, część działki Nr 262, działka Nr 379, część działek Nr 1220/7, 1220/8, 1220/9, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik nr 12
do uchwały Nr L/409/10
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 9 listopada 2010 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy, zapisanych
w projekcie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy
Nawojowa - wieś Frycowa (A) działka Nr 751 i część
działki Nr 754, działka Nr 747, działka Nr 725, działka
Nr 214/1, część działki Nr 120, część działki Nr 1071,
działki Nr 979/8 i 979/9, część działki Nr 262, działka
Nr 379, część działek Nr 1220/7, 1220/8, 1220/9**

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Frycowa (A) działka Nr 751 i część działki Nr 754, działka Nr 747, działka Nr 725, działka Nr 214/1, część działki Nr 120, część działki Nr 1071, działki Nr 979/8 i 979/9, część działki Nr 262, działka Nr 379, część działek Nr 1220/7, 1220/8, 1220/9, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

5047

**UCHWAŁA NR L/410/10
RADY GMINY NAWOJOWA**
z dnia 9 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś
Popardowa (A) działka Nr29/3, część działki Nr 29/2, część działek Nr 69/1, Nr 239/1, Nr 241**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Nawojowa Nr XXXIII/264/09 z dnia 20 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa wieś Popardowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXXII/192/05 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 559/2005 r poz.4129 z późn. zmianami)

Rada Gminy Nawojowa uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa - wieś Popardowa wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/192/05 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 559 poz.4129 z 2005 r. z późn. zmianami)
- 2) „Planach” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących we wsi Popardowa działkę Nr 29/3 i część działki Nr 29/2 oraz część działek Nr 69/1, Nr 239/1, Nr 241, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunkach planu” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na kopiach map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki