



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 grudnia 2010 r.

Nr 695

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 5937** – Rady Gminy Gorlice z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka działka nr 600/1, działka nr 488/1, działka nr 268 i część działki nr 970/3, część działki nr 293 (część działki nr 293/2 wg nowego podziału)\* 47049
- 5938** – Rady Gminy Gorlice z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Stróżówka (plany A, B) działka nr 515\* 47058
- 5939** – Rady Gminy Gorlice z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Szymbark 1 i 2 działka Nr 217, część działki Nr 870, działka Nr 815, działka Nr 1381\* 47062
- 5940** – Rady Gminy Gorlice z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Szymbark część działki nr 1928\* 47071
- 5941** – Rady Gminy Gorlice z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Zagórzany działka Nr 480, część działki Nr 1820/4\* 47075
- 5942** – Rady Gminy Gorlice z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Zagórzany (plany A, B, C, D) część działki Nr 128/4\* 47081
- 5943** – Rady Gminy Gorlice z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Zagórzany (plany A, B, C, D) działka Nr 250\* 47085

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**5937**

**UCHWAŁA NR XXXIX/360/10**  
**RADY GMINY GORLICE**  
z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka działka nr 600/1, działka nr 488/1, działka nr 268 i część działki nr 970/3, część działki nr 293 (część działki nr 293/2 wg nowego podziału)**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm. ) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm. )

w związku z Uchwałą Rady Gminy Gorlice Nr XXIII/212/09 z dnia 6 marca 2009 roku Rada Gminy Gorlice uchwała co następuje:

#### USTALENIA FORMALNE

§ 1.

Ilekróć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice wieś Stróżówka wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/256/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 37 poz. 558 z 2002r. z późn. zm. ).
- 2) „Planach” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę nr 600/1, działkę nr 488/1, działkę nr 268 i część działki nr 970/3, część działki nr 293 (część działki nr 293/2 wg nowego podziału) we wsi Stróżówka, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunkach planu” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 4 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2. 1. Stwierdza zgodność planów, o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwala plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.

4. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4.

Przeznacza na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem 1 klasy R IIIb o powierzchni 0,31 ha, planem 2 klasy R VI o powierzchni 0,06 ha, planem 3 klasy R IVb o powierzchni 0,59 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,01 ha, planem 4 klasy R IVb o powierzchni 0,17 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,11 ha, klasy R V o powierzchni 0,13 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm. ).

#### USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6.

Ustala następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla terenu objętego planem 1, położonego w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, zwanej strefą „widokową” obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości i kubatury budynków podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7.

Ustala następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ).

§ 8.

Ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 4) Obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi gminne oraz pozostałych parametrów dla tych dróg.

#### USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 9.

PLAN 1 – działka Nr 600/1 we wsi Stróżówka:

1. Tereny oznaczone symbolem 1 MN/k1 obejmujące działkę Nr 600/1 we wsi Stróżówka o powierzchni 0,31 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IIIb, przeznacza na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem budynków inwentarskich. Dopuszcza realizację sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 1 miejsca postojowego/1 mieszkanie. Dopuszcza podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 800 m<sup>3</sup>.
- 4) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 1 MN/k1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody. Docelowo możliwe podłączenie obiektów do zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm. ) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN/k1 z drogi gminnej służebnością przejazdu przez działkę nr 600/2.

§ 10.

PLAN 2 – działka Nr 488/1 we wsi Stróżówka:

1. Teren oznaczony symbolem 2 MN obejmujący działkę Nr 488/1 we wsi Stróżówka o powierzchni 0,09 ha, stanowiący grunty rolne klasy R VI o powierzchni 0,06 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,03 ha, przeznacza na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinne. Dopuszcza realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza rozbiórkę, lub remonty, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego. Dopuszcza realizację sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 1 miejsca postojowego/1 mieszkanie.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm. ) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach podanych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN z drogi gminnej drogą wewnętrzną ( działka nr 489 ).

§ 11.

PLAN 3 – działka Nr 268 i część działki Nr 970/3 we wsi Stróżówka:

1. Teren oznaczony symbolem 3 MN obejmujący działkę Nr 268 i część działki Nr 970/3 we wsi Stróżówka o powierzchni 0,60 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,59 ha i klasy Ps VI o powierzchni 0,01 ha, przeznaczają na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem budynków inwentarskich. Dopuszcza realizację sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 1 miejsca postojowego/1 mieszkanie. Dopuszcza podział działki nr 268 na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje licząc od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i w odległości od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN drogą wewnętrzną (działka nr 267/1 ).

§ 12.

PLAN 4 – część działki Nr 293 (część działki 293/2 wg nowego podziału) we wsi Stróżówka:

1. Teren oznaczony symbolem 4 MN obejmujący część działki Nr 293 (część działki nr 293/2 wg nowego podziału) we wsi Stróżówka o powierzchni 0,55 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,17 ha, klasy Ps IV 0,11 ha, klasy R V o powierzchni 0,13 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,14 ha, przeznaczają na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Utrzymuje istniejące budynki mieszkalny i gospodarczy, dopuszcza ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację nowych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych z wykluczeniem budynków inwentarskich. Dopuszcza realizację sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 1 miejsca postojowego/1 mieszkanie. Dopuszcza podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje licząc od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 5) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN istniejącym przejazdem przez pozostałą część działki nr 293/2.

#### USTALENIA KOŃCOWE

§ 13.

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 14.

Ustala dla terenów 1 MN/k1, 2 MN, 3 MN, 4 MN wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów w wielkości 15%.

§ 15.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu 1 w skali 1:1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały .

2) rysunek planu 2 w skali 1:1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 2 do uchwały.

3) rysunek planu 3 w skali 1:1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 3 do uchwały.

4) rysunek planu 4 w skali 1:1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 4 do uchwały.

5) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiący załącznik Nr 5.

6) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 6.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

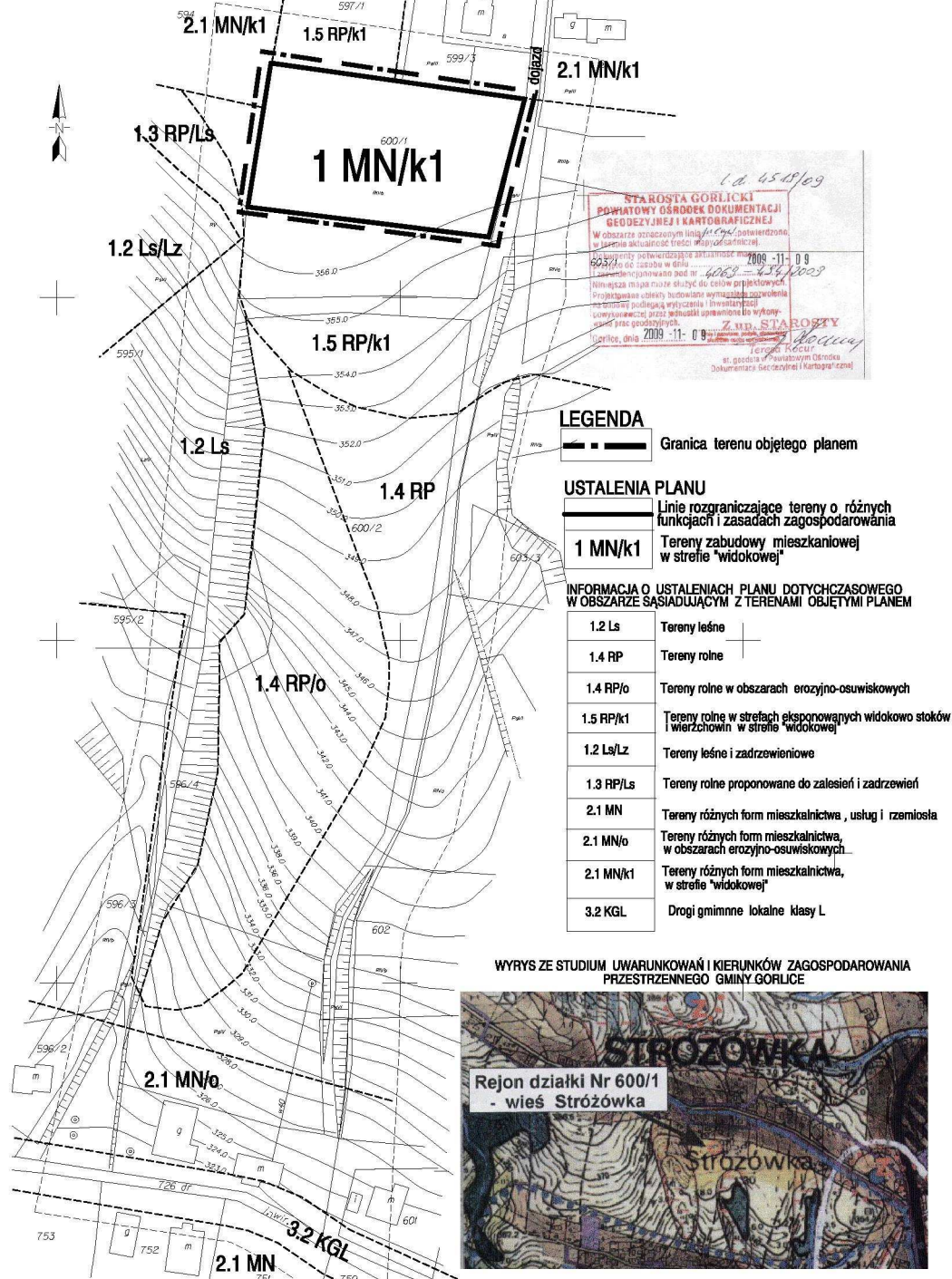
§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice  
**Aleksander Kalisz**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr XXXIX/360/10  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 10 listopada 2010 r.

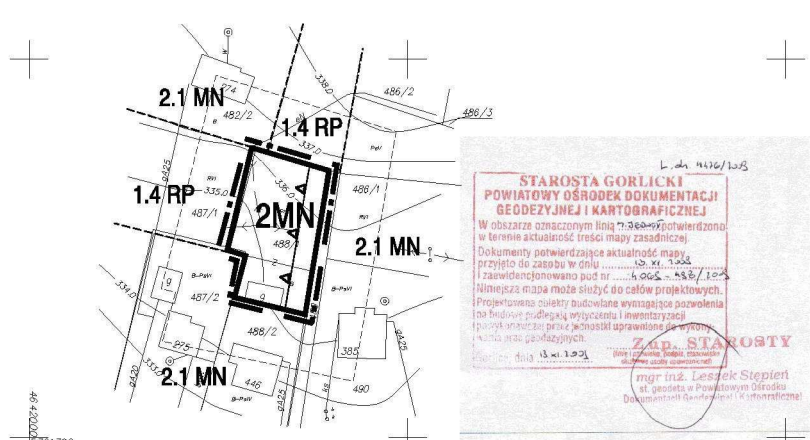
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GORLICE - wieś STROZÓWKA - działka Nr 600/1  
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000\***



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XXXIX/360/10  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 10 listopada 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GORLICE - wieś STROZÓWKA - działka Nr 488/1  
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

**LEGENDA**

--- Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

▲▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

1.4 RP Tereny rolne

2.1 MN Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła



MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

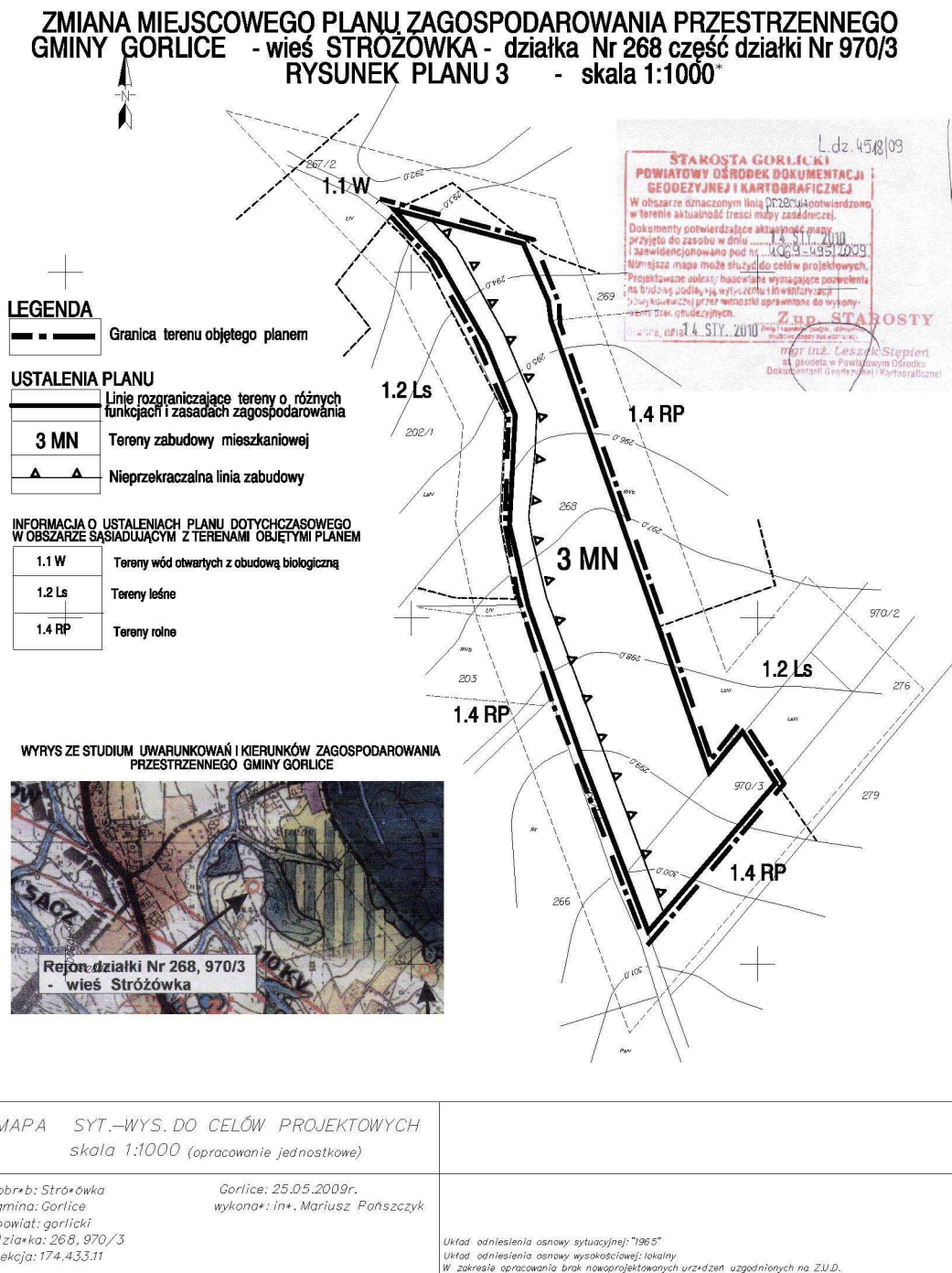
obr.\*b: Stróżówka  
gmina: Gorlice  
powiat: gorlicki  
działka: 488/1  
sekcja: 174.433.17

Gorlice: 25.05.2009r.  
wykona\*: in\*. Mariusz Pańszczyk

Mapa powstała z przekształcenia istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru uzupełniającego. Granice działek wykreślono na podstawie istniejącej mapy ewidencyjnej. Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Krańsztań" W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urządzeń uzgodnionych na Z.U.D.

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XXXIX/360/10  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 10 listopada 2010 r.

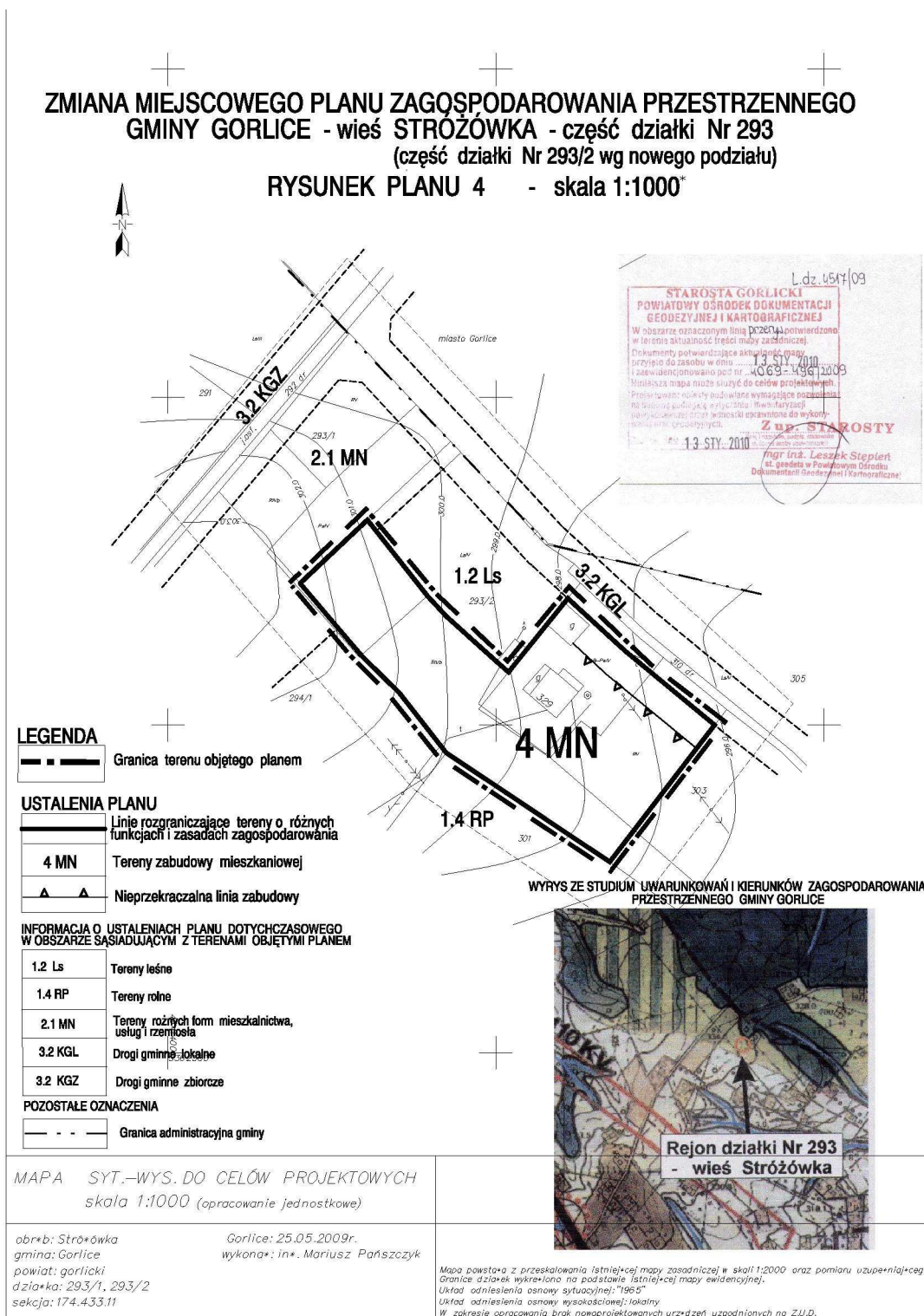


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice **Aleksander Kalisz**



**Załącznik nr 4**  
do uchwały nr XXXIX/360/10  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 10 listopada 2010 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik nr 5**  
do uchwały nr XXXIX/360/10  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka działka nr 600/1, działka nr 488/1, działka nr 268 i część działki nr 970/3, część działki nr 293 (część działki nr 293/2 wg nowego podziału)

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospoda-

rowania przestrzennego dla wsi Stróżówka działka nr 600/1, działka nr 488/1, działka nr 268 i część działki nr 970/3, część działki nr 293 (część działki nr 293/2 wg nowego podziału), w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 ).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice  
**Aleksander Kalisz**

**Załącznik nr 6**  
do uchwały nr XXXIX/360/10  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka działka nr 600/1, działka nr 488/1, działka nr 268 i część działki nr 970/3, część działki nr 293 (część działki nr 293/2 wg nowego podziału)

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzają-

cym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stróżówka działka nr 600/1, działka nr 488/1, działka nr 268 i część działki nr 970/3, część działki nr 293 (część działki nr 293/2 wg nowego podziału), stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 ).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice  
**Aleksander Kalisz**

**5938**

**UCHWAŁA NR XXXIX/361/10**  
**RADY GMINY GORLICE**  
z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II**  
**– wieś Stróżówka ( plany A, B ) działka nr 515**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm. ) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Gorlice Nr XXIII/212/09 z dnia 6 marca 2009 roku Rada Gminy Gorlice uchwała co następuje:

**USTALENIA FORMALNE**

§ 1.

Ilekoć w treści uchwały jest mowa o :

- 1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II wieś Stróżówka (plany A, B) wprowadzony Uchwałą Nr XII/104/2003 Rady Gminy Gorlice z dnia 29 grudnia 2003r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 469 z 2004r. z późn. zm. ).