

	75414	Obrona cywilna	600	600	600	
		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	600			
		Starostwo Powiatowe w Pułtusku		600	600	
851		Ochrona zdrowia	2 020 000	2 020 000	2 020 000	
	85156	Składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz świadczenia dla osób nieobjętych obowiązkiem ubezpieczenia zdrowotnego	2 020 000	2 020 000	2 020 000	
		Powiatowy Urząd Pracy w Pułtusku		2 020 000	2 020 000	
852		Pomoc społeczna	269 090	269 090	269 090	
	85203	Ośrodki wsparcia	269 090	269 090	269 090	
		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	269 090			
		Środowiskowy Dom Samopomocy w Pułtusku		269 090	269 090	
853		Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	67 200	67 200	67 200	
	85321	Zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności	67 200	67 200	67 200	
		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	67 200			
		Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pułtusku		67 200	67 200	
Ogółem			5 809 295	5 809 295	5 809 295	

Starosta:
inż. Andrzej Dolecki

4776

UCHWAŁA Nr XC/2663/2010

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 23 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ulicy Krasnowolskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717²⁾), w związku z uchwałą nr LXXVII/2420/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ulicy Krasnowolskiej oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętym uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r. Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ulicy Krasnowolskiej, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: północna granica obrębu 2-06-21, częściowo wzdłuż granicy zainwestowania Lotniska Okęcie, północne granice obrębów 1-08-32, 1-08-33, 1-08-35 wzdłuż ul. Płasy do zachodniej granicy działki nr 46 z obrębu 1-08-31, fragment zachodniej i północna granica tej działki, północna granica działki nr 39 z obrębu 1-08-31 i jej przedłużenie do wschodniej granicy obrębu 1-08-31 w ul. Puławskiej;
- 2) od wschodu: wschodnie granice obrębów 1-08-31, 1-08-39, 1-09-23, 1-09-24 wzdłuż ul. Puławskiej do południowej granicy obrębu 1-09-24;

- 3) od południa: południowe granice obrębów 1-09-24, 1-09-22 wzdłuż ul. Ludwinowskiej, południowa granica obrębu 1-09-21, linia biegnąca do punktu załamania północno - zachodniej granicy obrębu 1-09-29, przebiegająca wzdłuż północnej granicy działki 5/2 z tego obrębu, fragment północno - zachodniej granicy obrębu 1-09-29 do przedłużenia wschodniej granicy działki nr 7 z obrębu 1-09-37, wschodnia i południowa granica działki nr 7 z obrębu 1-09-37, linia wyznaczona południową granicą tej działki do południowo-wschodniej granicy obrębu 1-09-28, południowe granice obrębów 1-09-28 i 1-09-27 do granicy administracyjnej m.st. Warszawy;
- 4) od zachodu: granica administracyjna m. st. Warszawy, częściowo wzdłuż ul. Kinetycznej do północnej granicy obrębu 2-06-21.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta miasta stołecznego Warszawy uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 6) granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 7) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów lub ustaleń planu;
- 3) inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć inwestycje o znaczeniu lokalnym (gminnym i powiatowym) i ponadlokalnym (wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów publicznych, określonych w przepisach szczególnych;

- 4) kiosku - należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowej lub usługowej, wysokości nie przekraczającej jednej kondygnacji naziemnej czyli 3,0m i powierzchni użytkowej do 30m²;
- 5) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce gruntu lub działce budowlanej;
- 6) modernizacji - należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzone w budynkach istniejących, nie będące przebudową, rozbudową lub nadbudową, prowadzące do podniesienia standardu i funkcjonalności budynków;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 8) nieruchomości - należy przez to rozumieć część gruntu stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynek lub budynki trwale związane z gruntem lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 9) nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz stałej lub zmiennej płaszczyzny ekspozycyjnej - oświetlonej, nieoświetlonej lub podświetlonej, który przeznaczony jest do prezentacji reklam;
- 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynków, które otrzymają decyzję o pozwoleniu na budowę w oparciu o niniejszy plan oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 11) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy, niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojść pieszych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową;
- 13) przebudowie - stosownie do przepisów odrębnych, należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzone w budynkach istniejących, w wyniku których następuje zmiana parametrów technicznych lub użytkowych, za wyjątkiem parametrów charakterystycznych jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji obiektu budowlanego;
- 14) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć przestrzenie o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne;
- 16) przeznaczeniu terenu lub obiektu - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 17) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn takie w którym powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie własnym inwestycji;
- 18) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 19) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę na materialnym podłożu, umieszczaną na ścianach budynków lub nieażurowych częściach ogrodzeń tj. bez wolnostojącej konstrukcji nośnej;
- 20) reklamie podświetlanej - należy przez to rozumieć reklamę, o jakiej mowa w pkt 19, czytelną w nocy poprzez podświetlenie własnym zewnętrznym źródłem światła;
- 21) reklamie świetlnej - należy przez to rozumieć reklamę, o jakiej mowa w pkt 19, czytelną w nocy dzięki wewnętrznemu źródłu światła;
- 22) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność go-

- spodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 23) szyldzie reklamowym - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witrą lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno - reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 24) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 25) terenie własnym każdej inwestycji - należy przez to rozumieć działkę lub zespół graniczących za sobą działek, spełniający wymogi działki budowlanej, na których inwestor realizuje lub zamierza realizować inwestycję;
- 26) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 27) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN(U) - należy przez to rozumieć tereny, na których w ramach jednej inwestycji, na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny bez funkcji usługowej, tj. zawierający do 2 lokali mieszkalnych (przy czym możliwe jest sytuowanie go jako wolnostojącego, bliźniaczego lub szeregowego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów) lub budynek mieszkalny jednorodzinny z funkcją usługową, tj. zawierający 1 lokal mieszkalny i 1 lokal usługowy o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 28) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN/U - należy przez to rozumieć tereny, na których w ramach jednej inwestycji, na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny bez funkcji usługowej, tj. zawierający do 2 lokali mieszkalnych (przy czym możliwe jest sytuowanie go jako wolnostojącego lub bliźniaczego) lub budynek mieszkalny jednorodzinny z funkcją usługową, tj. zawierający 1 lokal mieszkalny i 1 lokal usługowy o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku lub jeden wolnostojący budynek usługowy, w zakresie: handlu, gastronomii, rzemiosła i usług bytowych, oświaty, zdrowia, kultury i administracji (siedziby firm), z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 29) terenach usług U - należy przez to rozumieć tereny, na których prowadzona może być działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, niewymagająca placów składowych i bazy transportowej, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 30) terenach usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej U(MN) - należy przez to rozumieć tereny, na których w ramach jednej inwestycji, obok funkcji usługowej (o jakiej mowa w pkt 29) może być realizowana funkcja mieszkaniowa wbudowana lub wolnostojąca w formie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zawierającego do 2 lokali mieszkalnych, przy czym powierzchnia użytkowa zajmowana przez funkcję mieszkaniową w obrębie wydzielonej działki budowlanej nie może przekraczać 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na tej działce;
- 31) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW - należy przez to rozumieć zagospodarowanie w formie osiedla lub zespołu budynków wielorodzinnych, wraz z ich zapleciami, do których zalicza się: dojścia, podjazdy i podwórza, zieleń osiedlową i ogrody przydomowe, urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 32) terenach usług i produkcji U/P - należy przez to rozumieć tereny, gdzie prowadzona może być szeroko pojęta działalność wytwórcza i usługowa, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem własnym inwestycji, tj. zwiększenia hałasu, wibracji, pyłowego i gazowego zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia odpadami i zwiększonego oddziaływania komunikacji;
- 33) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć wszelką działalność, która może powodować zanieczyszczenia, w tym usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny;
- 34) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie

własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;

- 35) wysokości maksymalnej - należy przez to rozumieć wysokość budynku, mierzoną od poziomu terenu gruntu rodzimego przy najniższym wejściu do budynku, nie będącym wejściem do budynków gospodarczych, technicznych lub garaży, do najwyższego punktu kalenicy dachu, wyrażoną w metrach; dopuszcza się zagłębienie terenu względem gruntu rodzimego na terenach i na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe rodzajów podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu, opisane w § 4 ust. 2;
- 4) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 5) dotyczące kształtowania ładu przestrzennego oraz potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w tym elementy zagospodarowania terenu):
 - a) elementy kompozycji przestrzennej:
 - usługi w parterach,
 - b) elementy rzeźby terenu:
 - stawy, oczka i ciekły wodne do zachowania,
 - c) zieleń:
 - cenne drzewa istniejące (do zachowania),
 - projektowane szpalery drzew (do nasadzeń);
- 6) dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) budynki do zachowania,
 - b) zasięg strefy ochrony stosunków wodnych,
 - c) korytarz wymiany powietrza,
 - d) zasięgi stref ograniczeń wysokości zabudowy,
 - e) zasięgi stref ograniczeń od granic terenu zamkniętego - 300m, 400m i 900m,
 - f) zasięgi stref ochronnych pomników przyrody;

- 7) dotyczące systemów komunikacji (w tym elementy zagospodarowania terenów):

- a) zjazdy na wybrane tereny z dróg publicznych,
- b) ciągi piesze,
- c) powierzchnia przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego, wymagająca specjalnego opracowania posadzki.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Ustalenia obszarowe

§ 4.1. W planie określa się:

- 1) tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;
- 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się na rysunku planu zasięgi terenowe ich obowiązywania.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 2) tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U(MN);
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN(U);
- 6) tereny usług i produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 7) tereny usług i produkcji z dopuszczeniem obiektów i urządzeń transportu lotniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P(KL);

- 8) tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/WS;
- 9) tereny zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/WR;
- 10) tereny dróg i ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, w tym:
 - a) KD-S(k) - drogi ekspresowe, kategoria: drogi krajowe,
 - b) KD-GP(k) - ulica główna ruchu przyspieszonego, kategoria: droga krajowa,
 - c) KD-Z(g) - ulice zbiorcze, kategoria: drogi gminne,
 - d) KD-L(g) - ulice lokalne, kategoria: drogi gminne,
 - e) KD-D(g) - ulice dojazdowe, kategoria: drogi gminne;
- 11) tereny ciągów pieszo -jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP-j;
- 12) tereny ciągów pieszo - rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP-r;
- 13) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 14) tereny parkingów i garaży, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-G;
- 15) tereny obiektów i urządzeń transportu miejskiego - bocznic metra, oznaczone na rysunku planu symbolem KK-KM;
- 16) tereny obiektów i urządzeń transportu lotniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem KL.

3. Ustala się tereny KD-S, KD-GP, KD-Z, KD-L, KD-D, KP-j, KP-r, KP, KL, KK-KM, ZP/WS, ZP/WR, jako przeznaczone do realizacji celów publicznych.

§ 5.1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu polegające na:

- 1) strefowaniu funkcji zabudowy:
 - a) lokowaniu usług i produkcji w rejonie węzła drogowego „Lotnisko”, wzdłuż linii kolejowej Warszawa - Radom,
 - b) lokowaniu usług oraz usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w centralnej części obszaru, w rejonie zagrożenia hałasem lotniczym oraz w części wschodniej, w rejonie węzła Trasy Mostu Południowego i ul. Puławskiej,
 - c) lokowaniu zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej i wielorodzinnej w północno - wschodniej i wschodniej części obszaru, poza rejonami zagrożenia hałasem;
- 2) kształtowaniu zabudowy przez:
 - a) kształtowanie pierzei ulic KD-L i KD-D - wyznaczenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz miejsc realizacji usług w parterach budynków,
 - b) ujednoczenie wysokości zabudowy,
 - c) ograniczenie długości elewacji w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym także ilości segmentów w zabudowie szeregowej, zgodnie z ustaleniami w rozdziale 3,
 - d) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez:
 - ograniczenie kąta nachylenia połaci dachowej dachów spadzistych do 30-40°,
 - ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości,
 - stosowanie dachów płaskich w terenach usług i produkcji,
 - dopuszczenie stosowania dachów płaskich w budynkach usługowych na terenach U(MN) i MN/U,
 - e) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:
 - zakaz stosowania kolorów intensywnych i jaskrawych, a także kolorów typu: seledynowego, błękitnego i różowego,
 - zakaz stosowania okładziny PCV,
 - zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia,
 - f) zakaz realizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej w formie wolnostojących budynków o konstrukcji nietrwałej,
 - g) nakaz lokalizacji w pierwszej linii od ul. Puławskiej zabudowy usługowej o szczególnie starannej formie architektonicznej, ciekawym detalu i szlachetnych materiałach wykończeniowych;
- 3) zapewnieniu ciągłości powiązań przyrodniczych poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej i ich powiązań w formie ciągów zieleni wysokiej towarzyszącej układowi ulicznemu;

- 4) indywidualizację przestrzeni - poprzez wskazanie miejsc w postaci placów pieszych w liniach rozgraniczających ulic, wymagających specjalnego opracowania posadzki;
- 5) określenie zasad kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z § 10;
- 6) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:
 - a) od strony dróg - w liniach rozgraniczających tych dróg, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. i w miejscach sytuowania bram wjazdowych, a na terenach U, U/P i U(MN) z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w celu zapewnienia do 10 miejsc parkingowych w jednym rzędzie wzdłuż ulic,
 - b) od rowów zachowanych jako otwarte - nie mniej niż 3,0m od górnej krawędzi skarpy, w celu umożliwienia ich konserwacji,
 - c) od krawędzi stawu - w odległości nie mniejszej niż 4,0m,
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń wewnętrznych na terenach zieleni urządzonej ZP, ZP/WS i ZP/WR oraz ogrodzeń wewnętrznych w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, między poszczególnymi działkami stanowiącymi odrębne nieruchomości,
 - e) zakaz przegradzania ulic, ciągów pieszych, pieszo jezdnych i pieszo rowerowych,
 - f) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 50cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 50%,
 - g) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) dla terenów KL, U/P(KL) nie obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 6 lit. f);
- 7) określeniu zasad rozmieszczania nośników reklamowych, zgodnie z § 6.
 - § 6.1. Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:
 - 1) dopuszczeniu realizacji reklam w formie tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, reklamy świetlnej lub podświetlanej o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej max. 3m włącznie; przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
 - 2) sytuowaniu reklam na budynkach lub nieażurowych ogrodzeniach w minimalnych odległościach od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej, tj:
 - a) obiektu wpisanego do rejestru zabytków - 50m,
 - b) znaków drogowych - 20m,
 - c) krawędzi jezdni - 3m,
 - d) drzew - 3 m od pnia na wysokości 1,3m;
 - 3) zakazie sytuowania reklam:
 - a) w formie wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) na ażurowych ogrodzeniach terenów,
 - c) na barierkach oddzielających jezdnie i przystanki,
 - d) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych,
 - e) na latarniach ulicznych,
 - f) na dachach wiat przystankowych,
 - g) w pasie dzielącym jezdnie,
 - h) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej,
 - i) na balustradach balkonów i tarasów,
 - j) na terenach i ogrodzeniach zieleni urządzonej ZP, ZP/WS, ZP/WR,
 - k) na terenach i ogrodzeniach zieleni urządzonej ZP, ZP/WS, ZP/WR,
 - l) na terenach obiektów i urządzeń transportu miejskiego - boczniczy metra KK-KM,
 - m) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
 - n) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego;
 - 4) dopuszczeniu umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej pod warunkiem, że na każdej wiacie maksymalnie umieszczone będą dwa dwustronne pola reklamowe o powierzchni nie większej niż 3m każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;
 - 5) dopuszczeniu reklam i szyldów na małych obiektach handlowych (kioskach) z następującymi warunkami:

- a) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż 3m^2 i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku,
 - b) nie dopuszcza się reklam wystających poza obrys ściany,
 - c) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu,
 - d) szyldy dopuszcza się wyłącznie na ścianach i attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać 50cm,
 - e) nie dopuszcza się umieszczania szyldów na dachach;
- 6) dopuszczeniu rozmieszczanie szyldów i tabliczek informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0m, które mogą być umieszczane przy wejściach do budynków tak, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5m;
- 7) umieszczaniu reklamy na ścianie budynku jest możliwe pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do kompozycji architektonicznej całej ściany, z uwzględnieniem funkcji budynku;
- 8) takim rozmieszczeniu, aby:
- a) odległość pomiędzy reklamami wynosiła co najmniej 30m w każdą stronę,
 - b) kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczanych na elewacjach budynków była indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz aby pozostawała w funkcjonalnym związku z użytkowaniem budynku,
 - c) szyldy były umieszczane wyłącznie w pasie wyodrębnionego cokółu, a jeżeli brak tego pasa lub jest niższy niż kondygnacja parteru w obrębie kondygnacji parteru,
 - d) wielkość szyldów semaforowych, umieszczanych pod kątem do ściany budynku, nie przekraczała wielkości $1,5\text{m}^2$ a zakończenia tych szyldów nie wystawały poza płaszczyznę ściany więcej niż 80cm.
- § 7.1. Ustala się zasady podziału i łączenia nieruchomości:
- 1) przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących - zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenowej;
 - 2) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej lub usługowej ustala się: minimalną szerokość frontów działek - 18m w przypadku zabudowy wolnostojącej z wyłączeniem terenu 7.14 MN(U), 14m - wyłącznie dla zabudowy jednym segmentem budynku bliźniaczego;
 - 3) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową ustala się minimalną szerokość frontów działek 6m;
 - 4) jeżeli w wyniku projektowanego podziału nieruchomości ma powstać większy zespół działek, tj. więcej niż 3, nowo tworzone działki powinny stykać się z ulicą publiczną krótszym z boków;
 - 5) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
 - a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5m,
 - b) dla obsługi 2-6 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6m,
 - c) obsługa więcej niż 6 działek wymaga wydzielenia ulicy wewnętrznej o minimalnej szerokości 10m,
 - d) jeżeli ze względu na istniejącą zabudowę i stan własności niemożliwe jest utworzenie nowej ulicy wewnętrznej spełniającej wymagania, o których mowa pkt c), dopuszcza się wydzielenie - celem zapewnienia dojazdu do działek - drogi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8m,
 - e) nowa ulica wewnętrzna powinna mieć dwa włączenia (skrzyżowania) do istniejącego układu komunikacyjnego,
 - f) dopuszcza się realizację ulicy wewnętrznej mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, po warunkiem, że nie przekracza ona długości 120m oraz zapewnione zostaną warunki do zawracania, zgodne z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla dróg i ochrony przeciwpożarowej,
 - g) włączenie nowej ulicy wewnętrznej do istniejącego układu drogowego może nastąpić albo w osi włączenia drugiej ulicy od strony przeciwnej albo w odległości min. 35m od takiego włączenia.

2. Na terenach MN/U i MN(U), U(MN) dopuszcza się adaptację działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o powierzchniach mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ich prawa do zabudowy, jeżeli działek tych nie można powiększyć poprzez przyłączenie fragmentów innych działek, pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczególnych.

§ 8.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Podlegają ochronie następujące pomniki przyrody:

- a) lipa drobnolistna przy ul. Krasnowolskiej 78 (dz. ewid. 27/2 w obr. 1-08-34), nr rejestru wojewódzkiego 1090,
- b) grusza polna przy ul. Krasnowolskiej 54 (dz. ewid. 51 w obr. 1-08-34), nr rejestru wojewódzkiego nr rejestru wojewódzkiego 78,
- c) aleja brzoza (58 sztuk) przy ul. Ludwimowskiej 30 (dz. ewid. 18/3 w obr. 2-09-22), nr rejestru wojewódzkiego 26;

2) Ustala się ochronę pomników przyrody wymienionych w § 8 ust. 1 pkt 1, poprzez:

- a) zakaz wycinania, niszczenia i uszkodzenia drzew,
- b) zakaz umieszczania tablic, znaków, ogłoszeń i napisów nie związanych z ich ochroną,
- c) nakaz zachowania min. 15 metrowej strefy ochronnej - w strefie tej wyklucza się prowadzenie prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne, obowiązuje zakaz zanieczyszczania terenu i gleby oraz prowadzenia wszelkiej działalności, która mogłaby grozić zmianą warunków wegetacyjnych drzew, składowania odpadów,
- d) nakaz uzgadniania z właściwym organem ochrony przyrody wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w ww. strefie ochronnej;

3) Ustala się ochronę cennych drzew istniejących oraz ciągów i skupisk zieleni wysokiej, oznaczonych na rysunku planu, poprzez:

- a) zachowanie z dopuszczeniem przesądzeń cennych drzew istniejących oraz ciągów i skupisk zieleni,
- b) zakaz zabudowy i utwardzania powierzchni ziemi w promieniu 3m od pnia drzewa,

c) zakaz prowadzenia robót ziemnych w promieniu 2m od pnia;

4) Nakazuje się ochronę wszystkich zbiorników wód powierzchniowych, wskazanych na rysunku planu, a w szczególności: Stawu Kadziołeczka, Stawu Zabłockiego i Stawu Krošno; ochrona ta ma polegać przede wszystkim na:

- a) ochronie przed zasypywaniem,
- b) zakazie odprowadzania ścieków do wód,
- c) zachowaniu powierzchni wodnych z zachowaniem roślinności podwodnej i nadwodnej,
- d) ochronie obrzeży stawów i zachowaniu naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- e) nakazie renaturalizacji stawów,
- f) włączeniu ww. akwenów z otoczeniem do ciągów zieleni parkowej,
- g) wykluczeniu zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej niż 10m, a ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od krawędzi lustra wody,
- h) nakazie budowy ogrodzeń na styku umożliwiających terenami zieleni parkowej w formach umożliwiających swobodny spływ wód powierzchniowych oraz umożliwiających migracje drobnych zwierząt,
- i) ochronie wód przed zaśmiecaniem i zanieczyszczeniem;

5) W obrębie wskazanych na rysunku planu stref ochrony stosunków wodnych wyznaczonych wokół stawów, ustala się zakaz działań, które mogłyby negatywnie oddziaływać na warunki bezpośredniego zasilania zbiorników wód powierzchniowych, a więc:

- a) zakaz poboru wód podziemnych (ujęć, studni, odwodnień),
- b) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych, wykopów i podpiwniczeń głębszych niż zwierciadło wody gruntowej, tj. 1 m p.p.t. za wyjątkiem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) zakaz wprowadzania ścieków do wód i do gruntu,
- d) zakaz magazynowania odpadów,
- e) utrzymanie min. 60% powierzchni biologicznie czynnej,

- f) utrzymanie infiltracji wód opadowych do gruntu poprzez minimalizację powierzchni utwardzonych i odprowadzanie czystych wód opadowych z dachów do gruntu,
 - g) nakaz stosowania proekologicznych rozwiązań technicznych infrastruktury podziemnej, w tym: nakaz realizacji sieci szczelnej, w formie wypłyconej;
- 6) Ustala się ochronę pozostałych wód powierzchniowych poprzez:
- a) zachowanie przebiegu i drożności rowów i cieków przecinających teren,
 - b) realizację zbiorników retencyjnych w terenach ZPWR zapewniających gromadzenie, przechowywanie i powolny odpływ wód opadowych i roztopowych do Potoku Służewieckiego, a z terenów 1.1-1.6 i 2.1-2.5 do rzeki Raszynki w gminie Raszyn;
- 7) Ustala się ukształtowanie - utrzymanie i wzmocnienie, ciągów powiązań przyrodniczych na osi zespołu stawów: Kądziołeczka, Zabłockiego, Krosno i Szyja, połączonych systemem rowów i kanałów, poprzez:
- a) kształtowanie terenów publicznej zieleni urządzonej w formie parków krajobrazowych,
 - b) obowiązek adaptacji zieleni istniejącej,
 - c) dopuszczenie ciągu spacerowo - rowerowego;
- 8) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 9) Ustala się nakaz kształtowania nowej zieleni ulicznej w liniach rozgraniczających ulic KD-S, KD-GP, KD-Z, KD-L i KD-D;
- 10) Ustala się nakaz kształtowania szpalerów drzew w ulicy 1KD-S, ulicach KD-Z: Hołubcovej, Poloneza i KD-L Piąsy;
- 11) Ustala się zachowanie korytarza wymiany powietrza w granicach wyznaczonych na rysunku planu;
- 12) Dla terenów znajdujących się w obszarze korytarza wymiany powietrza, ustala się:
- a) zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji powodujących emisję substancji gazowych lub pyłowych do powietrza, z wyjątkiem źródeł energetycznego spalania gazu ziemnego na potrzeby własne mieszkańców (ogrzewanie budynków mieszkalnych), w przypadku braku dostępu do miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) obowiązek zagospodarowania obszaru w sposób sprzyjający wymianie powietrza,
- tzn.: zabudowa niska, z dużą ilością niskiej zieleni, w układzie sprzyjającym przemieszczającym się mas powietrza,
- c) zakaz lokalizacji zabudowy ograniczającej swobodny przepływ powietrza, poprzez prostopadłe jej usytuowanie względem kierunku przepływu;
- 13) W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza ustala się, że:
- a) wszelka działalność usługowa, techniczna, produkcyjna i składowa nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko, tj. przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska w zakresie emisji substancji gazowych lub pyłowych do środowiska, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji itd. poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - b) działalność gospodarcza wiążąca się z wprowadzaniem substancji gazowych lub pyłowych do środowiska może być prowadzona wyłącznie na podstawie warunków określonych w pozwoleniu na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza wydanym w oparciu o przepisy odrębne,
 - c) na terenach mieszkaniowych MW i MN/U nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług produkcyjnych, baz, magazynów oraz innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, w tym powodować wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t i wzmożonego ruchu samochodów osobowych;
- 14) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
- a) obszar zagrożony hałasem lotniczym, na którym:
 - zabrania się przeznaczania terenów oraz istniejących budynków w całości lub w części pod budowę nowych szpitali, domów opieki i zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - nakazuje się zastosowanie odpowiednich wymagań technicznych, dotyczących ochrony akustycznej budynków, tj. zapewnienie zgodnie z Polskimi Normami właściwej ochrony przed hałasem w pomieszczeniach,
 - b) obszar ograniczeń zabudowy mieszkaniowej, na którym:
 - zabrania się przeznaczania terenów oraz istniejących budynków w całości

- lub w części pod budowę nowych szpitali, domów opieki i zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- nakazuje się zastosowanie odpowiednich wymagań technicznych, dotyczących ochrony akustycznej budynków, tj. zapewnienie zgodnie z Polskimi Normami właściwej ochrony przed hałasem w pomieszczeniach,
 - dopuszcza się przeznaczenie istniejących budynków na budynki mieszkalne jednorodzinne, a budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie jako towarzyszących innym funkcjom, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - MN(U), znajdujące się poza strefą ograniczeń zabudowy mieszkaniowej obszaru ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. F. Chopina, należy traktować jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - MN(U) znajdujące się w strefie ograniczeń zabudowy mieszkaniowej obszaru ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. F. Chopina oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MN/U należy traktować jako: „tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
- e) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW należy traktować jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
- f) w strefach uciążliwości generowanych ruchem komunikacyjnym w projektowanych drogach ekspresowych 1 KD-S, 2 KD-S, 3 KD-S, linii kolejowej oraz ulicy Puławskiej 4 KD-GP i 4a KD-GP:
- ustala się wymóg stosowania w ścianach osłonowych budynków elementów antyhałasowych zgodnych z obowiązującymi normami, do których można zaliczyć:
 - elementy zwiększające izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych (izolacje akustyczne, elementy izolujące w otworach, wywietrzniki z elementami izolującymi),
 - ekrany na elewacjach zmniejszające poziom hałasu na elewacji właściwej konstrukcyjnie (tzw. elewacja kurtynowa, podwójna elewacja), zmniejszające kąt oddziaływania hałasu na elewacji (głównie elementy pionowe i inne elementy powodujące jej rozrzedzenie i odbijanie hałasu),
 - specjalne kształtowanie elewacji poprzez np.: zagłębianie ościeżnicy względem lica elewacji, stosowanie węższych otworów na elewacji,
 - zakaz lokalizowania nowych obiektów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - zakaz lokalizowania nowych szpitali oraz domów opieki społecznej,
 - nakaz informowania inwestorów o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - nakaz realizacji ekranów akustycznych,
 - nakaz stosowania w terenach 1 KD-S, 2 KD-S, 3 KD-S osłon akustycznych w celu ochrony otoczenia tras przed uciążliwościami akustycznymi.
- § 9.1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) Ustala się ochronę budynków wpisanych do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymienionych w poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Nr gminnej ewidencji zabytków	Uwagi
1.	dom	Krasnowolska 61 (dz. ewid. 115/1 w obr. 1-08-34)	00015073	bud. drewniany z 1932r., stan dobry
2.	dom	Kądziołeczki 31 (dz. ewid. 99 w obr. 1-08-34)	00015075	bud. murowany z 1935r. w stylu neoklasycyzmu narodowego, stan średni

2) Dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę obiektów wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 1 w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez konserwatora zabytków, stosując ustalenia szczegółowe dla terenów, w których znajdują się te budynki.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 831/11 A, oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ-RZso.

3. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ-OA.

4. Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej położonej na terenie 5.16MN/U i strefy KZ-RZso ustala się, przy prowadzeniu działań inwestycyjnych, nakaz sprawowania nadzoru archeologicznego z obowiązkową zmianą na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku stwierdzenia obiektów zabytkowych - w sposób i na warunkach określonych przez właściwego Konserwatora Zabytków.

5. Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej położonej na terenach: 5.7MN/U, 5.8MN/U, 32aKD-D przy zmianie zagospodarowania terenu obowiązuje wymóg prowadzenia badań archeologicznych przy inwestycjach budowlanych związanych z robotami ziemnymi. Zakres badań określi właściwy Konserwator Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków dwór przy ul. Krasnowolskiej 78 wraz z otoczeniem, rejestr WKZ A-740 z dnia 3 kwietnia 2006r. Wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego Konserwatora Zabytków.

§ 10.1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wprowadzenia szpalerów drzew i zieleni po obu stronach jezdni ulic: Poloneza, Hołubcowej i Piąsy;
- 2) na terenach placów pieszych wskazanych na rysunku planu:
 - a) nakaz specjalnego opracowania posadzki,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury pod warunkiem ujednolicenia ich formy w obrębie:
 - skrzyżowań,

- poszczególnych ulic, w granicach objętych ich urzędową nazwą,
- placów pieszych wskazanych na rysunku planu,

- b) kiosków w liniach rozgraniczających ulic KD-Z, KD-L i KD-D, ale nie więcej niż 1 obiekt w odległości do 100m w każdą stronę od przystanku komunikacji miejskiej,
 - c) ogrodzeń trwałych, zgodnie § 5 ust. 1 pkt 6,
 - d) nośników reklamowych, zgodnie z § 6,
 - e) niezbędnych dla obsługi podstawowej funkcji terenu urządzeń naziemnej infrastruktury technicznej nie będących odrębnymi budynkami;
- 4) dopuszczenie sezonowej lokalizacji ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic KD-L i KD-D w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic.
2. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
- 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej jego szerokości ale nie mniejszej niż 1,5m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
 - 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
 - 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
 - 4) wyposażenie przejścia z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
 - 5) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, wiat, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
 - 6) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, wiat, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych, ewentualnie tymczasowych ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;

- 7) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
- 8) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 11.1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj.: MN/U, MN(U) i U(MN) oraz dla terenów 7.20 MW i 7.21MW, stosuje się zasadę, że na jednej działce budowlanej bez względu na jej wielkość może powstać tylko jeden obiekt o funkcji mieszkaniowej;
- 2) dla terenów w strefie ochrony stosunków wodnych, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 5;
- 3) dla terenów w korytarzu wymiany powietrza, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 12;
- 4) dla terenów U/P, U/P(KL) w zasięgu stref ograniczeń wysokości zabudowy, związanych z odległością od osi pasa startowego - ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej w metrach nad poziomem morza, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenów w strefach ograniczeń od granic terenu zamkniętego, zgodnie z granicami stref oznaczonych na rysunku planu:
 - a) w odległości 300m od granic terenu zamkniętego:
 - długość elewacji maksymalnie 20m,
 - wysokość maksymalna obiektów 10m,
 - dachy wykonane z materiałów nieprzewodzących prądu elektrycznego,
 - b) w odległości 300-400m od granic terenu zamkniętego:
 - długość elewacji maksymalnie 30m,
 - wysokość maksymalna obiektów 12m,
 - c) w odległości 400-900m od granic terenu zamkniętego:
 - długość elewacji maksymalnie 30-50m,
 - wysokość maksymalna obiektów 20m;
- 6) dopuszcza się modernizacje, remonty i przebudowy, nie obejmujące powiększenia kubatury

wego, istniejącej zabudowy zlokalizowanej w liniach rozgraniczających terenów U/P, U(MN), MN/U, MN(U) poza wyznaczonymi liniami zabudowy, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami dla tych terenów;

- 7) dopuszcza się wycofanie frontowych ścian projektowanych obiektów budowlanych w głąb terenu o maksymalnie 2,0m od obowiązujących linii zabudowy, na odcinku nie dłuższym niż 30% długości elewacji frontowej oraz miejsc realizacji usług w parterach budynków.

2. Ograniczenia zagospodarowania terenów w granicach obszaru ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. F. Chopina, określają przepisy odrębne.

§ 12.1. Ustala się zasady budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów ciągów komunikacyjnych, tj. ulic wraz ze skrzyżowaniami;
- 2) klasyfikacji technicznej dróg w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) skrzyżowań zapewniających powiązania układu obsługującego z podstawowym układem drogowym;
- 4) ulic o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, w tym tranzytowych, w stosunku do obszaru planu;
- 5) zasad funkcjonowania układu obsługującego poprzez wyznaczenie jego geometrii;
- 6) sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla elementów niezbędnych do jej działania;
- 7) usytuowania ścieżek rowerowych;
- 8) usytuowania ciągów pieszych.

2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska/ 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla biur i urzędów - 30 stanowisk/ 1000m² p.uż.;
- 3) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych: o powierzchni sali sprzedaży do 200m²- 4 stanowiska/100m² powierzchni sali, minimum 2 stanowiska/1 lokal), o powierzchni sali sprzedaży 200 - 2000m² - 8 stanowisk/ 100m² j.w.;
- 4) dla magazynów i hurtowni - 2 miejsca postojowe na 500m² powierzchni użytkowej; przy powierzchni przekraczającej 500m², 2 miejsca

postojowe oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200m² powierzchni.

3. Dopuszcza się parkowanie w pasie ulic KD-L i KD-D pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego.

4. Ustala się, iż potrzeby w zakresie parkowania dla terenów inwestycji, których program zagospodarowania odbiega od standardowego, ustalone będą w zależności od wielkości generowanego ruchu, nie mniej jednak niż ustalenia zawarte w § 12 ust. 2.

5. Ustala się nakaz realizowania na terenie własnym każdej inwestycji stanowisk parkingowych dla rowerów w ilości minimum 5 sztuk na każde 25 miejsc postojowych dla samochodów.

6. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, ciągów pieszych, pieszo - jezdnych oraz pieszo - rowerowych.

7. Do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się tymczasową obsługę terenu poprzez istniejący układ drogowy.

§ 13.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla obsługi terenu objętego planem:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
- b) ustala się rezerwę terenu dla realizacji sieci wodociągowej i przyłączy w liniach rozgraniczających wszystkich ulic publicznych - poza jezdnią, w ciągach pieszo - jezdnych i rowerowych o utwardzonej nawierzchni oraz terenach zieleni,
- c) ustala się zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody,
- d) dopuszcza się realizację ujęć głębinowych (czwartorzędowych i trzeciorzędowych) tylko na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, w sposób i w ilości zapewniającej ochronę zasobów wodnych poziomu oligoceńskiego,
- e) dopuszcza się zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;

2) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru planu,
- b) jako podstawowy odbiornik ścieków sanitarnych ustala się Oczyszczalnię Ścieków Południe,

- c) ustala się rezerwy terenu dla realizacji, sieci kanalizacyjnej i przyłączy oraz podziemnych obiektów kubaturowych odprowadzania ścieków (np. przepompowni) w liniach rozgraniczających wszystkich ulic publicznych - poza jezdnią, w ciągach pieszo - jezdnych i rowerowych o utwardzonej nawierzchni oraz terenach zieleni,
 - d) do czasu uruchomienia miejskiej sieci kanalizacji, dopuszcza się realizację na działce własnej każdej inwestycji, lokalizację zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe - szamb, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i szeregowej,
 - e) ustala się zakaz realizacji, innych niż określone powyżej, indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków,
 - f) na obszarze, na którym została zbudowana sieć kanalizacyjna, zakazuje się realizacji zbiorników na nieczystości ciekłe - szamb i nakazuje się podłączenie obiektu do sieci kanalizacyjnej,
 - g) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się przebudowę kolektorów głównych, sieci zbiorczej i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- a) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej tylko z odwodnienia układu drogowego, za wyjątkiem tras ekspresowych 1, 2, 3 KD-S,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z układu drogowego tras ekspresowych 1, 2, 3 KD-S do własnych zbiorników retencyjnych w liniach rozgraniczających tych tras,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów z terenów zabudowy mieszkaniowej do ziemi, według rozwiązań indywidualnych, przy czym wymaga się kształtowania powierzchni terenu w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
 - d) odprowadzenie wód opadowych z terenów U/P i usług w terenach U(MN) do sieci kanalizacji deszczowej poprzez własny zbiornik retencyjny,
 - e) rowy otwarte, zbiorniki retencyjne i stawy jako podstawowe odbiorniki wód opado-

- wych z terenów ulic, U/P i usług w terenach U(MN),
- f) nakaz ich podczyszczania przed odprowadzeniem do podstawowych odbiorników wód opadowych,
- g) przebieg rowów otwartych oraz lokalizację zbiorników retencyjnych w terenach ZP/WR i ZP/WS,
- h) odcinkowe, maksymalnie o długości 20m, dopuszczenie stosowania rurociągów dużych średnic, gdzie odległość między krytymi odcinkami nie może być krótsza niż 50m;
- 4) w zakresie istniejących urządzeń melioracyjnych ustala się:
- a) ochronę istniejącej sieci drenarskiej w terenach od 1.1 do 1.6 oraz od 2.1 do 2.5 do czasu realizacji nowej zabudowy,
- b) likwidację i odpowiednią przebudowę istniejącej sieci drenarskiej dla zachowania odwodnienia sąsiednich terenów rolnych na warunkach określonych przez zarządzającego;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń,
- b) jako podstawowe źródło, magistralę gazową średniego ciśnienia w 4KD-GP i 4aKD-GP ul. Puławskiej wzdłuż wschodniej granicy obszaru planu oraz planowane magistrale w ulicach: 9KD-Z Poloneza, 10KD-L Płasy i 12KD-L Hołubcowej,
- c) rezerwę terenu o szerokości 1,5m dla realizacji sieci gazowych i przyłączy w liniach rozgraniczających wszystkich ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej w rejonie ulic 46KD-D Rysy i Uhrocie oraz w zachodniej części obszaru planu - w momencie realizacji planowanej magistrali ciepłowniczej,
- b) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej,
- c) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, projektowanych w oparciu o następujące czynniki grzewcze: gaz, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii,
- d) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł kogeneracji rozproszonej do 5 MW,
- e) zakaz realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, tj. węglem, koksem itp;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie z miejskiej sieci elektroenergetycznej całego obszaru planu,
- b) przebieg linii kablowej 110kV, planowanej dla zasilania stacji elektroenergetycznej 110/15 kV „Krasnowola” przy ul. Płasy i rezerwuje się dla niej pas terenu szerokości 5m w 10 KD-L ul. Płasy na odcinku od 9 KD-Z ul. Poloneza do planowanej stacji i o szerokości 3m w 10 KD-L ul. Płasy na odcinku planowanej stacji do skrzyżowania z 7 KD-Z, następnie w 7 KD-Z ul. Kłobucką-bis i dalej w 8 KD-Z ul. Hołubcową-bis do granic planu,
- c) rezerwy terenu o szerokości 5m dla przebiegu linii kablowej 110 kV w liniach rozgraniczających ulicy 10 KD-L Płasy na odcinku od planowanej stacji do skrzyżowania z ulicą 9 KD-Z Poloneza,
- d) rezerwy terenu o szerokości 3 m dla przebiegu linii kablowej 110 kV w liniach rozgraniczających ulicy 10 KD-L Płasy na odcinku od planowanej stacji do skrzyżowania z ulicą 7 KD-Z Kłobucką-bis, następnie w 7 KD-Z Kłobuckiej-bis do 1 KD-S i dalej w ulicy 8 KD-Z Hołubcowej-bis do granicy planu,
- e) przebieg linii kablowych 15 kV ze stacji 110/15 kV „Krasnowola” w 10 KD-L ul. Płasy, 12 KD-L ul. Hołubcowej i 9 KD-Z ul. Poloneza,
- f) rezerwy terenu dla realizacji kablowych sieci i przyłączy elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających pozostałych ulic,
- g) zakaz lokalizacji słupowych stacji transformatorowych - dopuszcza się jedynie stacje wewnętrzne,
- h) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z alternatywnych, niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii jak np. ogniwa fotowoltaiczne i źródła wodorowe,
- i) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł kogeneracji rozproszonej do 5 MW;
- 8) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- a) budowę lub rozbudowę sieci kablowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych,

b) zakaz realizacji napowietrznych linii i wolnostojących urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem wbudowanych stacji bazowych telefonii komórkowej oraz sytuowania na dachach budynków masztów anten telewizyjnych i radiowych - bez rezerwacji działek dla potrzeb telekomunikacji i wyłącznie za zgodą właściwej jednostki organizacyjnej wojska i organu nadzoru nad lotnictwem.

2. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice inwestycji.

3. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych, ustala się:

1) obowiązek wyposażenia każdej posesji w miejsce i urządzenia służące do selektywnego zbierania odpadów;

2) dopuszcza się organizowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych z koniecznością ich segregacji dla zespołu kilku sąsiadujących ze sobą działek;

3) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym, na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki, utylizacji lub spalania odpadów.

§ 14.1. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:

1) dla terenów zabudowy MW, MN/U, MN(U), U, U(MN), U/P, U/P(KL), I-E, KD-G, K-L-30%;

2) dla terenów zieleni ZP, ZP/WS, ZP/WR - 0%;

3) dla terenów dróg i ulic publicznych KD, terenów KP-j, KP-r, KP, KK-KM - 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. Dla terenu 1.1 U/P ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy - zmienna, zgodnie z wartościami w strefie ograniczeń wysokości zabudowy wskazanymi na rysunku planu; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) dopuszcza się, w strefie ograniczeń wysokości zabudowy, na terenie własnym każdej inwestycji, obniżenie poziomu terenu pod lokalizację budynku o maksymalnie 2m względem poziomu ustalonego przed rozpoczęciem inwestycji, na obszarze o szerokości do 5m od ścian zewnętrznych budynku, z zachowaniem maksymalnej wysokości zabudowy określonej strefą; 3) obszar korytarza wymiany powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 12; 4) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 18 KD-D, 19 KD-D, 20 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.

5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 16. Dla terenu 1.2 U/P(KL) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja dopuszczalne: obiekty i urządzenia transportu lotniczego
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,6; 3) maksymalna wysokość zabudowy dla usług i produkcji - zmienna, zgodnie z wartościami w strefie ograniczeń wysokości zabudowy wskazanymi na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń transportu lotniczego - nie ustala się; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) dopuszcza się, w strefie ograniczeń wysokości zabudowy, na terenie własnym każdej inwestycji, obniżenie poziomu terenu pod lokalizację budynku o maksymalnie 2m względem poziomu ustalonego przed rozpoczęciem inwestycji, na obszarze o szerokości do 5m od ścian zewnętrznych budynku, z zachowaniem maksymalnej wysokości zabudowy określonej strefą; 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń transportu lotniczego poza wyznaczonymi liniami zabudowy; 4) obszar korytarza wymiany powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 12; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 6) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 19 KD-D, 20 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 17. Dla terenu 1.3 KL ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: obiekty i urządzenia transportu lotniczego
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: nie ustala się; 3) maksymalna wysokość zabudowy: nie ustala się; 4) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 5) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, 2) obszar korytarza wymiany powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 12; 3) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2

4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z projektowanej ulicy 20 KD-D oraz od strony terenu lotniska; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie ustala się;
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 18. Dla terenu 1.4 U/P(KL) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja dopuszczalne: obiekty i urządzenia transportu lotniczego
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,6; 3) maksymalna wysokość zabudowy dla usług i produkcji - zmienna, zgodnie z wartościami w strefie ograniczeń wysokości zabudowy wskazanymi na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń transportu lotniczego - nie ustala się; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) dopuszcza się, w strefie ograniczeń wysokości zabudowy, na terenie własnym każdej inwestycji, obniżenie poziomu terenu pod lokalizację budynku o maksymalnie 2m względem poziomu ustalonego przed rozpoczęciem inwestycji, na obszarze o szerokości do 5m od ścian zewnętrznych budynku, z zachowaniem maksymalnej wysokości zabudowy określonej strefą; 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń transportu lotniczego poza wyznaczonymi liniami zabudowy; 4) obszar korytarza wymiany powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 12; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 6) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 61 KD-D oraz z ulicy 5 KD-Z; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 19. Dla terenu 1.5 U/P ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze strefami ograniczeń wysokości zabudowy wskazanymi na rysunku planu; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;

		6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) dopuszcza się, w strefie ograniczeń wysokości zabudowy, na terenie własnym każdej inwestycji, obniżenie poziomu terenu pod lokalizację budynku o maksymalnie 2m względem poziomu ustalonego przed rozpoczęciem inwestycji, na obszarze o szerokości do 5m od ścian zewnętrznych budynku, z zachowaniem maksymalnej wysokości zabudowy określonej strefą; 3) obszar korytarza wymiany powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 12; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 5) ochrona cennych drzew - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3; 6) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 20 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 20. Dla terenu 1.6 U/P ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy - zmienna, zgodnie z wartościami w strefie ograniczeń wysokości zabudowy wskazanymi na rysunku planu; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) dopuszcza się, w strefie ograniczeń wysokości zabudowy, na terenie własnym każdej inwestycji, obniżenie poziomu terenu pod lokalizację budynku o maksymalnie 2m względem poziomu ustalonego przed rozpoczęciem inwestycji, na obszarze o szerokości do 5m od ścian zewnętrznych budynku, z zachowaniem maksymalnej wysokości zabudowy określonej strefą; 3) obszar korytarza wymiany powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 12; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 5 KD-Z; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 21. Dla terenu 2.1 U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) obszar korytarza wymiany powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 12; 3) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 21KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 22. Dla terenu 2.2 U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) ochrona istniejącego stawu - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 4; 3) obszar korytarza wymiany powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 12; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 21KD-D i 22KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 23. Dla terenu 2.3 U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) obszar korytarza wymiany powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 12; 3) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 4) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 21KD-D, 22KD-D i 22aKD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 24. Dla terenu 2.4 U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) obszar korytarza wymiany powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 12; 3) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 4) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 21KD-D, 22aKD-D oraz ulicy serwisowej trasy 3KD-S; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 25. Dla terenu 2.5 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² ; b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² ; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) obszar korytarza wymiany powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 12; 3) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d); 4) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 62 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 26. Dla terenu 3.1 KK-KM ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: obiekty i urządzenia transportu miejskiego.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: nie ustala się; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) zakaz realizacji ogrodzeń; 5) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy kubaturowej jedynie w formie obiektów służących funkcji podstawowej (tj. kiosk, wiata przystankowa) służących do obsługi przystanku Szybkiej Kolei Miejskiej w rejonie ul. Płasy; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, bocznic metra oraz parkingów wielopoziomowych systemu Park & Ride; 3) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej niekolidującej z funkcją podstawową, jako zieleni izolacyjnej; 4) ochrona cennych drzew - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3; 5) obszar korytarza wymiany powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 12; 6) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa techniczna z ulicy 7 KD-Z; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie ustala się; 3) ciąg pieszy - zgodnie z rysunkiem planu.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 27. Dla terenu 3.3 U/P ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,4; 3) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) w strefie ograniczeń wysokości zabudowy - zmienna, zgodnie z wartościami wskazanymi na rysunku planu, b) poza strefą ograniczeń wysokości zabudowy: 15m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m²; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) sytuowanie usług w parterach - wg rysunku planu; 9) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 10) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 11) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 12) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) do czasu realizacji funkcji podstawowej dopuszcza się zachowanie obecnego zagospodarowania z możliwością remontów istniejących obiektów; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) strefa ograniczeń wysokości zabudowy - zgodnie rysunkiem planu; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 6) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 10 KD-L, 12 KD-L, 26 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 28. Dla terenu 3.4 U/P ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,4; 3) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) w strefie ograniczeń wysokości zabudowy - zmienna, zgodnie z wartościami wskazanymi na rysunku planu, b) poza strefą ograniczeń wysokości zabudowy: 15m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m²; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zachowanie obecnego zagospodarowania z możliwością remontów istniejących obiektów; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) strefa ograniczeń wysokości zabudowy - zgodnie rysunkiem planu; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 6) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu -komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 12 KD-L, 11 KD-L, 26 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu -infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 29. Dla terenu 3.5 U/P ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,4; 3) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) w strefie ograniczeń wysokości zabudowy - zmienna, zgodnie z wartościami wskazanymi na rysunku planu, b) poza strefą ograniczeń wysokości zabudowy: 15m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m²; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) do czasu realizacji funkcji podstawowej dopuszcza się zachowanie obecnego zagospodarowania z możliwością remontów istniejących obiektów; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) strefa ograniczeń wysokości zabudowy - zgodnie rysunkiem planu; 4) ochrona cennych drzew - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 6) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu -komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 12a KD-L, 11 KD-L; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu -infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 30. Dla terenu 3.6 U/P ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,4; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 3) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 7 KD-Z; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 31. Dla terenu 3.7 U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,4; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) sytuowanie usług w parterach - wg rysunku planu; 9) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 10) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 11) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 12) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) ochrona cennych drzew - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3; 3) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 4) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 33 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 32. Dla terenu 4.1 U/P ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,4; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 3) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 23 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 33. Dla terenu 4.2 U/P ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,4; 3) maksymalna wysokość zabudowy usług i produkcji: 15m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zachowanie obecnego zagospodarowania z możliwością remontów istniejących obiektów; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 4) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 23 KD-D, 24 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 34. Dla terenu 4.3 U/P ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,4; 3) maksymalna wysokość zabudowy usług i produkcji: 15m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zachowanie obecnego zagospodarowania z możliwością remontów istniejących obiektów; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 4) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 23 KD-D, 24 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 35. Dla terenu 4.4 ZP/WS ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zielen urządzona i wody powierzchniowe (Staw Szyja)
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%, 2) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 3) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ochrona istniejącego stawu i zasilających go rowów - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 4; 2) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej; 3) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej; 4) zakaz realizacji dróg wewnętrznych i parkingów; 5) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 6) dopuszcza się urządzenia małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiekty dekoracyjne (altany) i użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa techniczna z ulicy 23 KD-D, 24 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie ustala się;
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 36. Dla terenu 4.5 ZP/WR ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zieleń urządzona i zbiornik retencyjny
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%, 2) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 3) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) nakaz budowy zbiornika retencyjnego; 2) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej; 3) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej; 4) zakaz realizacji dróg wewnętrznych i parkingów; 5) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 6) dopuszcza się urządzenia małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiekty dekoracyjne (altany) i użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa techniczna z ulicy 23 KD-D, 24 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie ustala się;
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 37. Dla terenu 4.6 U/P ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) obszar korytarza wymiany powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 12; 3) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 4) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z projektowanej ulicy serwisowej trasy 3KD-S z włączeniem do ul. Baletowej (poza granicami planu); 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 38. Dla terenu 4.7 U/P ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi i produkcja
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 3) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z projektowanej ulicy 23 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 39. Dla terenu 5.1 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi,
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² ; b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² ; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) sytuowanie usług w parterach - wg rysunku planu; 9) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 10) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 11) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 12) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d); 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 10 KD-L, 12 KD-L, 25 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.

5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 40. Dla terenu 5.2 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 10 KD-L, 25 KD-D, 28 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 41. Dla terenu 5.3 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) z zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;

		4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 10 KD-L, 25 KD-D, 28 KD-D, 32 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 42. Dla terenu 5.4 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) sytuowanie usług w parterach - wg rysunku planu; 9) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 10) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 11) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 12) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 10 KD-L, 25 KD-D, 32 KD-D, 35 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 43. Dla terenu 5.5 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu;

		8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d); 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 12 KD-L, 25 KD-D, 26a KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 44. Dla terenu 5.6 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 25 KD-D, 26a KD-D, 28a KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 45. Dla terenu 5.7 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - zgodnie z ustaleniami § 9
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 25 KD-D, 26a KD-D, 28a KD-D, 32a KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 46. Dla terenu 5.8 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - zgodnie z ustaleniami § 9.

4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 25 KD-D, 26a KD-D, 32a KD-D, 35 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 47. Dla terenu 5.9 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi,
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku, poza strefą ograniczeń od granic terenu zamkniętego: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 9) sytuowanie usług w parterach - wg rysunku planu; 10) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 11) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 12) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 13) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 26a KD-D, 35 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 48. Dla terenu 5.10 ZP/WR ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zieleń urządzona i zbiornik retencyjny
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%; 2) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 3) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) nakaz budowy zbiornika retencyjnego; 2) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej; 3) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej; 4) zakaz realizacji dróg wewnętrznych i parkingów; 5) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej;

		6) dopuszcza się urządzenia małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiekty dekoracyjne (altany) i użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa techniczna z ulicy 9 KD-Z, 26a KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie ustala się; 3) ciąg pieszy - zgodnie z rysunkiem planu;
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 49. Dla terenu 5.11 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - min. 700m ² , 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się przebudowy i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) ochrona cennych drzew- zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3; 6) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 7) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 11 KD-L, 12 KD-L, 27 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 50. Dla terenu 5.12 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;

		6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 11 KD-L, 26a KD-D, 27 KD-D, 28b KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 51. Dla terenu 5.13 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 6) ochrona obiektu w rejestrze zabytków - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6; 7) ochrona pomnika przyrody - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 2; 8) ochrona cennych drzew - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 11 KD-L, 26a KD-D, 28b KD-D, 29 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 52. Dla terenu 5.14 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 11 KD-L, 26a KD-D, 29 KD-D, 32b KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 53. Dla terenu 5.15 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2

		6) ochrona pomnika przyrody - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 2; 7) obszar archeologiczny - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 11 KD-L, 26a KD-D, 32b KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 54. Dla terenu 5.16 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 9) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 10) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 11) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 12) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 4) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 5) strefa ochrony stosunków wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 6) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d); 7) ochrona pomnika przyrody - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 2; 8) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - zgodnie z ustaleniami § 9
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 11 KD-L, 26a KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 55. Dla terenu 5.17 ZP/WR ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zieleni urządzone i zbiornik retencyjny
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%, 2) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 3) zakaz sytuowania reklam;

3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nakaz budowy zbiornika retencyjnego; 2) nakaz bezwzględnej ochrony rowów; 3) zachowanie istniejących grup zieleni i szpalerów drzew i uzupełnienie zielenią niską i wysoką; 4) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej; zakaz realizacji dróg wewnętrznych; 5) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 6) dopuszcza się urządzenia małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiekty dekoracyjne (altany) i użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku; 7) strefa ochrony stosunków wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa techniczna z ulicy 11 KD-L; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie więcej niż 10 miejsc postojowych; 3) ciąg pieszy - zgodnie z rysunkiem planu;
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 56. Dla terenu 5.18 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1200m²; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się przebudowy i modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 11 KD-L, 12a KD-L, 27a KD-D, 33 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 57. Dla terenu 5.19 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1200m ² ; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 9) sytuowanie usług w parterach - wg rysunku planu; 10) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 11) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 12) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 13) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) dopuszcza się przebudowy i modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 6) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 11 KD-L, 27a KD-D, 28c KD-D, 33a KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 58. Dla terenu 5.20 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) sytuowanie usług w parterach - wg rysunku planu; 9) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 10) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 11) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 12) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;

3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 6) budynek do zachowania - zgodnie z rysunkiem planu;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 11 KD-L, 28c KD-D, 30 KD-D, 33b KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 59. Dla terenu 5.21 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - 700m ² ; b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 6) budynek do zachowania - zgodnie z rysunkiem planu;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 11 KD-L, 30 KD-D, 32c KD-D, 33b KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 60. Dla terenu 5.22 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej;

		<p>a) dla zabudowy wolnostojącej - 700m²; b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m²;</p> <p>5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;</p>
	przestrzennego	<p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;</p>
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 6) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;</p>
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) wjazd na teren z ulicy 11 KD-L, 32c KD-D, 33b KD-D, 34 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.</p>
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 61. Dla terenu 5.23 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m²; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6</p>
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się przebudowy i modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkaniowych w pierwszej linii zabudowy od drogi 1 KD-S; 4) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 6) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;</p>
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<p>1) wjazd na teren z ulicy 27a KD-D, 33 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.</p>
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 62. Dla terenu 5.24 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się przebudowy i modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkaniowych w pierwszej linii zabudowy od drogi 1 KD-S; 4) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 6) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 27a KD-D, 28c KD-D, 33a KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 63. Dla terenu 5.25 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się przebudowy i modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkaniowych w pierwszej linii zabudowy od drogi 1 KD-S; 4) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;

		5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 6) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 28c KD-D, 31 KD-D, 33b KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 64. Dla terenu 5.26 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się przebudowy i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkaniowych w pierwszej linii zabudowy od drogi 1 KD-S; 4) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 6) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 31 KD-D, 32d KD-D, 33b KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 65. Dla terenu 5.27 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e);

		10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkaniowych w pierwszej linii zabudowy od drogi 1 KD-S; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 6) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 32d KD-D, 33b KD-D, 34 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 66. Dla terenu 5.28 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - 700m ² ; b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 6) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 34 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 67. Dla terenu 5.29 ZP/WS ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zieleń urządzone i wody powierzchniowe (Staw Zabłockiego) dopuszczalne: zabudowa usługowa związana z gastronomią, towarzysząca funkcji podstawowej;
----	----------------------	--

2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: nie ustala się; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 3,5m; 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100m²; 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie ustala się; 6) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 7) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) ochrona istniejącego stawu i zasilających go rowów - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 4; 2) zachowanie istniejących grup zieleni i szpalerów drzew i uzupełnienie zielenią niską i wysoką; 3) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 4) dopuszcza się urządzenia małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiekty dekoracyjne (altany) i użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku; 5) dopuszcza się ogródki kawiarniane; 6) dopuszcza się przejazd o nawierzchni utwardzonej i szerokości maks. 4m na przedłużeniu 36KD-D ul. Poloneza w celu obsługi technicznej zbiornika retencyjnego i trasy POW. 7) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 8) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 9) strefa ochrony stosunków wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa techniczna z ulic: 11 KD-L, 34 KD-D, 36 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie więcej niż 12 miejsc postojowych; 3) ciąg pieszy - zgodnie z rysunkiem planu.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 68. Dla terenu 5.30 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m², b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m², 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 4) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 36 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.

5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 69. Dla terenu 5.31 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi,
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² ; b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² ; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 9) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 10) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 11) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 12) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d); 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 12 KD-L, 26a KD-D, 27 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 70. Dla terenu 6.1 KK-KM ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: obiekty i urządzenia transportu miejskiego - bocznic metra
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się; 2) zakaz realizacji ogrodzeń; 3) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej; 2) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 3) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej nie kolidującej z funkcją podstawową, jako zieleni izolacyjnej; 4) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	obsługa techniczna od strony ulicy 8 KD-Z i 9a KD-Z;

5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 71. Dla terenu 6.2 U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 3) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c);
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 37 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2. 3) dopuszcza się obsługę działki nr ew. 60/4 z obrębu 10920 z drogi serwisowej w liniach rozgraniczających ul. Hołubcowej-Bis 8KD-Z.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 72. Dla terenu 6.3 ZP/WR ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zieleni urządzona i zbiornik retencyjny
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%, 2) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 3) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) nakaz budowy zbiornika retencyjnego; 2) nakaz bezwzględnej ochrony rowów; 3) zachowanie istniejących grup zieleni i szpalerów drzew i uzupełnienie zielenią niską i wysoką; 4) zakaz realizacji dróg wewnętrznych i parkingów; 5) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej; 6) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 7) dopuszcza się urządzenia małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenuwe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiekty dekoracyjne (altany) i użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;

4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa techniczna z ulicy 37 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie ustala się;
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 73. Dla terenu 6.4 U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b) i c); 3) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 37 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 74. Dla terenu 6.5 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się przebudowy i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) nie dopuszcza się realizacji nowych budynków mieszkaniowych w pierwszej linii zabudowy od ul. Hołubcowej 8 KD-Z; 4) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c);

		6) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 7) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 37 KD-D, 38 KD-D, 39 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 75. Dla terenu 6.6 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się przebudowy i modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) nie dopuszcza się realizacji nowych budynków mieszkaniowych w pierwszej linii zabudowy od ul. Hołubcowej 8 KD-Z; 4) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 6) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 7) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 8) ustala się od strony ul. 13KD-L i 40KD-D wydzielenie nieogrodzonego terenu zieleni o szerokości min. 3m w ramach powierzchni biologicznie czynnej inwestycji.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 13 KD-L, 38 KD-D, 40 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 76. Dla terenu 6.7 U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6

3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 3) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 4) nakaz zachowania rowu otwartego z możliwością przełożenia w granicach terenu własnego inwestycji.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 13 KD-L; 2) dopuszcza się jeden zjazd z drogi 8 KD-Z w formie prawoskrętu; 3) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 77. Dla terenu 6.8 ZP/WS ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zieleń urządzona i wody powierzchniowe (Staw Kądziolecza) dopuszczalne: zabudowa usługowa związana z gastronomią, towarzysząca funkcji podstawowej;
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: nie ustala się; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 3,5m; 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100m ² ; 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie ustala się; 6) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 7) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ochrona istniejącego stawu i zasilających go rowów - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 4; 2) zachowanie istniejących grup zieleni i szpalerów drzew i uzupełnienie zielenią niską i wysoką; 3) zakaz realizacji dróg wewnętrznych i parkingów; 4) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 5) dopuszcza się urządzenia małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiekty dekoracyjne (altany) i użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku; 6) dopuszcza się ogródki kawiarniane; 7) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 8) strefa ochrony stosunków wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa techniczna z ulicy 37 KD-D, 38 KD-D, 39 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie ustala się; 3) ścieżka rowerowa i ciąg pieszy - zgodnie z rysunkiem planu.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 78. Dla terenu 6.9 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ;

		<ul style="list-style-type: none"> 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 4) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 37 KD-D, 41 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 79. Dla terenu 6.10 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m²; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się przebudowy i modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 5) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 6) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 38 KD-D, 41 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 80. Dla terenu 6.11 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 4) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 13 KD-L, 38 KD-D, 40 KD-D, 41 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu – infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 81. Dla terenu 6.12 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 4) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 37 KD-D, 41 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 82. Dla terenu 6.13 ZP/WR ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zieleni urządzona i zbiornik retencyjny
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%, 2) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 3) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) nakaz budowy zbiornika retencyjnego; 2) nakaz bezwzględnej ochrony rowów; 3) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej; 4) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej; 5) zakaz realizacji dróg wewnętrznych i parkingów; 6) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 7) dopuszcza się urządzenia małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiekty dekoracyjne (altany) i użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku; 8) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 9) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 10) strefa ochrony stosunków wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa techniczna z ulicy 41 KD-D, 42 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie ustala się; 3) ścieżka rowerowa i ciąg pieszy - zgodnie z rysunkiem planu.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 83. Dla terenu 6.14 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
3.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się przebudowy i modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 5) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 6) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 38a KD-D, 41 KD-D, 42 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.

5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 84. Dla terenu 6.15 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej; 3) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 37 KD-D, 38a KD-D, 42 KD-D, 43 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 85. Dla terenu 6.16 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się przebudowy i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;

		5) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 6) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 13 KD-L, 38a KD-D, 41 KD-D, 43 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 86. Dla terenu 6.17 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej lub wcześniejszej realizacji zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 4) ochrona istniejącego stawu - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 4; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b) i c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 13 KD-L, 44 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 87. Dla terenu 6.18 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 9) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 10) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 11) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 12) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6

3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej; 3) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 4) drogi wewnętrzne zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 5; 5) ochrona istniejącego stawu - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 4; 6) ochrona cennych drzew - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3; 7) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 13 KD-L, 37 KD-D, 43 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 88. Dla terenu 7.1 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna ilość segmentów zabudowy mieszkaniowej w jednym szeregu: 5; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m, b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m², c) dla jednego segmentu zabudowy szeregowej - 250m; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 9) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 10) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 11) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 12) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 4) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 10a KD-L, 11a KD-L oraz 14 KD-L; 2) wjazd na teren z ulicy 9 KD-Z wyłącznie w miejscu wskazanym na rysunku planu, 3) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	do czasu realizacji funkcji podstawowej dopuszcza się zachowanie obecnego zagospodarowania z możliwością odtworzenia i remontów istniejących obiektów.

§ 89. Dla terenu 7.2 ZP/WR ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zieleni urządzona i zbiornik retencyjny
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%, 2) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 3) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) nakaz budowy zbiornika retencyjnego; 2) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej; 3) zakaz realizacji dróg wewnętrznych i parkingów; 4) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej; 5) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 6) dopuszcza się urządzenia małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiekty dekoracyjne (altany) i użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa techniczna z ulicy 10a KD-L; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie ustala się;
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 90. Dla terenu 7.3 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , c) dla jednego segmentu zabudowy szeregowej - 150m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 1 la KD-L i 14 KD-L; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 91. Dla terenu 7.4 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna ilość segmentów zabudowy mieszkaniowej w jednym szeregu: 5; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , c) dla jednego segmentu zabudowy szeregowej - 250m ² ; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) dopuszcza się przebudowy i modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 1 la KD-L, 14a KD-L i 45 KD-D, 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 92. Dla terenu 7.5 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , c) dla jednego segmentu istniejącej zabudowy szeregowej - 150m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5;

4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 1 la KD-L i 14a KD-L, 46 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 93. Dla terenu 7.6 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , c) dla jednego segmentu istniejącej zabudowy szeregowej - 150m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 14a KD-L, 46 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 94. Dla terenu 7.7 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;

3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 3) nie dopuszcza się realizacji nowych budynków mieszkaniowych w pierwszej linii zabudowy od ul. Puławskiej 4 KD-GP; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 15 KD-L, 46 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 95. Dla terenu 7.8 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 3) dopuszcza się przebudowy i modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 1 la KD-L, 51 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 96. Dla terenu 7.9 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500m ² , 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;

		7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d)
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 49 KD-D, 50 KD-D, 51 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 97. Dla terenu 7.10 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna ilość segmentów zabudowy mieszkaniowej w jednym szeregu: 7; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , c) dla jednego segmentu zabudowy szeregowej - 170m ² ; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) dopuszcza się przebudowy i modernizacje istniejącej zabudowy mieszkaniowej na mniejszych działkach niż określone w ust. 2 pkt 5; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 11a KD-L, 45 KD-D, 47 KD-D, 51 KD-D, 1 KP-j,2KP-j; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 98. Dla terenu 7.11 ZP/WR ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zieleń urządzona i zbiornik retencyjny
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%, 2) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 3) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) nakaz budowy zbiornika retencyjnego; 2) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej; 3) zakaz realizacji dróg wewnętrznych i parkingów; 4) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej; 5) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 6) dopuszcza się urządzenia małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiekty dekoracyjne (altany) i użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa techniczna z ulicy 45 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie ustala się;
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 99. Dla terenu 7.12 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku w zab. wolnostojącej lub bliźniaczej: 30m; 5) maksymalna ilość segmentów zabudowy mieszkaniowej w jednym szeregu: 5; 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , c) dla jednego segmentu zabudowy szeregowej - 250m ² ; 7) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 8) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 9) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 10) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 11) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 12) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 47 KD-D, 52 KD-D, 1 KP-j, 2 KP-j; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 100. Dla terenu 7.13 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 4) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 47 KD-D, 48 KD-D, 51 KD-D, 52 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 101. Dla terenu 7.14 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 3) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5 4) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 48 KD-D, 51 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.

5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 102. Dla terenu 7.15 ZP/WR ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zieleni urządzone i zbiornik retencyjny
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%, 2) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 3) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) nakaz budowy zbiornika retencyjnego; 2) nakaz bezwzględnej ochrony rowów; 3) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej; 4) zakaz realizacji dróg wewnętrznych i parkingów; 5) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej; 6) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 7) dopuszcza się urządzenia małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiekty dekoracyjne (altany) i użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa techniczna z ulicy 48 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie ustala się;
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 103. Dla terenu 7.16 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) nakaz bezwzględnej ochrony rowów; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 4) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 5) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 48 KD-D, 52 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.

5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 104. Dla terenu 7.17 U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,4; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m²; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 3) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 50 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 105. Dla terenu 7.18 U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,4; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m²; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 3) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 52 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.

5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 106. Dla terenu 7.19 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa j ednorodzinna
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład u przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,6; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 18m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 700m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się jedynie przebudowy i modernizacje zabudowy istniejącej; 2) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c); 3) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 4) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 5) strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 15 KD-L i 52 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 107. Dla terenu 7.20 MW ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład u przestrzennego	1. ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego z maksymalnie 6 mieszkaniami na jednej działce budowlanej; 2. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; maksymalna wysokość zabudowy: 10m; minimalna powierzchnia działki budowlanej 700m ² , podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; sytuowanie reklam – zgodnie z ustaleniami § 6.

3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1. dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2. strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 3. strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 47 KD-D, 48 KD-D, 51 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 108. Dla terenu 7.21 MW ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego z maksymalnie 6 mieszkaniami na jednej działce budowlanej; 2. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; minimalna powierzchnia działki budowlanej 700m ² , podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d; kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e; ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1. dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2. strefa ograniczeń od terenu zamkniętego - zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 5; 3. strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 48 KD-D, 51 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 109. Dla terenu 8.1KK-KM ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: obiekty i urządzenia transportu miejskiego - bocznic metra
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się; 2) zakaz realizacji ogrodzeń; 3) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej; 2) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 3) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej nie kolidującej z funkcją podstawową, jako zieleni izolacyjnej;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	obsługa techniczna od strony ulicy 53 KD-D;

5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 110. Dla terenu 8.2 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m, b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m², 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nakazuje się realizację obiektu usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego w pierwszej linii zabudowy od strony terenu 8.1KK-KM; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej oraz tymczasowej; 4) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d); 6) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 7) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 54 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 111. Dla terenu 8.3 MW ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,6; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 40m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - nie określa się; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;

3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d); 6) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 7) nakaz bezwzględnej ochrony rowów; 8) zakaz lokalizowania podpiwniczeń i garaży podziemnych poniżej 1,5 m p.p.t.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 54 KD-D i 8.6 KD-G; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 112. Dla terenu 8.4 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m², b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m², 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej; 3) dopuszcza się na każdej działce budowlanej nie mniejszej niż 1000m², lokalizację jednego budynku mieszkalnego z maksymalnie 6 mieszkaniami; 4) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 54 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 113. Dla terenu 8.5 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m, 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - 700m ² ; b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkaniowych w pierwszej linii zabudowy od drogi 1 KD-S; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 53 KD-D, 54 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 114. Dla terenu 8.6 KD-G ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: teren parkingów, garaży
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,7; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 3,5 m; 4) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 5) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 6) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 53 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 115. Dla terenu 8.7 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,6; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 18m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się jedynie przebudowy i modernizacje zabudowy istniejącej; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 53 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 116. Dla terenu 8.8 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 3) dopuszcza się w pasie 38 m od ul. Poloneza 9 KD-Z, na każdej działce budowlanej nie mniejszej niż 800m, lokalizację jednego budynku mieszkalnego z maksymalnie 6 mieszkaniami; 4) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 5) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 6) nakaz zachowania rowu otwartego z możliwością przełożenia w granicach terenu własnego inwestycji.

4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 13a KD-L, 54 KD-D, 55 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 117. Dla terenu 8.9 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 3) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 54 KD-D, 55 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 118. Dla terenu 8.10 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;

3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 3) obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 4) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 5) ochrona pomnika przyrody - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 2; 6) nakaz bezwzględnej ochrony rowów.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 13a KD-L, 55 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 119. Dla terenu 8.11 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 3) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 kt 5; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d); 5) zakaz lokalizowania podpiwniczeń i garaży podziemnych poniżej 1,5 m p.p.t.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 54 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 120. Dla terenu 8.12 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;

		7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej; 3) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d); 5) nakaz bezwzględnej ochrony rowów; 6) zakaz lokalizowania podpiwniczeń i garaży podziemnych poniżej 1,5 m p.p.t.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 13a KD-L; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 121. Dla terenu 8.13 ZP/WS ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zieleń urządzona i wody powierzchniowe (Staw Krosno);
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%, 2) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 3) zakaz sytuowania reklam;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) ochrona istniejącego stawu i zasilających go rowów - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 4; 2) zachowanie istniejących grup zieleni i szpalerów drzew i uzupełnienie zielenią niską i wysoką; 3) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej; 4) zakaz realizacji dróg wewnętrznych i parkingów; 5) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; 6) dopuszcza się urządzenia małej architektury typu: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, a także obiekty dekoracyjne (altany) i użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku; 7) strefa ochrony stosunków wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) obsługa techniczna z ulicy 54 KD-D, 56 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie ustala się; 3) ciąg pieszy - zgodnie z rysunkiem planu.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 122. Dla terenu 8.14 MW ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - nie określa się;

		6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 4) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d); 6) zakaz lokalizowania podpiwniczeń i garaży podziemnych poniżej 1,5 m p.p.t.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 54 KD-D, 56 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 123. Dla terenu 8.15 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12m; 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej; 3) dopuszcza się na każdej działce budowlanej nie mniejszej niż 1000m ² , lokalizację jednego budynku mieszkalnego z maksymalnie 6 mieszkaniami; 4) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d); 6) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 54 KD-D, 56 KD-D, 60 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 124. Dla terenu 8.16 U(MN) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,6; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 18m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się jedynie przebudowy i modernizację zabudowy istniejącej; 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 3) ochrona cennych drzew - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3; 4) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. a), b), c).
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 16 KD-L, 53 KD-D, 60 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 125. Dla terenu 8.17 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i obiektów tymczasowych oraz gospodarczych; 3) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 4) zakaz lokalizowania podpiwniczeń i garaży podziemnych poniżej 1,5 m p.p.t.
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 17 KD-L, 56 KD-D, 57 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.

5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 126. Dla terenu 8.18 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i obiektów tymczasowych oraz gospodarczych; 3) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 17 KD-L, 57 KD-D, 58 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 127. Dla terenu 8.19 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² , 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz realizacji nowej wolnostojącej zabudowy usługowej, dopuszcza się jedynie przebudowy i modernizacje istniejącego obiektu biurowego bez możliwości rozbudowy kubaturowej; 3) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i obiektów tymczasowych oraz gospodarczych; 4) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5;

4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 17 KD-L, 58 KD-D, 59 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 128. Dla terenu 8.20 MN(U) ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m; 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² ; 5) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 7) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 8) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i obiektów tymczasowych oraz gospodarczych; 3) strefa ochrony stosunków wodnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 5; 4) ochrona cennych drzew - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	1) wjazd na teren z ulicy 13a KD-L, 17 KD-L, 59 KD-D; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 129. Dla terenu 8.21 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m, 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m ² , b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m ² ; 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;

3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 3) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d); 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych oraz gospodarczych; 5) nie dopuszcza się realizacji nowych budynków mieszkaniowych w pierwszej linii zabudowy od ul. Puławskiej 4aKD-GP; 6) ochrona cennych drzew - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 16 KD-L, 17 KD-L, 58a KD-D i ulicy serwisowej w liniach rozgraniczających drogi 4a KD-GP; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 130. Dla terenu 8.22 MN/U ustala się:

1.	Przeznaczenie terenu	podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi
2.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10m, 4) maksymalna długość elewacji budynku: 30m; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy wolnostojącej - min. 700m², b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 400m², 6) podział i łączenie nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; 8) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. d); 9) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2 lit. e); 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6; 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
3.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; 2) strefa uciążliwości tras komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 14; 3) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 13 lit. d); 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych oraz gospodarczych; 5) nie dopuszcza się realizacji nowych budynków mieszkaniowych w pierwszej linii zabudowy od ul. Puławskiej 4aKD-GP;
4.	Zasady obsługi terenu - komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) wjazd na teren z ulicy 13a KD-L, 17 KD-L, 58a KD-D i ulicy serwisowej w liniach rozgraniczających drogi 4a KD-GP; 2) wskaźnik miejsc parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2.
5.	Zasady obsługi terenu - infrastruktura techn.	zgodnie z ustaleniami § 13.
6.	Warunki tymczasowego zagospod. terenu	nie ustala się.

§ 131. Dla terenów ulic ustala się:

Symbol na rysunku planu	Klasa drogi	Warunki zagospodarowania terenu	Informacja o drodze/terenie komunikacyjnym
1	2	3	4
1KD-S	ekspresowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w I. rozgr. 80,5-151,0 m wg rysunku planu, - liczba jezdni: 2, - skrzyżowania: - Trasa NS - ul. Puławska - ul. Kłobucka-bis / ul. Hołubcowa-bis - wiadukt bez powiązań - ul. Poloneza - wiadukt bez powiązań tereny kolejowe - łącznica metro - ścieżka rowerowa, - nakaz nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką, - nakaz stosowania osłon akustycznych, - dopuszcza się przebudowę istniejącej linii kolejowej i bocznicę metra, - dopuszcza się urządzenia służące obsłudze technicznej trasy, m. in. zbiorniki retencyjne, rowy, wiadukty, dojazdy i dojścia piesze, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	Trasa Mostu Południowego - projektowana droga krajowa S2
2KD-S	ekspresowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w I. rozgr. 86,0-93,5 m wg rysunku planu, - liczba jezdni: 2, - skrzyżowania: - Trasa Mostu Południowego - chodniki: jednostronne, - nakaz nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką, - nakaz stosowania osłon akustycznych, - dopuszcza się urządzenia służące obsłudze technicznej trasy, m. in. zbiorniki retencyjne, rowy, wiadukty, dojazdy i dojścia piesze, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	Trasa N-S - projektowana droga krajowa S79 (odc. na północ od Trasy Mostu Południowego)
3KD-S	ekspresowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w I. rozgr. 70,0-100,0 m wg rysunku planu, - liczba jezdni: 2, - skrzyżowania: - Trasa Mostu Południowego - ul. Sporna - wiadukt bez powiązań - obustronne jezdnie serwisowe o szerokości 6,0 m każda - nakaz nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką, - nakaz stosowania osłon akustycznych, - dopuszcza się urządzenia służące obsłudze technicznej trasy, m. in. zbiorniki retencyjne, rowy, wiadukty, dojazdy i dojścia piesze, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	Trasa N-S - projektowana droga krajowa S7 (odc. na południe od Trasy Mostu Południowego)
4KD-GP	główna ruchu przyspieszonego	<ul style="list-style-type: none"> - wyznacza się zachodnią I. rozgr. wg rysunku planu, - liczba jezdni: 2, - skrzyżowania: - ul. Magury - prawe skrzyżowanie - ul. Sójki - ul. Lambady - prawe skrzyżowanie - ul. Ibisa - prawe skrzyżowanie 	ul. Puławska odc. ptn. granica planu - Trasa Mostu Południowego

		<ul style="list-style-type: none"> - ul. Gruchacza - prawe skrzyżowanie - Trasa Mostu Południowego - komunikacja zbiorowa: autobus, - ścieżka rowerowa, - chodniki: obustronne, - nakaz nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	
4aKD-GP	główna ruchu przyspieszonego	<ul style="list-style-type: none"> - wyznacza się zachodnią l. rozgr. wg rysunku planu - liczba jezdni: 2 - skrzyżowania: - Trasa Mostu Południowego - ul. Żołny - prawe skrzyżowanie - ul. 53KD-D - prawe skrzyżowanie - ul. Wędrowców - prawe skrzyżowanie - ul. Kormoranów - prawe skrzyżowanie - ul. Ludwinowska - łącznica metro - komunikacja zbiorowa: autobus - ścieżka rowerowa - chodniki: obustronne - nakaz nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Puławska odc. Trasa Mostu Południowego ul. Ludwinowska
5KD-Z	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 30,0-64,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - proj. ul. 20KD-D (2 skrzyżowania) -proj. ul. 61KD-D - komunikacja zbiorowa: autobus - ścieżka rowerowa - chodniki: obustronne lub jednostronne - odcinkowo - nakaz nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ciąg ulic Wirazowa – Kinetyczna odc. w granicach planu
6KD-Z	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 30,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 2 - skrzyżowania: - proj. ul. 22KD-D - proj. ul. 22aKD-D - Trasa NS (wiadukt bez powiązań) - chodniki: obustronne 	ul. Sporna odc. granica planu - Trasa NS
		<ul style="list-style-type: none"> - nakaz nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	
6aKD-Z	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - północna linia rozgraniczająca - liczba jezdni: 2 - skrzyżowania: - Trasa NS - wiadukt bez powiązań -tereny kolejowe - chodniki: obustronne - nakaz nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Sporna ode Trasa NS - tory kolejowe

6bKD-Z	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - północna linia rozgraniczająca - liczba jezdni: 2 - skrzyżowania: - ul. Hołubcowa-bis tereny kolejowe - chodniki: obustronne - nakaz nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Sporna ode tory kolejowe - granica planu
7KD-Z	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 30,0-36,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 2 - skrzyżowania: - ul. Płasy - proj. ul. 26KD-D - prawe skrzyżowania - ul. Krasnowolska - proj. ul. 12aKD-L - prawe skrzyżowania - Trasa mostu Południowego - wiadukt bez powiązań - komunikacja zbiorowa: autobus - chodniki: obustronne - nakaz nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Kłobucka-bis odc. ul. Płasy -Trasa Mostu Południowego
8KD-Z	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 29,0-48,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 2 - skrzyżowania: - proj. ul. 23KD-D / proj. ul. 37KD-D - ul. Sztajerka - prawe skrzyżowania - ul. Ludwinowska / proj. ul. 23KD-D - proj. ul. Sporna - Trasa Mostu Południowego - wiadukt bez powiązań - łącznica metro - komunikacja zbiorowa: autobus - chodniki: obustronne - nakaz nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Hołubcowa-bis odc. Trasa Mostu Południowego -ul. Sporna
9KD-Z	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 28,0-60,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 2 - skrzyżowania - ul. Płasy - proj. ul. 26aKD-D - prawe skrzyżowania - ul. Krasnowolska - Trasa Mostu Południowego - wiadukt bez powiązań - dopuszcza się skrzyżowanie z projektowaną ulicą 49 KD-D - prawe skrzyżowania - komunikacja zbiorowa: autobus - chodniki: obustronne - nakaz nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką - dopuszcza się zjazd o minimalnej szerokości 10m na teren 7.1 MN(U) wyłącznie w miejscu wskazanym na rysunku planu, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Poloneza odc. ul. Płasy -Trasa Mostu Południowego

9aKD-Z	zbiorcza	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 30,0-67,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 2 - skrzyżowania: - ul. Gawota / proj. ul. 37KD-D - ul. Ludwinowska - Trasa Mostu Południowego - wiadukt bez powiązań - łącznica metro - komunikacja zbiorowa: autobus - chodniki: obustronne - dopuszcza się skrzyżowanie w odległości minimum 150m od skrzyżowania z 13aKD-L ul. Ludwinowska - nakaz nowych nasadzeń zielenią niską i wysoką, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Poloneza odc. POW ul. Ludwinowska
10KD-L	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - wyznacza się południową l. rozgr. wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Kłobucka-bis - proj. ul. 12KD-L - proj. ul. 28KD-D - proj. ul. 32KD-D - proj. ul. 35KD-D - ul. Poloneza - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Piąsy odc. ul. Kłobucka-bis - ul. Poloneza
10aKD-L	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - wyznacza się południową l. rozgr. wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Poloneza - ul. Taneczna - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Piąsy odc. ul. Poloneza -ul. Taneczna
11KD-L	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 12,0-30,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Kłobucka-bis - ul. Hołubcowa - ul. Puchalska - ul. Trambłanki - ul. Kądziołeczki (29KD-D) - ul. Kądziołeczki (30KD-D) - ul. Oberka - proj. ul. 34KD-D - ul. Poloneza (26KD-D) - ul. Poloneza (9KD-Z) - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ciąg ulic Krasnowolska –Magury odc. ul. Kłobucka-bis - ul. Poloneza
11aKD-L	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 11,0-13,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Poloneza (9KD-Z) - ul. Flamenco 	ciąg ulic Krasnowolska - Magury odc. ul. Poloneza -ul. Puławska

		<ul style="list-style-type: none"> - ul. Lambady - ul. Taneczna - ul. Rysy - ul. Puławska - prawe skrzyżowania - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	
12KD-L	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 19,0-52,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Płasy - proj. ul. 25KD-D - proj. ul. 26KD-D / proj. ul. 26aKD-D - ul. Krasnowolska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ciąg ulic Hołubcowa - proj. przedłużenie ul. Kadryła odc. ul. Płasy - ul. Krasnowolska
12aKD-L	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 18,0-32,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Krasnowolska - ul. Kadryła / proj. ul. 12aKD-L - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ciąg ulic Hołubcowa - proj. przedłużenie ul. Kadryła odc. ul. Krasnowolska -ul. Kłobucka-bis
13KD-L	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 15,0-19,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Hołubcowa-bis - proj. ul. 40KD-D - proj. ul. 41KD-D - proj. ul. 44KD-D - proj. ul. 43Kd-D - ul. Poloneza - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Ludwinowska odc. ul. Hołubcowa-bis - ul. Poloneza
13aKD-L	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - wyznacza się p.ln. linię rozgraniczającą wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Poloneza - proj. ul. 55KD-D - ul. Farbiarska - ul. Transportowców - ul. Puławska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Ludwinowska odc. ul. Poloneza -ul. Puławska
14KD-L	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w 1. rozgr. 15,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Płasy - ciąg ul. Krasnowolska-Magury - ścieżka rowerowa - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Taneczna odc. ul. Płasy - ul. Krasnowolska

14aKD-L	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 15,0-17,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ciąg ul. Krasnowolska-Magury - ul. Uhrocie - ul. Lambady - ścieżka rowerowa, - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Taneczna odc. ul. Krasnowolska - ul. Lambady
15KD-L	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 14,0-30,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Taneczna - ul. Puławska - prawe skrzyż. - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Lambady odc. ul. Taneczna - ul. Puławska
16KD-L	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 14,5-20,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Transportowców - ul. Puławska - prawe skrzyż. - ścieżka rowerowa, - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Wędrorców odc. ul. Transportowców - ul. Puławska
17KD-L	lokalna	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 11,0-12,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Wędrorców - ul. Organistów - ul. Dźwiękowa - ul. Fanfarowa - ul. Ludwinowska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Transportowców odc. ul. Wędrorców ul. Ludwinowska
18KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - wyznacza się południową l. rozgr. wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - proj. ul. 19KD-D - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana wzdłuż pñ. granicy planu
19KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - proj. ul. 18KD-D - proj. ul. 20KD-D - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. 18KD-D-ul. 20KD-D

20KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Kinetyczna - proj. ul. 19KD-D - ul. Wirażowa - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. Kinetyczna - ul. Wirażowa
21KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Sporna - proj. ul. 22KD-D - proj. ul. 22aKD-D - jezdnia lokalna Trasy NS - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. Sporna -Trasa NS
22KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Sporna - proj. ul. 21K-D - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. Sporna-ul. 21KD-D
22aKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Sporna - proj. ul. 21KD-D - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. Sporna -ul. 21KD-D
23KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 9,5-29,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Hołubcowa-bis - proj. ul. 24KD-D (2 skrzyżowania) - ul. Hołubcowa-bis - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Arkady odc. ul. Hołubcowa-bis - ul. Hołubcowa-bis
24KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - proj. ul. 23KD-D (2 skrzyżowania) - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. 23KD-D -ul. 23KD-D
25KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Hołubcowa - proj. ul. 28KD-D / proj. 28aKD-D 	ul. Projektowana odc. ul. Hołubcowa - ul. 35KD-D

		<ul style="list-style-type: none"> - proj. ul. 32KD-D / proj. ul. 32aKD-D - proj. ul. 35KD-D - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	
26KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Kłobucka-bis - ul. Hołubcowa - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. Kłobucka-bis - ul. Hołubcowa
26aKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0-10,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Hołubcowa - ul. Puchalska - ul. Tremblanki - ul. Kądziołeczki - ul. Oberka - proj. ul. 35KD-D - ul. Poloneza - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 	ul. Projektowana odc. ul. Hołubcowa - ul. Poloneza
27KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - proj. ul. 26KD-D - ul. Krasnowolska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Puchalska odc. ul. 26aKD-D - ul. Krasnowolska
27aKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Krasnowolska - ul. Kadryła - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Puchalska odc. ul. Krasnowolska Trasa Mostu Południowego
28KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Płasy - proj. ul. 25KD-D - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Trambłanki odc. ul. Płasy-ul.25KD-D
28aKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: 	ul. Trambłanki odc. ul. 25KD-D -ul.26aKD-D

		<ul style="list-style-type: none"> - proj. ul. 25KD-D - proj. ul. 26aKD-D - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	
28bKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - proj. ul. 26aKD-D - ul. Krasnowolska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Trambłanki odc. ul. 26aKD-D - Krasnowolska
28cKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0-10,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Krasnowolska - ul. Kadryła - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Trambłanki odc. ul. Krasnowolska - Trasa Mostu Południowego
29KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - proj. ul. 26aKD-D - ul. Krasnowolska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Kądziołeczki odc. ul. 26KD-D - ul. Krasnowolska
30KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Krasnowolska - ul. Kadryła - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Kądziołeczki odc. ul. Krasnowolska - ul. Kadryła
31KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Kadryła - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Kądziołeczki odc. ul. Kadryła -Trasa Mostu Południowego
32KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Płasy - proj. ul. 25KD-D - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Oberka odc. ul. Płasy - ul. 25KD-D
32aKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - proj. ul. 25KD-D - proj. ul. 26aKD-D 	ul. Oberka odc. ul. 25KD-D - ul.26aKD-D

		<ul style="list-style-type: none"> - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13, - w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - zgodnie z ustaleniami § 9 	
32bKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 9,5-10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - proj. ul. 26aKD-D - ul. Krasnowolska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13, 	ul. Oberka odc. ul.26aKD-D ul. Krasnowolska
32cKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0-11,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Krasnowolska - ul. Kadryła - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Oberka odc. ul. Krasnowolska – ul. Kadryła
32dKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Kadryła - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Oberka odc. ul. Kadryła -Trasa Mostu Południowego
33KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 14,5-15,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Hołub cowa - ul. Puchalska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Kadryła odc. ul. Hołubcowa - ul. Puchalska
33aKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr.14,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Puchalska - ul. Tramblanki - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Kadryła odc. ul. Puchalska -ul. Tramblanki
33bKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr.9,5-11,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Tramblanki - proj. ul. 31KD-D - ul. Kądziołeczki - proj. ul. 32dKD-D - proj. ul. 34KD-D - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Kadryła odc. ul. Tramblanki - ul. 34KD-D

34KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w I. rozgr. 10,0-19,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Karyła - ul. Krasnowolska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Bez Nazwy odc. ul. Krasnowolska - ul. Oberka
35KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w I. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Płasy -proj.ul. 25KD-D -proj.ul. 26aKD-D - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. Płasy - ul. 26KD-D
36KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w I. rozgr. 7,0-43,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Krasnowolska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Poloneza „istniejąca” odc. ul. Krasnowolska - w kier. pld.
37KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w I. rozgr. 10,0-12,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Hołubcowa-bis - proj. ul. 39KD-D - proj. ul. 41KD-D - proj. ul. 42KD-D - proj. ul. 43KD-D - ul. Poloneza - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. Hołubcowa-bis - ul. Poloneza
38KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w I. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Hołubcowa-Bis - proj. ul. 40KD-D - proj. ul. 41 KD-D - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Sztajerka odc. ul. Hołubcowa-bis - ul. 41KD-D
38aKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w I. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - proj. ul. 41 KD-D - ul. Oberka - proj. ul. 43KD-D - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Sztajerka odc. ul. 41KD-D- ul. 43KD-D

39KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0-24,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - proj. ul. 37KD-D -ul. Sztajerka - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Bez Nazwy odc. ul. Sztajerka - ul. 37KD-D
40KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Ludwinowska - proj. ul. 38KD-D - chodniki: obustronne, - rów melioracyjny, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. proj. przedłużenie ul. Ludwinowskiej - ul. Sztajerka
41KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0-11,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - proj. ul. 37KD-D - ul. Sztajerka - proj. ul. 38KD-D - ul. Ludwinowska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. 37KD-D - ul. proj. przedłużenie ul. Ludwinowskiej
42KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0-12,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - proj. ul. 37KD-D -ul. Sztajerka - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Oberka odc. ul. 37KD-D - ul. Sztajerka
43KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0-11,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - proj. ul. 37KD-D - ul. Sztajerka - ul. Ludwinowska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. 37KD-D ul. Ludwinowskiej
44KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - wyznacza się północną l. rozgr. wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Ludwinowska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Bez Nazwy odc. ul. Ludwinowska - kier. wsch.
45KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 13,0-14,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Krasnowolska - ul. Taneczna - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Lambady odc. ul. Krasnowolska - ul. Taneczna

46KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 5,5-12,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Taneczna - ul. Magury - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ciąg ul. Rysy- ul. Uhrocie odc. ul. Magury - ul. Taneczna
47KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Flamenco - ul. Taneczna - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. Flamenco - ul. Taneczna
48KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Flamenco - ul. Taneczna - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Korowodu odc. ul. Flamenco - ul. Taneczna
49KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0-10,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - proj. ul. 50KD-D - chodniki: jednostronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	proj. ul. Mazura odc. ul. 50KD-D -kier. ptn.
50KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0-20,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: -proj.ul. 49KD-D - ul. Flamenco - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. 49KD-D - ul. Flamenco
51KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0-11,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Krasnowolska - proj. ul. 47KD-D - ul. Korowodu - proj. ul. 50KD-D - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Flamenco odc. ul. Krasnowolska - ul. Korowodu
52KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 12,0-19,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Lambady - proj. ul. 47KD-D - ul. Korowodu - ścieżka rowerowa, - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Taneczna odc. ul. Lambady Trasa Mostu Południowego

53KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0-19,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Gawota - proj. ul. 60KD-D - ul. Puławska - prawe skrzyżowania - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Taneczna odc. Trasa Mostu Południowego - ul. Puławska
54KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 10,0-16,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Poloneza - proj. ul. 55KD-D - ul. Farbiarska - ul. Taneczna - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Gawota odc. ul. Poloneza ul. Puławska
55KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 12,5-14,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Gawota - ul. Ludwinowska - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Projektowana odc. ul. Go wota - ul. Ludwinowska
56KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 12,0-13,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Farbiarska - ul. Transportowców - ścieżka rowerowa, - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Wędrorców odc. ul. Gawota ul. Transportowców
57KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 12,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Transportowców - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Organistów odc. ul. Farbiarska ul. Transportowców
58KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 11,0-12,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Transportowców - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Dźwiękowa odc. ul. Farbiarska ul. Transportowców
58aKD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 11,0-21,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Transportowców - ul. Puławska - prawe skrzyżowania - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13. 	ul. Dźwiękowa odc. ul. Transportowców – ul. Puławska
59KD-D	dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w l. rozgr. 9,0-9,5 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Transportowców 	ul. Fanfarowa odc. ul. Farbiarska ul. Transportowców

		- chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13.	
60KD-D	dojazdowa	- szerokość w l. rozgr. 12,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Taneczna - ul. Puławska - prawe skrzyżowania - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13.	ul. Projektowana odc. ul. Taneczna - ul. Wędrowców
61KD-D	dojazdowa	- szerokość w l. rozgr. 10,0-12,0 m wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Wirażowa - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13.	ul. Projektowana odc. ul. Wirażowa - kier. zach.
62KD-D	dojazdowa	- wyznacza się wschodnią 1. rozgr. wg rysunku planu - liczba jezdni: 1 - skrzyżowania: - ul. Sporna - chodniki: obustronne, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13.	ul. Projektowana odc. ul. Sporna -kier. pld.
1KP-j	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w l. rozgr. 6,0-6,7 m wg rysunku planu, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13.	proj. na odc. od ul. 47KD-D w kier. ptn. i wzdłuż zach. odc. ul. Samby
2KP-J	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w l. rozgr. 8,0 m wg rysunku planu, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13.	ul. Samby odc. ul. Taneczna - kier. zach.
1KP-r	ciąg pieszo-rowerowy	- szerokość w l. rozgr. 5,0-7,5 m wg rysunku planu, - ścieżka rowerowa, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13.	ul. Farbiarska odc. ul. Wędrowców ul. Ludwinowska
1KP	ciąg pieszy	- szerokość w l. rozgr. 3,7-9,5 m wg rysunku planu, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13.	proj. pomiędzy ul. Ludwinowska i ul. 44KD-D
2KP	ciąg pieszy	- szerokość w l. rozgr. 6,0 m wg rysunku planu, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13.	ul. Samby odc. lKp-j - 2KP-j
3KP	ciąg pieszy	- szerokość w l. rozgr. 4,0 m wg rysunku planu, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 13.	Projektowany od ul. 55KD-D do terenu 8.10 ZP/WS.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 132. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 133. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

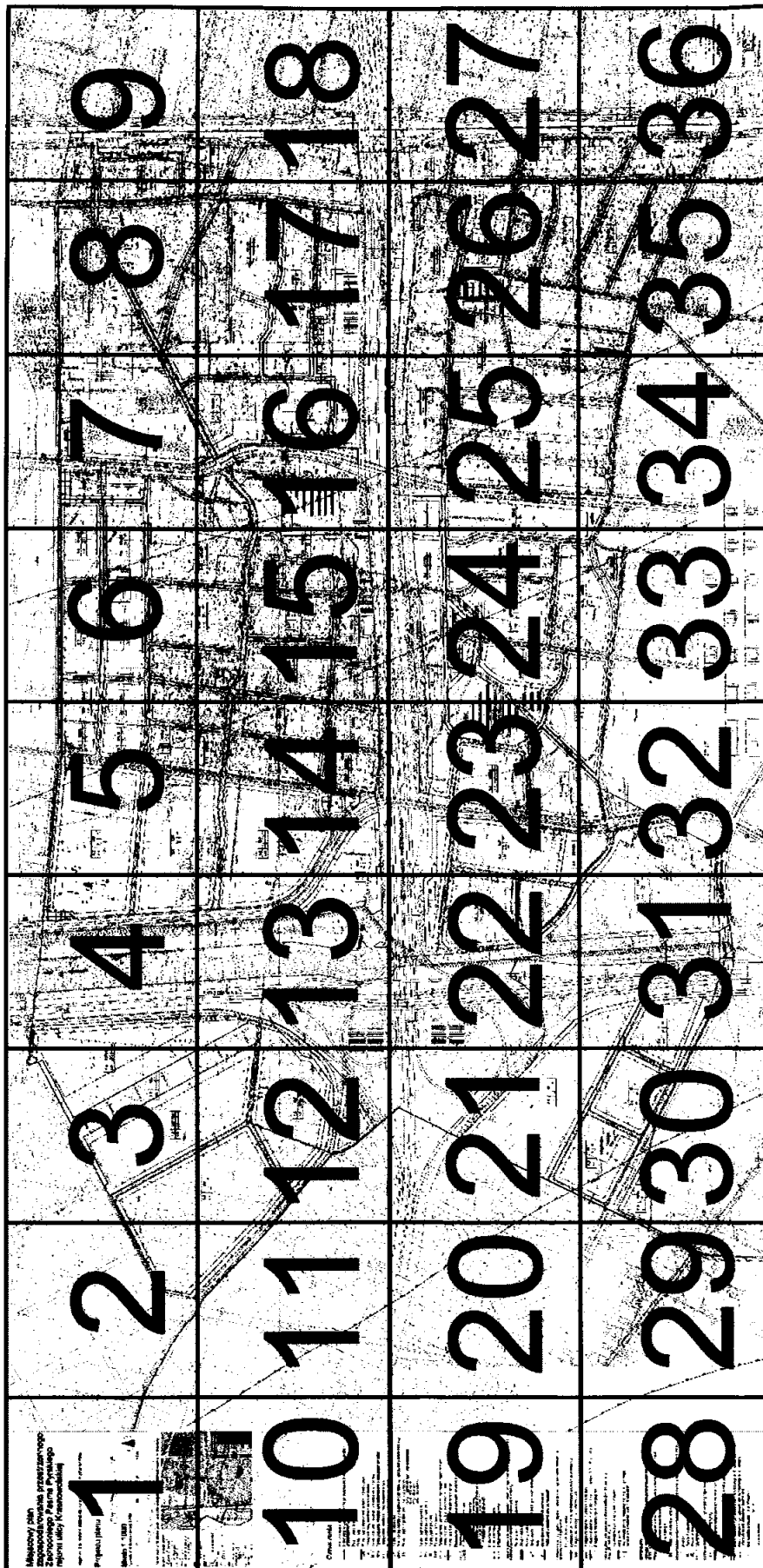
§ 134. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146.

² Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

**SCHEMAT POZIAŁU RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEGO
PASMA PYRSKIEGO REJONU ULICY KRASNOWOLSKIEJ NA SEKCJE**



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zachodniego Pasma Pyrskiego rejonu ulicy Krasnowolskiej

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XC/2663/2010 z dnia 23.09.2010 r. Rady m.st. Warszawy

Projekt planu

Skala 1:1000

Rysunek zmniejszony do skali 1:2000

50 0 50 100 150 200m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy

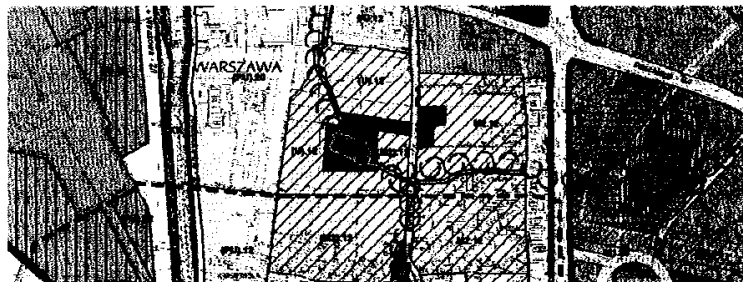
LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

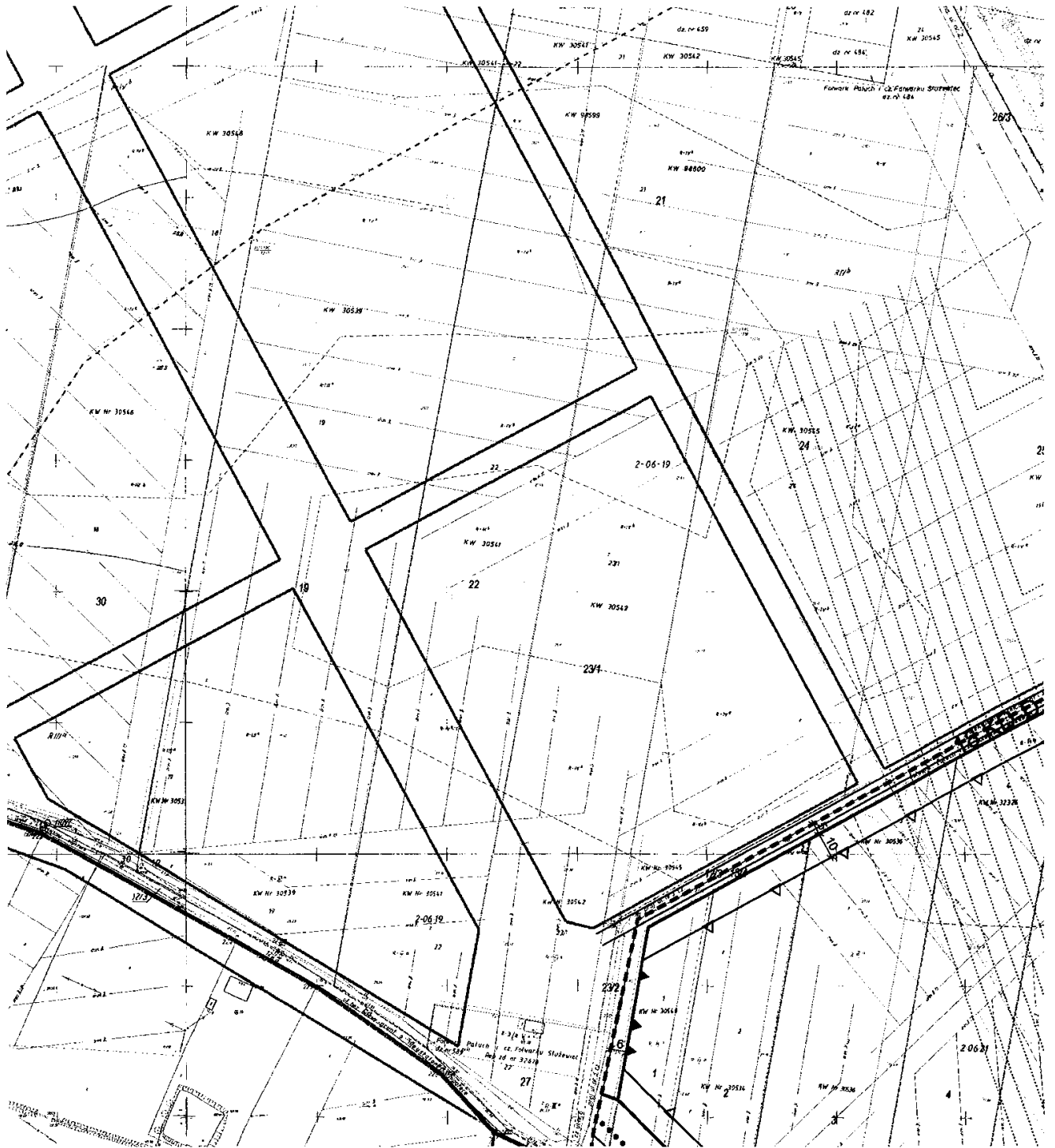
STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
SIŁOWNI Kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz miasta

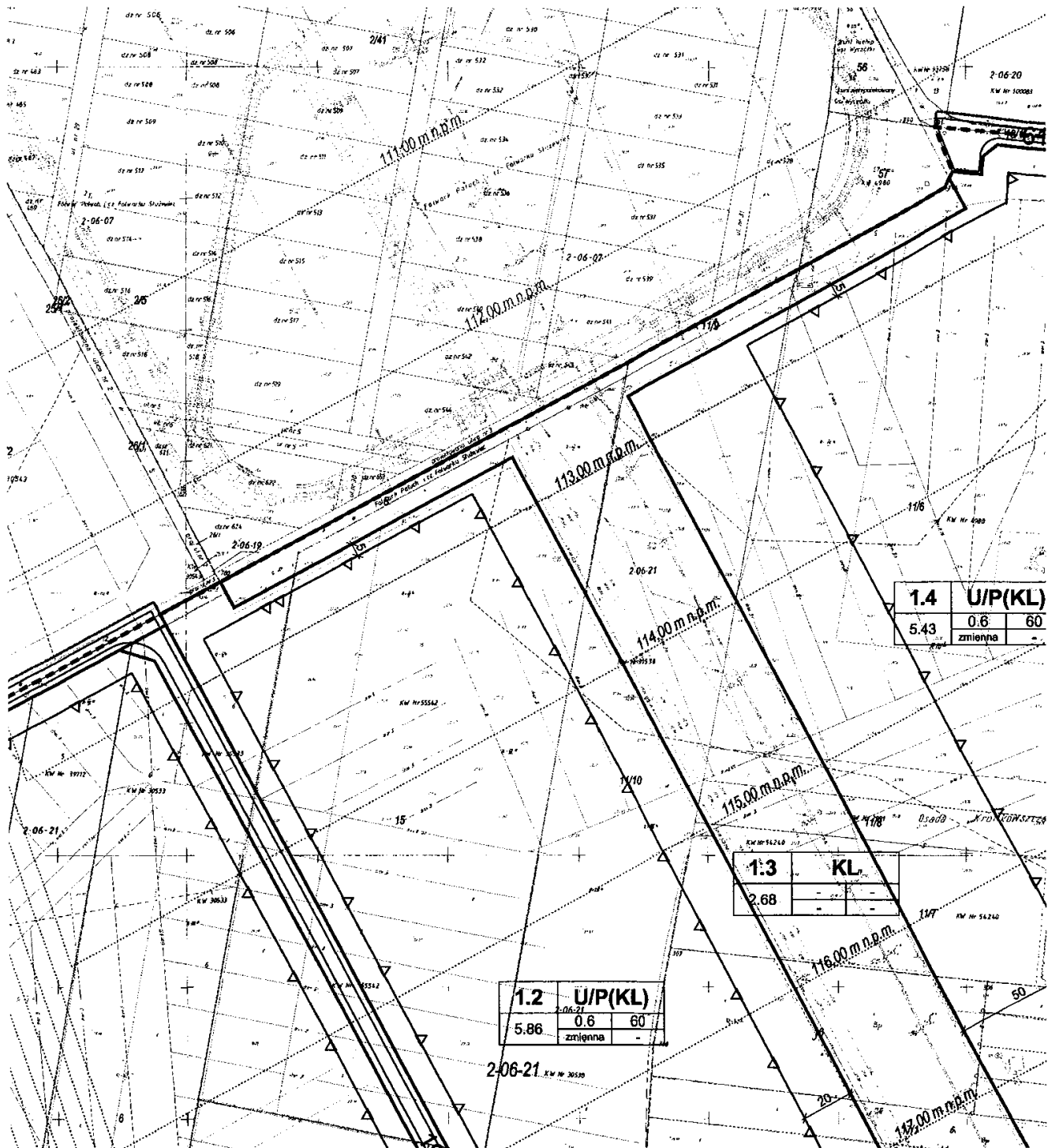
- Ośrodek przestrzenny o charakterze reprezentacyjnym
- Powiązania osiedlowe - przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym
- Ośi wielofunkcyjne
- Centrali lokalne
- Uzdziały i "nodusy" centrów

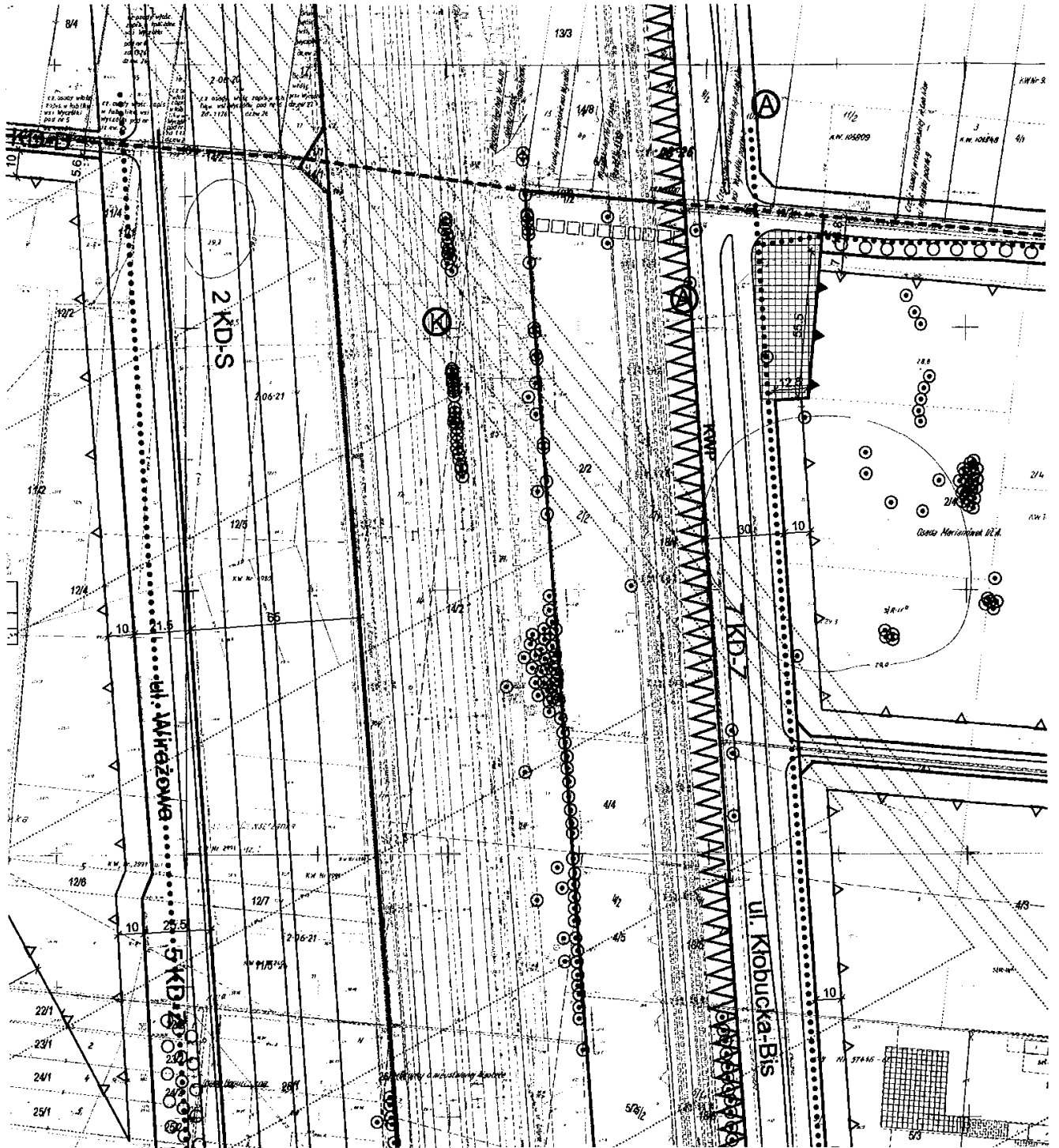
SIŁOWNI WSPÓŁCZYNIAJĄCE SYSTEM PRZESTRZENNY WARSZAWY

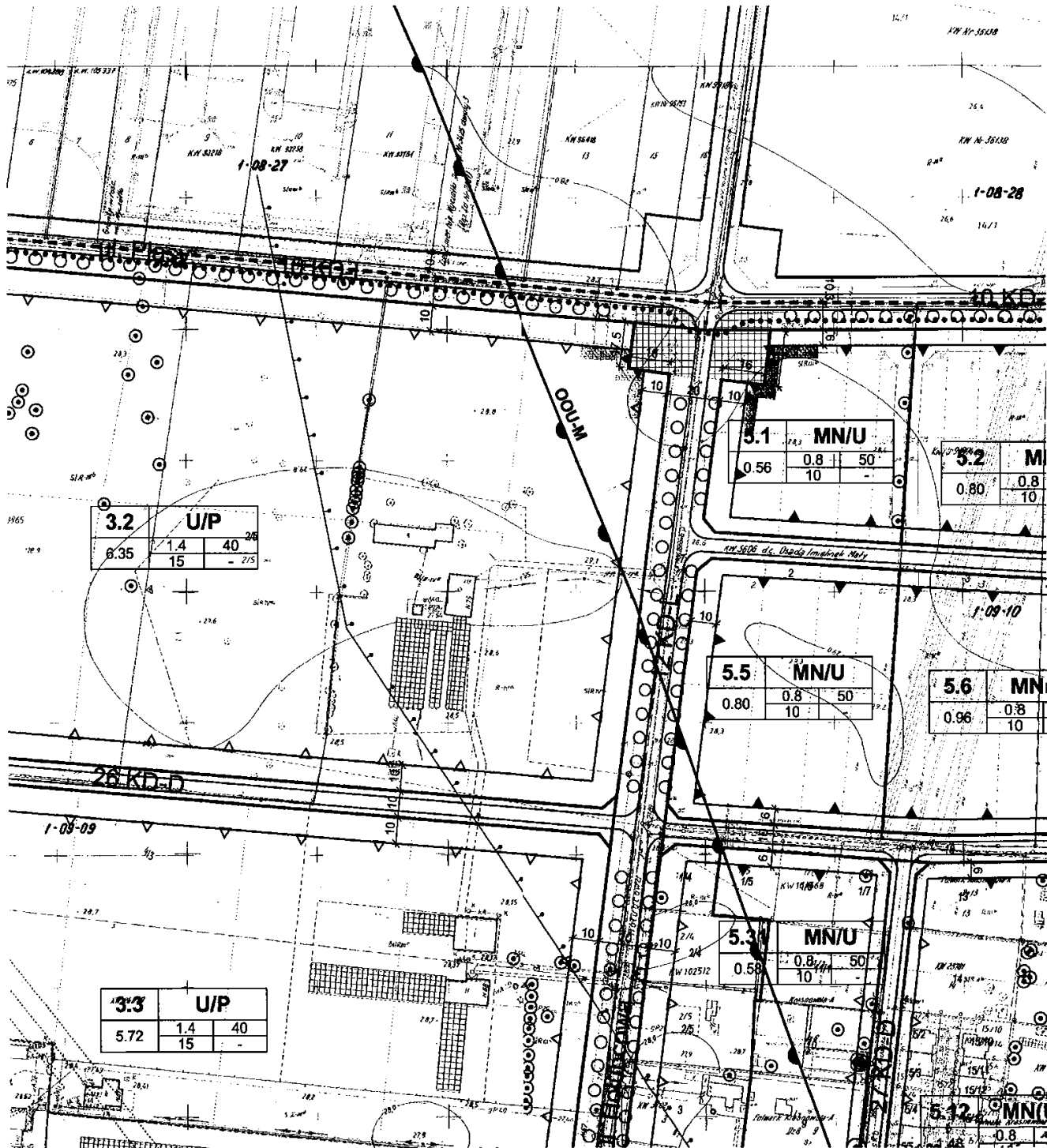
- Zakres systemów funkcjonalnych warszawy
- Granice obszarów wyodrębnionych w strefy jako czynniki wyznaczniki porządku
- Obszary powiązań i wyodrębnienia w ramach obszarów systemów funkcjonalnych
- Tereny zielone

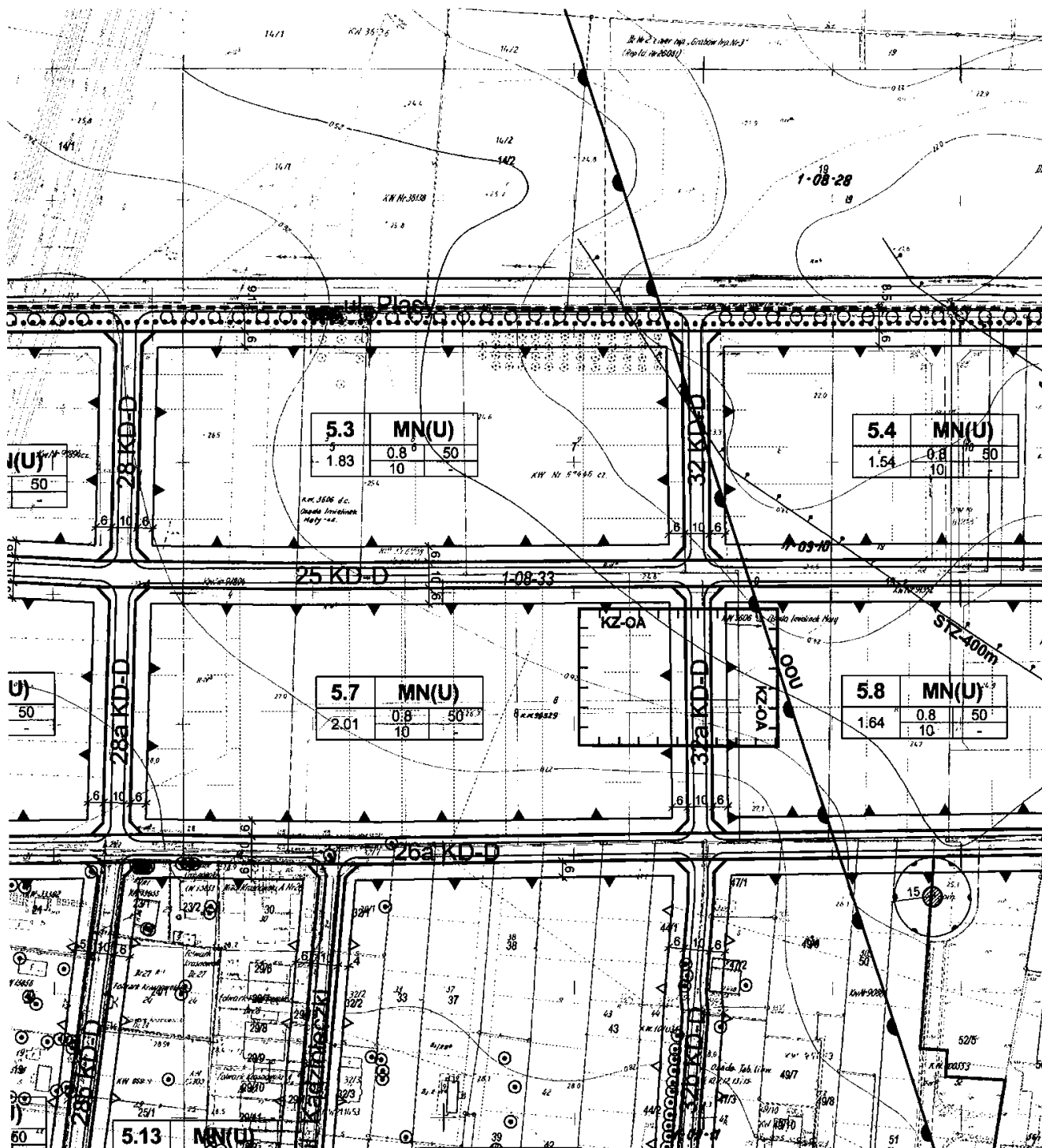


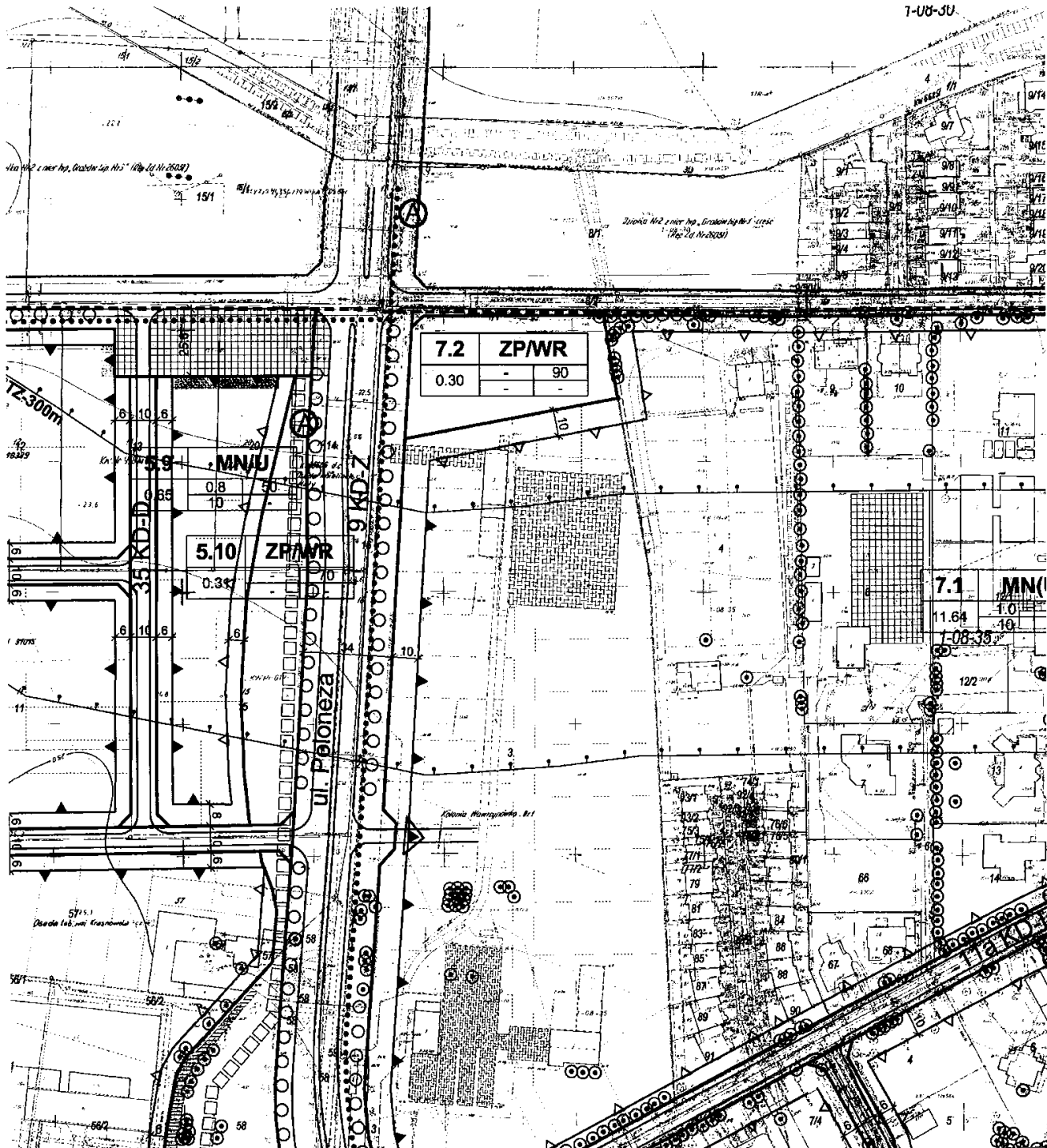


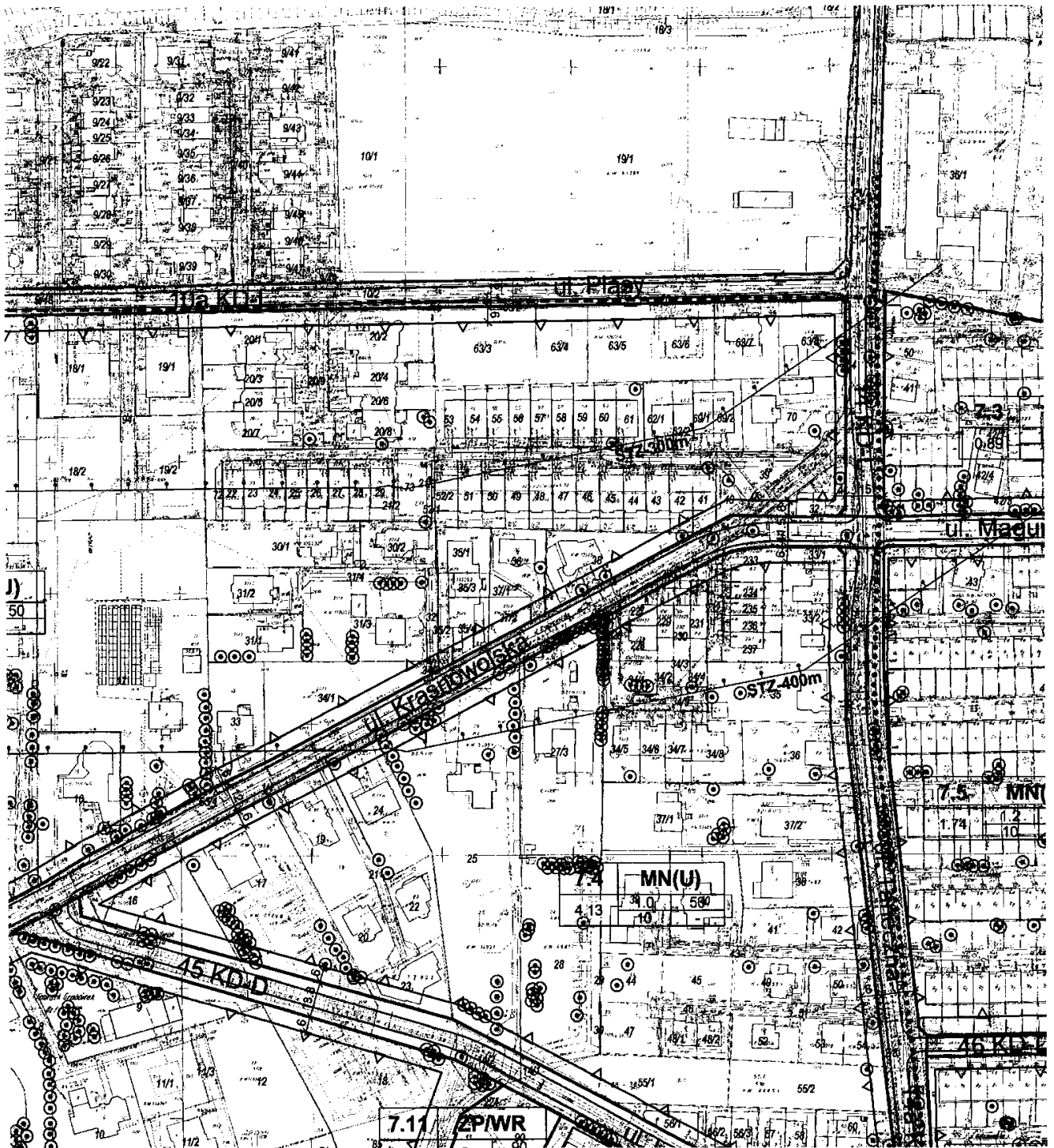


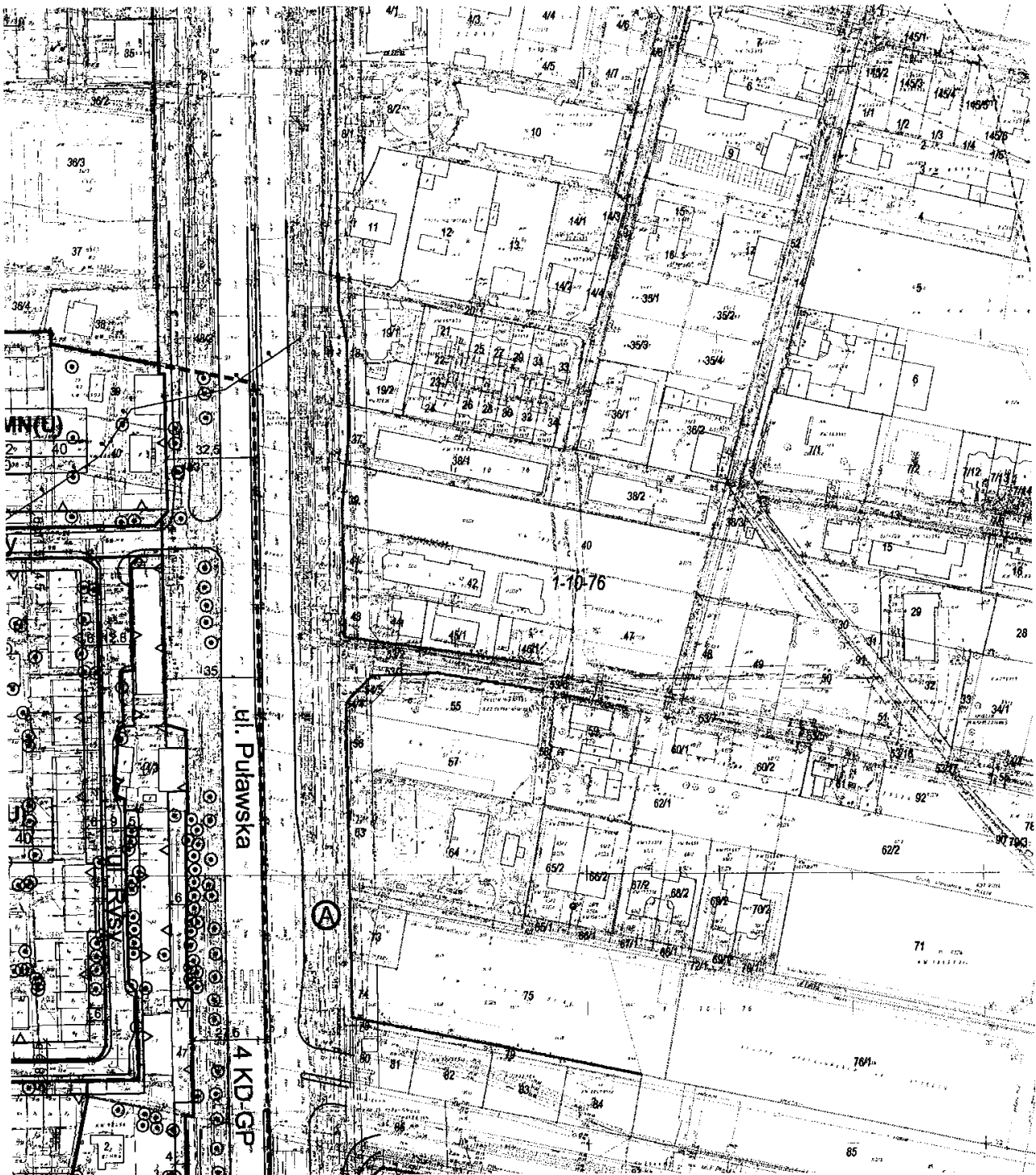












MINERALNY SUROWIEC PODLEGAJĄCY OCHRONIE CZYNNY

WYKAZ OMIERNIAJĄCY UDZIAŁ 10/40%
POWIĘKSZYM BILIONOWE CZYNNY

STRUKTURA FUNKCYJONALNA
STREFA MIESKA
STREFA PRZEDMIĘSIC

STRUKTURA FUNKCYJONALNA - PRZYZNACZENIE TERENÓW
PEŁNY UZASADNIENIE

TERENY USŁUG
U TERENY USŁUG

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
MW TERENY O PRZEZNACZENIU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
MN/MN(U) TERENY O PRZEZNACZENIU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
MN(U) TERENY O PRZEZNACZENIU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

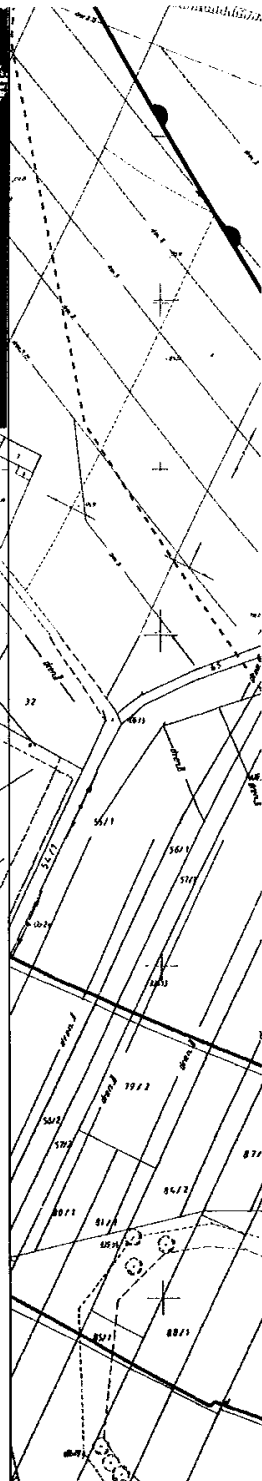
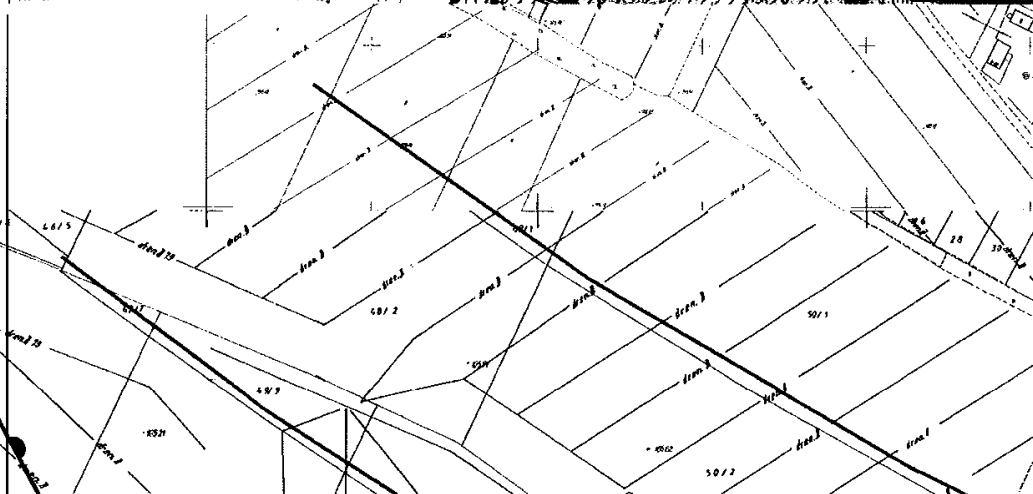
TERENY PRZEKAZYWANIA I ŁOWOSTW
ZPWS TERENY ZIELI URZĄDZONEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZPWR TERENY ZIELI URZĄDZONEJ I ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH

TERENY BUDOWI
ZP TERENY ZIELI URZĄDZONEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY ORNAMENTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
RODZAJ I LICE FUNKCYJONALNYCH
KLASY DRÓG I LEC
S I S-SPRĘŻONIA
OP - GŁÓWNA PŁOCHA PRZEPRZESŁANIA
S - OSŁONA
Z - ZBIORNIKA

GRANICE
TERENY O PRZEZNACZENIU TRANSPORTU KOLEJOWEGO

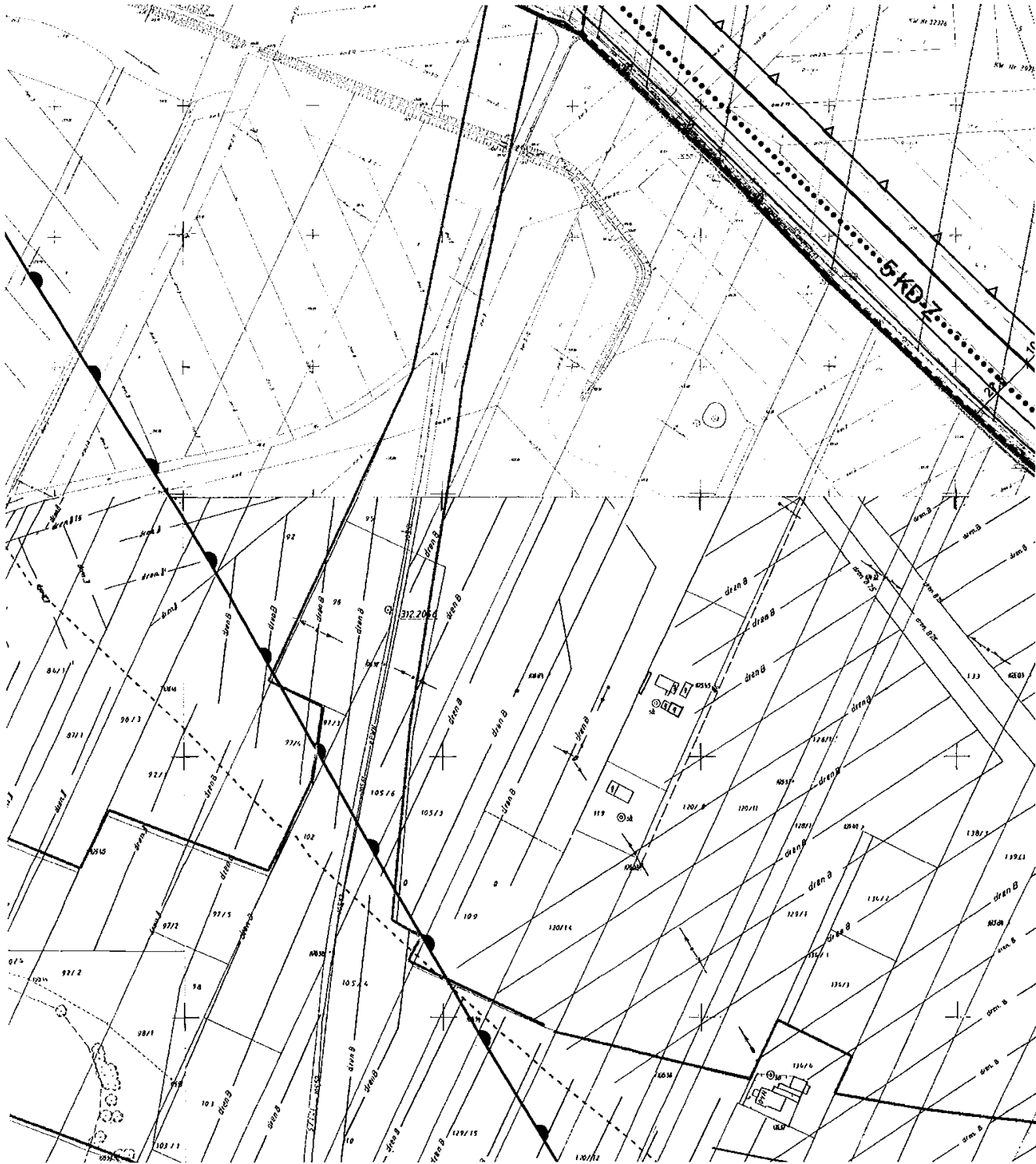
TERENY ZABARONIONE
GRANICE TERENÓW ZABARONIONYCH

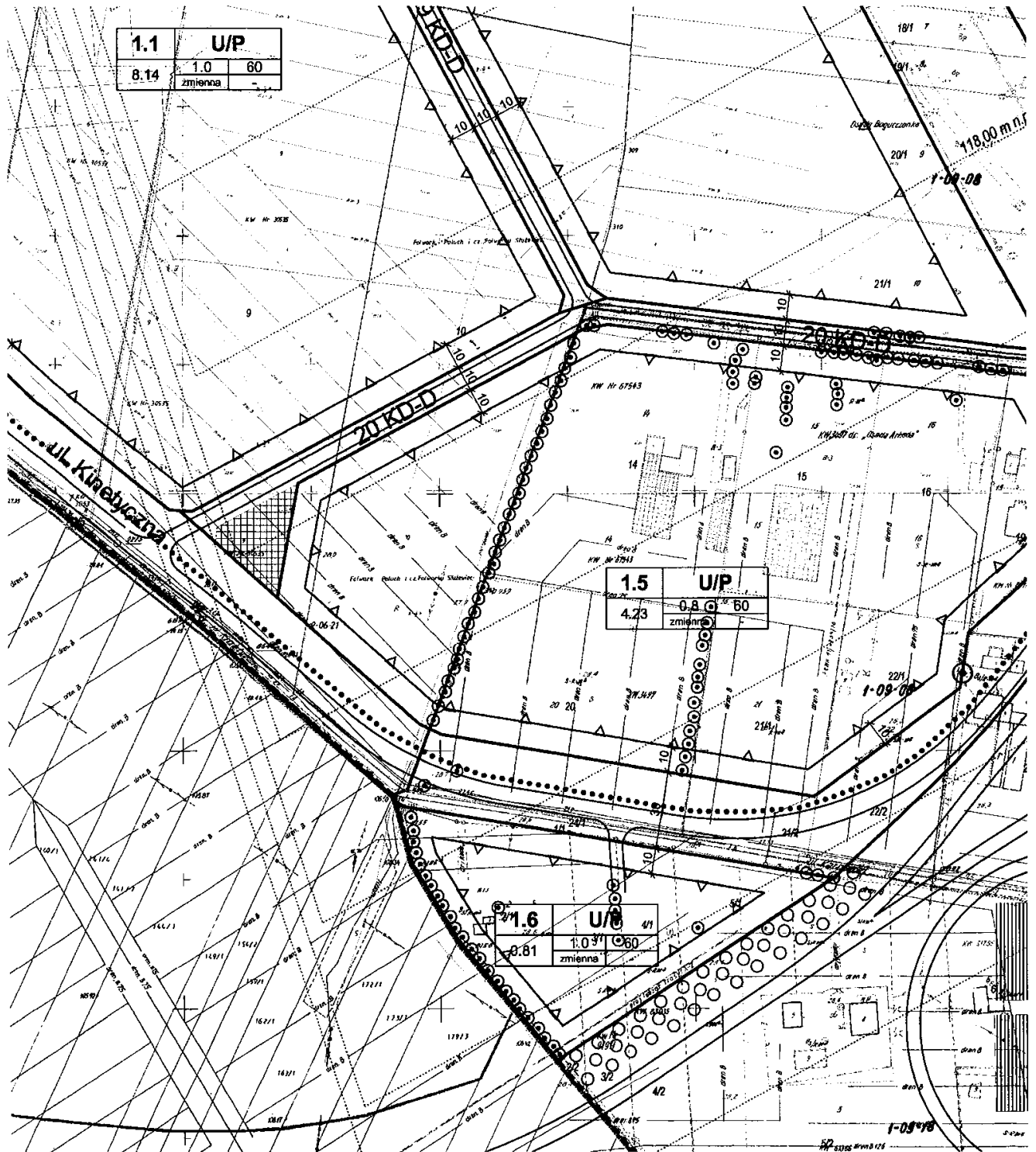


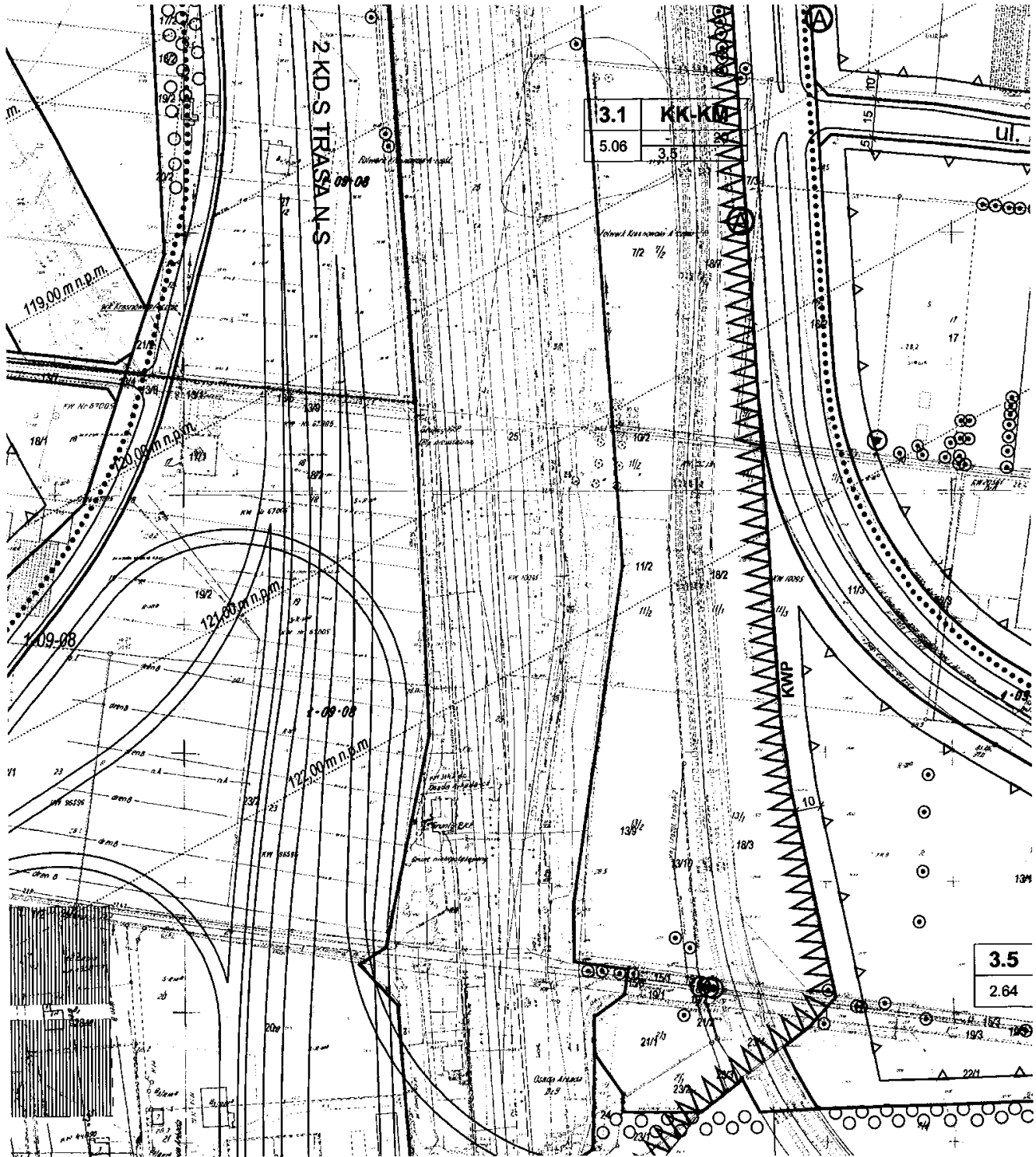
Oznaczenia

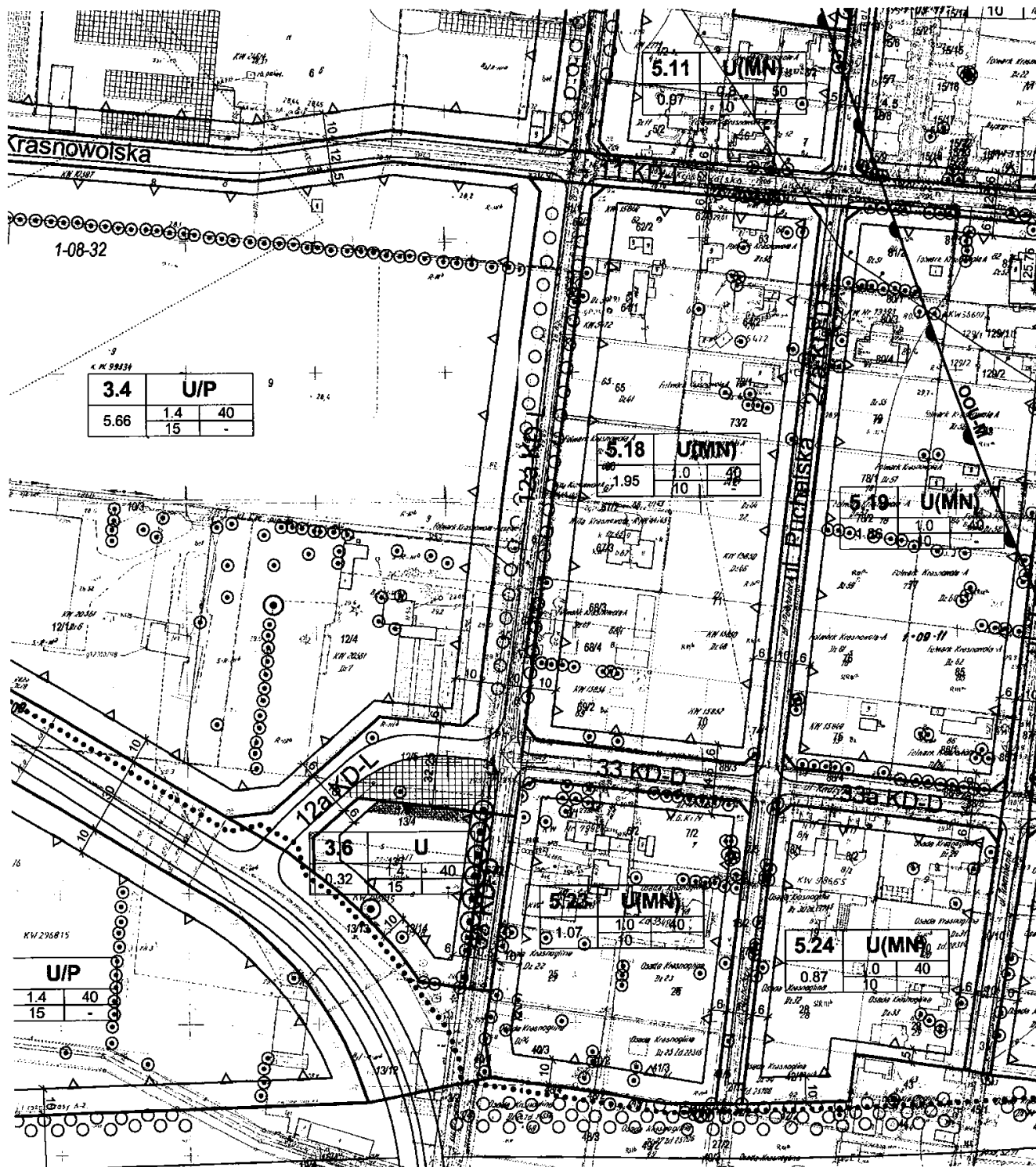
-----	Granice obszaru objętego planem
=====	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania
Przeznaczenie terenu	
U	Tereny usług
U(MN)	Tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
MN(U)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
ZPWS	Tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych
ZPWR	Tereny zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych

10/36

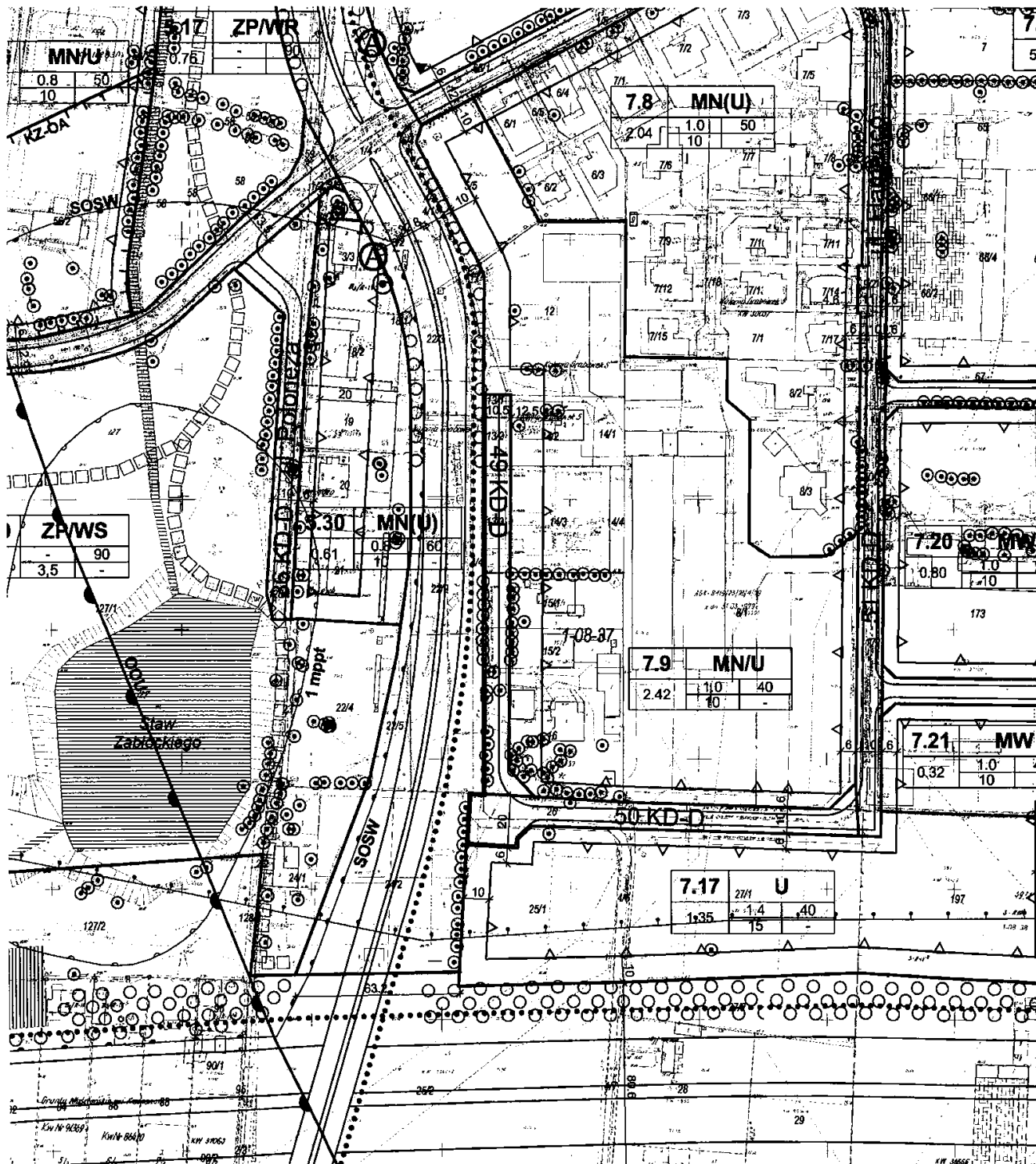


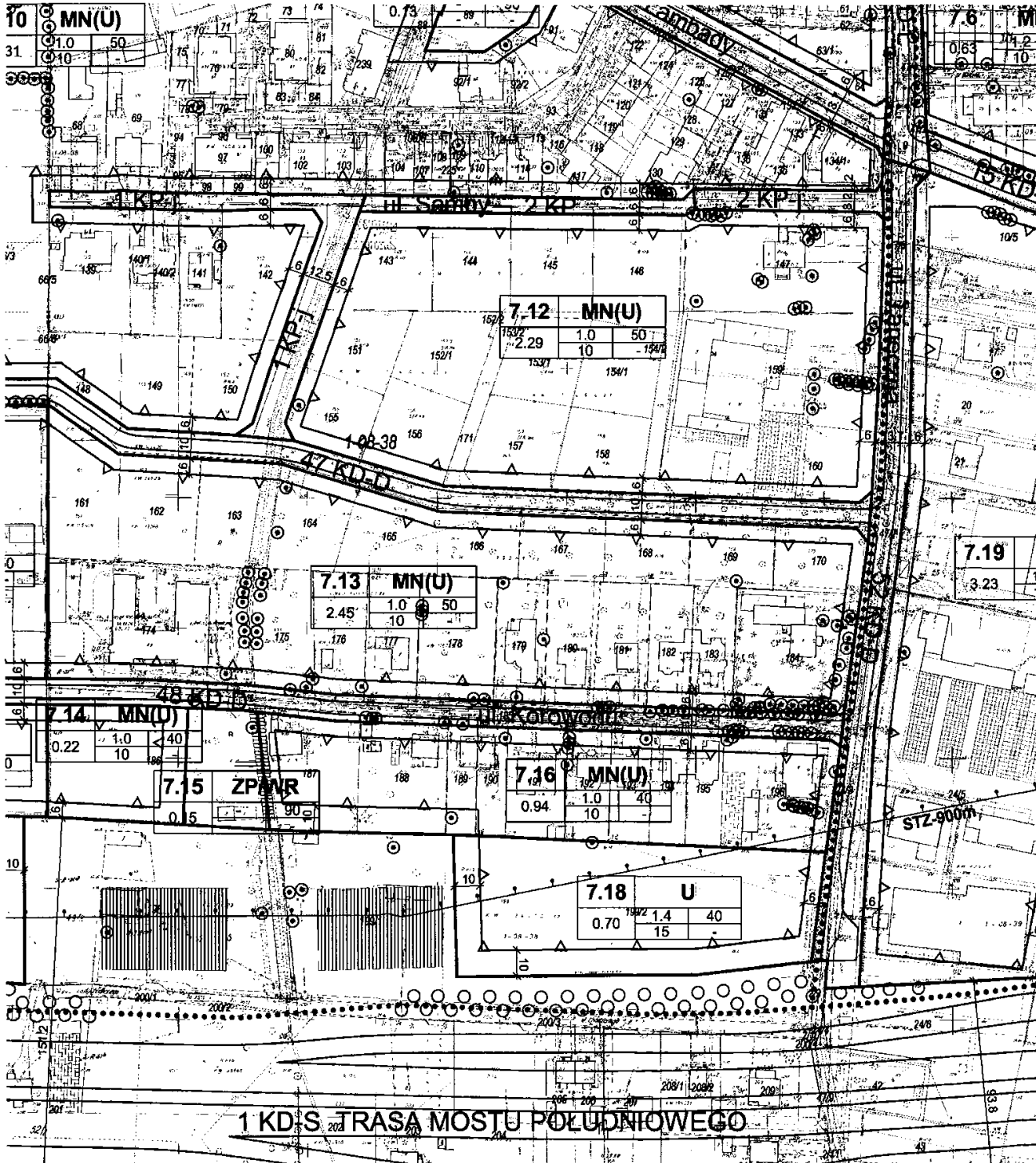




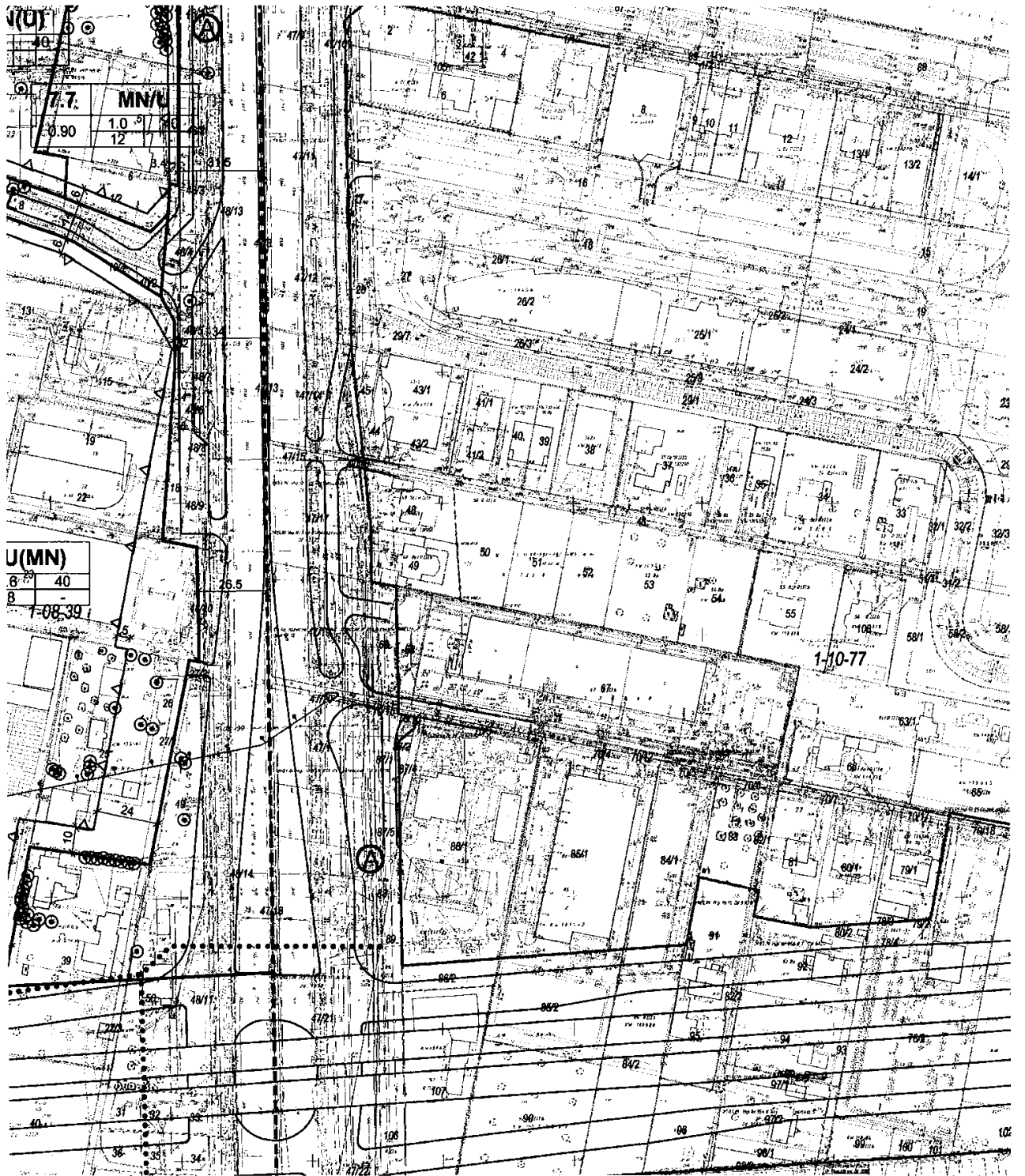








17/36



U/P	Tereny usług i produkcji
U/P(KL)	Tereny usług i produkcji z dopuszczeniem obiektów i urządzeń transportu lotniczego
KD	Tereny dróg i ulic publicznych: KD-S - ekspresowych KD-GP - głównych ruchu przyspieszonego KD-Z - zbiorczych KD-L - lokalnych KD-D - dojazdowych
KP-j	Tereny ciągów pieszo-jezdnych
KP-r	Tereny ciągów pieszo-rowerowych
KP	Tereny ciągów pieszych
KD-G	Tereny parkingów, garaży
KK-KM	Tereny obiektów i urządzeń transportu miejskiego - bocznic metra
KL	Tereny obiektów i urządzeń transportu lotniczego
I-E	Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych

Podstawowe parametry zagospodarowania (bez terenów ulic publicznych)

1	2	Pozycje w tabeli: 1 - oznaczenie jednostki terenowej 2 - przeznaczenie terenu 3 - powierzchnia terenu w hektarach 4 - wskaźnik intensywności zabudowy, 5 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%] 6 - maksymalna wysokość zabudowy [m] 7 - minimalna wysokość zabudowy [m]
3	4 5 6 7	

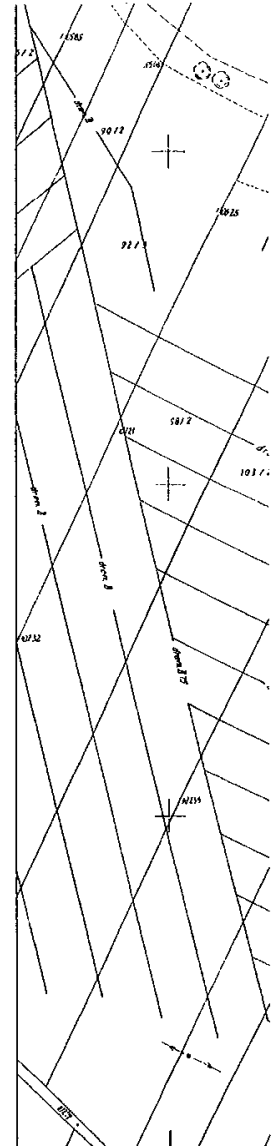
	Linie zabudowy
	Linie zabudowy obowiązujące
	Linie zabudowy nieprzekraczalne

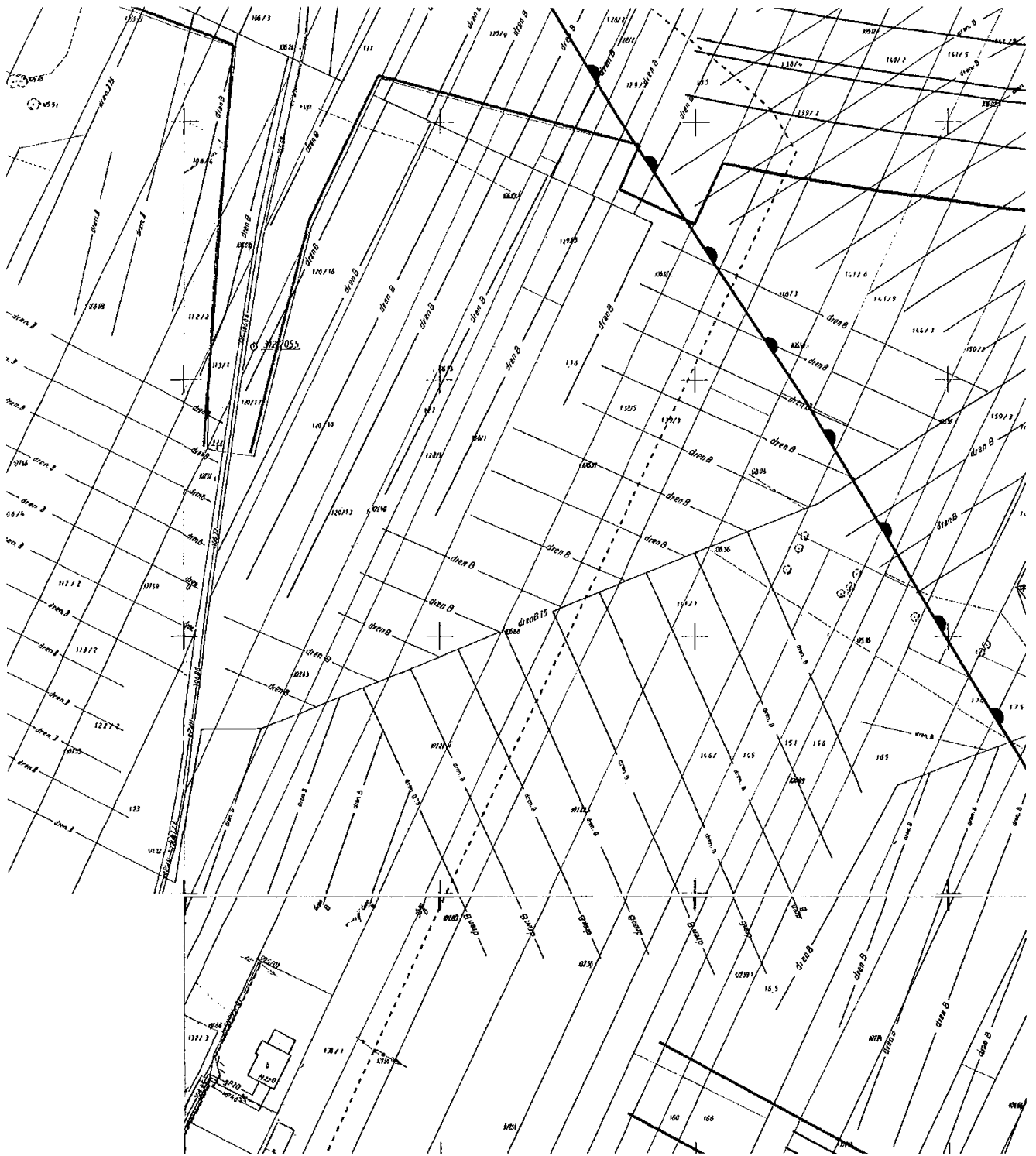
Ustalenia planu dotyczące kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych (w tym elementy zagospodarowania terenów)

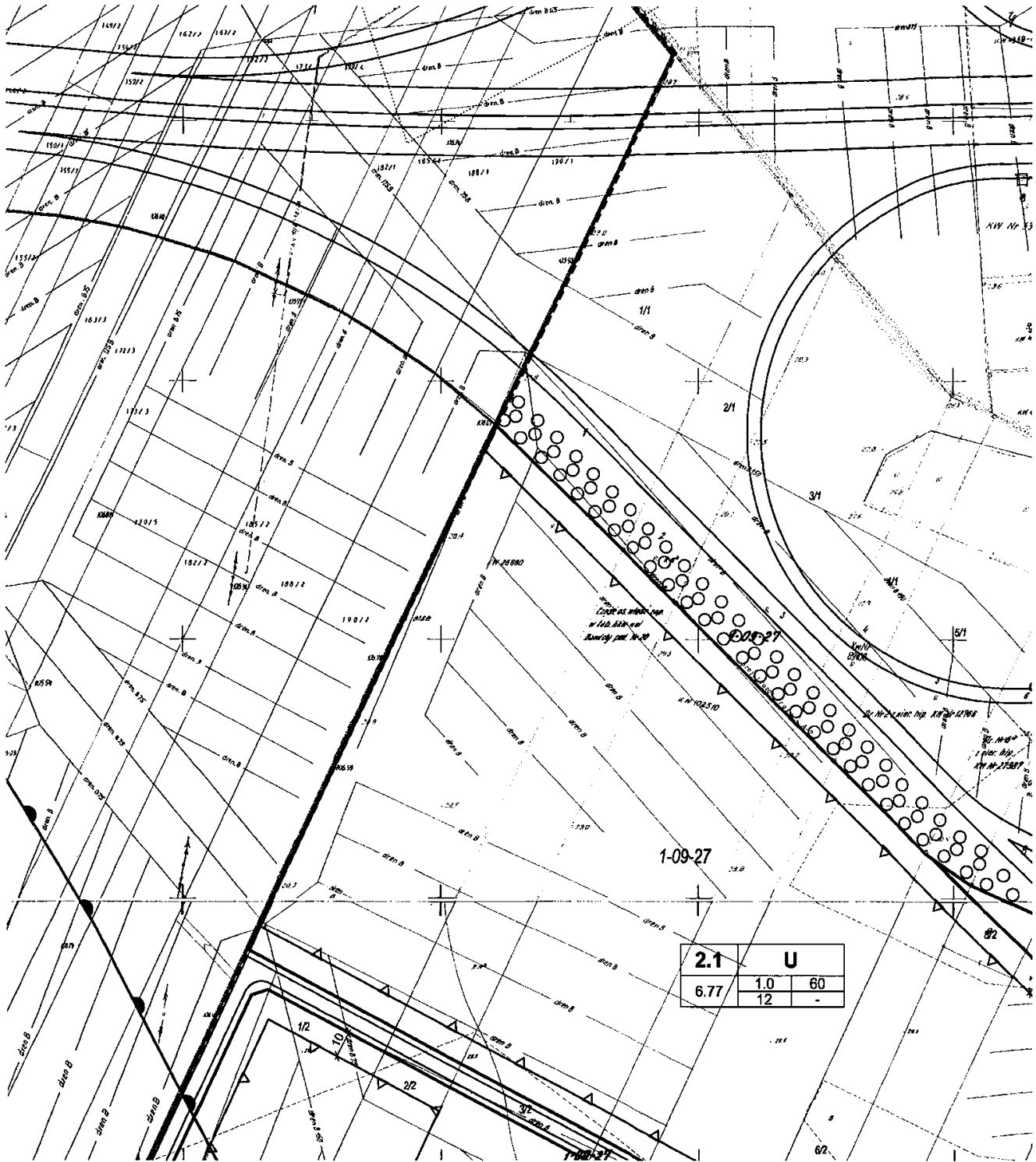
	Elementy kompozycji przestrzennej
	Usługi w parterach
	Elementy rzeźby terenu
	Stawy, oczka i ciek wodne istniejące (do zachowania)
	Zieleń
	Cenne drzewa istniejące (do zachowania)
	Projektowane szpalery drzew (do nasadzeń)

Ustalenia planu dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

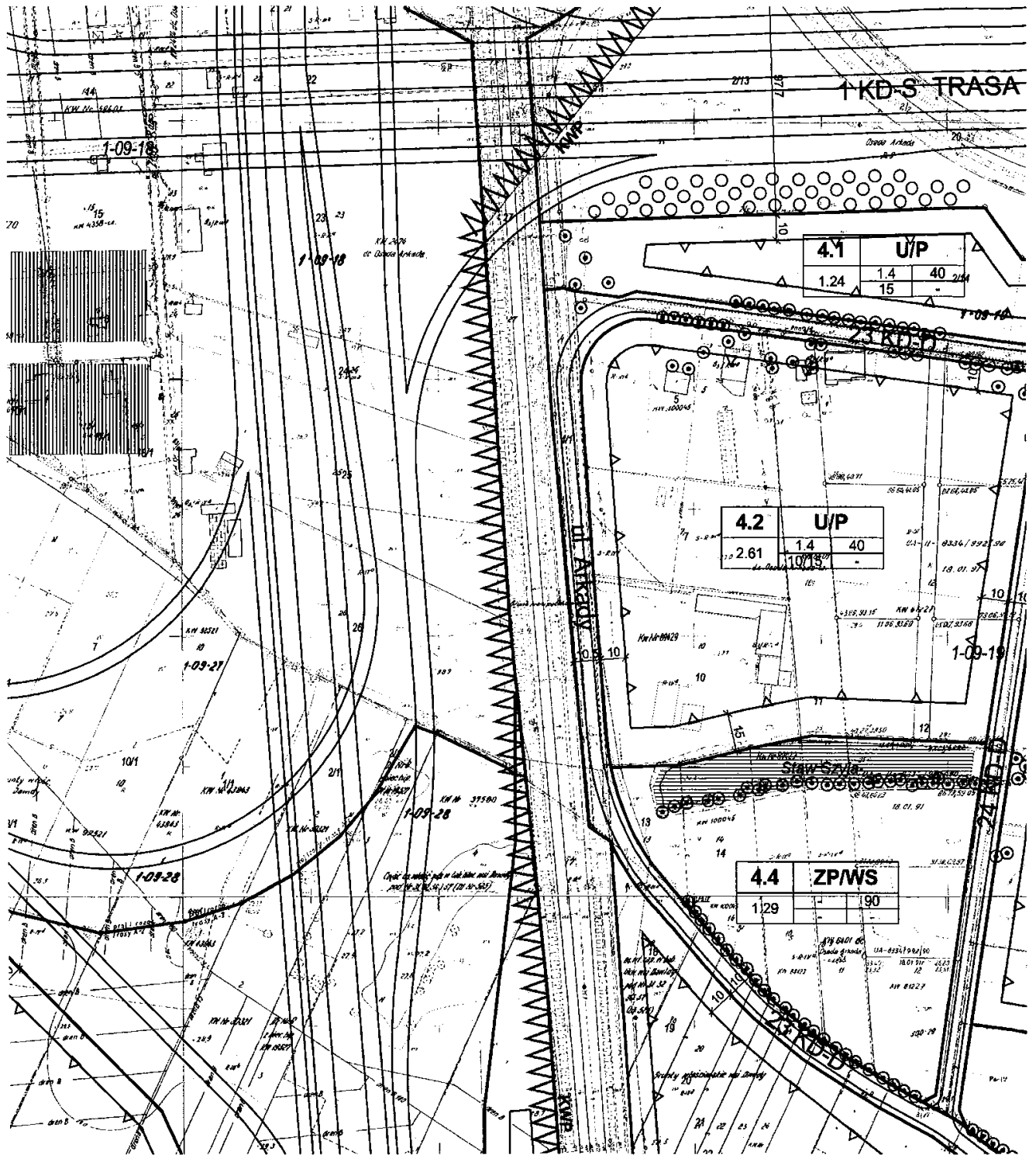
	Budynki do zachowania
	Zasięgi strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
	Zasięgi strefy ochrony stosunków wodnych
	Korytarz wymiany powietrza

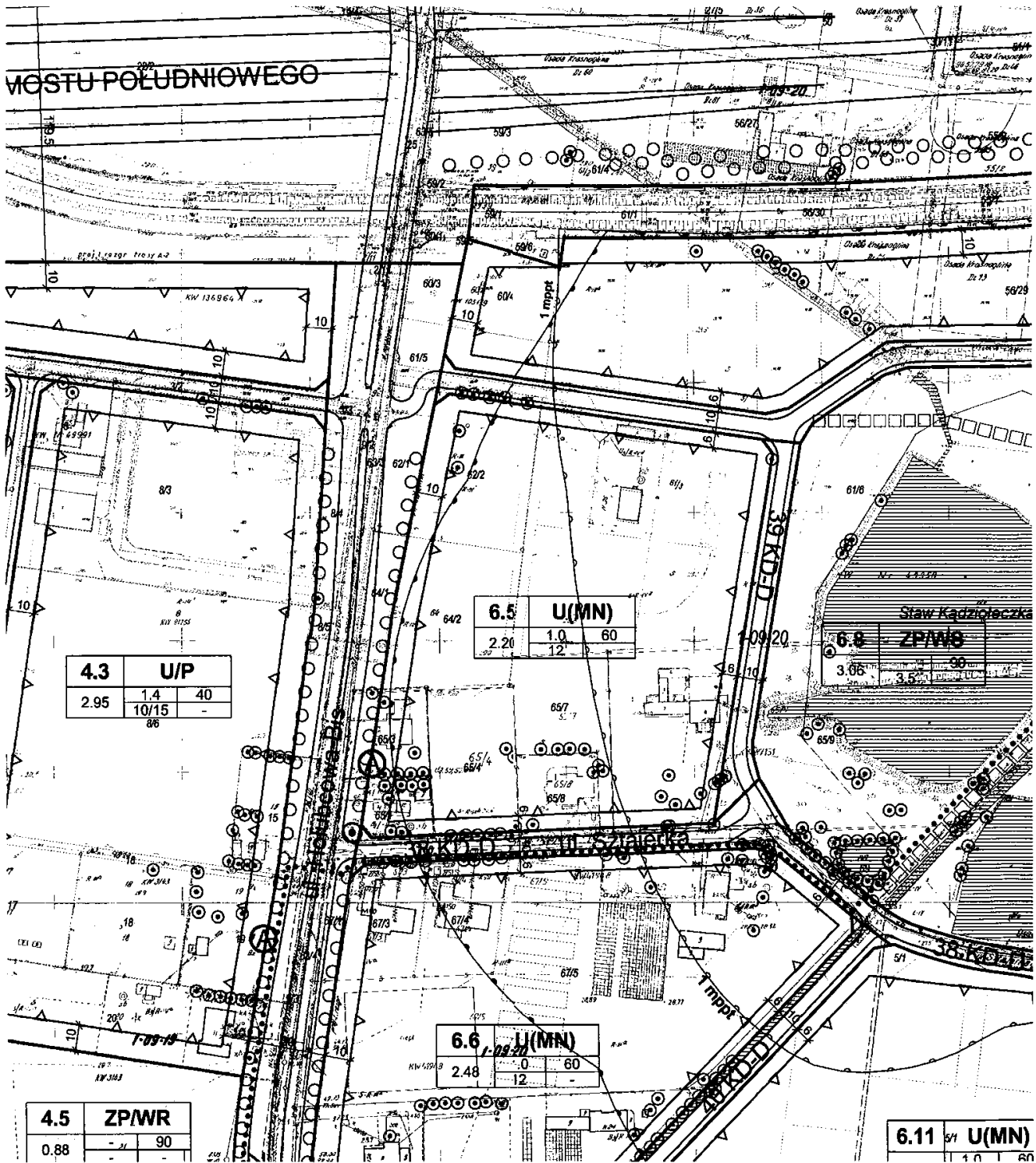


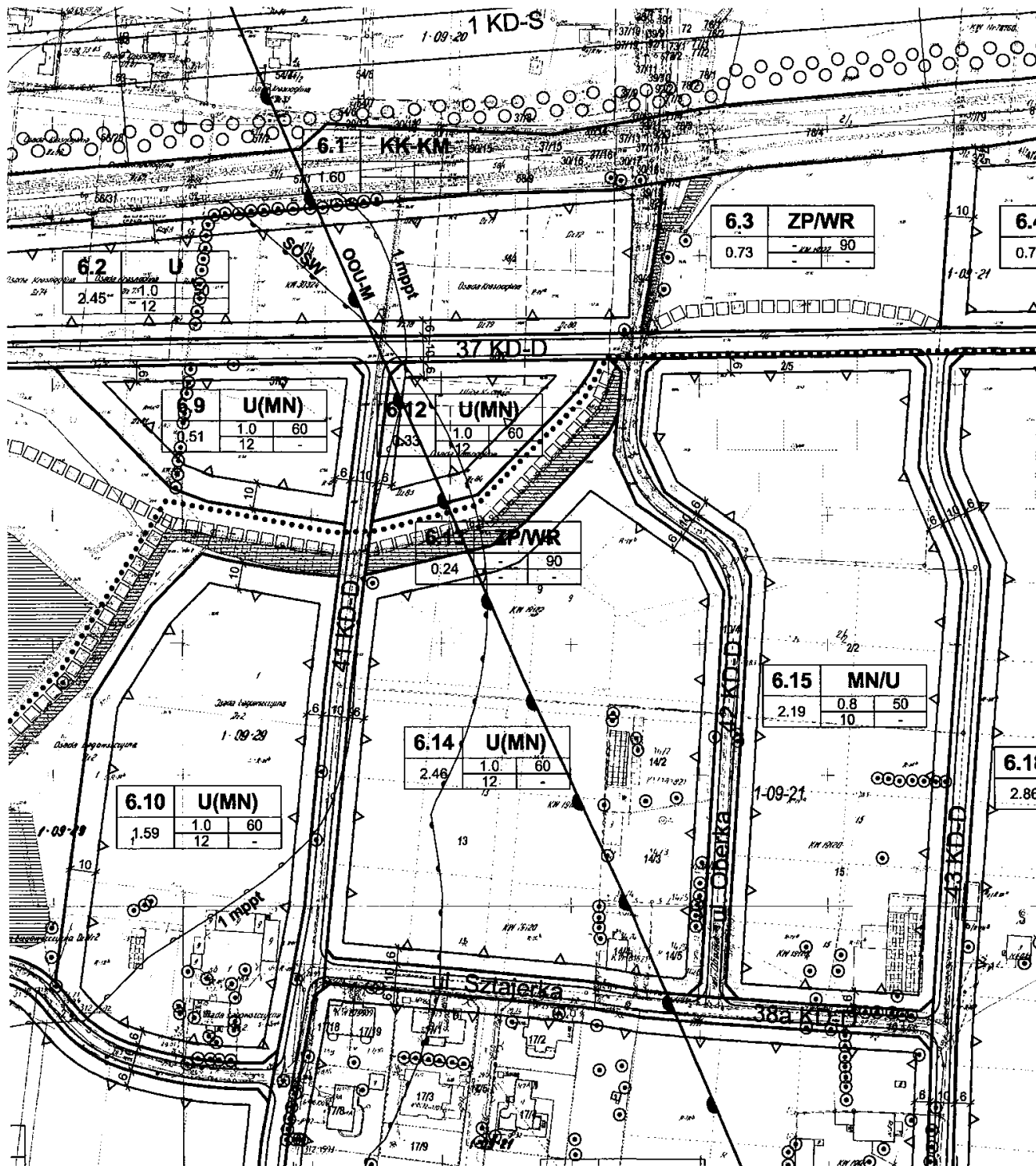


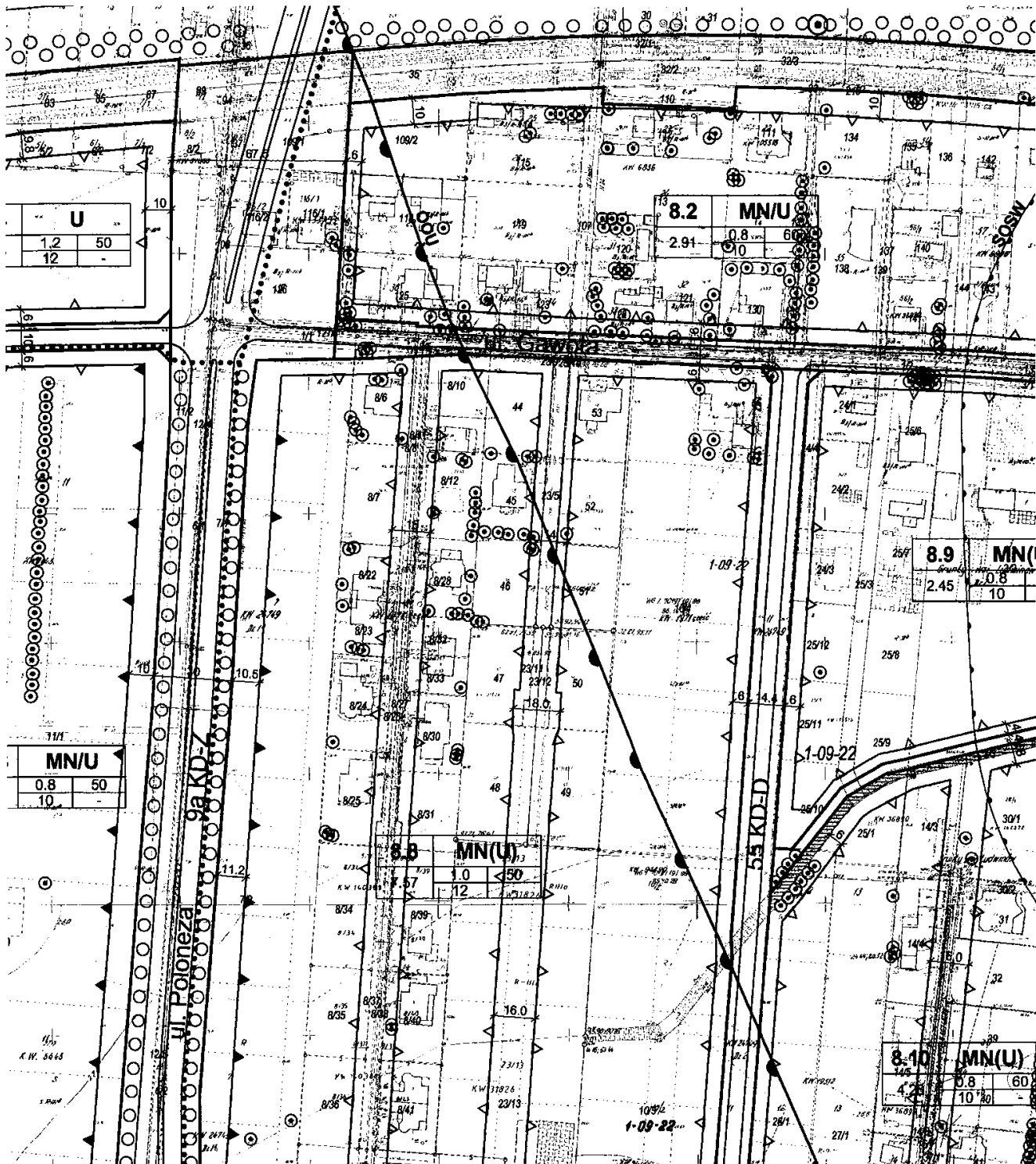


21/36

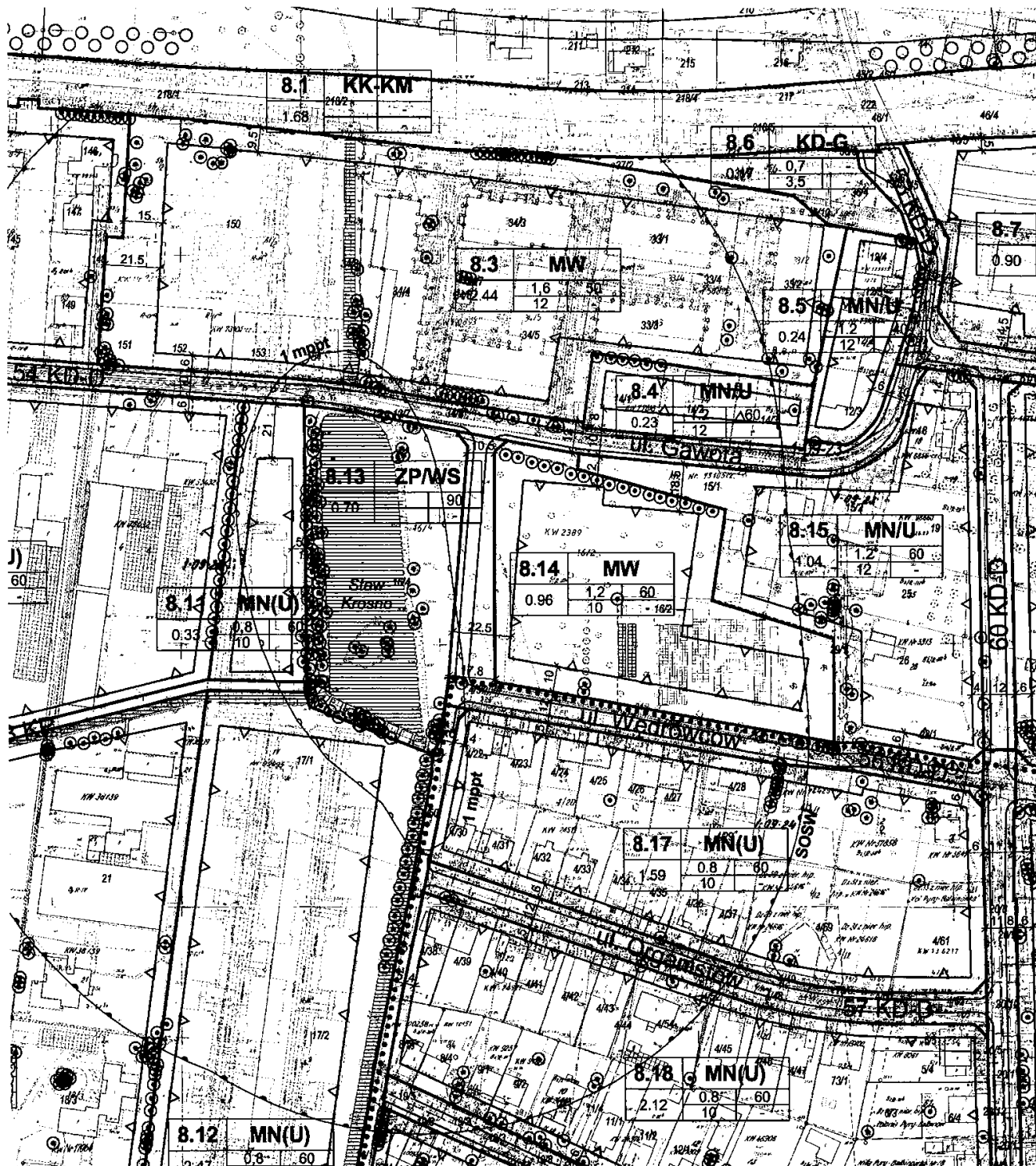











25/36








27/36





-  Zasięgi stref ograniczeń wysokości zabudowy
-  Zasięgi stref ograniczeń od granic terenu zamkniętego - 300m, 400m i 900m
-  Zasięgi stref ochronnych pomników przyrody

Ustalenia planu dotyczące systemów komunikacji (w tym elementy zagospodarowania terenu)





-  Zjazdy na wybrane tereny z dróg publicznych
-  Ciągi piesze
-  Powierzchnia przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki

Informacje planu










Informacje planu dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

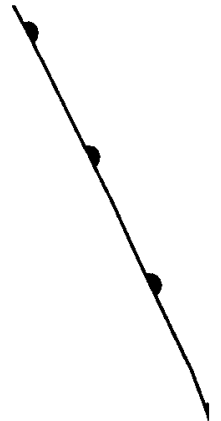
-  Zasięg obszarów o wysokim poziomie wód gruntowych - powyżej 1 m p p t
-  Projektowane granice działek
-  Drzewa istniejące
-  Projektowane zbiorniki wodne

Informacje dotyczące systemów komunikacji (w tym elementy zagospodarowania terenu)

-  Jezdnie
-  Przystanki autobusowe
-  Przystanek kolejowy SKM
-  Ścieżki rowerowe

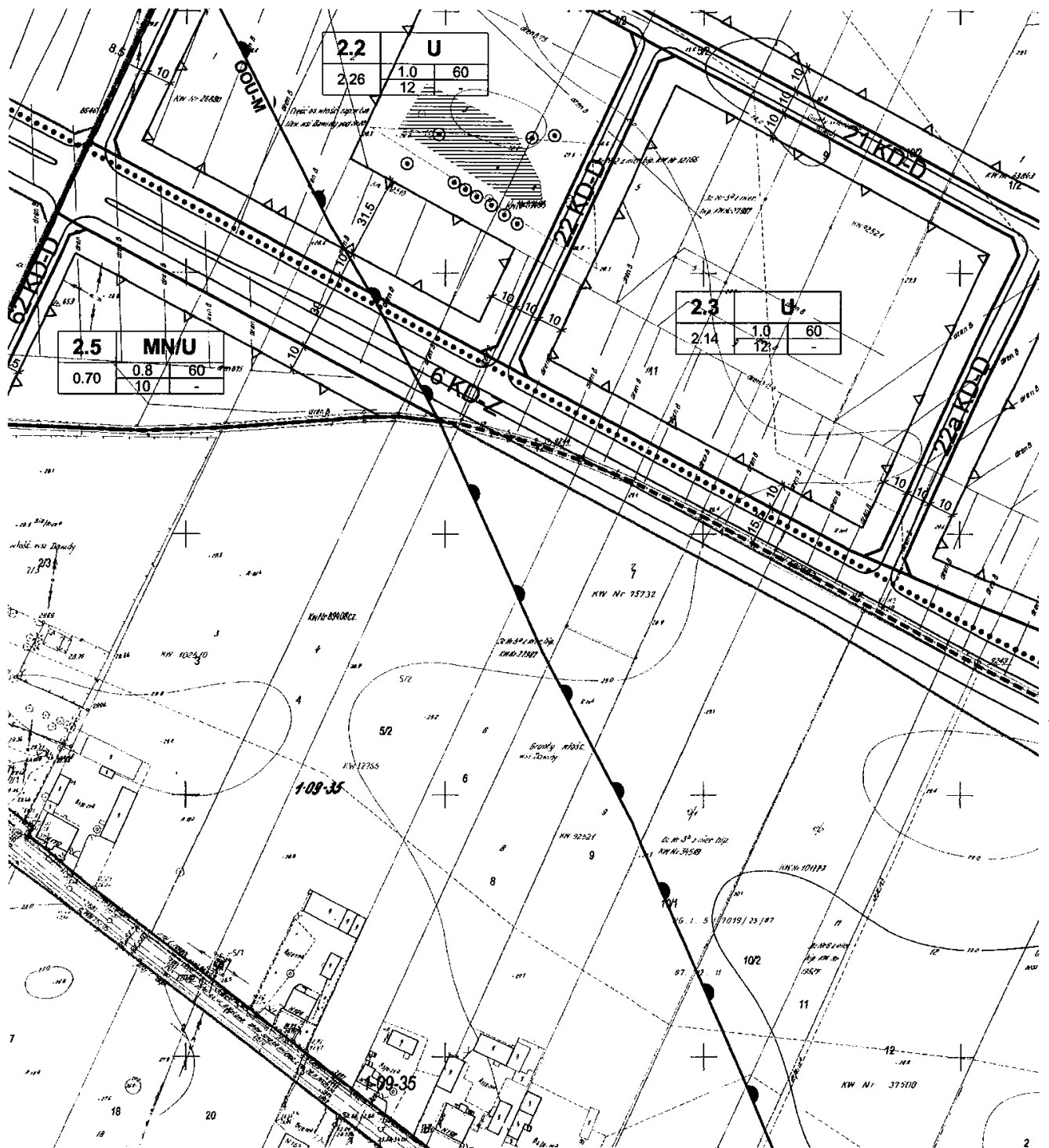
Informacje obowiązujące planu tj. wynikające z przepisów odrębnych

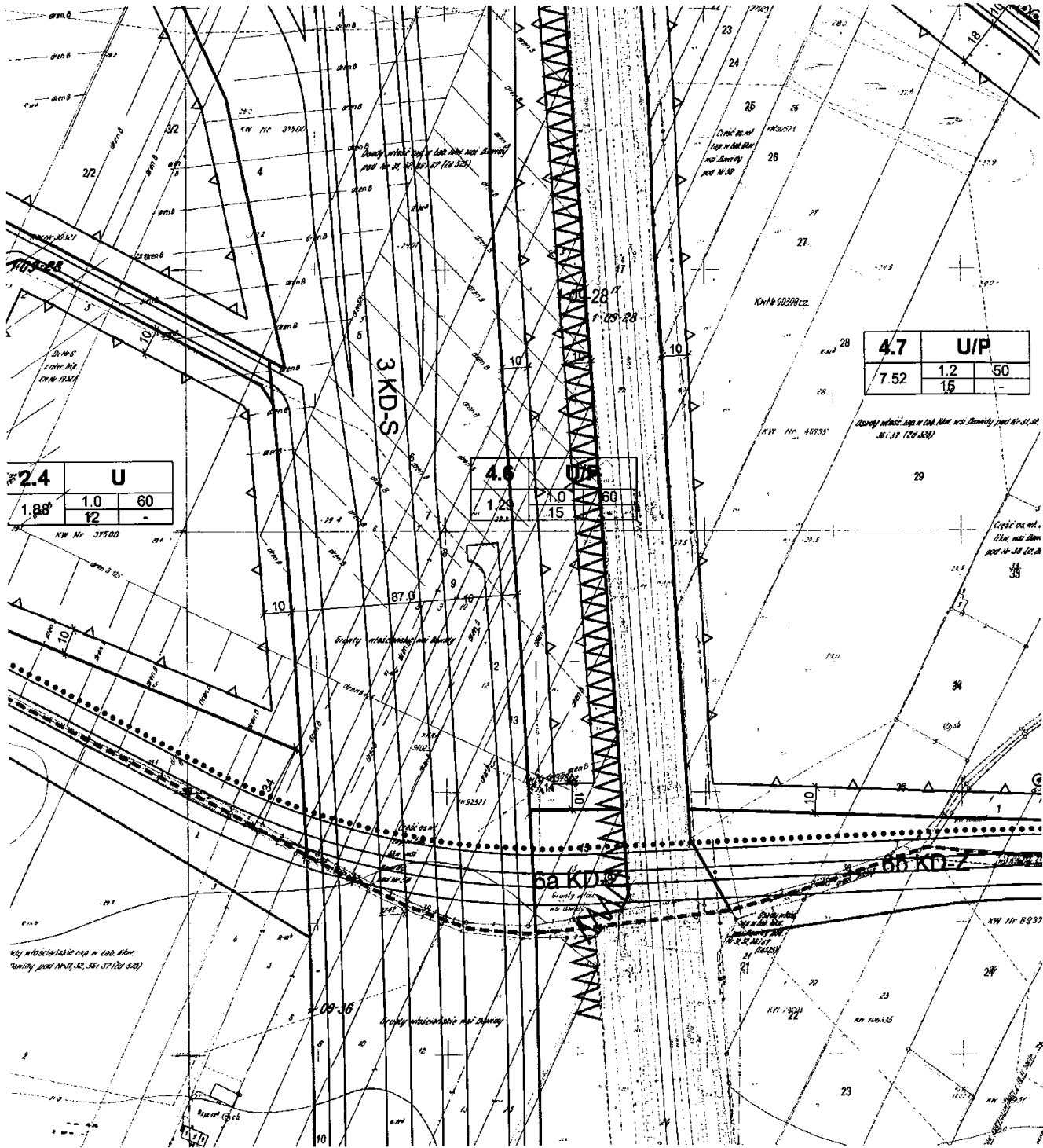
-  Drzewa - pomniki przyrody
-  Granice obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków
-  Granice otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków
-  Budynek wpisane do rejestru zabytków
-  Obszar ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. F. Chopina
-  Obszar ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. F. Chopina - strefa ograniczeń zabudowy mieszkaniowej
-  Granice administracyjne - m. st. Warszawy
-  - dzielnic
-  Tereny zamknięte

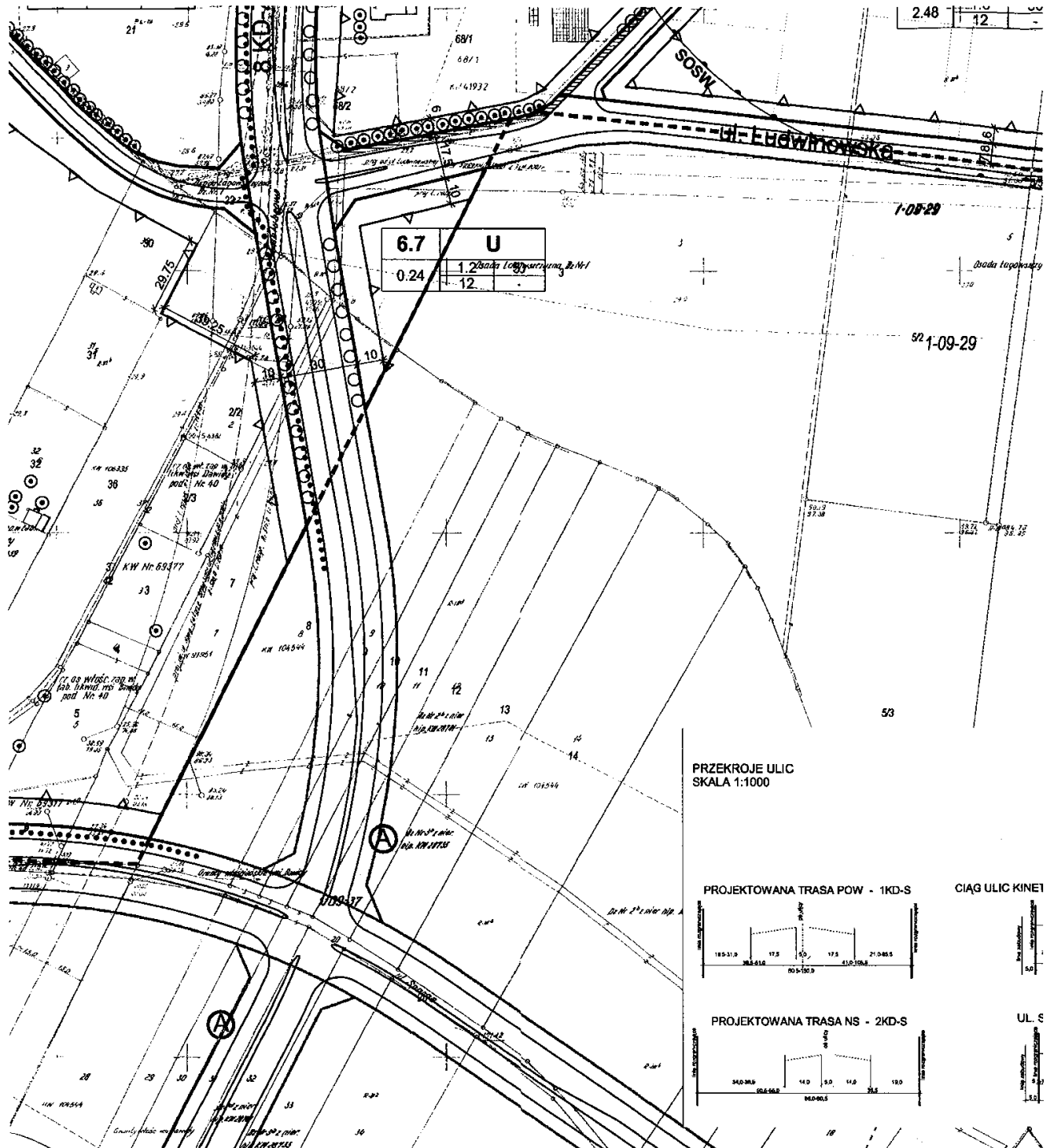


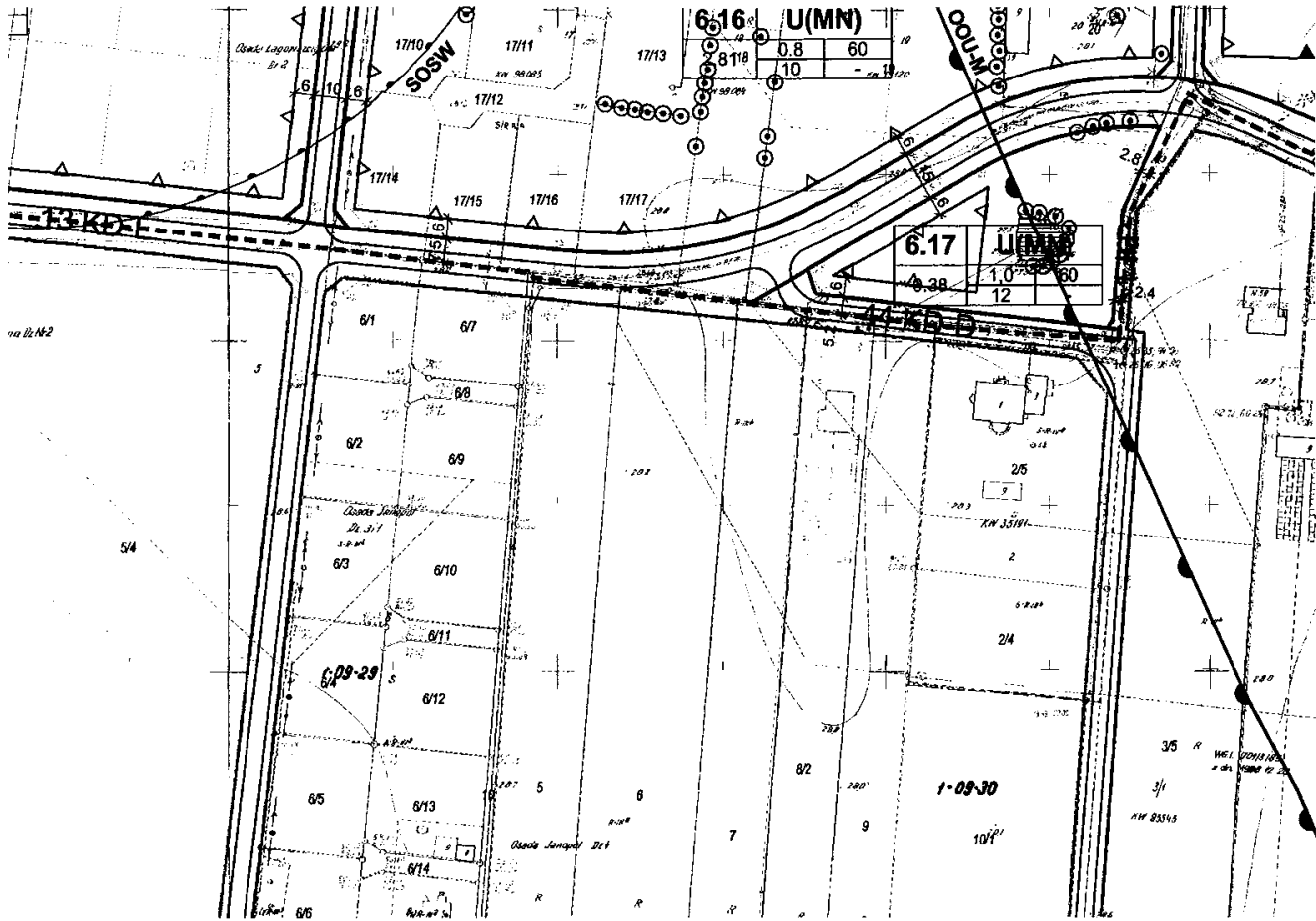


29/36

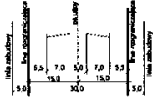








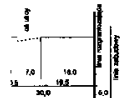
UL. KŁOBUCKA-BIS - 7KD-Z



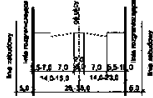
UL. HOŁUBCOWA - 12KD-L



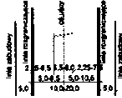
UL. WIRAZOWA - 5KD-Z



UL. HOŁUBCOWA-BIS - 8KD-Z



UL. PŁĄSY - 10KD-L



UL. LUDWINOWSKA - 13KD-L



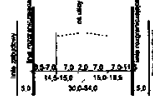
UL. LAMBADY - 15KD-L



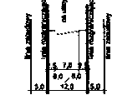
UL. ŻÓRKA - 6KD-Z



UL. POLONEZA - 9KD-Z



CIĄG ULIC KRASNOWOLSKA-MAGURY - 11KD-L

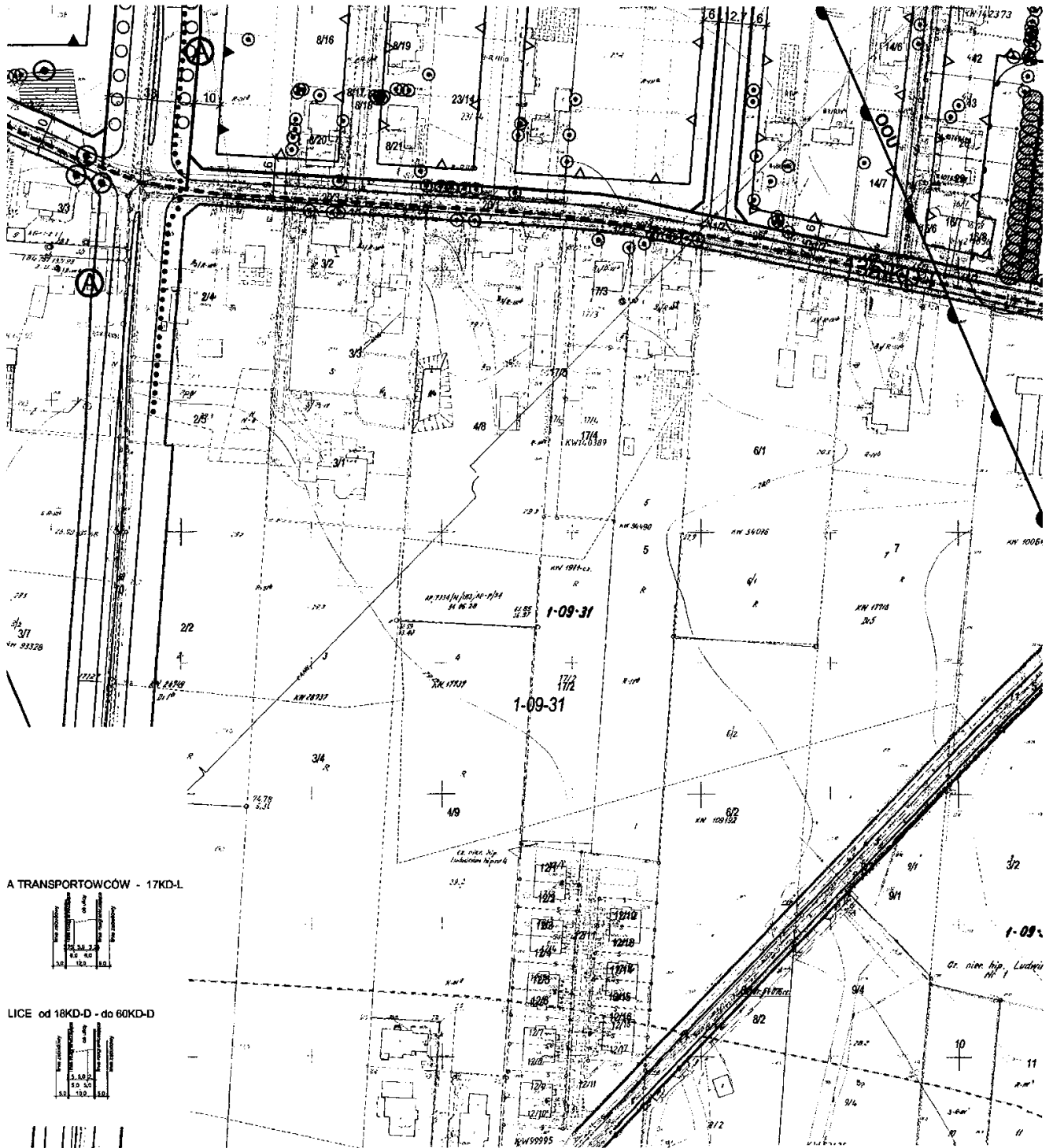


UL. TANECZNA - 14KD-L

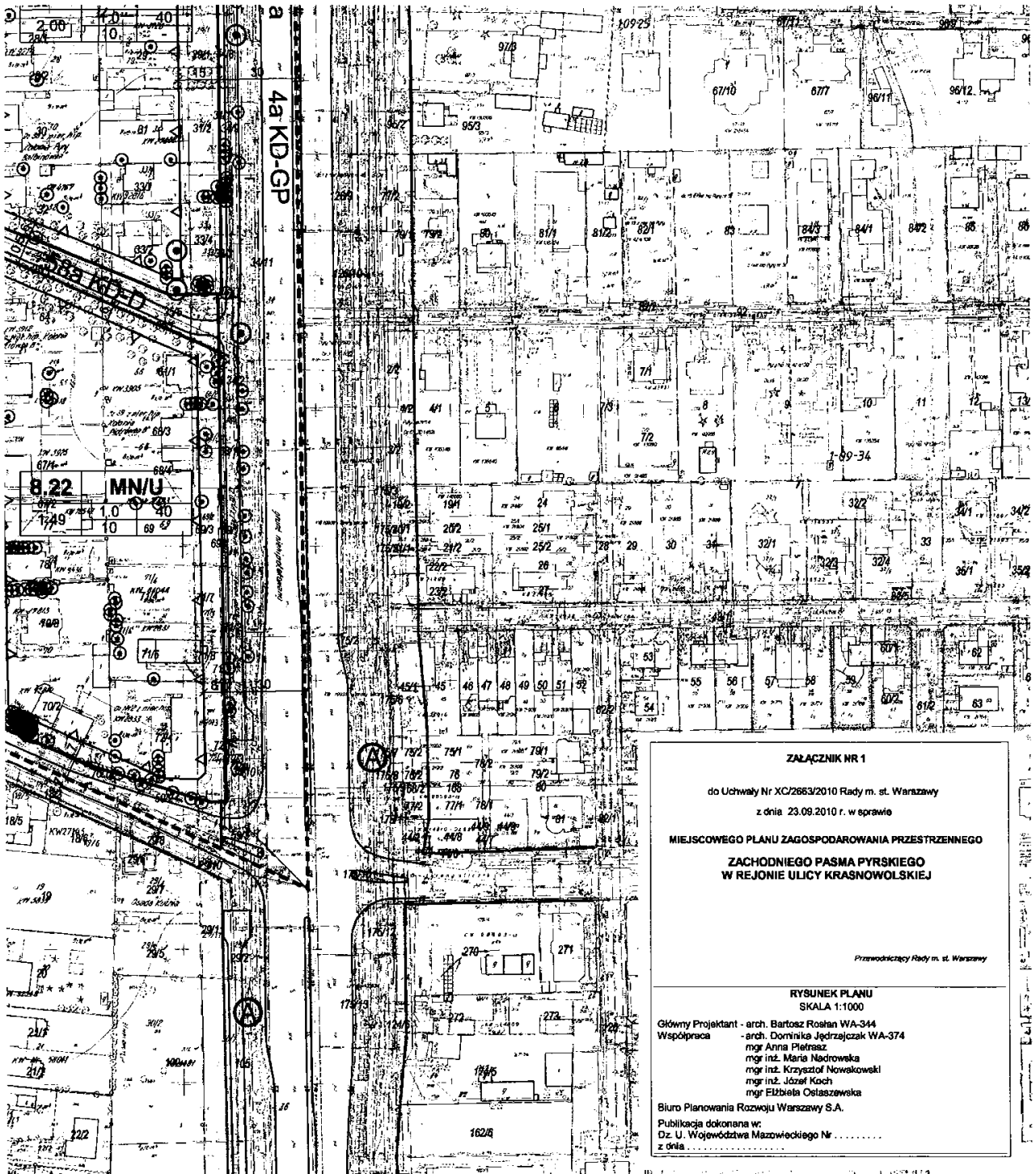


UL. WĘDRÓWCÓW - 16KD-L









Załącznik nr 2
do uchwały nr XC/2663/2010
Rady m.st. Warszawy
z dnia 23 września 2010r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZACHODNIEGO PASMA PYRSKIEGO W REJONIE ULICY KRASNOWOLSKIEJ
WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIAMI

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi uzasadnienie do uwag nieuwzględnionych
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	01.06.09	Krystyna Ostrowska	wnosi o wykupienie całych działek pod planowaną budowę drogi w związku z niezapewnieniem dojazdu do nie wykupionych części działek	dz. nr 11/3, 12/3 obr. 1-08-32	7 KD-Z 3,5 U/P 3,6 U/P		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Pozostałe części działek (nieprzeznaczone pod drogi), chociaż posiadające trudne do zainwestowania kształty, nadają się pod inwestycje. Obsługa terenu 3,6 P/U jest dopuszczona od ulicy 7KD-Z Kłobuckiej-Bis.
2	04.06.09	Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości „Grabów”	wnosi o 1. nie przedłużanie ulicy Lambady w kierunku ul. Krasnowolskiej 2. nie budowanie zbiornika retencyjnego w ciągu ulicy Lambady		45 KD-D 7.11 ZP/WR		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Pkt 1. Budowa przedłużenia ulicy Lambady w kierunku Krasnowolskiej znacząco wpłynie na poprawę komunikacji w obrębie terenów 7.1.MN(U), 7.4.MN(U), 7.10.MN(U), 7.12.MN(U), 7.13.MN(U), 7.16.MN(U) oraz spowoduje zmniejszenie ruchu w rejonie skrzyżowania Krasnowolska – Taneczna Pkt 2. Budowa zbiornika retencyjnego we wskazanej lokalizacji jest niezbędna do prawidłowej gospodarki wodami opadowymi i uzupełnieniem systemu odprowadzenia wód opadowych z rejonu ulic Krasnowolskiej, Lambady, Samby i Tanecznej
3	15.06.09	Anna Ozga Feliks Wakulewicz	wnosi o: 1. zmianę przeznaczenia ul. Farbiarskiej od ul. Wędrowców – Organistów – Dźwiękowej - Fanfarowej do ul. Ludwinowskiej na komunikację pieszo-jezdną 2. zmianę przeznaczenia terenów byłego ogroduńca (8.14MW) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub bliźniaczą		1.KP-r 8.14 MW		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Pkt 1 Poszerzenie ul. Farbiarskiej i umożliwienie przejazdu samochodami jest niemożliwe z uwagi na sąsiadującą zabudowę i ogrodzenia, a także rów od strony terenu 8.12 MW. Wyznaczony ciąg pieszo-rowerowy to chodnik z możliwością przejazdu rowerem – brak jakichkolwiek uciążliwości. W przypadku wykonania ulicy – jazda rowerem również byłaby dopuszczona. Pkt 2 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na przedmiotowym terenie ograniczona jest parametrami zabudowy charakterystycznymi dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten przylega bezpośrednio do ul. Gawota (skąd mogłaby odbywać się jego obsługa) i sąsiaduje z osiedlem Baszta w terenie 8.3 MW. Po ewentualnym zrealizowaniu takiej zabudowy będzie stanowić przestrzennie element pośredni pomiędzy zabudową terenu 8.3 MW, 8.15 MN/U i 8.17 MN(U). Dla zachowania spójności i jednorodności zabudowy, cały teren posiada ten typ przeznaczenia i takie same parametry zabudowy. Jest rekompensatą dla właściciela nieruchomości za niemożliwość inwestowania na działce ew. nr 16/4, pozostawionej pod zieleni publiczną i drogę.
4	16.06.09	Agnieszka Typińska, Piotr Typiński	wnosi o nie poszerzenie ulicy Holubcowej (8.KD-Z)	dz. nr 20 obr. 1-09-11 teren drogi	8 KD-Z, 4,3 U/P		nie uwzględniona		nie uwzględniona	Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, projektowana droga ma minimalną szerokość przewidzianą dla drogi zbiorczej. Budowa drogi znacząco wpłynie na poprawę ruchu w południowym rejonie Pasma Pyrskiego, stanowiąc alternatywę dla ul. Puławskiej, a także ulic Ludwinowskiej, Spornej, Sztajerka oraz nowo projektowanych 23.KD-D i 37.KD-D Przyjęta klasyfikacja ulic nie pozwala na przejście funkcji drogi 8.KD-Z przez drogę 3.KD-S. Od linii rozgraniczającej ulicy do budynku mieszkalnego pozostanie ponad 7m, natomiast od jezdni ponad 12m.

5	17.06.09	Mieszkańcy ul. Korowodu – uwagę podpisało 31 osób.	wnosi na terenach 7.13MN(U) i 7.16MN(U) oraz 7.14MN(U) o: 1. nie przedłużanie ulicy Korowodu (48.KD-D) do ul. Flamenco, 2. zmianę klasyfikacji drogi na drogę prywatną (czyli nie wyznaczanie jej jako publicznej) 3. nie budowanie zbiorników retencyjnych w proponowanej lokalizacji 4. nie stosowanie opłaty adiacenckiej		48.KD-D 7.13 MN(U) 7.14 MN(U) 7.15 ZP/WR 7.16 MN(U)		nie uwzględniona w całości,	nie uwzględniona w całości,	<p>Pkt 1, 2 Ulica Korowodu (obecnie o szerokości 3-4m) została wyznaczona jako publiczna w celu poprawy skomunikowania tej części obszaru objętego planem. Umożliwi alternatywny dojazd z obu stron ulicy Korowodu, poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ewakuacja, interwencja straży pożarnej, pogotowia, służb oczyszczania miasta w celu konserwacji zbiornika retencyjnego itp.) i umożliwi ominięcie skrzyżowania ulic: Tanecznej z Krasnowolską. Znacznie poprawi skomunikowanie Salezjańskiego Ośrodka Misyjnego położonego obecnie na końcu ulicy.</p> <p>W celu wyznaczenia ulicy Korowodu jako drogi publicznej należy zwiększyć jej szerokość do parametrów określonych przez Rozporządzenie MTiGM w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>Pkt 3. Lokalizacja zbiorników retencyjnych obsługujących Trasę Mostu Południowego (wniesionych na rysunku planu informacyjnie) została przyjęta w decyzji lokalizacyjnej inwestycji i nie może zostać zmieniona. Teren pod zbiornik retencyjny oznaczony symbolem 7.15 ZP/WR został wyznaczony w planie i z uwagi na niemożność połączenia istniejących rowów ze zbiornikami TMP, jest niezbędny do prawidłowej gospodarki wodami opadowymi i stanowi uzupełnienie systemu odprowadzenia wód opadowych z rejonu ulic Korowodu, Flamenco i Tanecznej. Obszar przeznaczony w planie pod zbiornik zostanie zmniejszony o około 2200m² celem wyznaczenia działek budowlanych dla właścicieli nieruchomości, na której miał się znajdować zbiornik.</p> <p>Pkt 4. Wprowadzenie stawki opłaty adiacenckiej jest obligatoryjne dla organu sporządzającego (Prezydenta Warszawy). Obowiązek taki nakłada ustawa o PiZP. Obowiązek poboru opłaty istnieje tylko w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu i sprzedaży jej przed upływem 5 lat od momentu uchwalenia. Wartość opłaty ustalana jest na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego. Należy podkreślić, że w założeniach planu przyjęto także wszelkie możliwe działania mające na celu zmniejszenie niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym na przedmiotowych terenach.</p>
6	19.06.09	Dominik Gladysz	wnosi o nie poszerzenie ulicy Holubcowej-Bis (8.KD-Z) do proponowanej szerokości	dz. nr 67/1, 67/2, 67/3, 67/5, obr. 1-9-20	8 KD-Z 6.6 U(MN)		nie uwzględniona w całości	nie uwzględniona w całości	<p>Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie projektowana ulica ma minimalną szerokość przewidzianą dla drogi zbiorczej dwujezdniowej. Poszerzenie drogi wpłynie znacząco na poprawę ruchu w rejonie południowym Pasma Pyrskiego, a także ulic Baletowej, Ludwinowskiej, Spornej oraz nowo projektowanych 23.KD-D i 37.KD-D</p> <p>Przyjęta klasyfikacja ulic nie pozwala na przejęcie funkcji drogi 8.KD-Z obsługującej działki przeznaczone pod zagospodarowanie przez drogę 3.KD-S</p>
7	19.06.09	Tatiana Pikula	wnosi o nie poszerzenie ulicy Holubcowej-Bis (8.KD-Z) do proponowanej szerokości	dz. nr 65/3 obr. 1-9-20	8 KD-Z 6.5 U(MN)		Nie uwzględniona w całości	Nie uwzględniona w całości	<p>Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie projektowana ulica ma minimalną szerokość przewidzianą dla drogi zbiorczej dwujezdniowej. Poszerzenie drogi wpłynie znacząco na poprawę ruchu w rejonie południowym Pasma Pyrskiego, a także ulic Baletowej, Ludwinowskiej, Spornej oraz nowo projektowanych 23.KD-D i 37.KD-D</p> <p>Przyjęta klasyfikacja ulic nie pozwala na przejęcie funkcji drogi 8.KD-Z obsługującej działki przeznaczone pod zagospodarowanie przez drogę 3.KD-S</p>

8	23.06.09	Celina i Czesław Żukowscy	wnosi o nie realizowanie ciągu ulicy Farbiarskiej 1.KP-r i nie dopuszcza możliwości wywłaszczenia części gruntów	teren ciągu pieszo- rowerowego:	1-KPr		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Wg założeń planu teren 1.KP-r stanowi ciąg pieszo-rowerowy bez możliwości ruchu samochodowego. Jego budowa nie wpłynie na zwiększone uciążliwości w zakresie hałasu, drgań, zanieczyszczeń powietrza oraz zachowane zostaną przepisy rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ponieważ ciąg ten nie jest drogą publiczną – nie mają zastosowania przywołane przepisy ustawy o drogach publicznych z 1985 roku. Jako teren inwestycji celu publicznego, pas terenu pod 1.KP-r zostanie wykupiony, a ogrodzenie działki przesunięte. Szerokość przejścia w miejscu przedmiotowej działki to max. 5m, podobnie jak na działkach sąsiednich.
9	23.06.09	Halina i Jerzy Ciok	wnosi o nadanie drodze wewnętrznej (własność działnicy Ursynów) znajdującej się na działce 29/1 obr. 1-29-23 statusu drogi publicznej	dz. nr 29/1 obr. 1-09-23	8.15 MN/U		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Nadanie drodze wewnętrznej znajdującej się na działce nr 29/1 statusu drogi publicznej jest niemożliwe ze względu na obsługę z niej tylko 4 działek ewidencyjnych i konieczności poszerzenia o co najmniej 3m. Przy tym nie ma możliwości połączenia tego krótkiego odcinka drogi z ul. Gawota
10	22.06.09	Magdalena Cieślak	wnosi o: 1. zmianę przeznaczenia terenów 5.11.U(MN) z zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowej MN(U) 2. ustanowienie zakazu zabudowy szeregowej na terenach 5.1.MN/U, 5.5.MN/U, 5.11.U(MN) 3. ustanowienie minimalnej powierzchni działki budowlanej na 600m ²		5.1.MN/U, 5.5.MN/U, 5.11.U(MN)		nie uwzględniona w pkt 1 (częściowo), 2 i 3 (częściowo)		nie uwzględniona w pkt 1 (częściowo), 2 i 3 (częściowo)	Pkt 1. Ponieważ tereny oznaczone symbolami MN(U) i U(MN) są bardzo od siebie różne, niezasadnione jest łączenie obu funkcji w ramach jednego kwartalu zabudowy. Spowodowałoby to możliwość sąsiedowania obok siebie terenów usługowych i mieszkaniowych, a co za tym idzie duże prawdopodobieństwo konfliktów społecznych. Spośród 16 działek w kwartale tylko 2 nie znajdują się w catości, a kolejne 3 w części w obszarze ograniczonego użytkowania. Portu Lotniczego im. F. Chopina. Dlatego w ustaleniach tego kwartalu należy wyodrębnić działki: 1/5, 1/6, 1/7, 9, 10, 11/1, dla których funkcje usługowe i mieszkaniowe będą równorzędne, jak w kwartałach MN/U. Pkt 2. Na tych terenach jest już zakaz zabudowy szeregowej – uwaga bezprzedmiotowa. Pkt 3. Plan ustala minimalną wielkość działki na poziomie 700m ² , ale dopuszcza w § 7 ust. 2 działki mniejsze, wydzielone przed wejściem w życie planu.
11	23.06.09	Beata Magdalena Jaworska	wnosi o wydzielenie części nieruchomości znajdującej się poza strefą ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. F. Chopina i włączenie jej do obszaru 5.12.MN(U)	dz. nr 10 obr. 1-08-34	5.11 U(MN) 5.12 MN(U)		Nieuwzględniona w części		Nieuwzględniona w części	Ponieważ tereny oznaczone symbolami MN(U) i U(MN) są bardzo od siebie różne, niezasadnione jest łączenie obu funkcji w ramach jednego kwartalu zabudowy. Spowodowałoby to możliwość sąsiedowania obok siebie terenów usługowych i mieszkaniowych, a co za tym idzie duże prawdopodobieństwo konfliktów społecznych. Spośród 16 działek w kwartale, tylko 2 nie znajdują się w catości, a kolejne 3 w części w obszarze ograniczonego użytkowania. Portu Lotniczego im. F. Chopina. Dlatego w ustaleniach tego kwartalu należy wyodrębnić działki: 1/5, 1/6, 1/7, 9, 10, 11/1, dla których funkcje usługowe i mieszkaniowe będą równorzędne, jak w kwartałach MN/U.
12	23.06.09	Zbigniew Maroszczyk	wnosi o nadanie obszarowi 5.11.U(MN) funkcji mieszkaniowej i usługowej MN/U	dz. nr 10 obr. 1-08-34	5.11 U(MN)		nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Ponieważ tereny oznaczone symbolami MN/U dopuszczają lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, a kwartał 5.11 U(MN) położony jest w większości w obszarze ograniczonego użytkowania. Portu Lotniczego im. F. Chopina, nie ma możliwości dopuszczenia na catości przedmiotowego kwartalu tej funkcji. Spośród 16 działek w kwartale, tylko 2 nie znajdują się w catości, a kolejne 3 w części w obszarze ograniczonego użytkowania. Dlatego w ustaleniach tego kwartalu należy wyodrębnić działki: 1/5, 1/6, 1/7, 9, 10, 11/1, dla których funkcje usługowe i mieszkaniowe będą równorzędne, jak w kwartałach MN/U.

13	26.06.09.	Iwona i Wojciech Charkiewicz	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę klasy ulicy 54 KDD na 54 KDL, poszerzenie korytarza linii rozgraniczających ul. Gawota na odcinku jej przebiegu pomiędzy terenem 8.4 i 8.15 uzupełnienie projektu planu o rysunki rozkładu lokalizacji mediów, definicję powierzchni biologicznie czynnej dostosować do przepisów szczególnych, zmienić funkcję terenu 8.14 MW na MN/U, poszerzenie linii rozgraniczającej drogi 53 KDD na odcinku ul. Puławskiej do ul. Gawota, poszerzenie linii rozgraniczającej drogi 53 KDD na odcinku do Trasy Mostu Północnego i podnieść jej klasę do KDL, zmienić kwalifikację ulicy Tanecznej z KDD na KDL oraz drogę 60 KDD na KDL część projektantów nie posiada uprawnień tym samym plan nie może być zatwierdzony, likwidację planowanej ulicy 56 KDD na odcinku ul. Wędrawców – ul. Gawota oraz wprowadzenie do planu KP lub KPR w miejscu istniejącego ciągu pieszego po zachodniej i południowej stronie stawu Krosno. zrezygnować z zabudowy wielorodzinnej na terenach MW (wnoszący uwagę nie precyzuje o które tereny chodzi) z uwagi na niezgodność ze studium które przewiduje zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem jedynie 40% usług. 	dz. nr ew. 4/28 obr. 1-09-24	52 KDD 53 KDD 54 KDD 56 KDD 60 KDD 8.3 MW 8.11 MW 8.12 MW 8.14 MW		nie uwzględniona w pkt 1, 2, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14 oraz częściowo pkt 8 i 15	nie uwzględniona w pkt 1, 2, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14 oraz częściowo pkt 8 i 15	<p>Pkt 1. Ulica Gawota obsługuje znaczny obszar bardzo intensywnie zagospodarowany. Wzdłuż niej znajdują się działki, na których zabudowa stoi w niewielkiej odległości od obecnej granicy działki. Nie ma więc technicznej możliwości jej poszerzenia do minimum 12m w najwyższym miejscu (co byłoby zgodne z Rozporządzeniem MTiGM). Na przeważającej długości ma po poszerzeniu jedynie 10m.</p> <p>Pkt 2 Ulicę na wnioskowanym odcinku poszerzono do 10m, czym spełniono obowiązek minimalnej szerokości ulicy publicznej dla klasy dróg dojazdowych.</p> <p>Pkt 4. Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy jest dopuszczalne, bez precyzowania jej struktury (budowy układu). Brak obowiązku ustawowego rozmieszczenia infrastruktury na rysunku planu miejscowego.</p> <p>Pkt 6 Definicja powierzchni biologicznie czynnej została określona w inny, niż określony w przepisach odrębnych, sposób z uwagi na konieczność zachowania i ochrony układu istniejących cieków wodnych (rowów, stawów), występujące w podłożu gliny zwalowe utrudniające wsiąkanie wód opadowych, istniejące zapisy studium nakazujące zwiększenie ilości zieleni na prawie całym obszarze planu (z wyjątkiem terenów położonych w sąsiedztwie tras ekspresowych), przeważające funkcje zabudowy jednorodzinnej, w części U/P z uwagi na położenie w SPW.</p> <p>Pkt 8 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na przedmiotowym terenie ograniczona jest parametrami zabudowy charakterystycznymi dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten przylega bezpośrednio do ul. Gawota (skąd mogłaby odbywać się jego obsługa) i sąsiaduje z osiedlem Baszta w terenie 8.3 MW. Po ewentualnym zrealizowaniu takiej zabudowy będzie stanowił przestrzennie element pośredni pomiędzy zabudową terenu 8.3 MW, 8.15 MN/U i 8.17 MN(U). Dla zachowania spójności i jednorodności zabudowy, cały teren posiada ten typ przeznaczenia i takie same parametry zabudowy. Jest rekompensatą dla właściciela nieruchomości za niemożliwość inwestowania na działce ew. nr 16/4, pozostawionej pod zieleni publiczną i drogę.</p> <p>Pkt. 9. Z uwagi na to, że ul. Gawota nie może być poszerzona (poza ustalenia planu miejscowego), a ulica 53KD-D ma już 12m szerokości – nie ma potrzeby większego jej poszerzenia.</p> <p>Pkt 10 Uwaga niezrozumiała. Trasa Mostu Północnego położona jest poza granicami ustaleń przedmiotowego planu, ulica 53KDD na krótkim odcinku łączy ul. Puławską z ul. Gawota, która w planie posiada klasę drogi dojazdowej. Na odcinku od ul. Gawota do nasypu bocznicy Metra obsługuje zaledwie 4-5 działek. Nie ma więc potrzeby zwiększenia klasy tej ulicy do lokalnej.</p> <p>Pkt 11. Poszerzenie ul. Tanecznej i Transportowców jest niemożliwe z uwagi na otaczającą te ulice zabudowę. Poza tym wytworzyłby się ciąg komunikacyjny, którym wielu kierowców omijałoby ul. Puławską, stwarzając większe zagrożenie i uciążliwość dla mieszkańców tych ulic.</p> <p>Pkt 13. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek posiadania odpowiednich uprawnień jedynie przez głównego projektanta planu, a nie przez cały zespół autorski.</p> <p>Pkt 14 Projektowana droga łącząca ul. Wędrawców i Gawota będzie uzupełnieniem (dopelnieniem) obecnego układu komunikacyjnego. Odciaży na odcinku do ul. Puławskiej ulicę Gawota, poprawi bezpieczeństwo mieszkańców ul. Wędrawców, umożliwi alternatywny dojazd mieszkańców z rejonu ul. Wędrawców i Transportowców w kierunku ul. Polonsza i dalej do ul. Poleczki. Na projektowanym odcinku należy wprowadzić organizację ruchu ograniczającą</p>
----	-----------	------------------------------	--	------------------------------	---	--	--	--	--

										<p>tranzyt pojazdów i spowalniająca ich ruch.</p> <p>Plan nie wprowadza ustalenia dla ciągów spacerowych wokół Stawu Krosno z uwagi na funkcję terenu – zieleń parkowa, gdzie alejki można lokalizować wszędzie, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Pkt 15. Studium wskazuje tereny M2 jako tereny z przewagą funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza funkcję mieszkaniową i/lub usługową we wskazanym udziale, ale nie wyklucza funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, której udział nie powinien również przekroczyć 40%. Rezygnuje się z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach 8.11 MW i 8.12 MW z uwagi na fakt, że wybudowane tam osiedle jest zabudową jednorodzinną bliźniaczą dwulokalową.</p>
14	26.06.09.	Teresa Jaroszevska-Pelka Roman Pelka	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę klasy ulicy 54 KDD na 54 KDL, poszerzenie korytarza linii rozgraniczających ul. Gawota na odcinku jej przebiegu pomiędzy terenem 8.4 i 8.15 uzupełnienie projektu planu o rysunki rozkładu lokalizacji mediów, definicję powierzchni biologicznie czynnej dostosować do przepisów szczególnych, zmienić funkcję terenu 8.14 MW na MN/U, poszerzenie linii rozgraniczającej drogi 53 KDD na odcinku ul. Puławskiej do ul. Gawota, poszerzenie linii rozgraniczającej drogi 53 KDD na odcinku do Trasy Mostu Południowego i podnieść jej klasę do KDL, zmienić kwalifikację ulicy Tanecznej z KDD na KDL oraz drogę 60 KDD na KDL część projektantów nie posiada uprawnień tym samym plan nie może być zatwierdzony, likwidację planowanej ulicy 56 KDD na odcinku ul. Wędrowców – ul. Gawota oraz wprowadzenie do planu KP lub KPR w miejscu istniejącego ciągu pieszego po zachodniej i południowej stronie stawu Krosno. zrezygnować z zabudowy wielorodzinnej na terenach MW (wnoszący uwagę nie precyzuje o które tereny chodzi) z uwagi na niezgodność ze studium które przewiduje zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem jedynie 40% usług. 	dz. nr ew. 4/20obr. 1-09-24 błędnie podany numer działki. Adres zgodny z działką: 4/22	52 KDD 53 KDD 54 KDD 56 KDD 60 KDD 8.3 MW 8.11 MW 8.12 MW 8.14 MW		nie uwzględniona w pkt 1, 2, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14 oraz częściowo pkt 8 i 15	nie uwzględniona w pkt 1, 2, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14 oraz częściowo pkt 8 i 15	<p>Pkt 1. Ulica Gawota obsługuje znaczny obszar bardzo intensywnie zagospodarowany. Wzdłuż niej znajdują się działki, na których zabudowa stoi w niewielkiej odległości od obecnej granicy działki. Nie ma więc technicznej możliwości jej poszerzenia do minimum 12m w najwyższym miejscu (co byłoby zgodne z Rozporządzeniem MTIGM). Na przeważającej długości ma po poszerzeniu jedynie 10m.</p> <p>Pkt 2 Ulicę na wnioskowanym odcinku poszerzono do 10m, czym spełniono obowiązek minimalnej szerokości ulicy publicznej dla klasy dróg dojazdowych.</p> <p>Pkt 4. Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy jest dopuszczalne, bez precyzowania jej struktury (budowy układu). Brak obowiązku ustawowego rozmieszczenia infrastruktury na rysunku planu miejscowego.</p> <p>Pkt 6 Definicja powierzchni biologicznie czynnej została określona w inny, niż określony w przepisach odrębnych, sposób z uwagi na konieczność zachowania i ochrony układu istniejących cieków wodnych (rowów, stawów), występujące w podłożu gliny zwałowe utrudniające wsiąkanie wód opadowych, istniejące zapisy studium nakazujące zwiększenie ilości zieleni na prawie całym obszarze planu (z wyjątkiem terenów położonych w sąsiedztwie tras ekspresowych), przeważające funkcje zabudowy jednorodzinnej, w części U/P z uwagi na położenie w SPW.</p> <p>Pkt 8 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na przedmiotowym terenie ograniczona jest parametrami zabudowy charakterystycznymi dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten przylega bezpośrednio do ul. Gawota (skąd mogłaby odbywać się jego obsługa) i sąsiaduje z osiedlem Baszta w terenie 8.3 MW. Po ewentualnym zrealizowaniu takiej zabudowy będzie stanowił przestrzennie element pośredni pomiędzy zabudową terenu 8.3 MW, 8.15 MN/U i 8.17 MN(U). Dla zachowania spójności i jednorodności zabudowy, cały teren posiada ten typ przeznaczenia i takie same parametry zabudowy. Jest rekompensatą dla właściciela nieruchomości za niemożliwość inwestowania na działce ew. nr 16/4, pozostawionej pod zieleń publiczną i drogę.</p> <p>Pkt 9. Z uwagi na to, że ul. Gawota nie może być poszerzona (poza ustalenia planu miejscowego), a ulica 53KD-D ma już 12m szerokości – nie ma potrzeby większego jej poszerzenia.</p> <p>Pkt 10 Uwaga niezrozumiała. Trasa Mostu Północnego położona jest poza granicami ustaleń przedmiotowego planu, ulica 53KDD na krótkim odcinku łączy ul. Puławską z ul. Gawota, która w planie posiada klasę drogi dojazdowej. Na odcinku od ul. Gawota do nasypu boczniczy Metra obsługuje zaledwie 4-5 działek. Nie ma więc potrzeby zwiększenia klasy tej ulicy do lokalnej.</p> <p>Pkt 11. Poszerzenie ul. Tanecznej i Transportowców jest niemożliwe z uwagi na otaczającą te ulice zabudowę. Poza tym wytworzyłby się ciąg komunikacyjny, którym</p>	

									<p>wielu kierowców omijałoby ul. Puławską, stwarzając większe zagrożenie i uciążliwość dla mieszkańców tych ulic.</p> <p>Pkt 13. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek posiadania odpowiednich uprawnień jedynie przez głównego projektanta planu, a nie przez cały zespół autorski.</p> <p>Pkt 14 Projektowana droga łącząca ul. Wędrówców i Gawota będzie uzupełnieniem (dopełnieniem) obecnego układu komunikacyjnego. Odciaży na odcinku do ul. Puławskiej ulicę Gawota, poprawi bezpieczeństwo mieszkańców ul. Wędrówców, umożliwi alternatywny dojazd mieszkańców z rejonu ul. Wędrówców i Transportowców w kierunku ul. Poloneza i dalej do ul. Poleczki. Na projektowanym odcinku należy wprowadzić organizację ruchu ograniczającą tranzyt pojazdów i spowalniającą ich ruch.</p> <p>Plan nie wprowadza ustaleń dla ciągów spacerowych wokół Stawu Krosno z uwagi na funkcję terenu – zieleni parkowa, gdzie alejki można lokalizować wszędzie, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Pkt 15. Studium wskazuje tereny M2 jako tereny z przewagą funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza funkcje mieszkaniową i/lub usługową we wskazanym udziale, ale nie wyklucza funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, której udział nie powinien również przekroczyć 40%. Rezygnuje się z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach 8.11 MW i 8.12 MW z uwagi na fakt, że wybudowane tam osiedle jest zabudową jednorodziną bliźniaczą dwulokową.</p>
15	26.06.09.	Teresa i Zbigniew Lucyan	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę klasy ulicy 54 KDD na 54 KDL, poszerzenie korytarza linii rozgraniczających ul. Gawota na odcinku jej przebiegu pomiędzy terenem 8.4 i 8.15 uzupełnienie projektu planu o rysunki rozkładu lokalizacji mediów, definicję powierzchni biologicznie czynnej dostosować do przepisów szczególnych, zmienić funkcję terenu 8.14 MW na MN/U, poszerzenie linii rozgraniczającej drogi 53 KDD na odcinku ul. Puławskiej do ul. Gawota, poszerzenie linii rozgraniczającej drogi 53 KDD na odcinku do Trasy Mostu Południowego i podnieść jej klasę do KDL, zmienić kwalifikację ulicy Tanecznej z KDD na KDL oraz drogę 60 KDD na KDL część projektantów nie posiada uprawnień tym samym plan nie może być zatwierdzony, likwidację planowanej ulicy 56 KDD na odcinku ul. Wędrówców – ul. Gawota oraz wprowadzenie do planu KP lub KPR w miejscu istniejącego ciągu pieszego po zachodniej i południowej stronie stawu Krosno. zrezygnować z zabudowy wielorodzinnej na terenach MW (wnoszący uwagę nie precyzuje o które tereny chodzi) z uwagi na niezgodność ze studium które przewiduje zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem jedynie 40% usług. 	dz. nr ew. 4/26 obr. 1-09-24	<p>52 KDD</p> <p>53 KDD</p> <p>54 KDL</p> <p>56 KDD</p> <p>60 KDD</p> <p>8.3 MW</p> <p>8.11 MW</p> <p>8.12 MW</p> <p>8.14 MW</p>		nie uwzględniona w pkt 1, 2, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14 oraz częściowo pkt 8 i 15	nie uwzględniona w pkt 1, 2, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14 oraz częściowo pkt 8 i 15	<p>Pkt 1. Ulica Gawota obsługuje znaczny obszar bardzo intensywnie zagospodarowany. Wzdłuż niej znajdują się działki, na których zabudowa stoi w niewielkiej odległości od obecnej granicy działki. Nie ma więc technicznej możliwości jej poszerzenia do minimum 12m w najszerszym miejscu (co byłoby zgodne z rozporządzeniem MTICGM). Na przeważającej długości ma po poszerzeniu jedynie 10m.</p> <p>Pkt 2 Ulicę na wnioskowanym odcinku poszerzono do 10m, czym spełniono obowiązek minimalnej szerokości ulicy publicznej dla klasy dróg dojazdowych.</p> <p>Pkt 4. Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy jest dopuszczalne, bez precyzowania jej struktury (budowy układu). Brak obowiązku ustawowego rozmieszczenia infrastruktury na rysunku planu miejscowego.</p> <p>Pkt 6 Definicja powierzchni biologicznie czynnej została określona w inny, niż określony w przepisach odrębnych, sposób z uwagi na konieczność zachowania i ochrony układu istniejących cieków wodnych (rowów, stawów), występujące w podłożu gliny zwalowe utrudniające wsiąkanie wód opadowych, istniejące zapisy studium nakazujące zwiększenie ilości zieleni na prawie całym obszarze planu (z wyjątkiem terenów położonych w sąsiedztwie tras ekspresowych), przeważające funkcje zabudowy jednorodzinnej, w części U/P z uwagi na położenie w SPW.</p> <p>Pkt 8 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na przedmiotowym terenie ograniczona jest parametrami zabudowy charakterystycznymi dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten przylega bezpośrednio do ul. Gawota (skąd mogłaby odbywać się jego obsługa) i sąsiaduje z osiedlem Baszta w terenie 8.3 MW. Po ewentualnym zrealizowaniu takiej zabudowy będzie stanowił przestrzennie element pośredni pomiędzy zabudową terenu 8.3 MW, 8.15 MN/U i 8.17 MN(U). Dla zachowania spójności i jednorodności zabudowy, cały teren posiada ten typ przeznaczenia i takie same parametry zabudowy. Jest rekompensatą dla właściciela nieruchomości za niemożliwość inwestowania na działce ew. nr 16/4, pozostawionej pod zieleni publiczną i drogę.</p>

											<p>Pkt 9. Z uwagi na to, że ul. Gawota nie może być poszerzona (poza ustalenia planu miejscowego), a ulica 53KD-D ma już 12m szerokości – nie ma potrzeby większego jej poszerzenia.</p> <p>Pkt 10 Uwaga niezrozumiała. Trasa Mostu Północnego położona jest poza granicami ustaleń przedmiotowego planu, ulica 53KDD na krótkim odcinku łączy ul. Puławską z ul. Gawota, która w planie posiada klasę drogi dojazdowej. Na odcinku od ul. Gawota do nasypu bocznicę Metra obsługuje zaledwie 4-5 działek. Nie ma więc potrzeby zwiększenia klasy tej ulicy do lokalnej.</p> <p>Pkt 11. Poszerzenie ul. Tanecznej i Transportowców jest niemożliwe z uwagi na otaczającą te ulice zabudowę. Poza tym wytworzyłby się ciąg komunikacyjny, którym wielu kierowców omijałoby ul. Puławską, stwarzając większe zagrożenie i uciążliwość dla mieszkańców tych ulic.</p> <p>Pkt 13. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek posiadania odpowiednich uprawnień jedynie przez głównego projektanta planu, a nie przez cały zespół autorski.</p> <p>Pkt 14 Projektowane połączenie ulicy Gawota z Wędrowców będzie uzupełnieniem (dopelnieniem) obecnego układu komunikacyjnego. Odciaży na odcinku do ul. Puławskiej ulicę Gawota, poprawi bezpieczeństwo właścicieli posesji przy ul. Wędrowców, umożliwi alternatywny dojazd mieszkańców z rejonu ul. Wędrowców i Transportowców w kierunku ul. Poloneza i dalej do ul. Poleczki.</p> <p>Na projektowanym odcinku, w późniejszych projektach realizacyjnych, należy wprowadzić organizację ruchu ograniczającą tranzyt pojazdów i spowalniającą ich ruch (progi zwalniające) oraz inne elementy, takie jak: cicha nawierzchnia, szerokie chodniki, ścieżka rowerowa.</p> <p>Plan nie wprowadza ustalenia dla ciągów spacerowych wokół Stawu Krosno z uwagi na funkcję terenu – zieleni parkowa, gdzie alejki można lokalizować wszędzie, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Pkt 15. Studium wskazuje tereny M2 jako tereny z przewagą funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza funkcję mieszkaniową i/lub usługową we wskazanym udziale, ale nie wyklucza funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, której udział nie powinien również przekroczyć 40%. Rezygnuje się z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach 8.11 MW i 8.12 MW z uwagi na fakt, że wybudowane tam osiedle jest zabudową jednorodzinną bliźniaczą dwulokową.</p>
16	26.06.09	Teresa Jaroszevska-Pelka	Wnosi o: 1. nie łączenie ulic Gawota z Wędrowców 2. 3.	dz. nr ew. 4/20 obr. 1-09-24 błędnie podany numer działki. Adres zgodny z działką: 4/22.	56 KD-D 53 KD-D 8.6 KD-G 8.7 U(MN)		nie uwzględniona w pkt 1,		nie uwzględniona w pkt 1,	<p>Pkt. 1. Projektowane połączenie ulicy Gawota z Wędrowców będzie uzupełnieniem (dopelnieniem) obecnego układu komunikacyjnego. Odciaży na odcinku do ul. Puławskiej ulicę Gawota, poprawi bezpieczeństwo właścicieli posesji przy ul. Wędrowców, umożliwi alternatywny dojazd mieszkańców z rejonu ul. Wędrowców i Transportowców w kierunku ul. Poloneza i dalej do ul. Poleczki. Na projektowanym odcinku, w późniejszych projektach realizacyjnych, należy wprowadzić organizację ruchu ograniczającą tranzyt pojazdów i spowalniającą ich ruch (progi zwalniające) oraz inne elementy, takie jak: cicha nawierzchnia, szerokie chodniki, ścieżka rowerowa.</p>	
17	26.06.09	Katarzyna i Roman Mikulscy	wnoszą o: likwidację drogi o oznaczeniu 26 KD-D z terenu działki o nr ew. 4/3 w obrębie 1-09-09	1. dz. nr ew. 4/3 obr. 1-09-09	26KD-D 3.3 U/P 3.4 U/P		Nieuwzględniona w całości		Nieuwzględniona w całości	<p>Projektowana droga 26 KD-D zapewni poprawę działania układu drogowego w tym rejonie Pasma Pyskiego. Umożliwiła lepszą komunikację terenów mieszkaniowo-usługowych i mieszkaniowych z ul. Kłobucką-Bis i dalej połączenie z ul. Poleczki.</p>	

18	26.06.09	Bartłomiej Turski	Wnosi o: 1. przeniesienie funkcji obszaru oznaczonego 3.2 I-E z terenu działki o nr ew. 2/4 na teren działki o nr ew. 2/5 w miejsce istniejącej obecnie stacji transformatorowej 2. likwidację drogi o oznaczeniu 26 KD-D, wraz z towarzyszącymi jej liniami rozgraniczającymi z terenu działki o nr ew. 2/4	1.dz. nr ew. 2/4 obr. 1-09-09	3.2 I-E 26 KD-D 3.3 U/P 3.4 U/P		Nieuwzględniona w całości	uwzględniona w części w pkt. 1	Nieuwzględniona w pkt. 1 (część) oraz w pkt. 2	Pkt 1. Zgodnie z uzgodnieniem z RW E Stoen lokalizacja stacji zostanie wyznaczona poza terenem objętym planem. Pkt 2 Projektowana droga 26 KD-D zapewnia poprawę działania układu drogowego w tym rejonie Pasma Pyrskiego. Umożliwia lepszą komunikację terenów mieszkaniowo-usługowych i mieszkaniowych z ul. Kłobucką-Bis i dalej połączenie z ul. Poleczki.
19	26.06.09	Bogusław i Dorota Chrabota	Wnoszą o: 1. 2. rezygnację z poszerzenia ulicy Gawota kosztem działek mieszkańców nieruchomości na całej jej długości, w tym działki o nr ew. 15/13. 3. 4. 5.	1.dz. nr ew. 15/1 obr. 1-09-23 Brak na mapie działek o nr ew. 36/3, 36/8	54 KD-D 8.15 MN/U 8.6 KD-G 8.7 U(MN)		nie uwzględniona w pkt 2,		nie uwzględniona w pkt 2,	Pkt 2. Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, projektowana droga ma minimalną szerokość przewidzianą dla drogi dojazdowej. Budowa i jej poszerzenie znacząco wpłynę na poprawę ruchu w tym rejonie Pasma Pyrskiego, stanowiąc alternatywę dla ul. Krasnowolskiej i Ludwinowskiej, a także ulicy Wędrówców.
20	29.06.09	Jacek Myszowski	Wnoszą o: 1. wyeliminowanie poszerzenia ul. Gawota na działce ew. nr 8/6 2. nadanie ul. Gawota na odcinku od ul. Tanecznej do ul. Poloneza charakter ciągu pieszego z możliwością dojazdu do posesji zlokalizowanych przy tej ulicy 3. wprowadzenie na odcinku od ul. Tanecznej do ul. Poloneza ruchu jednokierunkowego w kierunku ul. Poloneza 4. realizację budowy ul. Szopienickiej 5.	dz. nr ew. 8/6 obr. 1-09-22	54 KD-D 53 KD-D 56 KD-D 8.6 KD-G 8.7 U(MN)		nie uwzględniona w pkt 1, 2, 3, 4.		nie uwzględniona w pkt 1, 2, 3, 4.	Pkt 1 Planowane poszerzenie fragmentu ul. Gawota wynika z decyzji lokalizacyjnej dla trasy ekspresowej – TMP, której projekt zakłada przebudowę sąsiednich uliczek, w tym także skrzyżowania ulicy Gawota z Poloneza. Dalej ulica musi zostać poszerzona do minimum 10m szerokości. Pkt 2 Z uwagi na ilość obsługiwanych terenów oraz położenie, niemożliwa jest zmiana klasy ulicy Gawota z dojazdowej na ciąg pieszy. Pkt 3. Organizacja ruchu w ulicach publicznych nie jest przedmiotem ustaleń planu – uwaga bezprzedmiotowa. Pkt 4. Mieszkańcy osiedla „Baszta” posiadają możliwość wyjazdu na drogę 53KD-D przez teren 8.6. KD-G. Nie ma możliwości wykonania nowej ulicy wzdłuż nasypu boczny Metra i włączenia jej do ul. Puławskiej z uwagi na bardzo bliskie sąsiedztwo węzła „Puławska”. Realizacja uwagi poprzez zapis w planie dopuszczający w terenie 8.6 KD-G realizację drogi dojazdowej do osiedla, miejsc parkingowych i usunięcie zapisu § 112 ust. 3 pkt 1.
21	26.06.09	Anna Libera	Wnosi o: 1. przesunięcie linii rozgraniczających planowanego przedłużenia na ul. Wędrówców (symbol 56KD-D), tj. linii północnej i południowej od strony wschodniej na zachód, tak aby stanowiły one wyrównanie do istniejącej ulicy Wędrówców biegnącej od ulicy Puławskiej w kierunku zachodnim.	dz. nr ew. 4/1 obr. 1-09-24	56 KD-D 8.17 MN(U)		Nieuwzględniona w części		Nieuwzględniona w części	Rezygnuje się z uszoku południowej linii rozgraniczającej poprzez połączenie północno-zachodniego narożnika działki e nr 2 północno – wschodnim narożnikiem działki ew. nr 4/28.
22	29.06.09	Stanisław J. i Wanda Kubaccy	Wnosi : 1. sprzeciw wobec planowanej budowy drogi wzdłuż rowu melioracyjnego, na przedłużeniu ulicy Lambady (45 KD-D)	dz. nr ew. 3/1 obr. 1-09-14 Brak tej działki w tym obrębie, przy wskazanym adresie. Dotyczy dz. nr ew. 16 obr. 1-08-38	45 KD-D 7.4 MN(U)		nie uwzględniona		nie uwzględniona	Projektowana ul. Lambady jako połączenie istniejącego odcinka od ul. Tanecznej z ul. Krasnowolską umożliwi odciążenie skrzyżowania ulic: Tanecznej i Krasnowolskiej. Pod tą realizację jest wyznaczona działka, na której znajduje się rów odwodnieniowy – nie jest to działka budowlana.
23	29.06.09	Salezjański Ośrodek Misyjny	Wnosi o: 1. sprzeciw wobec przedłużenia ulicy Korowodu o oznaczeniu 48 KD-D do ul. Flamenco 51 KD-D 2. 3. zachowanie istniejącego pasa zieleni na działce ew. nr 186	1.dz. nr ew. 174 obr. 1-08-38 2. dz., nr ew. 186 obr. 1-08-38	48 KD-D 7.13 MN(U) 7.15 ZP(WR)		nie uwzględniona w pkt 1, 3 (częściowo).		nie uwzględniona w pkt. 1, 3 (częściowo)	Pkt. 1 Ulica Korowodu (obecnie o szerokości 3-4m) została wyznaczona jako publiczna w celu poprawy skomunikowania tej części obszaru objętego planem. Umożliwi alternatywny dojazd z obu stron ulicy Korowodu, poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ewakuacja, interwencja straży pożarnej, pogotowia, służb oczyszczania miasta w celu konserwacji zbiornika retencyjnego itp.) i umożliwi ominięcie skrzyżowania ulic: Tanecznej z Krasnowolską. Znacznie poprawi skomunikowanie Salezjańskiego Ośrodka Misyjnego położonego obecnie na końcu ulicy. W celu wyznaczenia ulicy Korowodu jako drogi publicznej należy zwiększyć jej szerokość do parametrów określonych przez Rozporządzenie MTIGM w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, tj. do 10m. Pkt 3. W związku z uwagą właścicieli działki ew. nr 186, rezygnuje się z utrzymania zieleni na całej działce i wyznacza w zachodniej części terenu 7.15 ZP/WR teren MN(U) o powierzchni około 2200m ² .

24	29.06.09	Ewa, Włodzimirz, Sebastian Stolarscy W załączeniu dołączono protest zbiorowy 9 osób, mieszkańców ul. Korowodu, popierających stanowisko osób składających przedmiotową uwagę w kwestii przedłużenia ul. Korowodu i lokalizacji zbiornika retencyjnego.	Wnoszą o: 1. zmianę zaproponowanego przeznaczenia dla obszaru obejmującego działkę o nr ew. 186 na funkcję mieszkaniową jednorodziną 2. 3. przebudowę otwartego odcinka rowu na kanał zamknięty, znajdującego się częściowo na działce o nr ew. 186 4. sprzeciw odnośnie przedłużenia ul. Korowodu i połączeniu jej z ul. Flamenca	dz. nr ew. 186 obr. 1-08-38	48 KD-D 7.15 ZP/WR		nie uwzględniona w pkt 1 (częściowo), 3, 4		nie uwzględniona w pkt. 1 (częściowo), 3, 4	Pkt 1 W związku z koniecznością retencjonowania wód opadowych i zabezpieczenia terenów położonych w zlewni Kanału Grabowskiego przed okresowym zalewaniem, należy zapewnić miejsce pod realizację zbiornika retencyjnego. Z uwagi na sąsiedztwo projektowanych zbiorników retencyjnych trasy ekspresowej, przebiegu rowu odwadniającego od strony Stawu Krosno oraz faktu, że przedmiotowa działka jest do chwili obecnej niezabudowana, lokalizacja zbiornika w tym miejscu jest optymalna. Dodatkowo, zgodnie z uwagą dyrektora Salezjańskiego Ośrodka Misyjnego, zieleni na przedmiotowej działce będzie izolować zabudowę przed niekorzystnym oddziaływaniem trasy. Pkt 3. Z uwagi na konieczność realizacji zbiornika retencyjnego oraz krótki (około 42m) odcinek rowu odwadniającego położonego wzdłuż wschodniej granicy działki, a także ustalenia § 13 ust. 1 pkt 3 lit. h) zapisów projektu planu, niemożliwa jest przebudowa rowu na kanał zamknięty. Pkt 4. Ulica Korowodu (obecnie o szerokości 3-4m) została wyznaczona jako publiczna w celu poprawy skomunikowania tej części obszaru objętego planem. Umożliwi alternatywny dojazd z obu stron ulicy Korowodu, poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ewakuacja, interwencja straży pożarnej, pogotowia, służb oczyszczania miasta w celu konserwacji zbiornika retencyjnego itp.) i umożliwi ominięcie skrzyżowania ulic: Tanecznej z Krasnowolską. Znacznie poprawi skomunikowanie Salezjańskiego Ośrodka Misyjnego położonego obecnie na końcu ulicy. W celu wyznaczenia ulicy Korowodu jako drogi publicznej należy zwiększyć jej szerokość do parametrów określonych przez Rozporządzenie MTiGM w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, tj. do 10m.
25	25.06.09	Dariusz Rozbicki	Wnosi o: 1. zmianę funkcji w projektowanym planie zagospodarowania terenu z zabudowy jednorodzinnej MN/U na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności do maksymalnie 6 mieszkań, na działkach o nr ew 7/1 i 7/2	dz. nr ew. 7/1 dz. nr ew. 7/2 obr. 1-09-22	8.8 MN(U)		nie uwzględniona w całości	uwzględniona w całości		Dopuszczono w pasie 38 m od ul. Poloneza 9 KD-Z na każdej działce budowlanej nie mniejszej niż 800m ² lokalizację jednego budynku mieszkalnego z maksymalnie 6 mieszkaniami.
26	25.06.09	Dariusz Rozbicki	Wnosi o: 1. zmianę funkcji w projektowanym planie zagospodarowania terenu z zabudowy jednorodzinnej MN/U na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności do maksymalnie 6 mieszkań, na działce o nr ew 173 2. likwidację przedłużenia ul. Korowodu do ul. Flamenca	dz. nr ew. 173 obr. 1-08-38	48 KD-D 7.13 MN(U) 7.14 MN(U)		nie uwzględniona w całości	uwzględniona w pkt.1	nie uwzględniona w pkt 2	Pkt 1 Zmieniono funkcję na MW i ustalono lokalizację budynków wielorodzinnych wolnostojących z maksymalnie 6 mieszkaniami. Parametry zabudowy pozostają bez zmian. Pkt 2 Ulica Korowodu (obecnie o szerokości 3-4m) została wyznaczona jako publiczna w celu poprawy skomunikowania tej części obszaru objętego planem. Umożliwi alternatywny dojazd z obu stron ulicy Korowodu, poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ewakuacja, interwencja straży pożarnej, pogotowia, służb oczyszczania miasta w celu konserwacji zbiornika retencyjnego itp.) i umożliwi ominięcie skrzyżowania ulic: Tanecznej z Krasnowolską. Znacznie poprawi skomunikowanie Salezjańskiego Ośrodka Misyjnego położonego obecnie na końcu ulicy. W celu wyznaczenia ulicy Korowodu jako drogi publicznej należy zwiększyć jej szerokość do parametrów określonych przez Rozporządzenie MTiGM w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, tj. do 10m.
27	29.06.09	Paweł Styczek	Wnosi o: 1. zmianę przeznaczenia terenu w obrębie ul. Gawota wyłącznie pod budownictwo jednorodzinne 2. zmianę organizacji ruchu drogowego mającą na celu odciążenie ruchu prowadzonego ulicami Gawota i Taneczną 3. wprowadzenie do planu (stworzenie) w obrębie 1-09-23 ul. Szopienickiej	1.dz. nr ew. 14/2, 14/3 obr.1-09-23	53 KD-D 54 KD-D 8.6 KD-G 8.7 U(MN) 8.3 MW 8.11 MW 8.12 MW 8.13 MW		nie uwzględniona w pkt 1 (częściowo), 2, 3, 4		nie uwzględniona w pkt 1 (częściowo) 2, 3, 4	Pkt 1. Rezygnuje się z wyznaczenia terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną na terenach 8.11 MW, 8.12 MW - w wyniku złożonych uwag zostaną przekształcone w MN(U) Jest to spowodowane faktem, że wybudowane tam osiedle składa się z budynków jednorodzinnych bliźniaczych dwu lokalowych. Tereny 8.3 MW i 8.14. MW, pozostaną jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ograniczone parametrami

			4. nie poszerzanie ul. Gawota zgodnie z par.7 ust. 2 rozporządzenia MTiGM w sprawie warunków technicznych						<p>zabudowy charakterystycznymi dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren 8.14. MW przylega bezpośrednio do ul. Gawota (skąd mogłaby odbywać się jego obsługa) i sąsiaduje z osiedlem Baszta w terenie 8.3 MW. Po ewentualnym zrealizowaniu takiej zabudowy będzie stanowić przestrzennie element pośredni pomiędzy zabudową terenu 8.3 MW, 8.15 MN(U) i 8.17 MN(U). Dla zachowania spójności i jednorodności zabudowy, cały teren posiada ten sam typ przeznaczenia i takie same parametry zabudowy. Jest rekompensatą dla właściciela nieruchomości za niemożliwość inwestowania na działce ew. nr 16/4, pozostawionej pod zielen publiczną i drogę.</p> <p>Pkt 2. Organizacja ruchu nie jest przedmiotem ustaleń planu – plan nie zakazuje takiego sposobu funkcjonowania ulicy.</p> <p>Pkt 3. Ulica 53 KD-D pełni funkcję dojazdu do osiedla „Baszta”, teren 8.6 KD-G jest terenem komunikacyjnym z przeznaczeniem pod parkingi, garaże i dojazdy (bez ich wyznaczenia). Nie ma możliwości wykonania nowej ulicy wzdłuż nasypu bocznicy Metra i włączenia jej do ul. Puławskiej z uwagi na bardzo bliskie sąsiedztwo węzła „Puławska”. Realizacja uwagi poprzez zapis w planie dopuszczający w terenie 8.6 KD-G realizację drogi dojazdowej do osiedla, miejsc parkingowych i usunięcie zapisu § 112 ust. 3 pkt 1</p> <p>Pkt 4. Poszerzenie ulicy Gawota 54 KD-D do 10 m minimalnej wymaganej szerokości dla ulic dojazdowych, nie wymaga wyburzenia żadnych budynków. Ze względu na rolę ulicy Gawota w lokalnej sieci komunikacyjnej zasadnym jest projektowanie jej w minimum 10 m pasie w liniach rozgraniczających. Tak przyjęta szerokość poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ewakuacja, interwencja straży pożarnej, pogotowia, służb oczyszczania miasta w celu konserwacji Stawu Krosno itp.) i umożliwi alternatywne połączenie ważne dla okolicznych mieszkańców z ulicami prowadzącymi do centrum miasta i w kierunku Piaseczno lub Lesznowoli. Nie ma więc uzasadnienia dla zastosowania przytaczanego w uwadze przepisu.</p>
28	03.07.09	Alfred Owoc	Wnosi o: 1. zaniechanie planów budowy zbiornika retencyjnego na działkach o nr ew. 90, 224 w obrębie 1-08-38 2. dokonanie zmiany w planach na przeznaczenie tego terenu pod budownictwo mieszkaniowe	dz. nr ew. 90, 224 Obr. 1-08-38	7.11 ZP-WR 7.12 MN(U)		nie uwzględniona w całości	nie uwzględniona w całości	<p>Pkt 1. Budowa zbiornika retencyjnego we wskazanej lokalizacji jest niezbędna do prawidłowej gospodarki wodami opadowymi i uzupełnieniem systemu odprowadzenia wód opadowych z rejonu ulic Krasnowolskiej, Lambady, Samby i Taneckiej.</p> <p>Pkt 2. Utrzymanie funkcji ZP/WR.</p>
29	03.07.09	Jakub Owoc	Wnosi o: 1. zaniechanie planów budowy zbiornika retencyjnego na działkach o nr ew. 89, 23 w obrębie 1-08-38 2. dokonanie zmiany w planach na przeznaczenie tego terenu pod budownictwo mieszkaniowe	dz. nr ew. 89, 223 Obr. 1-08-38	7.11 ZP-WR 7.12 MN(U)		nie uwzględniona w całości	nie uwzględniona w całości	<p>Pkt 1. Budowa zbiornika retencyjnego we wskazanej lokalizacji jest niezbędna do prawidłowej gospodarki wodami opadowymi i uzupełnieniem systemu odprowadzenia wód opadowych z rejonu ulic Krasnowolskiej, Lambady, Samby i Taneckiej.</p> <p>Pkt 2. Utrzymanie funkcji ZP/WR</p>
30	03.07.09	Marek Gajda Boguta Jerzy	Wnoszą o: 1. zmianę w planie przeznaczenia działek o nr ew. 127/1, 127/2, 58 pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ew. 127/1, 127/2, 58 Obr. 1-08-34	1 KD-S 5.29 ZP/WR 34. KD-D 5.22 MN(U) 11 KD-L 5.17 ZP-WR		nie uwzględniona w całości	nie uwzględniona w całości	<p>Pkt 1. Wskazane działki 58, 127/1 i 127/2 z obrębu 1-08-34 położone są na obszarze przeznaczonym pod zielen publiczną ze zbiornikiem retencyjnym - 5.17 i Stawem Zablockiego - 5.29. Staw Zablockiego wraz z otoczeniem jest elementem cennym przyrodniczo, na trwale wpisany w krajobraz miejsca. Teren 5.17 obecnie również nie zagospodarowany trwale (poza tymczasowym dojazdem i parkingiem) pełni funkcję ciągłości układu ciągów zielonych wraz z rowem odwadniającym i zbiornikiem retencyjnym. Dodatkowo izoluje zabudowę mieszkaniową od uciążliwości ul. Poloneza i Trasy Mostu Południowego. Oba tereny są wyznaczone w studium jako tereny o przewadze zieleni publicznej ZP1.</p>

31	02.07.09	Gospodarstwo Ogrodnicze J.J. Majchrzak	Wnosi o : 1. 2. przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Poloneza w kierunku zachodnim (na nieużytek rolny), tak aby omijały zabudowę na działce 3. zmianę koncepcji skrzyżowania ul. Poloneza z ul. Krasnowolską - ze skrzyżowania z sygnalizacją świetlną na rondo, w celu przesunięcia ulicy Poloneza 4. sprzeciw odnośnie wyznaczenia na nieruchomości, której jest właścicielem, terenu 7.2 ZP/WR	Dz. nr ew. 3 (w treści uwagi brak nr działki) Obr. 1-08-35	9 KD-Z 11 KD-L 11a KD-L 7.1 MN(U) 7.2 ZP/WR		nie uwzględniona w pkt. 2, 3, 4		nie uwzględniona w pkt. 2, 3, 4	Pkt 2. Zaproponowana lokalizacja linii rozgraniczających ul. Poloneza jest optymalna z uwagi na istniejące zagospodarowanie i podziały własnościowe. Warto zaznaczyć, że pod poszerzenie ul. Poloneza wyznaczono prawie dwukrotnie więcej terenu od strony zachodniej niż wschodniej, tj.: z działki ew. nr 3 odjęto około 9-10m, natomiast z działki ew. nr 15 odjęto około 21m. przebieg ulicy jest w pełni zgodny z obowiązującym studium. Pkt 3 Lokalizacja skrzyżowania wynika z istniejących podziałów własnościowych po południowej stronie ul. Krasnowolskiej oraz istniejącej zabudowy w jego rejonie. Poza tym teren pod rondo wymaga więcej miejsca, a układ ulic powinien być zbliżony do prostopadłego. Pkt 4. Wyznaczenie w północnym końcu działki ew. nr 3 terenu pod zielen parkową ze zbiornikiem retencyjnym jest uzasadnione bliskością Rowu Grabowskiego. Zasadą przyjętą przez autorów planu (w tym przez osobę odpowiedzialną za infrastrukturę techniczną) jest retencjonowanie wody opadowej przed jej spływem do odbiornika – w tym wypadku Jeziora Grabowskiego, na terenie planu, tzn. wody odprowadzane z obszaru planu, powinny być na nim retencjonowane.
32	30.06.09	Waldemar i Helena Typiński	Wnoszą o: 1. nie poszerzenie ulicy Hołubcowej do szerokości przedstawionej w planie zagospodarowania przestrzennego i wyprowadzenie szerokiej ulicy poza teren budynków mieszkalnych wzdłuż torów kolejowych linii radomskiej	1. Dz. nr ew. 20, Obręb 1-09-11 Obręb zgodny z adresem: 1-09-19	8-KD-Z 4.3 U/P		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Pkt1 Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, projektowana ulica ma minimalną szerokość przewidzianą dla drogi zbiorczej dwujezdniowej. Poszerzenie drogi wpłynie znacząco na poprawę ruchu w rejonie południowym Pasma Pyrskiego, a także ulic Baletowej, Ludwinowskiej, Spornej oraz nowo projektowanych 23.KD-D i 37. KD-D i skomunikowanie ich z ul. Poleczki i trasami ekspresowymi. Przyjęta klasyfikacja ulic nie pozwala na przejęcie funkcji drogi 8.KD-Z obsługującej działki przeznaczone pod zagospodarowanie przez drogę 3.KD-S (wzdłuż linii radomskiej). Z przedmiotowej działki odjęte zostanie 12,5 do 13,5m pod drogę – od linii rozgraniczającej do budynku pozostanie około 7m.
33	30.06.09	Anna i Zbigniew Senator	Wnoszą o: 1. nie poszerzenie ulicy Hołubcowej do szerokości przedstawionej w planie zagospodarowania przestrzennego i pozostawienie linii rozgraniczającej i granic zabudowy w dotychczasowym miejscu zgodnie z decyzją nr 441/96 z dnia 10.10. 1996	1.Dz. nr ew. 20, Obręb 1-09-11	8-KD-Z 4.3 U/P		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Pkt 1 Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, projektowana ulica ma minimalną szerokość przewidzianą dla drogi zbiorczej dwujezdniowej. Poszerzenie drogi wpłynie znacząco na poprawę ruchu w rejonie południowym Pasma Pyrskiego, a także ulic Baletowej, Ludwinowskiej, Spornej oraz nowo projektowanych 23.KD-D i 37. KD-D i skomunikowanie ich z ul. Poleczki i trasami ekspresowymi. Przyjęta klasyfikacja ulic nie pozwala na przejęcie funkcji drogi 8.KD-Z obsługującej działki przeznaczone pod zagospodarowanie przez drogę 3.KD-S (wzdłuż linii radomskiej). Z przedmiotowej działki odjęte zostanie 12,5 do 13,5m pod drogę – od linii rozgraniczającej do budynku pozostanie około 7m.
34	30.06.09	Robert Lemanowicz	Wnosi : 1. sprzeciw odnośnie okrojenia działki o nr ew. 65/1 od ul. Sztajerka i ul. Hołubcowej 2. ewentualny wykup całej działki lub zamianę na inną działkę o podobnej powierzchni	Dz. nr ew. 65/1, Obr. 1-09-20	8-KD-Z 6.5 U(MN)		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Pkt 1. Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, projektowana droga ma minimalną szerokość przewidzianą dla drogi zbiorczej Budowa drogi znacząco wpłynie na poprawę ruchu w rejonie południowym Pasma Pyrskiego, stanowiąc alternatywę dla ul. Puławskiej, a także ulic Ludwinowskiej, Spornej, Sztajerka oraz nowo projektowanych 23.KD-D i 37.KD-D. Ulica Sztajerka 38 KD-D stanowi część układu komunikacyjnego, który ma zapewnić płynny ruch w rejonie południowym Pasma Pyrskiego. Pkt 2. Wykup lub zamiana działki nie jest przedmiotem ustaleń planu. Działka pozostaje jednak nadal jako budowlana, spełniając wszystkie ustalenia zawarte w planie.

35	29.06.09	Mieczysław i Janina Mikulscy	Wnoszą o: 1. przesunięcie projektowanej drogi (ulica Krasnowolska między ul. Holubową a Kłobucką bis) na działkę ew. nr 9 obręb 01-08-32 lub wzdłuż granicy działek o nr ew. 8 i 9, obręb 01-08-32 2. zmianę w projekcie przeznaczenia działek o nr ew. 6, 8 obręb 01-08-32 z usługowego na usługowo - produkcyjny	1.Dz. nr ew. 6, 8, 9 Obręb 01-08-32	11 KD-L 3.4 U/P 3.5 U/P		nie uwzględniona w całości	nie uwzględniona w całości	Pkt 1. Przesunięcie osi ulicy Krasnowolskiej na granicę działek ew. nr 8 i 9 z ukośnym połączeniem po działce ew. nr 8 z dotychczasowym przebiegiem ul. Krasnowolskiej spowoduje konieczność pokonania na tym krótkim odcinku dwóch zakrętów i zapewne doprowadzi do utrudnień komunikacyjnych (niepotrzebne spowolnienie ruchu). Poza tym większy niepotrzebnie powierzchnię dróg przeznaczonych do wykupu. W celu ułatwienia inwestowania na działce nr 8 przesuwają się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż fragmentu ulicy 11KD-L z 10 m do 5 m od południowej linii rozgraniczającej ulicy. Pkt. 2. Działki nr ew. 6, 8 obręb 01-08-32 poza częściami przeznaczonymi pod drogę znajdują się na terenie o funkcji U/P - tereny usług i produkcji – uwaga bezzasadna
36	30.06.09	Michał Staniszewski	Wnosi o: 1. zmianę projektowanej, nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi 22 KD-D, zaprojektowanej na działce o nr ew.4, i przesunięcie jej w kierunku ulicy (umożliwiający wykonanie zabudowy narożnej działki). Należy wziąć pod uwagę fakt, iż działka narożnikowa winna eksponować architekturę, tym samym zabudowę wokół skrzyżowania	1.Dz. nr ew. 4 Obręb 1-09-35	6KD-Z 22 KD-D		nie uwzględniona	nie uwzględniona	Ulica o symbolu 6KD-Z krzyżuje się z ulicą o symbolu 22KD-D, a nie 20KD-D. Ulica o symbolu 20 KD-D znajduje się powyżej Trasy Mostu Potudniowego. Przedmiotowa działka ew. nr 4 z obr. 1-09-35 znajduje się poza obszarem opracowywania planu – nie podlega zatem procesowi rozpatrzenia.
37	30.06.09	Jerzy Niewiarowski	Wnosi o: 1. zmianę przebiegu osi drogi o symbolu 47 KD-D, która zmniejsza możliwość zabudowy działki o nr ew. 148 oraz pozbawia możliwość zabudowy działki o nr ew. 67 i przebiega przez szpaler okazałych świerków 2. 3. zmianę przeznaczenia terenu z 7.10 MN(U) na MW dla działki o nr ew. 66/2	1. dz. nr ew.: 66/2, 142, 148, 149, 150, 161, Obr. 1-08-38	47 KD-D 1KP-J 7.10 MN(U) 7.12 MN(U) 7.13 MN(U) 7.14 MN(U)		Nie uwzględniona w pkt 1,3	Nie uwzględniona w pkt 1, 3	Istniejąca ulica Samby o szer. 3-6 m jest niewystarczająca dla obsługi obszaru, w związku z czym konieczna jest realizacja pełnowymiarowej ulicy. Szpaler świerków znajduje się na zabudowanej i zagospodarowanej działce ew. nr 137 i nie koliduje z liniami rozgraniczającymi projektowanej ulicy. Właściciel działki nr 67 nie wniósł uwagi do projektu planu. Pkt 3. Uwaga nieuwzględniona z uwagi na ład przestrzenny – wokół przedmiotowej działki nie ma zabudowy wielorodzinnej. Zabudowa taka pojawia się w sposób całkowicie przypadkowy przy ul. Krasnowolskiej (2 budynki). Jej lokalizacja nie wynika z warunków „dobrego sąsiedztwa”. Obszar położony pomiędzy Puławską, Trasą Mostu Południowego, Poloneza i Piąsy jest w całości przeznaczony pod funkcje mieszkaniowe jednorodzinne.
38	30.06.09	Ewa i Paweł Tomaszewscy	Wnosi o: 1. sprzeciw na przedłużenie ul. Lambady oznaczonej symbolem 45KD-D oraz wyznaczenie podmiotowej ulicy jako drogi publicznej 2. Przebieg projektowanej drogi koliduje z dwoma przepompowniami ścieków, 3. nieprzekraczalna linia zabudowy przechodzi przez budynek	Dz. nr ew. 23 Obr.1-08-38 (w treści uwagi brak nr działki)	45-KD-D		nie uwzględniona w całości	nie uwzględniona w całości	Pkt 1. Budowa przedłużenia ulicy Lambady w kierunku Krasnowolskiej znacząco wpłynie na poprawę komunikacji w obrębie terenów 7.1.MN(U), 7.4.MN(U), 7.10.MN(U), 7.12.MN(U), 7.13.MN(U), 7.16.MN(U) oraz spowoduje zmniejszenie ruchu w rejonie skrzyżowania Krasnowolska – Tanečna Pkt 2.Plan dopuszcza w liniach rozgraniczających ulic sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także przepompowni ścieków. Szczegółowe rozwiązania dotyczące wnoszonego problemu będą rozpatrywane na etapie projektu budowy drogi. Pkt 3. Wszystkie obiekty znajdujące się w liniach rozgraniczających, które jednocześnie przecinają linie zabudowy mogą być remontowane, modernizowane i rozbudowywane (tylko poza liniami zabudowy).
39	30.06.09	Irena Sobolewska	Wnosi: 1. protest przeciwko budowie wjazdu z drogi osiedlowej do planowanej drogi 45 KD-D przez działkę o nr ew. 17 2. o ustalenie przebiegu ulicy 45 KD-D omijając działkę o nr ew. 17 3. o korektę przebiegu linii zabudowy wzdłuż ulicy Lambady, który nie ograniczałby możliwości zabudowy działki o nr ew. 17 4. o złagodzenie reżimów dotyczących szerokości dróg tymczasowych przy realizacji ulicy osiedlowej	1.dz. nr ew. 17, 18 Obręb 1-08-38	45 KD-D 7.4 MN/U 7.10 MN/U		Nie uwzględniona w pkt 4 oraz w części w punktach 1, 2, 3	Nie uwzględniona w pkt 4 oraz w części w punktach 1, 2, 3	Pkt 1. Projekt planu nie wskazuje na przedmiotowym fragmencie działki lokalizacji dróg publicznych. Drogę wewnętrzną (osiedlową) właściciel działki może wytyczyć na warunkach określonych w ustaleniach planu. Pkt 2. Linie rozgraniczające ulicy Lambady 45KD-D, przebiegają po granicach działek 17 i 18, nie wchodząc na teren ww. działek. Pkt 3. Należy skorygować rysunek planu i wyprostować linię zabudowy. Pkt 4 Szerokości dróg wewnętrznych (tymczasowych) zostały ustalone w § 7, w zależności od m. in. liczby działek, które obsługują. Parametry te nie zostaną zmienione ponieważ są dostosowane do różnych sytuacji spotykanych na całym obszarze planu.

40	30.06.09	Katarzyna Trojecka	Wnosi o: 1. wykreślenie z projektu planu zagospodarowania przestronnego projektowanego odcinka ulicy Lambady (45 KD-D), w rejonie ulicy Krasnowolskiej	1. dz. nr ew. 3/4 obręb 1-08-38 Nr działki nie zgadza się z numerem policyjnym - prawdopodobnie to działka nr 9	45 KD-D 7.10 MN(U)		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Pkt 1. Budowa przedłużenia ulicy Lambady w kierunku Krasnowolskiej znacząco wpłynie na poprawę komunikacji w obrębie terenów 7.1.MN(U), 7.4.MN(U), 7.10.MN(U), 7.12.MN(U), 7.13.MN(U), 7.16.MN(U) oraz spowoduje zmniejszenie ruchu w rejonie skrzyżowania Krasnowolska – Taneczna. Ulica ta ma służyć jedynie mieszkańcom tych kwartałów i rozprowadzać ruch w kierunku wschód – zachód. Niczym nieuzasadnione są obawy o wzrost natężenia ruchu na ul. Krasnowolskiej, która rzekomo ma przejąć ruch z Trasy Mostu Południowego. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających określa szerokość pasa drogowego uwzględniającego łącznie szerokość jezdni, która razem z rowem i chodnikami znajdzie się wewnątrz. Budynek na działce objętej uwagą stoi wewnątrz linii zabudowy, a pod realizację ul. Lambady nie jest przeznaczona zmiana granic przedmiotowej działki.
41	30.06.09	Sławomir i Anna Popczyński	Wnosi: 1. sprzeciw odnośnie planowanej drogi wzdłuż rowu melioracyjnego, na przedłużeniu ulicy Lambady i wykreślenie projektowanej ulicy Lambady 45 KD-D z planu zagospodarowania	1. dz. nr ew. 5/5, obręb 1-09-12	45 KD-D		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Pkt 1. Budowa przedłużenia ulicy Lambady w kierunku Krasnowolskiej znacząco wpłynie na poprawę komunikacji w obrębie terenów 7.1.MN(U), 7.4.MN(U), 7.10.MN(U), 7.12.MN(U), 7.13.MN(U), 7.16.MN(U) oraz spowoduje zmniejszenie ruchu w rejonie skrzyżowania Krasnowolska – Taneczna. Ulica ta ma służyć jedynie mieszkańcom tych kwartałów i rozprowadzać ruch w kierunku wschód – zachód. Niczym nieuzasadnione są obawy o wzrost natężenia ruchu na ul. Krasnowolskiej, która rzekomo ma przejąć ruch z Trasy Mostu Południowego. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających określa szerokość pasa drogowego uwzględniającego łącznie szerokość jezdni, która razem z rowem i chodnikami znajdzie się wewnątrz. Budynek na działce objętej uwagą stoi wewnątrz linii zabudowy, a pod realizację ul. Lambady nie jest przeznaczona zmiana granic przedmiotowej działki.
42	30.06.09	Stanisław J. i Wanda Kubaccy	Wnoszą o: 1. wykreślenie projektowanej ulicy Lambady o symbolu 45 KD-D, w rejonie ulicy Krasnowolskiej, z planu zagospodarowania	1. dz. nr ew. 3/1, obręb 1-09-14	45 KD-D 7.4 MN(U)		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Pkt 1. Budowa przedłużenia ulicy Lambady w kierunku Krasnowolskiej znacząco wpłynie na poprawę komunikacji w obrębie terenów 7.1.MN(U), 7.4.MN(U), 7.10.MN(U), 7.12.MN(U), 7.13.MN(U), 7.16.MN(U) oraz spowoduje zmniejszenie ruchu w rejonie skrzyżowania Krasnowolska – Taneczna. Ulica ta ma służyć jedynie mieszkańcom tych kwartałów i rozprowadzać ruch w kierunku wschód – zachód. Niczym nieuzasadnione są obawy o wzrost natężenia ruchu na ul. Krasnowolskiej, która rzekomo ma przejąć ruch z Trasy Mostu Południowego. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających określa szerokość pasa drogowego uwzględniającego łącznie szerokość jezdni, która razem z rowem i chodnikami znajdzie się wewnątrz.
43	30.06.09	Stanisław Jaszczyński	Wnoszą o: 1. wykreślenie projektowanej ulicy Lambady o symbolu 45 KD-D, w rejonie ulicy Krasnowolskiej, z planu zagospodarowania	Brak danych nt. działki	45 KD-D		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Pkt 1. Budowa przedłużenia ulicy Lambady w kierunku Krasnowolskiej znacząco wpłynie na poprawę komunikacji w obrębie terenów 7.1.MN(U), 7.4.MN(U), 7.10.MN(U), 7.12.MN(U), 7.13.MN(U), 7.16.MN(U) oraz spowoduje zmniejszenie ruchu w rejonie skrzyżowania Krasnowolska – Taneczna. Ulica ta ma służyć jedynie mieszkańcom tych kwartałów i rozprowadzać ruch w kierunku wschód – zachód. Niczym nieuzasadnione są obawy o wzrost natężenia ruchu na ul. Krasnowolskiej, która rzekomo ma przejąć ruch z Trasy Mostu Południowego. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających określa szerokość pasa drogowego uwzględniającego łącznie szerokość jezdni, która razem z rowem i chodnikami znajdzie się wewnątrz.
44	30.06.09	Michał Lukomski	Wnosi: 1. wykreślenie projektowanej ulicy Lambady o symbolu 45 KD-D, w rejonie ulicy Krasnowolskiej, z planu zagospodarowania \	1. działki o nr ew. 6, obręb 1-09-14	45 KD-D		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Pkt 1. Budowa przedłużenia ulicy Lambady w kierunku Krasnowolskiej znacząco wpłynie na poprawę komunikacji w obrębie terenów 7.1.MN(U), 7.4.MN(U), 7.10.MN(U), 7.12.MN(U), 7.13.MN(U), 7.16.MN(U) oraz spowoduje zmniejszenie ruchu w rejonie skrzyżowania Krasnowolska – Taneczna. Ulica ta ma służyć jedynie mieszkańcom tych kwartałów i rozprowadzać ruch w kierunku wschód – zachód.

										Niczym nieuzasadnione są obawy o wzrost natężenia ruchu na ul. Krasnowolskiej, która rzekomo ma przejąć ruch z Trasy Mostu Południowego. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających określa szerokość pasa drogowego uwzględniającego łącznie szerokość jezdni, która razem z rowem i chodnikami znajdzie się wewnątrz.
45	30.06.09	Małgorzata Smoleńska	Wnosi o: 1. wykreślenie projektowanej ulicy Lambdy o symbolu 45 KD-D, w rejonie ulicy Krasnowolskiej, z planu zagospodarowania	Brak danych nt. działki	45 KD-D 7.4 MN(U)		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Pkt 1. Budowa przedłużenia ulicy Lambdy w kierunku Krasnowolskiej znacząco wpłynie na poprawę komunikacji w obrębie terenów 7.1.MN(U), 7.4.MN(U), 7.10.MN(U), 7.12.MN(U), 7.13.MN(U), 7.16.MN(U) oraz spowoduje zmniejszenie ruchu w rejonie skrzyżowania Krasnowolska – Tanečna. Ulica ta ma służyć jedynie mieszkańcom tych kwartałów i rozprządzać ruch w kierunku wschód – zachód. Niczym nieuzasadnione są obawy o wzrost natężenia ruchu na ul. Krasnowolskiej, która rzekomo ma przejąć ruch z Trasy Mostu Południowego. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających określa szerokość pasa drogowego uwzględniającego łącznie szerokość jezdni, która razem z rowem i chodnikami znajdzie się wewnątrz.
46	30.06.09	Jacek Komala – pełnomocnik firmy „GAWOTA APM IV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” S.K.A.	Wnosi o: 1. przyjęcie ustaleń planu zagospodarowania przestronnego dla działki o nr ew. 4, jak dla sąsiadującego z nią terenu 8.11 MW 2. alternatywnie, wnosi o dostosowanie działki o nr ew. 4 do przepisów zawartych w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Nr 480/2007 z dnia 31.10.2007, w której dopuszczona była zabudowa szeregowa	Dz. nr ew. 4, Obręb 1-09-22	8.9 MN(U) 8.11 MW		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Pkt 1. W związku z wieloma uwagami okolicznych właścicieli złożonych do projektu planu, potrzebą ochrony istniejących cennych skupisk roślinności wokół Stawu Krosno oraz faktem, że wybudowana na terenie 8.11MW zabudowa jest zabudową jednorodziną bliźniaczą a także brakiem zabudowy wielorodzinnej w sąsiedztwie (poza osiedlem „Baszta”), nie ma możliwości zmiany funkcji terenu na przedmiotowej działce. Pkt 2. W związku z brakiem przy ul. Gawota, a także w promieniu ponad 500m zabudowy szeregowej, nie ma możliwości zlokalizowania tego typu form na działce ew. nr 4. Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy jest ważna jedynie do czasu wejścia w życie uchwalonego planu miejscowego. Plan nie musi być zgodny z decyzją o warunkach zabudowy.
47	30.06.09	Jan Zajęcki	Wnosi o: 1. zmianę planu zagospodarowania dla terenu obrębu 1-09-22, aby nie spowodować zniszczenia środowiska naturalnego i pozwolić na zachowanie nienaruszonego prawa własności nieruchomości 2. zmianę planu zagospodarowania dla działki o nr ew. 125, by nie naruszać prawa własności nieruchomości i nie poszerzać ulicy 3. zbudowanie drogi jednokierunkowej na ulicy Gawota, z ruchem od ulicy Tanečnoj do ulicy Poloneza	1. Dz. nr ew. 125, obręb 1-09-22	54 KD-D 8.2 MN/U		Nie uwzględniona w pkt 2 oraz w części w punktach 1, 3		Nie uwzględniona w pkt 2 oraz w części w punktach 1, 3	Pkt 1 W wyniku złożonych uwag, zmianie ulega funkcja zabudowy wielorodzinnej na zabudowę jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą MN(U) terenów 8.11 MW, 8.12 MW. Poszerzenie ulicy Gawota na całym odcinku jest ograniczone do minimum, tj. tak, aby szerokość ulicy nie była mniejsza niż 10m. Plan wprowadza ochronę istniejącego Stawu Krosno oraz nakazuje ochronę zabudowy zlokalizowanej wzdłuż Trasy Mostu Południowego. Pkt 2. Wyznaczenie poszerzenia na wnioskowanej działce wynika z projektu technicznego Trasy, a nie z projektu planu. Plan przyjął tę szerokość ulicy z decyzji lokalizacyjnej Trasy. Nie ma możliwości rezygnacji z poszerzenia ulicy w tym miejscu. Pkt 3. Organizacja ruchu na drogach publicznych nie jest ustaleniem przedmiotowego planu miejscowego. W szczegółowym projekcie technicznym przebudowy ul. Gawota zostanie określona organizacja ruchu. Plan nie zakazuje tego typu organizacji ruchu.
48	30.06.09	Marianna Tkaczyk	Wnosi o: 1. odstąpienie od planów poszerzenia ulicy Gawota, o symbolu 54 KD-D, kosztem działek mieszkańców i działki o nr ew. 133, obręb 1-09-22, które spowoduje wzrost natężenia ruchu pojazdów i innych uciążliwości 2. przeprowadzenie planowanych prac w taki sposób, aby ul. Gawota zachowała status i rzeczywistą rolę drogi dojazdowej do położonych wzdłuż niej posesji 3. zachowanie zbiornika wodnego i istniejącego drzewostanu	1. Dz. nr ew. 133, obręb 1-09-22 Podana działka nie zgadza się z adresem policyjnym	54 KD-D 8.2 MN/U 8.13 ZP/WS		Nie uwzględniona w pkt 1 oraz w części w punktach 2, 3		Nie uwzględniona w części w punktach 2, 3	Pkt 1 Przebudowa ulicy Gawota znacząco wpłynie na poprawę komunikacji w obrębie przyległych terenów. Ulica ta ma służyć jedynie mieszkańcom tych kwartałów i rozprządzać ruch w kierunku wschód – zachód. Niczym nieuzasadnione są obawy o wzrost natężenia ruchu na ul. Gawota, która rzekomo ma przejąć ruch z Trasy Mostu Południowego (brak możliwości połączenia TMP z ul. Poloneza). Poszerzenie ulicy Gawota na całym odcinku jest ograniczone do minimum, tj. tak, aby szerokość ulicy nie była mniejsza niż 10m. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających określa szerokość pasa drogowego uwzględniającego łącznie szerokość jezdni, która razem z chodnikami znajdzie się wewnątrz. Pkt 2 Uzasadnienie jak do pkt 1. Ulica Gawota będzie posiadała klasę drogi dojazdowej, więc nie będzie żadnych ograniczeń w wyznaczaniu

										nowych i utrzymaniu istniejących zjazdów na działki. Pkt 3. Plan wprowadza ochronę istniejącego Stawu Krosno oraz wprowadza restrykcyjne zapisy względem otaczającej go zabudowy w celu ochrony układu wód podziemnych. Cały teren ma funkcję zieleni parkowej bez prawa zabudowy.
49	30.06.09	Andrzej Zajęcki	Wnosi o: 1. utworzenie w ramach istniejącej ulicy Gawota, o symbolu 54 KD-D, drogi jednokierunkowej z kierunkiem ruchu od ulicy Tanecznej do ulicy Poloneza 2. jednostronne chodniki ze względu na niskie natężenie ruchu pieszego 3. rezygnację z poszerzenia ulicy Gawota, o symbolu 54 KD-D, kosztem działek do niej przylegających, w tym działki nr 125/1	1. Dz. nr ew. 125/1, obręb 1-09-22 (brak takiej działki na mapie)	54 KD-D 8.2 MN/U		Nie uwzględniona w pkt 3 oraz w części w punktach 1 ,2		Nie uwzględniona w pkt 3 oraz w punktach 1, 2	Pkt 1, 2. Organizacja ruchu na drogach publicznych nie jest ustaleniem przedmiotowego planu miejscowego. Przebieg chodników na ul. Gawota nie jest ustaleniem przedmiotowego planu miejscowego. W szczegółowym projekcie technicznym przebudowy ul. Gawota zostanie określona organizacja ruchu. Plan nie zakazuje tego typu organizacji ruchu. Pkt 3. Wyznaczenie poszerzenia na wnioskowanej działce wynika z projektu technicznego Trasy, a nie z projektu planu. Plan przyjął tę szerokość ulicy z decyzji lokalizacyjnej Trasy i dalej ją kontynuuje w kierunku ul. Puławskiej. Nie ma możliwości rezygnacji z poszerzenia ulicy w tym miejscu.
50	30.06.09	Paweł i Sylwia Bogusz	Wnoszą o: 1. 2. natychmiastowe wykupienie gruntów pod planowaną drogę 26a KD-D i 29 KD-D (Kądzioleczki) oraz realizację zaplanowanej inwestycji	1.Obręb 1-08-34	26a KD-D 29 KD-D		nie uwzględniona w pkt 2.		nie uwzględniona w pkt 2	Pkt 2 Termin wykupu gruntów i czas realizacji inwestycji nie jest przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
51	22.06.09	Maciej Nasiński Marian Szalc Kancelaria Radców Prawnych s.c.	Wnoszą o: 1. dokonanie zmian w projekcie planu w zakresie projektowanych ulic w rejonie ulicy Holubcowej, a przewidzianych na działce ewidencyjnej nr 61/3, obręb 1-09-20 poprzez wykreślenie ulic 37KD-D i 39 KD-D	1. dz. nr ew. 61/3 Obręb 1-09-20 (brak przedmiotowej działki – zaznaczono działkę 61/6)	37 KD-D 39 KD-D 6.2 U(MN) 6.5 U(MN) 6.8 ZP/WS		nie uwzględniona w całości		nie uwzględniona w całości	Wyznaczenie ulicy publicznej oznaczonej w projekcie planu symbolem 39 KD-D zostało poddyktowane koniecznością ochrony linii brzegowej oraz ewentualnego osuszenia całego zbiornika przy realizacji zabudowy usługowej (jako funkcji wodociągowej) w bezpośrednim sąsiedztwie Stawu Zablockiego. Projektowana droga poprawi również dostępność do terenów publicznych jakimi będą tereny zieleni publicznej oraz umożliwi dostęp służb miejskich do celów konserwacji zbiornika wodnego. Z uwagi na umożliwienie inwestowania w obszarze pomiędzy ulicami Poloneza i Holubcową oraz na konieczność połączenia ul. Poloneza z ul. Holubcową (a jest to najbliższe połączenie jadąc od ul. Krasnowolskiej) należy pozostawić projektowaną drogę publiczną 37 KD-D.
52	02.07.09	Kornacki Piotr	Wnoszą o: 1. zmianę klasy ulicy 54 KDD na 54 KDL, 2. poszerzenie korytarza linii rozgraniczających ul. Gawota na odcinku jej przebiegu pomiędzy terenem 8.4 i 8.15 3. 4. uzupełnienie projektu planu o rysunki rozkładu lokalizacji mediów, 5. 6. definicję powierzchni biologicznie czynnej dostosować do przepisów szczególnych, 7. 8. zmienić funkcję terenu 8.14 MW na MN/U, 9. poszerzenie linii rozgraniczającej drogi 53 KDD na odcinku ul. Puławskiej do ul. Gawota, 10. poszerzenie linii rozgraniczającej drogi 53 KDD na odcinku do Trasy Mostu Południowego i podnieść jej klasę do KDL, 11. zmienić kwalifikację ulicy Tanecznej z KDD na KDL oraz drogę 60 KDD na KDL 12. 13. część projektantów nie posiada uprawnień tym samym plan nie może być zatwierdzony, 14. likwidację planowanej ulicy 56 KDD na odcinku ul. Wędrawców – ul. Gawota oraz wprowadzenie do planu KP lub KPR w miejscu istniejącego ciągu pieszego po zachodniej i południowej stronie stawu Krosno.	1.Dz. nr ew. 4/24, obręb 1-09-24	52 KDD 53 KDD 54 KDD 56 KDD 60 KDD 8.3 MW 8.11 MW 8.12 MW 8.14 MW		nie uwzględniona w pkt 1, 2, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14 oraz częściowo pkt 8 i 15		nie uwzględniona w pkt 1, 2, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14 oraz pkt 8 i 15	Pkt 1. Ulica Gawota obsługuje znaczny obszar bardzo intensywnie zagospodarowany. Wzdłuż niej znajdują się działki, na których zabudowa stoi w niewielkiej odległości od obecnej granicy działki. Nie ma więc technicznej możliwości jej poszerzenia do minimum 12m w najwyższym miejscu (co byłoby zgodne z rozporządzeniem MTiGM). Na przeważającej długości ma po poszerzeniu jedynie 10m. Pkt 2 Ulicę na wnioskowanym odcinku poszerzono do 10m, czym spełniono obowiązek minimalnej szerokości ulicy publicznej dla klasy dróg dojazdowych. Pkt 4. Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy jest dopuszczone, bez precyzowania jej struktury (budowy układu). Brak obowiązku ustawowego rozmieszczenia infrastruktury na rysunku planu miejscowego. Pkt 6 Definicja powierzchni biologicznie czynnej została określona w inny, niż określony w przepisach odrębnych, sposób z uwagi na konieczność zachowania i ochrony układu istniejących cieków wodnych (rowów, stawów), występujące w podłożu gliny zwałowe utrudniające wsiąkanie wód opadowych, istniejące zapisy studium nakazujące zwiększenie ilości zieleni na prawie całym obszarze planu (z wyjątkiem terenów położonych w sąsiedztwie tras ekspresowych), przeważające funkcje zabudowy jednorodzinnej, w części U/P z uwagi na położenie w SPW. Pkt 8 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na przedmiotowym terenie ograniczona jest parametrami zabudowy charakterystycznymi dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten przylega bezpośrednio do ul. Gawota (skąd mogłaby odbywać

			15. zrezygnować z zabudowy wielorodzinnej na terenach MW (wnoszący uwagę nie precyzuje o które tereny chodzi) z uwagi na niezgodność ze studium które przewiduje zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem jedynie 40% usług.						<p>sie jego obsługa) i sąsiaduje z osiedlem Baszta w terenie 8.3 MW. Po ewentualnym zrealizowaniu takiej zabudowy będzie stanowił przestrzennie element pośredni pomiędzy zabudową terenu 8.3 MW, 8.15 MN/U i 8.17 MN(U). Dla zachowania spójności i jednorodności zabudowy, cały teren posiada ten typ przeznaczenia i takie same parametry zabudowy. Jest rekompensatą dla właściciela nieruchomości za niemożliwość inwestowania na działce ew. nr 16/4, pozostawionej pod zieleni publiczną i drogę.</p> <p>Pkt 9. Z uwagi na to, że ul. Gawota nie może być poszerzona (poza ustalenia planu miejscowego), a ulica 53KD-D ma już 12m szerokości – nie ma potrzeby większego jej poszerzenia.</p> <p>Pkt 10 Uwaga niezrozumiała. Trasa Mostu Północnego położona jest poza granicami ustaleń przedmiotowego planu, ulica 53KDD na krótkim odcinku łączy ul. Puławską z ul. Gawota, która w planie posiada klasę drogi dojazdowej. Na odcinku od ul. Gawota do nasypu bocznicy Metra obsługuje zaledwie 4-5 działek. Nie ma więc potrzeby zwiększenia klasy tej ulicy do lokalnej.</p> <p>Pkt. 11. Poszerzenie ul. Tanecznej i Transportowców jest niemożliwe z uwagi na otaczającą te ulice zabudowę. Poza tym wytworzyłby się ciąg komunikacyjny, którym wielu kierowców omijałoby ul. Puławską, stwarzając większe zagrożenie i uciążliwość dla mieszkańców tych ulic.</p> <p>Pkt 13. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek posiadania odpowiednich uprawnień jedynie przez głównego projektanta planu, a nie przez cały zespół autorski.</p> <p>Pkt 14 Projektowane połączenie ulicy Gawota z Wędrowców będzie uzupełnieniem (dopelnieniem) obecnego układu komunikacyjnego. Odciaży na odcinku do ul. Puławskiej ulicę Gawota, poprawi bezpieczeństwo właścicieli posesji przy ul. Wędrowców, umożliwi alternatywny dojazd mieszkańców z rejonu ul. Wędrowców i Transportowców w kierunku ul. Poloneza i dalej do ul. Poleczki. Na projektowanym odcinku, w późniejszych projektach realizacyjnych, należy wprowadzić organizację ruchu ograniczającą tranzyt pojazdów i spalniającą ich ruch (progi zwalniające) oraz inne elementy, takie jak: cicha nawierzchnia, szerokie chodniki, ścieżka rowerowa.</p> <p>Plan nie wprowadza ustaleń dla ciągów spacerowych wokół Stawu Krosno z uwagi na funkcję terenu – zieleni parkowa, gdzie alejki można lokalizować wszędzie, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Pkt 15. Studium wskazuje tereny M2 jako tereny z przewagą funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza funkcję mieszkaniową i/lub usługową we wskazanym udziale, ale nie wyklucza funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, której udział nie powinien również przekroczyć 40%. Rezygnuje się z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach 8.11 MW i 8.12 MW z uwagi na fakt, że wybudowane tam osiedle jest zabudową jednorodzinną bliźniaczą dwu lokalową.</p>
53	22.06.09	Dominika i Kamil Gromkowie	Wnoszą o natychmiastowy wykup gruntów i realizację planowanych dróg 26a KD-D i 29 KD-D (Kądzioleczki).		26a KD-D 29 KD-D		nie uwzględniona w całości	nie uwzględniona w całości	Określenie terminu wykupu nieruchomości pod funkcję dróg publicznych nie jest przedmiotem ustaleń planu.
54	23.06.09	Krzysztof Zembowicz	Wnosi: 1. sprzeciw odnośnie przedłużenia ulicy Wędrowców, o symbolu 56 KD-D, przecinającej działkę nr ew. 16/4 2. sprzeciw odnośnie projektowanej zieleni parkowej, publicznej na działce nr ew. 16/4 3. o wyjaśnienie niezgodności projektu planu ze studium oraz formułuje domysły o „blokowaniu terenu” i nierównym traktowaniu inwestorów.	1.Dz. nr ew. 16/3, 16/4, 4/57 Obrębny 1-09-23, 1-09-24	56 KD-D 8.13 ZP/WS 8.14 MW		nie uwzględniona w całości	nie uwzględniona w całości	Pkt 1 Projektowana droga łącząca ul. Wędrowców i Gawota będzie uzupełnieniem (dopelnieniem) obecnego układu komunikacyjnego. Odciaży na odcinku do ul. Puławskiej ulicę Gawota, umożliwi alternatywny dojazd mieszkańców z rejonu ul. Wędrowców i Transportowców w kierunku ul. Poloneza i dalej do ul. Poleczki. Poprawi bezpieczeństwo (np.: pożarowe, zdrowotne) mieszkańców dzięki umożliwieniu dojazdu z dwóch kierunków. Na projektowanym odcinku należy wprowadzić organizację ruchu ograniczającą tranzyt pojazdów i spalniającą ich ruch. Warto

										<p>dodać, że projektowana ulica pełni również ważną barierę przed „rozlewaniem się” zabudowy na ostatni wolny od niej teren, który może funkcjonować jako lokalna przestrzeń publiczna, miejsce spotkań i spacerów (których w tym rejonie Pyr w ogóle nie ma).</p> <p>Pkt 2 Wyznaczony teren zieleni publicznej ze zbiornikiem wodnym ma pełnić funkcję terenu rekreacyjnego dla okolicznych mieszkańców, ma być miejscem spotkań i spacerów, których Pyry w tym rejonie są pozbawione. Realizacja zieleni parkowej ze stawem pełniącym również funkcję zbiornika retencyjnego należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Obowiązujące studium wyznacza na tej działce funkcję ZP1, a w wyniku wyłożenia wpłynęło wiele uwag postulujących zachowanie tego terenu bez zabudowy oraz likwidację zabudowy wielorodzinnej na działkach sąsiednich. Jednak pewną rekompensatą dla właściciela nieruchomości za niemożliwość inwestowania na działce ew. nr 16/4 jest dopuszczona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na działce ew. nr 16/3.</p> <p>Pkt 3 Projekt planu był uzgadniany ze wszystkimi wymaganymi przepisami instytucjami i jednostkami administracji państwowej. Został zaprezentowany mieszkańcom, którzy w ustawowym terminie mogli wypowiedzieć swoje opinie o zawartych w projekcie planu ustaleniach. Inwestycje zrealizowane wokół Stawu Krosno powstały w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, które w przeciwieństwie do planu, nie podlegają społecznej kontroli i szerokiemu zakresowi uzgodnień.</p>
55	30.06.09	AVARGRAF Sp. Zo.o. Reprezentowana przez Prezesa Zarządu Sławomira Kugaudo	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę planu w zakresie poszerzenia ulicy Gawota o symbolu 54 KD-D zmianę lokalizacji ul. Gawota na terenach 8.3 oraz 8.14 MW równo, po obu stronach ulicy (równe traktowanie właścicieli) zastosowanie odnośnie do ul. Gawota par. 7 ust. 2 Rozporządzenia MTIGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych (dopuszczenie dróg dojazdowych o mniejszej szerokości niż określone minimum w ust. 1) 	<p>1.Dz. nr ew. 12/2, 12/3 Obręb 1- 09-24</p>	<p>53 KD-D 54 KD-D 8.3 MW 8.11 MW 8.12 MW 8.14 MW 8.6 KD-G 8.7 U(MN)</p>		nie uwzględniona w pkt 4, 5, 6		nie uwzględniona w pkt 4, 5, 6	<p>Pkt 4 Przebudowa (poszerzenie) ulicy Gawota znacząco wpłynie na poprawę komunikacji w obrębie przyległych terenów oraz komfort i bezpieczeństwo mieszkańców z jej użytkowania. Ulica ta ma służyć jedynie mieszkańcom tych kwartałów i rozprowadzać ruch w kierunku wschód – zachód. Niczym nieuzasadnione są obawy o wzrost natężenia ruchu na ul. Gawota, związany z ruchem samochodów z Osiedla Baszta (które już przecięć funkcjonuje). Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających określa szerokość pasa drogowego uwzględniającego łącznie szerokość jezdni, która razem z chodnikami znajdzie się wewnątrz.</p> <p>Pkt 5 Poszerzenie o tę samą odległość od osi ulicy w każdą stronę jest wykonywane wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. W sytuacji, gdy po jednej ze stron stoi obiekt trwały, a po drugiej nic nie ma, upoważnia projektanta do innego poszerzenia. Taka sytuacja ma miejsce w opisanej sytuacji – na terenie 8.3 w odległości 6m od granicy działki stoi budynek wielorodzinny. Po przeciwnej stronie znajduje się pusty fragment działki ew. nr 15/1. Warto zaznaczyć, że osiedle Baszta na działce ew. nr 34 zostało wycofane na etapie inwestycji o 5m, umożliwiając tym samym poszerzenie ulicy (obecnie działka ew. nr 34/9).</p> <p>Pkt 6 Poszerzenie ulicy Gawota 54 KD-D do 10m minimalnej wymaganej szerokości dla ulic dojazdowych, nie wymaga wyburzenia żadnych budynków. Ze względu na rolę ulicy Gawota w lokalnej sieci komunikacyjnej zasadnym jest projektowanie jej w minimum 10m pasie w liniach rozgraniczających. Tak przyjęta szerokość poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ewakuacja, interwencja straży pożarnej, pogotowia, służb oczyszczania miasta w celu konserwacji Stawu Krosno itp.) i umożliwi alternatywne połączenie ważne dla okolicznych mieszkańców z ulicami prowadzącymi do centrum miasta i w kierunku Piaseczno lub Lesznowoli. Nie ma więc uzasadnienia dla zastosowania przytaczanego w uwadze przepisu.</p>

56	30.06.09	Alicja Węgorzewska-Whiskerd VILLA ARTE Spółka z.o.o. Spółka komandytowa	Wnosi o: 1. pozostawienie części terenu działek o nr ew. 89, 90 na bezkolizyjny dojazd do przedszkola od ul. Lambady 2. przeznaczenie części terenu działek o nr ew. 89, 90 na parking dla przedszkola	1.Dz. nr ew. 89, 90, obręb 1-08-38	7.10 MN(U) 7.11 ZP/WR		nie uwzględniona		nie uwzględniona	Pkt 1, 2 Teren 7.11 ZP/WR jest wyznaczony jako zielen publiczną ze zbiornikiem retencyjnym. Jest on niezbędny do prawidłowej gospodarki wodami opadowymi i stanowi uzupełnienie systemu odprowadzenia wód opadowych z rejonu ulic Tanecznej, Samby, Rumby i Lambady. W celu zabezpieczenia terenu, nie dopuszczono do lokalizacji parkingów i dróg dojazdowych, które istnieją dookoła, umożliwiając wszystkim działkom obsługę komunikacyjną. Przedszkole pod adresem Rumby 4 jest obsługiwane z wewnętrznej osiedlowej ulicy Rumby. Jednak do czasu realizacji (i wykupienia nieruchomości) działki ew. nr 89 i 90 mogą być użytkowane w sposób obecny, czyli pełnić funkcję parkingu lub dojazdu (za zgodą właściciela nieruchomości).
57	30.06.09	Kuba Plewowski	Wnoszą o: 1. zmianę klasy ulicy 54 KDD na 54 KDL, 2. poszerzenie korytarza linii rozgraniczających ul. Gawota na odcinku jej przebiegu pomiędzy terenem 8.4 i 8.15 3. 4. uzupełnienie projektu planu o rysunki rozkładu lokalizacji mediów, 5. 6. definicję powierzchni biologicznie czynnej dostosować do przepisów szczególnych, 7. 8. zmienić funkcję terenu 8.14 MW na MN/U, 9. poszerzenie linii rozgraniczającej drogi 53 KDD na odcinku ul. Puławskiej do ul. Gawota, 10. poszerzenie linii rozgraniczającej drogi 53 KDD na odcinku do Trasy Mostu Południowego i podnieść jej klasę do KDL, 11. zmienić kwalifikację ulicy Tanecznej z KDD na KDL oraz drogę 60 KDD na KDL 12. 13. część projektantów nie posiada uprawnień tym samym plan nie może być zatwierdzony, 14. likwidację planowanej ulicy 56 KDD na odcinku ul. Wędrowców – ul. Gawota oraz wprowadzenie do planu KP lub KPR w miejscu istniejącego ciągu pieszego po zachodniej i południowej stronie stawu Krosno. 15. zrezygnować z zabudowy wielorodzinnej na terenach MW (wnoszący uwagę nie precyzuje o które tereny chodzi) z uwagi na niezgodność ze studium które przewiduje zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem jedynie 40% usług.	1.Dz. nr ew. 4/25, obręb 1-09-24	52 KDD 53 KDD 54 KDD 56 KDD 60 KDD 8.3 MW 8.11 MW 8.12 MW 8.14 MW		nie uwzględniona w pkt 1, 2, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14 oraz częściowo pkt 8 i 15		nie uwzględniona w pkt 1, 2, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14 oraz częściowo pkt 8 i 15	Pkt 1. Ulica Gawota obsługuje znaczny obszar bardzo intensywnie zagospodarowany. Wzdłuż niej znajdują się działki, na których zabudowa stoi w niewielkiej odległości od obecnej granicy działki. Nie ma więc technicznej możliwości jej poszerzenia do minimum 12m w najwyższym miejscu (co byłoby zgodne z Rozporządzeniem MTiGM). Na przeważającej długości ma po poszerzeniu jedynie 10m. Pkt 2 Ulicę na wnioskowanym odcinku poszerzono do 10m, czym spełniono obowiązek minimalnej szerokości ulicy publicznej dla klasy dróg dojazdowych. Pkt 4. Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy jest dopuszczalne, bez precyzowania jej struktury (budowy układu). Brak obowiązku ustawowego rozmieszczenia infrastruktury na rysunku planu miejscowego. Pkt 6 Definicja powierzchni biologicznie czynnej została określona w inny, niż określony w przepisach odrębnych, sposób z uwagi na konieczność zachowania i ochrony układu istniejących cieków wodnych (rowów, stawów), występowanie w podłożu gliny zwalowej utrudniającej wsiąkanie wód opadowych, istniejące zapisy studium nakazujące zwiększenie ilości zieleni na prawie całym obszarze planu (z wyjątkiem terenów położonych w sąsiedztwie tras ekspresowych), przeważające funkcje zabudowy jednorodzinnej, w części U/P z uwagi na położenie w SPW. Pkt 8 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na przedmiotowym terenie ograniczona jest parametrami zabudowy charakterystycznymi dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten przylega bezpośrednio do ul. Gawota (skąd mogłaby odbywać się jego obsługa) i sąsiaduje z osiedlem Baszta w terenie 8.3 MW. Po ewentualnym zrealizowaniu takiej zabudowy będzie stanowił przestrzennie element pośredni pomiędzy zabudową terenu 8.3 MW, 8.15 MN/U i 8.17 MN(U). Dla zachowania spójności i jednorodności zabudowy, cały teren posiada ten typ przeznaczenia i takie same parametry zabudowy. Jest rekompensatą dla właściciela nieruchomości za niemożliwość inwestowania na działce ew. nr 16/4, pozostawionej pod zieleni publiczną i drogę. Pkt 9. Z uwagi na to, że ul. Gawota nie może być poszerzona (poza ustalenia planu miejscowego), a ulica 53KD-D ma już 12m szerokości – nie ma potrzeby większego jej poszerzenia. Pkt 10 Uwaga niezrozumiała. Trasa Mostu Północnego położona jest poza granicami ustaleń przedmiotowego planu, ulica 53KDD na krótkim odcinku łączy ul. Puławską z ul. Gawota, która w planie posiada klasę drogi dojazdowej. Na odcinku od ul. Gawota do nasypu bocznicy Metra obsługuje załadwie 4-5 działek. Nie ma więc potrzeby zwiększenia klasy tej ulicy do lokalnej. Pkt 11. Poszerzenie ul. Tanecznej i Transportowców jest niemożliwe z uwagi na otaczającą tę ulicę zabudowę. Poza tym wytworzyłby się ciąg komunikacyjny, którym wielu kierowców omijałoby

									<p>ul. Puławską, stwarzając większe zagrożenie i uciążliwość dla mieszkańców tych ulic.</p> <p>Pkt 13. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek posiadania odpowiednich uprawnień jedynie przez głównego projektanta planu, a nie przez cały zespół autorski.</p> <p>Pkt 14 Projektowane połączenie ulicy Gawota z Wędrowców będzie uzupełnieniem (dopelnieniem) obecnego układu komunikacyjnego. Odciały na odcinku do ul. Puławskiej ulicę Gawota, poprawi bezpieczeństwo właścicieli posesji przy ul. Wędrowców, umożliwi alternatywny dojazd mieszkańców z rejonu ul. Wędrowców i Transportowców w kierunku ul. Poloneza i dalej do ul. Poleczki. Na projektowanym odcinku, w późniejszych projektach realizacyjnych, należy wprowadzić organizację ruchu ograniczającą tranzyt pojazdów i spowalniającą ich ruch (progi zwalniające) oraz inne elementy, takie jak: cicha nawierzchnia, szerokie chodniki, ścieżka rowerowa.</p> <p>Plan nie wprowadza ustalenia dla ciągów spacerowych wokół Stawu Krosno z uwagi na funkcję terenu – zieleni parkowa, gdzie alejki można lokalizować wszędzie, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Pkt 15. Studium wskazuje tereny M2 jako tereny z przewagą funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza funkcję mieszkaniową i/lub usługową we wskazanym udziale, ale nie wyklucza funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, której udział nie powinien również przekroczyć 40%. Rezygnuje się z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach 8.11 MW i 8.12 MW z uwagi na fakt, że wybudowane tam osiedle jest zabudową jednorodziną bliźniaczą dwu lokalową.</p>	
58	30.06.09	Małgorzata Mysłiwiec-Afekt	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wykreślenie z planu dróg o symbolach: 28a KD-D, 28 KD-D, 25 KD-D, 35 KD-D 2. zmianę w planie i określenie maksymalnej wysokości zabudowy na działkach, zgodnie z obowiązującym Studium – 12 m 3. dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej na działkach 4. określenie minimalnej powierzchni działki budowlanej: dla zabud. jednorodzinnej – min. 500m², dla zabud. bliźniaczej – min. 350m² 	1. dz. nr ew: 3, 4, 13, Obręb 1-08-33	28a KD-D 28 KD-D 25 KD-D 35 KD-D 5.2 MN(U) 5.3 MN(U) 5.4 MN(U) 5.6 MN(U) 5.7 MN(U) 5.8 MN(U) 5.9 MN(U)		nie uwzględniona w pkt 1, 2, 3 (częściowo), 4		nie uwzględniona w pkt 1, 2, 3 (częściowo), 4	<p>Pkt 1 System dróg na obszarze ograniczonym ulicami: Płasy, Poloneza, Krasnowolska, Hołubcowa jest spójny przestrzennie. Tworzy zakomponowany ciąg, powiązanych wzajemnie w oparciu o kąty proste ulic publicznych. Umożliwia łatwe i racjonalne zagospodarowanie pustych, ale długich działek, wykluczając sytuację realizacji poszczególnych inwestycji w oparciu o ulicę sięgającą (każdorazowo wewnętrzna prywatna uliczka na własnych działkach).</p> <p>Ulica 25KD-D poprawia zagospodarowanie działek, które posiadają dostęp do drogi publicznej jedynie z jednej strony.</p> <p>Ulica 35KD-D ułatwia zagospodarowanie terenu położonego wzdłuż ul. Poloneza, która jako ulica klasy zbiorczej posiada ograniczenie możliwości obsługi poszczególnych działek i odległości pomiędzy skrzyżowaniami. Odległość około 57m pomiędzy ulicami jest uzasadniona przestrzennie.</p> <p>Pkt 2 Ustalenia projektu planu są całkowicie zgodne z zapisami studium, które określa maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy na tym terenie na 12m. Jednak większość istniejącej zabudowy ma wysokość nieprzekraczającą 10m i posiadającą 2 kondygnacje i poddasze użytkowe.</p> <p>Pkt 3 Zabudowa bliźniacza jest dopuszczona w zapisach projektu planu. Uwaga dotycząca dopuszczenia zabudowy szeregowej jest nieuwzględniona z uwagi na ład przestrzenny – wokół przedmiotowych działek nie ma zabudowy szeregowej. Zabudowa intensywniejsza (w granicach dopuszczalnej interpretacji przepisów) pojawia się w sposób całkowicie przypadkowy przy ul. Puchalskiej (1 rząd segmentów w zab. szeregowej w terenie 5.12 MN(U)) oraz ul. Kądziołeczki (1 budynek wielorodzinny w terenie 5.13MN(U)). Ich lokalizacja nie wynika z warunków „dobrego sąsiedztwa”, ponieważ tego typu zabudowy w momencie wydawania warunków zabudowy nie było. Obszar położony pomiędzy Trasą Mostu Południowego, Hołubcowa, Płasy i Poloneza jest w całości przeznaczony pod funkcje mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze. Tereny</p>

									<p>położone pomiędzy ul. Płasy i projektowaną 26aKD-D są obecnie niezabudowane.</p> <p>Pkt 4 Przyjęte w planie ustalenia minimalnej powierzchni działki budowlanej są spójne dla całego obszaru i powstały w wyniku dokładnej analizy zagospodarowanych działek w rejonie ul. Krasnowolskiej. Umożliwiają zabudowę zgodną z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem tymczasowego braku kanalizacji i koniecznością realizacji zbiorników na nieczystości.</p>
59	30.06.09	Anetta Afekt	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> wykreślenie z planu dróg o symbolach: 28a KD-D, 28 KD-D, 25 KD-D, zmianę w planie i określenie maksymalnej wysokości zabudowy na działce, zgodnie z obowiązującym Studium – 12 m zmianę postanowień i dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej na działce określenie minimalnej powierzchni działki budowlanej: dla zabud. jednorod. wolnostojącej – min. 500m², dla zabud. bliźniaczej – min. 350m² 	1. dz. nr ew: 4, Obręb 1-08-33	<p>28a KD-D 28 KD-D 25 KD-D 5.2 MN(U) 5.3 MN(U) 5.4 MN(U) 5.6 MN(U) 5.7 MN(U) 5.8 MN(U) 5.9 MN/U</p>		nie uwzględniona w pkt 1, 2, 3 (częściowo), 4	nie uwzględniona w pkt 1, 2, 3 (częściowo), 4	<p>Pkt 1 System dróg na obszarze ograniczonym ulicami: Płasy, Poloneza, Krasnowolska, Holubcowa jest spójny przestrzennie. Tworzy zakomponowany ciąg, powiązanych wzajemnie w oparciu o kąty proste ulic publicznych. Umożliwia łatwe i racjonalne zagospodarowanie pustych, ale długich działek, wykluczając sytuację realizacji poszczególnych inwestycji w oparciu o ulicę sięgaczą (każdorazowo wewnętrzna prywatna uliczka na własnych działkach).</p> <p>Ulica 25KD-D poprawia zagospodarowanie działek, które posiadają dostęp do drogi publicznej jedynie z jednej strony.</p> <p>Pkt 2 Ustalenia projektu planu są całkowicie zgodne z zapisami studium, które określa maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy na tym terenie na 12m. Jednak większość istniejącej zabudowy ma wysokość nieprzekraczającą 10m i posiadającą 2 kondygnacje i poddasze użytkowe.</p> <p>Pkt 3 Zabudowa bliźniacza jest dopuszczona w zapisach projektu planu. Uwaga dotycząca dopuszczenia zabudowy szeregowej jest nieuwzględniona z uwagi na ład przestrzenny – wokół przedmiotowych działek nie ma zabudowy szeregowej. Zabudowa intensywniejsza (w granicach dopuszczalnej interpretacji przepisów) pojawia się w sposób całkowicie przypadkowy przy ul. Puchalskiej (1 rząd segmentów w zab. szeregowej w terenie 5.12 MN(U)) oraz ul. Kądziołeczki (1 budynek wielorodzinny w terenie 5.13MN(U)). Ich lokalizacja nie wynika z warunków „dobrego sąsiedztwa”, ponieważ tego typu zabudowy w momencie wydawania warunków zabudowy nie było.</p> <p>Obszar położony pomiędzy Trasą Mostu Południowego, Holubcowa, Płasy i Poloneza jest w całości przeznaczony pod funkcje mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze. Tereny położone pomiędzy ul. Płasy i projektowaną 26aKD-D są obecnie niezabudowane.</p> <p>Pkt 4 Przyjęte w planie ustalenia minimalnej powierzchni działki budowlanej są spójne dla całego obszaru i powstały w wyniku dokładnej analizy zagospodarowanych działek w rejonie ul. Krasnowolskiej. Umożliwiają zabudowę zgodną z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem tymczasowego braku kanalizacji i koniecznością realizacji zbiorników na nieczystości.</p>
60	30.06.09	Henryk Afekt	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> wykreślenie z planu dróg o symbolach: 28a KD-D, 28 KD-D, 25 KD-D, 35 KD-D zmianę w planie i określenie maksymalnej wysokości zabudowy na działkach, zgodnie z obowiązującym Studium – 12 m zmianę postanowień i dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej na działkach określenie minimalnej powierzchni działki budowlanej: dla zabud. jednorod. wolnostojącej – min. 500m², dla zabud. bliźniaczej – min. 350m² 	1. dz. nr ew: 3, 4, 13, Obręb 1-08-33	<p>28a KD-D 28 KD-D 25 KD-D 5.2 MN(U) 5.3 MN(U) 5.4 MN(U) 5.6 MN(U) 5.7 MN(U) 5.8 MN(U) 5.9 MN/U</p>		nie uwzględniona w pkt 1, 2, 3 (częściowo), 4	nie uwzględniona w pkt 1, 2, 3 (częściowo), 4	<p>Pkt 1 System dróg na obszarze ograniczonym ulicami: Płasy, Poloneza, Krasnowolska, Holubcowa jest spójny przestrzennie. Tworzy zakomponowany ciąg, powiązanych wzajemnie w oparciu o kąty proste ulic publicznych. Umożliwia łatwe i racjonalne zagospodarowanie pustych, ale długich działek, wykluczając sytuację realizacji poszczególnych inwestycji w oparciu o ulicę sięgaczą (każdorazowo wewnętrzna prywatna uliczka na własnych działkach).</p> <p>Ulica 25KD-D poprawia zagospodarowanie działek, które posiadają dostęp do drogi publicznej jedynie z jednej strony.</p> <p>Ulica 35KD-D ułatwia zagospodarowanie terenu położonego wzdłuż ul. Poloneza, która jako ulica klasy zbiorczej posiada ograniczenie możliwości obsługi poszczególnych działek i odległości pomiędzy skrzyżowaniami. Odległość około 57m pomiędzy ulicami jest uzasadniona przestrzennie.</p>

									<p>Pkt 2 Ustalenia projektu planu są całkowicie zgodne z zapisami studium, które określa maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy na tym terenie na 12m. Jednak większość istniejącej zabudowy ma wysokość nieprzekraczającą 10m i posiadającą 2 kondygnacje i poddasze użytkowe.</p> <p>Pkt 3 Zabudowa bliźniacza jest dopuszczona w zapisach projektu planu. Uwaga dotycząca dopuszczenia zabudowy szeregowej jest nieuwzględniona z uwagi na ład przestrzenny – wokół przedmiotowych działek nie ma zabudowy szeregowej. Zabudowa intensywniejsza (w granicach dopuszczalnej interpretacji przepisów) pojawia się w sposób całkowicie przypadkowy przy ul. Puchalskiej (1 rząd segmentów w zab. szeregowej w terenie 5.12 MN(U)) oraz ul. Kądziołeczki (1 budynek wielorodzinny w terenie 5.13MN(U)). Ich lokalizacja nie wynika z warunków „dobrego sąsiedztwa”, ponieważ tego typu zabudowy w momencie wydawania warunków zabudowy nie było. Obszar położony pomiędzy Trasą Mostu Południowego, Holubcowa, Płasy i Poloneza jest w całości przeznaczony pod funkcje mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze. Tereny położone pomiędzy ul. Płasy i projektowaną 26aKD-D są obecnie niezabudowane.</p> <p>Pkt 4 Przyjęte w planie ustalenia minimalnej powierzchni działki budowlanej są spójne dla całego obszaru i powstały w wyniku dokładnej analizy zagospodarowanych działek w rejonie ul. Krasnowolskiej. Umożliwiają zabudowę zgodną z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem tymczasowego braku kanalizacji i koniecznością realizacji zbiorników na nieczystości.</p>
61	30.06.09	Mariusz Afekt	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> wykreślenie z planu dróg o symbolach: 25 KD-D, 35 KD-D zmianę w planie i określenie maksymalnej wysokości zabudowy na działkach, zgodnie z obowiązującym Studium – 12 m zmianę postanowień i dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej na działkach określenie minimalnej powierzchni działki budowlanej: dla zabud. jednorod. wolnostojącej – min. 500m², dla zabud. bliźniaczej – min. 350m² 	<p>1. dz. nr ew: 3, 13, Obręb 1-08-33</p>	<p>28a KD-D 28 KD-D 25 KD-D 5.2 MN(U) 5.3 MN(U) 5.4 MN(U) 5.6 MN(U) 5.7 MN(U) 5.8 MN(U) 5.9 MN(U)</p>	<p>nie uwzględniona w pkt 1, 2, 3 (częściowo), 4</p>	<p>nie uwzględniona w pkt 1, 2, 3 (częściowo), 4</p>	<p>Pkt 1 System dróg na obszarze ograniczonym ulicami: Płasy, Poloneza, Krasnowolska, Holubcowa jest spójny przestrzennie. Tworzy zakomponowany ciąg, powiązanych wzajemnie w oparciu o kąty proste ulic publicznych. Umożliwia łatwe i racjonalne zagospodarowanie pustych, ale długich działek, wykluczając sytuację realizacji poszczególnych inwestycji w oparciu o ulicę sięgaczową (każdorazowo wewnętrzna prywatna uliczka na własnych działkach).</p> <p>Ulica 25KD-D poprawia zagospodarowanie działek, które posiadają dostęp do drogi publicznej jedynie z jednej strony.</p> <p>Ulica 35KD-D ułatwia zagospodarowanie terenu położonego wzdłuż ul. Poloneza, która jako ulica klasy zbiorczej posiada ograniczenie możliwości obsługi poszczególnych działek i odległości pomiędzy skrzyżowaniami. Odległość około 57m pomiędzy ulicami jest uzasadniona przestrzennie.</p> <p>Pkt 2 Ustalenia projektu planu są całkowicie zgodne z zapisami studium, które określa maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy na tym terenie na 12m. Jednak większość istniejącej zabudowy ma wysokość nieprzekraczającą 10m i posiadającą 2 kondygnacje i poddasze użytkowe.</p> <p>Pkt 3 Zabudowa bliźniacza jest dopuszczona w zapisach projektu planu. Uwaga dotycząca dopuszczenia zabudowy szeregowej jest nieuwzględniona z uwagi na ład przestrzenny – wokół przedmiotowych działek nie ma zabudowy szeregowej. Zabudowa intensywniejsza (w granicach dopuszczalnej interpretacji przepisów) pojawia się w sposób całkowicie przypadkowy przy ul. Puchalskiej (1 rząd segmentów w zab. szeregowej w terenie 5.12 MN(U)) oraz ul. Kądziołeczki (1 budynek wielorodzinny w terenie 5.13MN(U)). Ich lokalizacja nie wynika z warunków „dobrego sąsiedztwa”, ponieważ tego typu zabudowy w momencie wydawania warunków zabudowy nie było. Obszar położony pomiędzy Trasą Mostu Południowego, Holubcowa, Płasy i Poloneza jest w całości przeznaczony pod funkcje mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze. Tereny</p>	

										położone pomiędzy ul. Piąsy i projektowaną 26aKD-D są obecnie niezabudowane. Pkt 4 Przyjęte w planie ustalenia minimalnej powierzchni działki budowlanej są spójne dla całego obszaru i powstały w wyniku dokładnej analizy zagospodarowanych działek w rejonie ul. Krasnowolskiej. Umożliwiają zabudowę zgodną z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem tymczasowego braku kanalizacji i koniecznością realizacji zbiorników na nieczystości.
62	26.05.09	Tomasz Szostak	Wnosi o: 1. rezygnację z planowanej drogi 39 KD-D 2. wykupienie w całości nieruchomości	dz. nr ew. 65/9, obręb 1-09-20,	39 KD-D 6.5 U(MN) 6.8 ZP/WS		Nie uwzględniono w całości		Nie uwzględniono w całości	Pkt 1 Wyznaczenie ulicy publicznej oznaczonej w projekcie planu symbolem 39 KD-D zostało poddyktowane koniecznością ochrony linii brzegowej oraz ewentualnego osuszenia całego zbiornika przy realizacji zabudowy usługowej (jako funkcji wiodącej) w bezpośrednim sąsiedztwie Stawu Kądzioleczka. Projektowana droga poprawi również dostępność do terenów publicznych jakimi będą tereny zieleni publicznej oraz umożliwi dostęp służb miejskich do celów konserwacji zbiornika wodnego. Pkt 2 Wykupu gruntów nie jest przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

Załącznik nr 3
do uchwały nr XC/2663/2010
Rady m.st. Warszawy
z dnia 23 września 2010r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ulicy Krasnowolskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m. st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ulicy Krasnowolskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m. st. Warszawy: Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:
 - 1) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.).
 - a) Program 1.3.3. Tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa wielo- i jednorodzinnego:

Zadanie 1.3.3.1. Budowa systemu ciągłego dostępu do planowania przestrzennego zagospodarowania i gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe,

Zadanie 1.3.3.3. Tworzenie warunków dla podniesienia atrakcyjności gruntów przeznaczonych dla celów mieszkaniowych,
 - b) Program 1.4.1. Poprawa jakości wód, a w tym:

Zadanie 1.4.1.1. Wyznaczenie stref i obszarów ochronnych, objętych właściwymi zakazami, nakazami i ograniczeniami w zakresie korzystania z wody i użytkowania gruntów,
 - c) Program 1.4.3. Ochrona i zagospodarowanie systemu zieleni miejskiej, a w tym:

Zadanie 1.4.3.4. Realizacja nowych parków,
 - d) Program 1.5.1. Usprawnienie systemu wodociągowo - kanalizacyjnego, a w tym:

Zadanie 1.5.1.2. Budowa nowych magistrali wodociągowych oraz sieci dystrybucji,

Zadanie 1.5.1.6. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w systemie ogólnospławnym i sanitarnym (także 1.4.1.3.),

- Zadanie 1.5.1.7. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury służącej odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, w tym budowa podczyszczalni (także 1.4.1.3.),
- e) Program 1.5.2. Usprawnienie systemu ciepłowniczego, elektroenergetycznego i gazowniczego, a w tym:
- Zadanie 1.5.2.2. Budowa i modernizacja sieci ciepłowniczych (także 1.4.2.1.),
- f) Program 1.6.1. Rozwój systemu drogowego m. st. Warszawy, a w tym:
- Zadanie 1.6.1.2. Budowa tras mostowych przez Wisłę (także 5.4.2.1.),
- Zadanie 1.6.1.3. Budowa dróg głównych ruchu przyspieszonego,
- Zadanie 1.6.1.4. Budowy i modernizacje pozostałych dróg,
- g) Program 1.6.2. Rozwój systemu transportu publicznego. Integracja systemu transportu publicznego, a w tym:
- Zadanie 1.6.2.2. Modernizacja i rozbudowa systemu komunikacji autobusowej,
- Zadanie 1.6.2.4. Włączenie kolei do systemu miejskiego transportu publicznego (także 3.1.2.2.)
- h) Program 1.6.3. Usprawnienie parkowania w Warszawie, a w tym:
- Zadanie 1.6.3.2. Budowa parkingów „Parkuj i Jedź” (także 3.1.2.3.),
- i) Program 1.6.5. Stworzenie warunków do bezpiecznego korzystania z rowerów, a w tym:
- Zadanie 1.6.5.1. Rozwój infrastruktury systemu rowerowego - budowa spójnej sieci dróg rowerowych (także 1.1.4.3.),
- Zadanie 1.6.5.2. Budowa parkingów rowerowych w szczególności przy węzłowych przystankach komunikacji publicznej, przy uczelniach oraz innych obiektach (kulturalnych, sportowych itp.),
- j) Program 3.1.1. Poprawa zewnętrznych powiązań drogowych, a w tym:
- Zadanie 3.1.1.1. Modernizacja i budowa krajowych dróg ekspresowych S7, S8, S17,
- Zadanie 3.1.1.2. Budowa Obwodnicy Ekspresowej
- Zadanie 3.1.1.3. Budowa dojazdów do portów lotniczych Okęcie i Modlin;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy (uchwała nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r.), w którym udział funkcji mieszkalnych i usługowych jest podobny. W części zachodniej i południowej oraz wzdłuż tras komunikacyjnych przeważają funkcje usługowe, natomiast w części północnej i wschodniej - mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m. st. Warszawy:
- 1) Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
- a) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy nowych dróg publicznych wyznaczonych w planie i ich włączenia w istniejący układ drogowy,
- b) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu remontu i modernizacji istniejących dróg publicznych wyznaczonych w planie,
- c) realizacja i modernizacja oświetlenia dróg publicznych wyznaczonych w planie,
- d) realizacja ogólnodostępnych - publicznych miejsc postojowych,
- e) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz miejskiej sieci ciepłowniczej,
- f) innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, bezpieczeństwa, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych, itp;
- 2) Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:
- a) pełny udział środków budżetowych miasta,
- b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:

- dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - dotacji z samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
- c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego;
- 3) Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia

- realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.
- 4) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Metro Warszawskie, ZTM, MPWIK, MPUK oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska

4777

UCHWAŁA Nr XC/2668/2010

RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 23 września 2010 r.

w sprawie zmian w podziale m.st. Warszawy na stałe obwody głosowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.²⁾), na wniosek Prezydenta m.st. Warszawy, uchwała się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmian w załączniku nr 15 do uchwały nr LXXXVIII/2593/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 sierpnia 2010r. w sprawie podziału m.st. Warszawy na stałe obwody głosowania zmienionej Postanowieniem nr 44/10 Komisarza Wyborczego w Warszawie z dnia 17 września 2010r. w sprawie podziału dzielnic Bemowo m.st. Warszawy na stałe obwody głosowania w sposób określony w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwałę przekazuje się niezwłocznie Wojewodzie Mazowieckiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Warszawie.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy oraz na tablicach ogłoszeń Urzędów Dzielnic m.st. Warszawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, z 2008r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, z 2009r. Nr 213, poz. 1651 i 1652 oraz z 2010r. Nr 57, poz. 356.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy:
Ligia Krajewska