



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 27 lutego 2018 r.

Poz. 1194

### UCHWAŁA NR 750.L.2018 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 20 lutego 2018 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Korfantego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130), oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566)

#### **Rada Miasta Częstochowy uchwala:**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Korfantego po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy, przyjętego Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. z późn. zm.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,8 ha.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku planu zgodnie z granicami wyznaczonymi w Uchwale Nr 369.XXIX.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 września 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie w rejonie ulicy Korfantego.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części uchwały „planem” składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, w formie rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące obszaru objętego planem;

3) przepisy końcowe, w tym stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu, wyrażonymi graficznie na rysunku planu, są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie graficzne oraz symbol literowy identyfikujący przeznaczenie terenu – PU, oznaczające teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu, w szczególności:

- 1) trasy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z orientacyjnymi granicami obszaru oddziaływania linii;
- 2) granice strefy dobiegu fali awaryjnej w przypadku zniszczenia zapory zbiornika Poraj;
- 3) informacja o lokalizacji całego obszaru objętego planem w granicach regionu wodnego Warty.

4. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające regulacji w tym zakresie. W szczególności dotyczy to:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowywania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście planu oraz wyrażone graficznie na rysunku planu obowiązują łącznie.

2. Ustalenia planu nie wyłączają stosowania przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Częstochowy;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony graficznie oraz symbolem, pokrywający się z obszarem objętym planem;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć określenie jednej lub kilku funkcji charakteryzujących zabudowę, zagospodarowanie i użytkowanie terenu, które się uzupełniają, wzbogacają i mogą harmonijnie współistnieć w obrębie działek budowlanych lub powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 5) **zabudowie** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną planem linię ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy w rozumieniu planu; zabudowa nie musi przylegać do linii zabudowy; dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej oraz elementy budynków, takie jak np.: okapy, zadaszenia, windy, rampy, schody, podesty i pochylnie dla osób niepełnosprawnych;

- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć definicję wysokości budynku zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z 2017 r. poz. 2285), a w przypadku obiektów innych niż budynki – wielkość mierzoną od poziomu terenu w obrysie rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą, do najwyżej położonego punktu obiektu;
- 8) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynków obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997.
2. Użyte w uchwale pojęcia:
- 1) **działka budowlana** – odpowiada definicji zawartej w art. 2 pkt 12 ustawy;
- 2) **powierzchnia biologicznie czynna** – odpowiada definicji terenu biologicznie czynnego zawartej w § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) **urządzenia infrastruktury technicznej** – odpowiadają obiektom, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, z 2017 r. poz. 1509).

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe dotyczące obszaru objętego planem**

#### **Oddział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu zlokalizowanego w granicach obszaru objętego planem: **teren zabudowy produkcyjno-usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**.

2. W ramach przeznaczenia terenu **PU** mieszczą się:

- 1) zabudowa o funkcji przemysłowej, produkcyjnej, rzemieślniczej, transportowej, technicznej;
- 2) obiekty centrów logistycznych, magazyny, składy, bazy i inne tego typu;
- 3) zabudowa o funkcji usługowej;
- 4) budynki i obiekty gospodarcze, garażowe, administracyjne, socjalne itp.;
- 5) urządzenia budowlane oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) urządzenia wodne;
- 7) elementy komunikacyjne (dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe itp.).

3. Przeznaczenie terenu **PU** mogą uzupełniać tereny zieleni urządzonej lub izolacyjnej oraz obiekty małej architektury, a także obiekty niezbędne lub służące ustalonemu przeznaczeniu terenu, niewymienione w ust. 2.

4. W terenie **PU** wyklucza się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zamieszkania zbiorowego (np. hotel), opieki zdrowotnej, społecznej bądź socjalnej (np. szpital), edukacji i wychowania oraz innych budynków użyteczności publicznej, w których jednorazowo może gromadzić się więcej niż 50 osób;
- 2) obiektów o funkcjach wymagających ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.<sup>1)</sup>) wraz z przepisami wykonawczymi;
- 3) obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy, oraz handlu w formie targowiska;
- 4) składowisk odpadów oraz działalności z zakresu gospodarki odpadami;
- 5) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy;

---

<sup>1)</sup>zm. Dz. U. z 2017 r. poz. 785, 898, 1089, 1529, 1566, 1888, 1999, 2056, 2180, 2290, z 2018 r. poz. 9 i 88.

6) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

5. Za zgodne z planem, w ramach ustalonego przeznaczenia terenu **PU**, uznaje się:

- 1) roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12);
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) uzbrojenie terenu, o ile jego realizacja nie skutkuje ograniczeniami, które wykluczają w praktyce możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

§ 7. 1. W zakresie zagospodarowania oraz intensywności wykorzystania terenu **PU** ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,001 – 0,6;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 50%;
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 15%.

2. W zakresie kształtowania zabudowy terenu **PU** ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy, przedstawioną graficznie na rysunku planu:
  - a) wzdłuż drogi publicznej – ulicy Korfantego, w odległości 12 m od linii rozgraniczających teren **PU** od strony wschodniej i północno-wschodniej,
  - b) wzdłuż i w odległości 12 m od linii rozgraniczających teren **PU** od strony południowej i południowo-zachodniej;
- 2) wysokość zabudowy mierzona w metrach nad poziomem terenu:
  - a) budynków: do 20 m,
  - b) innych obiektów budowlanych: do 50 m, z zastrzeżeniem warunków wynikających z ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 959, 1089, 60, z 2018 r. poz. 138) wraz z przepisami wykonawczymi;
- 3) geometria dachu zabudowy:
  - a) kąt nachylenia połaci: nie większy niż 25°,
  - b) układ połaci dachowych oraz kierunek głównej kalenicy dachu względem frontu działki: bez ograniczeń;
- 4) nad płaszczyznę dachów budynków, do wysokości (mierzonej łącznie z wysokością budynku) nieprzekraczającej dopuszczonej planem wysokości obiektów, dopuszcza się umieszczenie:
  - a) pomieszczeń i urządzeń technicznych obiektu (np. kominy, maszty),
  - b) elementów takich jak: świetliki dachowe, panele słoneczne lub fotowoltaiczne;
- 5) dopuszcza się usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działek budowlanych oraz w odległości 1,5 m od takiej granicy, przy zachowaniu zgodności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej, takie jak stacje transformatorowe itp.:
  - a) należy lokalizować w sposób zapewniający dostęp z pasa drogowego,
  - b) dopuszcza się ich usytuowanie poza wyznaczoną linią zabudowy, przy zachowaniu zgodności z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, z 2018 r. poz. 12, 138 i 159);
- 7) zagospodarowanie działki budowlanej w sposób zapewniający realizację potrzeb z zakresu obsługi komunikacyjnej (np. parkowanie, dostawy, zaopatrzenie itp.) z obszaru, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 8) w zakresie kolorystyki projektowanych budynków wprowadza się nakaz:

- a) realizacji elewacji zewnętrznych w odcieniach koloru szarego, z dopuszczeniem stosowania innych kolorów na fragmentach ścian budynku,
  - b) realizacji pokrycia dachów o kącie nachylenia połaci powyżej 12° w odcieniach koloru szarego.
3. Ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych w terenie **PU**: 0,5000 ha.

### **Oddział 2.**

#### **Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 8. 1. Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu dotyczą:

- 1) całego obszaru objętego planem, a związane są z:
  - a) uwarunkowaniami ekofizjograficznymi posadowienia obiektów,
  - b) potrzebami ochrony wód regionu wodnego Warty.
- 2) części obszaru objętego planem, który znajduje się w rejonie istniejących, napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV.

2. Ustala się, że zabudowa, zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, wymaga dostosowania rozwiązań (m.in. konstrukcyjno-technicznych obiektów lub funkcjonalnych czy organizacyjnych) do stopnia i zakresu potencjalnego zagrożenia związanego z zalaniem, podtopieniem lub nadmiernym uwilgotnieniem gruntu itp., w celu zwiększenia odporności obiektów lub zmniejszenia uciążliwości zagrożenia.

3. Zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób, który utrudnia spływ wód powierzchniowych, w szczególności – podmurówek ogrodzeń w formie pełnych ścian, itp.

4. Szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z Rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2014 r., poz. 1974) ze zmianą wprowadzoną Rozporządzeniem z dnia 17 lipca 2017 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19 lipca 2017 r., poz. 4337).

5. Ustala się nakaz zachowania odległości poszczególnych elementów inwestycji od napowietrznych linii elektroenergetycznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych i norm dotyczących sieci elektroenergetycznych, w szczególności w zakresie potrzeb ochrony przed porażeniem, ochrony przeciwpożarowej, ochrony przed działaniem pola elektromagnetycznego.

### **Oddział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 9. 1. Głównym elementem zewnętrznego układu komunikacyjnego (poza obszarem objętym planem) jest ulica Korfantego - droga publiczna kategorii gminnej, klasy technicznej – lokalna.

2. Ustala się, że wewnętrzny układ komunikacyjny składa się z dojazdów, dojazdów (w tym dróg wewnętrznych) i innych elementów komunikacyjnych, których przebiegu nie wyznacza się na rysunku planu.

3. Powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, poprzez dostęp do ulicy Korfantego z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

4. Ustala się wymóg zapewnienia 100% miejsc lub stanowisk do parkowania, związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest realizowana zabudowa lub na terenie nieruchomości do których inwestor ma tytuł prawny, przy zastosowaniu wskaźników:

- 1) minimum 1 miejsce lub stanowisko do parkowania dla samochodów osobowych przypadające na:
  - a) 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń o funkcji usługowej dostępnej dla klienta,
  - b) 4 osoby zatrudnione na jedną zmianę;
- 2) minimum 1 miejsce lub stanowisko do parkowania i załadunku dla samochodów ciężarowych przypadające na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej magazynów, składów i innych tego typu obiektów;

- 3) uwzględnienie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w zakresie ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) jeśli dla danego rodzaju działalności wskaźnik miejsc lub stanowisk do parkowania nie został określony, należy ich ilość określać z zastosowaniem wskaźnika jak dla działalności o cechach zbliżonych do wymienionych;
- 5) ustala się sposób realizacji miejsc lub stanowisk do parkowania:
  - a) parking terenowy,
  - b) garaż.

#### **Oddział 4.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 10.** 1. System infrastruktury technicznej składa się z istniejących i projektowanych sieci, obiektów i urządzeń, tworzących układ wewnętrzny oraz zewnętrzny (poza obszarem objętym planem); dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej (z zastrzeżeniem potrzeb ochrony przeciwpożarowej), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnych, w powiązaniu z elementami układu zewnętrznego.

2. W sytuacjach przewidzianych w przepisach ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289, z 2018 r. poz. 2056, 2422), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, 2180) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, dopuszcza się rozwiązania indywidualne.

3. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i zbiorowe rozwiązania techniczne, w tym dopuszcza się źródła wytwórcze energii elektrycznej.

4. Ustala się zasadę trasowania obiektów liniowych infrastruktury technicznej pod ziemią, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i poza jezdnią.

5. Dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu w innych miejscach i w inny sposób niż wyznaczone zgodnie z ust. 4 z zastrzeżeniem, że nie ograniczy to możliwości realizacji, określonego w planie przeznaczenia terenu.

6. Ustala się zasadę dostosowania istniejących obiektów infrastruktury technicznej do zmienionych uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych.

#### **Oddział 5.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 11.** 1. Oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

2. Ustala się sposoby postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, z zastrzeżeniem warunku zabezpieczenia czystości odbiorników:

- 1) odprowadzenie do kanalizacji deszczowej;
- 2) zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej;
- 3) odprowadzenie na powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej.

3. Ustala się nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowania ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

4. Ustala się zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych, gazu ziemnego bądź dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów i pyłów do powietrza.

5. Ustala się sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 21, z 2017 r. poz. 2422) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

6. Ustala się zachowanie roślinności wysokiej w ramach powierzchni biologicznie czynnej; dopuszcza się kompensację przyrodniczą.

### **Oddział 6.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 12. 1. Ustalenia planu stanowią podstawę do dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 5 000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek – 40 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić – od 30° do 120°.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 13. Określa się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu: 10%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 15. Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1999, 1566).

§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

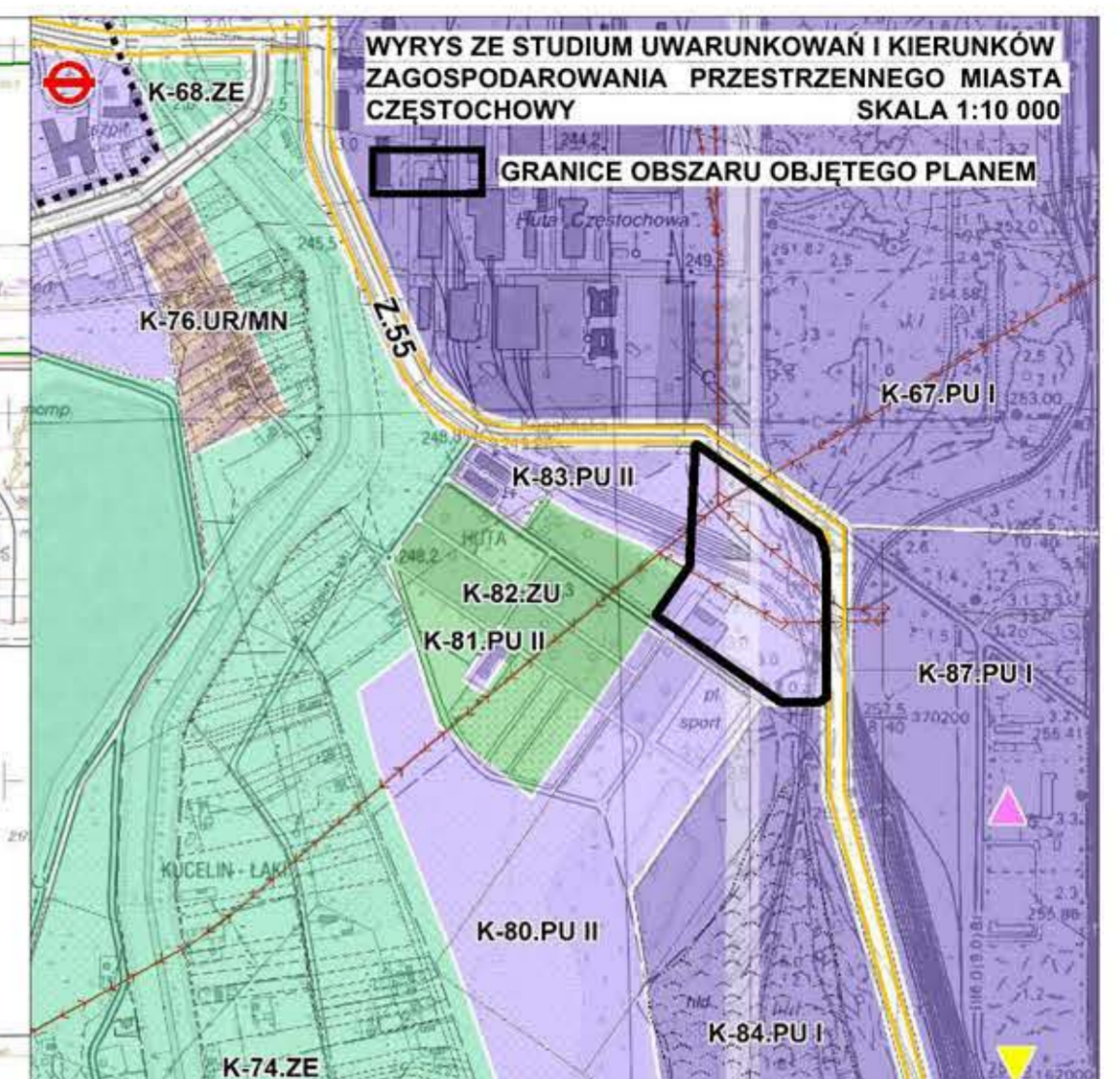
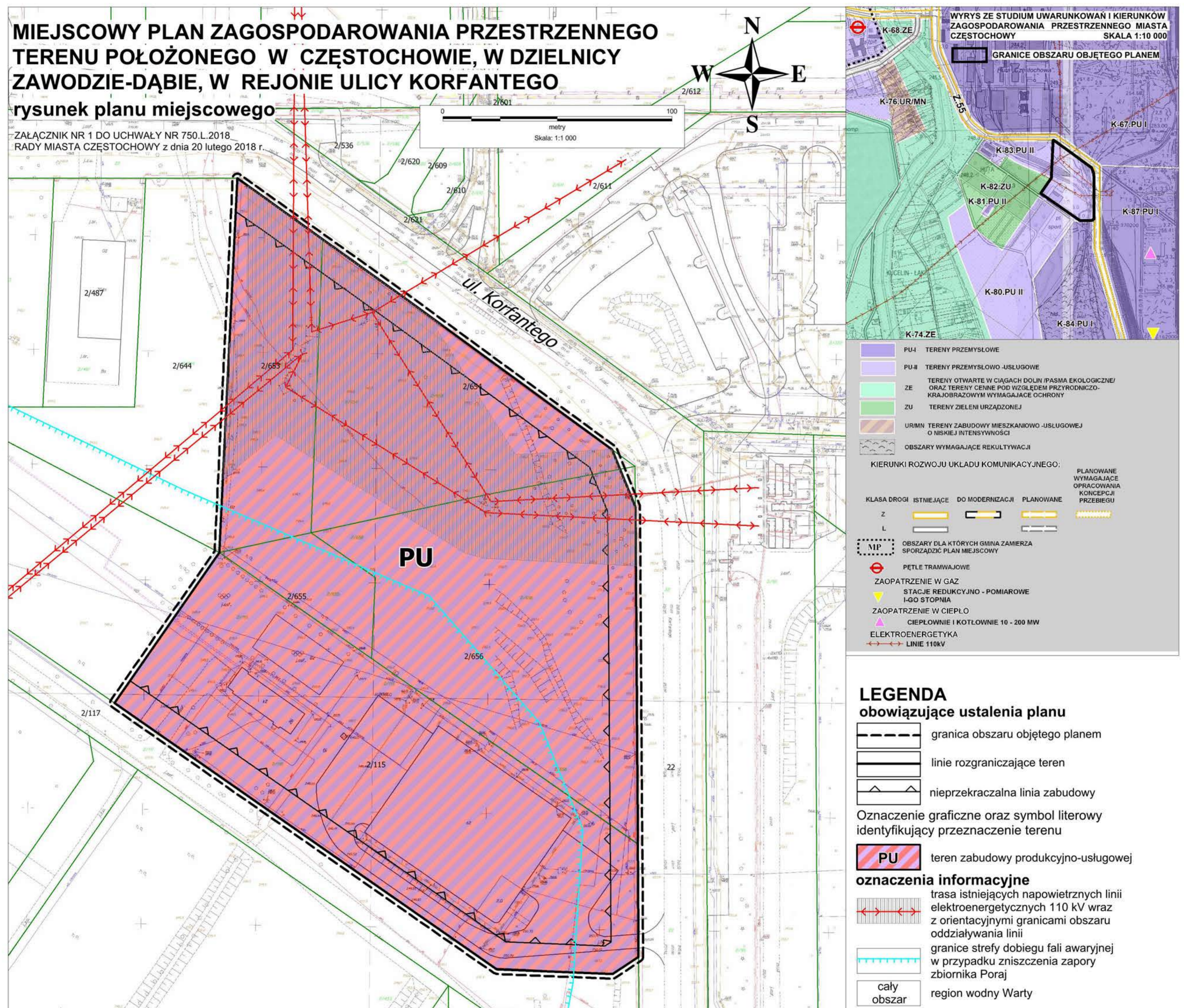
Przewodniczący Rady Miasta Częstochowy

**Zdzisław Wolski**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W CZĘSTOCHOWIE, W DZIELNICY ZAWODZIE-DĄBIE, W REJONIE ULICY KORFANTEGO

## rysunek planu miejscowego

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 750.L.2018  
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 20 lutego 2018 r.



	PU-I	TERENY PRZEMYSŁOWE
	PU-II	TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
	ZE	TERENY OTWARTE W CIĄGACH DOLIN /PASMA EKOLOGICZNE/ ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
	ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	UR/MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOSCI
		OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:		
	KLASA DROGI	ISTNIEJĄCE DO MODERNIZACJI PLANOWANE
	Z	
	L	
	MP	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY
		PĘTLE TRAMWAJOWE
		ZAOPATRZENIE W GAZ STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE I-GO STOPNIA
		ZAOPATRZENIE W CIEPŁO CIEPŁOWNIE I KOTŁOWNIE 10 - 200 MW
		ELEKTROENERGETYKA LINIE 110kV
		PLANOWANE WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA KONCEPCJI PRZEBIEGU

### LEGENDA

#### obowiązujące ustalenia planu

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające teren

nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenie graficzne oraz symbol literowy identyfikujący przeznaczenie terenu

PU teren zabudowy produkcyjno-usługowej

#### oznaczenia informacyjne

trasa istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z orientacyjnymi granicami obszaru oddziaływania linii

granice strefy dobiegu fali awaryjnej w przypadku zniszczenia zapory zbiornika Poraj

cały obszar region wodny Warty



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 750.L.2018

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 20 lutego 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Korfantego oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566), Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że przyjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.