



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 marca 2018 r.

Poz. 1195

UCHWAŁA NR XXXIII/160/2018 RADY GMINY LUTOWISKA

z dnia 19 lutego 2018 r.

w sprawie częściowej zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XVI/93/2012 Rady Gminy Lutowiska z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1”, po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/145/2013 Rady Gminy Lutowiska z dnia 8 maja 2013r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lutowiska - Rada Gminy Lutowiska uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Uchwały Nr XXII/126/97 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 października 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1”, zmienionej Uchwałą Nr XXXII/161/05 Rady Gminy Lutowiska z dnia 14 października 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” oraz Uchwałą Nr XXXIX/226/2014 Rady Gminy Lutowiska z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu B, zwaną dalej zmianą planu.

2. Powierzchnia obszaru objętego niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu A wynosi 1,5 ha.

§ 2. Następujące załączniki stanowią integralną część niniejszej uchwały:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1: 5 000 określający granice zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1”;
- 2) załącznik graficzny nr 2 – w skali 1: 1 000 określający zakres merytoryczny i przestrzenny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla obszaru A obejmującego działki ewidencyjne o numerze 398,393,386 oraz część działki ewidencyjnej nr 391 położone w Lutowiskach, w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Na terenie leżącym w granicach obszaru objętego zmianą planu, wskazanego na załączniku graficznym nr 1 oraz nr 2 do niniejszej uchwały obowiązują następujące oznaczenia wskazane na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru zmiany planu dla terenu A;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole terenów złożone z oznaczenia cyfrowo-literowego;
- 5) strefa techniczna od linii energetycznej:
 - 15 kV w odległości 6,5 m od osi linii w obie strony.

2. Następujące oznaczenie graficzne na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały mające charakter informacyjny:

- 1) linia elektroenergetyczna 15 KV;
- 2) przeznaczenie terenów będących poza granicami planu, zgodnie z m.p.z.p. „Lutowiska 1” oraz oznaczenie określające aktualną klasę drogi.

§ 4. W uchwale Nr XXII/126/97 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 października 1997 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXII/161/05 Rady Gminy Lutowiska z dnia 14 października 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lutowiska 1" oraz Uchwałą Nr XXXIX/226/2014 Rady Gminy Lutowiska z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu B, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 2 ust. 2. otrzymuje brzmienie:

„2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXII/126/97 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 października 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1”, oraz jego zmiany, w tym zobrazowane na następujących załącznikach:

- a) załączniku graficznym nr 2 w skali 1 : 1 000 do uchwały w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” (Uchwała Nr XXXII/161/05 Rady Gminy Lutowiska z dnia 14 października 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lutowiska 1"),
- b) załączniku graficznym nr 2 w skali 1 : 1 000 do uchwały w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu B,
- c) załączniku graficznym nr 2 w skali 1 : 1 000 do uchwały w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu A.”;

- 2) po § 3a dodaje się § 3b w brzmieniu: **”§ 3b. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały, symbolem terenu 1-MN/U ustala się:**
 - 1) **przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz z dopuszczeniem usług nieuciążliwych tj. usług, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń technicznych;**
 - 2) **zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) **budynki mieszkalnictwa jednorodzinnego wolno stojące,**
 - b) **dopuszczalne wydzielenie lokalu użytkowego funkcji usługowej o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,**
 - c) **budynki gospodarcze i/lub garaże – wolno stojące lub wbudowane w budynek mieszkalny,**
 - d) **dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,**
 - e) **nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,**
 - f) **dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 10 m,**

- g) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dwie w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - h) dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej tj. budynku gospodarczego i/lub garażu – do 5 m,
 - i) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych zabudowy towarzyszącej tj. budynku gospodarczego i/lub garażu – jedna,
 - j) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - k) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - l) maksymalna intensywność zabudowy do 0.2, minimalna intensywność zabudowy 0.1,
 - m) geometria dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:
- a) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych stonowana, zharmonizowana w granicach całego terenu, z zastrzeżeniem jak lit. b ,
 - b) nakaz użycia do budowy materiałów naturalnych, charakterystycznych dla regionu tj. kamień, drewno, naturalne tynki,
 - c) kolorystyka dachów nie jaskrawa, stonowana, w odcieniach brązu, szarości, zieleni, grafitu zharmonizowana z krajobrazem w granicach całego terenu,
 - d) zakaz realizacji wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych,
 - e) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1.80 m za wyjątkiem bram wjazdowych,
 - f) dopuszczalne maksimum 30% długości ogrodzenia w formie pełnej,
 - g) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- a) w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 15 kV, wynoszącej po 6,5 m od osi linii w obie strony, zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy oraz wprowadzania zadrzewień; dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scaleń i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 2 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 12 m;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 110°;
- 6) warunki parkingowe:
- a) nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) nie mniej niż 1 stanowisko postojowe w przypadku lokalizacji usług;
- 7) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej klasy zbiorczej, położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, oznaczonej informacyjnie symbolem [KDZ]; w uchwale Nr XXII/126/97 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 października 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1”, zmienionej Uchwałą Nr XXXII/161/05 Rady Gminy Lutowiska z dnia 14 października 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lutowiska 1" oraz Uchwałą Nr XXXIX/226/2014 Rady Gminy Lutowiska z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu B – oznaczona symbolem 01KD;
- 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) **ogólne zasady:**
- plan zachowuje istniejącą infrastrukturę techniczną z dopuszczeniem jej przebudowy i budowy nowej,
- b) **zasady dotyczące gospodarki ściekowej:**
- wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej przyłączem kanalizacyjnym o minimalnej średnicy 150 mm; ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzenie wód opadowych może nastąpić do gruntu w granicach działki,
 - ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności; nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do systemu rowów odwadniających,
- c) **zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:**
- wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone do gminnej sieci wodociągowej przyłączem wodociągowym o śr. min. 25 mm umożliwiającym pobór wody zgodny z funkcją i zapotrzebowaniem,
- d) **zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:**
- zasilanie w energię elektryczną z istniejących, przebudowywanych i noworealizowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - ustala się możliwość realizowania stacji transformatorowych w trakcie realizacji planu,
- e) **zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną:**
- indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię cieplną z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, drewna opałowego lub odnawialnych źródeł energii,
- f) **zasady dotyczące telekomunikacji:**
- zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą sieć telekomunikacyjną,
- g) **zasady dotyczące gospodarki odpadami:**
- gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu na zasadach obowiązujących w gminie;
- 9) **sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;**
- 10) **zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 5% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.”**
- 3) po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu:

„§ 7a. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały symbolem **przeznaczenia 1-UM** ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe tj. usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności gastronomii z towarzyszącą funkcją mieszkaniową oraz zielenią urządzoną z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń technicznych;**
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) **budynki usługowe wolno stojące,**
 - b) **lokale mieszkalne wyłącznie w ramach budynku przeznaczenia podstawowego,**
 - c) **dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,**
 - d) **dopuszczalne urządzenia sportowo – rekreacyjne tj. boiska, place zabaw dla dzieci,**
 - e) **nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie rysunkiem planu,**

- f) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej do 7.5 m,
 - g) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych zabudowy usługowej – dwie w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - h) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej,
 - j) maksymalna intensywność zabudowy do 0.25, minimalna intensywność zabudowy 0.1,
 - k) geometria dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:
- a) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych stonowana, zharmonizowana w granicach całego terenu, z zastrzeżeniem jak lit. b ,
 - b) nakaz użycia do budowy materiałów naturalnych, charakterystycznych dla regionu tj. kamień, drewno, naturalne tynki,
 - c) kolorystyka dachów nie jaskrawa, stonowana, w odcieniach brązu, szarości, zieleni, grafitu zharmonizowana z krajobrazem w granicach całego terenu,
 - d) zakaz realizacji wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych,
 - e) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1.80 m za wyjątkiem bram wjazdowych,
 - f) dopuszczalne maksimum 50% długości ogrodzenia w formie pełnej,
 - g) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- a) w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 15 kV, wynoszącej po 6,5 m od osi linii w obie strony, zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy oraz wprowadzania zadrzewień;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scaleń i podziału nieruchomości na działki budowlane:
- a) minimalna powierzchnia działki – 2 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 18 m;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 110°;
- 6) warunki parkingowe – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na samochód dostawczy i 2 na samochód osobowy;
- 7) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, oznaczonej informacyjnie symbolem [KDZ]; w uchwale Nr XXII/126/97 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 października 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1”, zmienionej Uchwałą Nr XXXII/161/05 Rady Gminy Lutowiska z dnia 14 października 2005 roku w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lutowiska 1" oraz Uchwałą Nr XXXIX/226/2014 Rady Gminy Lutowiska z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu B - oznaczona symbolem 01KD;
- 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) ogólne zasady:

- plan zachowuje istniejącą infrastrukturę techniczną z dopuszczeniem jej przebudowy i budowy nowej,

b) zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej przyłączem kanalizacyjnym o minimalnej średnicy 150 mm; ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków,

- odprowadzenie wód opadowych może nastąpić do gruntu w granicach działki,

- ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności; nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do systemu rowów odwadniających,

c) zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone do gminnej sieci wodociągowej przyłączem wodociągowym o minimalnej średnicy 25 mm umożliwiającym pobór wody zgodny z funkcją i zapotrzebowaniem,

d) zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- zasilanie w energię elektryczną z istniejących, przebudowywanych i noworealizowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

- ustala się możliwość realizowania stacji transformatorowych w trakcie realizacji planu,

e) zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną:

- indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię cieplną z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, drewna opałowego lub odnawialnych źródeł energii,

f) zasady dotyczące telekomunikacji:

- zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą sieć telekomunikacyjną,

g) zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu na zasadach obowiązujących w gminie;

9) sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

10) zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 5% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.”;

4) po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu:

„§ 15a. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały, symbolem terenu 1-ZN ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzona - t.j. zieleń występująca naturalnie na tym obszarze, nie wymagająca wysokiej kultury uprawnej czy ogrodniczej, w szczególności tereny zbiorowisk roślinności naturalnej, półnaturalnej i antropogenicznej, nie leśnej i nie rolniczej;

2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) tereny zbiorowisk roślinności naturalnej, półnaturalnej i antropogenicznej, nie leśnej i nie rolniczej,

b) dopuszczenie urządzania dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

c) dopuszczenie prowadzenia i lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

a) **zakaz realizacji wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych;**

- 4) **zasady obsługi w zakresie komunikacji – z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej - położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu - oznaczonej symbolem informacyjnym [KDZ], w uchwale Nr XXII/126/97 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 października 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1”, zmienionej Uchwałą Nr XXXII/161/05 Rady Gminy Lutowiska z dnia 14 października 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lutowiska 1" oraz Uchwałą Nr XXXIX/226/2014 Rady Gminy Lutowiska z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu B – oznaczona symbolem 01KD – poprzez teren 1-UM;**
- 5) **sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenów – zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;**
- 6) **zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 1% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.”;**
- 5) w § 21 ust. 2 po pkt. 11, dodaje się pkt. 12 w brzmieniu: "12) **linie zabudowy określone w § 21 ust. 2, pkt. 1-10 nie dotyczą obszarów objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1”; na obszarach objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z poszczególnymi rysunkami (załącznikami graficznymi) zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1”.**
- 6) w § 23 po sformułowaniu „z wyjątkiem terenów określonych w §6a, §9a, §14a, §17a, §21a i §22a, **oraz §3a,**” dodaje się sformułowanie „**oraz §3b, §7a, §15a**”.
- § 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i podlega zamieszczeniu jej na stronie internetowej Urzędu Gminy Lutowiska.

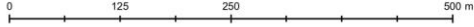
Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Gądek

ZALĄCZNIK NR 1
do
UCHWAŁY NR XXXIII/160/2018
RADY GMINY LUTOWISKA
Z DNIA 19 LUTEGO 2018 r.



skala 1:5000



ZMIANA
MPZP LUTOWISKA 1
TEREN A

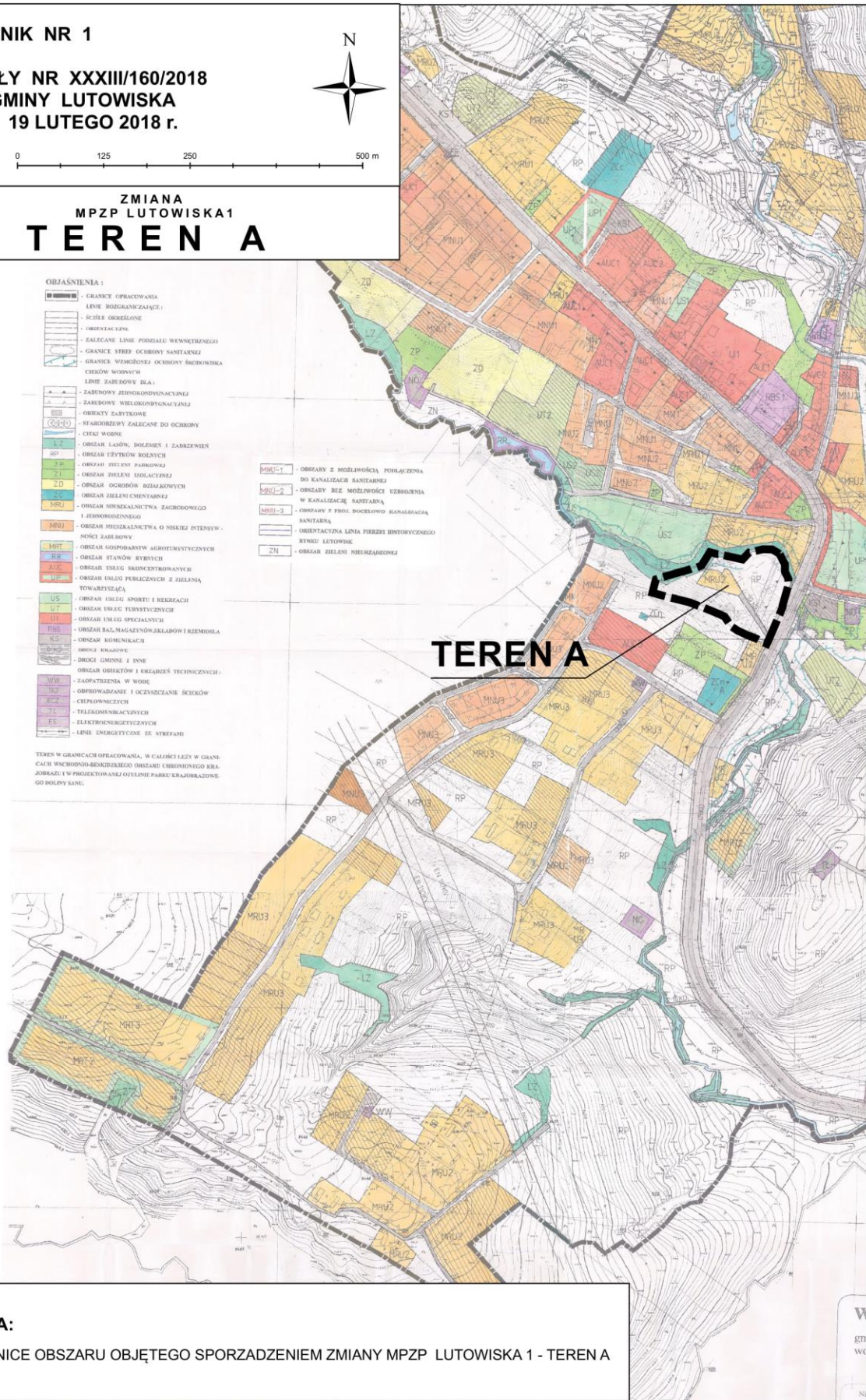
ORJAŚNIENIA:

- GRANICE OBSZARU WZJĘTEGO DO PRACOWNICZEGO PLANU ZAGOSZCZENIA TERENU
- LINIE BUDOWLANO-ZAGOSZCZENIOWE
- ŚCISŁE OKREŚLONE
- ORIENTACYJNE
- ZALECANE LINIE PORZĄDKU WNEWNĘTRZNEGO
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ
- GRANICE WZMOCZONEJ OCHRONY ŚRODOWISKA CIEKÓW WODNYCH
- LINIE ZABUDOWY DLA:
- ZABUDOWY JERZKONWYKONAWCZEJ
- ZABUDOWY WIELKOPŁYNSKAWCZEJ
- OBIĘKTY ZABYTKOWE
- STABORZDOPY ZALECANE DO OCHRONY
- CIEKI WODNE
- OBSZAR LASÓW, DOLESIAŁ I ZADRZEWIEŃ
- OBSZAR STYTYWNOŁASOWY
- OBSZAR ZIELENI PARKOWEJ
- OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ
- OBSZAR OGRODÓW BIZJANSOWYCH
- OBSZAR TERENÓW SPRAWNOŚCI
- OBSZAR MIESZKALNICTWA ZAGRODOWEGO I JERZKONWYKONAWCZEJ
- OBSZAR MIESZKALNICTWA O NIŻSZEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- OBSZAR GOSPODARSTW AGROTYWISTYCZNYCH
- OBSZAR STANÓW REZERWY
- OBSZAR USŁUG SAKONCENTROWANYCH
- OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELIENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- OBSZAR USŁUG SPORTU I REKREACJI
- OBSZAR USŁUG TURYSTYCZNYCH
- OBSZAR USŁUG SPECJALNYCH
- OBSZAR BALNAGAZYNÓW, EKSPLOATOWY I REZERWOWY
- OBSZAR KOMUNIKACJI
- DROGI KRAJOWE
- DROGI GMINNE I DROGI
- OBSZAR OBIĘKTYW I REZERWÓW TECHNICZNYCH
- ZAGOSZCZENIA W WODNE
- OBRÓBKI I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
- CIEPŁOWNICZYCH
- TELEKOMUNIKACYJNYCH
- ELEKTROENERGETYCZNYCH
- LINIE EMERGENCYJNE ZE STREFAMI

- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ PODŁĄCZENIA DO KANALIZACJI SANITARNEJ
- OBSZARY BEZ MOŻLIWOŚCI UZŁOŻENIA W KANALIZACJĘ SANITARNA
- OBSZARY Z PŁOŁ DOCELOWO KANALIZACJA SANITARNA
- ORIENTACYJNA LINIA PRZEDEJ HISTORYCZNEGO RYNKU LUTOWISKA
- OBSZAR ZIELENI NIURZĄDOWEJ

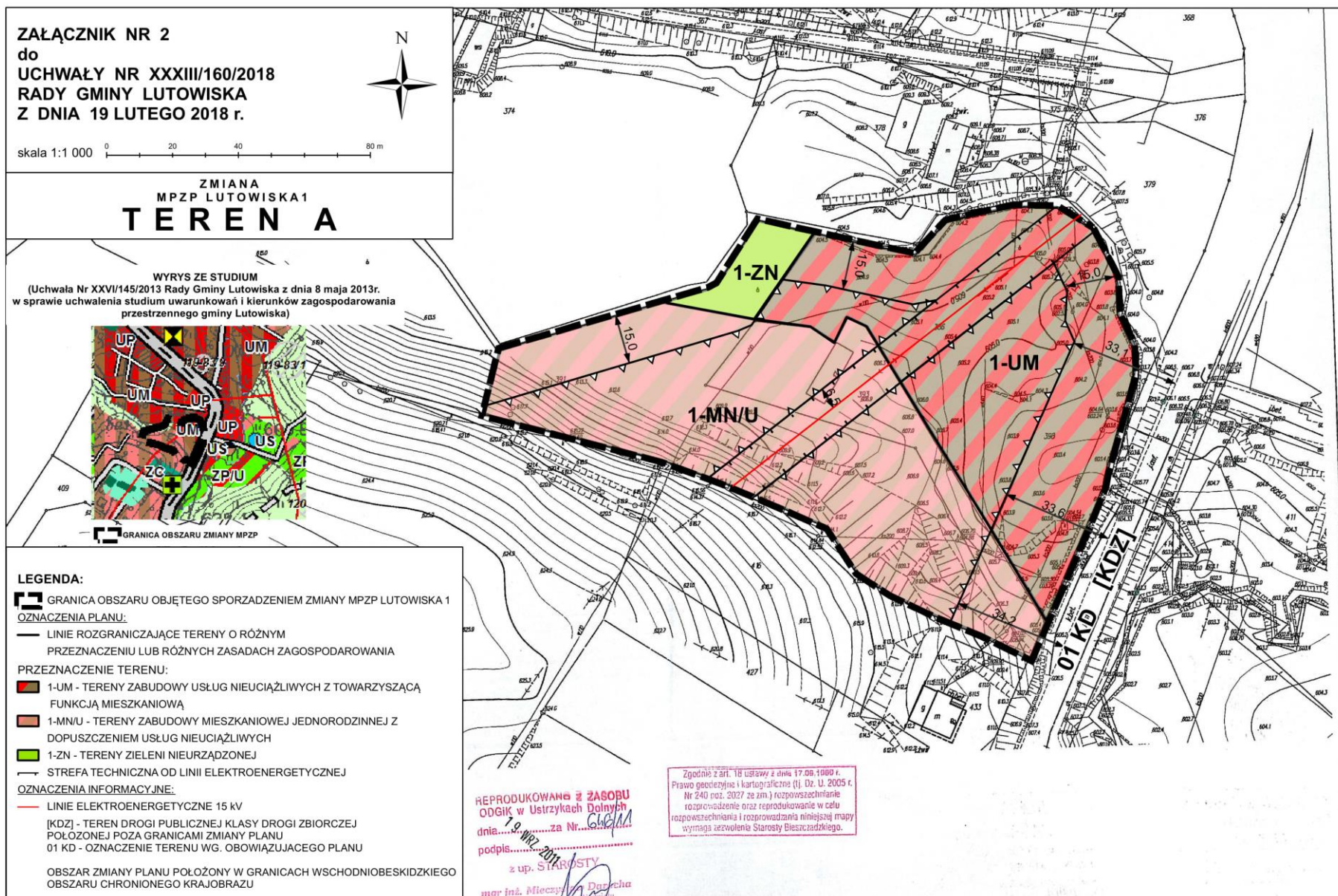
TEREN W GRANICACH OBSZARU, W CAŁOŚCI LEŻY W GRANICACH WŚCHODNIO-BESKIDZKIEGO OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU I W PROJEKTOWANEJ ODTYLINE PARKU KRAJOBRAZOWE GO DOŁINY KANE.

TEREN A



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO SPORZADZENIEM ZMIANY MPZP LUTOWISKA 1 - TEREN A



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/160/2018
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 19 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Lutowiska stwierdza, że w „Projekcie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu A” - nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.

W związku z powyższym, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Lutowiska nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Gądek