



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 marca 2018 r.

Poz. 1230

UCHWAŁA NR XLII/336/18 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Strzegomiany obejmującego działki nr 404, 405, 406

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce nr XXXIV/382/13 z dnia 27. 06. 2013 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Strzegomiany obejmującego działki nr 404, 405, 406, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 17 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. W §347 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 1 po słowach „MNL 14” dodaje się słowa: „MNL 15”;
- 2) w ust. 2 dodaje się pkt 5 o treści:

„5) dla terenu MNL 15:

- a) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w obrębie której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,5,
- c) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 900 m², szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 18 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 70 – 90°,
- d) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 budynek letniskowy, jako terenowe lub wbudowane.”.

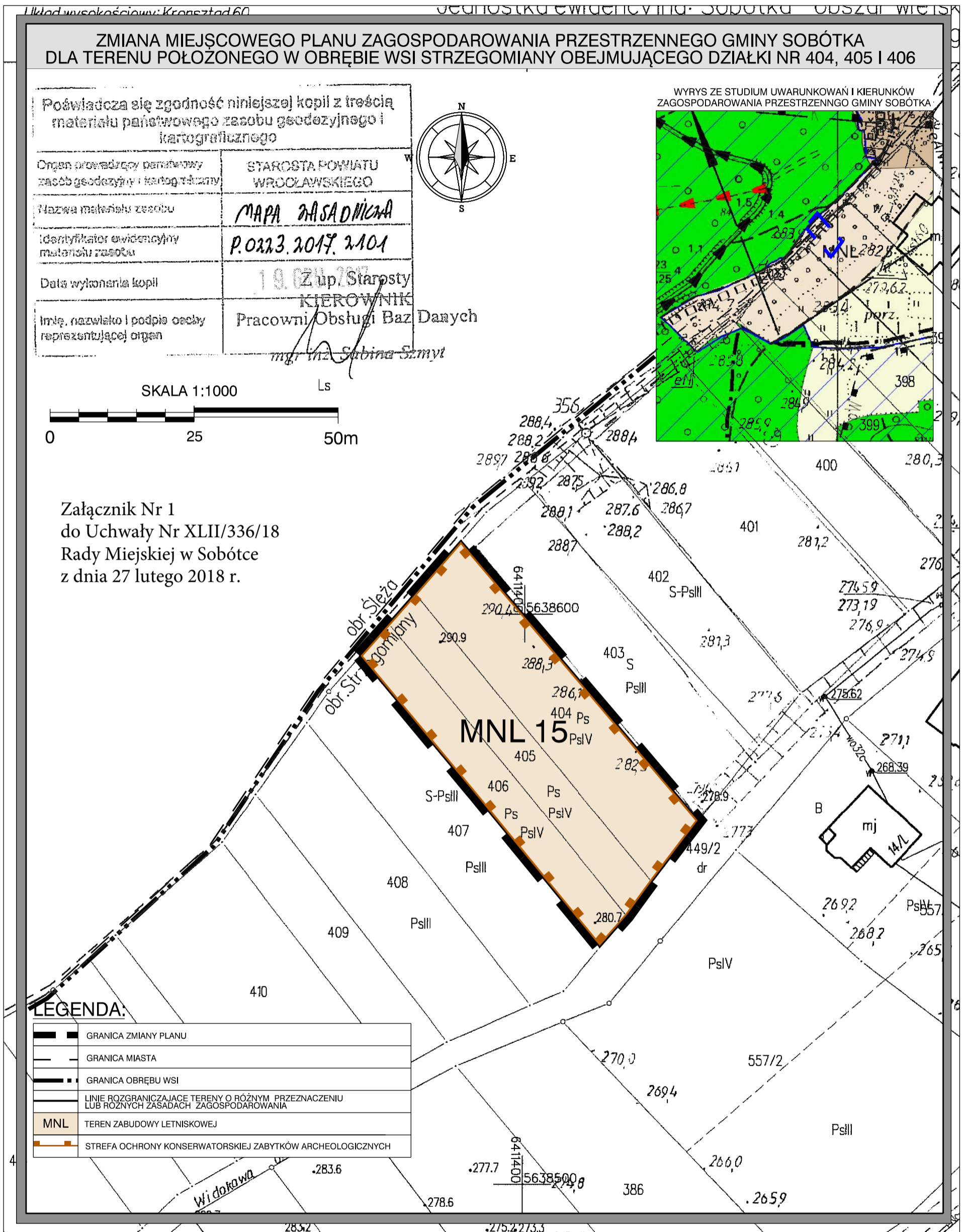
§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Sobótce:

L. Andrzejewska



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/336/18
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 27 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA DLA
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI STRZEGOMIANY OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR
404, 405, 406**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie wsi Strzegomiany obejmującego działki nr 404, 405, 406 przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych.