



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 marca 2018 r.

Poz. 1585

UCHWAŁA* NR XXXII/368/18 RADY GMINY GORLICE

z dnia 7 lutego 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice i Gminy Gorlice II – wieś Bystra część działki Nr 344/1, część działki Nr 535, część działki Nr 1748/5

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 roku poz. 1875 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2017 roku poz. 1161) w związku z uchwałami Rady Gminy Gorlice Nr XVIII/191/16 z dnia 4 października 2016 roku i Nr XX/231/16 z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice i Gminy Gorlice II – wieś Bystra

Rada Gminy Gorlice uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**Planie dotychczasowym 1**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice wieś Bystra wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/248/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 550 z 2002 r. ze zmianami).
- 2) „**Planie dotychczasowym 2**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice II wieś Bystra (plany A,B,C) wprowadzony Uchwałą Nr XIII/113/2004 Rady Gminy Gorlice z dnia 26 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 80 poz. 1024 z 2004 r. ze zmianami).
- 3) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego 1 dla terenów obejmujących część działki Nr 344/1 i część działki Nr 1748/5 w Bystrej i zmianę planu dotychczasowego 2 dla terenów obejmujących część działki Nr 535 w Bystrej, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 4) „**Rysunkach planów**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3, będące integralną częścią niniejszej uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 5) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
- 6) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 7) „**Intensywności zabudowy**” - należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy na działce do powierzchni działki.
- 8) „**Nieprzekraczalnej linii zabudowy**”, o której mowa w legendzie na rysunkach planów – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych minimalną odległość usytuowania budynków.

§ 2. 1. Stwierdza nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 pkt 3, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 pkt 5.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 4 i Nr 5 do uchwały, uchwała plany, o których mowa w § 1 pkt 3.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 pkt 5, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych i nie są położone w obszarach i terenach górniczych.

§ 4. Przeznacza na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R IVa o powierzchni 1,06 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,09 ha, klasy Ł IV o powierzchni 0,02 ha, **planem 2** klasy R IVb o powierzchni 0,60 ha, **planem 3** klasy R IVa o powierzchni 0,10 ha nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Dla terenów objętych planami nie ma wyznaczonych krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6. Ustala następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Tereny objęte planem 3 znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27.02.2012 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 poz. 1194). Dla terenów tych obowiązują ustalenia, zakazy oraz odstępstwa wynikające z wymienionego rozporządzenia.

- 5) Tereny objęte planem 2 położone są w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, zwanej dalej strefą widokową. Dla terenów tych obowiązuje ograniczenie wysokości i kubatury budynków do parametrów podanych w ustaleniach szczegółowych.
- 6) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – wieś Bystra część działki Nr 344/1:

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN**, obejmujący część działki Nr 344/1 w Bystrej o powierzchni 1,33 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, Ł IV, Ps IV i B, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. Dopuszcza remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków gospodarczych. Dopuszcza realizację nowych budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce / 1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

- 1) Obowiązują dachy strome, symetryczne, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połąci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza stosowanie blachy trapezowej.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m a wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
- 3) Przy realizacji nowych budynków obowiązuje ich usytuowanie w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
- 4) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem okresowym na najbliższą pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywozenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do działki Nr 344/1 z drogi powiatowej (działka Nr 350).

§ 10. PLAN 2 – wieś Bystra część działki Nr 535:

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/k1**, obejmujący część działki Nr 535 w Bystrej o powierzchni 0,60 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznaczona na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych oraz realizację dobudowanych, wbudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce / 1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/k1:

- 1) Obowiązują dachy strome, symetryczne, dwu lub czterospadaowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza stosowanie blachy trapezowej.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m a wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) Kubatura budynków, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 900 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 6) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 2 MN/k1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem okresowym na najbliższą pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2 MN/k1 z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 508).

§ 11. PLAN 3 – wieś Bystra część działki Nr 1748/5:

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN**, obejmujący część działki Nr 1748/5 w Bystrej o powierzchni 0,19 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa i grunty klasy B, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych. Dopuszcza realizację nowych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych oraz realizację dobudowanych, wbudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN:

- 1) Obowiązują dachy strome, symetryczne, dwu lub czterospadawe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza stosowanie blachy trapezowej.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m a wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 15 m.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem okresowym na najbliższą pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN, do czasu realizacji drogi gminnej dojazdowej, służebnością przejazdu przez działki Nr 1752/3, 1755/2, 1755/3, 1755/6, 1755/8.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 13. Ustala wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów 1 MN, 2 MN/k1, 3 MN w wysokości 10%.

§ 14. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów 1, 2 i 3 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 3 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 4.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 5.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

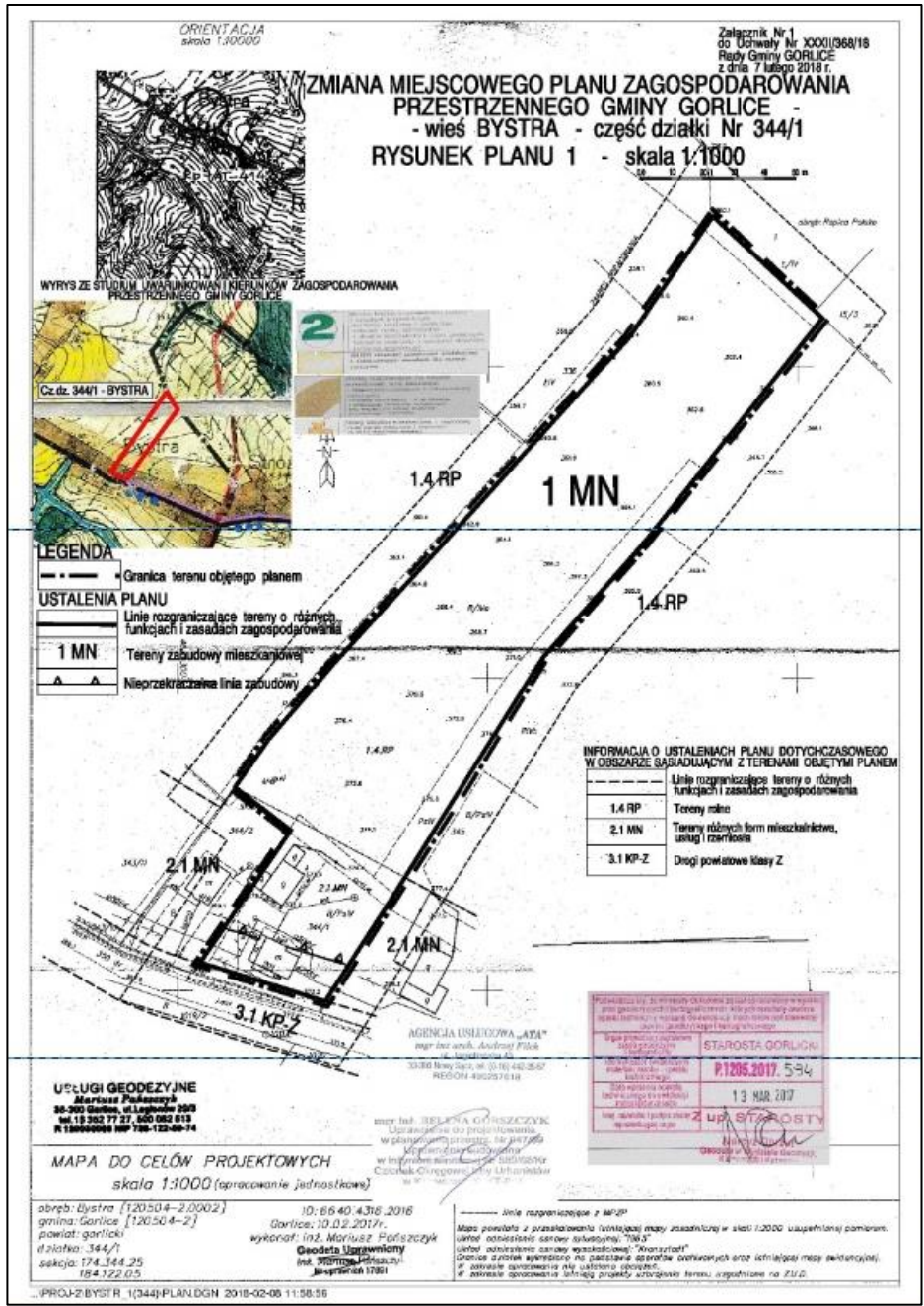
§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/368/18
Rady Gminy Gorlice
z dnia 7 lutego 2018 r.

1



2

3

ORIENTACJA
skala 1:10000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/368/18
Rady Gminy GORLICE
z dnia 7 lutego 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE - - wieś BYSTRA - część działki Nr 344/1 RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

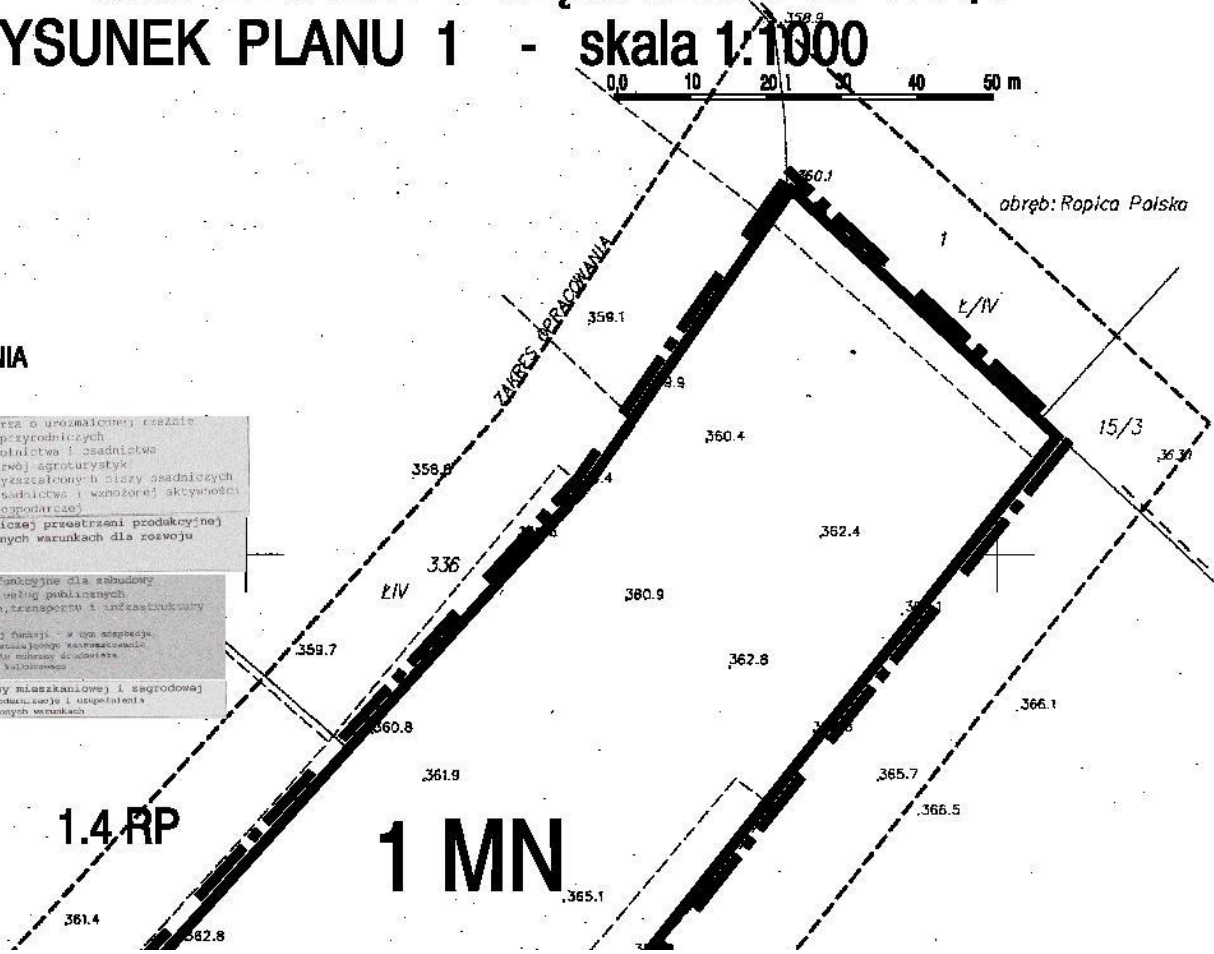


2	<p>Obszary Pogłębia o urozmaiconej rzeźbie i warunkach przyrodniczych - dominacja rolnictwa i sadownictwa - wskazany rozwój agroturystyki w obrębie wyznaczonych obszarów sadowniczych (dominacja sadownictwa i wzmożona aktywność społeczno-gospodarcza)</p> <p>obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o średnicowych warunkach dla rozwoju rolnictwa</p>
	<p>obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnej, transportu i infrastruktury technicznej</p> <p>- intensywny rozwój funkcji - w tym obsługa i modernizacja kwater wojennych - realizacja przyrodniczo-urbanistycznych koncepcji przyrodniczego i kulturowego</p>
	<p>tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - rozwój poprzez modernizację i uzupełnienie na etapie określonych warunkach</p>



1.4 RP

1 MN



USŁUGI GEODEZYJNE

Mariusz Pańszczyk
 38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
 tel. 18 352 77 27, 600 082 513
 R 120030008 NIP 730-122-50-74

33-300 Nowy Sącz, tel. (0-18) 442-35-57
 REGON 490257618

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.594
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	13 MAR. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Mariusz Obryz...

Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

mgr inż. **HELENA GORSZCZYK**
 Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrz. Nr 947/89
 Uprawnienia Gdowlane w Inżynierii Sanitarnej Nr 589/68/Kr
 Członek Okręgowej Izby Urbanistów w Krakowie nr KT-011

obręb: Bystra [120504-2.0002]
 gmina: Gorlice [120504-2]
 powiat: gorlicki
 działka: 344/1
 sekcja: 174.344.25
 184.122.05

ID: 6640:4316.2016
 Gorlice: 10.02.2017r.
 wykonat: inż. Mariusz Pańszczyk
Geodeta Uprawniony
 inż. ~~Mariusz Pańszczyk~~
 Nr uprawnień 17891

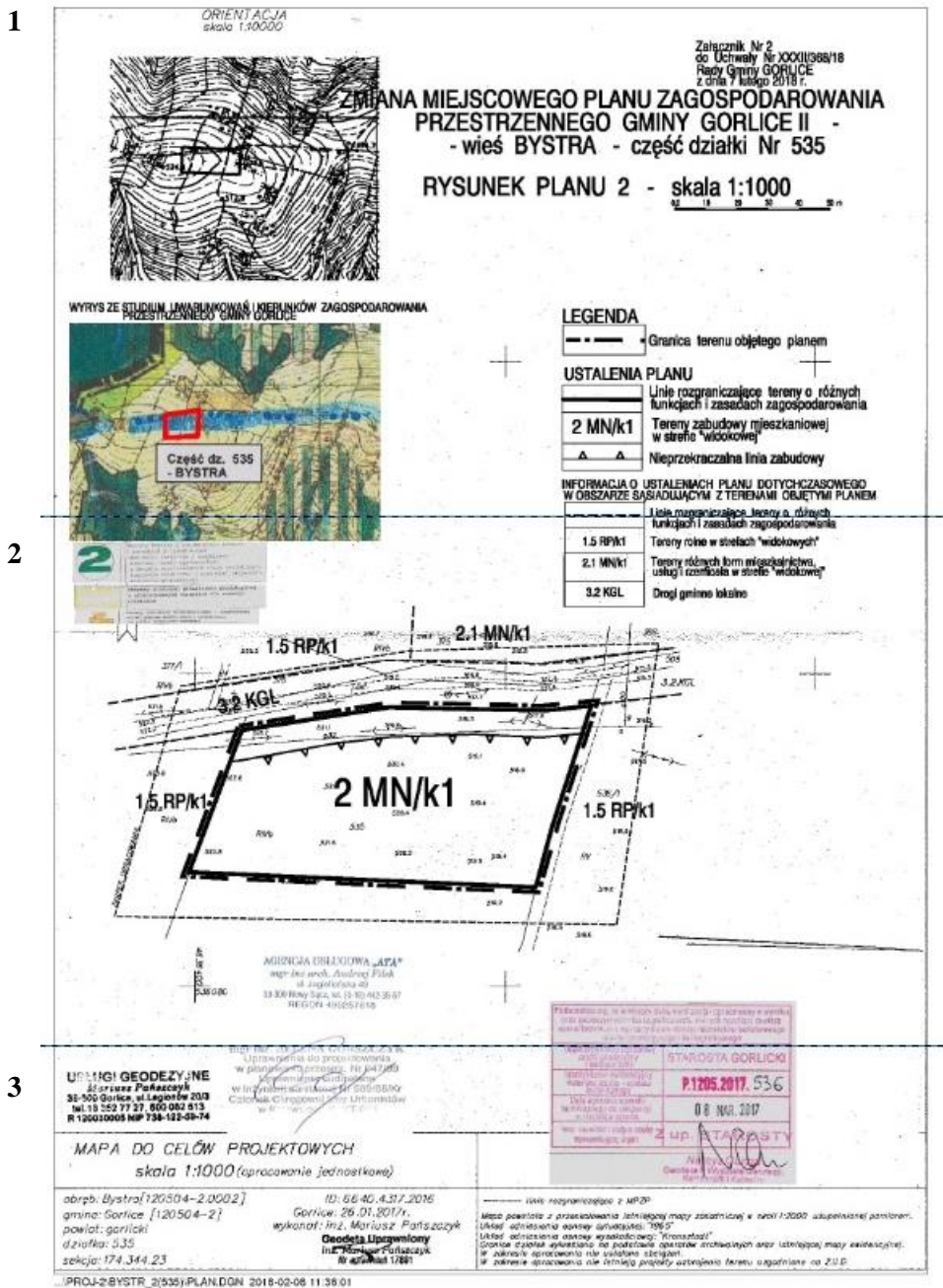
----- linie rozgraniczające z MPZP

Mapa powstała z przeskalowania istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupełnionej pomiarem.
 Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
 Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt"
 Granice działek wykreślono na podstawie operatów archiwalnych oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.
 W zakresie opracowania nie ustalono obciążeń.
 W zakresie opracowania istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.

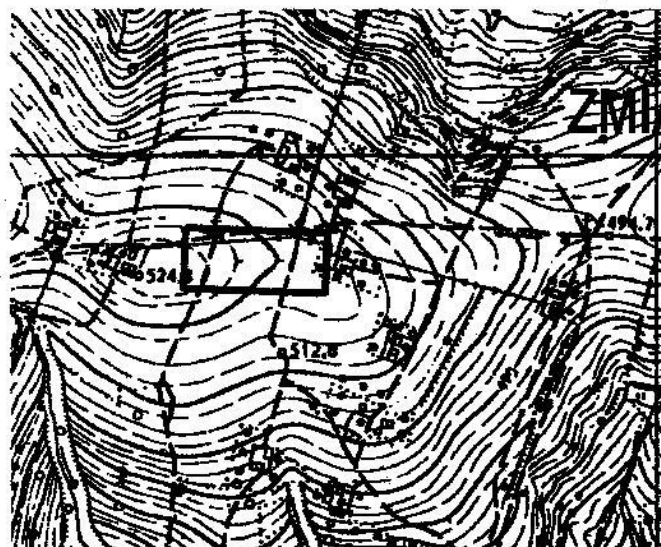
...\\PROJ-2\BYSTR_1(344)\PLAN.DGN 2018-02-08 11:58:56

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/368/18
Rady Gminy Gorlice
z dnia 7 lutego 2018 r.



ORIENTACJA
skala 1:10000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE II -
- wieś BYSTRA - część działki Nr 535**

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/368/18
Rady Gminy GORLICE
z dnia 7 lutego 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



LEGENDA

 Granica terenu objętego planem


USTALENIA PLANU


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO
W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych



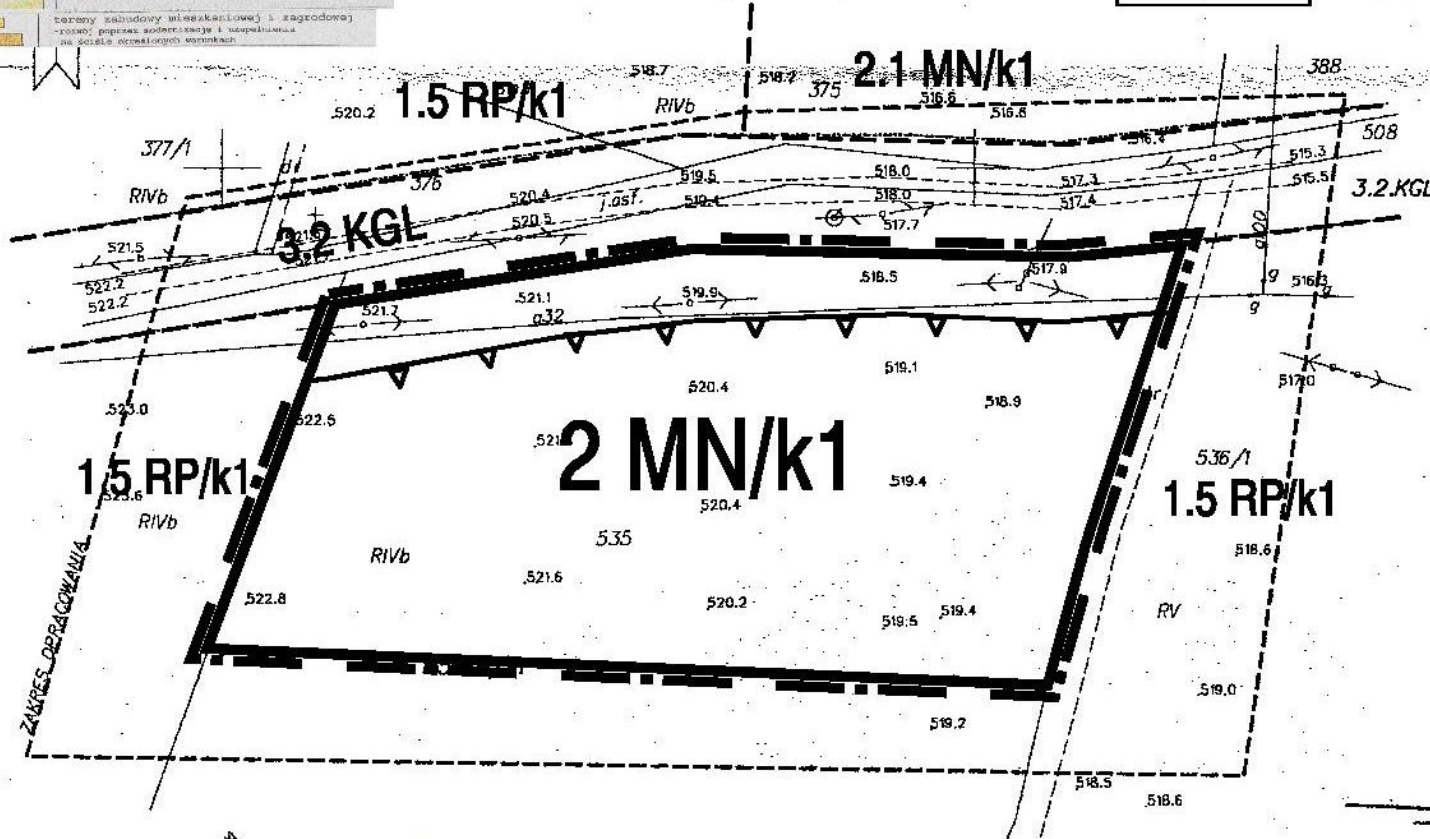
2

Obszary Pogórza o urozmaiconej rzeźbie i warunkach przyrodniczych dominujące rolnictwo i sadownictwo wskazany rozwój agroturystyki w obszarze wyznaczonych strefy sadniczych dominacja sadownictwa i warzywno-aktywność społeczno-gospodarcze)

obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa

tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - rozwój poprzez modernizację i uzupełnienie na ściśle określonych warunkach

1.5 RP/k1	funkcją i zasadach zagospodarowania
2.1 MN/k1	Tereny rolne w strefach "widokowych"
3.2 KGL	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie "widokowej"
	Drogi gminne lokalne



46 36 400
53608C

AGENCJA USŁUGOWA „ATA”
mgr inż arch. Andrzej Filek
ul. Jagiellońska 49
33-300 Nowy Sącz, tel. (0-18) 442-35-57
REGON 490257618

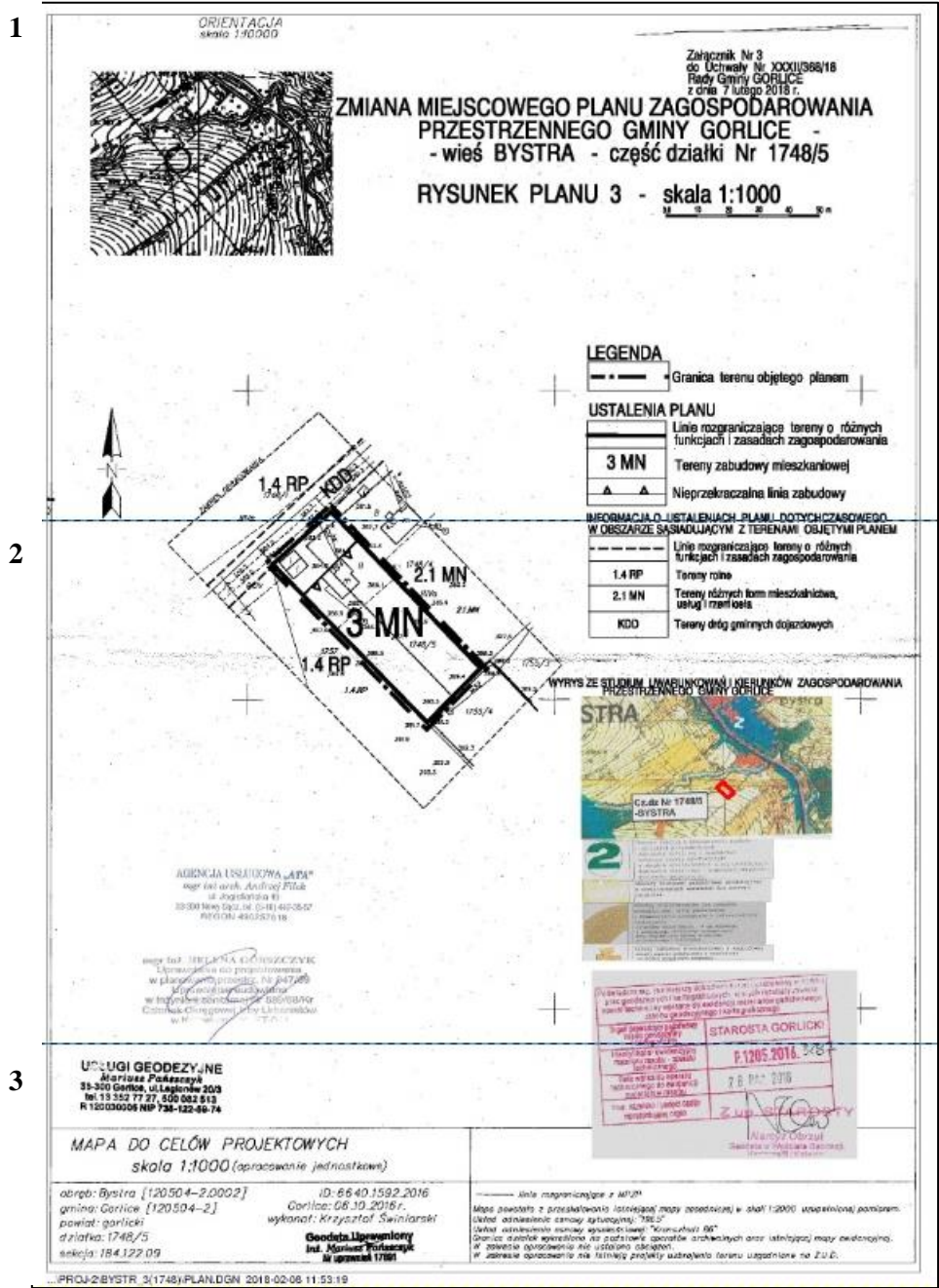
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

<p>USŁUGI GEODEZYJNE Mariusz Pańszczyk 38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3 tel. 18 252 77 27, 500 082 513 R 120030005 NIP 738-122-59-74</p>	<p>mgr inż. HELENA GORSZCZYK Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrz. Nr 947/89 Uprawnienia budowlane w inżynierii sanitarnej Nr 589/68/Kr Członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach, Nr KT-011</p>	<table border="1"> <tr> <td>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td> <td>STAROSTA GORLICKI</td> </tr> <tr> <td>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</td> <td>P.1205.2017.536</td> </tr> <tr> <td>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</td> <td>08 MAR. 2017</td> </tr> <tr> <td>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td> <td>Z up. STAROSTY</td> </tr> </table> <p>Narcyza Gortul Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru</p>	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.536	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	08 MAR. 2017	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI									
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.536									
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	08 MAR. 2017									
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY									
<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)</p>										
<p>obręb: Bystra [120504-2.0002] gmina: Gorlice [120504-2] powiat: gorlicki działka: 535 sekcja: 174.344.23</p>	<p>ID: 6640.4317.2016 Gorlice: 26.01.2017r. wykonat: inż. Mariusz Pańszczyk Geodeta Uprawniony inż. Mariusz Pańszczyk Nr uprawnień 17891</p>	<p>----- linie rozgraniczające z MPZP</p> <p>Mapa powstała z przeskalowania istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupełnionej pomiarami. Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965" Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronszadt" Granice działek wykreślono na podstawie operatów archiwalnych oraz istniejącej mapy ewidencyjnej. W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń. W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.</p>								

...PROJ-2\BYSTR_2(535)\PLAN.DGN 2018-02-08 11:36:01

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/368/18
Rady Gminy Gorlice
z dnia 7 lutego 2018 r.



ORIENTACJA
skala 1:10000

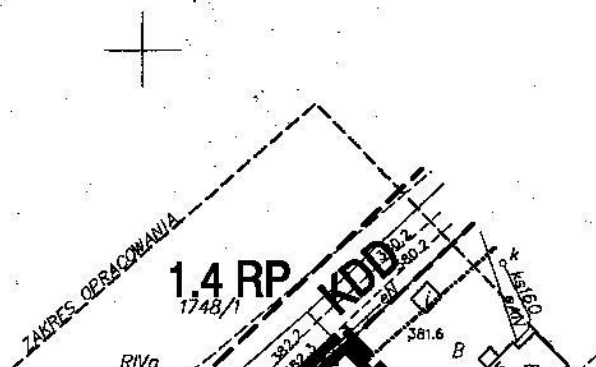


Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/368/18
Rady Gminy GORLICE
z dnia 7 lutego 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE - - wieś BYSTRA - część działki Nr 1748/5

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA

— · — Granica terenu objętego planem

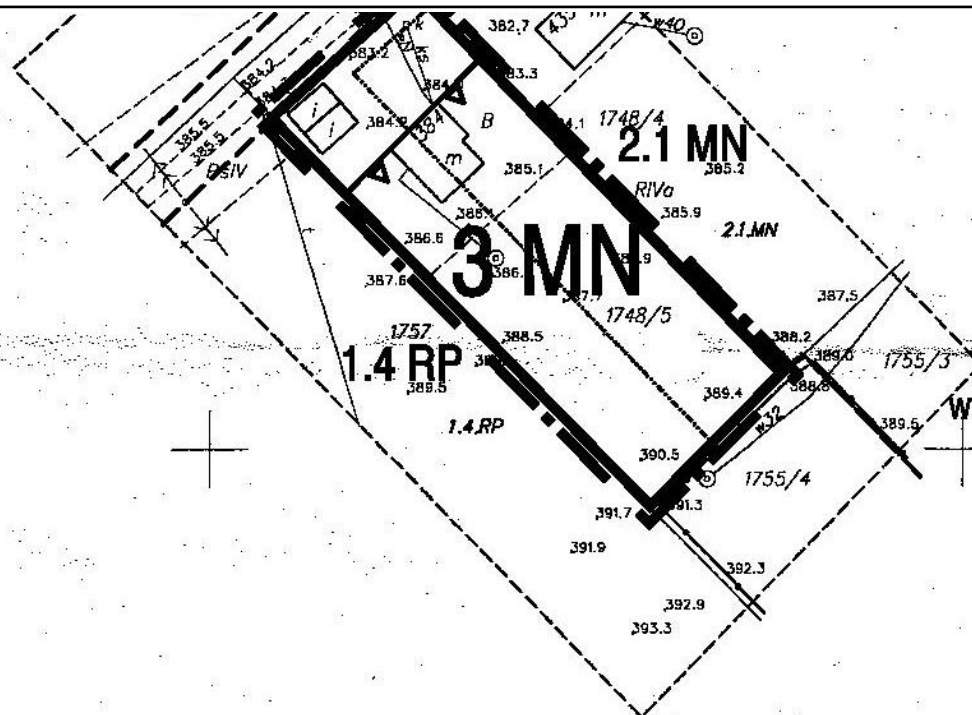
USTALENIA PLANU

— — — Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

▲ ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O LISTACH FOLIACH PLANU DOTYCZĄCYCH CZASOWEGO



W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

---	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.4 RP	Tereny rolne
2.1 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
KDD	Tereny dróg gminnych dojazdowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



- 2** Obszary Pogórza o urozmaiconej rzeźbie i warunkach przyrodniczych dominacja rolnictwa i osadnictwa w kierunku różnej agroturystyki w obrębie wykształconych niwyz osadniczych dominacja osadnictwa i wzmożonej aktywności społeczno-gospodarczej
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa
- obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
- innowacyjne obszary funkcji - w tym rekreacyjnej i sportowej - o wysokim potencjale rozwojowym przy uwzględnieniu obszarów odcwilnienia przyrodniczego i kulturowego
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (nowej) poprzez modernizację i uzupełnienia na terenie określonych warunkach

AGENCJA USŁUGOWA „ATA”
 mgr inż. arch. Andrzej Filek
 ul. Jagiellońska 49
 33-300 Nowy Sącz, tel. (0-18) 442-35-57
 REGON 490257618

mgr inż. HELENA GORSZCZYK
 Uprawnienia do projektowania
 w planowaniu przestrz. Nr 047/89
 Uprawnienia budowlane
 w inżynierii sanitarniej Nr 589/68/Kr
 Członek Okręgowej Izby Urbanistów
 w Krakowie nr 1011/01

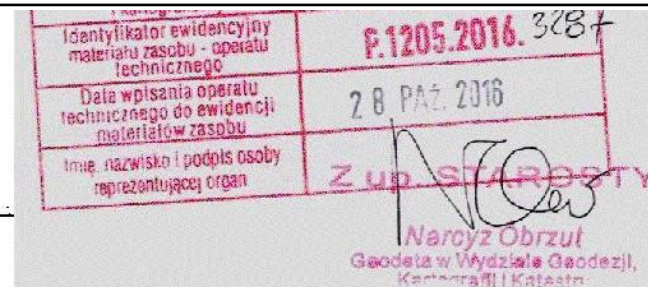
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA GORLIICKI

USŁUGI GEODEZYJNE

Mariusz Pańszczyk
 39-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
 tel. 13 352 77 27, 500 082 513
 R 120030005 NIP 738-122-69-74

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obręb: Bystra [120504-2.0002]

ID: 6640.1592.2016

gmina: Gorlice [120504-2]

Gorlice: 06.10.2016r.

powiat: gorlicki

wykonat: Krzysztof Świniarski

działka: 1748/5

Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańszczyk
 Nr uprawnień 17891

sekcja: 184.122.09

----- linie rozgraniczające z MPZP

Mapa powstała z przeskalowania istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupełnionej pomiarem.

Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"

Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronstadt 86"

Granice działek wykreślono na podstawie operatów archiwalnych oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.

W zakresie opracowania nie ustalono obciążeń.

W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.

... \PROJ-2\BYSTR_3(1748)\PLAN.DGN 2018-02-08 11:53:19

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXII/368/18
Rady Gminy Gorlice
z dnia 7 lutego 2018 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gorlice i Gminy Gorlice II – wieś Bystra część działki Nr 344/1, część działki Nr 535, część działki
Nr 1748/5**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice i Gminy Gorlice II – **wieś Bystra część działki Nr 344/1, część działki Nr 535, część działki Nr 1748/5**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2017 roku poz. 1073).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXII/368/18
Rady Gminy Gorlice
z dnia 7 lutego 2018 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gorlice i Gminy Gorlice II – wieś Bystra część działki Nr 344/1, część działki
Nr 535, część działki Nr 1748/5**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice i Gminy Gorlice II – **wieś Bystra część działki Nr 344/1, część działki Nr 535, część działki Nr 1748/5**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2017 roku poz. 1073).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz