



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 23 lutego 2018 r.

Poz. 872

### UCHWAŁA NR XXXV/210/2017 RADY GMINY KRAŚNIK

z dnia 28 grudnia 2017 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz uchwały Nr IV/19/2015 Rady Gminy Kraśnik z dnia 23 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, Rada Gminy uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy wstępne**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik”, zatwierdzonego uchwałą Nr III/15/2002 Rady Gminy Kraśnik z dnia 30 grudnia 2002 r., z późn. zm. - uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik.

**§ 2. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r. z późn. zm. na obszarach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia zmiany planu będące treścią uchwały;
- 2) rysunki zmiany planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 31 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik stanowiące załącznik nr 32 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 33 do uchwały.

**§ 3. 1.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu są:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenu;
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

**§ 4. 1.** Zmianami planu objęte są obszary w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000 w obrębach ewidencyjnych:

- 1) Bojanówka, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 1 do nr 3;
- 2) Dąbrowa Bór, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4;
- 3) Karpiówka, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5;
- 4) Kowalin, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 6 do nr 8;
- 5) Mikulin, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 9 do nr 11;
- 6) Ośrodek Wyżnica, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 12;
- 7) Pasieka, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 13;
- 8) Piaski, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 14;
- 9) Podlesie, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 15 do nr 17;
- 10) Słodków Pierwszy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 18;
- 11) Słodków Trzeci, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 19 do nr 20;
- 12) Spławy Kolonia, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 21 do nr 22;
- 13) Stróża, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 23;
- 14) Stróża Kolonia, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 24 do nr 25;
- 15) Suchynia, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 26 do nr 27;
- 16) Zarzecze Pierwsze, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 28 do nr 29;
- 17) Zarzecze Drugie, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 30 do nr 31;

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem MN,U;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 5) tereny usług turystycznych, oznaczone symbolem UT;
- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem P;
- 7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem P,U;
- 8) tereny obiektów i urządzeń do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownie fotowoltaiczne, oznaczone symbolem EN;
- 9) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacje transformatorowe, oznaczone symbolem E;
- 10) tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone symbolem W;
- 11) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
- 12) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
- 13) tereny zalesień, oznaczone symbolem RL;
- 14) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 15) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD-;
- 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
- 17) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-16;
- 18) zasady obsługi komunikacyjnej;

19) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz dróg.

4. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 3 mają charakter postulowany lub informacyjny.

5. Zmianami planu objęte są również obszary na terenie gminy Kraśnik, do których odnoszą się zmiany ustaleń tekstowych zawartych w uchwale Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r. oraz w uchwale Nr XXXVIII/209/2014 Rady Gminy Kraśnik z dnia 7 lutego 2014 r.

§ 5. 1. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

- 1) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kraśnik w sprawie zatwierdzenia (uchwalenia) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, dla obszarów określonych w § 4 ust.1;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 7) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach zmiany planu linie:
  - a) od drogi krajowej określające minimalną odległość lokalizacji obiektów budowlanych, w rozumieniu definicji zawartej w przepisach Prawo budowlane, z wyłączeniem obiektów liniowych i sieci technicznych;
  - b) stanowiącą w pozostałych przypadkach granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;
- 10) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych, administracji lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa;
- 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego, a także zaliczane w przepisach z zakresu ochrony środowiska do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych przez właściwe organy w oparciu o raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub w oparciu o odstępianie od opracowania raportu;

- 12) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
- 13) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu podstawowego, wielofunkcyjnego lub dopuszczalnego;
- 14) rozbudowie – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury lub powierzchni zabudowy istniejących obiektów;
- 15) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
- 16) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć komunikację łączącą teren objęty zmianą planu z drogami publicznymi;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

§ 6.1. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych”;
- 2) w § 3 ust.1.2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w granicy działki lub 1,5 m od niej przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy lub trudnych uwarunkowaniach wynikających z rozwiązań przestrzennych lub szerokości działki do 22,0 m”;
- 3) w § 3 ust. 2.5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „teren przeznaczony na obiekty usługowe z zakresu obsługi ruchu turystycznego, wypoczynku i gastronomii - zespoły kempingowe, zajazdy, hotele i motele; dopuszcza się realizację zaplecza sportowo – rekreacyjnego np. kortu tenisowego, boiska do siatkówki, auli widowiskowej itp., wraz z parkingami o liczbie miejsc odpowiadających co najmniej liczbie pokoi w obiektach noclegowych i miejsc na kempingach”;
- 4) w § 3 ust. 2.5 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie: „w zagospodarowaniu działki dopuszcza się lokalizację:
  - placu sportowo-rekreacyjnego”,
  - obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - terenu do leżakowania,
  - parkingu o liczbie miejsc co najmniej równej liczbie pokoi w obiektach noclegowych,
  - różnych form zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym i ozdobnym”;
- 5) w § 3 ust. 2.5 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie: „odległość sytuowania budynków od granicy lasu, należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 6) w § 3 ust. 2.5 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: ”dopuszcza się zabudowanie do 50% powierzchni działki”;
- 7) w § 3 ust. 2.5 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie: ”ustala się następujące wymogi wobec budynków kempingowych:
  - wysokość do 2 kondygnacji,
  - posadowienie parteru do 0,6 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - maksymalna wysokość – 8,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu,
  - dachy o nachyleniu połaci dachowych ponad 45°”;
- 8) w § 3 ust. 4.1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: "dopuszcza się adaptacje istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, wymiany, remontów i zmiany sposobu użytkowania istniejących

budynków oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, z uwzględnieniem wskaźników i parametrów określonych dla terenów MR;

- 9) w § 3 ust. 4.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych budynków korzystających z wody”;
- 10) § 3 ust. 4.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną”;
- 11) w § 3 ust. 5.5 skreśla się pkt 7;
- 12) w § 3 ust. 6.1 po pkt 11 dodaje się:
  - a) pkt 12 w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury”.
- 13) w § 3 ust. 8.6 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk, w tym budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, wymiany, remontów i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, z uwzględnieniem wskaźników i parametrów określonych dla terenów MR; lokalizacja nowych budynków w strefie do 70,0 m od istniejących budynków”.

2. W ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/209/2014 Rady Gminy Kraśnik z dnia 7 lutego 2014 r. wprowadza się zmiany polegające na tym że: w § 14 ust. 2 po pkt 3 dodaje się:

- 1) pkt 3a w brzmieniu: „w terenie 2O - istniejącego składowiska odpadów dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń do spopielania i grzebania zwierząt”;
- 2) pkt 3b w brzmieniu: „realizacja grzebowiska dla zwierząt musi spełniać warunki gwarantujące, iż zakopanie martwych zwierząt nie będzie zagrażać zdrowiu zwierząt i ludzi; grzebowisko należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem wód gruntowych, nadmiernym rozwojem flory bakteryjnej, przed dostępem osób trzecich, zwierząt dzikich i domowych”.

## § 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla wszystkich terenów objętych uchwałą.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach zmiany planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

3. Tereny, dla których ustala się przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o funkcjach sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w zmianie planu.

4. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenu nie dotyczą infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem minimalnej odległości ich lokalizacji:

- 1) co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, ale także poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi krajowej KD-K74;
- 2) co najmniej 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, ale także poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi krajowej ekspresowej KD-K19(S).

5. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach zmiany planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz kontenerów i pojemników do zbierania odpadów komunalnych.

6. Dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu.

7. Dopuszcza się adaptację budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich remontów i modernizacji, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni.

8. Lokalizowanie zabudowy powinno odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (m. in. hałasem, drganiem, zanieczyszczeniem powietrza), tj. w odpowiedniej odległości od drogi; w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości inwestor realizujący zabudowę zobowiązany jest do zastosowania odpowiednich elementów zabezpieczających, zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynku na te uciążliwości.

9. Dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego oraz z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

10. Odległość sytuowania budynków od granicy lasu, należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W terenach objętych zmianą planu lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W przypadku lokalizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów w liczbie nie mniejszej niż 6 obowiązuje wydzielenie miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Z uwagi na brak występowania zmiana planu nie określa:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) terenów lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

**§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej** W zakresie kształtowania zasad przestrzeni publicznej ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

#### **§ 9. Zasady realizacji zmiany planu**

1. Realizacja ustaleń uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz aktami prawnymi związanymi z procesami inwestycyjnymi przy spełnieniu norm ochrony środowiska naturalnego i zachowania wartości kulturowych obszaru.

2. Realizacja zmiany planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których zmiana planu wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych zmianą planu pod określony rodzaj użytkowania.

4. Realizacja ustaleń zmiany planu winna uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza, bez konieczności jej zmiany:

- 1) zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi;
- 2) zmianę sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 3) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

#### **§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Podziału lub scalenia i podziału nieruchomości można dokonać wyłącznie w sposób zgodny z ustaleniami uchwały oraz przepisami odrębnymi.

2. Dla nowo wydzielonych działek określa się następujące parametry podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej – 2000 m<sup>2</sup>, przy szerokości frontu min. 20,0 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup>, przy szerokości frontu min. 18,0m;
- 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej – 1000 m<sup>2</sup>, przy szerokości frontu min. 18,0 m;
- 4) minimalna powierzchnia działki dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1800 m<sup>2</sup> przy szerokości frontu min. 20,0 m;
- 5) minimalna powierzchnia działki dla terenów elektrowni fotowoltaicznej – 2000 m<sup>2</sup> przy szerokości frontu min. 20,0 m
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem W i UT nie przewiduje się podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej.

4. Wydzielenie działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż wynikające z ust. 2 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku przeznaczenia pod drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

#### § 11. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

##### 1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z grupowego systemu wodociągowego w tym również do celów przeciwpożarowych;
- 2) zakłada się rozbudowę sieci wodociągowej w oparciu o systemy istniejące;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wód podziemnych dla rozproszonej zabudowy położonej poza zasięgiem wodociągów wiejskich.

##### 2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:

- 1) obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej w terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje stosowanie indywidualnych systemów kanalizacyjnych – zbiorników bezodpływowych na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków po dokonaniu uprzednich badań hydrogeologicznych terenu.

##### 3. Elektroenergetyka:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 3) w przypadku skablowania, zmiany przebiegu lub likwidacji linii napowietrznych, likwidacji ulegają ich strefy ochronne (pasy technologiczne) wyznaczone na rysunku zmiany planu;
- 4) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących nastąpi, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku wzrostu obciążenia, dopuszcza się na terenach nie wskazanych na rysunku zmiany planu, budowę linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych 15/0,4 kV dla zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej; wewnętrzne stacje transformatorowe należy realizować na terenach o uregulowanym stosunku prawnym z dogodnym dojazdem dla ciężkiego sprzętu;
- 6) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej działki;
- 7) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) dla linii kablowych oraz złączy kablowych przewiduje się pasy technologiczne o szerokości min. 1,0 m; w pasach tych nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów.
- 9) w terenach planowanej zabudowy należy zachować strefy ochronne (pasy technologiczne) pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi średnich i wysokich napięć;
- 10) wyznacza się:
  - a) strefy ochronne (pasy technologiczne) o szerokości 15,0 m wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN - 15 kV;
  - b) strefy ochronne (pasy technologiczne) o szerokości 40,0 m wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia WN - 110 kV;
- 11) zabudowa w strefach ochronnych (pasach technologicznych) pod liniami napowietrznymi jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów prawa.

#### 4. Telekomunikacja:

- 1) na całym obszarze opracowania dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakłada się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w systemach przewodowych i bezprzewodowych.

#### 5. Energetyka cieplna:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych, spełniających wymagania obowiązujących przepisów odrębnych.

#### 6. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z gminnego systemu gazowniczego;
- 2) podłączenie nowych odbiorców gazu do sieci średnioprężnej odbywać się będzie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi gazociągami dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie określają przepisy odrębne;
- 5) w terenach planowanej zabudowy należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów średniego ciśnienia szerokości 2,0 m; w strefach tych nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej średniego ciśnienia, w tym w szczególności wznosić budynków, składować materiałów, sadzić drzew;
- 6) w terenach planowanej zabudowy należy zachować strefę kontrolowaną o szerokości 50,0 m wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN – 700, w której zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 7) dla prawidłowej eksploatacji gazociągu DN – 700 należy zapewnić pas eksploatacyjny o szerokości 6,0 m (po 3,0 m z obu stron osi gazociągu), w którym nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej wysokiego ciśnienia, w tym w szczególności sadzić drzew i krzewów;
- 8) w terenach zalesień w strefie kontrolowanej wzdłuż gazociągu DN – 700 o szerokości 6,0 m nie wolno sadzić drzew.

#### 7. Gospodarka odpadami:

- 1) usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez indywidualny system gromadzenia i wywozu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Dopuszcza się lokalizowanie pojemników służących do gromadzenia odpadów nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników, utwardzenia dojazdu i zapewnienia spływu wód opadowych.

#### 8. Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu.



9. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

## § 12. Zasady i formy ochrony środowiska przyrodniczego

1. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora;
- 2) zaleca się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni;
- 3) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska;
- 4) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza;
- 6) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 7) zagospodarowanie terenów oraz realizacja obiektów kubaturowych nie mogą naruszać drożności dolin, mających wpływ na funkcjonowanie systemu przyrodniczego gminy i stanowiących naturalny drenaż wód opadowych i roztopowych;

2. Dla terenów położonych w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego, ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.

3. Dla terenów położonych w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik, który traktuje się jako strefę czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu, co oznacza konieczność wzbogacania przyrodniczego tych terenów znajdujących się w jego obrębie, ustala się następujące zasady zagospodarowania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ochronę struktury ekologicznej z pozostałościami przyrody zbliżonej do naturalnej i osobliwościami przyrodniczo-krajobrazowymi;
- 2) ochronę tożsamości osadnictwa i krajobrazu wiejskiego przed semiurbanizacją;
- 3) ochronę struktury przestrzennej przed chaotyczną urbanizacją;
- 4) funkcję wypoczynku codziennego i świątecznego dla mieszkańców miasta;
- 5) funkcję buforową osłabiającą presję miasta na tereny wiejskie.

4. Tereny objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 „Niecka Lubelska” (Lublin), dla którego należy zapewnić ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych. Ochrona planistyczna GZWP Nr 406 obowiązuje do czasu jego prawnego ustanowienia i polega na zakazie wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, mogących spowodować trwale zanieczyszczenie gruntu i wód. Tereny objęte zmianą planu znajdują się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: RW2000623363 – Wyżnica od źródeł do Urzędówki, bez Urzędówki oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych - JCWPd Nr 88 i JCWPd Nr 118 (południowa część gminy).

5. Dla terenów położonych w strefie ochrony pośredniej:

- 1) Ujęcia wody „Głęboka” w Kraśniku - obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego strefę ochronną komunalnego ujęcia wody podziemnej.
- 2) Ujęć wód zlokalizowanych w Kraśniku Fabrycznym - obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego strefę ochronną ujęć wód podziemnych: komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Toczonych w Kraśniku Fabrycznym.

6. Ochronie podlegają udokumentowane złoża kopalin, na podstawie przepisów odrębnych.

7. Dopuszcza się prowadzenie robót: inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach podstawowych oraz szczegółowych znajdujących się na terenie objętym zmianą planu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń.

8. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obszary prawnie chronione w formie: parków narodowych i parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, pomników przyrody, obszarów Natura 2000, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, stanowisk dokumentacyjnych. Nie występują również obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa - nie ustala się zasad zagospodarowania terenów lub obiektów w odniesieniu do tych zagadnień.

### § 13. Zasady ochrony wartości kulturowych

#### 1. Stanowiska archeologiczne:

- 1) Ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku zmiany planu.
- 2) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego – wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.
- 3) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z realizacją nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych, dla przedmiotowej inwestycji.
- 4) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia i zabezpieczenie znaleziska na miejscu jego odkrycia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Nie ustala się zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż takie nie występują w obszarze objętym zmianami planu.

### § 14. Komunikacja

#### 1. Droga gminna klasy "L" - lokalna:

##### 2. oznaczone symbolem: 1KD-G(L) - (załącznik nr 3), o ustaleniach:

- 1) parametry techniczne drogi gminnej:
  - a) szerokość jezdni – do 7,0 m;
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 16,0 m do 35,0 m;
  - c) dostępność nieograniczona;
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
- 3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

##### 2. Droga gminna klasy "L" - lokalna: oznaczona symbolem: 3KD-G(L) - (załącznik nr 19) o ustaleniach:

- 1) parametry techniczne drogi gminnej:
  - a) szerokość jezdni – do 6,0 m;
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 20,0 m do 22,0 m;
  - c) dostępność nieograniczona;
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
- 3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

##### 3. Droga gminna klasy "L" - lokalna: oznaczona symbolem: 4KD-G(L) - (załącznik nr 25) o ustaleniach:

## 1) parametry techniczne drogi gminnej:

- a) szerokość jezdni – do 6,0 m;
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m oraz ścieżka w obrębie skrzyżowań;
- c) dostępność nieograniczona;

## 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

## 3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

## 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

4. Droga gminna klasy "L" - lokalna: oznaczona symbolem: 2KD-G(L) - (załącznik nr 15) o ustaleniach:

## 1) parametry techniczne drogi gminnej:

- a) szerokość jezdni – do 5,0 m;
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m oraz ścieżka w obrębie skrzyżowań;
- c) dostępność nieograniczona;

## 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

## 3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

## 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

5. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem: 2KDW - (załącznik nr 3), 11KDW - (załącznik nr 15), 12KDW - (załącznik nr 15) o ustaleniach:

## 1) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających - 5,0 m zakończone placem nawrotowym;

## 2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg wewnętrznych;

## 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

## 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg.

6. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem 3KDW - (załącznik nr 3), 6KDW - (załącznik nr 3), 7KDW - (załącznik nr 3), 8KDW - (załącznik nr 3) o ustaleniach:

## 1) szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających - 5,0 m;

## 2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg wewnętrznych;

## 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

## 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg.

7. Droga wewnętrzna – oznaczona symbolem 15KDW - (załącznik nr 15) o ustaleniach:

## 1) szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających - 5,0 m oraz ścieżka w obrębie skrzyżowań;

## 2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej;

## 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

## 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

8. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem 10KDW - (załącznik nr 11), 16KDW - (załącznik nr 15), 17KDW - (załącznik nr 15), 18KDW - (załącznik nr 15), 22KDW - (załącznik nr 25) o ustaleniach:

## 1) szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających - 6,0 m;

## 2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg wewnętrznych;

## 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

## 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg.

9. Droga wewnętrzna – oznaczona symbolem 4KDW - (załącznik nr 3) o ustaleniach:

- 1) szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zmienna – od 6,5 m do 15,5 m;
- 2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

10. Droga wewnętrzna – oznaczona symbolem 13KDW - (załącznik nr 15) o ustaleniach:

- 1) szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zmienna – od 7,0 do 15,5 m zakończona placem nawrotowym;
- 2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

11. Droga wewnętrzna – oznaczona symbolem 14KDW - (załącznik nr 15) o ustaleniach:

- 1) szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zmienna – od 5,0 m do 7,0 m oraz ścieżka w obrębie skrzyżowań;
- 2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

12. Droga wewnętrzna – oznaczona symbolem 5KDW - (załącznik nr 3) o ustaleniach:

- 1) szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zmienna – od 7,5 m do 15,0 m;
- 2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

### **§ 15. Zasady sytuowania i rozmieszczania reklam**

1. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) zakazuje się lokalizowania reklam:
  - a) widocznych z drogi ekspresowej oraz w odległości mniejszej niż 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej, zakazuje się również sytuowania reklam wewnątrz terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi drogi ekspresowej;
  - b) w odległości mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
  - c) w odległości mniejszej niż 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej;
  - d) w odległości mniejszej niż 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej;
- 2) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolno stojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż dopuszczalna wysokość zabudowy dla danego terenu funkcjonalnego.

## **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

### **§ 16. Bojanówka**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RM** (załącznik nr 1) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;

- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 11) obowiązuje dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 13) obsługa komunikacyjna z ul. Bojanowskiej zlokalizowanej na terenie miasta Kraśnik poprzez działkę o nr ew. 407 stanowiącej drogę;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązuje ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)
  2. Dla terenu oznaczonego symbolem **3RM** (załącznik nr 2) ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
    - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
    - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
    - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
    - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
    - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G;
    - 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
      - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
      - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
      - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
    - 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
    - 9) obowiązuje dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
    - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

- 11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 14) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 15) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu DN – 700 ze strefą kontrolowaną;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

3. Dla terenów oznaczonych symbolem **5RM, 6RM, 7RM** (załącznik nr 3) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
  - a) 5RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L) i 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
  - b) 6RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L), 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 2KDW;
  - c) 7RM – linii zabudowy nie ustala się;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
  - a) 5RM – z dróg gminnych;
  - b) 6RM – z dróg gminnych i drogi wewnętrznej;

- c) 7RM – z drogi wewnętrznej;
- 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 16) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 5RM należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN-110 kV ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
- 17) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 6RM należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
- 18) teren oznaczony symbolem 5RM położonych w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **8P** (załącznik nr 3) ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) realizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych i garażowych;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem IKD-G(L) i 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
- 7) przy realizacji budynków produkcyjnych obowiązuje:
- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) przy realizacji pozostałych budynków obowiązuje:
- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 10) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 14) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;

- 16) teren położonych w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

5. Dla terenów oznaczonych symbolem **9R, 10R** (załącznik nr 3) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) wyklucza się lokalizację budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 5) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 6) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
- 7) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

6. Dla terenów oznaczonych symbolem **11MN,U, 12MN,U, 13MN,U, 14MN,U** (załącznik nr 3) ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
- 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
- 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
- 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
- 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
  - a) 11MN,U – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L);
  - b) 12MN,U – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L), 6,0 m od granicy z działką nr ew. 336/38, 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 4KDW i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 5KDW;
  - c) 13MN,U – 4,0 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 5KDW i 6KDW;
  - d) 14MN,U – 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 5KDW, 6KDW, 7KDW;
- 9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;



- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 12) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 13) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 14) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 15) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 17) obsługa komunikacyjna dla terenu oznaczonego symbolem:
  - a) 11MN,U – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
  - b) 12MN,U – z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
  - c) 13MN,U – z dróg wewnętrznych;
  - d) 14MN,U – z dróg wewnętrznych;
- 18) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **15MN** (załącznik nr 3) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L) i 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 7KDW, 8KDW;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 10) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 15) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 16) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
- 17) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **16U** (załącznik nr 3) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L);
- 6) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, 1 miejsce do parkowania na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

- 12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 13) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **17E** (załącznik nr 3) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka – (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zainwestowania;
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 4) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

10. Dla terenu oznaczonego symbolem **18ZL** (załącznik nr 3) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów;
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych;
- 3) zalesienie terenu rodzimymi gatunkami drzew;
- 4) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
- 5) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 6) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### **Dąbrowa Bór**

11. Dla terenów oznaczonych symbolem **19MN, 20MN** (załącznik nr 4) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KD-P2722 L;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu z uciążliwością istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
  - 14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
  - 15) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
  - 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
  - 17) tereny położone w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Kraśniku Fabrycznym;
  - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
  - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### **Karpiówka**

12. Dla terenów oznaczonych symbolem **21RM, 22RM** (załącznik nr 5) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
  - a) 21RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G;
  - b) 22RM – nie ustala się;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 14) obsługa komunikacyjna terenu 21RM z drogi gminnej;
- 15) obsługa komunikacyjna terenu 22RM z drogi gminnej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej w terenie 22aR;
- 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 17) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

13. Dla terenu oznaczonego symbolem **22aR** (załącznik nr 5) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) obowiązuje wydzielenie drogi wewnętrznej służącej obsłudze terenu 22RM;
- 3) wyklucza się lokalizację budynków;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 5) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 6) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 7) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### **Kowalin**

14. Dla terenu oznaczonego symbolem **23RM** (załącznik nr 6) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74 i 10,0 m krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
- 7) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 9) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 10) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 17) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

15. Dla terenu oznaczonego symbolem **25RM** (załącznik nr 7) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74;
- 7) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 10) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

- 14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 15) obsługa komunikacyjna wyłącznie z istniejącego zjazdu z drogi krajowej, który należy przebudować do parametrów zajadu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 17) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

16. Dla terenów oznaczonych symbolem **27RM, 28RM** (załącznik nr 8) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
  - a) 27RM – 6,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu;
  - b) 28RM – 6,0 m od od zachodniej linii rozgraniczającej terenu;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 9) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 10) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 13) obsługa komunikacyjna z działki o nr ew. 207 stanowiącej drogę, znajdująca się na terenie gminy sąsiedniej, skomunikowanej z drogą krajową poprzez istniejący zjazd;
- 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 15) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

17. Dla terenu oznaczonego symbolem **29RM** (załącznik nr 9) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 14) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

18. Dla terenów oznaczonych symbolem **30RM, 31RM** (załącznik nr 10) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;



- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 13) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 14) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

19. Dla terenu oznaczonego symbolem **32RM** (załącznik nr 11) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 10KDW;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 14) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### Ośrodek Wyżnica

20. Dla terenu oznaczonego symbolem **33UT** (załącznik nr 12) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi turystyczne;
- 2) lokalizacja budynków o funkcji podstawowej: budynki administracyjne, socjalne, gastronomiczne, handlowe, hotelarskie (w tym pensjonat) itp.;
- 3) lokalizacja budynków o funkcji uzupełniającej: budynki gospodarcze, magazyny, garaże, warsztaty, itp.;
- 4) dopuszcza się łączenie w budynkach funkcji podstawowej i uzupełniającej;

- 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki;
- 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KD-P2704 L;
- 9) zasady realizacji budynków o funkcji podstawowej: administracyjnych, socjalnych, gastronomicznych, handlowych, hotelarskich (w tym pensjonat), itp.:
  - a) maksymalna wysokość budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dach o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) zasady realizacji pozostałych budynków o funkcji uzupełniającej:
  - a) maksymalna wysokość – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - a) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 11) w przypadku realizacji budynków łączących funkcje podstawowe z funkcjami uzupełniającymi, obowiązują zasady realizacji budynków jak dla funkcji podstawowej - pkt. 9;
- 12) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 13) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 14) nie ustala się miejsc parkingowych – z uwagi na bliskie sąsiedztwo dużego parkingu zlokalizowanego na działce nr ew. 442 przy ul. Nadstawnej, urządzonego dla obsługi Zalewu Kraśnickiego.
- 15) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 17) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 18) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### **Pasieka**

21. Dla terenu oznaczonego symbolem **36RM** (załącznik nr 13) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;

- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74 i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G;
- 7) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 10) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługującej przyległe tereny;
- 16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 17) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 18) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
- 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### Piaski

22. Dla terenu oznaczonego symbolem **37RM** (załącznik nr 14) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 14) część terenu położona w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Kraśniku Fabrycznym;
- 15) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN-110 kV ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### Podlesie

23. Dla terenu oznaczonego symbolem **38P,U** (załącznik nr 15) ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) realizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych, garażowych i usługowych;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74 i 10,0 m od od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KD-G(L);
- 7) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 8) przy realizacji budynków usługowych i produkcyjnych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków magazynowych, gospodarczych, garażowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 11) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego oraz min. 2 miejsca do parkowania w przypadku innego przeznaczenia terenu;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 17) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 18) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN-110 kV ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
- 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

24. Dla terenów oznaczonych symbolem **39U, 41U** (załącznik nr 15) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
  - a) 39U – 50,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni zasadniczej drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74, 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74 i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L);
  - b) 41U – 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74, 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L); 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
- 6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych dla terenu oznaczonego symbolem:
  - a) 39U – co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni zasadniczej drogi krajowej i co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej;
  - b) 41U – co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej;
- 7) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 10) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, 1 miejsce do parkowania na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 14) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem:
- a) 39U – wyłącznie z drogi gminnej;
  - b) 41U – wyłącznie z dróg gminnych i z drogi wewnętrznej;
- 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 16) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 17) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
- 18) teren 41U częściowo położony na udokumentowanym złożu kopalin;
- 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
25. Dla terenu oznaczonego symbolem **40P,U** (załącznik nr 15) ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
  - 2) realizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych, garażowych i usługowych;
  - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki;
  - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74 i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KD-G(L);
  - 7) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej
  - 8) przy realizacji budynków usługowych i produkcyjnych obowiązuje:
    - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
    - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
    - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
  - 9) przy realizacji budynków magazynowych, gospodarczych, garażowych obowiązuje:
    - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
  - 11) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
  - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego oraz min. 2 miejsca do parkowania w przypadku innego przeznaczenia terenu;
  - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
  - 14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
  - 15) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi gminnej;
  - 16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
  - 17) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
  - 18) teren częściowo położony na udokumentowanym złożu kopalin;
  - 19) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
  - 20) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
  - 21) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

26. Dla terenów oznaczonych symbolem **42MN**, **43MN** (załącznik nr 15) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem:
  - a) 42MN – 15,0 m od od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KD-G(L); 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 13KDW;
  - b) 43MN – 15,0 m od od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KD-G(L);
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu z uciążliwością istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - 11) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
  - 12) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
  - 13) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - 14) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 15) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
  - 16) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
  - 17) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem:
    - a) 42MN – z dróg gminnych i z dróg wewnętrznych;
    - b) 43MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
  - 18) z istniejącego zjazdu z drogi krajowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów;
  - 19) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
  - 20) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
  - 21) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 42MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
  - 22) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
  - 23) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
27. Dla terenów oznaczonych symbolem **44R, 45R** (załącznik nr 15) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
  - 2) wyklucza się lokalizację budynków;
  - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
  - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
  - 5) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
  - 6) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
  - 7) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 44R należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);



8) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

28. Dla terenu oznaczonego symbolem **46W** (załącznik nr 16) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: infrastruktura techniczna – tereny urządzeń wodociągowych – (ujęcie wody);
- 2) adaptacja istniejących budynków i obiektów ujęcia wody, z możliwością ich rozbudowy i nadbudowy;
- 3) przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 4) przy realizacji nowych budynków obowiązuje:
  - d) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - a) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 5) dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków, wynikającej z rozwiązań technologicznych;
- 6) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni działki;
- 7) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 13KDW;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na pięć osób zatrudnionych;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 13) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 16) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 17) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

29. Dla terenu oznaczonego symbolem **47E** (załącznik nr 15) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka – (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zainwestowania;
- 3) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 4) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

30. Dla terenu oznaczonego symbolem **48RM** (załącznik nr 15) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 14) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 15) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Głęboka”;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

31. Dla terenu oznaczonego symbolem **49RM** (załącznik nr 15) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KD-G(L) i 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 2KD-G(L),
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 14) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 16) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

32. Dla terenów oznaczonych symbolem **50MN, 51MN, 52MN, 53MN** (załącznik nr 15) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
  - a) 50MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G (L), 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 2KD-G (L) i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 14KDW;
  - b) 51MN – 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem 14KDW i 18KDW;
  - c) 52MN – 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem 14KDW, 16KDW i 17KDW;
  - d) 53MN – 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznej ozn. symbolem 14KDW i 16KDW;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
  - a) 50MN – z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
  - b) 51MN, 52MN, 53MM – z dróg wewnętrznych;
- 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 16) tereny położone w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Głęboka”;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

33. Dla terenu oznaczonego symbolem **54RM** (załącznik nr 15) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem 15KDW i KDW oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 14KDW;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 12) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 14) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Głęboka”;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;

16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

34. Dla terenu oznaczonego symbolem **55ZP** (załącznik nr 15) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń urządzona;
- 2) zagospodarowanie terenu komponowaną zielenią niską i średnią;
- 3) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 4) dopuszcza się przebieg podziemnych sieci oraz lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

35. Dla terenu oznaczonego symbolem **56R** (załącznik nr 15) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) wyklucza się lokalizację budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 5) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 6) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

36. Dla terenu oznaczonego symbolem **57MN** (załącznik nr 16) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
- 5) obowiązują pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązują:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązują:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;

- 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 13) obowiązuje dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 15) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 16) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 17) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 18) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 19) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Głęboka”;
- 20) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
- 21) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 22) obowiązuje ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

37. Dla terenów oznaczonych symbolem **58RL**, **59RL** (załącznik nr 17) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zalesienie terenu rodzimymi gatunkami drzew;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
- 5) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 6) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 7) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu DN – 700 ze strefą kontrolowaną;
- 8) obowiązuje ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

38. Dla terenu oznaczonego symbolem **60R** (załącznik nr 17) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) wyklucza się lokalizację budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 5) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 6) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu DN – 700 ze strefą kontrolowaną;
- 8) obowiązuje ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### **Słodków Pierwszy**

39. Dla terenu oznaczonego symbolem **61MN** (załącznik nr 18) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

- 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 16) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### Słódków Trzeci

40. Dla terenu oznaczonego symbolem **64RM** (załącznik nr 20) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KD-P2737 L;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 14) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### Splawy Kolonia

41. Dla terenu oznaczonego symbolem **66MN** (załącznik nr 21) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
- 6) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;



- 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 16) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 17) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

42. Dla terenu oznaczonego symbolem **68RM** (załącznik nr 22) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązują:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 14) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 15) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### Stróża

43. Dla terenu oznaczonego symbolem **71RM** (załącznik nr 23) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 14) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### **Stróża Kolonia**

44. Dla terenów oznaczonych symbolem **76RM, 77RM** (załącznik nr 24) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
  - a) 76RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G i 6,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu;
  - b) 77RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G i 6,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 13) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

45. Dla terenów oznaczonych symbolem **81MN**, **82MN** (załącznik nr 25) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
  - a) 81MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 4KD-G(L) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 22KDW;
  - b) 82MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KD-P2736 L i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 4KD-G(L);
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

- 13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
  - a) 81MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
  - b) 82MN – z drogi powiatowej i drogi gminnej;
- 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 16) teren oznaczony symbolem 82MN położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### Suchynia

46. Dla terenów oznaczonych symbolem **84RM, 85RM, 86RM** (załącznik nr 26) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
  - a) 84RM – 6,0 m od północnej linii rozgraniczającej terenu i 6,0 m od granicy działki z ulicą Nadrzeczną;
  - b) 85RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KD-P2702 L i 3,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu;
  - c) 86RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KD-P2702 L i 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G i 2,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:

- a) 84RM – z ulicy Nadrzecznej;
  - b) 85RM – z drogi powiatowej;
  - c) 86RM – z drogi powiatowej i drogi gminnej;
- 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
  - 16) część terenu oznaczonego symbolem 84RM położona w stanowisku archeologicznym;
  - 17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 86RM należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
  - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
  - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
47. Dla terenu oznaczonego symbolem **87MN** (załącznik nr 26) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
  - 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
  - 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
  - 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
  - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od północnej linii rozgraniczającej terenu i 6,0 m od granicy działki z ulicą Nadrzeczną;
  - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
    - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
    - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
    - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
  - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
    - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
    - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
    - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
  - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
  - 13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
  - 14) obsługa komunikacyjna z ulicy Nadrzecznej;
  - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
  - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

48. Dla terenu oznaczonego symbolem **91E** (załącznik nr 26) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka – (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zainwestowania;
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 4) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

49. Dla terenu oznaczonego symbolem **92MN** (załącznik nr 27) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 16) teren w części położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

50. Dla terenów oznaczonych symbolem **93RM, 94RM** (załącznik nr 27) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
- 9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 13) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 14) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### **Zarządzenie Pierwsze**

51. Dla terenu oznaczonego symbolem **97MN** (załącznik nr 28) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
    - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
    - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
    - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
  - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
  - 13) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
  - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
  - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
  - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
52. Dla terenu oznaczonego symbolem **98MN** (załącznik nr 29) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
  - 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
  - 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
  - 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
  - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej ekspresowej ozn. symbolem KD-K19(S), 15,0 m krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G; i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
  - 8) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 20,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi ekspresowej;
  - 9) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
    - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
    - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
    - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
  - 10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
    - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
    - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
    - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;



- 11) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 12) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
- 13) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 14) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 15) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 16) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
- 17) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oraz z dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej ekspresowej i drogi wewnętrznej;
- 18) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

### **Zarządzenie Drugie**

53. Dla terenu oznaczonego symbolem **99EN** (załącznik nr 30) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty i urządzenia do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownia fotowoltaiczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja administracyjno - socjalna towarzysząca funkcji podstawowej, zaplecze infrastruktury technicznej;
- 3) granica strefy ochronnej elektrowni fotowoltaicznej jest tożsama z wyznaczonym terenem EN;
- 4) udział powierzchni paneli fotowoltaicznych maksymalnie do 85 % powierzchni terenu;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
- 7) przy realizacji budynku administracyjno – socjalnego obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dach o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,0 do 0,001;
- 8) dopuszcza się adaptację istniejącego budynku w istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;
- 10) przy budowie obiektów i urządzeń do wytwarzania energii, należy zastosować nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne spełniające najwyższe standardy jakości;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

- 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, w tym co najmniej 2;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

54. Dla terenu oznaczonego symbolem **100EN** (załącznik nr 31) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty i urządzenia do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownia fotowoltaiczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja administracyjno - socjalna towarzysząca funkcji podstawowej, zaplecze infrastruktury technicznej;
- 3) granica strefy ochronnej elektrowni fotowoltaicznej jest tożsama z wyznaczonym terenem EN;
- 4) udział powierzchni paneli fotowoltaicznych maksymalnie do 85 % powierzchni terenu;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
- 7) przy realizacji budynku administracyjno – socjalnego obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
  - c) dach o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,0 do 0,001;
- 8) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;
- 9) przy budowie obiektów i urządzeń do wytwarzania energii, należy zastosować nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne spełniające najwyższe standardy jakości;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, w tym co najmniej 2;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
- 14) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 17.** Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty, na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 15% wzrostu wartości – dla terenów oznaczonych symbolem RM; MN;
- 2) 30% wzrostu wartości – dla terenów oznaczonych symbolem MN,U; U; P; P,U; EN;

3) 1% wzrostu wartości – dla pozostałych terenów objętych zmianą planu.

**§ 18. 1.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w odniesieniu do obszarów wyznaczonych na załącznikach graficznych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem oraz symbolem literowym, tracą moc wszystkie ustalenia Uchwały Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r., z późn. zm.

2. Nowe brzmienie otrzymują ustalenia wymienione w §2 i §3 w treści uchwały Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r., wyszczególnione w § 6 niniejszej uchwały.

3. Nowe brzmienie otrzymują ustalenia wymienione w §14 w treści uchwały Nr XXXVIII/209/2014 Rady Gminy Kraśnik z dnia 7 lutego 2014 r., wyszczególnione w § 6 niniejszej uchwały.

**§ 19.** Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kraśnik.

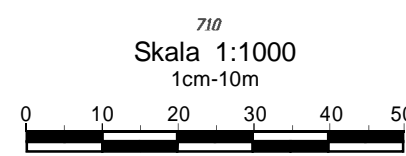
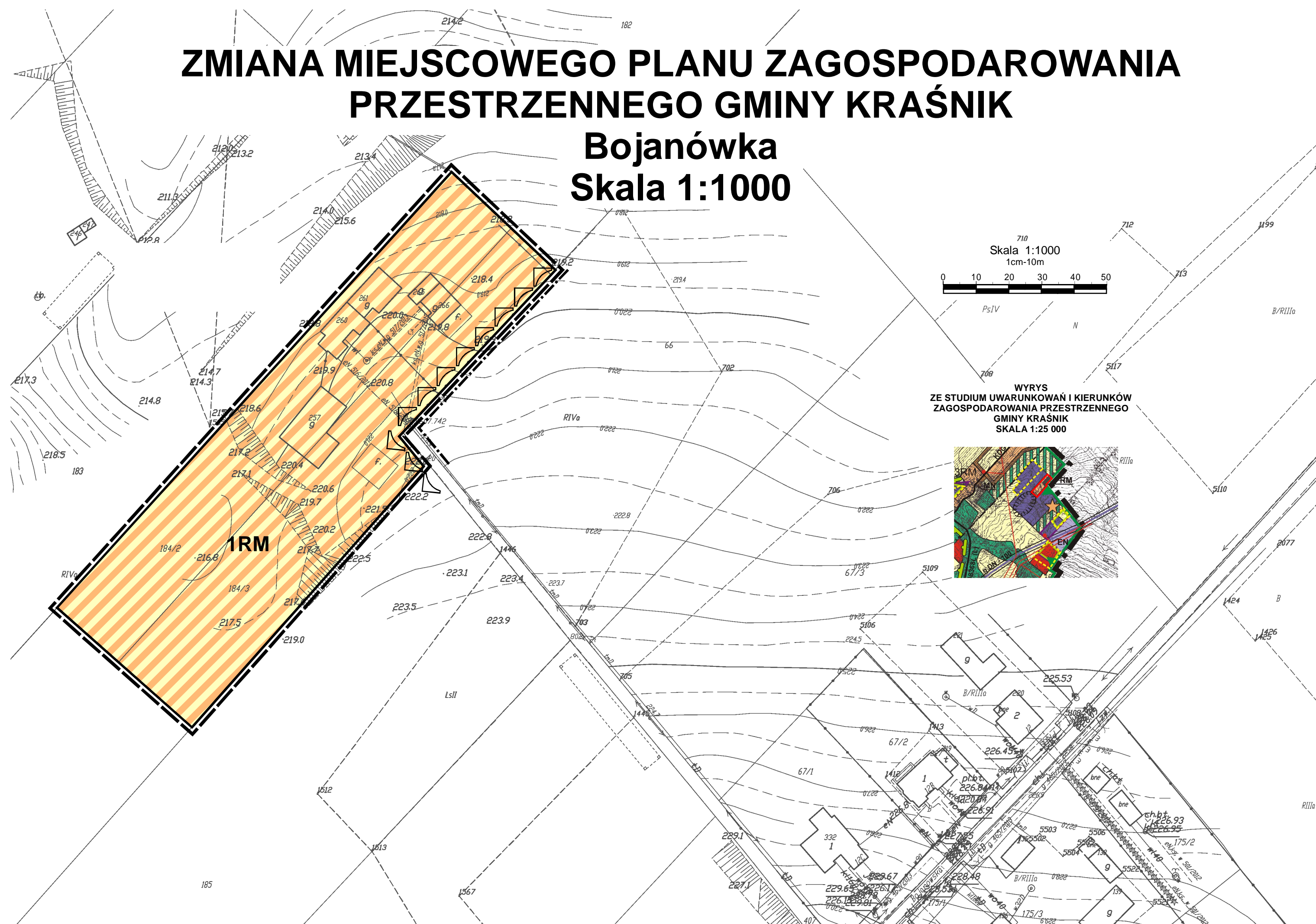
**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kraśnik

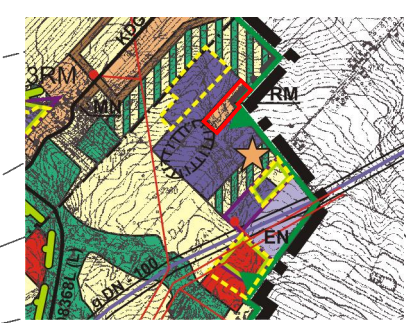
**Andrzej Hanaj**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

## Bojanówka Skala 1:1000



WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000



### OZNACZENIA

-  granica gminy
-  granice zmiany planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **MN,U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
-  **U** tereny zabudowy usługowej
-  **UT** tereny usług turystycznych
-  **P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  **P,U** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej
-  **EN** tereny obiektów i urządzeń do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownie fotowoltaiczne
-  **E** tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - stacje transformatorowe
-  **W** tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń wodociągowych
-  **ZL** tereny lasów
-  **ZP** tereny zieleni urządzonej
-  **RL** tereny zalesień
-  **R** tereny rolnicze
-  **KD-K 19(S)** teren drogi krajowej ekspresowej nr 19 poza granicą zmiany planu
-  **KD-K 74** tereny dróg krajowych nr 74 poza granicą zmiany planu
-  **KD-P** tereny dróg powiatowych poza granicą zmiany planu
-  **KD-G(L)** tereny dróg gminnych (klasa)
-  **KD-S** tereny dróg gminnych poza granicą zmiany planu
-  **KDW** tereny dróg wewnętrznych
-  **KDW** tereny dróg wewnętrznych poza granicą zmiany planu
-  zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji - stanowiska archeologiczne
-  Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
-  "Zielony Pierścień" wokół miasta Kraśnik
-  strefa ochrony pośredniej ujęcia wody - istniejąca
-  udokumentowane złoża kopalin
-  **WN-110kV** napowietrzne linie elektroenergetyczne WN-110 kV ze strefą ochronną (pasem technologicznym) - istniejące
-  **WN-110kV** napowietrzne linie elektroenergetyczne WN-110 kV ze strefą ochronną (pasem technologicznym) - planowane
-  **SN** napowietrzne linie elektroenergetyczne SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym)
-  **DN-700** gazociąg DN-700 ze strefą kontrolowaną

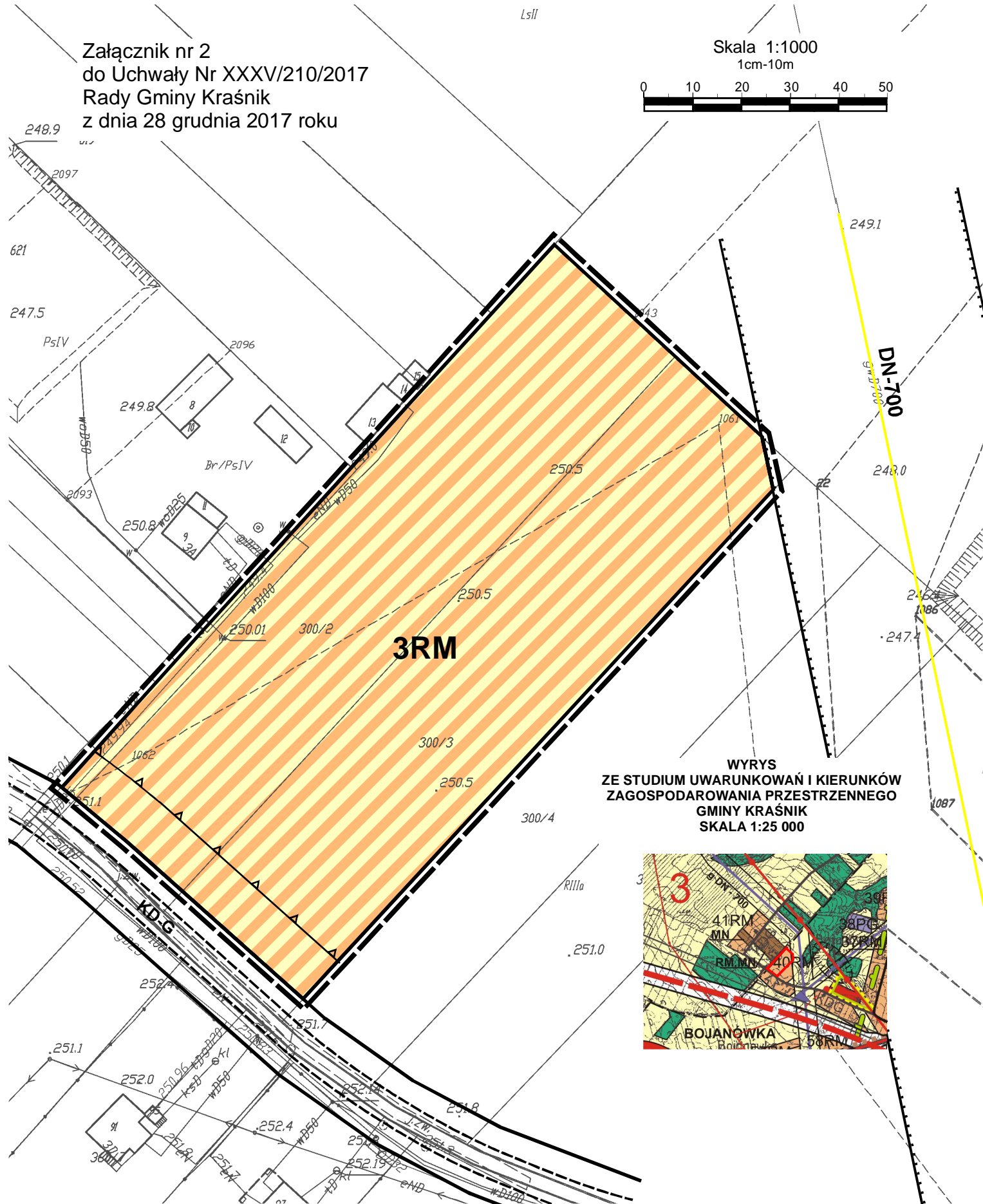
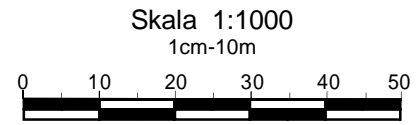
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

## Bojanówka

### Skala 1:1000

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku



WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000



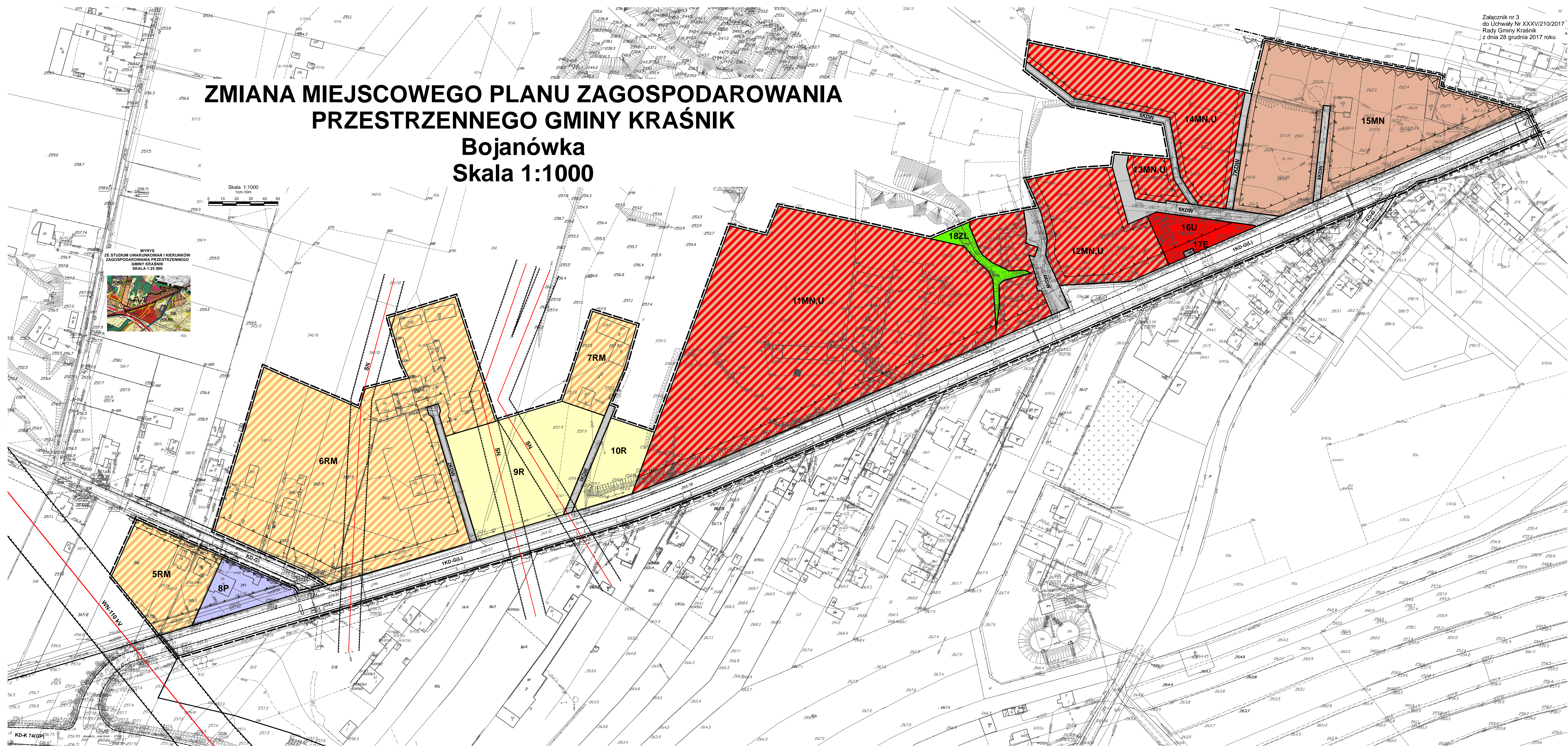
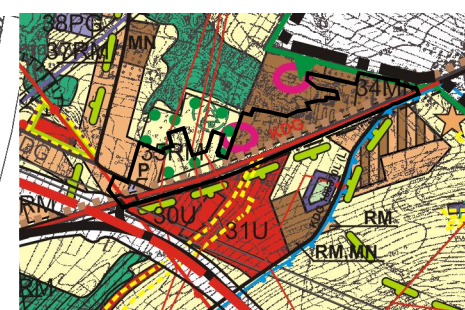
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

## Bojanówka

### Skala 1:1000

Skala 1:1000  
1cm=10m

WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000



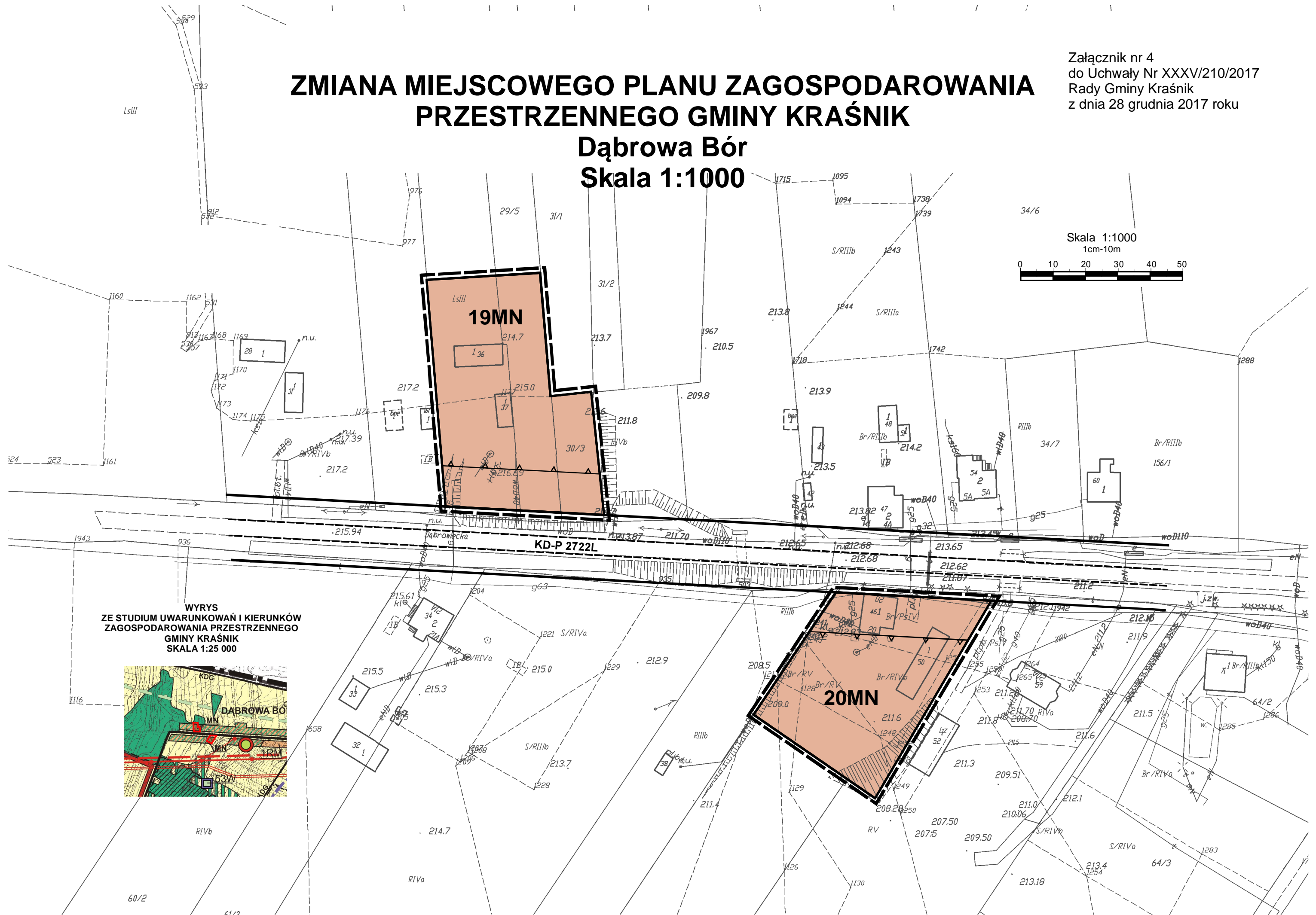
Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

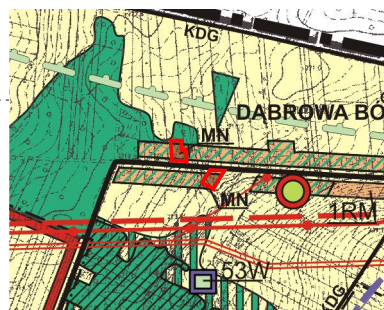
## Dąbrowa Bór

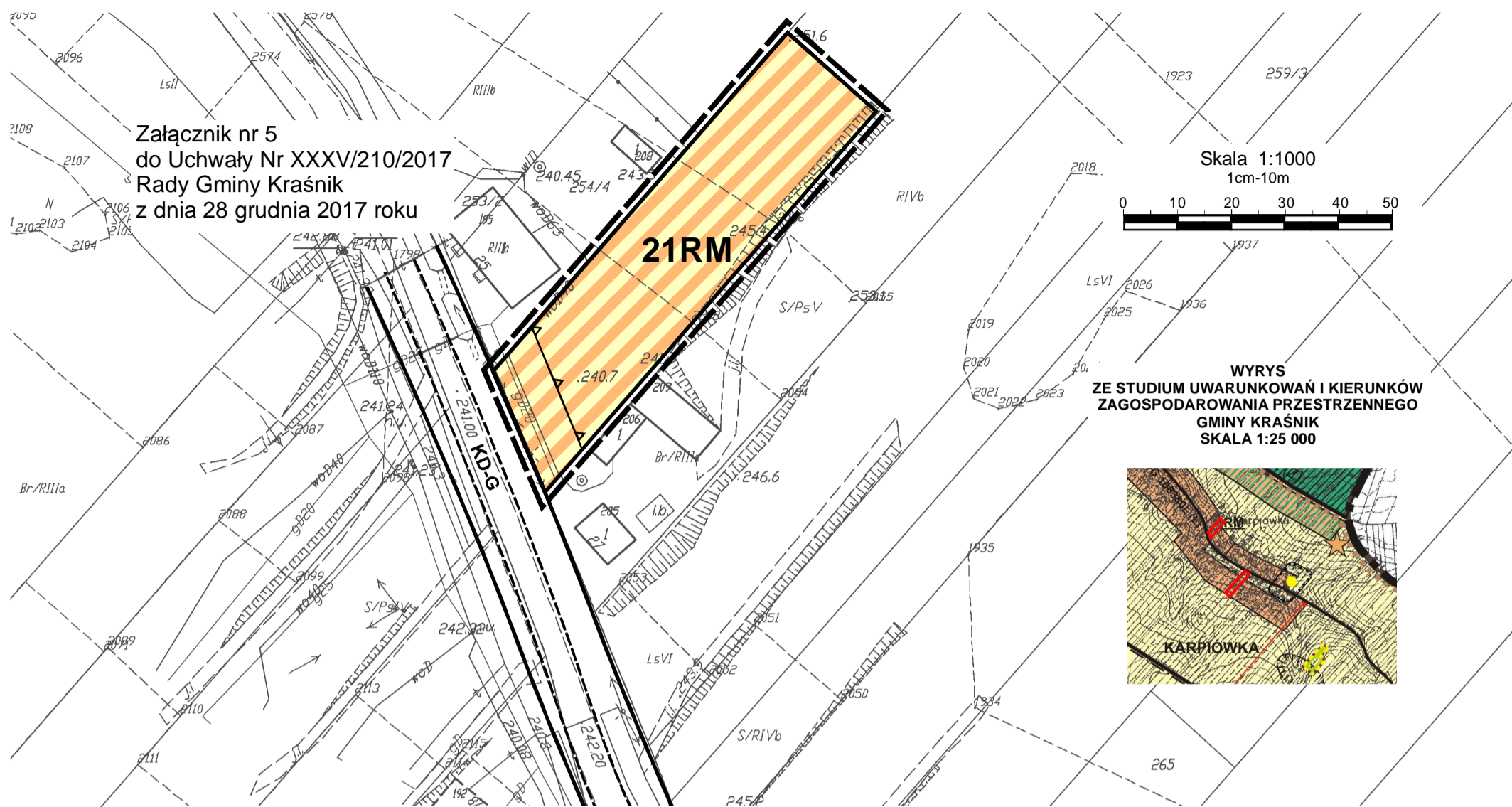
### Skala 1:1000

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku

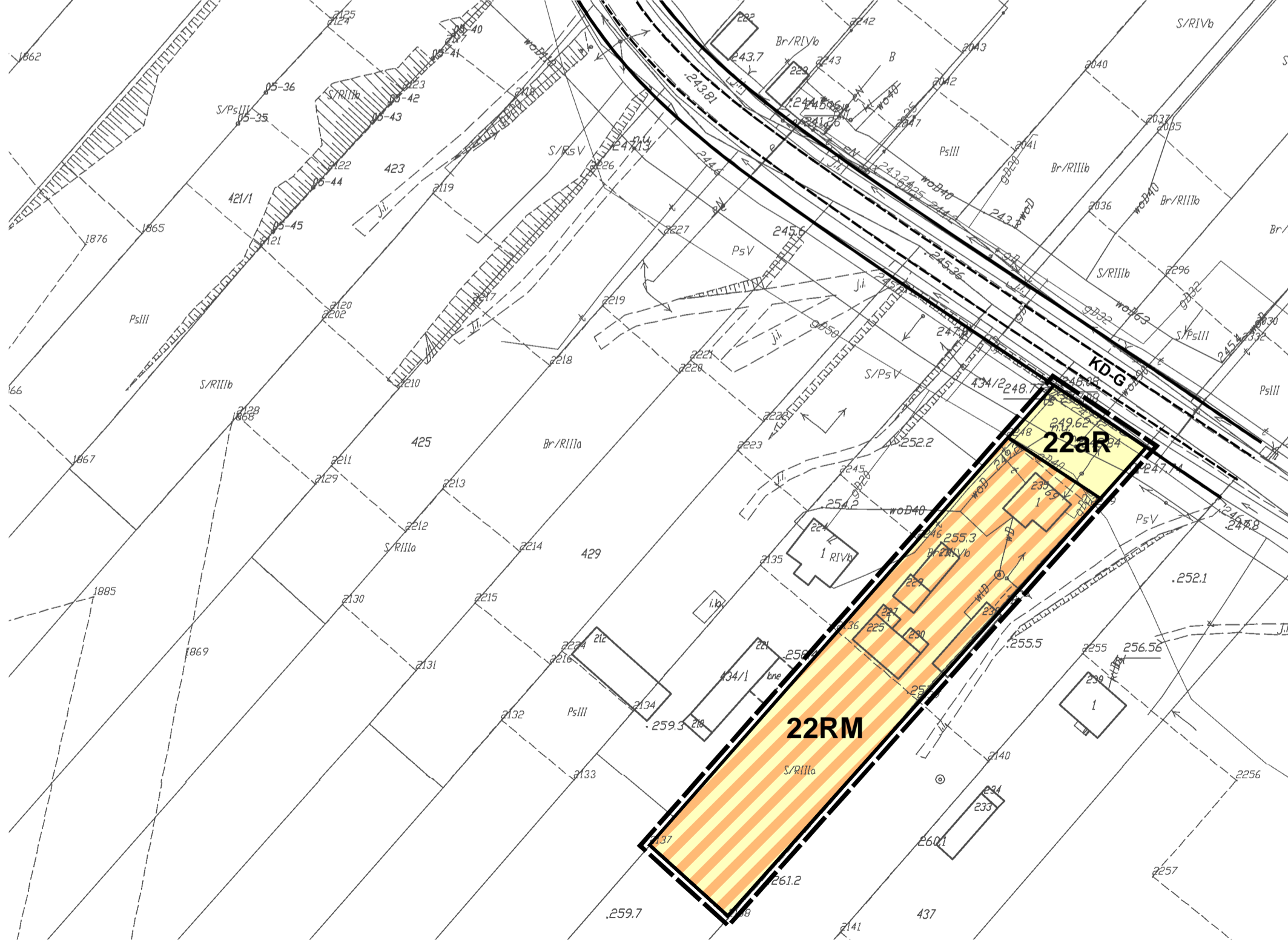


WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000

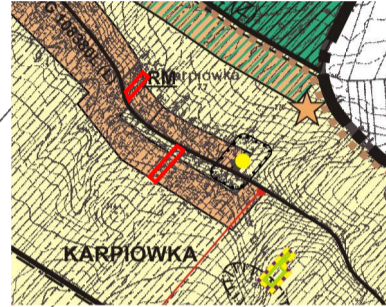




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK**  
**Karpiówka**  
**Skala 1:1000**



**WYRYS**  
**ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY KRAŚNIK**  
**SKALA 1:25 000**



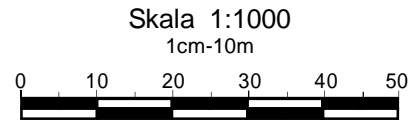


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

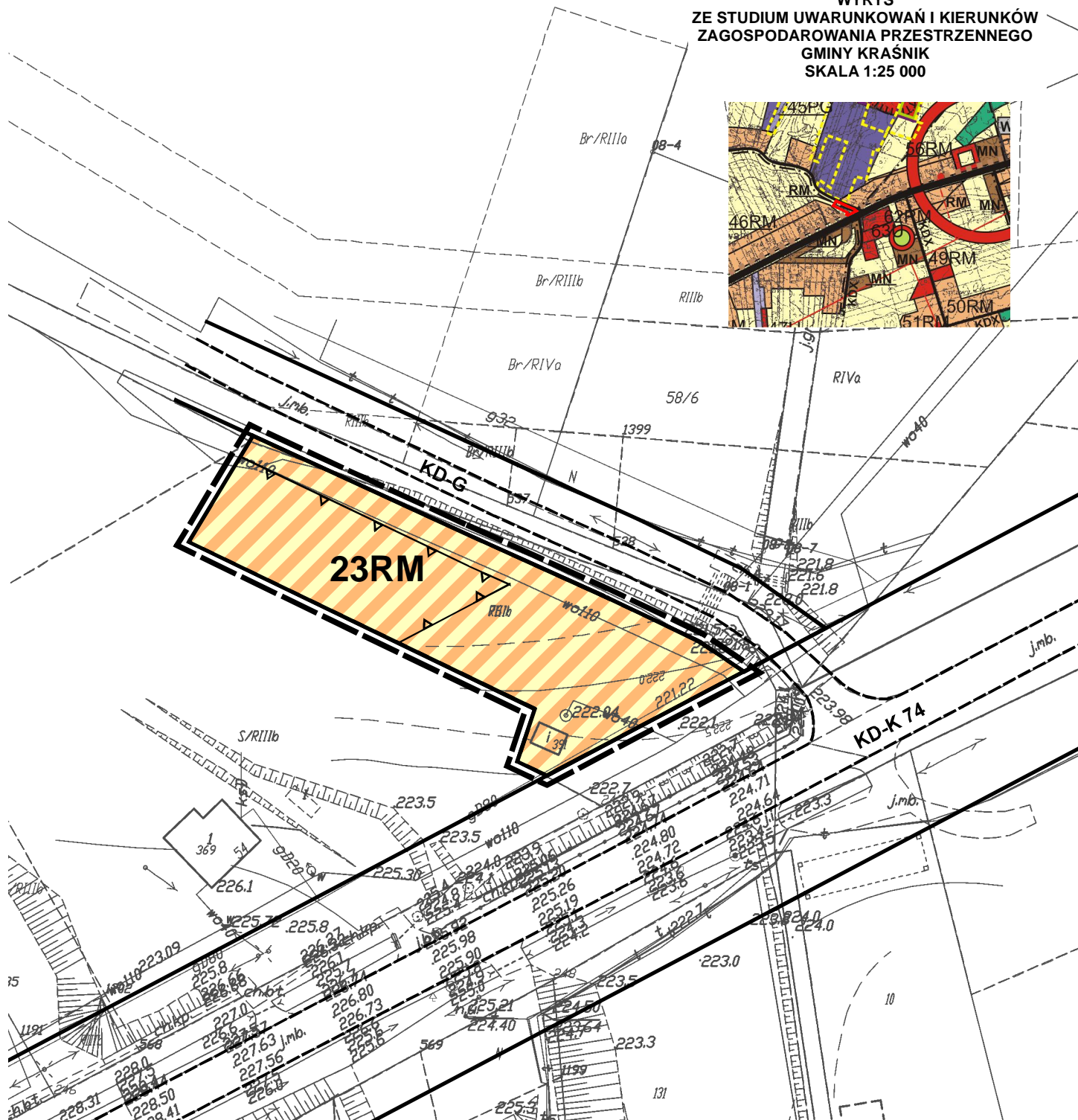
## Kowalin

### Skala 1:1000

Załącznik nr 6  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku



WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000

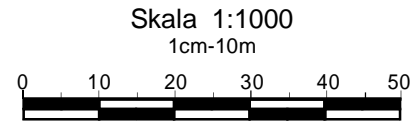


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

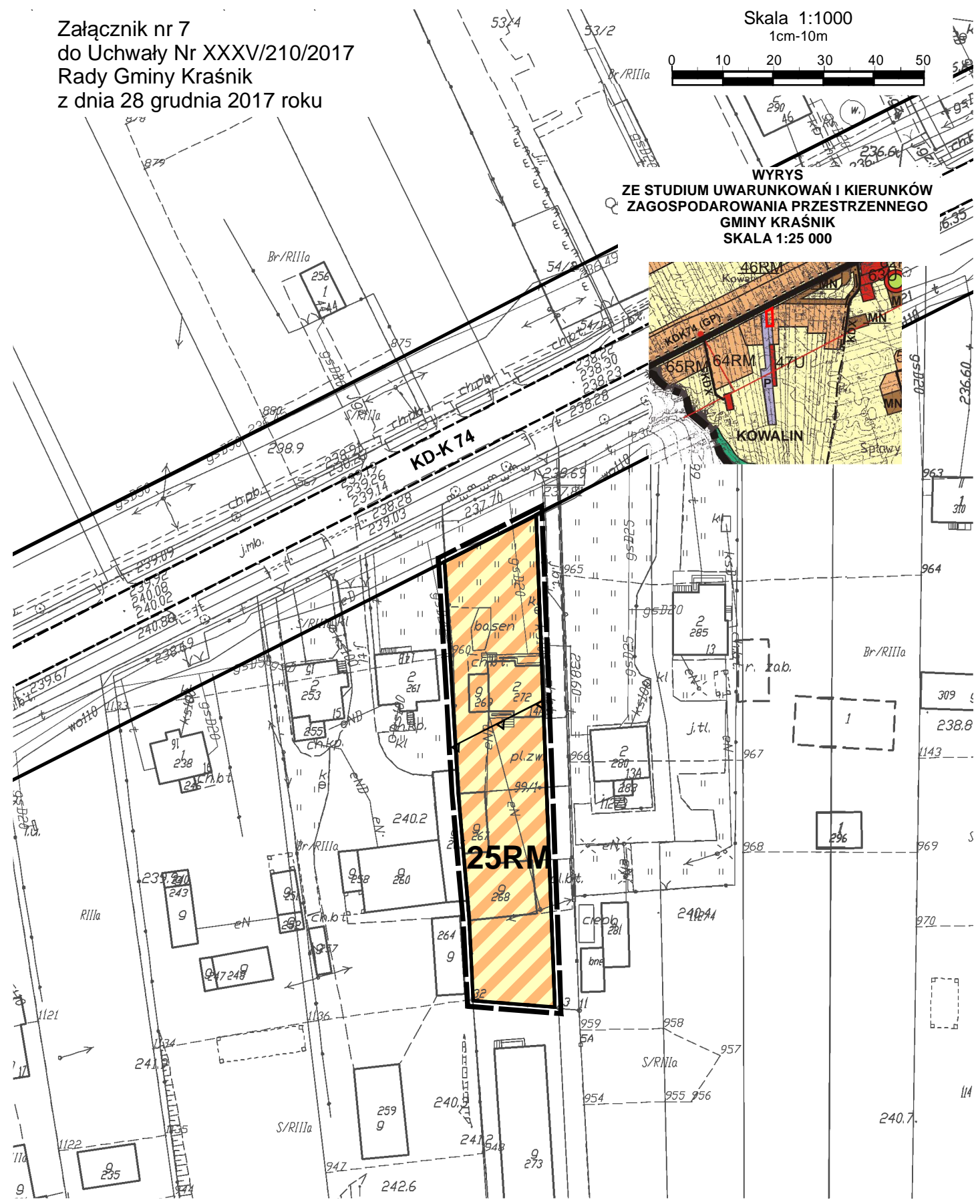
## Kowalin

### Skala 1:1000

Załącznik nr 7  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku



WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000

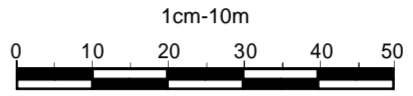


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

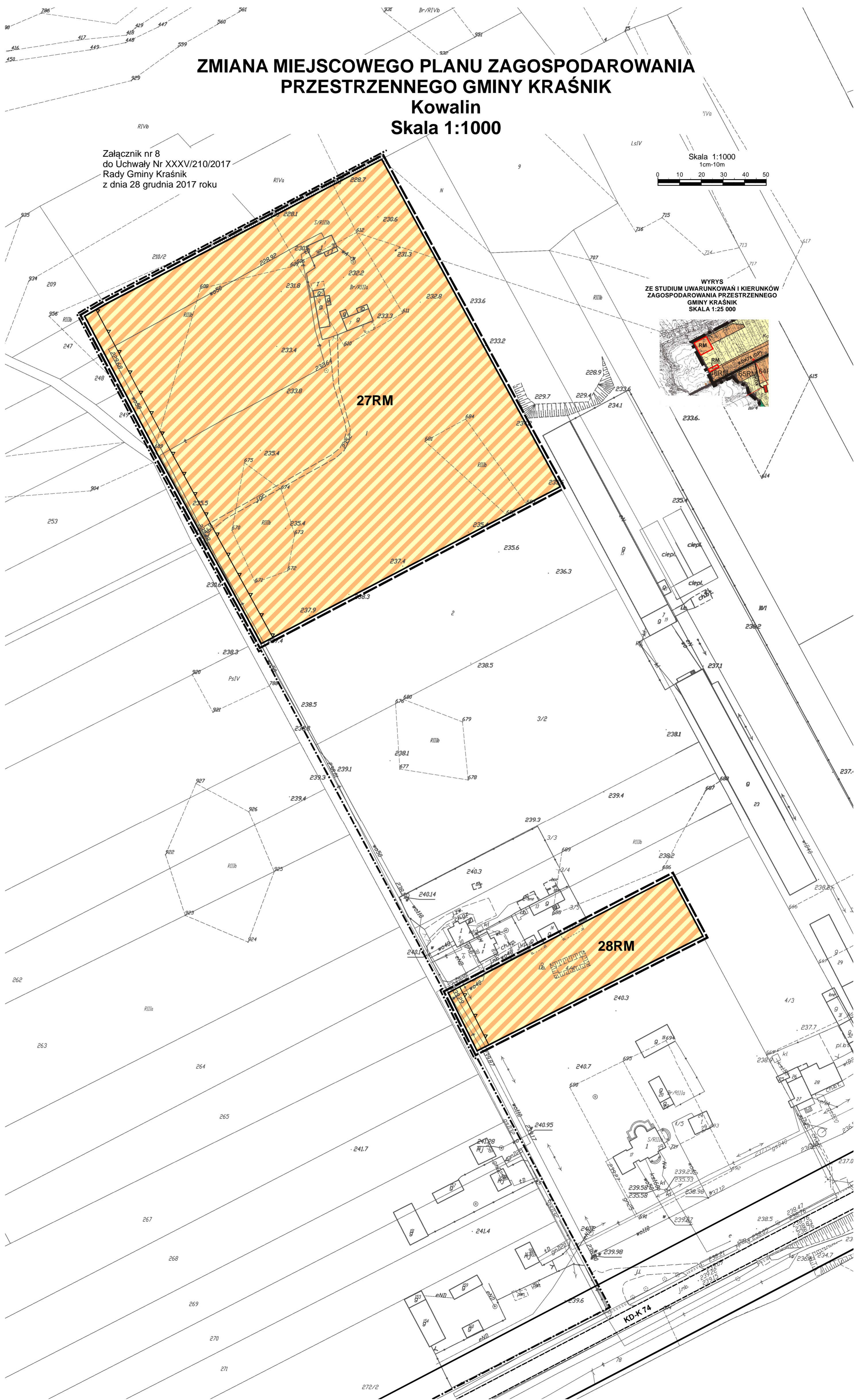
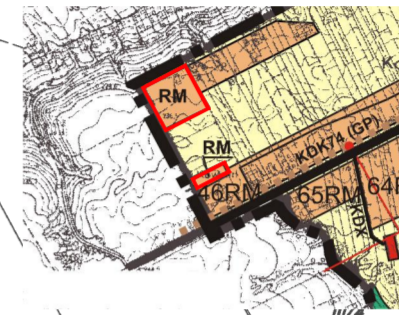
## Kowalin Skala 1:1000

Załącznik nr 8  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku

Skala 1:1000

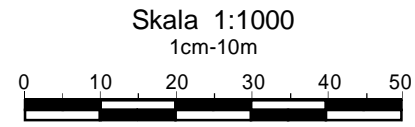


WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000

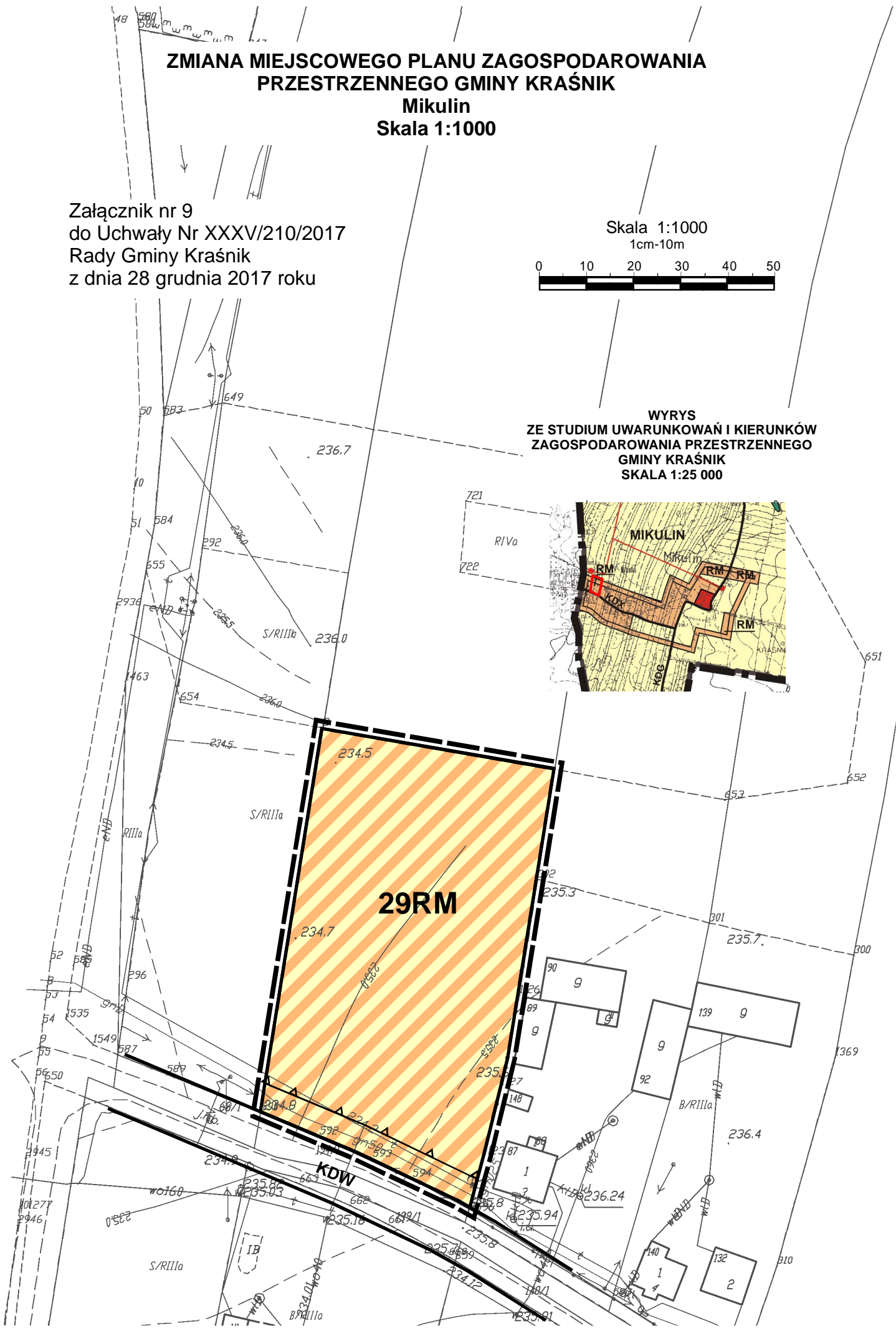
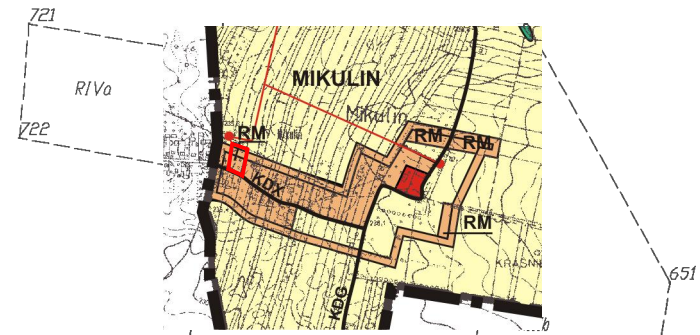


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK  
Mikulin  
Skala 1:1000**

Załącznik nr 9  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku



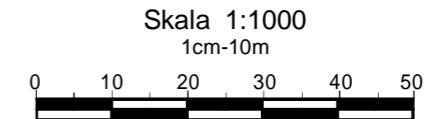
**WRYYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000**



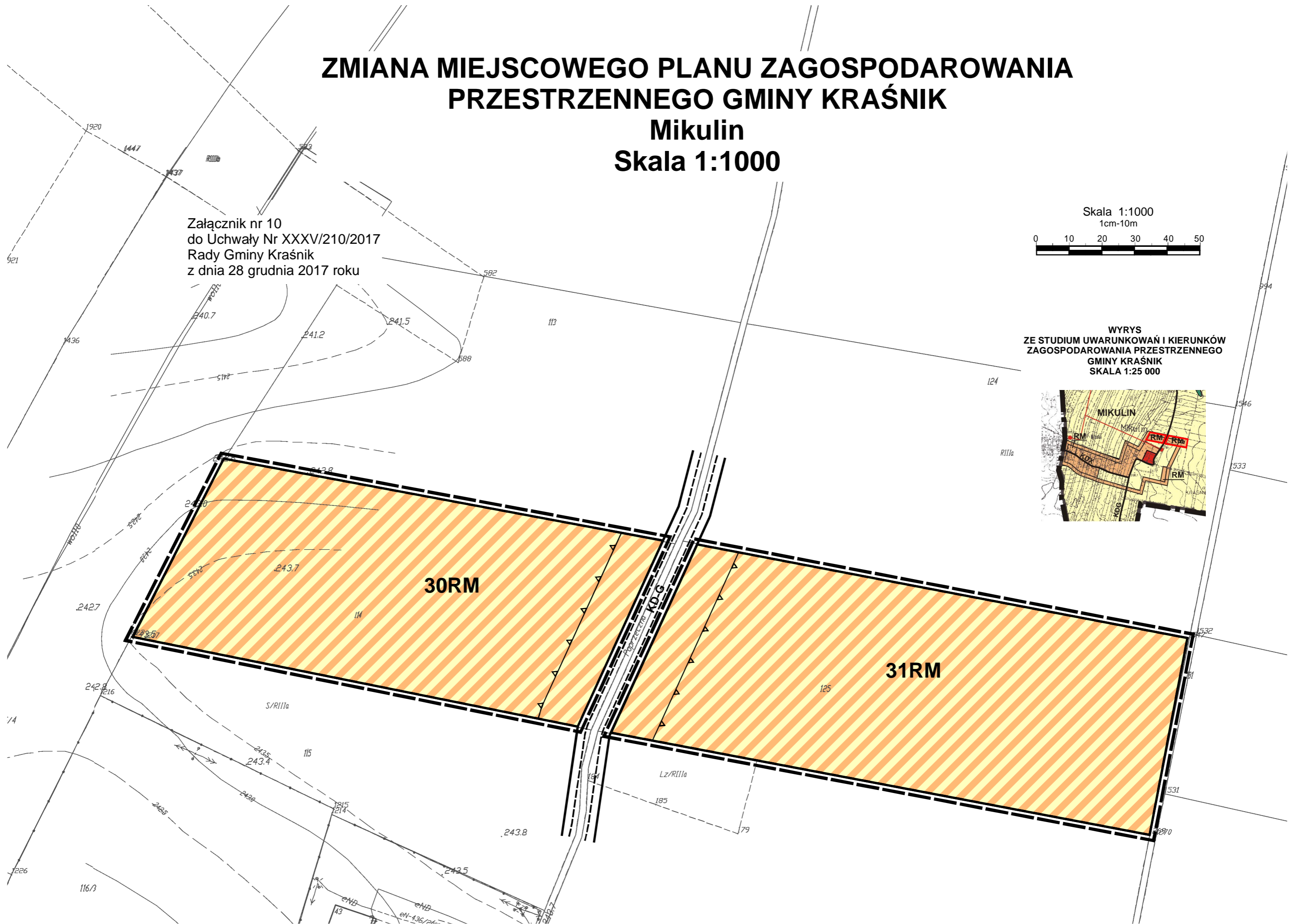
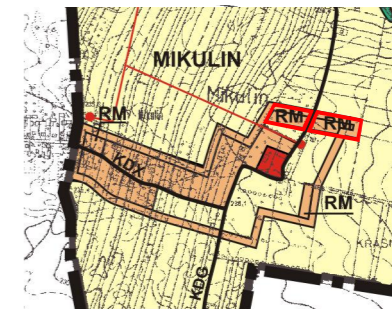
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

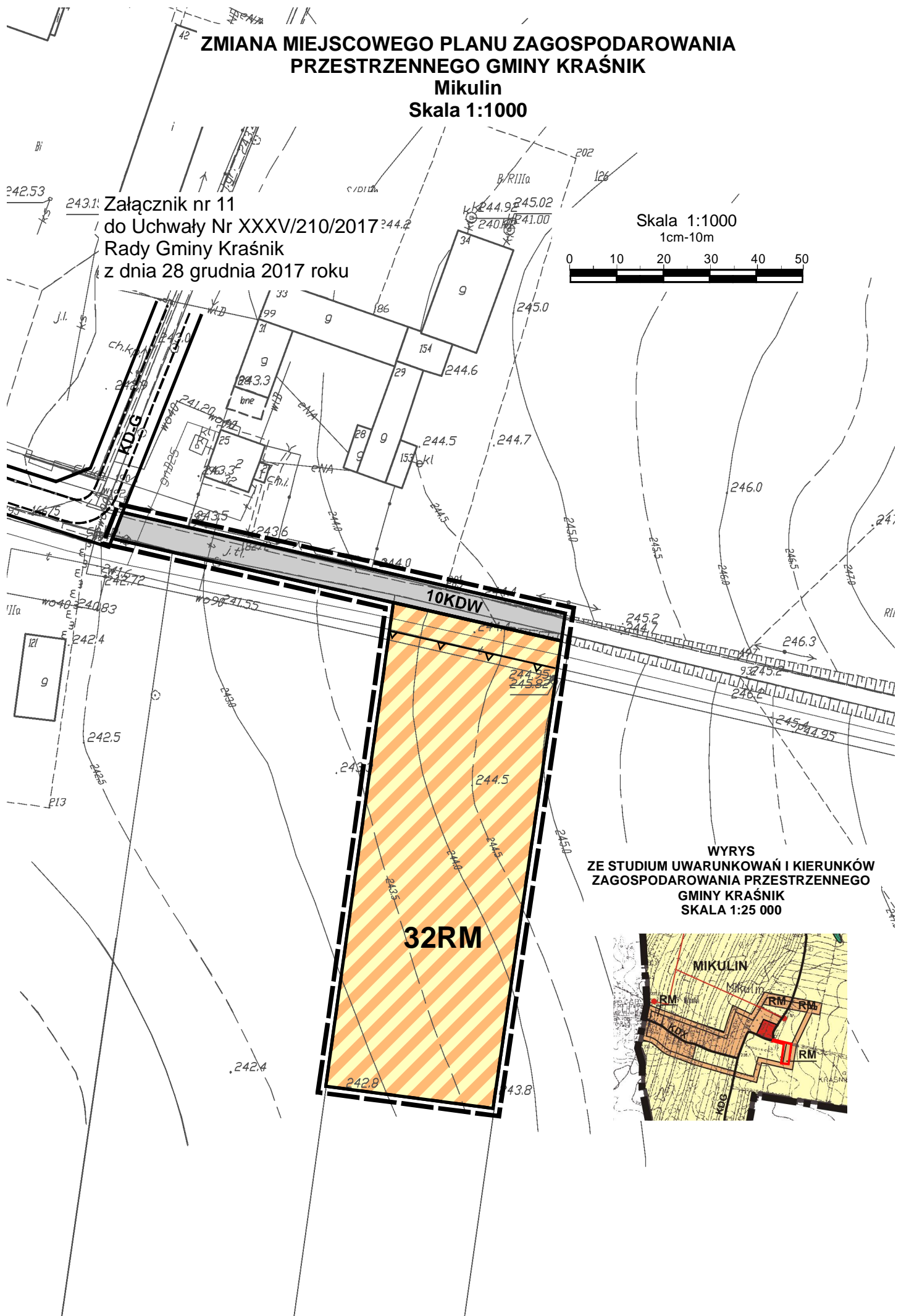
## Mikulin Skala 1:1000

Załącznik nr 10  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku



WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000

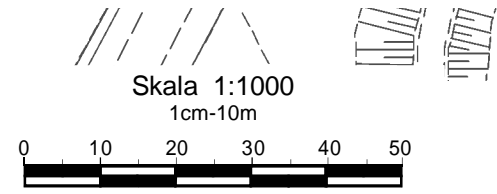




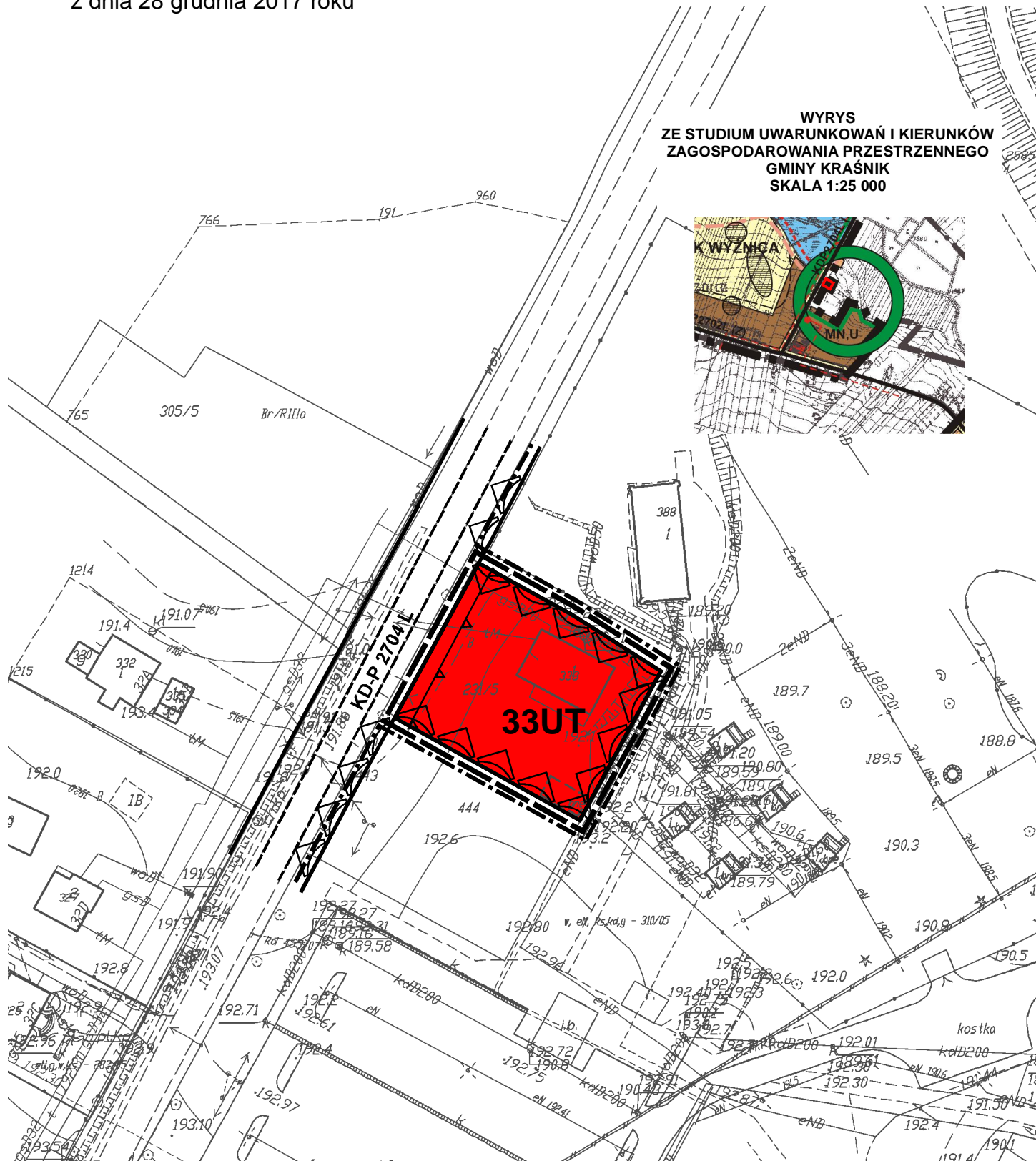
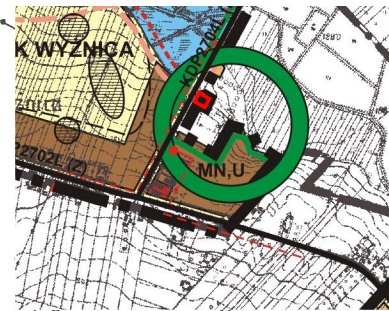
**WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK Ośrodek Wyżnica Skala 1:1000

Załącznik nr 12  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku



**WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000**

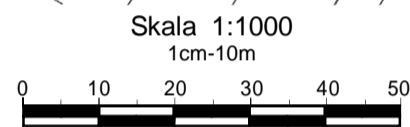


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

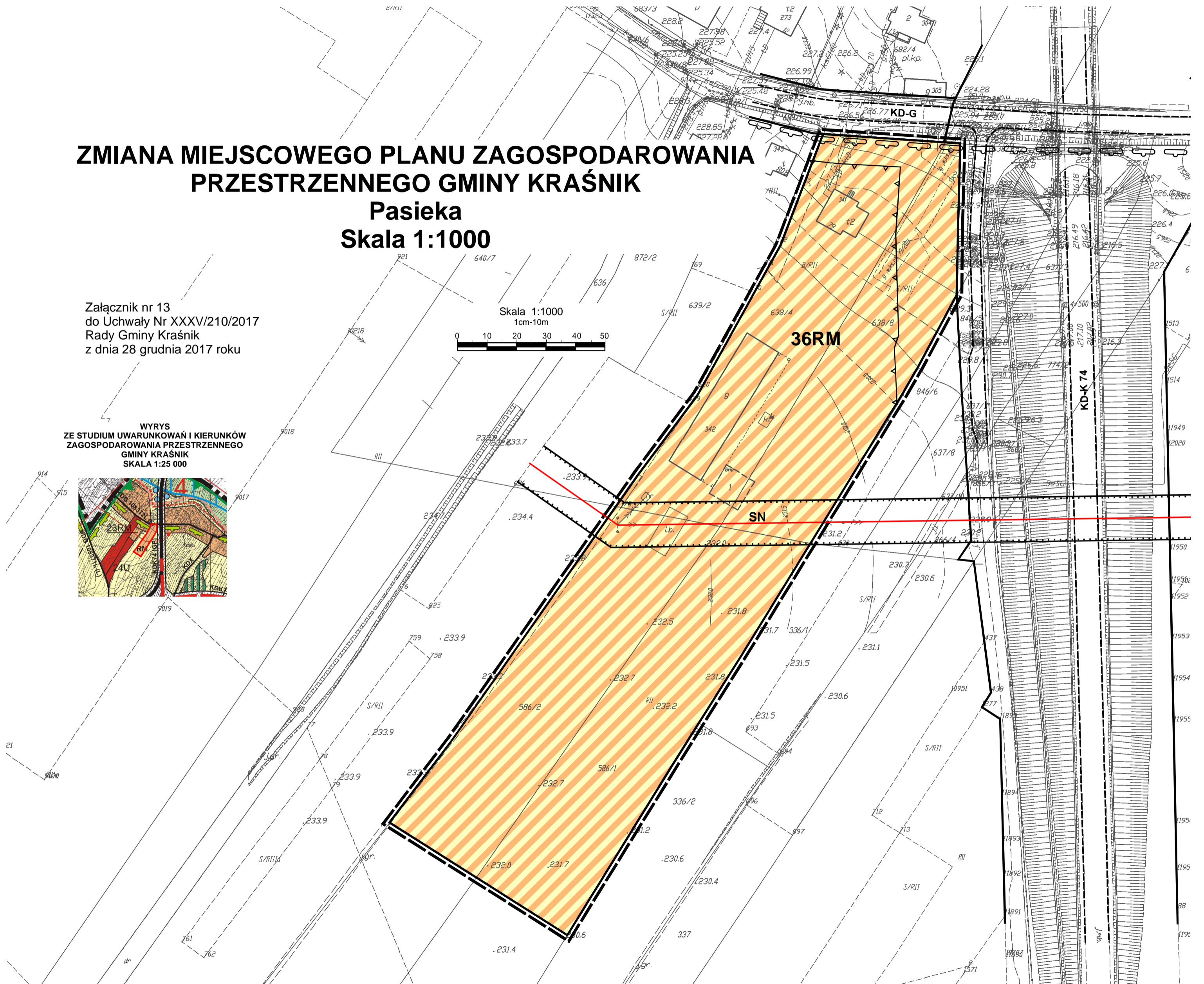
## Pasieka

### Skala 1:1000

Załącznik nr 13  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku

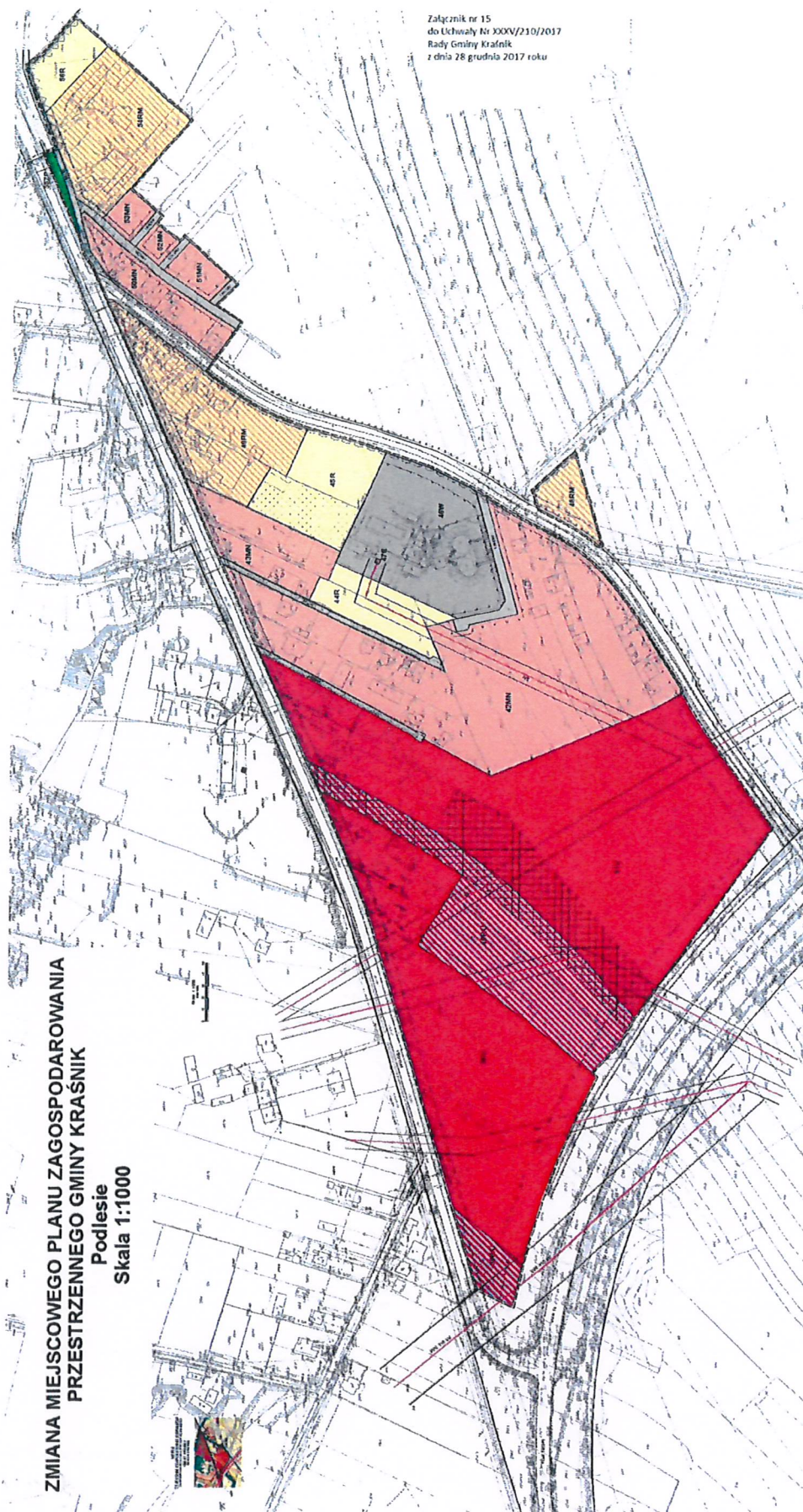


WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000









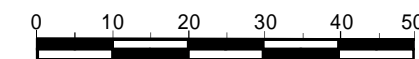




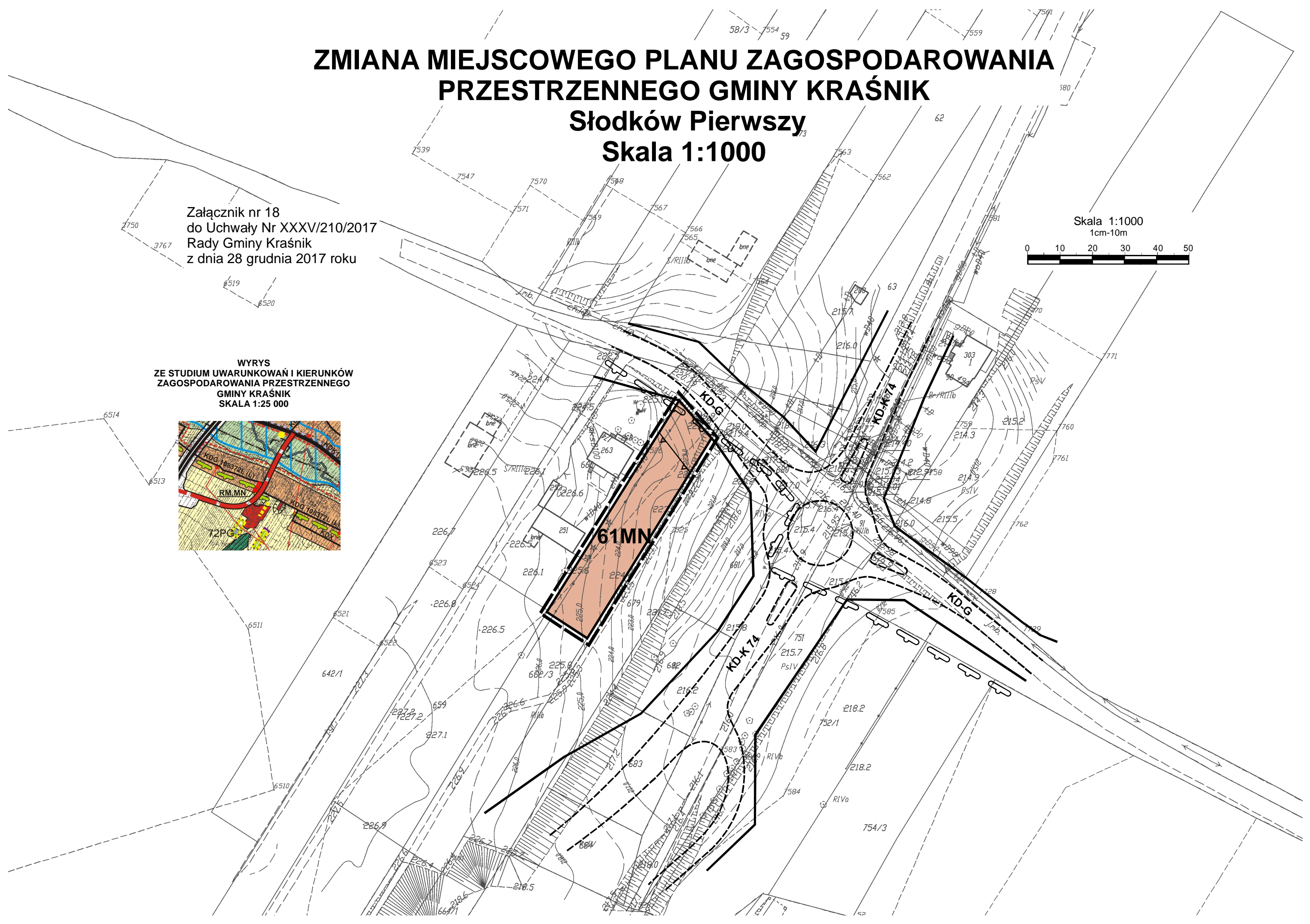
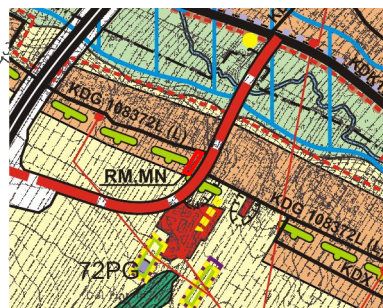
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK Słodków Pierwszy Skala 1:1000

Załącznik nr 18  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku

Skala 1:1000  
1cm=10m



WRYYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000

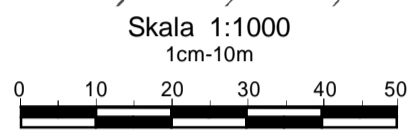


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

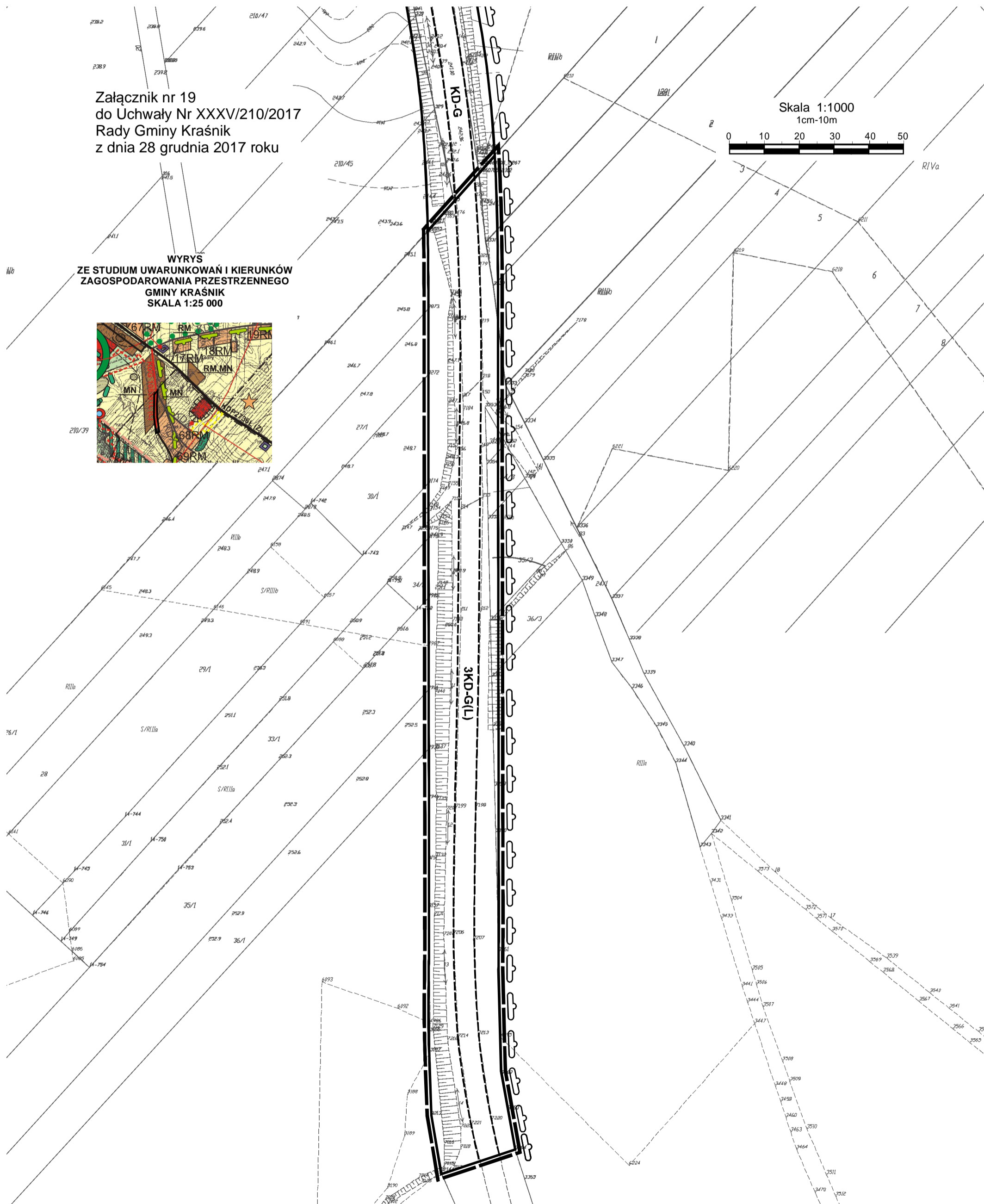
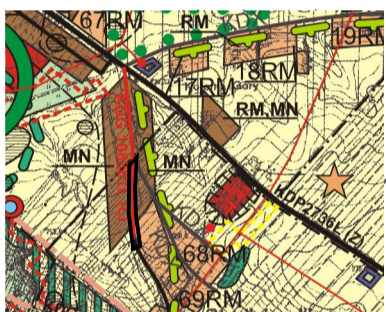
## Słodków Trzeci

### Skala 1:1000

Załącznik nr 19  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku

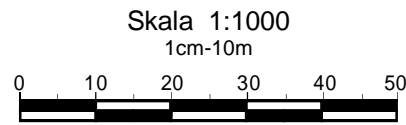


WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000

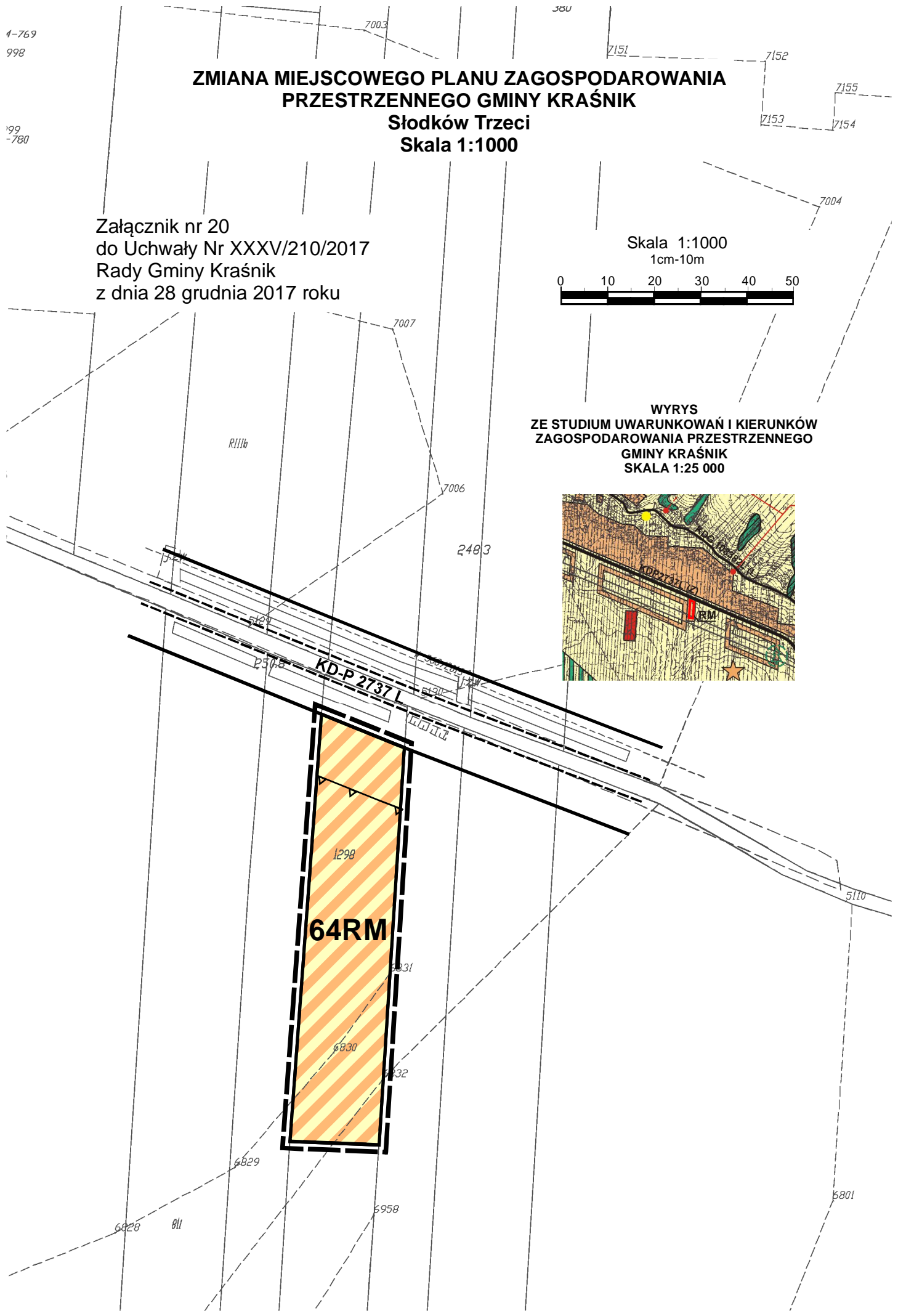
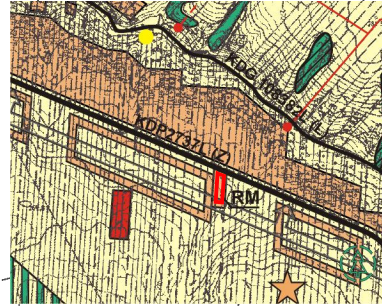


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK  
Słodków Trzeci  
Skala 1:1000**

Załącznik nr 20  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku



**WRYYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000**





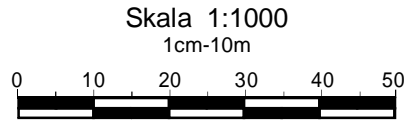


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

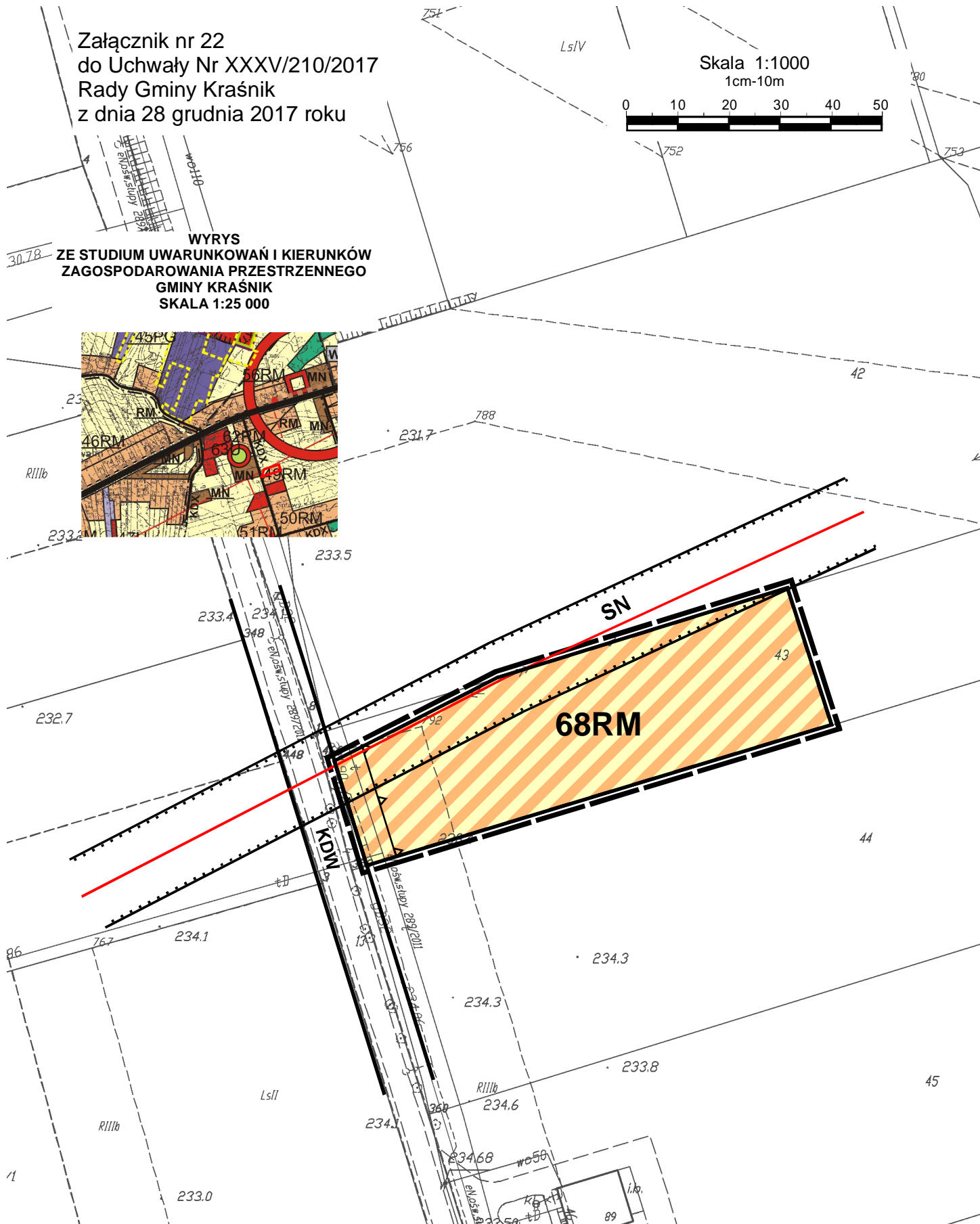
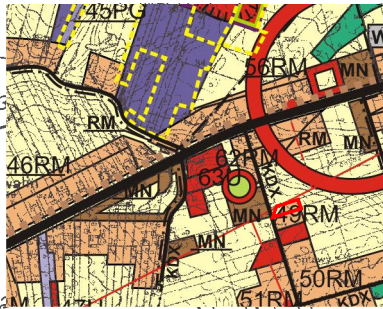
## Splawy Kolonia

### Skala 1:1000

Załącznik nr 22  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku



WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000

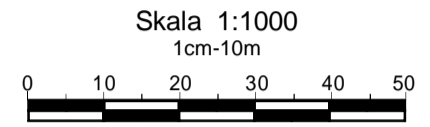


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

## Stróża

### Skala 1:1000

Załącznik nr 23  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku



**M A P A**  
**NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW**  
**PROJEKTOWYCH**

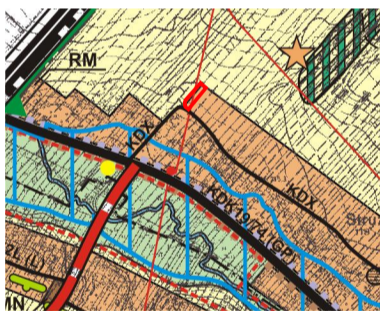
Gm. Kraśnik... obręb Stróża.....  
Sektoria 7.144.32.11.2.....

*[Signature]* skala: 1:1000

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1998 r. (Prac. Geod. i Kartogr.) (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.) rozpoznać, rozprawa i rozprawa oraz reprodukcje w celu rozpowszechnienia i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Kraśnickiego.

**STAROSTWO POWIATOWE w KRAŚNIKU**  
Wydział Geodezji i Rejestru Nieruchomości  
Powiatowa Komisja Rejestracji Geodezyjnej  
Poświęca niniejszą mapę z oryginału do wstępnego zasobu i do celów projektowych  
w dniu 20.08.1997  
i do celów projektowych  
pod nr 237/99/97  
**Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych**  
Kraśnik, dnia 02/12/2017

**WYRYS**  
**ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY KRAŚNIK**  
**SKALA 1:25 000**



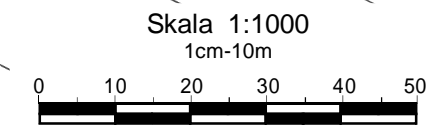
Z up. STAROSTY  
Jadwiga Jahała  
p.o. Zey Sidorowika  
Wydział Geodezji  
i Rejestru Nieruchomości

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

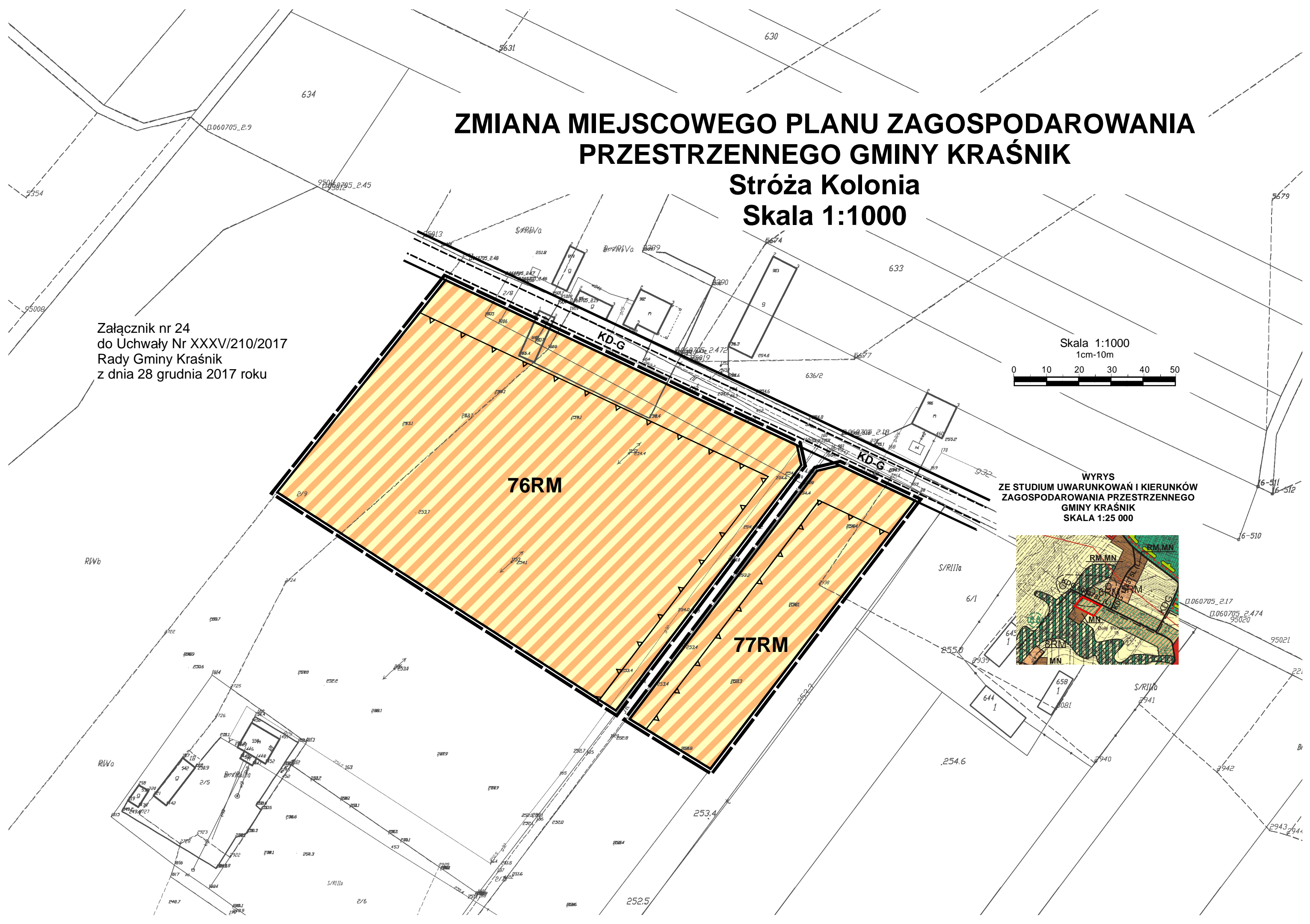
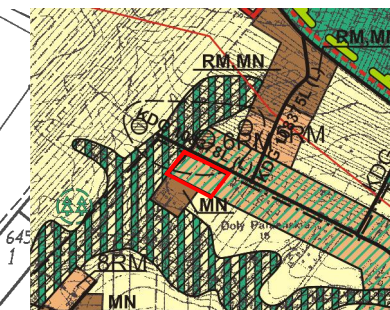
## Stróża Kolonia

### Skala 1:1000

Załącznik nr 24  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku



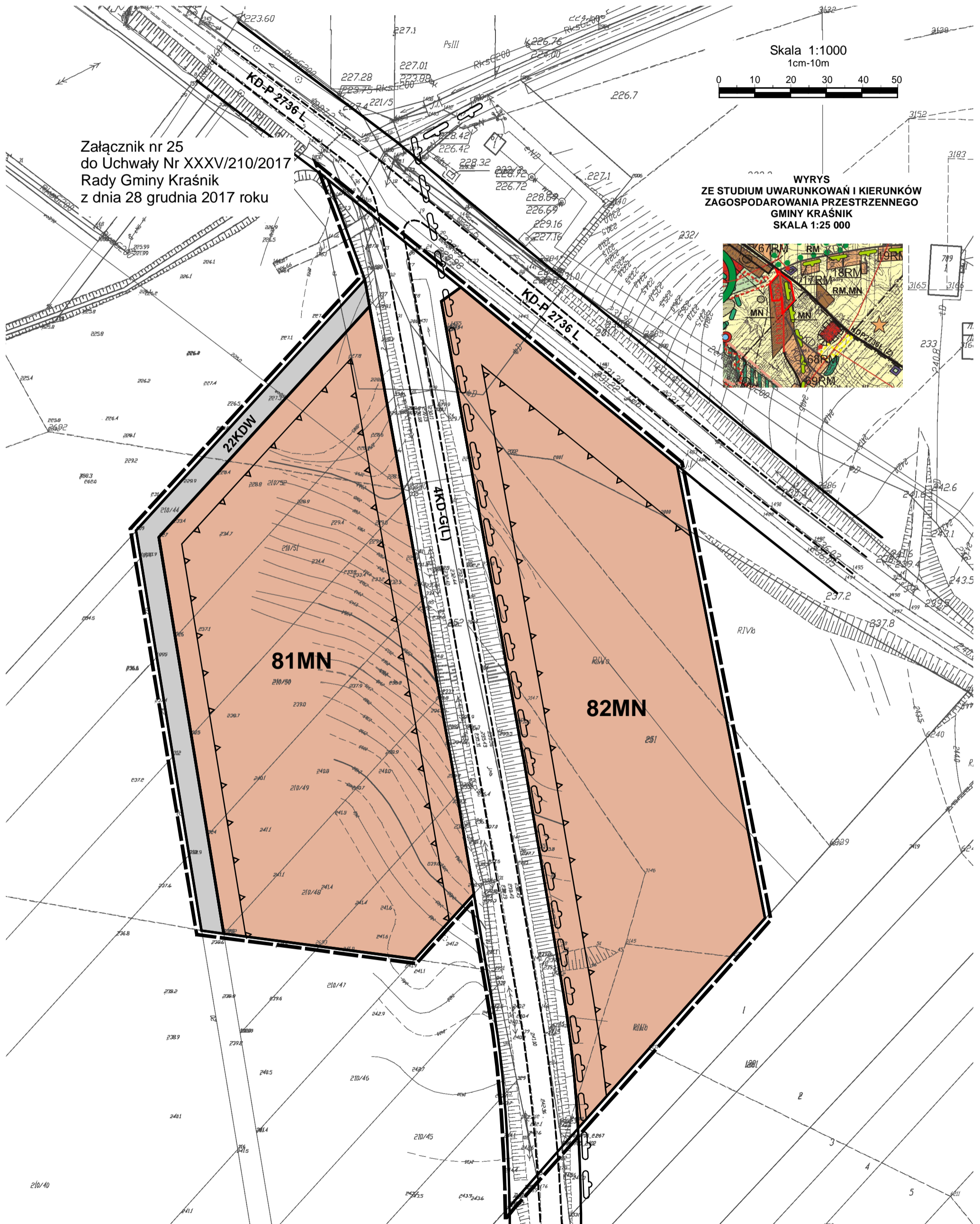
WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

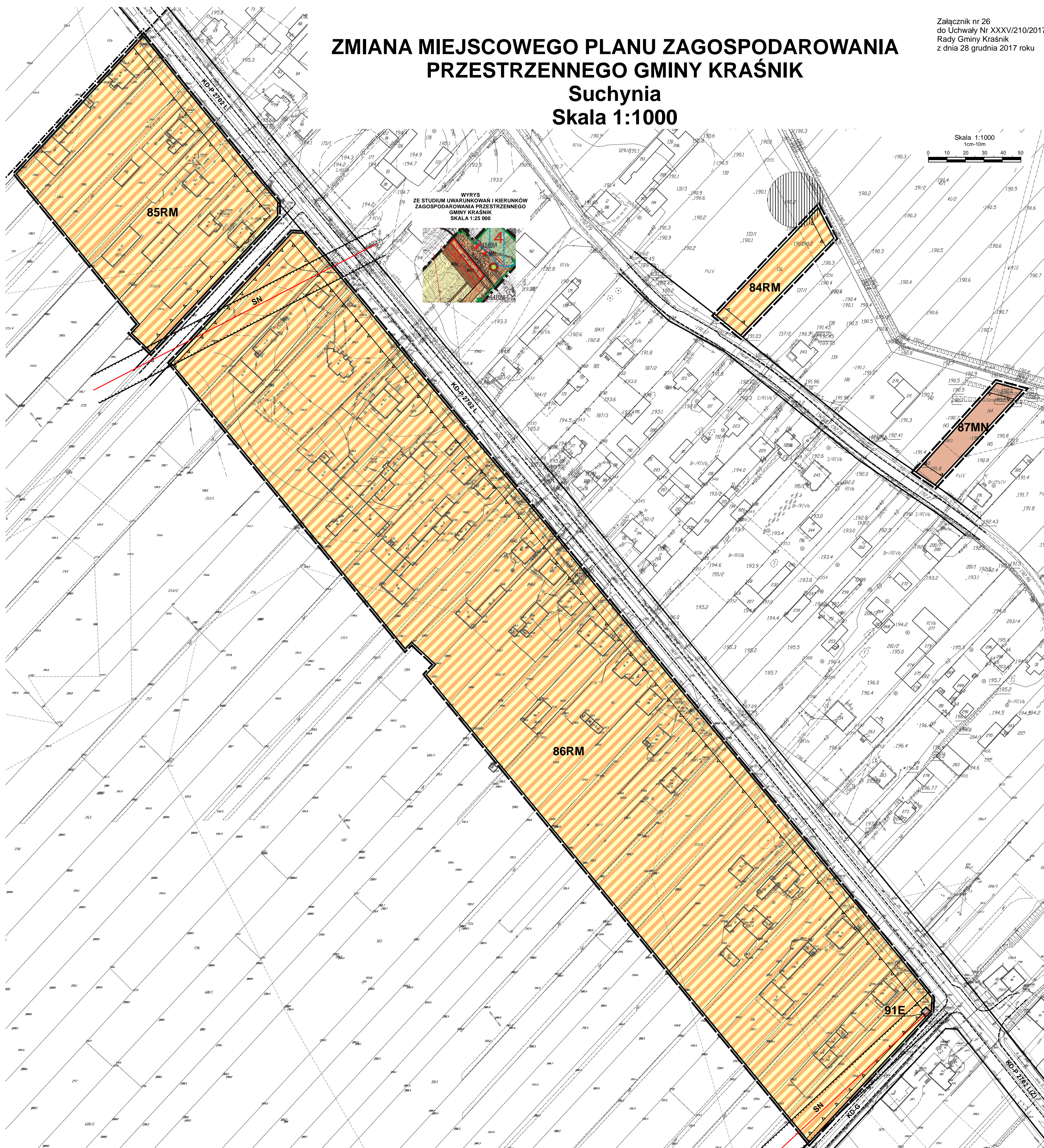
## Stróża Kolonia

### Skala 1:1000



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK Suchynia Skala 1:1000

Załącznik nr 26  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku

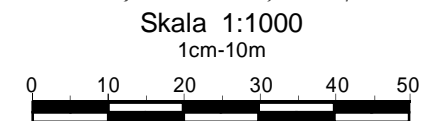
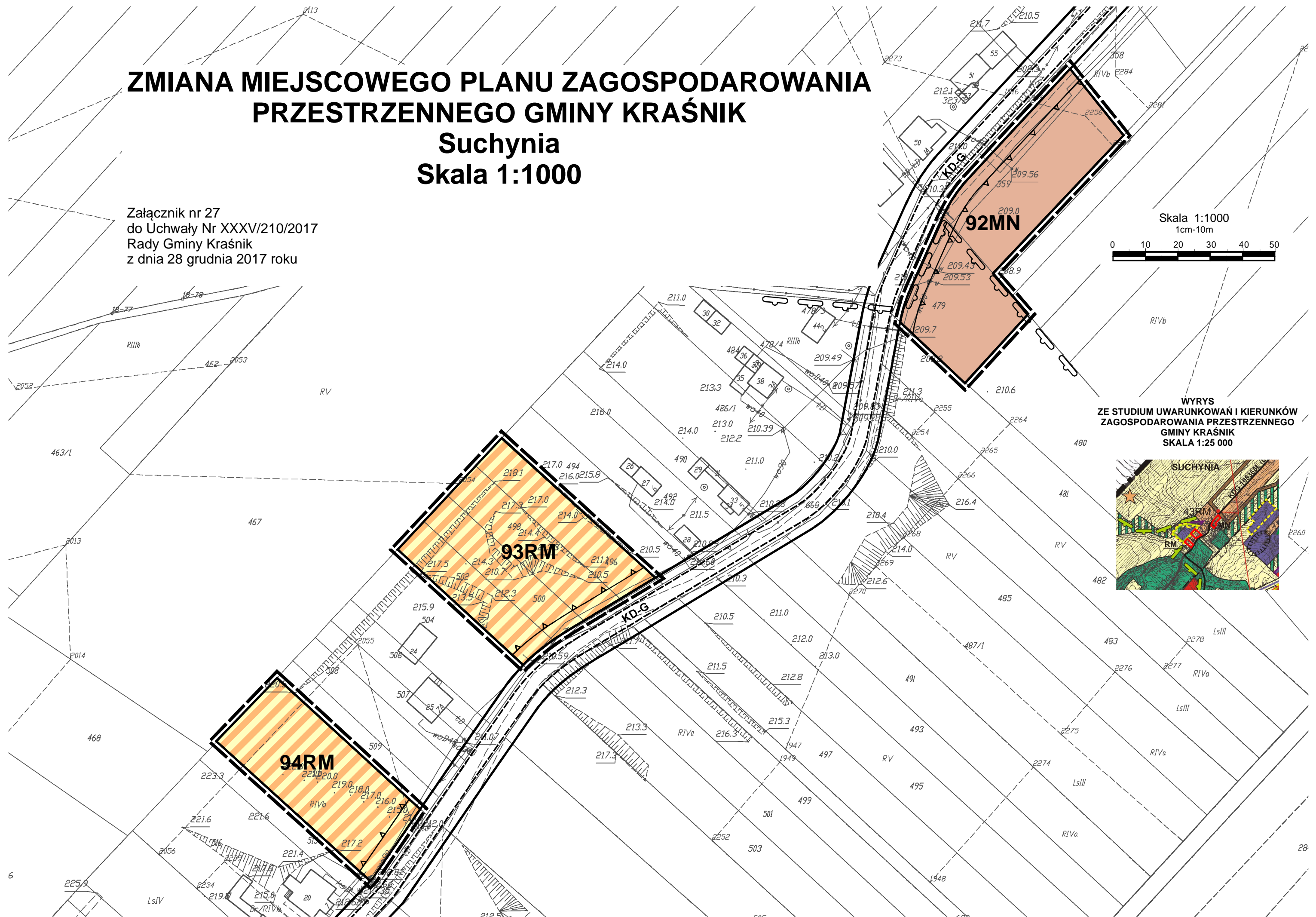


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

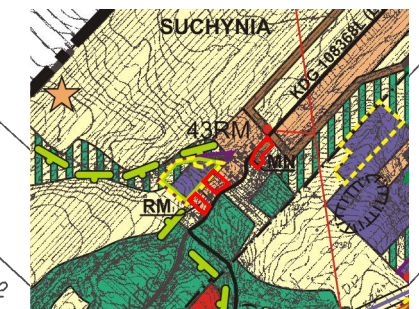
## Suchynia

### Skala 1:1000

Załącznik nr 27  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku



WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000

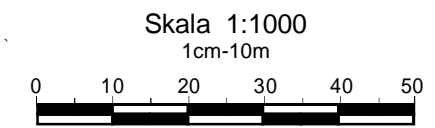


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

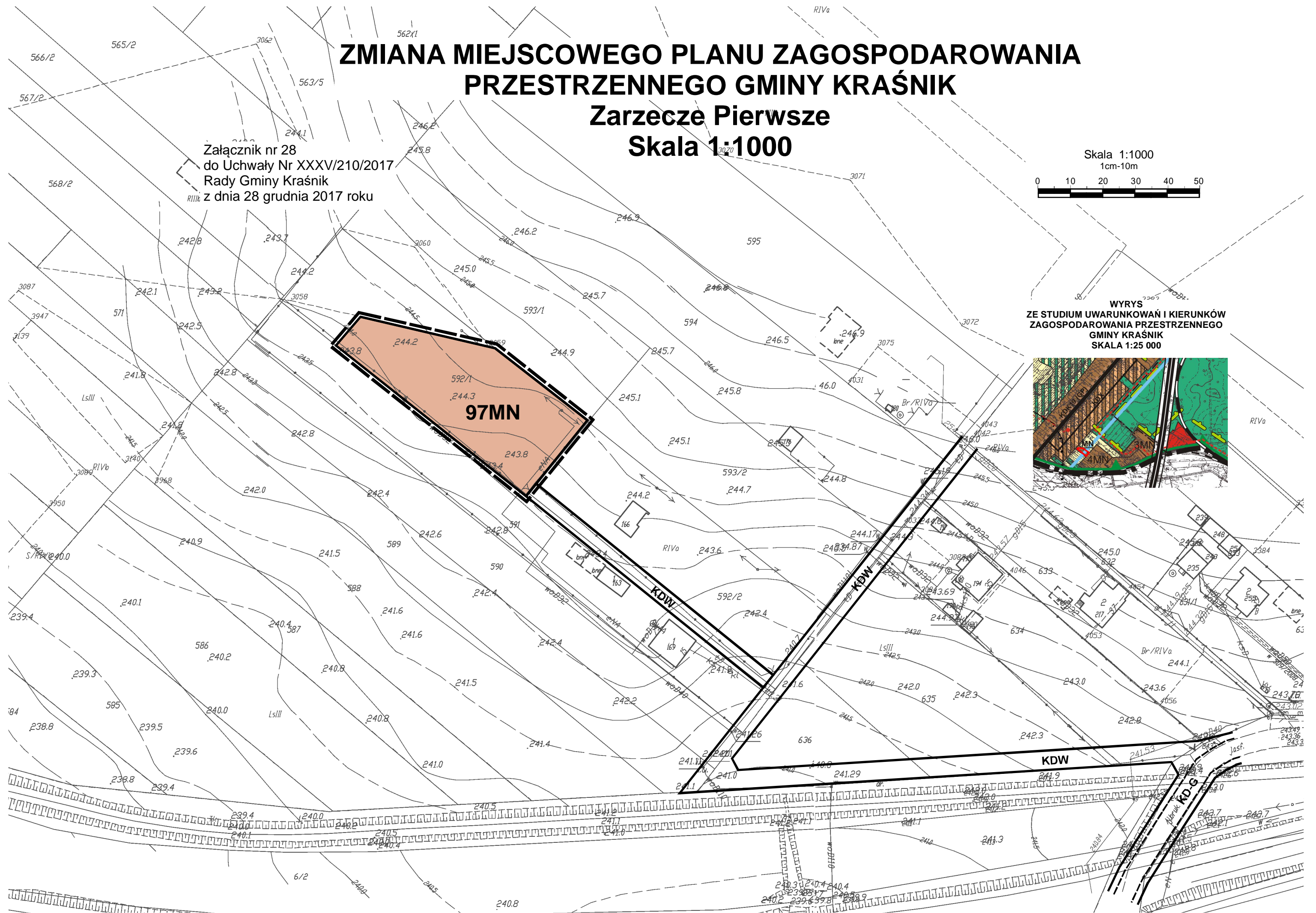
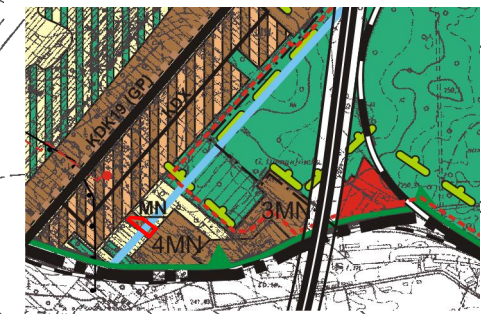
## Zarząd Pierwsze

### Skala 1:1000

Załącznik nr 28  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku



WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000

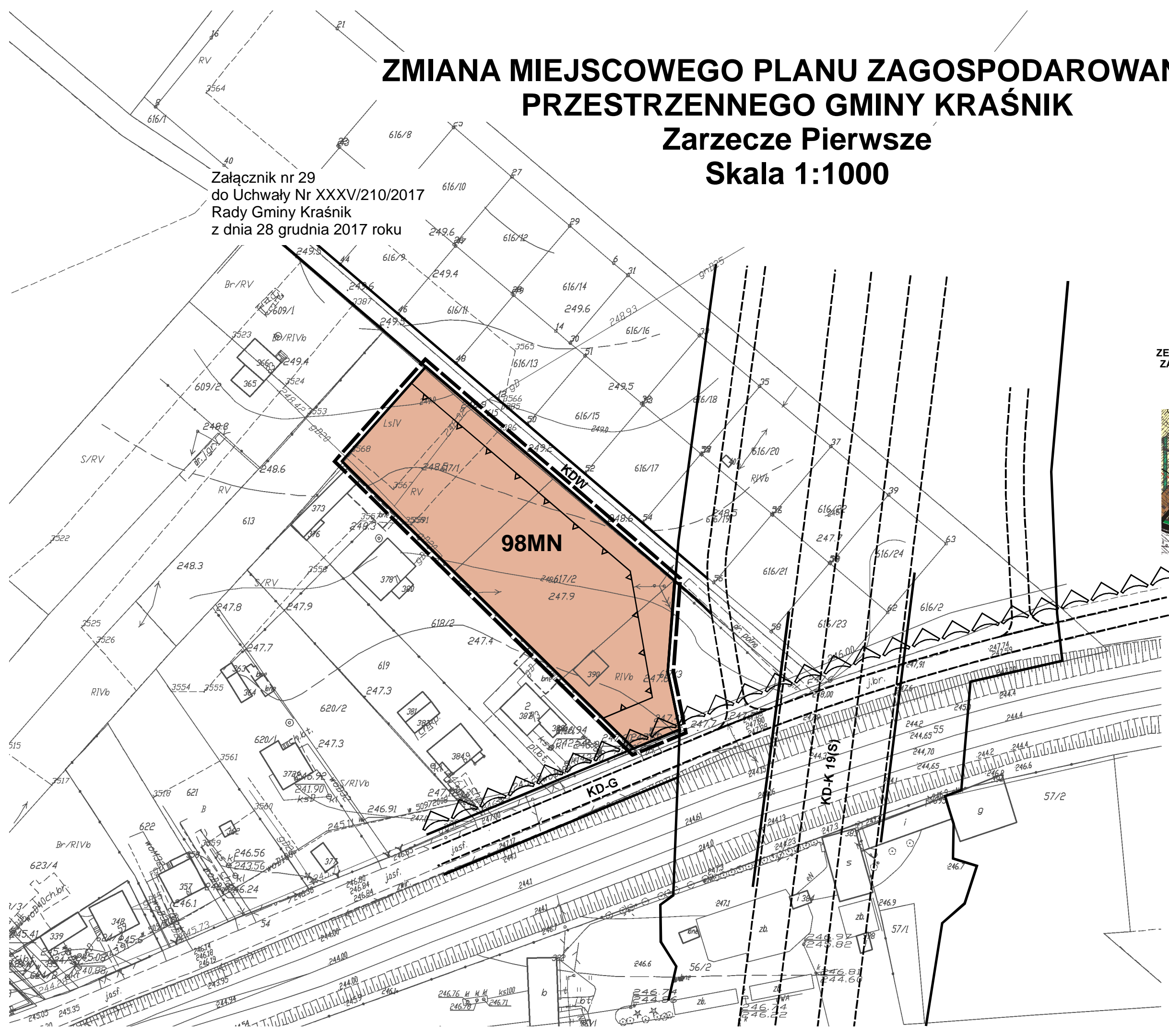
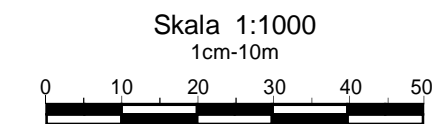


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

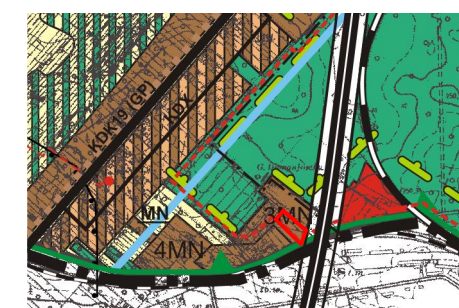
## Zarząd Pierwszy

### Skala 1:1000

Załącznik nr 29  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku



WRYIS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000





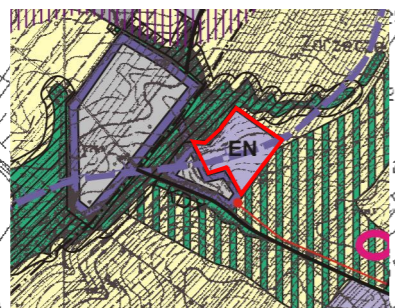
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

## Zarządzenie Drugie

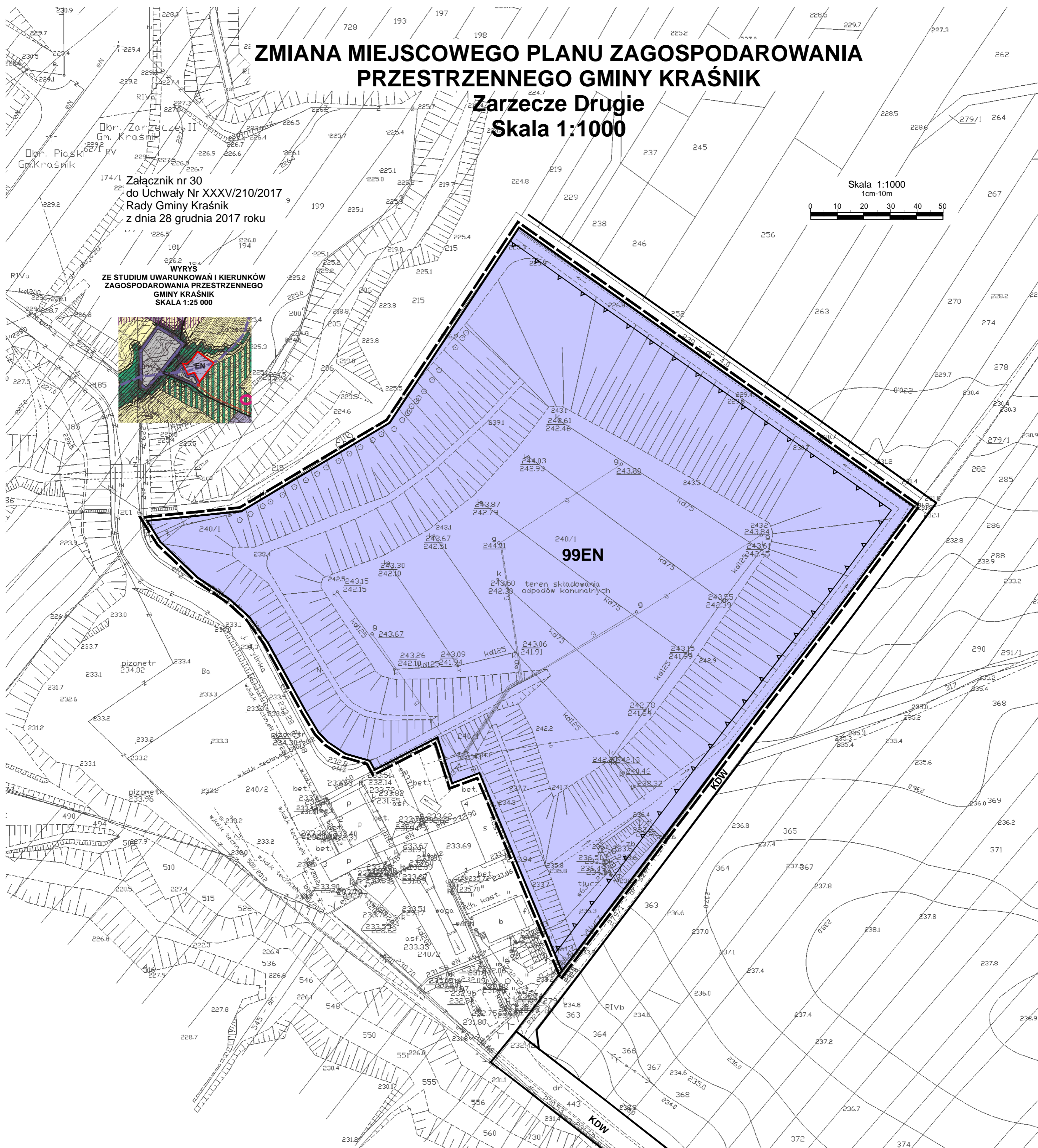
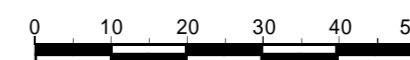
### Skala 1:1000

Załącznik nr 30  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku

WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000



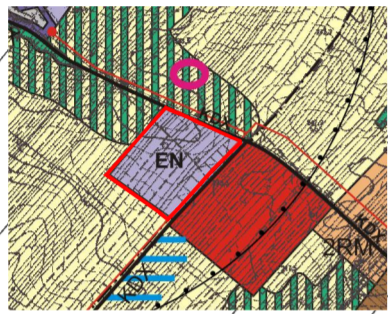
Skala 1:1000  
1cm=10m



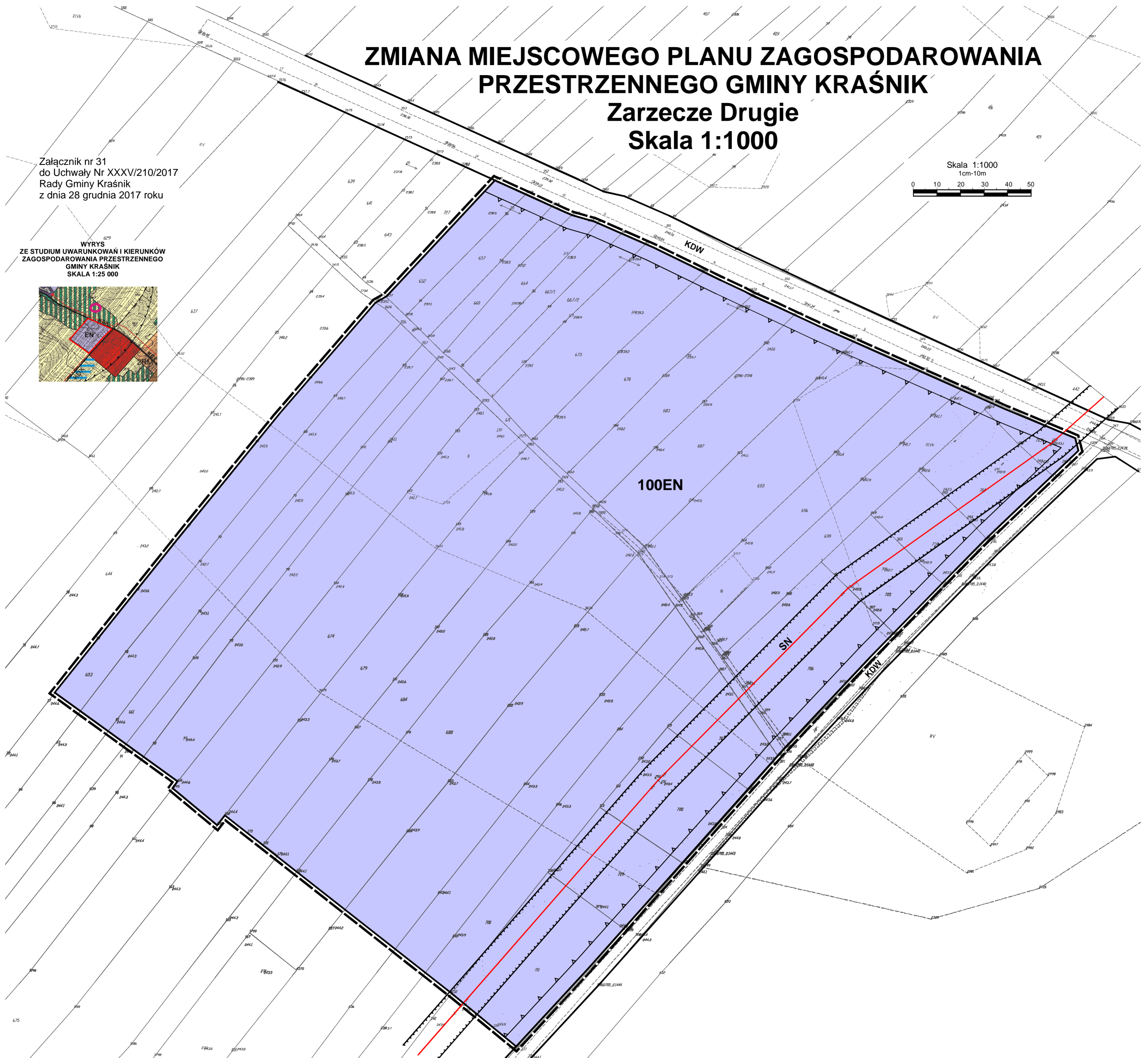
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK Zarzecze Drugie Skala 1:1000

Załącznik nr 31  
do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 roku

WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRAŚNIK  
SKALA 1:25 000



Skala 1:1000  
1cm=10m



Załącznik Nr 32 do Uchwały Nr XXXV/210/2017

Rady Gminy Kraśnik

z dnia 28 grudnia 2017 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

### **RADY GMINY KRAŚNIK**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Kraśnik stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 33 do Uchwały Nr XXXV/210/2017  
Rady Gminy Kraśnik  
z dnia 28 grudnia 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie**

#### **o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077), Rada Gminy Kraśnik rozstrzyga, co następuje:

W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały może nastąpić realizacja zadań własnych gminy, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, do których zalicza się:

- budowę wodociągu i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami kanalizacyjnymi,
- budowę dróg gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadania z zakresu budowy infrastruktury na terenach objętych zmianami planu będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zm.) ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2077) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251 ze zm.).