



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 2 lutego 2018 r.

Poz. 626

UCHWAŁA NR XXXII/665/2017 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w północno-zachodnim narożniku ulic Niepodległości i Marii Konopnickiej w Elblągu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935) w związku z uchwałą nr XVII/355/2016 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w północno-zachodnim narożniku ulic Niepodległości i Marii Konopnickiej w Elblągu - stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy- miasta Elbląg, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/580/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. - uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w północno-zachodnim narożniku ulic Niepodległości i Marii Konopnickiej w Elblągu, o powierzchni 2,67ha, wyznaczonego następującymi granicami: od strony północnej fragmentem ulicy Szczygłej, od strony wschodniej fragmentem ulicy Marii Konopnickiej, od strony południowej fragmentem ulicy Niepodległości i od strony zachodniej fragmentem ulicy Suwalskiej, zgodnie z ustaloną jej wschodnią linią rozgraniczającą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zakrzewo-Centrum część B, uchwalonym uchwałą Nr IX/260/99 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 sierpnia 1999 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 64 z dnia 4 października 1999 r.).

2. Szczegółowe granice obszaru objętego ustaleniami planu przedstawia rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zawiera załącznik nr 3.

§ 2. Obszar niniejszego planu objęty jest działaniami naprawczymi, określonymi w *Programie ochrony powietrza ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu dla strefy miasto Elbląg*, przyjętego uchwałą nr XXXI/615/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 października 2013r.

§ 3. W sprawach nie regulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 4. Celem niniejszej uchwały jest ustalenie regulacji planistycznych, głównie w zakresie przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w granicy planu.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - oznacza to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w północno-zachodnim narożniku ulic Niepodległości i Marii Konopnickiej w Elblągu;
- 2) uchwale - oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w północno-zachodnim narożniku ulic Niepodległości i Marii Konopnickiej w Elblągu;
- 3) rysunku planu - oznacza to rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - oznacza to tereny wewnątrz granicy opracowania, oznaczonej na rysunku planu, dla którego obowiązujące są ustalenia planu;
- 5) przepisach odrębnych - oznacza to inne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) ustalonej linii zabudowy - oznacza to linię, na której należy sytuować frontową elewację nowo wybudowanego budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię ograniczającą teren, na którym można sytuować zabudowę;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy innej niż główna bryła budynku mieszkalnego - oznacza to linię ograniczającą teren, na którym można sytuować zabudowę inną niż główna bryła budynku mieszkalnego.

§ 6. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:1000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowo-cyfrowy i kolor przyporządkowane poszczególnym terenom planu wraz z określeniem ich powierzchni;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) teren dróg publicznych i określenia dotyczące klasyfikacji i typu dróg;
- 6) ustalona linia zabudowy;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy innej niż główna bryła budynku mieszkalnego;
- 9) obiekt budowlany, stanowiący element historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego, objętego ochroną konserwatorską poprzez ustalenia planu.

§ 7. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowo-cyfrowymi. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych - kartach terenów niniejszej uchwały.

§ 8. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN1.a, MN1.b, MN2.a, MN2.b;
- b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN3;
- c) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD1/2;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały - kartach terenów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały - kartach terenów ;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały - kartach terenów;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały - kartach terenów;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały - kartach terenów;
- 7) zasady i warunki podziału i łączenia nieruchomości objętych planem miejscowym, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały - kartach terenów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały - kartach terenów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały - kartach terenów;
- 10) stawki procentowe opłaty planistycznej dla poszczególnych terenów, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały - kartach terenów.

§ 9. W planie nie określa się zasad i wymogów dotyczących problematyki przestrzennej nie występującej w obszarze planu, tj.:

- 1) dóbr kultury współczesnej;
- 2) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE** **KARTY TERENÓW**

§ 10. KARTA TERENÓW MN1 - powierzchnia terenów: MN1.a-0,78ha, MN1.b - 0,62ha.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN1.a i MN1.b.

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zapisy nakazujące ochronę konserwatorską historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego oraz określające dopuszczone formy rozbudowy zawarte w ustępach 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenie obowiązuje wymóg ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określono w ust. 6 pkt 3) niniejszego paragrafu;
- 3) zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu fragmentu osiedla robotniczego z lat 30.XX wieku, poprzez objęcie ochroną konserwatorską układu urbanistyczno-architektonicznego, której zasady określono w ustępach 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.

4. Określa się zasady kształtowania krajobrazu poprzez ustalenia zawarte w ustępach 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.

5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego:

- 1) celem ochrony układu urbanistyczno-architektonicznego, stanowiącego krajobraz kulturowy historycznego osiedla robotniczego jest przede wszystkim zachowanie gabarytów, formy i lokalizacji bliźniaczych domów mieszkalnych - wskazanych w rysunku planu, tworzących charakterystyczny rytm zabudowy wzdłuż ulic: Suwalskiej, Szczygłej i Marii Konopnickiej;
- 2) zasady rozbudowy obiektów budowlanych oraz zagospodarowania działek, stanowiących historyczny układ urbanistyczno-architektoniczny, określono w ustaleniach dotyczących wskaźników zagospodarowania i kształtowania zabudowy.

6. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej działki budowlanej:

- 1) intensywność zabudowy - od minimalnej - 0,1 (według stanu istniejącego) - do maksymalnej - 0,45;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy- 25%
- 3) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 35%;
- 4) dostępność komunikacyjną do działek należy zapewnić z ulic przyległych, to jest: Suwalskiej, Szczygłej i Marii Konopnickiej;
- 5) należy zapewnić przynajmniej 2 miejsca do parkowania w obrębie działki budowlanej w formie otwartego miejsca postojowego lub/i garażu.

7. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się po elewacji frontowej istniejącej zabudowy objętej ochroną konserwatorską oraz w głębi działek według linii przebiegającej po tylnej ścianie zabudowy objętej ochroną konserwatorską - co wskazano w rysunku planu;
- 2) wysokość nowej zabudowy to maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne i nie może ona przekroczyć wysokości kalenicy obiektu budowlanego- wskazanego w rysunku planu, stanowiącego element historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego, objętego ochroną konserwatorską poprzez zapisy niniejszego planu ;
- 3) obiekt budowlany stanowiący element historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego, objętego ochroną konserwatorską poprzez zapisy niniejszego planu - wskazany w rysunku planu - musi zachować kształt dachu i materiał stanowiący jego pokrycie, również poprzez zakaz lokalizowania w nim wystawek od strony ulic Suwalskiej, Szczygłej i Marii Konopnickie ;
- 4) należy respektować ustalenia ust. 5 niniejszego paragrafu;
- 5) nowe obiekty budowlane mogą mieć dowolną geometrię dachów.

8. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów: standard wielkości działek w terenach MN1.a i MN1.b oscyluje od najmniejszej działki w terenie MN1.a, przylegającej do ulicy Niepodległości, około 260m², poprzez typową wielkość działek około 400m² do około 850 m² działek narożnych od ulicy Szczygłej.

9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie wód opadowych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto,
- 3) ścieki należy odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 5) zasilanie w energię należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zasilanie w energię ciepłą należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi i §2 niniejszej uchwały.

10. Stawkę procentową, o której mowa w § 8 ust.10 ustala się dla terenów MN1.a i MN1.b w wysokości 30%.

§ 11. KARTA TERENÓW MN2 - powierzchnia terenów: MN2.a - 0,41ha, MN2.b - 0,39 ha.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN2.a i MN2.b.

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zapisy nakazujące ochronę konserwatorską historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego zawarte w §10 dla terenu MN1 oraz określające dopuszczone formy jego kontynuacji na terenie MN2 zawarte w ustępach 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenie obowiązuje wymóg ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, określono w ust. 6 pkt 3) niniejszego paragrafu;
- 3) zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu fragmentu historycznego osiedla robotniczego poprzez ustalenia zawarte w ustępach 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.

4. Określa się zasady kształtowania krajobrazu poprzez ustalenia zawarte w ustępach 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.

5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego:

- 1) celem ochrony układu urbanistyczno-architektonicznego, stanowiącego krajobraz kulturowy historycznego osiedla robotniczego z lat 30. XX wieku jest przede wszystkim kontynuacja generalnych zasad lokalizacji nowej zabudowy, dążąc do zachowania charakterystycznego rytmu zabudowy wzdłuż ulicy;
- 2) zasady kontynuacji zabudowy, zagospodarowania oraz wielkości działek, stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego, określono w ustaleniach dotyczących wskaźników zagospodarowania, kształtowania zabudowy oraz zasad i warunków podziału terenów.

6. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej działki budowlanej:

- 1) intensywność zabudowy - od minimalnej - 0,2 - do maksymalnej - 0,6;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy- 25%;
- 3) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 35%;
- 4) dostępność komunikacyjną do działek należy zapewnić z publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD1/2;
- 5) należy zapewnić przynajmniej 2 miejsca do parkowania w obrębie działki budowlanej w formie otwartego miejsca postojowego lub/i garażu.

7. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustalone linie zabudowy wyznacza się w odległości 4 m od linii rozgraniczających tereny MN2 od terenu KDD1/2 i nieprzekraczalne linie zabudowy innej niż główna bryła budynku mieszkalnego wyznacza się w odległości 14m od linii rozgraniczających tereny MN2 od terenu KDD1/2 - co wskazano w rysunku planu;
- 2) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych uwzględniając w tej wysokości poddasze użytkowe;
- 4) główna bryła budynku mieszkalnego powinna być przekryta dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45° z główną kalenicą usytuowaną równoległe do publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD1/2; natomiast inne obiekty budowlane usytuowane za nieprzekraczalną linią zabudowy innej niż główna bryła budynku mieszkalnego mogą mieć dowolną geometrię dachów.

8. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów: wielkość większości działek na terenach MN2.a i MN2.b. powinna oscylować w granicach około 700/900m², przy placu do zawracania na publicznej drodze dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD1/2, w terenie MN2.b może być mniejsza działka - około 660m² w przypadku zabudowy bliźniaczej wszystkie wielkości działek mogą być o połowę mniejsze.

9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie wód opadowych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto,
- 3) ścieki należy odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 5) zasilanie w energię należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasilanie w energię ciepłą należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi i §2 niniejszej uchwały.

10. Stawkę procentową, o której mowa w § 8 ust.10 ustala się dla terenów MN2.a i MN2.b w wysokości 30%.

§ 12. KARTA TERENU MN3: powierzchnia terenu 0,28 ha.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN3.

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zapisy nakazujące ochronę konserwatorską historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego oraz określające dopuszczone formy jego kontynuacji w nawiązaniu do typów zabudowy stykających się na skrzyżowaniu ulic: Niepodległości i Marii Konopnickiej, które zostały zawarte w ustępach 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenie obowiązuje wymóg ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, określono w ust. 6 pkt 3) niniejszego paragrafu;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy stanowiącej dobrze wkomponowaną formę integrującą przestrzeń między architekturą wielorodzinnego osiedla mieszkalnego z końca XX wieku a typem zabudowy fragmentu historycznego osiedla robotniczego, z początku XX wieku, z małymi bliźniaczymi domami jednorodzinnymi, poprzez ustalenia zawarte w ustępach 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.

4. Określa się zasady kształtowania krajobrazu poprzez ustalenia zawarte w ustępach 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.

5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego:

- 1) celem ochrony układu urbanistyczno-architektonicznego, stanowiącego krajobraz kulturowy historycznego osiedla robotniczego jest przede wszystkim: wprowadzenie formy zabudowy i zagospodarowania dobrze wkomponowanych w narożnik dwóch dużych ulic na styku mocno zróżnicowanych typów krajobrazu kulturowego;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określono w ustaleniach dotyczących wskaźników zagospodarowania, kształtowania zabudowy oraz zasad i warunków podziału terenów.

6. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej działki budowlanej czyli całego terenu MN3:

- 1) intensywność zabudowy - od minimalnej - 0,6 do maksymalnej - 1,2;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy- 40%
- 3) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 15%;
- 4) dostępność komunikacyjną do terenu należy zapewnić docelowo z publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 1/2;

5) należy zapewnić przynajmniej 1,5 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie, w formie otwartego miejsca postojowego lub garażu wbudowanego w zabudowę mieszkaniową.

7. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości 5 metrów od południowej granicy planu oraz około 6 metrów w narożniku wschodnio-południowym, na styku z nieprzekraczalną linią zabudowy na terenie MN1.b - co wskazano w rysunku planu;
- 2) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, uwzględniając w tej wysokości poddasze użytkowe;
- 4) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°.

8. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów: podział terenu musi respektować ustalenia niniejszego paragrafu w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zapewniać obsługę komunikacyjną.

9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie wód opadowych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto,
- 3) ścieki należy odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 5) zasilanie w energię należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.;
- 6) zasilanie w energię cieplną należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi i §2 niniejszej uchwały.

10. Stawkę procentową, o której mowa w § 8 ust.10 ustala się dla terenów MN3 w wysokości 30%.

§ 13. KARTA TERENU KDD1/2.

1. Ustala się teren komunikacji - publicznej drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD1/2.

2. Ustala się linie rozgraniczające publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD1/2, o szerokości 10m w liniach rozgraniczających wraz z placem do zawracania, w granicach których ustala się jezdnię o dwóch pasach ruchu i obustronne chodniki

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Stawkę procentową, o której mowa w §8 pkt 10 ustala się dla terenów KDD1/2 w wysokości 30%.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

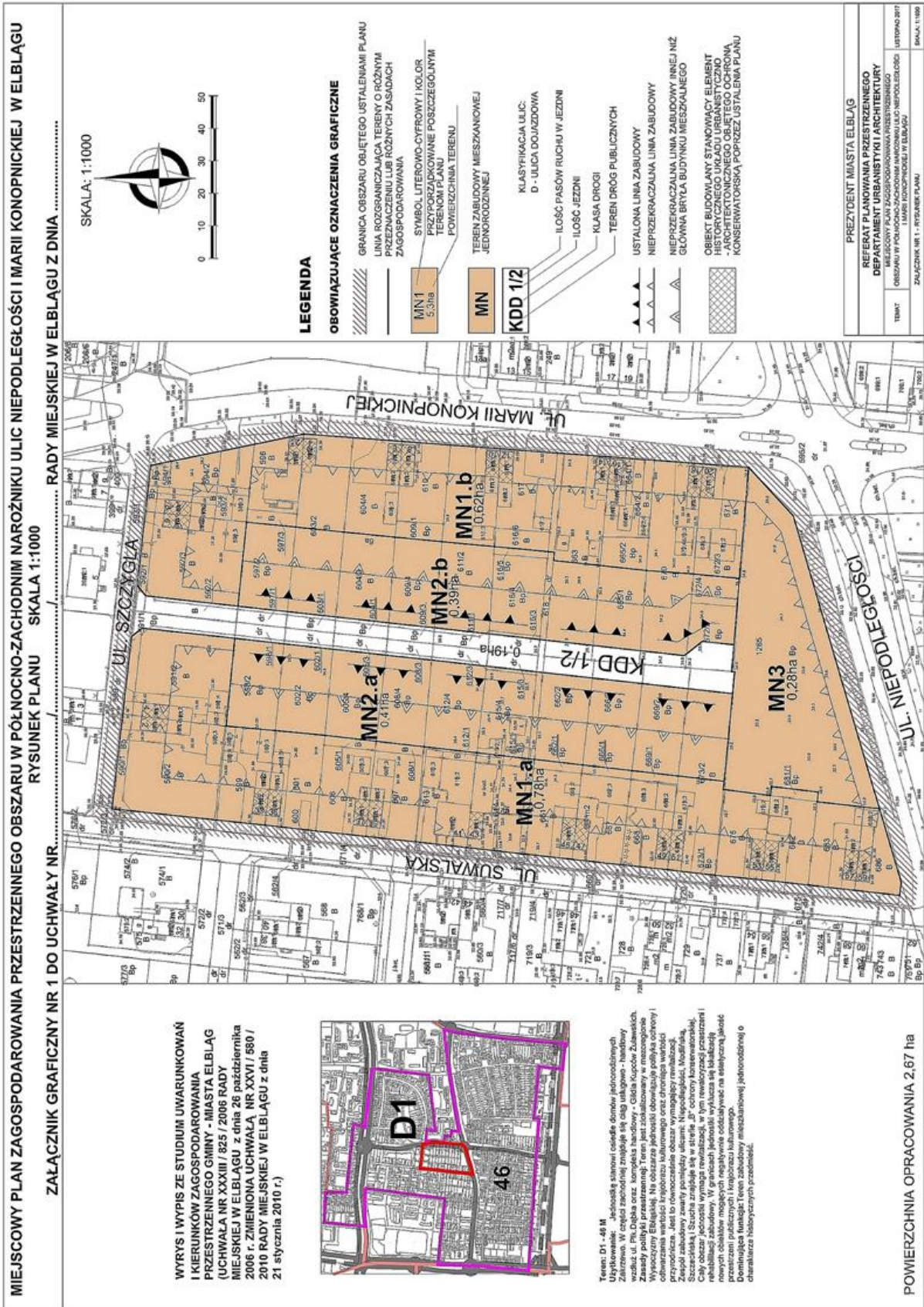
§ 14. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakrzewo-Centrum część B, uchwalonego Uchwałą nr IX/260/99 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 sierpnia 1999 r. w zakresie granic opracowania niniejszego planu.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi miasta Elbląg.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Marek Pruszek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/665/2017
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 28 grudnia 2017 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/665/2017
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w północno-zachodnim narożniku ulic Niepodległości i Marii Konopnickiej w Elblągu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w okresie od dnia 25 lipca 2017 roku do dnia 28 sierpnia 2017 roku oraz w terminie wnoszenia uwag, wyznaczonym w obwieszczeniu do dnia 12 września 2017 roku, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/665/2017
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, 1948 z 2017 r. poz. 730, 935)) Rada Miejska w Elblągu rozstrzyga co następuje:

LP	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCE DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY		ZASADY I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	TERMIN REALIZACJI
			1 - z budżetu gminy 2 - dotacje, fundusze 3 - kredyty, pożyczki 4 - obligacje komunalne 5 - inne	1 - zadanie krótkookresowe (do jednego roku) 2 - zadanie wieloletnie (powyżej jednego roku)
1.	2.	3.	4.	5.
1	DROGA PUBLICZNA	Realizacja drogi dojazdowej KDD 1/2 wraz z oświetleniem	1+2+3+4+5	2
2	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Inwestycje z zakresu infrastruktury wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej	1+2+3+4+5	2

* w wierszach 1 - 2 wpisano odpowiednie numery zgodnie z podanymi w nagłówkach kolumn

Poszczególne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wymienione w powyższej tabeli realizowane będą przez właściwe miejskie jednostki organizacyjne i/lub inwestorów zewnętrznych.

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w północno-zachodnim narożniku ulic Niepodległości i Marii Konopnickiej w Elblągu, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument jest dostępny w Urzędzie Miejskim w Elblągu - Departament Skarbnika Miasta.