DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 13 lutego 2018 r.

Poz. 783

Elektronicznie podpisany przez:
Rafał Krzyżanowski
Data: 2018-02-13 09:35:32

UCHWAŁA NR XXXIV/266/2018
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE

z dnia 9 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Łąkie i Jeziorki, gmina Strzelno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) oraz uchwały Nr XIV/113/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Strzelno, obejmującego działki położone w miejscowości Łąkie i Jeziorki, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelnie Nr XXXVIII/274/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelnie Nr XIX/151/2016 z dnia 18 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Łąkie i Jeziorki, gmina Strzelno, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunkach planu są:

1) obowiązującymi ustaleniami planu:

a) przeznaczenie terenu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) granica obszaru objętego planem,

e) wymiarowanie,

f) strefy ochrony archeologicznej „W”;

2) informacyjnymi ustaleniami planu:

a) linia elektroenergetyczna średniego napięcia,

b) granica sołectwa,

c) nazwa sołectwa.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającym symbol i przypisane do niego ustalenia;

3) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacji sanitarnej, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej wraz z urządzeniami do ich obsługi;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się wprowadzać zabudowę, przy czym linia ta nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, balkon, taras, zadaszenie nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

1) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;

2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;**

3) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

4) **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się budowę budynków garażowych,

b) istniejące budynki i obiekty budowlane zabudowy do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy zgodnie ze wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się prowadzenie hodowli zwierząt w ilości nie większej niż 70 DJP inwentarza;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na terenach 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM znajdują się strefy ochrony archeologicznej „W”, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

   a) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m z dopuszczeniem maksymalnej wysokości budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych do 25,0 m,

   b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu od 10° do 55°,

   c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

   d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,5,

   e) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 miejsca /1 mieszkanie w granicach działki budowlanej,

   f) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,

   g) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej,

   h) nakaz zachowania minimum 70% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny,

   i) powierzchnia zabudowy – maksimum 30% powierzchni działki;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

   a) obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogi wewnętrzne oraz drogi zlokalizowane poza obszarem opracowania,

   b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,

   c) odprowadzenie ścieków bytowych:

      - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

      - do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

      - do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków,

   d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami szczególnymi,

   e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

   f) zaopatrzenie w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska,

   g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł lub projektowanej sieci gazociągowej,

   h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami szczególnymi,

   i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim dostępem do drogi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym– w wysokości 30%.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) uzupełniające – obiekty małej architektury;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – istniejące budynki i obiekty budowlane zabudowy do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy zgodnie ze wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na terenach 2MN, 3MN, 4MN znajdują się strefy ochrony archeologicznej „W”, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy 11,0 m, przy zachowaniu maksymalnej wysokości budynków gospodarczych, garażowych i garażowo - gospodarczych 6,0 m,

b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu od 10^0 do 45^0,

c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych wolnostojących lub w bryle budynku mieszkalnego,

d) zakaz lokalizowana budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych wolnostojących przed budynkiem mieszkalnym,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsca /1 mieszkanie w granicach działki budowlanej,

h) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,

i) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej,

j) nakaz zachowania minimum 65% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny,

k) powierzchnia zabudowy – maksimum 35% powierzchni działki;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy –nie występuje potrzeba określania;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna terenów poprzez projektowane drogi wewnętrzne oraz publiczne drogi gminne zlokalizowane poza obszarem opracowania,

b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej lub ujęć własnych,

c) odprowadzenie ścieków bytowych:

- do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

- do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

- do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska,

g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł lub projektowanej sieci gazociągowej,

h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami szczególnymi,

i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim dostępem do drogi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie 2KDW znajduje się strefa ochrony archeologicznej „W”, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 15%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

   a) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m,

   b) geometria dachów – układ jedno- lub dwuspadowy, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 5º do 45º,

   c) nakaz zachowania minimum 10% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,

   d) powierzchnia zabudowy – maksimum 90% powierzchni działki,

   e) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,02 do 0,9;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zlokalizowanej poza obszarem opracowania,

b) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim dostępem do drogi;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 15%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzelnie

Piotr Pieszak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ŁĄKIE I JEZIORKI, GMINA STRZELNO

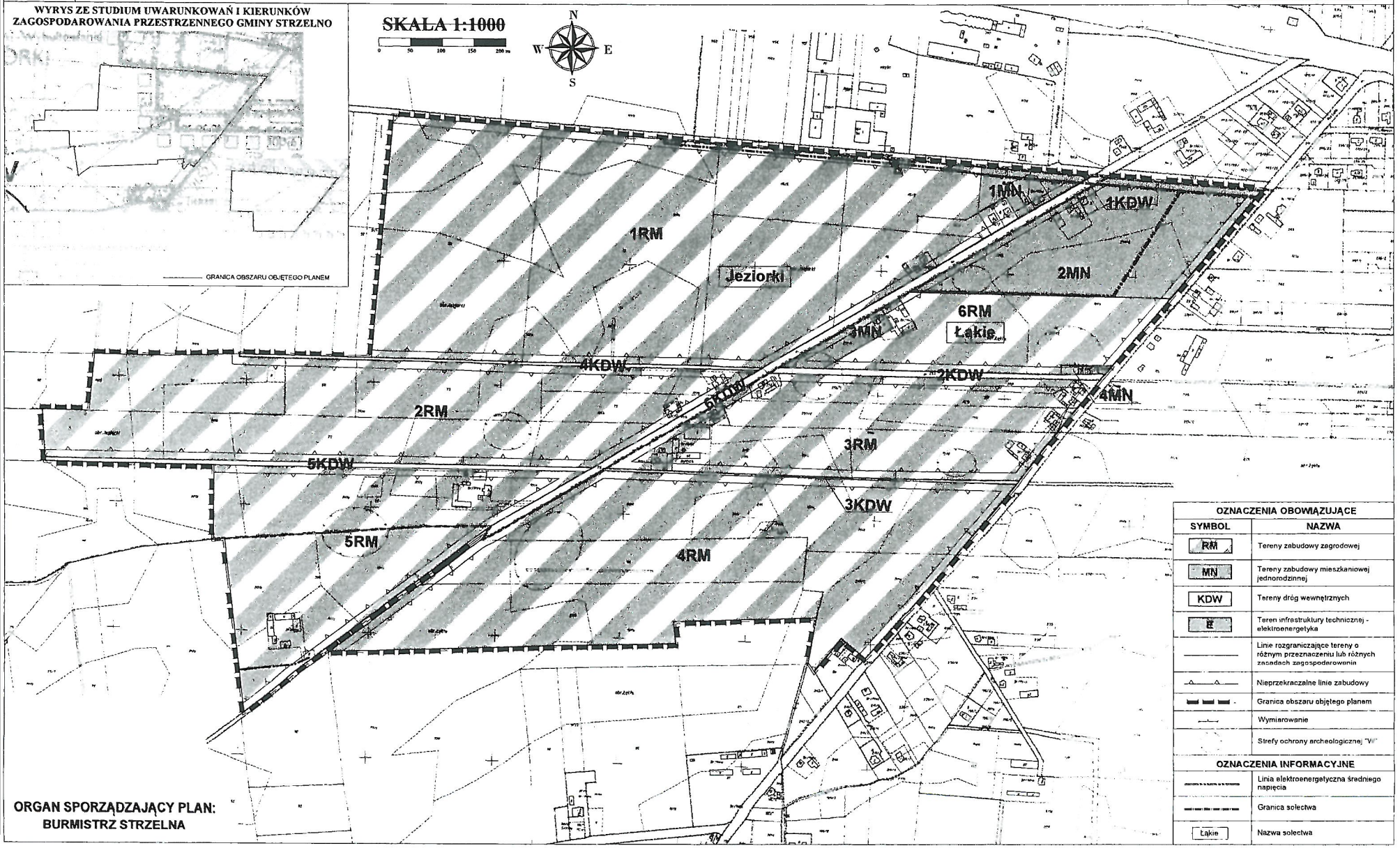
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/266/2018
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 09.02.2018

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELNO

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200 m

N
W E
S



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
SYMBOL	NAZWA
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
E	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Granica obszaru objętego planem
	Wymiarowanie
	Strefy ochrony archeologicznej "W"
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	Granica sołectwa
Łąkie	Nazwa sołectwa

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
BURMISTRZ STRZELNA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/266/2018

RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE

z dnia 9 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strzelnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Łąkie i Jeziorki, gmina Strzelno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Strzelnie rozstrzyga, co następuje:

1. **Uwaga złożona w zakresie:** wprowadzenia do projektu korekt eliminujących sprzeczności:

- sprzeczność ustaleń rysunku projektu przedmiotowego planu z ustaleniami rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- sprzeczność ustaleń tekstu projektu przedmiotowego planu z ustaleniami tekstu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

nie została uwzględniona w całości w powyższym zakresie.

Uzasadnienie: Utrzymano rozwój zabudowy zagrodowej, który zgodny jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno. W przywołanym dokumencie napisane jest: *„dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów”,* co też uczyniono poprzez wprowadzenie przeznaczenia terenu, które dominuje w sąsiedztwie i pozwoli na dalszy rozwój istniejącej zabudowy.

2. **Uwaga złożona w zakresie:** naruszenia art. 15 ust. 1 pkt 8 upzp poprzez jego

niezastosowanie. Wnosi się o zastosowanie w projekcie przedmiotowego przepisu,

nie została uwzględniona w całości w powyższym zakresie.

Uzasadnienie: Nie zaistniała potrzeba określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

3. **Uwaga złożona w zakresie:** wydzielenia na rysunku projektu planu z terenu 3RM

oddzielnego terenu zabudowy zagrodowej obejmującego swoim zasięgiem dz. ew. 246

i ustalenie:

- wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy jako 50% powierzchni działki,
- wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jako 40% powierzchni działki,
- dopuszczenie prowadzenia hodowli zwierząt bez ograniczeń w liczbie inwentarza, bądź ustalenie maksymalnego limitu na poziomie nie mniejszym niż 255DJP

nie została uwzględniona w całości w powyższym zakresie.

Uzasadnienie: Wskazane w uwadze zmiany dla działki nr 246 nie mogą zostać wprowadzone, gdyż dla tego terenu założono inne zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Przeznaczenie terenu dla przedmiotowego obszaru wyznaczono jako teren zabudowy zagrodowej, co jest kontynuacją zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie. Tym samym nie ma potrzeby wydzielenia oddzielnego terenu dla w/w działki.

4. **Uwaga złożona w zakresie:** ponownej analizy projektu planu i rezygnacji z ustaleń sprzecznych z prawidłową praktyką prawodawczą

nie została uwzględniona w całości w powyższym zakresie.

Uzasadnienie: Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) oraz rozporządzeniami odnoszącymi się do cyt. ustawy, a wiec zachowano wszystkie zasady sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. **Uwaga złożona w zakresie:** poprawnego oznaczenia w tekście i na rysunku planu dróg publicznych i odróżnienia ich od dróg wewnętrznych

nie została uwzględniona w całości w powyższym zakresie.

Uzasadnienie: Drogi zlokalizowane w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są drogami niepublicznymi. W związku z powyższym nadano im przeznaczenie - teren dróg wewnętrznych, określone na rysunku planu symbolem KDW.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/266/2018

RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE

z dnia 9 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strzelnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;

2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej

(w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony

w ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2017r. poz. 220

z późn. zm.);

3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę

i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, z późn. zm.);

4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy

z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1453 z późn. zm.), przy czym:

1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania

w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską w Strzelnie i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;

2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Miasta i Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;

3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.