



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 lutego 2018 r.

Poz. 838

UCHWAŁA NR LVII/590/2017 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 14 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr XXIII/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. z późn. zm.)

Rada Miejska Jasła uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia**, przyjętego Uchwałą Nr XVII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12, poz. 124 z dnia 27 lutego 2004 roku) ze zmianami wprowadzonymi

- 1) Uchwałą Nr LXVIII/500/2006 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 września 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 126 poz. 1721 z dnia 11 października 2006 r.,
- 2) Uchwałą Nr LXII/517/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 poz. 585 z dnia 6 kwietnia 2010 r.,
- 3) Uchwałą Nr LXII/518/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 poz. 586 z dnia 6 kwietnia 2010 r.,
- 4) Uchwałą Nr LXXV/604/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 października 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12 poz. 124 z dnia 17 listopada 2010 r.,
- 5) Uchwałą Nr LXX/563/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 5 lipca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 87 poz. 1610 z dnia 17 września 2010 r.,
- 6) Uchwałą Nr XXXIX/361/2013 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 lutego 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2037 z dnia 25 kwietnia 2013 r.,
- 7) Uchwałą Nr LXIII/613/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2355 z dnia 2 września 2014 r.,
- 8) Uchwałą Nr XXXII/318/2016 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 września 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3405 z dnia 7 listopada 2016 r.,

9) Uchwałą Nr L/498/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 sierpnia 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym województwa Podkarpackiego poz. 3372 z dnia 16 października 2017 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia**, o której mowa w ust 1 obejmują teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem **UP5**, z dotychczasowym przeznaczeniem terenu pod usługi publiczne z utrzymaniem istniejących funkcji oświaty, w granicach obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XLVI/468/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia**.

3. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi 0,2345 ha.

§ 2. 1. Niniejsza zmiana planu składa się z ustaleń zawartych w treści uchwały, stanowiących część tekstową zmiany planu, o której mowa w § 3 oraz części graficznej – załącznika nr 1a, stanowiącej rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 – wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle – stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały nie stanowiącymi ustaleń zmiany planu są:

a) załącznik nr 1b – rysunek zmiany planu - wykonany na fragmencie Rysunku Planu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XVII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 roku.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 3. W Uchwale Nr XVII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 roku (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 12, poz. 124 z dnia 27 lutego 2004 roku - z późniejszymi zmianami, o których mowa w § 1 ust 1) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 9 ust. 1 pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„5) **UP 5** – teren zabudowy usług publicznych z funkcjami centrum kultury i przedsiębiorczości, o pow. 0,2345 ha z uwarunkowaniami konserwatorskimi w zakresie określonym w § 4 ust 1 pkt 5 lit. a, b i c,

a) przeznaczenie podstawowe obejmuje teren zabudowy usług publicznych: dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury, ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz obiektów sportowych,

b) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- usługi towarzyszące, których powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego;

- zieleni ozdobną,

- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),

c) dopuszcza się realizację usług oświaty, szkół wyższych, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych jako inwestycji niepublicznych, których powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej zabudowy w terenie UP 5,

d) ustala się standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

- powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,

- wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,2 i nie większy niż 2,1,

- teren UP5 wraz z zabudową wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, z dopuszczeniem rozbiórki położonych na nim budynków – z wyjątkiem budynku głównego (oznaczony na rysunku planu),
- dla budynku głównego ustala się: zachowanie wysokości, formy budynku (w tym formy dachu i rodzaju materiału pokrycia połaci dachowych), utrzymanie kompozycji fasad (północnej i południowej) w tym szczególnie artykulacji kompozycji otworów okiennych,
- wysokość zabudowy nie może przekraczać 15,0 m,
- wysokość budynków przylegających do budynku głównego nie może przekroczyć wysokości poziomego okapu jego dachu,
- maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 48,0 m,
- należy stosować dachy budynków – z wyjątkiem budynku głównego - jako jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami,
- dopuszcza się przekrycie podwórza położonego od strony ul. Bednarskiej dachem z pokryciem przezroczystym (materiał przepuszczający światło), z dopuszczeniem powierzchni połaci przekrycia nie będącej płaszczyzną, pod warunkiem, że powierzchnia przekrycia nie przekroczy 450 m² a wysokość w najwyższym punkcie przekrycia nie przekroczy 7,0 m od poziomu podwórza,
- wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące przy sytuowaniu nowej zabudowy oraz dla istniejącej zabudowy poddawanej rozbudowie,
- wyznacza się obowiązujące linie zabudowy obowiązujące dla budynku głównego,
- dopuszcza się sytuowanie nowoprojektowanych budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu,
- ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla następujących funkcji zlokalizowanych w zabudowie, które wynoszą:
 - co najmniej 1 miejsce postojowe przypadające na 40 m² powierzchni użytkowej dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur,
 - co najmniej 1 miejsce postojowe przypadające na 35 m² powierzchni użytkowej dla funkcji szkół ponadpodstawowych,
 - co najmniej 1 miejsce postojowe przypadające na 100 użytkowników (jednocześnie) w obiektach sportowych,
 - co najmniej 1 miejsce postojowe przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej dla funkcji ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych,
 - co najmniej 1 miejsce postojowe przypadające na 10 użytkowników (jednocześnie) dla funkcji kultury,
 - co najmniej 1 miejsce przypadające na każde 500 m² powierzchni użytkowej dla funkcji związanych z przeznaczeniem uzupełniającym oraz dla funkcji samorządowych instytucji kultury,
- ustala się obsługę komunikacyjną terenu UP5 z następujących dróg:
 - z terenu drogi dojazdowej KD (droga gminna w ciągu ulicy Koralewskiego) - od strony północnej,

--z terenu drogi zbiorczej KZ4 (droga gminna w ciągu ulicy Bednarskiej) - od strony południowej,

- dopuszcza się realizację wyłącznie usług nieuciążliwych, to jest takich, które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz takich, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o ochronie środowiska, pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu uwzględnia się teren UP5 jako faktycznie zagospodarowany pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w terenie UP5 znajduje się drzewo-pomnik przyrody (wiąz górski) objęty formą ochrony określoną w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie.”.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

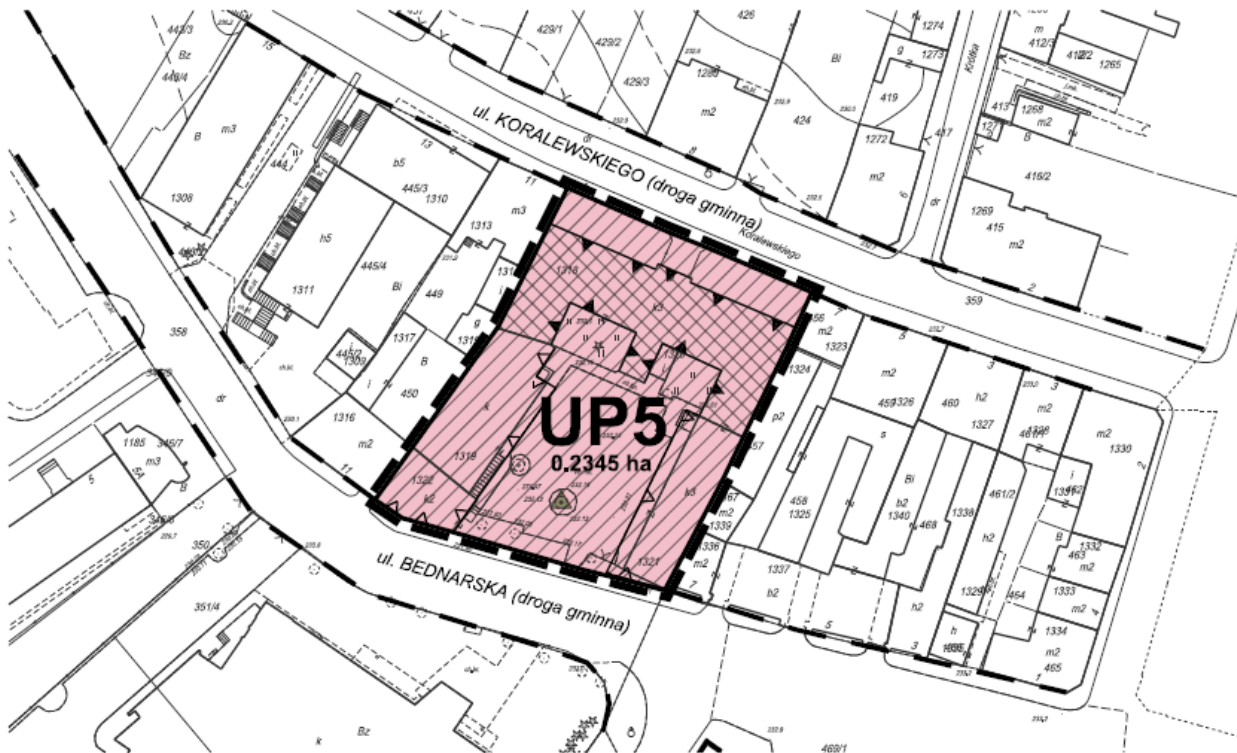
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU ŚRÓDMIĘSCIA

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000



Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr LVII/590/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 grudnia 2017 r.



OZNACZENIA

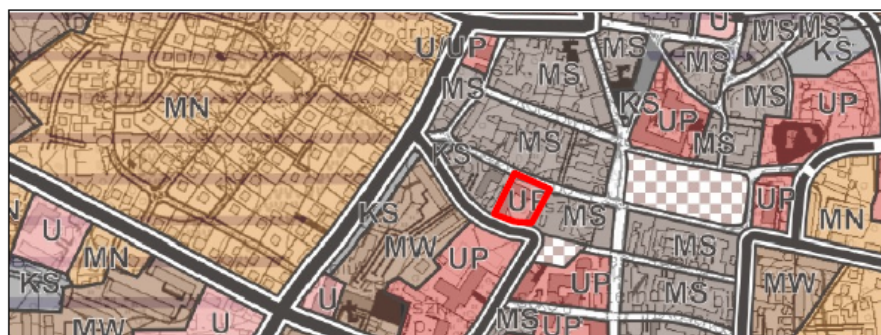
1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY • WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY • WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TEREN UP5 • WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ USŁUG PUBLICZNYCH Z FUNKCJAMI CENTRUM KULTURY I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
	TEREN WRAZ Z OBJEKTAMI OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	POMNIK PRZYRODY • DRZEWO (WIĄZ GÓRSKI)

2. INFORMACYJNE ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU

	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UP5 ALEJ KONTAKTYJNEGO POZA TERENEM OBJĘTYM NINIEJSZĄ ZMIANĄ PLANU
	BUDYNEK GŁÓWY
	NAZWA ULICY

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁO



OZNACZENIA

	USŁUGI PUBLICZNE
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

RYSunEK ZMIANy PLANU NA KOPII FRAGMENTU RYSUNKU PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

Załącznik Nr 1b do Uchwały Nr LVII/590/2017 Rady Miejskiej Jasta z dnia 14 grudnia 2017 roku

----- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

