



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 25 stycznia 2018 r.

Poz. 547

UCHWAŁA NR XXXVIII/562/2017 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV - Śniadeckich” w Koszalinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/465/2017 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV - Śniadeckich”, stwierdzając, iż projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV - Śniadeckich” w Koszalinie.

§ 2. W uchwale Nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV - Śniadeckich” w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 listopada 2016 r. poz. 4383) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 18 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy - od 0,3 do 1,8,”;
- 2) § 18 ust. 2 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „wysokość zabudowy:
 - dla budynków - o funkcji podstawowej oraz budynków administracji, biur, obiektów socjalnych - do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - dla budynków towarzyszących - do 5,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych - do 5,0 m”.

§ 3. 1. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 2, nie ulega zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koszalinie

Krystyna Kościńska

Wyrys ze Studium uwańkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami - Skala 1:10 000

Informacje ogólne

- Granice obszaru objętego studium granice miasta Koszalina
- Granice sąsiedniczo-gmin
- Granice jednostek planistycznych
- Oznaczenia jednostek planistycznych
- Proponowane korynki granic miasta Koszalina
- Granice własności (granicie działek geodezyjnych)

Funkcje dominujące

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszanej wielo- / jednorodzinnej
- Tereny zabudowy usługowej wielofunkcyjnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny centrów handlowo-usługowych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny kulturalne
- Tereny zieleni parkowej
- Tereny cmentarzyste
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny lasów
- Tereny zieleni naturalnej
- Tereny zieleni leśnej i leśnej
- Tereny ról w tym upraw sadowniczo-ogrodniczych
- Wody powierzchniowe melioracyjne
- Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej
- Tereny usług w zieleni parkowej
- Tereny usług turystyki i zabudowy mieszkalnictwa
- Tereny zieleni urządzonej z zagospodarowaniem turystycznym
- Obszary wymagające przeanalizacji, rehabilitacji, renowacji i rewitalizacji o pow. sprężystości powyżej 2000m²
- Obszary wymagające przeanalizacji, rehabilitacji, renowacji i rewitalizacji

Komunikacja

- Drogi klasy ekspresyjnej
- Drogi klasy naziwzajemnej
- Drogi klasy głównej
- Drogi klasy zbliżonej
- Drogi klasy lokalnej
- Linia kolejowa normalnotorowa
- Linia kolejowa wąskotorowa
- Warunki przebiegu drogi ekspresyjnej
- Warunki przebiegu tras komunikacyjnych
- Istniejąca i projektowana sieć wodociągowa
- Główne szlaki penetracji turystyczno-wypoczynkowej
- Europejska trasa rowerowa

Inżynieria

- Istniejąca i projektowana sieć wodociągowa
- Istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych
- Istniejąca kotłownia
- Istniejąca i projektowana główne punkty zasilania energetycznego 100/15kV
- Istniejąca elektroenergetyczna linie wysokich napięć 110kV/440kV
- Projektowane elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV/440kV
- Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Granice podziurów błyskawic - obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi
- Granice obszarów zmiokrowianych
- Istniejące wały przeciwpowodziowe
- Istniejące przepompownie melioracyjne
- Projektowane przepompownie melioracyjne

Ochrona środowiska kulturowego

- Obiekty w rejestrze zabytków
- Miejsca lokalizacji historycznych cmentarzy
- Proponowane gminu kulturowego - PK
- Granice obszaru śródmieścia włączanego do rejestru zabytków
- Granice terenów zieleni włączanych do rejestru zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa B ochrony układów przestrzennych
- Strefa K ochrony krajobrazu komponowanego
- Strefa E ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego
- Strefa WII pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- Strefa WIII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Strefa WIV ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Ochrona środowiska przyrodniczego

- Istniejący rezerwat przyrody "Lecisko Lubiatowskie"
- Tereny ochrony rezerwat przyrody "Lecisko Lubiatowskie"
- Istniejący obszar chronionego krajobrazu "Koszański Park Nadmorski"
- Istniejący zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wąwozy Grabów"
- Plan zępku przyrodniczo-krajobrazowego "Wąwozy Grabów"
- Istniejące użytki ekologiczne
- Proponowane użytki ekologiczne
- Projektowany park krajobrazowy "Koszański Park Krajobrazowy"
- Proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Lasy Mickiewicza"
- Obszar cenny przyrodniczo OC1
- Stanowiska chronionych gatunków roślin
- Stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- Tereny zieleni naturalnej
- Tereny zieleni leśnej i leśnej
- Tereny ról w tym upraw sadowniczo-ogrodniczych
- Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej
- Tereny usług turystyki i zabudowy mieszkalnictwa
- Tereny usług agronomicznych i zabudowy zagrodowej
- Tereny usług turystyki i zieleni urządzonej

Oznaczenia zmiany studium

- Granice jednostek planistycznych
- Oznaczenia jednostek planistycznych
- Granice obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Funkcje dominujące
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszanej wielo- / jednorodzinnej
- Tereny zabudowy usługowej wielofunkcyjnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny centrów handlowo-usługowych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny zamknięte
- Tereny zieleni parkowej
- Tereny zieleni leśnej i leśnej
- Tereny ról w tym upraw sadowniczo-ogrodniczych
- Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej
- Tereny usług turystyki i zabudowy mieszkalnictwa
- Tereny usług agronomicznych i zabudowy zagrodowej
- Tereny usług turystyki i zieleni urządzonej
- Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²
- Obszary rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze średnim ochronnym
- Obszary wymagające przeanalizacji, rehabilitacji, renowacji i rewitalizacji
- Obszary reprezentacyjnej przestrzeni publicznej

Komunikacja

- Drogi klasy ekspresyjnej
- Drogi klasy naziwzajemnej
- Drogi klasy głównej
- Drogi klasy zbliżonej
- Drogi klasy lokalnej
- Istniejąca i projektowana sieć wodociągowa
- Główne szlaki penetracji turystyczno-wypoczynkowej

Inżynieria

- Istniejąca i projektowana sieć wodociągowa
- Istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych
- Projektowane główne punkty zasilania energetycznego 100/15kV
- Istniejąca elektroenergetyczna linie wysokich napięć 110kV/440kV
- Projektowane elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV/440kV
- Strefy ograniczenia dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania od sąsiednich linii wysokiego napięcia
- Istniejąca gazociągowa linie wysokiego ciśnienia
- Projektowana gazociągowa linie wysokiego ciśnienia
- Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- Granice obszarów melioracyjnych
- Istniejące wały przeciwpowodziowe
- Granice strefy klimatyzacji wód podziemnych
- Granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- Granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia nr 12/2014 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 10.01.2014 r.

Ochrona środowiska kulturowego

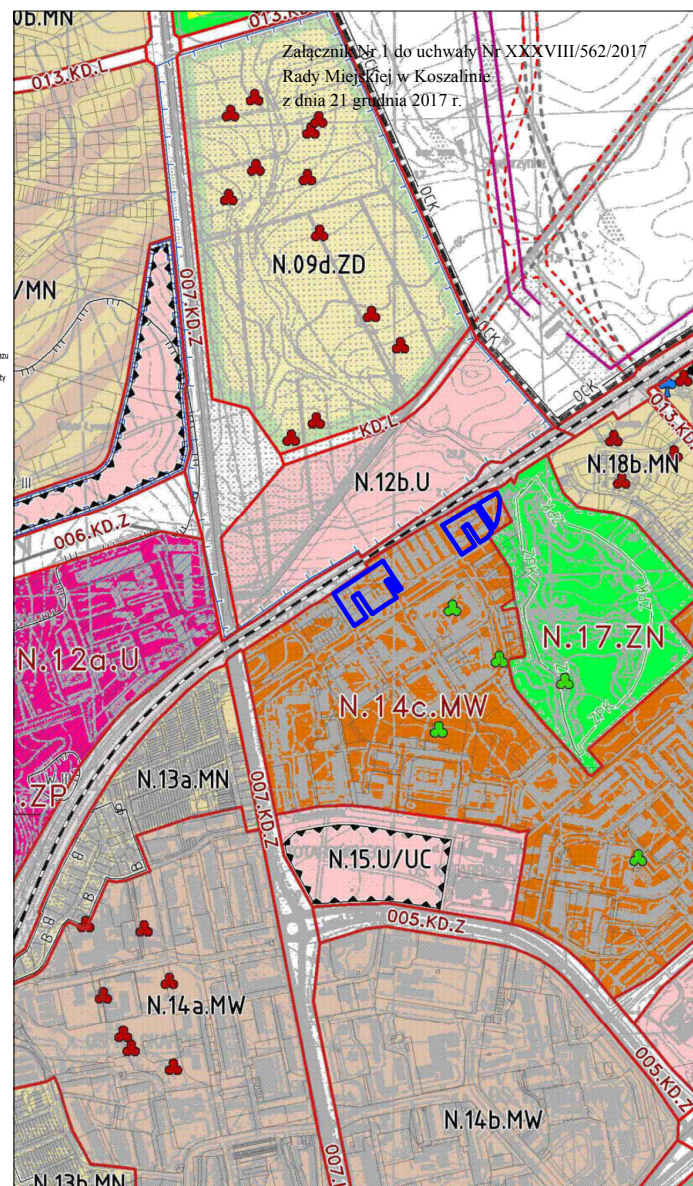
- Miejsca lokalizacji historycznych cmentarzy i obiektów kultury religijnej
- Granice obszaru śródmieścia włączanego do rejestru zabytków
- Granice terenów zieleni włączanych do rejestru zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa B ochrony układów przestrzennych
- Strefa K ochrony krajobrazu komponowanego

Ochrona środowiska przyrodniczego

- Istniejący rezerwat przyrody "Bielica"
- Istniejący obszar chronionego krajobrazu "Koszański Park Nadmorski"
- Obszar miłkowskiego dla Wąwozów "Bukowy Las Górski" PUH 320052
- Istniejące użytki ekologiczne
- Proponowane użytki ekologiczne
- Proponowane pomniki przyrody
- Proponowane grupy drzew do ochrony
- Proponowane stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej
- Proponowane pomniki przyrody nieożywionej - głązy
- Obszar cenny przyrodniczej OC1
- Korytarze ekologiczne rzeki Osiepiński i rzeki Usiepiński
- Stanowiska chronionych gatunków roślin
- Stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- Lasy ochronne
- Udokumentowane składa surowców (TPO - torfowiska, KUD - kruszywa kopalne)
- Perspektywiczne składa surowców
- Granice strefy klimatyzacji wód podziemnych
- Granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- Granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia nr 12/2014 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 10.01.2014 r.



granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV - Śniadeckich" w Koszalinie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/562/2017
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 21 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż w ustalonym ustawowo terminie, w ramach procedury sporządzenia planu, do projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi, które wymagałyby rozstrzygnięcia przez Radę Miejską.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/562/2017
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 21 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, nie występuje konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne miasta i wymienione zostały w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875).

Obszar objęty zmianą planu stanowi działki budowlane osób fizycznych, na których w większości została zrealizowana zabudowa oraz niezbędna infrastruktura techniczna. Do działek doprowadzone są drogi dojazdowe i pełna infrastruktura komunalna. Ustalenia zmiany planu nie zakładają zmian publicznego systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej w stosunku do stanu istniejącego.

Realizacja zmiany planu nie wiąże się z potrzebą realizacji nowych zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie:

- 1) budowy systemu komunikacyjnego dróg publicznych oraz ich połączenie z układem zewnętrznym;
- 2) budowy podziemnej infrastruktury technicznej w tym budowy sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z włączeniem do sieci ogólnomiejskiej;
- 3) oświetlenia dróg publicznych;
- 4) zaopatrzenia z energią elektryczną, ciepłą i gaz podlegających dodatkowo regulacjom przepisów o prawie energetycznym i realizowane przez przedsiębiorstwa energetyczne bez udziału środków z budżetu miasta.