



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 7 marca 2018 r.

Poz. 1149

UCHWAŁA NR XLVII/698/18 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J. H. Dąbrowskiego i Botanicznej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J. H. Dąbrowskiego i Botanicznej), nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok: Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r. Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r., i Nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J. H. Dąbrowskiego i Botanicznej) uchwalonego uchwałą Nr XIII/114/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 183, poz. 2207), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni około 1,3 ha położony między ulicami Botaniczną, J. H. Dąbrowskiego oraz projektowaną drogą oznaczoną symbolem 5KD-D.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – zawierający rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

4. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 5 do uchwały Nr XIII/114/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 czerwca 2011 r.

§ 3. W uchwale Nr XIII/114/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J. H. Dąbrowskiego i Botanicznej) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 19 otrzymuje brzmienie:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566.

„§ 19. 1. Na terenie objętym zmianą planu ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do rzędnej terenu 220 m n. p. m., które dotyczy również wszystkich urządzeń budowlanych i instalacji lokalizowanych na dachach budynków, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenach 2U,MW oraz 3U,MW ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do rzędnej terenu 196 m n. p. m., które dotyczy również wszystkich urządzeń budowlanych i instalacji lokalizowanych na dachach budynków.”;

2) w § 38 ust. 5:

a) w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) realizację usług co najmniej w parterze budynków od strony ul. Botanicznej (3KD-Z) oraz terenu 4KX,KPL,”,

b) w pkt 3 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) realizację usług co najmniej w parterze budynków od strony ulic 5KD-D oraz 4KD-D;”.

3) w § 39 ust. 5:

a) w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) realizację usług co najmniej w parterze budynków od strony ul. J. H. Dąbrowskiego (2KD-Z), ul. Botanicznej (3KD-Z) oraz terenu 4KX,KPL,”,

b) w pkt 3 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) realizację usług co najmniej w parterze budynków od strony ulicy 4KD-D;”.

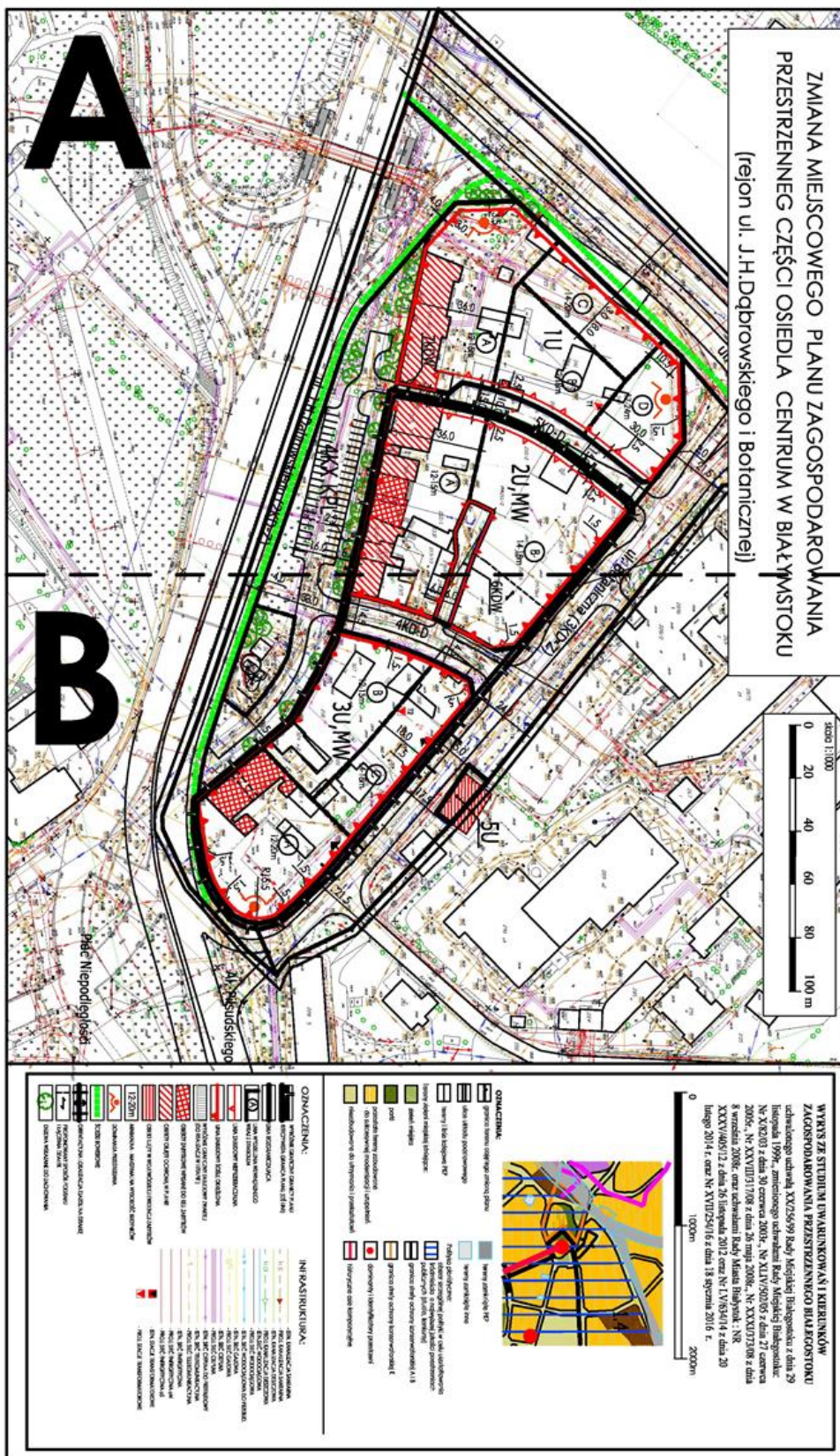
§ 4. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/114/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 czerwca 2011 r. wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Mariusz Krzysztof Gromko

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/698/18 Rady Miasta Białystok z dnia 26 lutego 2018 r.



WYKAZ ZESTAWIENIA UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁYMSTOKU

ustalającego uchwałą XXV/599 Rady Miasta Białystok z dnia 29 lutego 1994 r., uchwałą XXV/258 Rady Miasta Białystok z dnia 31 sierpnia 2005 r., uchwałą XXV/501/05 Rady Miasta Białystok z dnia 31 sierpnia 2005 r., uchwałą XXV/101/2008 z dnia 26 maja 2008 r., uchwałą XXV/174/08 z dnia 8 września 2008 r., oraz uchwałą Rady Miasta Białystok - NR XXV/460/12 z dnia 26 listopada 2012 r., uchwałą NR 11/634/14 z dnia 20 lipca 2014 r., oraz Nr XXV/251/16 z dnia 18 grudnia 2016 r.

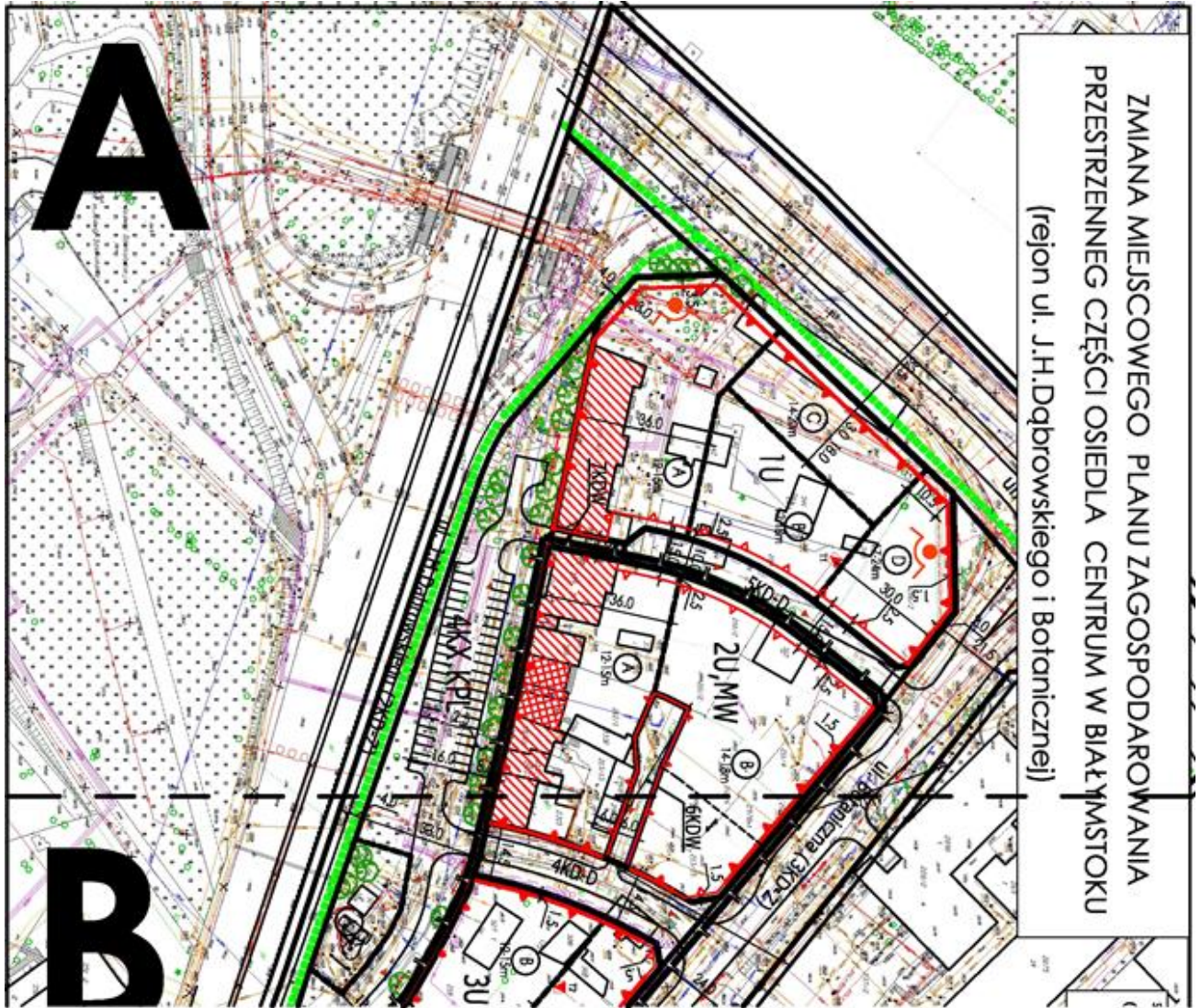
0 100m 200m

A

B

Plac Niepodległości

Al. Stenki Szustkiego



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/698/18

Rady Miasta Białystok

z dnia 26 lutego 2018 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J. H. Dąbrowskiej i Botanicznej)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).