



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 marca 2018 r.

Poz. 862

UCHWAŁA NR XLVII/1398/18 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia rejon ulicy Jesiennej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matarnia rejon ulicy Jesiennej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2612) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 1 ha, położony w dzielnicy Matarnia ograniczony od zachodu terenami usługowymi, a od południowego-wschodu ulicą Jesienną.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**, tj. mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego), na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopoziomowych, jak parkingi lub magazyny wielopoziomowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
 - a) wolnostojąca,

- b) bliźniacza,
- c) szeregowa i łańcuchowa,
- d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
- e) pierzejowa,
- f) pierzejowa ciągła,
- g) zwarta zabudowa śródmiejska.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

6) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

- a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
- b) powierzchnia rzutu lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu, zlokalizowanych na każdej połaci dachu (o wymaganym nachyleniu) nie przekracza połowy całej powierzchni rzutu tej połaci.

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;

7) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:

- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
- b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;

8) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;

9) **struktura przestrzenna zespołu zabudowy** zespół następujących cech: układ dróg i ulic, placów, zieleni, system wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty przestrzenne, typ zabudowy, historyczne granice i podziały;

10) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z podobnymi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych (płatów) i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej. W granicach OSTAB całą wymaganą powierzchnię biologicznie czynną realizuje się na poziomie terenu (z wykluczeniem powierzchni na dachach kondygnacji nadziemnych budynków);

11) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbol przeznaczenia terenu: **U34 zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą.**

§ 4. 1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach.

4. Ustalona w planie ochrona historycznego detalu polega na zachowaniu autentycznego historycznego detalu i odtworzeniu zniszczonego lub zdeformowanego, na podstawie autentycznych wzorców.

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	dla rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
			strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2.	Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej,	5 uczestników	min. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,1
3.	Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	10 łóżek	min. 0,9 z zastrzeżeniem ust. 6	min. 0,1
4.	Obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	min. 1,5 lub min. 4	min. 4 lub min. 6

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się, następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6:

Lp.	Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 6. Informacje: obszar planu, położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

§ 7. 1. Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem 001.

2. Dla ww. terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-U34 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MATARNIA REJON ULICY JESIENNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2612

1. **Numer terenu:** 001.

2. **Powierzchnia terenu:** 1 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** U34 teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą - usługi publiczne (ochrony zdrowia i pomocy społecznej oraz edukacji publicznej) i na co najmniej 70% terenu inwestycji zieleń urządzona.

4. **Funkcje wyłączone:** wszystkie nie wymienione w ust. 3.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 10, 11, 12 i 15.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna po obrysie budynku wpisanego do rejestru zabytków i obiektu o wartościach kulturowych, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 80 %;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,15, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,1;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojące;
- 8) kształt dachu: stromy dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Agrarnej (poza granicami planu), od ulicy Jesiennej (poza granicami planu);
- 2) parkingi: dla samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy i obszary ochrony: zgodnie z ust. 17 pkt 2 i 3;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej stref i obszarów, o których mowa w ust. 17 pkt 2 i 3:
 - a) zachowanie historycznie wykształconej struktury przestrzennej zabudowy i zieleni (historycznych granic i podziałów, dworu z podjazdem, parku),
 - b) ochronie podlegają: historyczny układ parku oraz starodrzew,
 - c) zachowanie brukowej nawierzchni podjazdu;
- 3) zasady ochrony obiektów:
 - a) budynek dworu:
 - ochrona charakteru, detalu architektonicznego i zachowanie elementów wyposażenia wnętrz,
 - pokrycie dachu ceramiczne,
 - zakaz zmiany cech istniejącej bryły budynku w zakresie wysokości zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych i lukarn,
 - b) budynek gospodarczy o wartościach kulturowych, oznaczony na rysunku planu - do zachowania.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) cały teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
- 2) zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w uciążliwościach akustycznych od Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm;
- 5) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10 i 11;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami rehabilitacji:

- 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja zieleni istniejącej,
 - b) budowa nowej i modernizacja istniejącej infrastruktury technicznej,
 - c) realizacja nowego oświetlenia;
- 2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią;
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w pkt 7 i 10.

16. **Stawka procentowa: 30%.**

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) południowo-zachodnia część terenu (jak na rysunku planu) położona w granicach obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, w strefie B - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zespół dworsko-parkowy Matarnia (wraz z obiektami w granicach planu: dwór i park) pod numerem 1053 - podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – wszelkie prace ziemne należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od drogi ekspresowej - al. Kazimierza Jagiellończyka (tzw. Zachodniej Obwodnicy Trójmiasta).

19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez:
 - a) obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych,
 - b) wykształcenie niecek infiltracyjnych,
 - c) drenaże rozsączające itp.

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Matarnia rejon ulicy Jesiennej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 10. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta w mieście Gdańsku, uchwała nr LV/1871/06 z dnia 28.09.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 29 z dnia 06.02.2007 r., poz. 429).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

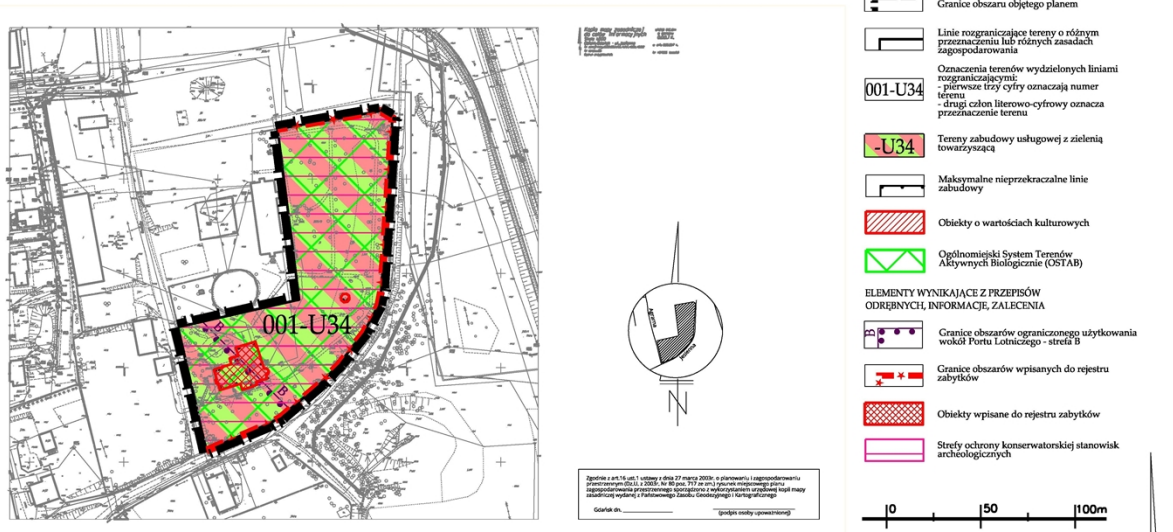
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/1398/18

Rady Miasta Gdańska

z dnia 25 stycznia 2018 r.

Część graficzna - rysunek planu

2612
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MATARNIA REJON ULICY JESIENNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU
SKALA 1:1000



WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA Z OZNACZENIAMI GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



- WYRYS Z LEGENDY STUDIUM OZNACZENIA**
- PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - DOMINUJĄCE:
- ZABUDOWA USŁUGOWA
 - ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
 - URZĄDZENIA OBLICZA MIASTA W TYM KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - WODY POWIERZCHNIOWE

- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- GRANICE OBSZARÓW PRAWOREGIONALNYM WARTOŚCIACH
 - PRZYRODA
 - FORMY OCHRONY
 - PARKI MIEJSKIE
 - OGÓLNOGMIJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNYCH OSTAB
 - HIERARCHIA OŚRODKÓW I TERENÓW USŁUGOWYCH
 - ZACHOWANIE PASMO HANDELOWO-USŁUGOWE
 - KOMUNIKACJA
 - DRUGA EKSPRESOWE

- URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ**
- WZ URZĘCA WODY PITNEJ
 - WZn REZERWOWE URZĘCA WODY PITNEJ
 - CEMENTARZ
 - NAPOWIETRZENIE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYKONANIE NAPIĘCIA
 - KOSYTA WÓD FUNKCYJNY OTWARTE I ZAMKNIĘTE
 - PLANOWANE
 - WIELOKIERUNKOWE PRZEWODY WIEDUCTWOWE, KANAŁY I WYŁOZKI CZYLIOWE
 - CZĘCIOWICZNY URZĄD LINIOWY ZABUDOWE WYKONANIE NAPIĘCIA

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 31.10.2017 roku do 30.11.2017 roku

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MATARNIA REJON ULICY JESIENNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU		
SYMBOL	OPIS	WYKONANO
001-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
002-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
003-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
004-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
005-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
006-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
007-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
008-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
009-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
010-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
011-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
012-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
013-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
014-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
015-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
016-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
017-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
018-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
019-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
020-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
021-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
022-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
023-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
024-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
025-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
026-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
027-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
028-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
029-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
030-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
031-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
032-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
033-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
034-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
035-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
036-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
037-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
038-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
039-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
040-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
041-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
042-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
043-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
044-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
045-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
046-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
047-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
048-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
049-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
050-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
051-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
052-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
053-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
054-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
055-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
056-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
057-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
058-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
059-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
060-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
061-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
062-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
063-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
064-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
065-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
066-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
067-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
068-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
069-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
070-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
071-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
072-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
073-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
074-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
075-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
076-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
077-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
078-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
079-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
080-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
081-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
082-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
083-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
084-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
085-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
086-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
087-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
088-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
089-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
090-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
091-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
092-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
093-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
094-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
095-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
096-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
097-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
098-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
099-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	
100-U34	Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/1398/18
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/1398/18
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.