



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 2 lutego 2018 r.

Poz. 302

UCHWAŁA NR LXIII.852.2018 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Europejskiej w Zielonej Górze.¹⁾

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.²⁾), art. 20 ust. 1 w ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.³⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. – z późn. zm.⁴⁾ **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Europejskiej w Zielonej Górze, zwany dalej planem, dla obszaru ograniczonego:

- 1) od północy – ogrodami działkowymi;
- 2) od zachodu – ul. Łużycką oraz terenem lasu;
- 3) od południa – terenem lasu;
- 4) od wschodu – ul. Zachodnią.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XXXIV.395.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 czerwca 2016r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Europejskiej w Zielonej Górze.*

¹⁾ W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XIX.157.2011 z dnia 27 września 2011r.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz.1566.

⁴⁾ Uchwała zmieniona uchwałami Rady Miasta Zielona Góra nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r., nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014r. i nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) *dach płaski* – dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) *garaż nadziemny* – jedno lub wielostanowiskowy wolno stojący lub przylegający do innego obiektu budynek garażowy lub zespół garaży;
- 3) *nieprzekraczalna linia zabudowy* – linia, która ogranicza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym:
 - a) nie dotyczy ona elementów takich jak: jednokondygnacyjne strefy wejściowe, schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementy budynku takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, balkony, gzymsy, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1 m;
- 4) *przepisy odrębne* – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta Zielona Góra;
- 5) *przeznaczenie podstawowe* – obowiązujące przeznaczenie, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do minimum 70% powierzchni każdej nieruchomości i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w jej granicach;
- 6) *przeznaczenie uzupełniające* – przeznaczenie, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego;
- 7) *usługi lub zabudowa usługowa* – usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności służące działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m²,
 - b) gastronomi,
 - c) finansów i ubezpieczeń,
 - d) obsługi rynku nieruchomości,
 - e) działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej,
 - f) administrowania i działalności wspierającej,
 - g) administracji publicznej,
 - h) edukacji,
 - i) opieki zdrowotnej, z wyłączeniem szpitali,
 - j) informacji i komunikacji,
 - k) pozostałej działalności usługowej, tj.:
 - działalności organizacji członkowskich,
 - naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
 - prania i czyszczenia,
 - fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych,
 - działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej;
- 8) *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej* – parametr określony w procentach, będący ilorazem sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości do jej powierzchni;
- 9) *wskaźnik powierzchni zabudowy* – parametr określony w procentach, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni;
- 10) *wysokość zabudowy* – parametr określający pionowy wymiar:

- a) budynku - mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do atyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej,
- b) wiaty - mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obiekty oraz obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 9 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

2. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach, z wyłączeniem terenu garaży i parkingów, dla którego ustalenia planu odnoszą się do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

3. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii, jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających osobom z różnego typu niepełnosprawnością dostęp do ogólnodostępnej części obiektów użyteczności publicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) stacji paliw,
 - b) kontenerów, garaży blaszanych nie pokrytych tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną,
 - c) wolno stojących garaży o powierzchni zabudowy przekraczającej 50m², budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy przekraczającej 50 m² oraz wiat o powierzchni rzutu dachu przekraczającej 50 m²,
 - d) składów,
 - e) magazynów, z wyłączeniem terenu zabudowy usługowej,
 - f) budowli o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu,
 - g) usług z zakresu edukacji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:
 - powierzchnie jezdne, postojowe, piesze, rowerowe,
 - parkingi i garaże,

- budynki gospodarcze,
 - zieleń,
 - wiaty, obiekty małej architektury, rzeźby, place zabaw i rekreacji,
 - tablice i urządzenia reklamowe,
 - jednokondygnacyjne obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, sieci, przyłącza,
- b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży,
- c) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację usług zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) prowadzenie inwestycji na terenach posiadających w dniu wejścia w życie planu odmienne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu niż ustalone dla danego terenu, bez możliwości zwiększenia parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony,
- e) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych dopuszcza się:
- 1) sytuowanie przy granicy działki budowlanej, z jednoczesnym uwzględnieniem wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy:
- a) wiat,
 - b) garaży,
 - c) budynków gospodarczych,
 - d) budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - e) budynków z zabudowie szeregowej;
- 2) dla istniejących budynków wykraczających poza wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) przebudowę,
 - b) nadbudowę oraz zmianę kształtu dachu,
 - c) zmianę sposobu użytkowania,
 - d) wykonanie ocieplenia wraz z okładziną,
 - e) odbudowę w przypadku zniszczenia.
3. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:
- 1) nakazuje się:
- a) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy części budynku, zastosowanie takiej samej geometrii dachu oraz takich samych materiałów wykończeniowych jak w części istniejącej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - b) w przypadku realizacji dachu spadzistego nad garażem przybudowanym lub częściowo wbudowanym w budynek mieszkalny zastosowanie takiej samej geometrii dachu oraz takich samych materiałów wykończeniowych jak w części mieszkalnej;
- 2) zakazuje się:
- a) realizacji budynków z bali drewnianych,
 - b) stosowania pokryć dachowych w formie strzechy,
 - c) stosowania jako materiałów zewnętrznych blach trapezowych i falistych, tworzyw sztucznych typu siding;

- 3) dopuszcza się, dla istniejących budynków posiadających przed wejściem w życie planu odmienną geometrię dachu niż wskazano w pozostałych ustaleniach planu, zastosowanie dotychczasowej geometrii w przypadku:
 - a) remontu dachu,
 - b) przebudowy poddasza,
 - c) nadbudowy lub rozbudowy istniejącego budynku.
4. W zakresie podziałów nieruchomości nakazuje się zachowanie ustaleń zawartych w rozdz. 6 planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) plan uwzględnia tereny faktycznie zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 2) nakazuje się stosowanie w obiektach rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne dla danego typu zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla dopuszczonych lokali mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie zabudowy usługowej, ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) zakazuje się realizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się:

- 1) prowadzenia gospodarki odpadami wpływającej negatywnie na wody gruntowe;
- 2) odprowadzenia do gruntu wód wykorzystywanych w pompach ciepła.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się zabezpieczenie przed uszkodzeniem pni i korzeni drzew będących w zasięgu prowadzonych prac ziemnych lub sprzętu budowlanego.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny:

- 1) dróg publicznych:
 - a) klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL, stanowiące fragmenty ul. Zachodniej,
 - b) klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 2) publicznych ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolami KPJ1 i KPJ2;
- 3) zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP2.

2. Na terenach przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się:

- a) zapewnienie ich ogólnodostępności,
 - b) stosowanie na terenach dróg i ciągów pieszo-jezdnych rozwiązań umożliwiających korzystanie z tych terenów osobom z różnego typu niepełnosprawnością,
 - c) w obrębie poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi realizację elementów małej architektury, oświetlenia, kompozycji, nawierzchni w ujednoliconej stylistyce;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - b) lokalizacji nośników reklamowych:
 - których przynajmniej jeden z wymiarów przekracza 2m,
 - świetlnych – emitujących zmienne obrazy.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 9. 1. Wyznacza się tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych, stanowiące tereny pokopalniane oraz dawny szyb wydobywczy, w granicach których mogą wystąpić deformacje lub osiadanie podłoża.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, określa się warunki realizacji zamierzenia inwestycyjnego, dla którego obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się:
- a) zapewnienie dostępu do infrastruktury technicznej i do dróg lub ciągów pieszo-jezdnych dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych,
 - b) uwzględnienie uzbrojenia technicznego z zachowaniem stref technicznych,
 - c) uwzględnienie określonego wskaźnika powierzchni zabudowy w przypadku wydzielania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
 - d) uwzględnienie minimalnej powierzchni wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla realizacji przeznaczenia podstawowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, przy czym parametr nie dotyczy nieruchomości wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) zakazuje się podziałów na terenie oznaczonym symbolem ZP2;
- 2) nie określa się:
- a) szerokości frontu wydzielanych działek,
 - b) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 7.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Dla sieci infrastruktury technicznej, należy zapewnić strefy techniczne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez:
- a) drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL,

- b) drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD,
 - c) publiczne ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami KPJ1 i KPJ2,
 - d) drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW,
 - e) ul. Zachodnią oraz ul. Łużycką, znajdujące się poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez nowo wydzielane dojazdy o minimalnej szerokości 6m.

2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

- 1) w ramach realizowanych inwestycji, zabezpieczenie wymaganej ilości miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, w przypadku:
- a) nieruchomości niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu,
 - b) nieruchomości, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących,
 - c) budowy nowych budynków na działkach zabudowanych;
- 2) realizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych:
- a) w ramach budowanych parkingów na terenach zabudowy usługowej, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych,
 - b) na terenach dróg publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej:
 - 40 kW w przypadku energii wiatrowej,
 - 100 kW w pozostałych przypadkach,
 - b) lokalizacji instalacji służących do przetwarzania biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów,
 - c) realizacji napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego, z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym;
- 3) dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na terenach o dowolnym przeznaczeniu, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, przy czym ich lokalizacja nie może ograniczać możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakazuje się pokrycie zapotrzebowania:
- a) z sieci wodociągowej,
 - b) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej studni.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych nakazuje się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów bytowych i komunalnych ustala się usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej lub indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii.

9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, a także realizację:

- 1) urządzeń rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni;
- 2) komunikacji pieszej, miejsc postojowych;
- 3) obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 10.

Stawki procentowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 11.

Przeznaczenie terenów oraz szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 16.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN1**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) nakazuje się:
 - a) uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
 - 4m oraz zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej teren KDD,
 - 6m od linii rozgraniczającej teren KPJ1,
 - b) stosowanie na dachach stromych budynków przeznaczenia podstawowego pokryć z dachówki w odcieniach czerwieni,
 - c) stosowania na dachach stromych pozostałych budynków i wiat pokryć w odcieniach czerwieni, brązu i szarości;
- 2) zakazuje się lokalizacji garaży nadziemnych powyżej 2 stanowisk;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie:
 - a) w formie biur, pracowni, gabinetów,
 - b) z zakresu handlu detalicznego, realizowanych w parterach budynków.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%;

- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 9m,
 - b) pozostałych obiektów – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 5m;
- 4) w zakresie geometrii dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °,
 - b) dla pozostałych obiektów dachy:
 - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °,
 - płaskie;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 700m².

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN2**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) nakazuje się:
 - a) uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
 - 4m oraz zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej teren KDD,
 - 6m w pozostałych przypadkach,
 - b) stosowanie na dachach stromych budynków przeznaczenia podstawowego pokryć z dachówki w odcieniach czerwieni,
 - c) stosowanie na dachach stromych pozostałych budynków i wiat pokryć w odcieniach czerwieni, brązu i szarości;
- 2) zakazuje się lokalizacji garaży nadziemnych powyżej 2 stanowisk;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie:
 - a) w formie biur, pracowni, gabinetów,
 - b) z zakresu handlu detalicznego, realizowanych w parterach budynków.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 9m,
 - b) pozostałych obiektów - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 5m;
- 4) w zakresie geometrii dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °,
 - b) dla pozostałych obiektów dachy:

- dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °,
- płaskie;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego,
- b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 350m².

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN3**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:

1) nakazuje się:

- a) uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 4m oraz zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających tereny KDD i KPJ2,
- b) stosowanie na dachach stromych budynków przeznaczenia podstawowego pokryć z dachówki w odcieniach czerwieni,
- c) stosowanie na dachach stromych pozostałych budynków i wiat pokryć w odcieniach czerwieni, brązu i szarości,
- d) w przypadku dobudowy lokalu do już istniejącego segmentu zabudowy bliźniaczej, zastosowanie takiej geometrii i układu dachu, aby oba segmenty były swoim lustrzanym odbiciem;

2) zakazuje się lokalizacji garaży nadziemnych powyżej 2 stanowisk;

3) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie:

- a) w formie biur, pracowni, gabinetów,
- b) z zakresu handlu detalicznego, realizowanych w parterach budynków.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

3) wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 9m,
- b) pozostałych obiektów - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 5m;

4) w zakresie geometrii dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °,
- b) dla pozostałych obiektów dachy:
 - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °,
 - płaskie;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego,
- b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 550 m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 350m².

§ 19. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN4**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

1) nakazuje się:

- a) uwzględnienie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4m oraz zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających tereny KDD i KPJ2,
- b) stosowanie na dachach stromych budynków przeznaczenia podstawowego pokryć z dachówki w odcieniach czerwieni,
- c) stosowanie na dachach stromych pozostałych budynków i wiat pokryć w odcieniach czerwieni, brązu i szarości;

2) zakazuje się lokalizacji garaży nadziemnych:

- a) wolno stojących,
- b) powyżej 2 stanowisk;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację usług wyłącznie:
 - w formie biur, pracowni, gabinetów,
 - z zakresu handlu detalicznego, realizowanych w parterach budynków,
- b) realizację dodatkowej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, z zachowaniem wysokości zabudowy, o której mowa w ust. 3, określonej w metrach.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 9m,
 - b) pozostałych obiektów - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 5m;
- 4) w zakresie geometrii dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 ° do 35 °,
 - b) dla pozostałych obiektów dachy:
 - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 ° do 35 °,
 - płaskie;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 miejsca dla jednego lokalu mieszkalnego;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 250m².

§ 20. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN5**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

1) nakazuje się:

- a) uwzględnienie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren KDD,
- b) stosowanie na dachach stromych budynków przeznaczenia podstawowego pokryć z dachówki w odcieniach czerwieni,
- c) stosowanie na dachach stromych pozostałych budynków i wiat pokryć w odcieniach czerwieni, brązu i szarości;

2) zakazuje się lokalizacji garaży nadziemnych:

- a) wolno stojących,
- b) powyżej 2 stanowisk;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację usług wyłącznie:
 - w formie biur, pracowni, gabinetów,
 - z zakresu handlu detalicznego, realizowanych w parterach budynków,
- b) realizację dodatkowej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, z zachowaniem wysokości zabudowy, o której mowa w ust. 3, określonej w metrach.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

3) wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 9m,
- b) pozostałych budynków i wiat - do 5m;

4) w zakresie geometrii dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °,
- b) dla pozostałych budynków i wiat:
 - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °,
 - płaskie;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego,
- b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 550m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 350m²,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 250m².

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;
- 2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

3) zabudowa usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

1) nakazuje się:

a) uwzględnienie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości:

- 6m od linii rozgraniczającej teren KPJ1,
- zgodnie z rysunkiem planu w pozostałych przypadkach,

b) stosowanie na dachach stromych budynków przeznaczenia podstawowego pokryć z dachówki w odcieniach czerwieni,

c) stosowanie na dachach stromych pozostałych budynków i wiat pokryć w odcieniach czerwieni, brązu i szarości;

2) zakazuje się lokalizacji garaży nadziemnych:

- a) wolno stojących,
- b) powyżej 2 stanowisk;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację usług wyłącznie:

- w formie biur, pracowni, gabinetów,
- z zakresu handlu detalicznego, realizowanych w parterach budynków,

b) realizację dodatkowej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, z zachowaniem wysokości zabudowy, o której mowa w ust. 3, określonej w metrach,

c) organizowanie wspólnych miejsc gromadzenia odpadów.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

3) wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 9m,
- b) pozostałych obiektów - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 5m;

4) w zakresie geometrii dachów:

a) dla budynków przeznaczenia podstawowego - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °,

b) dla pozostałych obiektów dachy:

- dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °,
- płaskie;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego,
- b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 250m².

§ 22. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M/U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa;
- 2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

3) zabudowa usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

1) nakazuje się:

a) uwzględnienie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości:

- 6m od linii rozgraniczającej zlokalizowanej przy północnej granicy planu,

- zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej zlokalizowanej przy zachodniej granicy planu,

b) realizację minimum 50% miejsc postojowych w formie naziemnej;

2) zakazuje się lokalizacji magazynów w pasie terenu o szerokości 20m od linii rozgraniczającej teren z ogrodami działkowymi zlokalizowanymi poza granicami planu;

3) w przypadku lokalizacji usług w zabudowie mieszkaniowej na kondygnacjach powyżej parteru, ich realizację wyłącznie w formie biur, pracowni, gabinetów.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

3) wysokość zabudowy:

a) dla budynków przeznaczenia podstawowego - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 12m,

b) pozostałych obiektów - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 5m;

4) w zakresie geometrii dachów:

a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °,

b) dachy płaskie;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) 2 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego,

b) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii,

c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej pozostałych usług;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 700m².

§ 23. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa;

2) uzupełniające - lokale mieszkalne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

1) nakazuje się:

a) uwzględnienie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości:

- 6m od linii rozgraniczającej zlokalizowanej przy północnej oraz zachodniej granicy planu,

- 8m od linii rozgraniczającej teren KDL,

b) w przypadku lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów w odległości mniejszej niż 15m od przestrzeni publicznych, ich lokalizację w formie zadaszonej, osłoniętej,

c) realizację minimum 50% miejsc postojowych w formie naziemnej;

2) dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych wyłącznie na kondygnacjach powyżej parteru;

3) zakazuje się, w pasie terenu o szerokości 20m od linii rozgraniczających teren z ul. Zachodnią oraz ogrodami działkowymi zlokalizowanymi poza granicami planu, lokalizacji:

- a) magazynów,
- b) wolno stojących garaży,
- c) budynków gospodarczych.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 14m, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do budynku zlokalizowanym od strony ul. Zachodniej, do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,
 - b) pozostałych obiektów - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 5m;
- 4) w zakresie geometrii dachów- dachy:
 - a) dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30 °,
 - b) płaskie;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce dla 1 lokalu mieszkalnego,
 - b) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii,
 - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej pozostałych usług;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy usługowej - 2000m².

§ 24. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym – zieleń urządzona, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP1** i **ZP2**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) funkcji związanych z komunikacją samochodową, w tym miejsc postojowych,
 - c) lokalizacji nośników reklamowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP2**,
 - d) miejsc na odpady komunalne;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - b) wygradzenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP1** i włączenie do nieruchomości przyległych, części lub całości gruntu, bez zmiany jego przeznaczenia.
- 3. Określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§ 25. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym – garaże i parkingi, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) nakazuje się:
 - a) uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
 - 6m od linii rozgraniczających tereny **KPJ1** i **ZP2**,
 - 8m od linii rozgraniczającej zlokalizowanej przy wschodniej granicy planu,

- zgodnie z rysunkiem planu w pozostałych przypadkach,
 - b) w przypadku realizacji nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego, jej realizację w formie zespołu garaży, składającego się z minimum 10 stanowisk;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze komunikacyjnej parkingu.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80%;
 - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 1%;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) budynków przeznaczenia podstawowego - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 7m, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do budynku zlokalizowanym od strony ul. Zachodniej, do atyki albo gzymsu,
 - b) pozostałych obiektów - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 5m;
 - 4) w zakresie geometrii dachów:
 - a) dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 5000m²:
 - dachy płaskie,
 - dachy łukowe,
 - dachy kopułowe,
 - dachy strukturalne,
 - b) dla pozostałych obiektów – dachy płaskie;
 - 5) nie określa się powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 26. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym – infrastruktura techniczna, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 1%;
- 3) wysokość zabudowy – nie wyższa niż 5m;
- 4) w zakresie geometrii dachów – dachy:
 - a) dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
 - b) płaskie.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 2) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów i urządzeń nie związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną, z wyłączeniem tablic i urządzeń reklamowych.
- 3. Ustala się minimalną szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1) drogi oznaczonej symbolem KDL – zgodnie z rysunkiem planu;

2) drogi oznaczonej symbolem KDD – 10m.

§ 28. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym – droga wewnętrzna, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się minimalną szerokość drogi – 10m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym – publiczne ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami **KPJ1 i KPJ2**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się realizację nawierzchni jednoprzestrzennej, bez wydzielania jezdni i chodników.

3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:

1) 6m dla ciągu oznaczonego symbolem KPJ1;

2) 10m oraz zgodnie z rysunkiem planu dla ciągu oznaczonego symbolem KPJ2.

Rozdział 12. Przepisy końcowe

§ 30. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XIX.157.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 września 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 130, poz. 2459).

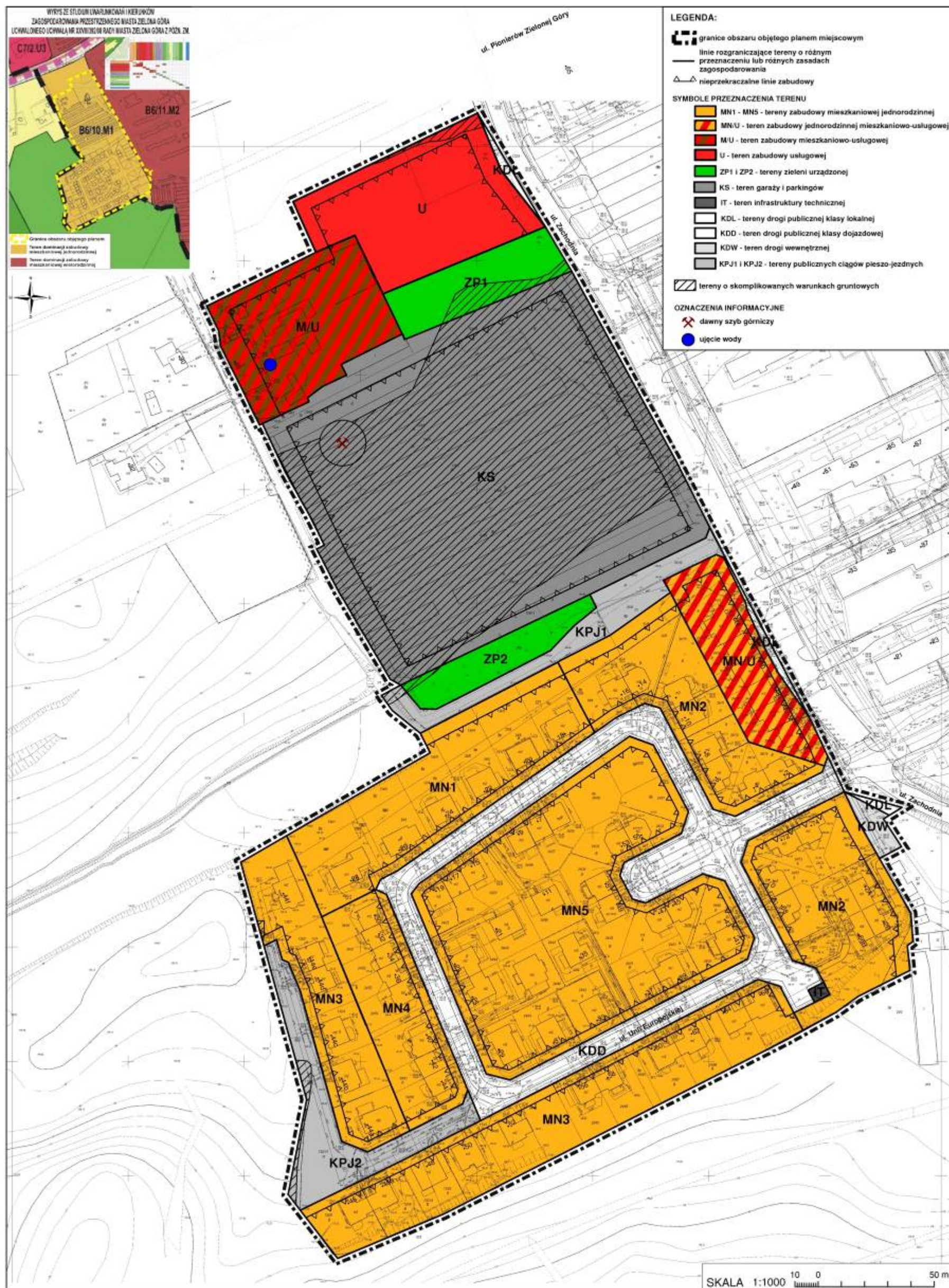
§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Europejskiej w Zielonej Górze



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIII.852.2018
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. UNII EUROPEJSKIEJ W ZIELONEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* rozstrzyga się uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Europejskiej w Zielonej Górze*.

W związku z brakiem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXIII.852.2018
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię cieplną,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy *Prawo energetyczne*. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Wskazane w ustawie *Prawo energetyczne* zadania własne miasta, finansowane z jego budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których miasto jest zarządcą, czyli dróg miejskich.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych miasta, zapisanych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych*, przy czym:

a) limity wydatków budżetowych określone w Wieloletniej prognozie Finansowej Miasta Zielona Góra są ujęte każdorazowo w budżecie miasta na dany rok,

b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii miasta) lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak