



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 2 lutego 2018 r.

Poz. 520

### UCHWAŁA NR LXI/375/2017 RADY GMINY LEŻAJSK

z dnia 29 grudnia 2017 r.

#### **o zmianie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2002 terenu wsi Wierzawice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Leżajsk nr XV/146/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r. wraz z późn. zm., Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/2002 terenu wsi Wierzawice, uchwalonego uchwałą Nr XVI/81/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 sierpnia 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 82, poz. 1882, zmienionego uchwałą Nr XXXVII/246/2013 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2114) zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, dotyczy obszaru obejmującego zachodnią część obrębu Wierzawice o powierzchni około 873,84 ha, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zmiany planu nr 2;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, o której mowa w ust. 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, o której mowa w ust. 1.

**§ 2.** W uchwale Nr XVI/81/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2002 terenu wsi Wierzawice, zmienionej uchwałą Nr XXXVII/246/2013 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 marca 2013 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1:

a) uchyla się pkt 1,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) **RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, o powierzchni 238,01 ha;**”;

c) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o powierzchni 110,57 ha;”;

d) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) **MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, o powierzchni 0,92 ha;”;

e) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) **P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów**, o powierzchni 14,15 ha;”;

f) uchyla się pkt 5,

g) pkt 5a otrzymuje brzmienie:

„5a) **P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług**, o powierzchni 1,41 ha”;

h) po pkt. 5a dodaje się pkt. 5b w brzmieniu:

„5b) **P/RU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych**, o powierzchni 9,66 ha;”;

i) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) **UK - teren usług kultury**, o powierzchni 2,86 ha;”;

j) po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) **UR - tereny usług rekreacji i turystyki konnej**, o powierzchni 0,68 ha;”;

k) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) **UKs - teren usług sakralnych**, który stanowi teren istniejącego kościoła wraz z zapleczem, o powierzchni 0,48 ha;”;

l) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) **UO - teren usług oświaty**, o powierzchni 0,5 ha;”;

m) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) **UH - tereny usług handlu**, o powierzchni 0,29 ha;”;

n) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) **U - tereny usług podstawowych**, o powierzchni 2,01 ha”;

o) uchyla się pkt 10a,

p) po pkt 11 dodaje się pkt 11a w brzmieniu:

„11a) **R2 - tereny rolnicze**, o powierzchni 115,92ha”;

q) po pkt 12 dodaje się pkt 12a w brzmieniu:

„12a) **RZ2 - tereny użytków zielonych**, o powierzchni 66,53 ha”;

r) pkt 13 otrzymuje brzmienie:

- „13) **ZI** — **teren zieleni izolacyjnej**, o powierzchni 8,10 ha;”;
- s) po pkt 14 dodaje się pkt 14a w brzmieniu:
- „14a) **ZL2** - **tereny lasów**, o powierzchni 25,30 ha”;
- t) pkt 15 otrzymuje brzmienie:
- „15) **ZLd** – **tereny dolesień**, o podstawowym przeznaczeniu związanym ze zmianą z użytków rolnych oraz obszarów zdegradowanych po eksploatacji kopalni na las;”;
- u) po pkt 15 dodaje się pkt 15a w brzmieniu:
- „15a) **ZLd2** - **tereny dolesień**, o powierzchni 9,57 ha;”;
- v) pkt 16 otrzymuje brzmienie:
- „16) **WW** – **tereny studni głębinowych**, o powierzchni 0,09 ha;”;
- w) po pkt 17 dodaje się pkt 17a w brzmieniu:
- „17a) **WS2** - **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o powierzchni 13,72 ha”;
- x) pkt 19 otrzymuje brzmienie:
- „19) **KDG** - **tereny dróg publicznych głównych**, o powierzchni 7,11 ha;”;
- y) po pkt 19 dodaje się pkt 19a w brzmieniu:
- „19a) **KDZ** - **tereny dróg publicznych zbiorczych**, o powierzchni 2,82 ha;”;
- z) po pkt 20 dodaje się pkt 20a w brzmieniu:
- „20a) **KDL2** - **tereny dróg publicznych lokalnych**, o powierzchni 5,79 ha”;
- za) uchyla się pkt 21,
- zb) pkt 22 otrzymuje brzmienie:
- „22) **KDD** - **tereny dróg publicznych dojazdowych, biegnących po śladzie dróg gminnych;**”;
- zc) po pkt 22 dodaje się pkt 22a w brzmieniu:
- „22a) **KDD2** - **tereny dróg publicznych dojazdowych**, o powierzchni 5,26 ha;”;
- zd) uchyla się pkt 23,
- ze) po pkt 24 dodaje się pkt 24a w brzmieniu:
- „24a) **KDW2** - **tereny dróg wewnętrznych**, o powierzchni 28,77 ha;”;
- zf) pkt 26 otrzymuje brzmienie:
- „26) **KP** - **teren parkingów**, przeznaczony na lokalizację miejsc parkingowych dla potrzeb cmentarza, o powierzchni 0,77 ha;”;
- zg) pkt 27 otrzymuje brzmienie:
- „27) **ZC** - **teren cmentarza**, o powierzchni 1,86 ha;”;

zh) pkt 29 otrzymuje brzmienie:

„29) **G2 - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo**, obejmujący czynny odwiert gazowy, o powierzchni 0,01 ha”;

zi) po pkt 29 dodaje się pkt od 30 do 43 w brzmieniu:

„30) **KK - tereny kolejowe**, o powierzchni 11,18 ha;

31) **P/ZZ – tereny produkcyjno magazynowe na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o powierzchni 2,63 ha;

32) **P/RU/ZZ – tereny produkcyjno magazynowe oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o powierzchni 1,74 ha;

33) **MN/ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o powierzchni 0,55 ha;

34) **RM/ZZ – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o powierzchni 4,80 ha;

35) **R/ZZ – tereny rolnicze na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o powierzchni 136,02ha;

36) **RZ/ZZ – tereny użytków zielonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o powierzchni 32,93 ha;

37) **ZL/ZZ – tereny lasów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o powierzchni 4,88 ha;

38) **ZI/ZZ – tereny zieleni izolacyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o powierzchni 0,48 ha;

39) **KDG/ZZ – tereny dróg publicznych głównych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o powierzchni 0,02 ha;

40) **KDL/ZZ – tereny dróg publicznych lokalnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o powierzchni 0,53 ha;

41) **KDD/ZZ – tereny dróg publicznych dojazdowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o powierzchni 0,57 ha;

42) **KDW/ZZ – tereny dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o powierzchni 4,27 ha;

43) **KK/ZZ - tereny kolejowe na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, o powierzchni 0,08 ha.”.

2) w § 3:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć określone dla terenów RM, MN, P, P/RU, UK, UR, UKs, UH, U, RM/ZZ, MN/ZZ, P/ZZ, P/RU/ZZ przeznaczenie, które na terenie powinno lub może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe;”;

b) dodaje się pkt 9,10 i 11 w brzmieniu:

„9) **usługach podstawowych** – należy przez to w szczególności rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej i administracyjnej, usługi informatyczne, wystawiennicze i targowe, usługi drobne związane z obsługą mieszkańców takie jak: fryzjer, kosmetyczka, kultura i rozrywka;



- 10) **usługach rekreacji i turystyki konnej** - należy przez to rozumieć usługi związane ze sportami konnymi, rekreacją i turystyką konną oraz innymi formami kultury fizycznej i sportu, w tym hipoterapii;
- 11) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy w służebności drogowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek.”.

3) w § 4:

a) ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) lokalny układ **dróg zbiorczych KDZ i dróg publicznych lokalnych KDL, KDL2**, który tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne **klas Z i L** o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 12,0 m dla drogi 5.KDL2 oraz nie mniejszej niż 20,0 m dla pozostałych dróg,”

b) ust. 1 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) lokalny układ **dróg publicznych dojazdowych KDD, KDD2**, który tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne gminne **klasy D**, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 10,0 m dla drogi 8.KDD2 oraz nie mniejszej niż 12,0 m dla pozostałych dróg,”

c) ust. 1 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) sieć dróg wewnętrznych **KDW, KDW2** o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 4,5 m, połączonych z drogami publicznymi **KDG, KDZ, KDL, KDL2, KDD, KDD2** i obsługujących tereny zabudowy oraz tereny rolnicze,”

d) uchyla się ust. 1 pkt 1 lit. g,

e) uchyla się ust. 1 pkt 1 lit. i,

f) po ust. 1 pkt 1 lit. i dodaje się lit. j i k w brzmieniu:

„j) sieć dróg wewnętrznych **KDW2**, połączonych z drogami publicznymi i obsługujących tereny zabudowy oraz tereny rolnicze,

k) drogi publiczne **KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ** oraz drogi wewnętrzne **KDW/ZZ** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, stanowiące uzupełnienie układu komunikacyjnego, o którym mowa w literach od a do f.”

g) ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów **P**,”

h) ust. 1 pkt 3a otrzymuje brzmienie:

„3a) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług **P/U**,”

i) w ust. 1 po pkt. 3a dodaje się pkt. 3b w brzmieniu:

„3b) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych **P/RU**,”

j) ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny infrastruktury technicznej, w tym teren odwiertów gazowych zamkniętych G oraz tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo G2;”;

k) po ust. 1 pkt 8 dodaje się pkt 9 i 10 w brzmieniu:

„9) tereny MN/U, UR, R2, RZ2, ZL2, ZLd2, WS2, KK;

10) tereny P/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.”;

l) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Ograniczenia wysokości zabudowy ustalone dla poszczególnych terenów RM, MN, MN/U, P, P/U, P/RU, UK, UR, UKs, UO, UH, U, KK, KP, ZC, ZL2, ZLd2, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”.

4) po § 4 dodaje się § 4a i § 4b w brzmieniu:

„§ 4a. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

1) 1,8 m od terenu drogi wewnętrznej 41.KDW2 dla terenu 20.MN;

2) 2 m od terenu drogi wewnętrznej 59.KDW2;

3) 3,5 m od terenów dróg wewnętrznych (27.KDW2, 30.KDW2, 33.KDW2, 34.KDW2, 35.KDW2, 37.KDW2, 38.KDW2, 39.KDW2, 40.KDW2, 41.KDW2 z zastrzeżeniem pkt 1, 42.KDW2, 57.KDW2, 60.KDW2, 61.KDW2, 62.KDW2, 63.KDW2, 64.KDW2, 65.KDW2, 68.KDW2, 72.KDW2), terenów dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (6.KDW/ZZ);

4) 4 m od:

a) granicy opracowania planu dla terenów 1.MN, 23.MN, 30.MN, 31.MN, 32.MN, 34.MN, 38.MN, 39.MN, 45.RM, 48.RM, 1.MN/ZZ,

b) od terenu wód otwartych (WS) dla terenu 11.P,

c) od terenu użytków zielonych (RZ) dla terenów 11.P,

d) od terenu dróg wewnętrznych (KDW) dla terenów 11.MN, 12.MN, 13.MN,

e) terenów dróg wewnętrznych (11.KDW2);

5) 5 m od terenów dróg wewnętrznych (31.KDW2, 36.KDW2, 78.KDW2);

6) 5,5 m od terenów dróg wewnętrznych (47.KDW2);

7) 6 m od terenów dróg publicznych lokalnych (3.KDL2), terenów dróg publicznych dojazdowych (8.KDD2), od pozostałych terenów dróg wewnętrznych (KDW2) nie wymienionych w pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, od terenów dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (12.KDW/ZZ, 16.KDW/ZZ, 17.KDW/ZZ, 18.KDW/ZZ, 23.KDW/ZZ);

8) 6,5 m od terenów dróg wewnętrznych (50.KDW2);

9) 7 m od terenów dróg wewnętrznych (32.KDW2, 43.KDW2, 44.KDW2, 46.KDW2, 54.KDW2, 66.KDW2, 67.KDW2, 74.KDW2, 75.KDW2, 76.KDW2, 79.KDW2);

10) 8 m od terenów dróg publicznych lokalnych (5.KDL2), terenów dróg publicznych dojazdowych (1.KDD2), terenów dróg wewnętrznych (10.KDW2, 21.KDW2, 22.KDW2, 24.KDW2, 25.KDW2, 45.KDW2, 49.KDW2, 51.KDW2, 52.KDW2, 53.KDW2), terenów dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (8.KDW/ZZ, 10.KDW/ZZ, 21.KDW/ZZ);

11) 8,5 m od terenów dróg publicznych dojazdowych (2.KDD2, 3.KDD2, 4.KDD2, 5.KDD2, 6.KDD2, 7.KDD2, 9.KDD2), terenów dróg publicznych dojazdowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (2.KDD/ZZ), terenów dróg wewnętrznych (58.KDW2);

- 12) 9 m od terenów dróg wewnętrznych (28.KDW2, 73.KDW2, 77.KDW2, 82.KDW2, 83.KDW2), terenów dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (24.KDW/ZZ);
- 13) 10 m od terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS2) nie wymienionych w pkt 16, od terenów kolejowych (KK) oraz dla terenów 40.MN, 41.MN i 1.U od granicy opracowania planu;
- 14) 12 m od pozostałych terenów dróg publicznych lokalnych (KDL2) nie wymienionych w pkt 7, 10 i 15, od terenów lasów (ZL) oraz terenów dolesień (ZLd), przy czym lokalizacja budynków od strony lasów musi uwzględniać przepisy związane z bezpieczeństwem pożarowym, terenów dróg publicznych lokalnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (3.KDL/ZZ);
- 15) 12,5 m od terenów dróg publicznych lokalnych (4.KDL2);
- 16) 15 m od terenów wód powierzchniowych śródlądowych (2.WS2, 6.WS2, 11.WS2, 12.WS2, 13.WS2), terenów dróg publicznych głównych (1.KDG, 2.KDG), terenów dróg publicznych zbiorczych (1.KDZ) oraz dla terenów 25.MN, 26.MN i 2.MN/U od granicy opracowania planu;
- 17) 50 m od terenów cmentarzy ZC.

§ 4b. W strefach zamieszkania, na terenach dróg publicznych i w strefach ruchu obowiązują miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźnikach wskazanych w ustaleniach dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale 3.”;

5) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki:

- a) dla terenów **MN, MN/U, MN/ZZ**:
  - dla zabudowy wolno stojącej -18m,
  - dla zabudowy bliźniaczej -12m,
- b) dla terenów **P, P/U, P/RU, P/ZZ, P/RU/ZZ** - 20m,
- c) dla terenu **UK** - 160m,
- d) dla terenu **UR** - 50m,
- e) dla terenu **UKs** - 30m,
- f) dla terenu **UO** - 100m,
- g) dla terenu **1.UH** - 50m,
- h) dla terenu **2.UH** - 20m,
- i) dla terenów **U** - 4,5m,
- j) dla terenów **KP** - 50m,
- k) dla terenu **ZC** - 100m,
- l) dla terenu **G2** - 5m;

2) minimalna powierzchnia działki:

- a) dla terenów **MN, MN/U, MN/ZZ** - 600m<sup>2</sup>,
- b) dla terenów **P, P/RU, P/ZZ, P/RU/ZZ** - 1000m<sup>2</sup>,
- c) dla terenów **P/U** - 600m<sup>2</sup>,
- d) dla terenu **UK** - 1500m<sup>2</sup>,
- e) dla terenu **UR** - 1000m<sup>2</sup>,
- f) dla terenu **UKs** - 1500m<sup>2</sup>,
- g) dla terenu **UO** - 1500m<sup>2</sup>,

- h) dla terenów **UH** - 500m<sup>2</sup>,
- i) dla terenów **U** - 400m<sup>2</sup>,
- j) dla terenów **KP** - 1000m<sup>2</sup>,
- k) dla terenu **ZC** - 18000m<sup>2</sup>,
- l) dla terenu **G2** - 25m<sup>2</sup>;

- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 4) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.”;

6) po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały, pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od drogi oraz zgodności z przepisami odrębnymi.”;

7) w § 7 ust. 1:

- a) uchyla się pkt 1 i 2,
- b) po pkt 2 dodaje się pkt 2a, 2b, 2c, 2d: “2a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci wodociągowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci wodociągowych o przekroju nie mniejszym niż 32 mm;
- 2b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 15kV, za pomocą sieci kablowej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia;
- 2c) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż 25 mm, lub indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 2d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o przekroju nie mniejszym niż 60 mm lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej;”;
- c) w pkt 8 uchyla się lit. c,
- d) po pkt 8 dodaje się pkt 8a i 8b w brzmieniu:

„8a) ustalenia zawarte w:

- a) pkt 3 nie dotyczą terenów RM, MN, MN/U, UK, U, UR, P, P/U, P/RU, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDL/ZZ, KDW/ZZ,
- b) pkt 7 nie dotyczą terenów RM, MN, MN/U, UK, UH, UKs, UO, U, UR, P, P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ,,
- c) pkt 8 nie dotyczą terenów RZ2, WS2, ZL2, R2, KDL2;

8b) ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz oraz eksploatacji gazu na terenach RM, MN, MN/U, UK, UH, UKs, UO, U, UR, P, P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ:

- a) zaopatrzenie w gaz dla terenów na których dopuszcza się wznoszenie budynków z sieci średniego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż 25 mm;
- b) uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 Jarosław - Sandomierz, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,

- c) uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia DN 700 Jarosław – Rozwadów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
- d) uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu istniejących gazociągów wysokoprężnych oraz występowania czynnych odwiertów gazowych, związanych z terenem górniczym „Żołynia – Leżajsk – 2” zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, w tym:
  - zachowanie strefy wolnej od zabudowy od gazociągu kopalnianego - 30 m (po 15 m w obie strony od osi gazociągu),
  - zachowanie strefy wolnej od zabudowy terenów zlokalizowanych w strefie o promieniu 35 metrów od odwiertu czynnego,
- e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę istniejących gazociągów kopalnianych i wysokiego ciśnienia,
- f) dopuszcza się budowę nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu stref wolnych od zabudowy od istniejącego odwiertu gazowego czynnego i istniejącego gazociągu kopalnianego;”

e) pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) odprowadzanie ścieków bytowych poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż 60 mm, do oczyszczalni ścieków. Do czasu wybudowania systemu zbiorczej kanalizacji wiejskiej, ustala się:

- a) dla terenów 1.RM - 5.RM, 7.RM, 15.RM, 1.MN, 2.MN, 4.MN, 7.MN, 8.MN, 11.MN, 12.MN, 14.MN, 15.MN, 22.MN, 25.MN - 30.MN, 34.MN, 35.MN - 41.MN:
  - gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach, z wywożeniem ścieków do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków,
  - odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- b) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w lit. a, gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach, z wywożeniem ścieków do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków;”

f) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) odprowadzenie ścieków przemysłowych rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż 60 mm, a w przypadku jej braku do czasu jej powstania, poprzez odprowadzenie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;”

g) uchyla się pkt 17;

8) w § 8:

a) po pkt 3 dodaje się pkt 3a, 3b, 3c w brzmieniu:

„3a) ustalenia zawarte w pkt 3 nie dotyczą terenów RM, MN, MN/U, UK, UH, UKS, UO, U, UR, P, P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ;

3b) przy zagospodarowaniu terenów RM, MN, MN/U, UK, UH, UKS, UO, U, UR, P, P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ uwzględnia się zasady zagospodarowania wynikające z położenia w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-425 "Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów" poprzez

zapewnienie ochrony gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;

3c) przy zagospodarowaniu terenów ZL2, R2, WS2, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, KDW/ZZ, uwzględnia się zasady zagospodarowania wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego Natura 2000 – Dolina Dolnego Sanu PLH180020, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;”;

b) uchyla się pkt. 4,

c) dodaje się pkt. 5 i 6 w brzmieniu:

„5) wokół terenu 1.ZC wyznacza się strefy ochronne, w obrębie których obowiązują następujące ograniczenia przy zagospodarowaniu terenów, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały:

a) w strefie 50 m od cmentarza ("ZCs1") zakazuje się lokalizowania: zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,

b) w strefie 150 m od cmentarza ("ZCs2"), zakazuje się lokalizowania studni do celów konsumpcyjnych i gospodarczych,

c) w strefie od 50 m do 150 m dopuszcza się lokalizowanie budynków, o których mowa w lit. a pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej.”.

9) w § 9:

a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) przy zagospodarowaniu terenów RM, MN, U, UR, P, P/U, ZI, ZL2, RZ2, R2, KDG, KDZ, KDL2, KDW2, KK, G2, znajdujących się obrębie terenu i obszaru górniczego "Żołyńia - Leżajsk - 2", utworzonego decyzją Ministra Środowiska nr DGe-4771-1/11450/08/MS z dnia 2 stycznia 2008 r., uwzględnia się położenie w granicach terenu i obszaru górniczego, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały;”;

b) po pkt 5 dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

„6) ustalenia zawarte w pkt 1 nie dotyczą terenów RM, MN, U, UR, P, P/U, ZI, ZL2, RZ2, R2, KDG, KDZ, KDL2, KDW2, KK, G2;

7) ustalenia zawarte w pkt 2, 3, 4 nie dotyczą terenów RM, MN, MN/U, UK, UH, UKs, UO, U, UR, P, P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ.”.

10) po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu:

„§ 9a. Obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia części terenów RM, MN, MN/U, UK, UH, UKs, UO, U, UR, P, P/U, P/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, KDW2, KP, KK, G2, P/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ w granicach złoża gazu ziemnego „Żołyńia-Leżajsk” GZ 4612, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.”;

11) po § 10 dodaje się § 10a w brzmieniu:

„§ 10a. 1. Na terenach P/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ uwzględnia się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały obejmujące:

1) wzdłuż rzeki San, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego:

- a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
  - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 2) wzdłuż rzeki Błotnia, zgodnie z opracowaniem pn. "Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które obejmują tereny położone w zasięgu zalewu wodą Q1% od Błotni.

2. W zakresie zasad zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (P/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ) obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej .

3. Na terenach RM, MN, U, P, P/RU, ZI, ZL2, RZ2, R2, WS2, KDL2, KDW2, P/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ przy zagospodarowaniu terenów uwzględnia się dla rzeki San, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.”;

12) uchyla się § 11:

13) § 12 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przy drogach, na terenach **RM, MN, MN/U, P, P/U, P/RU, UO, U, UK, UR, UH** w formie słupów reklamowych o wysokości do 3,0 m i o średnicy nie większej niż 1,2 m, oraz tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 5,0 m, a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 6,0 m<sup>2</sup>,”;

14) uchyla się § 13:

15) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolami: **1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 6.RM, 7.RM, 8.RM, 9.RM, 10.RM, 11.RM, 12.RM, 13.RM, 14.RM, 15.RM, 16.RM, 17.RM, 18.RM, 19.RM, 20.RM, 21.RM, 22.RM, 24.RM, 25.RM, 26.RM, 27.RM, 28.RM, 29.RM, 30.RM, 31.RM, 32.RM, 33.RM, 34.RM, 35.RM, 36.RM, 37.RM, 38.RM, 39.RM, 40.RM, 41.RM, 42.RM, 43.RM, 44.RM, 45.RM, 46.RM, 47.RM, 48.RM, 49.RM, 50.RM, 51.RM, 52.RM, 53.RM, 54.RM, 55.RM, 56.RM, 57.RM, 58.RM, 59.RM, 60.RM, 61.RM, 62.RM, 63.RM, 64.RM, 66.RM, 67.RM, 68.RM, 69.RM, 70.RM, 71.RM, 72.RM, 73.RM.**

2. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) dopuszczalne:

- a) wolno stojące obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej, zajmujące nie więcej niż 15% powierzchni działki i nie więcej niż 100% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego,
- b) przeznaczenie nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych i gospodarczych pod usługi podstawowe, w tym usługi agroturystyczne,

c) dla terenów oznaczonych symbolami: 2.RM, 3.RM, 4.RM, 7.RM, 8.RM, 10.RM, 11.RM, 15.RM, 16.RM, 17.RM, 18.RM, 19.RM, 20.RM, 22.RM, 24.RM, 25.RM, 26.RM, 27.RM, 29.RM, 31.RM, 32.RM, 33.RM, 34.RM, 35.RM, 36.RM, 37.RM, 38.RM, 39.RM, 40.RM, 41.RM, 42.RM, 43.RM, 44.RM, 45.RM, 46.RM, 47.RM, 48.RM, 49.RM, 50.RM, 51.RM, 52.RM, 54.RM, 56.RM, 58.RM, 59.RM, 60.RM, 61.RM, 63.RM, 64.RM, 66.RM, 67.RM, 68.RM, 69.RM, 70.RM, 71.RM, 72.RM zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) garaży;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie większa niż 10,0 m;
- 3) wysokość budynków: gospodarczych, inwentarskich, garaży, służących prowadzeniu działalności gospodarczej nie większa niż 8 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45° z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia 15 - 30°;
- 5) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4,0 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi lub wydana została decyzja o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

7. Na części terenów 39.RM, 40.RM, 42.RM:

- a) w strefie 150 m od cmentarza ("ZCs2"), zakazuje się lokalizowania studni do celów konsumpcyjnych i gospodarczych,
- b) w strefie od 50 m do 150 m dopuszcza się lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność, pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się liczbę miejsc parkingowych nie mniej niż 1 na jedno mieszkanie oraz nie mniej niż 1 na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów RM - bezpośrednia z dróg publicznych graniczących z terenem, tj. z drogi 1.KDG, z drogi 2.KDG, z drogi 1.KDL2, z drogi 2.KDL2, z drogi 1.KDD2, z drogi 2.KDD2, z drogi 3.KDD2, z drogi 4.KDD2, z drogi 5.KDL2, z drogi 6.KDD2, z drogi 7.KDD2, z drogi 9.KDD2, z drogi 2.KDD/ZZ; pośrednia poprzez drogi wewnętrzne: 3.KDW2, 4.KDW2, 5.KDW2, 6.KDW2, 10.KDW2, 11.KDW2, 20.KDW2, 21.KDW2, 22.KDW2, 24.KDW2, 25.KDW2, 26.KDW2, 27.KDW2, 28.KDW2, 30.KDW2, 31.KDW2, 32.KDW2, 33.KDW2, 34.KDW2, 39.KDW2, 40.KDW2, 41.KDW2, 42.KDW2, 43.KDW2, 44.KDW2, 57.KDW2, 58.KDW2, 59.KDW2, 60.KDW2, 61.KDW2, 62.KDW2, 63.KDW2, 64.KDW2, 65.KDW2, 66.KDW2,



67.KDW2, 68.KDW2, 73.KDW2, 76.KDW2, 82.KDW2, 83.KDW2, 8.KDW/ZZ, 12.KDW/ZZ, 24.KDW/ZZ, 28.KDW/ZZ graniczące z terenem;

2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez działkę będącą dojazdem niewydzielonym, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:

- a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
- b) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż 5 m.”;

16) po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„§ 14a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolami: **23.RM, 65.RM**.

2. Przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

4. Dopuszcza się przebudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania budynków, a także realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inwestycji z zakresu łączności publicznej.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenów RM – bezpośrednia z drogi publicznej graniczącej z terenem, tj. z: drogi 2.KDD2; pośrednia poprzez drogę wewnętrzną 63.KDW2.”;

17) uchyla się § 15;

18) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN, 25.MN, 26.MN, 27.MN, 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN, 34.MN, 35.MN, 36.MN, 37.MN, 38.MN, 39.MN, 40.MN, 41.MN, 42.MN**.

2. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszczalne:

- a) wolno stojące obiekty zabudowy usługowej, zajmujące nie więcej niż 15% powierzchni działki i nie więcej niż 100% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego,
- b) usługi w budynkach mieszkalnych zajmujące mniej niż 50% powierzchni użytkowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów małej architektury;

2) parkingów;

3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) budynek wolno stojący lub bliźniaczy;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a;

3) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie większa niż 10,0 m;

4) wysokość budynków gospodarczych, garaży i budynków usługowych nie większa niż 8,0 m;

5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45°;

6) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi lub wydana została decyzja o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

5. Na części terenów 16.MN, 19.MN:

- a) w strefie 150 m od cmentarza ("ZCs2"), zakazuje się lokalizowania studni do celów konsumpcyjnych i gospodarczych,
- b) w strefie od 50 m do 150 m dopuszcza się lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność, pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się liczbę miejsc parkingowych nie mniej niż 1 na jedno mieszkanie oraz nie mniej niż 1 na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów MN - bezpośrednia z dróg publicznych graniczących z terenem, tj. z drogi 1.KDZ, z drogi 1.KDG, z drogi 2.KDG, z drogi 1.KDL2, z drogi 3.KDL2, z drogi 4.KDL2, z drogi 6.KDD2, z drogi 8.KDD2; pośrednia poprzez drogi wewnętrzne: 10.KDW2, 14.KDW2, 15.KDW2, 18.KDW2, 22.KDW2, 24.KDW2, 35.KDW2, 36.KDW2, 37.KDW2, 41.KDW2, 43.KDW2, 44.KDW2, 45.KDW2, 46.KDW2, 47.KDW2, 49.KDW2, 50.KDW2, 51.KDW2, 52.KDW2, 53.KDW2, 54.KDW2, 60.KDW2, 62.KDW2, 68.KDW2, 72.KDW2, 73.KDW2, 75.KDW2, 76.KDW2, 77.KDW2, 78.KDW2, 79.KDW2, graniczące z terenem;
- 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez działkę będącą dojazdem niewydzielonym, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
  - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
  - b) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż 5 m.

8. Obsługa komunikacyjna terenu 23.MN z drogi 79.KDW2.”;

19) po § 16 dodaje się § 16a w brzmieniu:

„§ 16a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolami **1.MN/U**, **2.MN/U**, **3.MN/U**.

2. Przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury, reklam;
- 2) parkingów;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) lokalizacja budynku mieszkalno-usługowego lub odrębnie budynku mieszkalnego i budynku usługowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych oraz mieszkalno-usługowych nie większa niż 10,0 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych, garaży nie większa niż 8,0 m;
- 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45°;
- 6) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4,0 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi lub wydana została decyzja o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się liczbę miejsc parkingowych nie mniej niż 1 na jedno mieszkanie oraz nie mniej niż 1 na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów MN/U - bezpośrednia z dróg publicznych graniczących z terenem, tj. z drogi 1.KDZ, z drogi 4.KDD2;
- 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez działkę będącą dojazdem niewydzielonym, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
  - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
  - b) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż 5 m.”;

20) uchyla się § 17;

21) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami **1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 5.P, 6.P, 7.P, 8.P, 9.P, 10.P, 11.P, 12.P.**

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) dopuszczalne:
  - a) wolno stojące obiekty zabudowy usługowej zajmujące nie więcej niż 15% powierzchni działki i nie więcej niż 80% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego; usługi w budynkach przeznaczenia podstawowego zajmujące mniej niż 50% powierzchni użytkowej,
  - b) na terenie 9.P - budynki mieszkalne, stacje paliw zajmujące nie więcej niż 15% powierzchni działki i nie więcej niż 80% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury, reklam;
- 2) parkingów;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a;
- 2) wysokość wszystkich budynków nie większa niż 12 m;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45°;
- 4) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4,0 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi lub wydana została decyzja o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się liczbę miejsc parkingowych nie mniej niż 1 na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów P - bezpośrednia z dróg publicznych graniczących z terenem, tj. z drogi 1.KDZ, z drogi 1.KDL2, z drogi 4.KDL2; pośrednia poprzez drogi wewnętrzne: 10.KDW2, 74.KDW2, 75.KDW2, graniczące z terenem;
- 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez działkę będącą dojazdem niewydzielonym, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:

- a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
- b) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż 5 m.”;

22) uchyla się § 19;

23) § 20 otrzymuje brzmienie:

„§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1.P/U**, **2.P/U**, **3P/U**.

2. Przeznaczenie podstawowe obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury, reklam;
- 2) parkingów;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) lokalizacja budynku produkcyjno-usługowego lub odrębnie budynku produkcyjnego i usługowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a;
- 3) wysokość wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45°;
- 5) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4,0 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi lub wydana została decyzja o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się liczbę miejsc parkingowych nie mniej niż 1 na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów P/U - pośrednia poprzez drogi wewnętrzne: 10.KDW2, 51.KDW2, graniczące z terenem;
- 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez działkę będącą dojazdem niewydzielonym, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
  - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
  - b) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż 5 m.”;

24) po § 20 dodaje się § 20a w brzmieniu:

„§ 20a. 1. Ustala się przeznaczenie terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz leśnych, oznaczonego symbolem **1.P/RU**.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz leśnych;
- 2) dopuszczalne: budynki mieszkalne związane z funkcją podstawową, zajmujące nie więcej niż 15% powierzchni działki i nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury, reklam;
- 2) parkingów;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) lokalizacja odrębnie budynku produkcyjnego i produkcyjnego w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnim lub leśnym lub budynku o połączonych funkcjach;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a;
- 3) wysokość wszystkich budynków nie większa niż 12 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45°;
- 5) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4,0 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi lub wydana została decyzja o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się liczbę miejsc parkingowych nie mniej niż 1 na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu P/RU - pośrednia poprzez drogi wewnętrzne: 10.KDW2, 11.KDW2, graniczące z terenem;
- 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez działkę będącą dojazdem niewydzielonym, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
  - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
  - b) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż 5 m.”;

25) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie terenu usług kultury, oznaczonego symbolem **1.UK**.

2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi kultury;
- 2) dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji.

3. Na terenie 1.UK dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) parkingów;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenie 1.UK w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a;
- 2) wysokość budynków nie większa niż 18,0 m;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45°;
- 4) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4,0 m.

5. Na terenie 1.UK w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenie 1.UK ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych w obrębie terenu – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

7. Obsługa komunikacyjna terenu 1.UK bezpośrednia z drogi publicznej graniczącej z terenem, tj. z drogi 2.KDG; poprzez drogi wewnętrzne: 64.KDW2, 65.KDW2, 66.KDW2, graniczące z terenem.”;

26) po § 21 dodaje się § 21a w brzmieniu:

„§ 21a. 1. Ustala się przeznaczenie terenu usług rekreacji i turystyki konnej, oznaczone symbolem **1.UR.**

2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi rekreacji i turystyki konnej;
- 2) dopuszczalne:

- a) wolno stojące budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej zajmujące nie więcej niż 15% powierzchni działki,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w budynkach przeznaczenia podstawowego - mniej niż 50% powierzchni użytkowej.

3. Na terenie 1.UR dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury, reklam;
- 2) parkingów;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenie 1.UR w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a;
- 2) wysokość wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45°;
- 4) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4,0 m.

5. Na terenie 1.UR w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenie 1.UR w zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi lub wydana została decyzja o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

7. Na terenie 1.UR ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych w obrębie terenu – 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

8. Obsługa komunikacyjna terenu 1.UR2 poprzez drogę wewnętrzną 57.KDW2, graniczącą z terenem.”;

27) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie terenu usług sakralnych, oznaczonego symbolem **1.UKs**.

2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi sakralne - istniejący kościół wraz z plebanią i zapleczem;
- 2) dopuszczalne: kaplica przedpogrzebowa, obiekty gospodarcze związane z funkcją podstawową.

3. Na terenie 1.UKs dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) dzwonnicy;
- 3) parkingów;
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenie 1.UKs w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a;
- 2) wysokość budynków nie większa niż 15,0 m, przy czym wysokość dzwonnicy nie większa niż 18,0 m;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45°;
- 4) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4,0 m.

5. Na terenie 1.UKs w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenie 1.UKs ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych - 5.

7. Obsługa komunikacyjna terenu 1.UKs bezpośrednia z drogi publicznej graniczącej z terenem, tj. z drogi 9.KDD2; poprzez drogę wewnętrzną 63.KDW2, graniczącą z terenem.”;

28) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenu usług oświaty, oznaczonego symbolem **1.UO**.

2. Przeznaczenie podstawowe usługi oświaty.

3. Na terenie 1.UO dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) parkingów;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenie 1.UO w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a;
- 2) wysokość budynków nie większa niż 18,0 m;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45°.



5. Na terenie 1.UO w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

7. Na terenie 1.UO ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych w obrębie terenu – 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

8. Obsługa komunikacyjna terenu 1.UO bezpośrednia z dróg publicznych graniczących z terenem, tj. z drogi 2.KDG, z drogi 9.KDD2; poprzez drogę wewnętrzną 62.KDW2, graniczącą z terenem.”;

29) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenów usług handlu, oznaczonych symbolami: **1.UH, 2.UH.**

2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi handlu;
- 2) dopuszczalne:
  - a) wolno stojące budynki mieszkalne jednorodzinne zajmujące nie więcej niż 15% powierzchni działki,
  - b) mieszkania w obiektach usługowych lub handlowych zajmujące mniej niż 50% powierzchni użytkowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury, reklam;
- 2) parkingów;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a;
- 2) wysokość budynków nie większa niż 15,0 m;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45°;
- 4) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4,0 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych w obrębie terenu – 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

7. Obsługa komunikacyjna terenów UH bezpośrednia z dróg publicznych graniczących z terenem, tj. z drogi 7.KDD2, z drogi 9.KDD2.”;

30) § 25 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie terenów usług podstawowych, oznaczonych symbolami **1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U.**

## 2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi podstawowe,
- 2) dopuszczalne dla terenu 5.U: wolno stojące obiekty związane z zabudową usługową z zakresu obsługi komunikacji samochodowej zajmujące nie więcej niż 15% powierzchni działki.

### 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) parkingów;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

### 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a;
- 2) wysokość budynków nie większa niż 12,0 m;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45°;
- 4) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4,0 m.

### 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi lub wydana została decyzja o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się liczbę miejsc parkingowych nie mniej niż 1 na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

### 8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów U bezpośrednia z dróg publicznych graniczących z terenem, tj. z drogi 2.KDG, z drogi 5.KDL2, 6.KDD2, 8.KDD2; pośrednia poprzez drogi wewnętrzne: 54.KDW2, 78.KDW2, graniczące z terenem;
- 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez działkę będącą dojazdem niewydzielonym, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
  - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
  - b) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż 5 m.”;

## 31) § 26 otrzymuje brzmienie:

„§ 26. 1. Ustala się przeznaczenie terenu infrastruktury technicznej – gazownictwo obejmujący czynny odwiert gazowy, oznaczonego symbolem **1.G2**.

2. Na terenie 1.G2 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej gazowej.

3. Obsługa komunikacyjna terenu 1.G2 z drogi wewnętrznej 48.KDW2.”;

32) § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. 1. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych głównych, oznaczonych symbolami **1.KDG, 2.KDG.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość istniejącego pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 25,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.”;

33) po §28 dodaje się §28a w brzmieniu:

„§ 28a. 1. Ustala się przeznaczenie terenu drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej symbolem **1.KDZ.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość istniejącego pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 25,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.”;

34) § 30 otrzymuje brzmienie:

„§ 30. 1. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolami **1.KDL2, 2.KDL2, 3.KDL2, 4.KDL2, 5.KDL2.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość istniejącego pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, dla 1.KDL2, 2.KDL2 nie mniejsza niż 20,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, mierzona jako cała szerokość istniejącego pasa drogowego łącznie z fragmentem istniejącego pasa drogowego dróg publicznych lokalnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) szerokość pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, dla 3.KDL2, 4.KDL nie mniejsza niż 20,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 3) szerokość istniejącego pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, dla 5.KDL2 nie mniejsza niż 12,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.”;

35) w § 31:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się teren dróg publicznych dojazdowych KDD, biegnących po śladzie dróg gminnych.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dla dróg KDD:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12,0 m;
- 2) jezdnia drogi o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.”.

36) po § 31 dodaje się § 31a w brzmieniu:

„§ 31a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych symbolami **1.KDD2, 2.KDD2, 3.KDD2, 4.KDD2, 5.KDD2, 6.KDD2, 7.KDD2, 8.KDD2, 9.KDD2.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) dla 1.KDD2 szerokość istniejącego pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 12 m;
- 2) dla 2KDD2, 3KDD2, 4KDD2, 5KDD2, 9KDD2 szerokość istniejącego pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań nie mniejsza niż 12 m, mierzona jako cała szerokość istniejącego pasa drogowego łącznie z fragmentem istniejącego pasa drogowego dróg publicznych dojazdowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) dla 6.KDD2, 7KDD2 szerokość istniejącego pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań nie mniejsza niż 12 m;
- 4) dla 8.KDD zagospodarowanie jako fragment istniejącego pasa drogowego o szerokości zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.”;

37) uchyla się § 32;

38) po § 33 dodaje się § 33a i § 33b w brzmieniu:

„§ 33a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **1.KDW2, 2.KDW2, 3.KDW2, 4.KDW2, 5.KDW2, 6.KDW2, 7.KDW2, 8.KDW2, 9.KDW2, 10.KDW2, 11.KDW2, 12.KDW2, 13.KDW2, 14.KDW2, 15.KDW2, 16.KDW2, 17.KDW2, 18.KDW2, 19.KDW2, 20.KDW2, 21.KDW2, 22.KDW2, 23.KDW2, 24.KDW2, 25.KDW2, 26.KDW2, 27.KDW2, 28.KDW2, 29.KDW2, 30.KDW2, 31.KDW2, 32.KDW2, 33.KDW2, 34.KDW2, 35.KDW2, 36.KDW2, 37.KDW2, 38.KDW2, 39.KDW2, 40.KDW2, 41.KDW2, 42.KDW2, 43.KDW2, 44.KDW2, 45.KDW2, 46.KDW2, 47.KDW2, 48.KDW2, 49.KDW2, 50.KDW2, 51.KDW2, 52.KDW2, 53.KDW2, 54.KDW2, 55.KDW2, 56.KDW2, 57.KDW2, 58.KDW2, 59.KDW2, 60.KDW2, 61.KDW2, 62.KDW2, 63.KDW2, 64.KDW2, 65.KDW2, 66.KDW2, 67.KDW2, 68.KDW2, 69.KDW2, 70.KDW2, 71.KDW2, 72.KDW2, 73.KDW2, 74.KDW2, 75.KDW2, 76.KDW2, 77.KDW2, 78.KDW2, 79.KDW2, 80.KDW2, 81.KDW2, 82.KDW2, 83.KDW2, 84.KDW2, 85.KDW2.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) dla 1.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 6,0 m mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) dla 2.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 4,5 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) dla 3.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż od 11,0 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) dla 4.KDW2, 5.KDW2, 6.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 4,5 m;
- 5) dla 7.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 17,0 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) dla 8.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 17,0 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) dla 9.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 10,0 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) dla 10.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) dla 11.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 4,5 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 10) dla 12.KDW2, 13.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 6,0 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 11) dla 14.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 4,5 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 12) dla 15.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 4,5 m;
- 13) dla 16.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 4,5 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 14) dla 17.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 17,1 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 15) dla 18.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 4,5 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 16) dla 19.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż od 5,5 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

- 17) dla 20.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż od 4,5 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 18) dla 21.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż od 6,5 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 19) dla 22.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 4,5 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 20) dla 23.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż od 5,0 m;
- 21) dla 24.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 22) dla 25.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 9,5 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 23) dla 26.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m;
- 24) dla 27.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 25) dla 28.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 10,0 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 26) dla 29.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 4,5m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 27) dla 30.KDW2, 31.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 28) dla 32.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 30) dla 33.KDW2, 34.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0m;
- 31) dla 35.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 7,0 m;
- 32) dla 36.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 17,0 m;
- 33) dla 37.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 7,0 m;
- 34) dla 38.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 35) dla 39.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 36) dla 40.KDW2, 41.KDW2, 42.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 37) dla 43.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz przy terenie kolejowym;
- 38) dla 44.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

- 39) dla 45.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 40) dla 46.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 10,0 m;
- 41) dla 47.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 42) dla 48.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 6,0 m;
- 43) dla 49.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 44) dla 50.KDW2, 51.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 45) dla 52.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 46) dla 53.KDW2, 54.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 47) dla 55.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 5,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 48) dla 56.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 7,0 m;
- 49) dla 57.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 4,5 m, z lokalnymi poszerzeniami;
- 50) dla 58.KDW2, 59.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 51) dla 60.KDW2, 61.KDW2, 62.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 52) dla 63.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami;
- 53) dla 64.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 54) dla 65.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m;
- 54) dla 66.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 12,0 m;
- 56) dla 67.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 10,0 m, z lokalnym zwężeniem przy terenie kolejowym;
- 57) dla 68.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 5,5 m z lokalnymi poszerzeniami;
- 58) dla 69.KDW2, 70.KDW2, 71.KDW2, 72.KDW2 - szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 4,5 m;
- 62) dla 73.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 9,4 m mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 63) dla 74.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 7,0;
- 64) dla 75.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,5 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

- 65) dla 76.KDW2, 77.KDW2, 78.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 66) dla 79.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 8,0 m;
- 67) dla 80.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 10,0 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 68) dla 81.KDW2, 82.KDW2, 83.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 10,0 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 69) dla 84.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 17,0 m mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 70) dla 85.KDW2 szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 9,5 m, mierzona jako szerokość pasa drogowego łącznie z terenem drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

§ 33b. 1. Ustala się przeznaczenie terenów kolejowych, oznaczonych symbolami: 1.KK, 2.KK, 3.KK,

2. Przeznaczenie terenu podstawowe: tereny kolejowe.

3. Uwzględnia się granice terenu zamkniętego, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak wyznaczenia, nie określa się granic strefy ochronnej od terenu zamkniętego oraz ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakazu zabudowy.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynków nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45° z możliwością lokalizacji lukarn.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 1% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.?”;

39) § 35 otrzymuje brzmienie:

„§ 35. 1. Ustala się przeznaczenie terenów parkingów oznaczonych symbolami **1.KP, 2.KP, 3.KP.**

2. Przeznaczenie terenu podstawowe: parkingi z zakazem zabudowy kubaturowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) zieleni;



3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

4. Wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4,0 m.

5. Obsługa komunikacyjna terenów KP poprzez drogę publiczną 6.KDD2 oraz drogę wewnętrzną 45.KDW2, graniczącą z terenem.”;

40) w § 36:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolami: **1.ZI, 2.ZI, 3.ZI, 4.ZI, 5.ZI, 6.ZI, 7.ZI, 8.ZI, 9.ZI, 10.ZI, 11.ZI, 12.ZI, 13.ZI, 14.ZI, 15.ZI.**”;

b) po § 36 ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przeznaczenie terenu podstawowe: zieleń izolacyjna.”;

c) uchyla się ust. 2 pkt 1 i 3;

41) § 37 otrzymuje brzmienie:

„§ 37. 1. Ustala się przeznaczenie terenu cmentarza oznaczonego symbolem **1.ZC.**

2. Przeznaczenie terenu podstawowe: cmentarz.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się;

1) kaplicę;

2) dom przedpogrzebowy;

3) obiekty małej architektury;

4) parkingi;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenie 1.ZC w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §4a;

2) wysokość budynku kaplicy nie większa niż 10,0 m;

3) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4,0 m,

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20 - 45°.

5. Na terenie 1.ZC w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,1;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej.

6. Obsługa terenu 1.ZC w zakresie miejsc parkingowych realizowana na terenach parkingów 1.KP, 2.KP i 3.KP.

7. Dla terenu 1.ZC ustala się liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż 10 miejsc.

8. Obsługa komunikacyjna terenu 1.ZC bezpośrednia z drogi publicznej 6.KDD2 oraz poprzez teren parkingu 1.KP.”;

42) po § 38 dodaje się § 38a w brzmieniu:

„§ 38a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów rolniczych, oznaczonych symbolami: **1.R2, 2.R2, 3.R2, 4.R2, 5.R2, 6.R2, 7.R2, 8.R2, 9.R2, 10.R2, 11.R2, 12.R2, 13.R2, 14.R2, 15.R2, 16.R2, 17.R2, 18.R2, 19.R2, 20.R2, 21.R2, 22.R2, 23.R2, 24.R2, 25.R2, 26.R2, 27.R2, 28.R2, 29.R2, 30.R2, 31.R2, 32.R2, 33.R2, 34.R2, 35.R2, 36.R2, 37.R2, 38.R2, 39.R2, 40.R2, 41.R2, 42.R2, 43.R2, 44.R2, 45.R2, 46.R2, 47.R2, 48.R2, 49.R2, 50.R2, 51.R2, 52.R2, 53.R2, 54.R2, 55.R2, 56.R2, 57.R2, 58.R2, 59.R2, 60.R2, 61.R2, 62.R2, 63.R2, 64.R2, 65.R2, 66.R2, 67.R2, 68.R2, 69.R2, 70.R2, 71.R2, 72.R2, 73.R2, 74.R2, 75.R2, 76.R2, 77.R2, 78.R2, 79.R2, 80.R2, 81.R2, 82.R2, 83.R2, 84.R2, 85.R2.**

2. Przeznaczenie terenu podstawowe: rolnicze.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem: inwestycji związanych z realizacją urządzeń związanych z melioracją wodną, zaopatrzeniem rolnictwa w wodę i kanalizację, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastrukturą techniczną.”;

43) po § 39 dodaje się § 39a w brzmieniu:

„§ 39a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów użytków zielonych, oznaczonych symbolami: **1.RZ2, 2.RZ2, 3.RZ2, 4.RZ2, 5.RZ2, 6.RZ2, 7.RZ2, 8.RZ2, 9.RZ2, 10.RZ2, 11.RZ2, 12.RZ2, 13.RZ2, 14.RZ2, 15.RZ2, 16.RZ2, 17.RZ2, 18.RZ2, 19.RZ2, 20.RZ2, 21.RZ2, 22.RZ2, 23.RZ2, 24.RZ2, 25.RZ2, 26.RZ2, 27.RZ2, 28.RZ2, 29.RZ2, 30.RZ2, 31.RZ2, 32.RZ2, 33.RZ2, 34.RZ2, 35.RZ2, 36.RZ2, 37.RZ2, 38.RZ2, 39.RZ2, 40.RZ2, 41.RZ2, 42.RZ2, 43.RZ2, 44.RZ2, 45.RZ2, 46.RZ2, 47.RZ2, 48.RZ2, 49.RZ2, 50.RZ2, 51.RZ2, 52.RZ2, 53.RZ2, 54.RZ2, 55.RZ2, 56.RZ2, 57.RZ2, 58.RZ2, 59.RZ2, 60.RZ2, 61.RZ2, 62.RZ2, 63.RZ2, 64.RZ2, 65.RZ2, 66.RZ2, 67.RZ2, 68.RZ2, 69.RZ2, 70.RZ2, 71.RZ2, 72.RZ2, 73.RZ2, 74.RZ2, 75.RZ2, 76.RZ2, 77.RZ2, 78.RZ2, 79.RZ2, 80.RZ2, 81.RZ2, 82.RZ2, 83.RZ2, 84.RZ2.**

2. Przeznaczenie terenu podstawowe: użytki zielone.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem: inwestycji związanych z realizacją urządzeń związanych z melioracją wodną, zaopatrzeniem rolnictwa w wodę i kanalizację, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz infrastrukturą techniczną.”;

44) po § 40 dodaje się § 40a w brzmieniu:

„§ 40a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami: **1.WS2, 2.WS2, 3.WS2, 4.WS2, 5.WS2, 6.WS2, 7.WS2, 8.WS2, 9.WS2, 10.WS2, 11.WS2, 12.WS2, 13.WS2, 14.WS2, 15.WS2, 16.WS2, 17.WS2, 18.WS2, 19.WS2, 20.WS2, 21.WS2, 22.WS2, 23.WS2, 24.WS2, 25.WS2, 26.WS2, 27.WS2, 28.WS2, 29.WS2, 30.WS2, 31.WS2.**

2. Przeznaczenie terenu podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe.

3. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, budowli związanych z gospodarką wodną.”;

45) po § 42 dodaje się § 42a w brzmieniu:

„§ 42a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów lasów, oznaczonych symbolami: **1.ZL2, 2.ZL2, 3.ZL2, 4.ZL2, 5.ZL2, 6.ZL2, 7.ZL2, 8.ZL2, 9.ZL2, 10.ZL2, 11.ZL2, 12.ZL2, 13.ZL2.**

2. Przeznaczenie terenu podstawowe: lasy.

3. Dopuszcza się: budynki i budowle związane z gospodarką leśną, urządzenia melioracji wodnych, drogi i ścieżki leśne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

4. Zasady zagospodarowania:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% powierzchni terenu ZL;

2) należy zachować minimum 90% powierzchni terenu ZL jako powierzchnię biologicznie czynną.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy forma architektoniczna wszystkich budynków powinna spełniać następujące wymagania:

1) wysokość budynków do 8 m;

- 2) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych pod kątem 20-45°, z możliwością doświetlania oknami połaciowymi i lukarnami z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia 15-30°.”;

46) po § 43 dodaje się § 43a w brzmieniu:

„§ 43a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów dolesień, oznaczonych symbolami: **1.ZLd2, 2.ZLd2, 3.ZLd2, 4.ZLd2, 5.ZLd2, 6.ZLd2.**

2. Przeznaczenie terenu podstawowe: dolesienia.

3. Dopuszcza się: budynki i budowle związane z gospodarką leśną, urządzenia melioracji wodnych, drogi i ścieżki leśne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

4. Zasady zagospodarowania:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% powierzchni terenu ZLd2;

2) należy zachować minimum 90% powierzchni terenu ZLd2 jako powierzchnię biologicznie czynną.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy forma architektoniczna wszystkich budynków powinna spełniać następujące wymagania:

1) wysokość budynków do 8 m;

2) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych pod kątem 20-45°, z możliwością doświetlania oknami połaciowymi i lukarnami z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia 15-30°.”;

47) uchyla się § 44;

48) § 45 otrzymuje brzmienie:

„§ 45. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **1.WW** pod urządzenia wodociągowe.

2. Przeznaczenie terenu podstawowe: urządzenia wodociągowe - studnia głębinowa.

3. Na terenie dopuszcza się lokalizację:

1) zieleni izolacyjnej;

2) sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenie 1.WW obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji wymienionych w ust. 3.

5. Obsługa komunikacyjna terenu 1.WW z drogi wewnętrznej 10.KDW2 poprzez teren 1.P/U.”;

49) po § 45 dodaje się od § 45a do § 45m w brzmieniu:

„§ 45a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów produkcyjno magazynowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami **1.P/ZZ, 2.P/ZZ, 3.P/ZZ, 4.P/ZZ, 5.P/ZZ.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §18 z zastrzeżeniem § 10a.

3. Obsługa komunikacyjna terenów P/ZZ z dróg wewnętrznych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 10.KDW/ZZ, 21.KDW/ZZ, lub poprzez tereny 1.P, 2.P, 3.P i 5.P z drogi wewnętrznej 10.KDW2.

§ 45b. 1. Ustala się przeznaczenie terenów produkcyjno magazynowych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami 1.P/RU/ZZ, 2.P/RU/ZZ, 3.P/RU/ZZ.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §20a z zastrzeżeniem § 10a.

3. Obsługa komunikacyjna terenów P/RU/ZZ z dróg wewnętrznych 10.KDW2 i 11.KDW2 poprzez teren 1P/RU.

§ 45c. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami 1.MN/ZZ, 2.MN/ZZ, 3.MN/ZZ.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §16 z zastrzeżeniem § 10a.

3. Obsługa komunikacyjna terenów MN/ZZ z dróg wewnętrznych 16.KDW/ZZ, 17.KDW/ZZ, 18.KDW/ZZ.

§ 45d. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami 1.RM/ZZ, 2.RM/ZZ, 3.RM/ZZ, 4.RM/ZZ, 5.RM/ZZ, 6.RM/ZZ, 7.RM/ZZ, 8.RM/ZZ, 9.RM/ZZ, 10.RM/ZZ, 11.RM/ZZ, 12.RM/ZZ, 13.RM/ZZ, 14.RM/ZZ, 15.RM/ZZ, 16.RM/ZZ, 17.RM/ZZ, 18.RM/ZZ, 19.RM/ZZ, 20.RM/ZZ, 21.RM/ZZ, 22.RM/ZZ, 23.RM/ZZ, 24.RM/ZZ, 25.RM/ZZ, 26.RM/ZZ, 27.RM/ZZ, 28.RM/ZZ, 29.RM/ZZ, 30.RM/ZZ.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §14 z zastrzeżeniem § 10a.

3. Obsługa komunikacyjna terenów RM/ZZ bezpośrednia z dróg publicznych: 2.KDD2, 2.KDD/ZZ, 3.KDD/ZZ; z dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 3.KDW/ZZ, 6.KDW/ZZ, 8.KDW/ZZ, 11.KDW/ZZ, 17.KDW/ZZ, 23.KDW/ZZ bezpośrednio lub poprzez teren 1.RM i 26.RM/ZZ do drogi wewnętrznej 12.KDW/ZZ.; poprzez teren 20.RM do drogi publicznej 2.KDD2, poprzez teren 34.RM do drogi dojazdowej 9.KDD2, poprzez teren 13.RM i 14.RM do drogi wewnętrznej 22.KDW2, poprzez teren 19.RM do drogi wewnętrznej 25.KDW2, poprzez teren 22.RM do drogi wewnętrznej 25.KDW2, poprzez teren 35.RM do drogi wewnętrznej 39.KDW2, poprzez teren 5.RM i 29.RM/ZZ do drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 23.KDW/ZZ, poprzez teren 25.RM do drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 6.KDW/ZZ, bezpośrednio lub poprzez teren 13.RM do drogi 8.KDW/ZZ.

§ 45e. 1. Ustala się przeznaczenie terenów rolnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami 1.R/ZZ, 2.R/ZZ, 3.R/ZZ, 4.R/ZZ, 5.R/ZZ, 6.R/ZZ, 7.R/ZZ, 8.R/ZZ, 9.R/ZZ, 10.R/ZZ, 11.R/ZZ, 12.R/ZZ, 13.R/ZZ, 14.R/ZZ, 15.R/ZZ, 16.R/ZZ, 17.R/ZZ, 18.R/ZZ, 19.R/ZZ, 20.R/ZZ, 21.R/ZZ, 22.R/ZZ, 23.R/ZZ, 24.R/ZZ, 25.R/ZZ, 26.R/ZZ, 27.R/ZZ.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §38a z zastrzeżeniem § 10a.

§ 45f. 1. Ustala się przeznaczenie terenów użytków zielonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami 1.RZ/ZZ, 2.RZ/ZZ, 3.RZ/ZZ, 4.RZ/ZZ, 5.RZ/ZZ, 6.RZ/ZZ, 7.RZ/ZZ, 8.RZ/ZZ, 9.RZ/ZZ, 10.RZ/ZZ, 11.RZ/ZZ, 12.RZ/ZZ, 13.RZ/ZZ, 14.RZ/ZZ, 15.RZ/ZZ, 16.RZ/ZZ, 17.RZ/ZZ, 18.RZ/ZZ, 19.RZ/ZZ, 20.RZ/ZZ, 21.RZ/ZZ, 22.RZ/ZZ, 23.RZ/ZZ, 24.RZ/ZZ, 25.RZ/ZZ, 26.RZ/ZZ, 27.RZ/ZZ, 28.RZ/ZZ, 29.RZ/ZZ, 30.RZ/ZZ, 31.RZ/ZZ, 32.RZ/ZZ, 33.RZ/ZZ, 34.RZ/ZZ, 35.RZ/ZZ, 36.RZ/ZZ, 37.RZ/ZZ, 38.RZ/ZZ, 39.RZ/ZZ, 40.RZ/ZZ, 41.RZ/ZZ, 42.RZ/ZZ, 43.RZ/ZZ, 44.RZ/ZZ, 45.RZ/ZZ, 46.RZ/ZZ, 47.RZ/ZZ, 48.RZ/ZZ, 49.RZ/ZZ, 50.RZ/ZZ, 51.RZ/ZZ, 52.RZ/ZZ, 53.RZ/ZZ, 54.RZ/ZZ, 55.RZ/ZZ, 56.RZ/ZZ, 57.RZ/ZZ, 58.RZ/ZZ, 59.RZ/ZZ, 60.RZ/ZZ.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §39a z zastrzeżeniem § 10a.

§ 45g. 1. Ustala się przeznaczenie terenów lasów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami 1.ZL/ZZ, 2.ZL/ZZ.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §42a z zastrzeżeniem § 10a.

§ 45h. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni izolacyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami 1.ZI/ZZ, 2.ZI/ZZ, 3.ZI/ZZ, 4.ZI/ZZ, 5.ZI/ZZ, 6.ZI/ZZ.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §36 z zastrzeżeniem § 10a.

§ 45i. 1. Ustala się przeznaczenie terenu dróg publicznych głównych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego symbolem 1.KDG/ZZ.

2. Teren 1.KDG/ZZ należy zagospodarować jako fragment drogi zbiorczej.

3. Na terenie 1.KDG/ZZ obowiązują ustalenia zawarte w §28 z zastrzeżeniem § 10a.

§ 45j. 1. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych lokalnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami: 1.KDL/ZZ, 2.KDL/ZZ, 3.KDL/ZZ.

2. Tereny 1.KDL/ZZ, 2.KDL/ZZ, 3.KDL/ZZ należy zagospodarować jako fragmenty dróg lokalnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §30 z zastrzeżeniem § 10a.

§ 45k. 1. Ustala się przeznaczenie terenów dróg publicznych dojazdowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami 1.KDD/ZZ, 2.KDD/ZZ, 3.KDD/ZZ.

2. Tereny 1.KDD/ZZ, 2.KDD/ZZ, 3.KDD/ZZ należy zagospodarować jako fragmenty dróg dojazdowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §31a z zastrzeżeniem § 10a.

§ 45l. 1. Ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego symbolem 1.KDW/ZZ, 2.KDW/ZZ, 3.KDW/ZZ, 4.KDW/ZZ, 5.KDW/ZZ, 6.KDW/ZZ, 7.KDW/ZZ, 8.KDW/ZZ, 9.KDW/ZZ, 10.KDW/ZZ, 11.KDW/ZZ, 12.KDW/ZZ, 13.KDW/ZZ, 14.KDW/ZZ, 15.KDW/ZZ, 16.KDW/ZZ, 17.KDW/ZZ, 18.KDW/ZZ, 19.KDW/ZZ, 20.KDW/ZZ, 21.KDW/ZZ, 22.KDW/ZZ, 23.KDW/ZZ, 24.KDW/ZZ, 25.KDW/ZZ, 26.KDW/ZZ, 27.KDW/ZZ, 28.KDW/ZZ, 29.KDW/ZZ.

2. Tereny 1.KDW/ZZ, 2.KDW/ZZ, 3.KDW/ZZ, 4.KDW/ZZ, 5.KDW/ZZ, 6.KDW/ZZ, 7.KDW/ZZ, 8.KDW/ZZ, 9.KDW/ZZ, 10.KDW/ZZ, 11.KDW/ZZ, 12.KDW/ZZ, 13.KDW/ZZ, 14.KDW/ZZ, 15.KDW/ZZ, 16.KDW/ZZ, 17.KDW/ZZ, 18.KDW/ZZ, 19.KDW/ZZ, 20.KDW/ZZ, 21.KDW/ZZ, 22.KDW/ZZ, 23.KDW/ZZ, 24.KDW/ZZ, 25.KDW/ZZ, 26.KDW/ZZ, 27.KDW/ZZ, 28.KDW/ZZ, 29.KDW/ZZ należy zagospodarować jako fragmenty dróg wewnętrznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §33a z zastrzeżeniem § 10a.

§ 45m. 1. Ustala się przeznaczenie terenów kolejowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych symbolami 1.KK/ZZ, 2.KK/ZZ.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §33b z zastrzeżeniem § 10a.”;

50) uchyla się § 46;

51) w § 47 ust. 1 uchyla się pkt 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25;

52) po § 47 dodaje się § 47a w brzmieniu:

„§ 47a. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji:

- 1) nr AZP 3A (99-80) 4A - osada - kultura trzciniecka; cmentarzysko - kultura łużycka, I faza grupy tarnobrzeskiej; stanowisko wpisane do rejestru A-844/79;
- 2) nr AZP 3B (99-80) 4B - punkt osadn. - epoka kamienia ?; punkt osadn. - kultura trzciniecka; punkt osadn. - kultura łużycka; stanowisko wpisane do rejestru A-844/79;
- 3) nr AZP 3C (99-80) 4C - punkt osadn., kultura łużycka; stanowisko wpisane do rejestru A-844/79;
- 4) nr AZP 12 (99-80) 11 - ślad osadn. - mezolit ?; punkt osadn. - kultura łużycka; punkt osadn. - kultura pradziejowa nieokreślona;
- 5) nr AZP 13 (99-80) 12 - ślad osadn. - kultura łużycka ?;
- 6) nr AZP 14 (99-80) 13 - ślad osadn., kultura łużycka ?;
- 7) nr AZP 16 (99-80) 15 - ślad osadn. - kultura łużycka;

- 8) nr AZP 15 (99-80) 14 - ślad osadn.- neolit ?; ślad osadn. - kultura przeworska, okres wpływów rzymskich;
- 9) nr AZP 17 (99-80) 16 - ślad osadnictwa;
- 10) nr AZP 18 (99-80) 17 - punkt osadn. - kultura łużycka; punkt osadn. - kultura przeworska ?, okres wpływów rzymskich;
- 11) nr AZP 19 (99-80) 18 – punkt osadn. - kultura łużycka – stanowisko wpisane do rejestru A-807/72;
- 12) nr AZP 20 (99-80) 19 - punkt osadn. - kultura łużycka;
- 13) nr AZP 21 (99-80) 20 - ślad osadn. - epoka kamienia;
- 14) nr AZP 22 (99-80) 21 - ślad osadn. - kultura przeworska, okres wpływów rzymskich; ślad osadn.;
- 15) nr AZP 71 (98-81) 23 - osada ? - pradziejowa;
- 16) nr AZP 21 (99-81) 24 - osada ? - neolit; osada ? - kultura trzciniecka, osada - kultura grupa tarnobrzeska, III faza;
- 17) nr AZP 22 (99-81) 25 - osada ? - kultura przeworska, OWR ?;
- 18) nr AZP 23 (99-81) 26 - osada ? - kultura przeworska, OWR; osada ? - wczesne średniowiecze;
- 19) nr AZP 25 (99-81) 28 - osada ? - kultura przeworska, OWR;
- 20) nr AZP 26 (99-80) 31 - ślad osadn. - prahistoryczna; obozowisko - kultura magdaleńska, paleolit schyłkowy; ślad osadn. - okres nowożytny.

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązuje: zagospodarowanie zgodnie z zapisami niniejszej uchwały, w sposób nie powodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytku archeologicznego.”;

53) w § 48 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 48. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, posiadających wysokie wartości kulturowe:

- 1) Kapliczka murowana poł. XIX w. – dz. nr ewid. 399;
- 2) Kapliczka „na szpitalnym ” murowana 1865r., w lesie – dz. nr ewid. 749/2;
- 3) Zespół folwarczny – dom oficjalisty murowany 1840 r. nr 690, - dz. nr ewid. 2859/2;
- 4) Zespół folwarczny – owczarnia murowana 1838 r. – dz. nr ewid. 2861;
- 5) Zespół folwarczny – czworaki murowane 1840 r. nr 693 - dz. nr ewid. 3006/2;
- 6) Zespół folwarczny – spichlerz murowany I poł. XVIII w. nr 694 - dz. nr ewid. 2856 - wpis do rejestru zabytków A – 1244 z dnia 07.11.1991 r.;
- 7) Zespół folwarczny – figura Św. Antoniego kamienna XVIII/XIX w. - dz. nr ewid. 2856;
- 8) Dom nr 24 drewniany 1906 r. - dz. nr ewid. 3211/2;
- 9) Dom nr 46 drewniany 4 ćw. XIX w. - dz. nr ewid. 3264;
- 10) Dom nr 289 (obecnie 316) drewniany 1803,1938 r. - dz. nr ewid. 390;
- 11) Dom nr 333 (obecnie 434) drewniany 1850,1933 r. - dz. nr ewid. 1056;
- 12) Dom nr 334 (obecnie 435) drewniany 1850,1950 r. - dz. nr ewid. 1055;
- 13) Dom nr 399 (obecnie 482) drewniany ok. 1893 r. - dz. nr ewid. 1133;
- 14) Aleja lipowa ok. poł. XIX w. - dz. nr ewid. 2686, 2687, 2858.”.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, w obowiązują:

- 1) nakaz zachowania historycznej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak rodzaj i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystyka elewacji;
- 2) nakaz utrzymania historycznego detalu architektonicznego; nakaz zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie należy dostosować do charakteru budynku".

54) § 49a otrzymuje brzmienie:

„§ 49a. Dla terenów RM, MN, MN/U, UK, UH, UKs, UO, U, UR, P, P/U, R/RU, WW, ZI, ZL2, ZLd2, RZ2, R2, ZC, WS2, KDG, KDZ, KDL2, KDD2, G2, KDW2, KP, P/ZZ, P/RU/ZZ, MN/ZZ, RM/ZZ, R/ZZ, RZ/ZZ, ZL/ZZ, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, KDW/ZZ, KK/ZZ ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości - 1%.”;

55) na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XVI/81/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 sierpnia 2007 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 82, poz. 1882, ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXVII/246/2013 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2114), wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w zakresie oznaczeń zmiany planu nr 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady**

**Kazimierz Krawiec**

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

**Z M I A N A N R**  
**nr 5/2002 terenu wsi**

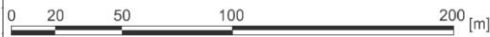
skala rysunku 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały  
nr LXI/375/2017  
Rady Gminy Leżajsk  
z dnia 29 grudnia 2017 roku



ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

# 2 M I E J S C O W E G O P

## Wierzawice

### KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU Z ZAZNACZONYM TERENEM ZMIANY PLANU NR 2

(uchwalonego uchwałą Nr XVI/81/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 sierpnia 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 82, poz. 1882, ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXVII/246/2013 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2114))

 granica zmiany planu nr 2

**OZNACZENIA PLANU:**

**OBOWIĄZUJĄCE**

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY USŁUG KULTURY
-  TERENY USŁUG I HANDLU
-  TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
-  TERENY USŁUG OŚWIATY
-  TERENY USŁUG
-  TERENY PRODUKCYJNO MAGAZYNOWE
-  TERENY STUDIÓ GŁĘBINOWYCH
-  TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  TERENY LASÓW
-  TERENY DOLESIEIEN
-  TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH

**INFORMACYJNE**

-  POMNIKI PRZYRODY
-  GŁÓWNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN I SN
-  STACJE TRANSFORMATOROWE
-  TEREN ZAMKNIĘTYCH ODWIERTÓW GAZOWYCH
-  TEREN ODWIERTU GAZOWEGO CZYNNEGO WRAZ ZE STREFA
-  GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE WRAZ ZE STREFA
-  OBSZAR I TEREN GÓRNICZY GAZU ZIEMNEGO "ŻOŁYNIA - LEŻAJSK I"
-  ZEWNĘTRZNY TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH DLA WODOCIĄGU GMINNEGO W GIEDLAROWEJ
-  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 425 DĘBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW
-  STREFA OCHRONY WEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ STUDIÓ S-1 UL. LIPY-LEŻAJSK
-  STREFA OCHRONY WEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ STUDIÓ S-2 UL. LIPY-LEŻAJSK
-  STREFA OCHRONY ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ STUDIÓ S-1 UL. LIPY-LEŻAJSK

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

**L A N U   Z A G O S P O D A**

SKALA LINIOWA  
1000 m



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/81/2007 RADY GMINY LEŻAJSK z dnia 29 sierpnia 2007 r. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE**

Wzrosty, skłony i linie widoczne w planie sytuacyjnym z dnia 12/09/07  
dla mapy zagospodarowania przestrzennego nr 5/2002  
Wzrosty, skłony i linie widoczne w planie sytuacyjnym z dnia 12/09/07  
dla mapy zagospodarowania przestrzennego nr 5/2002

1 SKŁAD ARKUSZY

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27



165.242.15

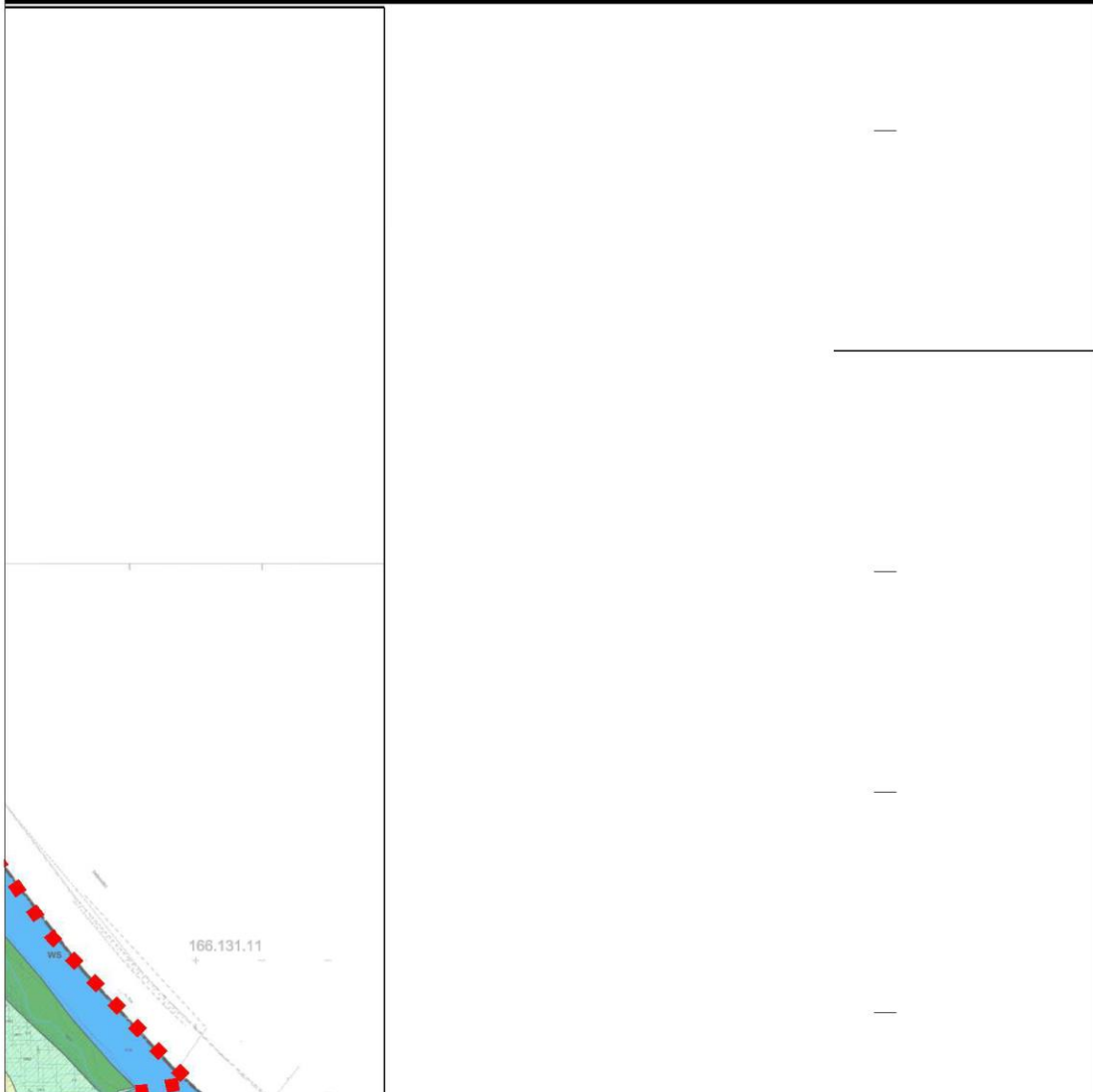
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

R O W A N I A P R Z E S T R



ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

**R Z E N N E G O**



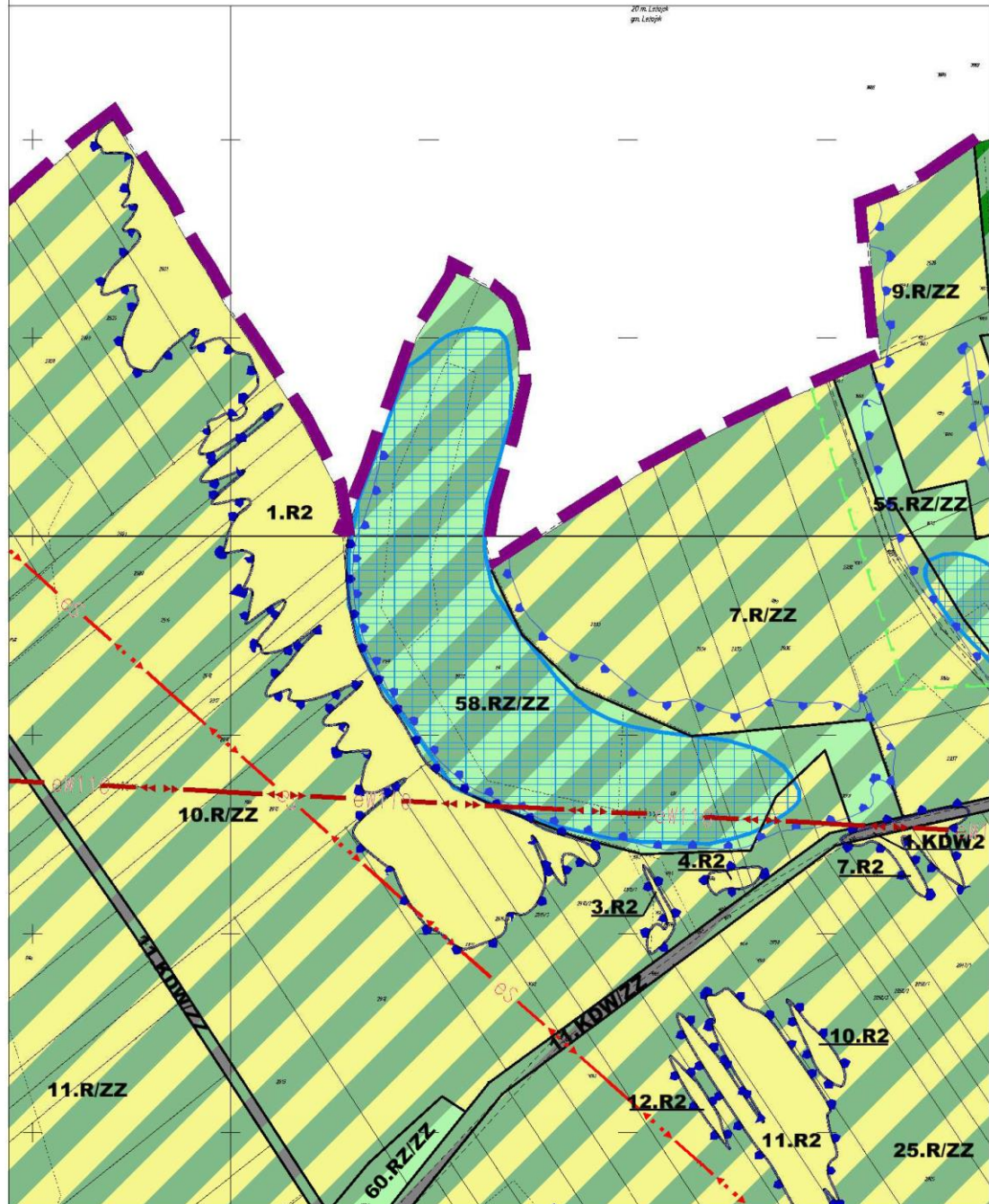


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

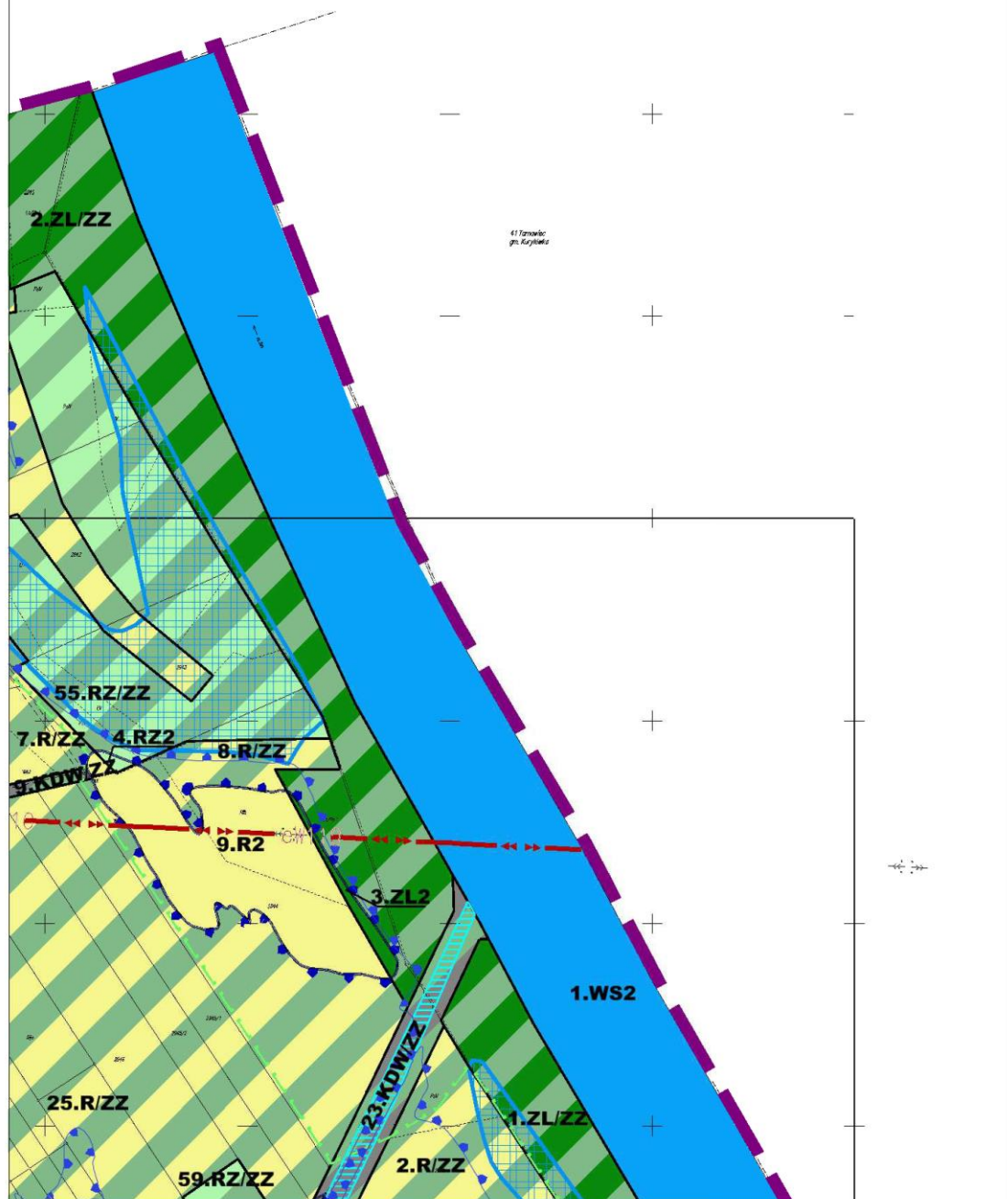


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

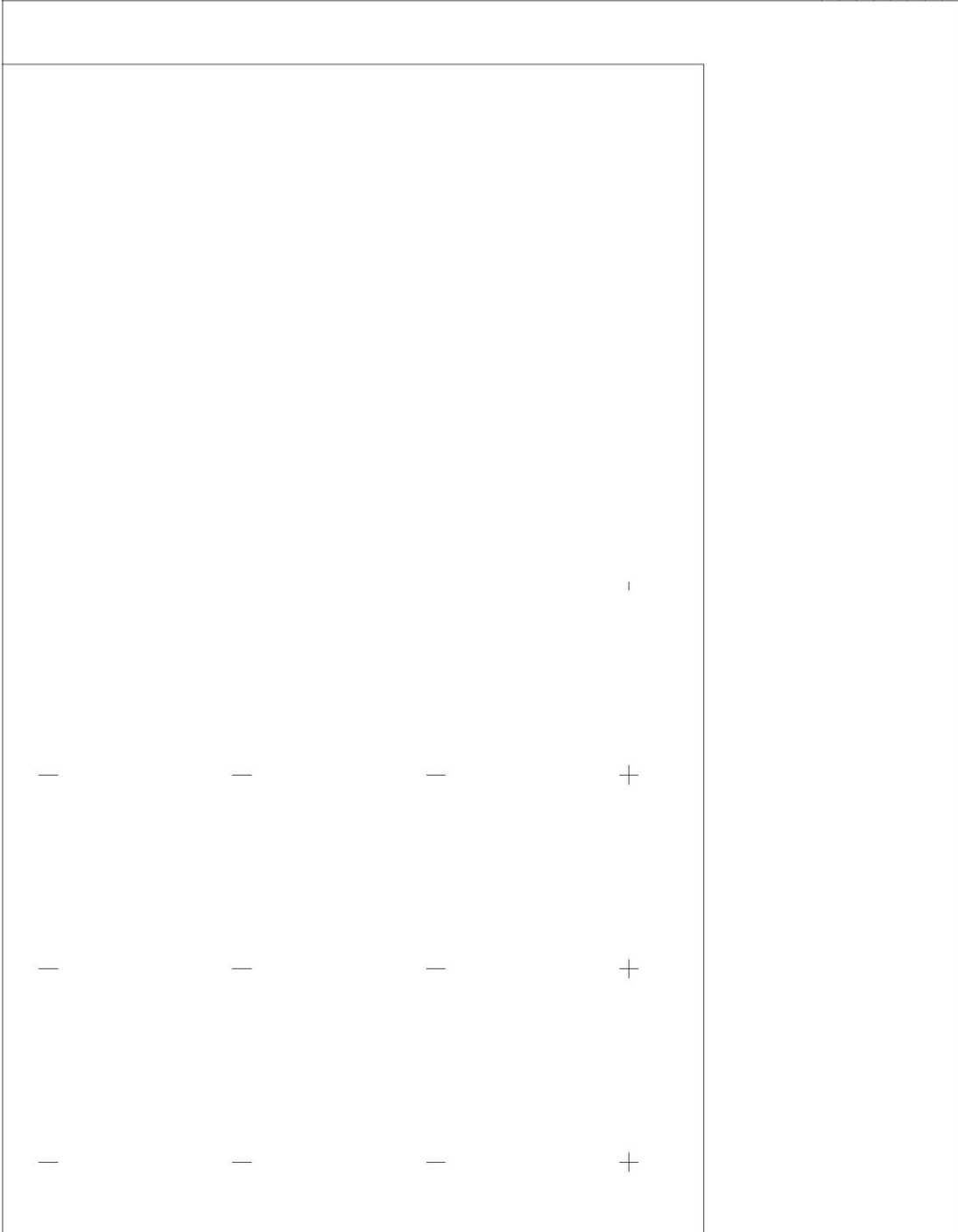


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

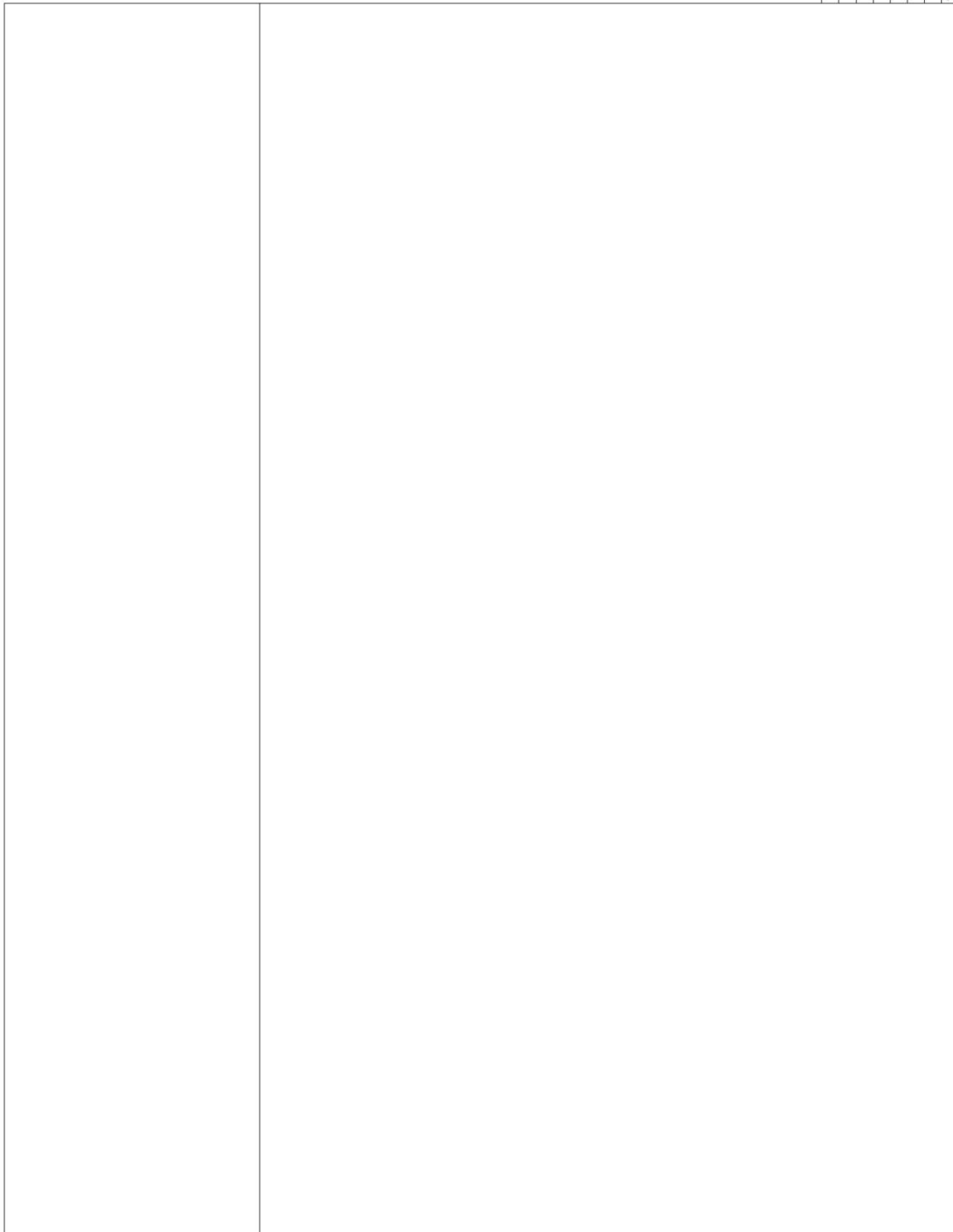


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



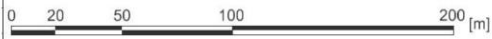
I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8





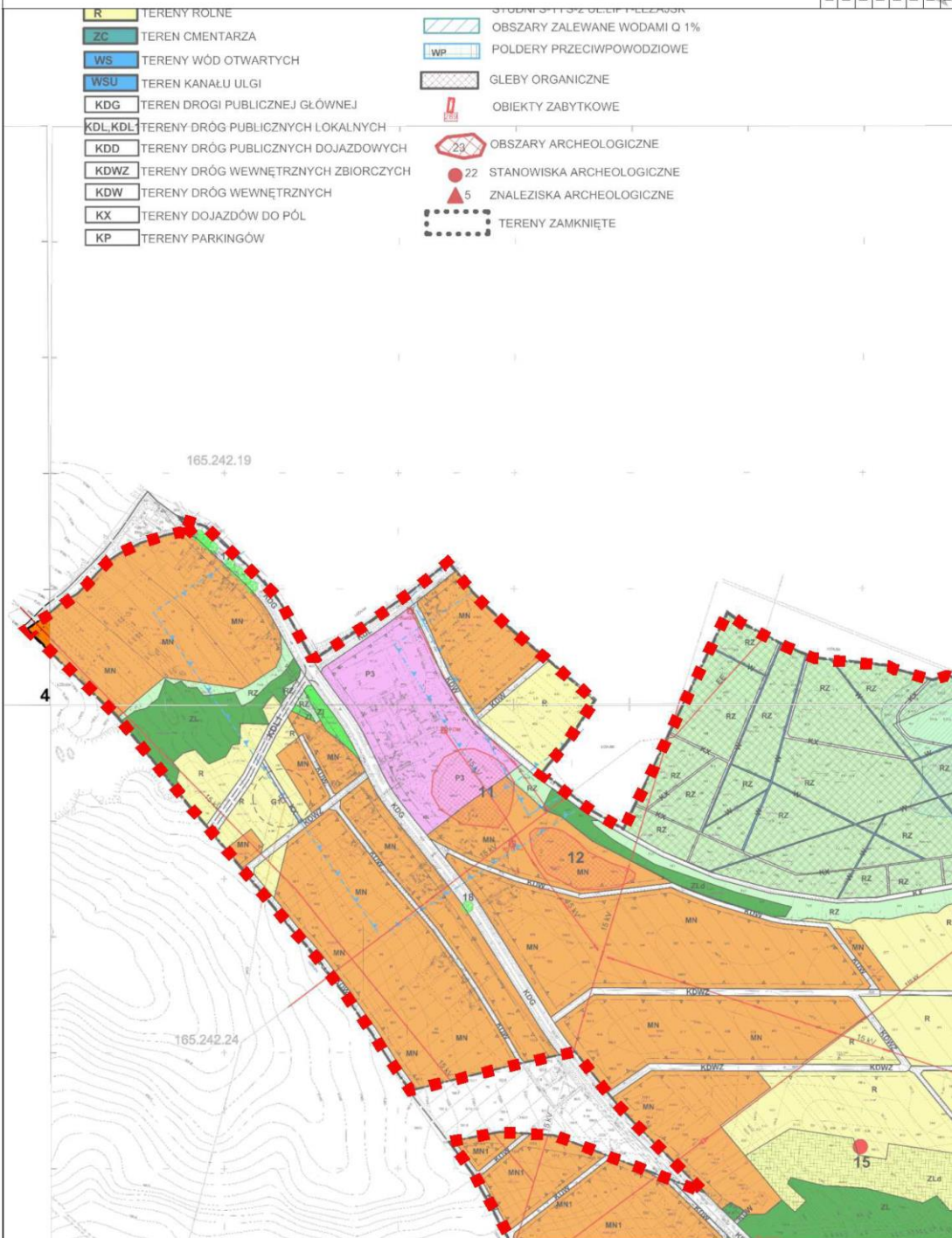
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>R</b> TERENY ROLNE                             | GLEBY ORGANICZNE          |
| <b>ZC</b> TEREN CMENTARZA                         | OBSZARY ARCHEOLOGICZNE    |
| <b>WS</b> TERENY WÓD OTWARTYCH                    | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |
| <b>WSU</b> TEREN KANAŁU ULGI                      | ZNALEZISKA ARCHEOLOGICZNE |
| <b>KDG</b> TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ         | TERENY ZAMKNIĘTE          |
| <b>KDL, KDL</b> TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH |                           |
| <b>KDD</b> TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH    |                           |
| <b>KDWZ</b> TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH ZBIORCZYCH   |                           |
| <b>KDW</b> TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH               |                           |
| <b>KX</b> TERENY DOJAZDÓW DO PÓL                  |                           |
| <b>KP</b> TERENY PARKINGÓW                        |                           |
| OBSZARY ZALEWANE WODAMI Q 1%                      |                           |
| POLDERY PRZECIWPOWODZIOWE                         |                           |
| GLEBY ORGANICZNE                                  |                           |
| OBIEKTY ZABYTKOWE                                 |                           |
| OBSZARY ARCHEOLOGICZNE                            |                           |
| STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE                         |                           |
| ZNALEZISKA ARCHEOLOGICZNE                         |                           |
| TERENY ZAMKNIĘTE                                  |                           |

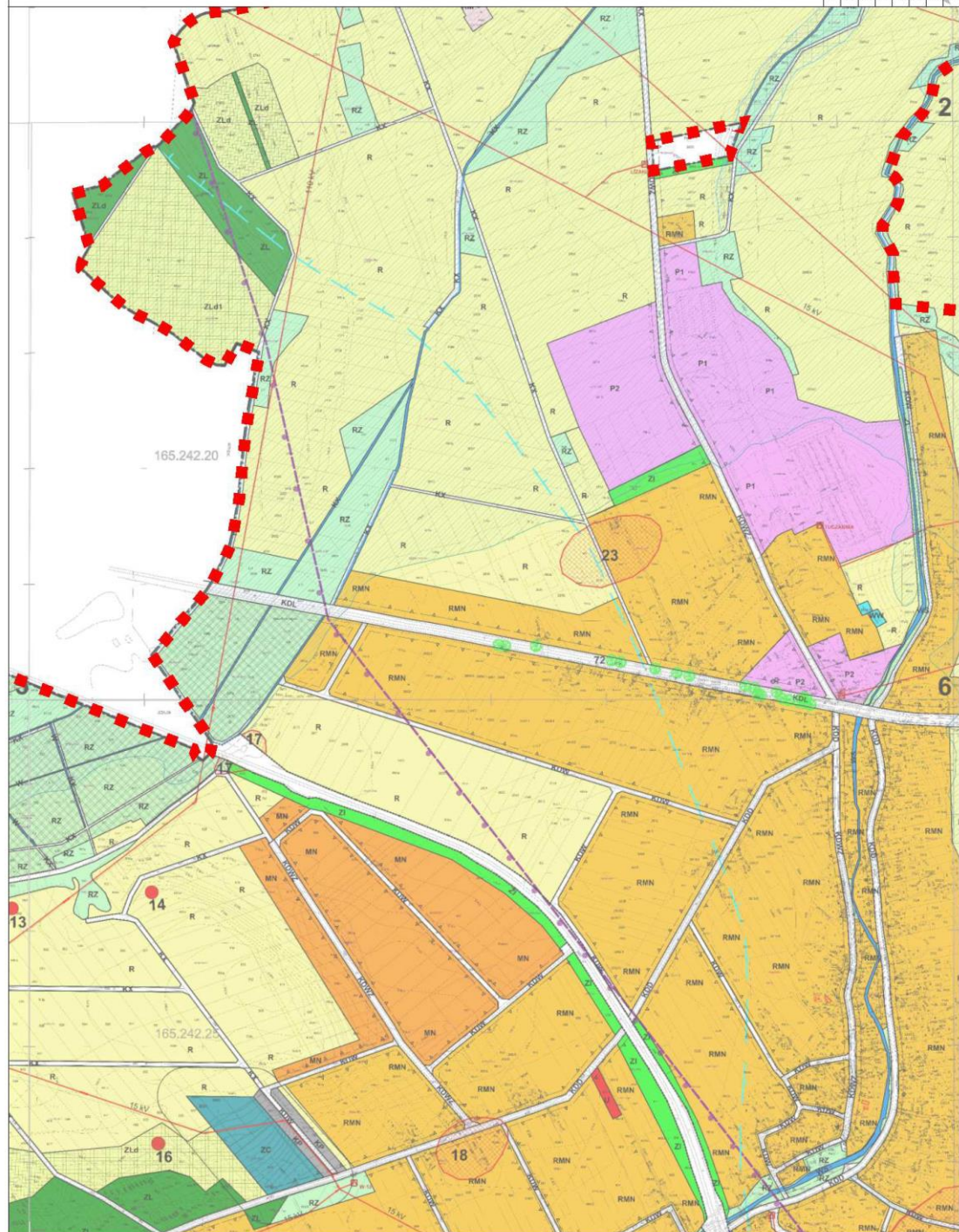


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8





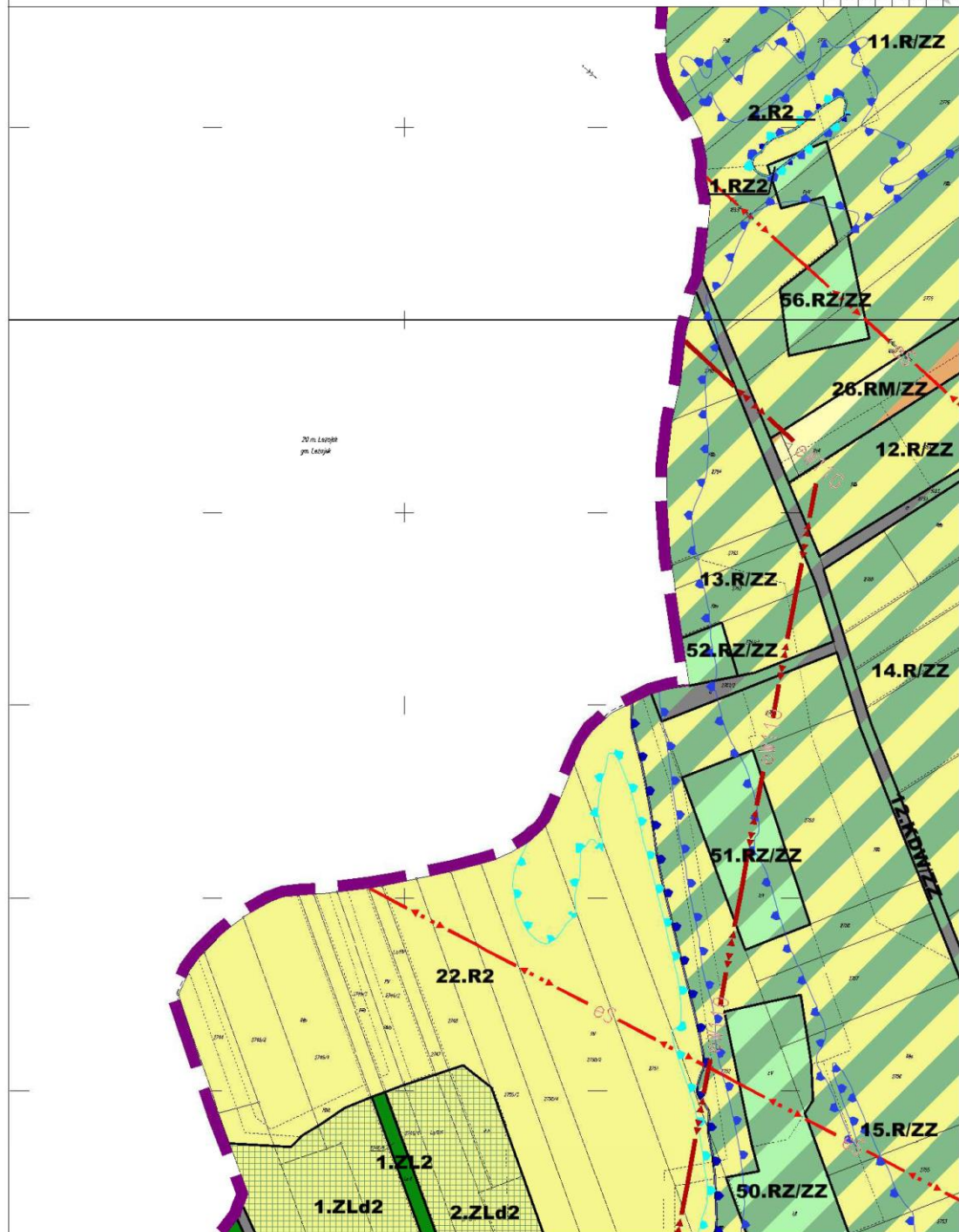


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



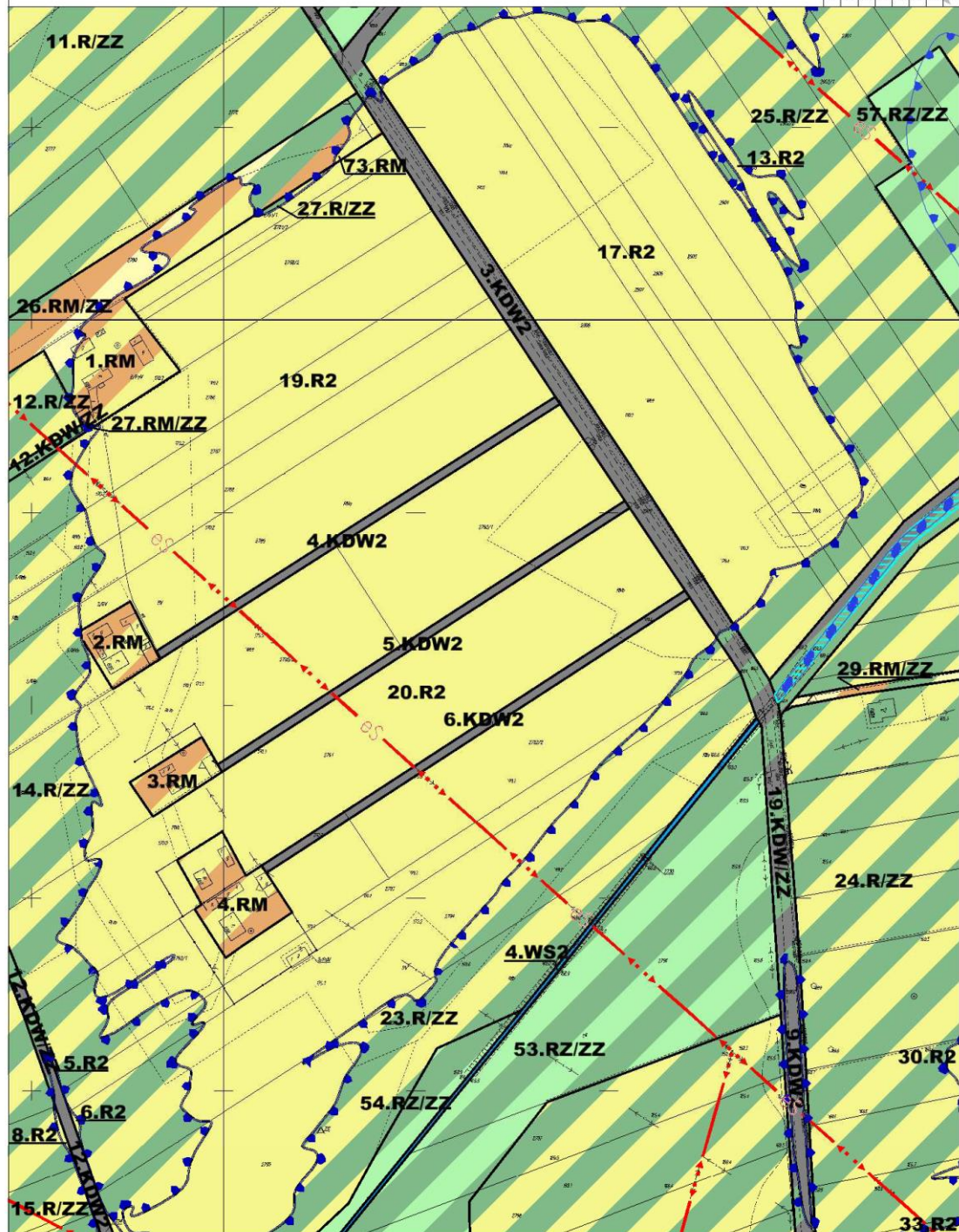


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



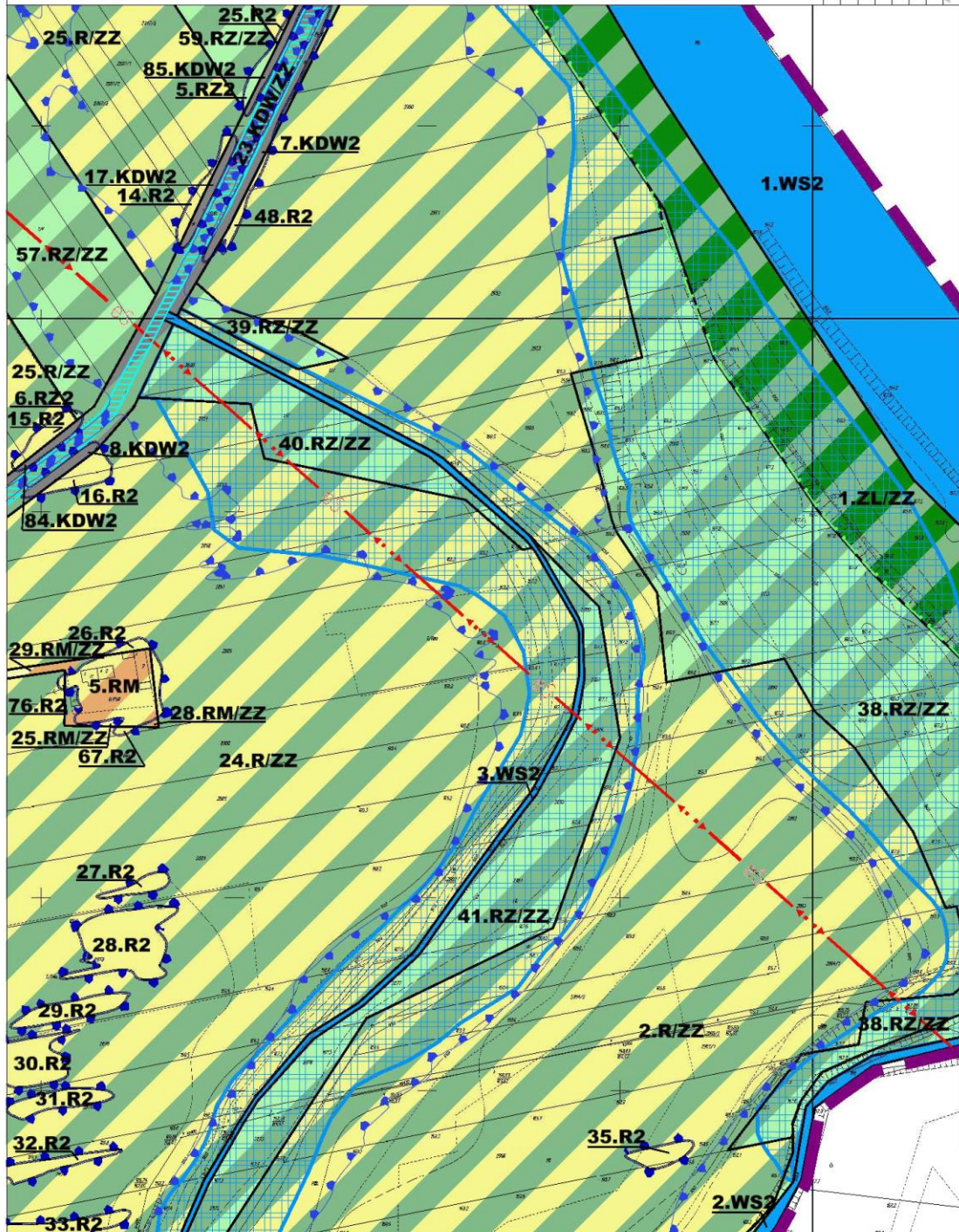


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000

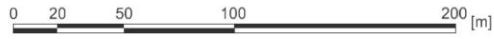


I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

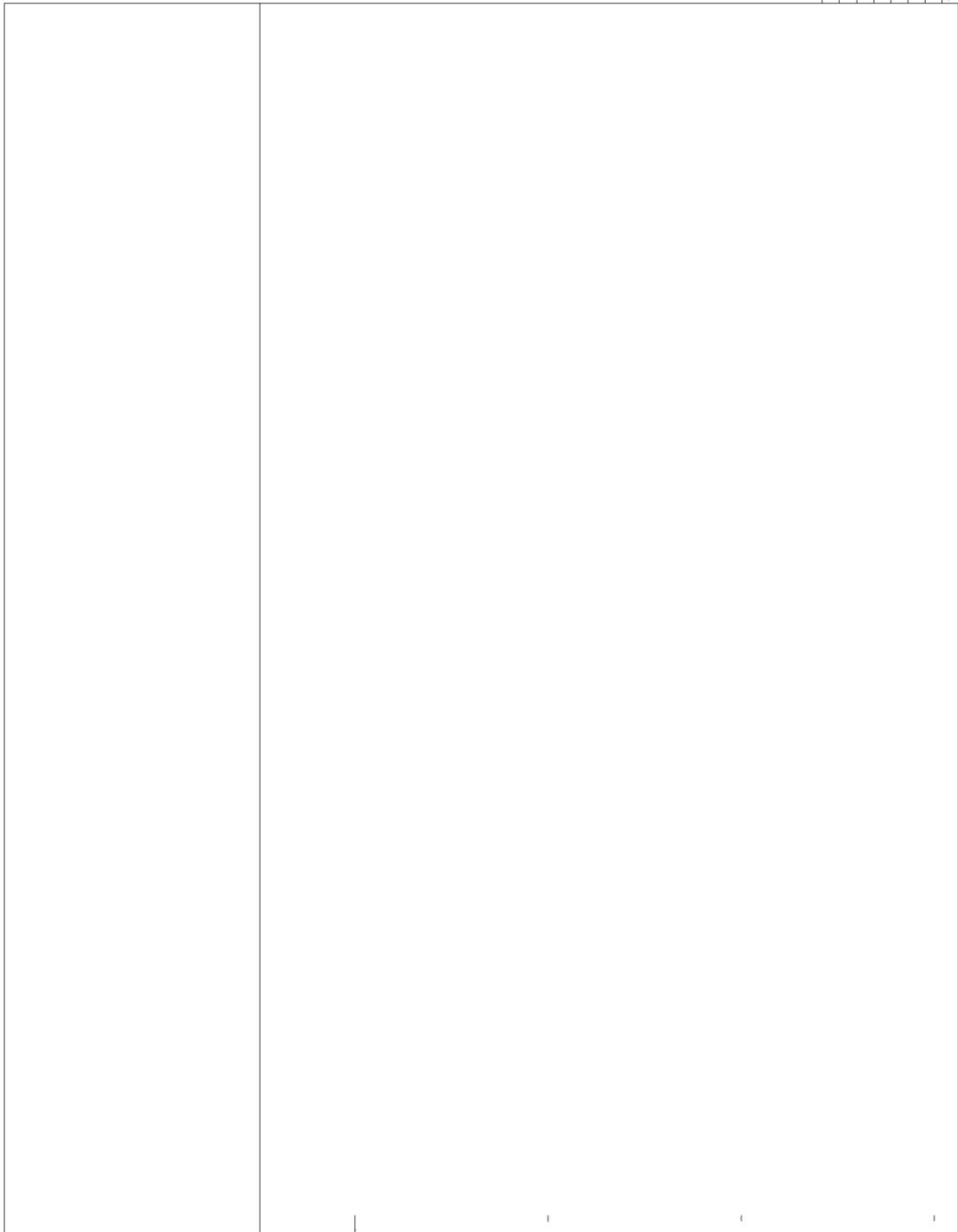


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



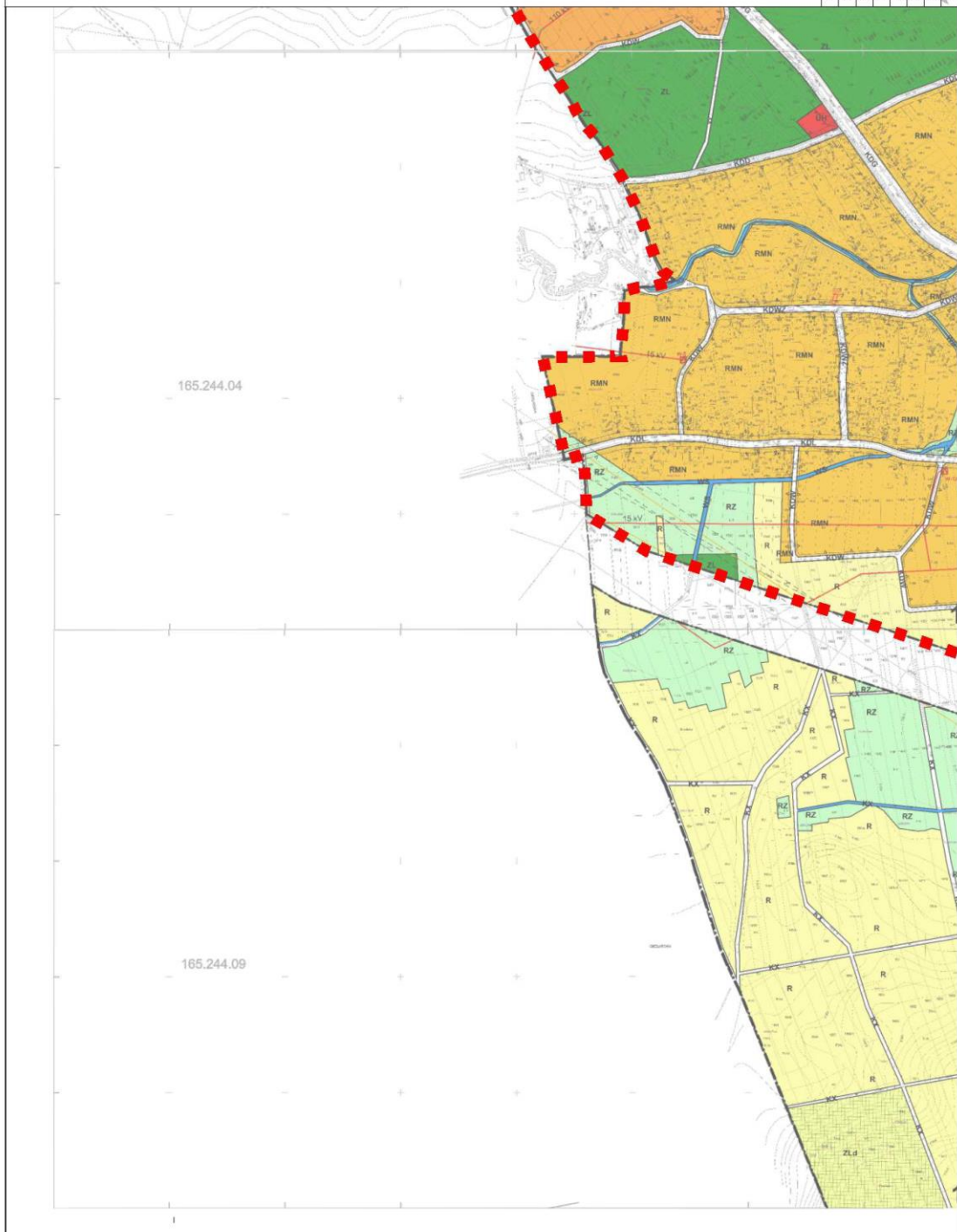


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000

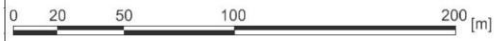


11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

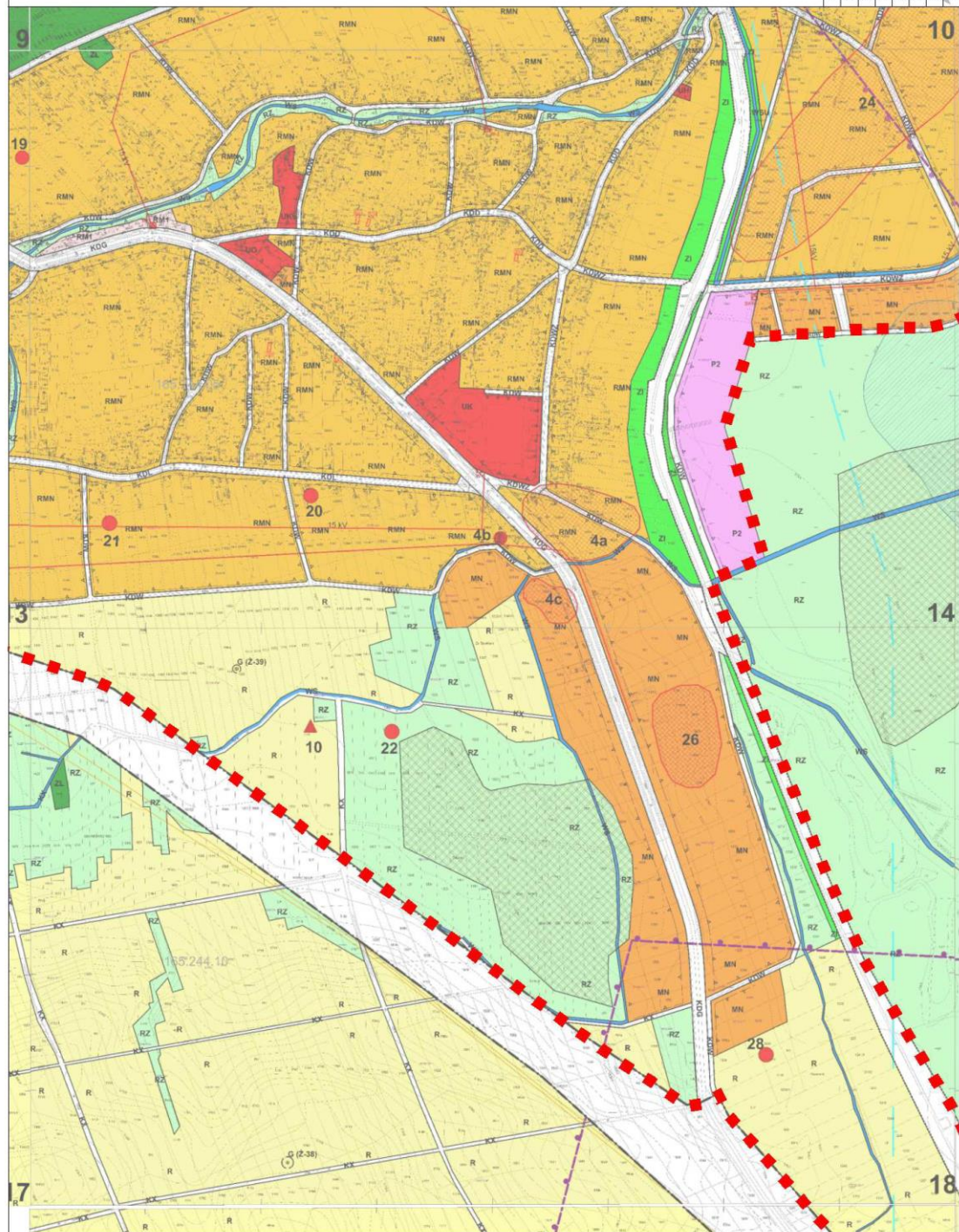


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8





ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

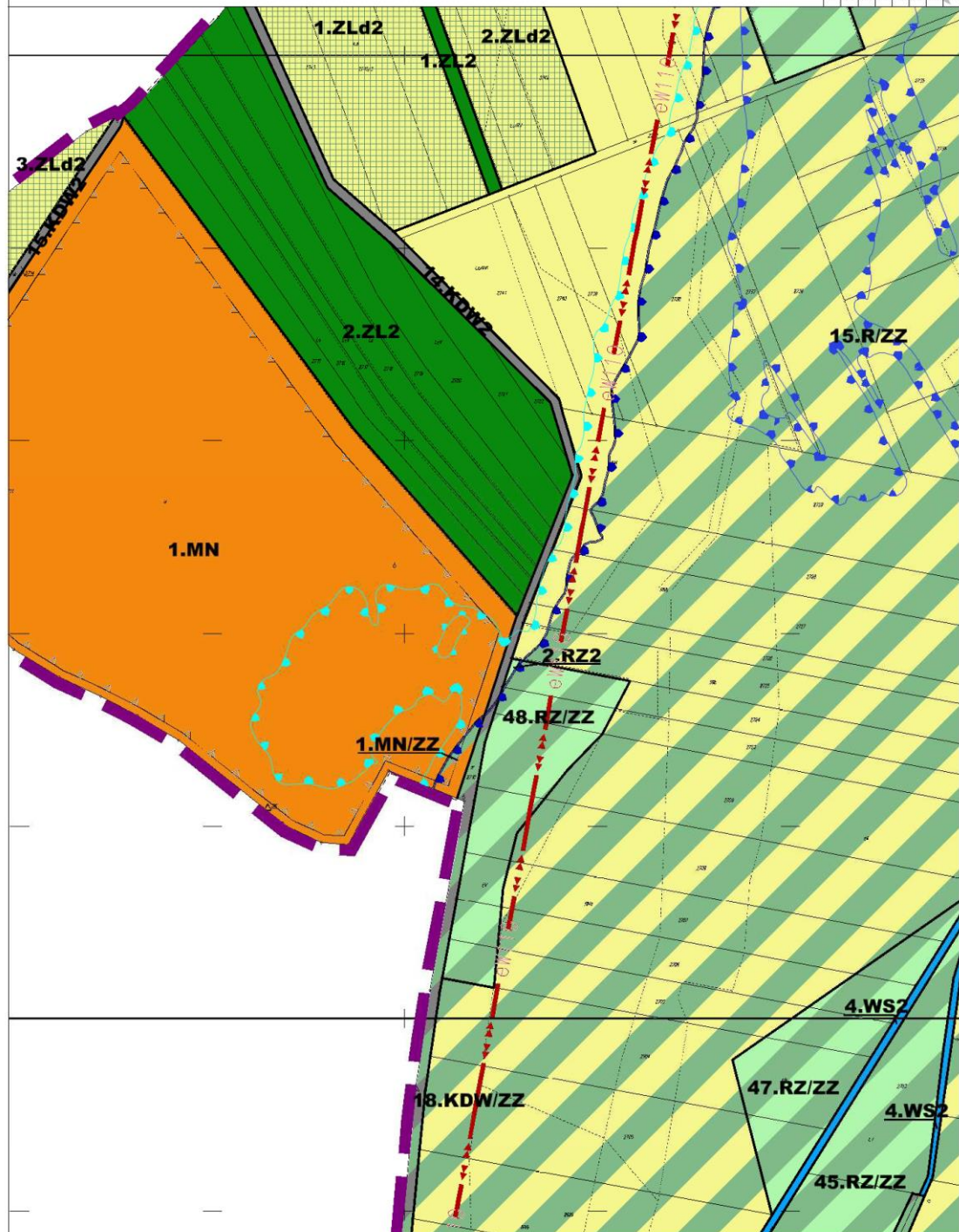


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



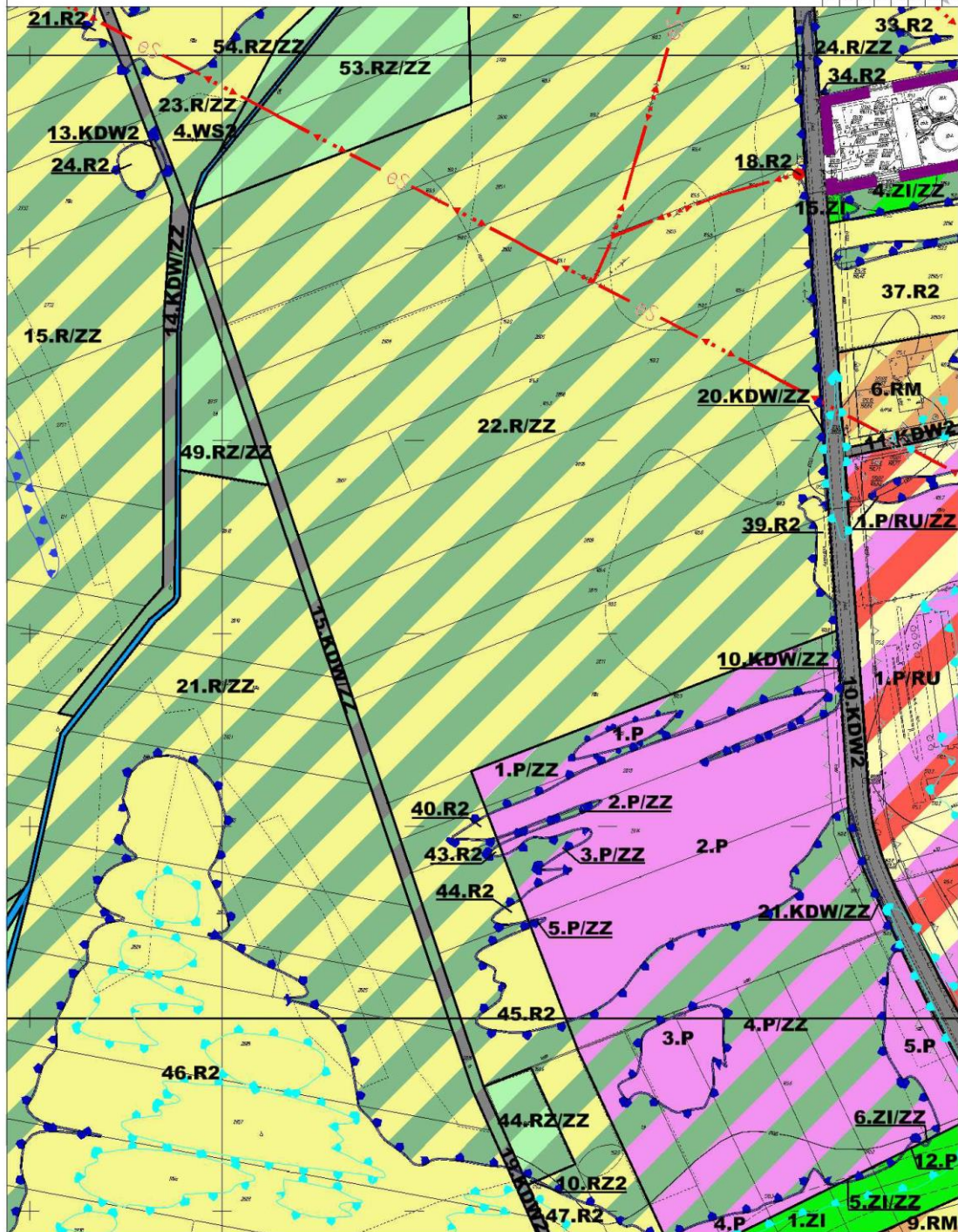


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



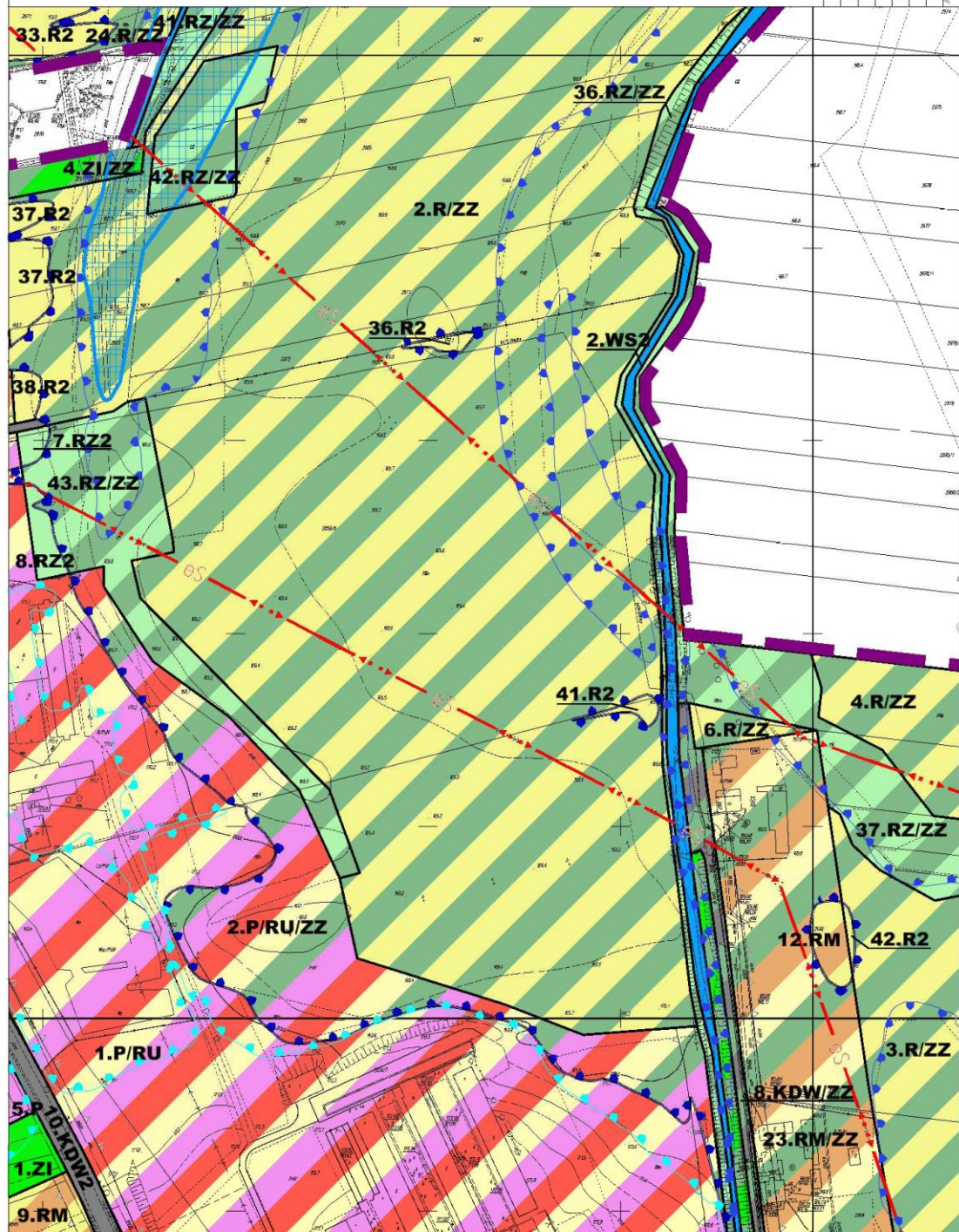


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



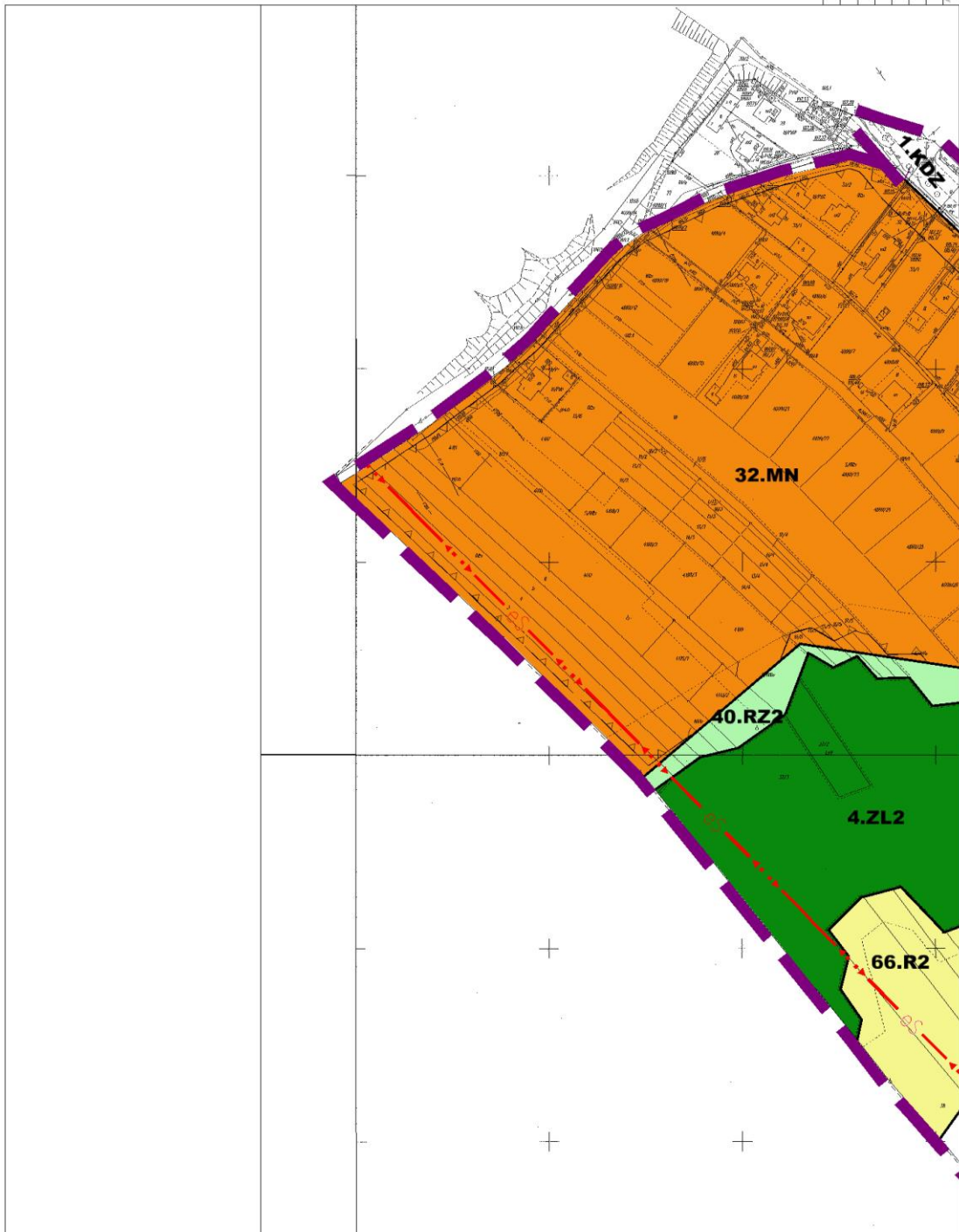


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	<b>D1</b>	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



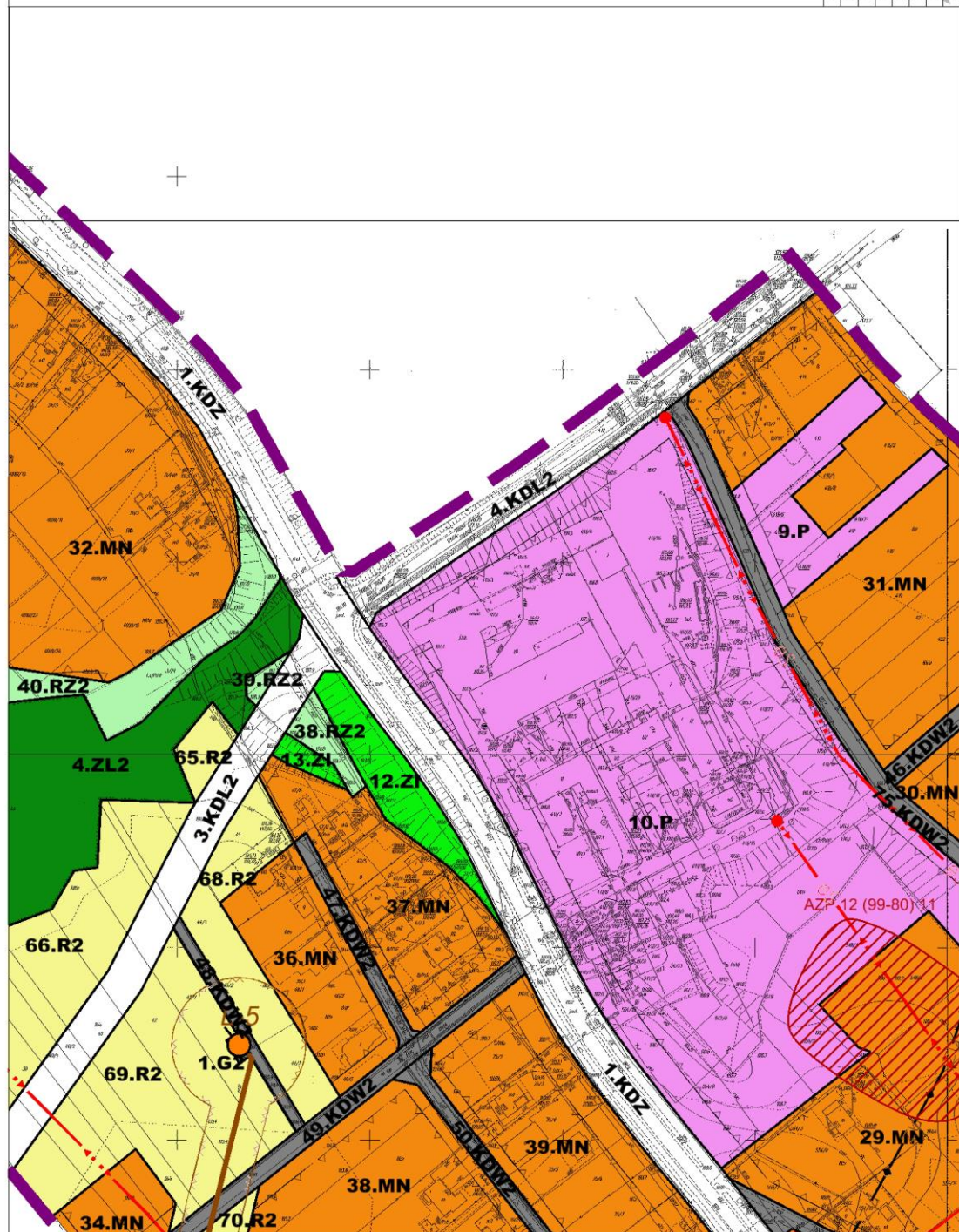


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

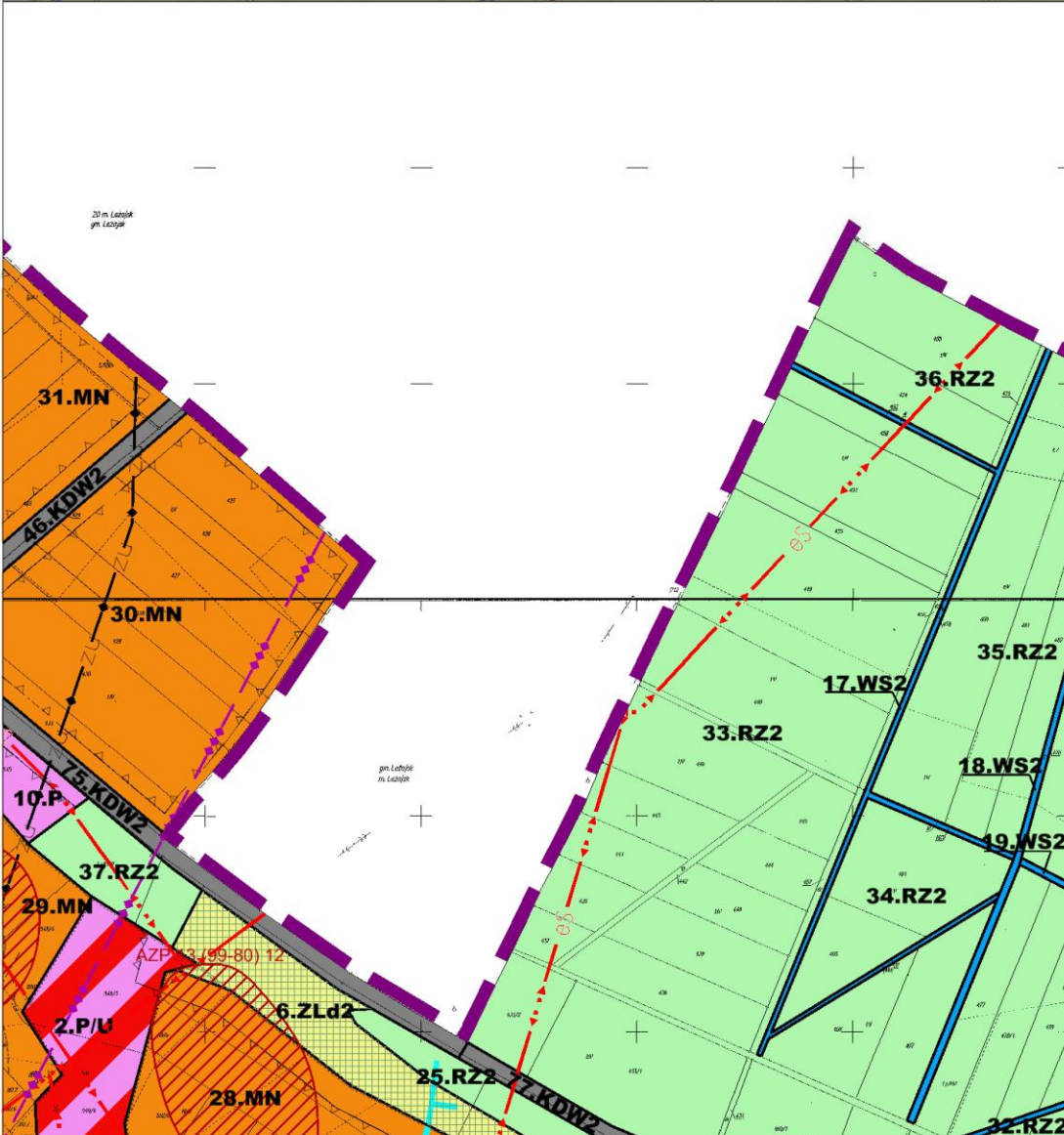


### ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



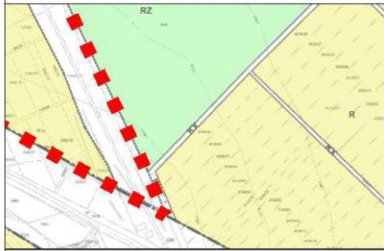


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

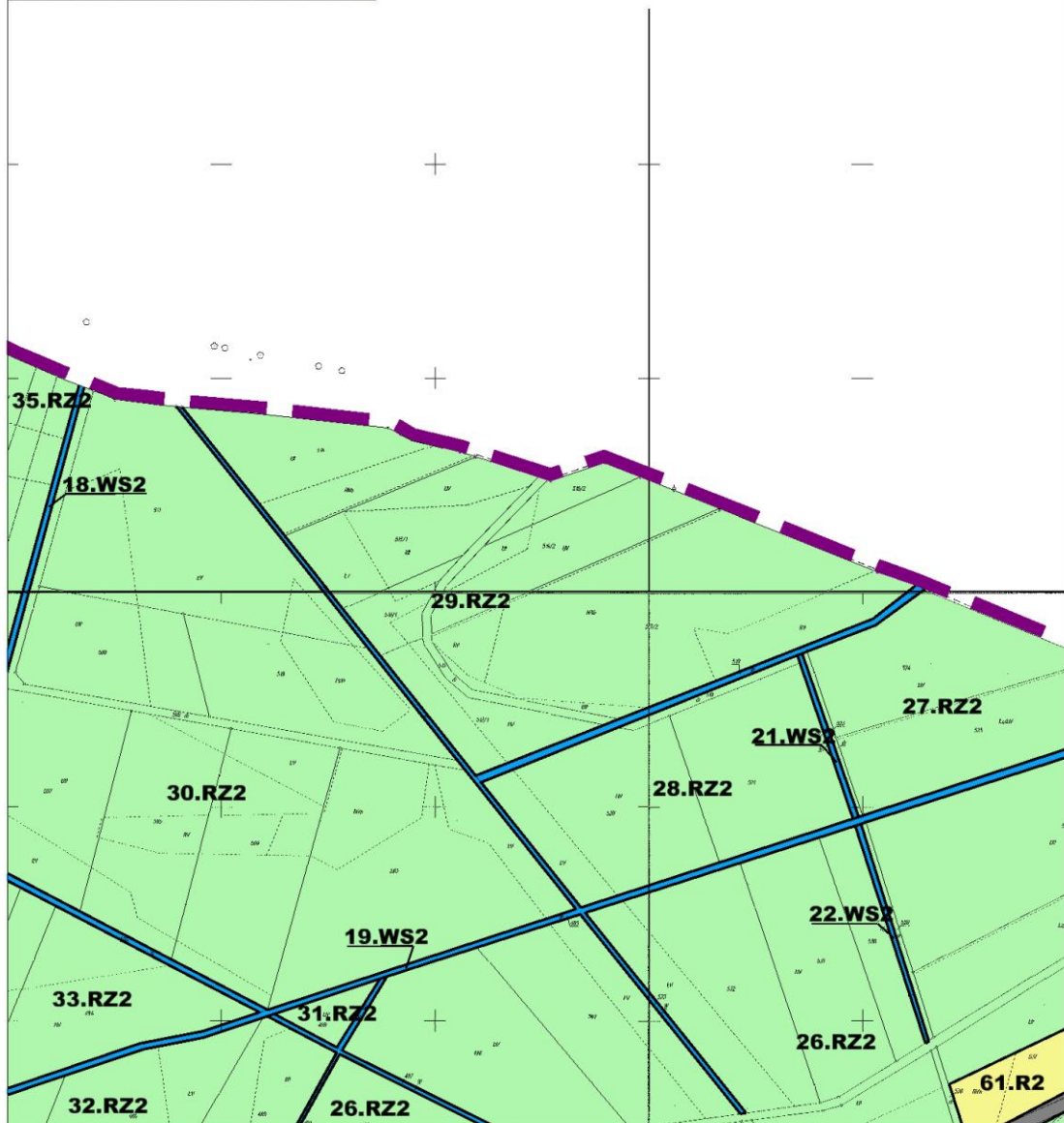
skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

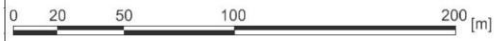


21 m Leżyk  
gm. Łąka

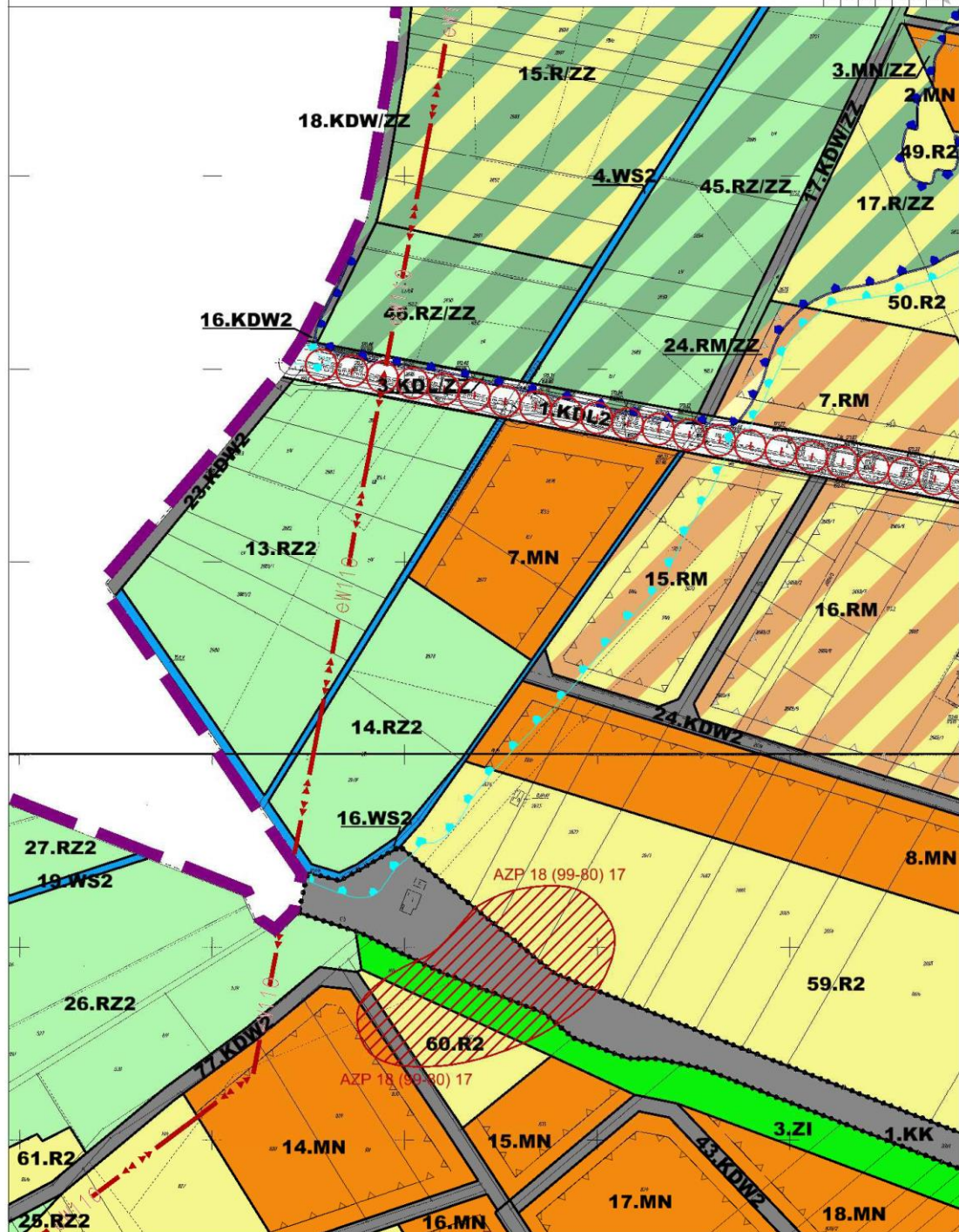


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



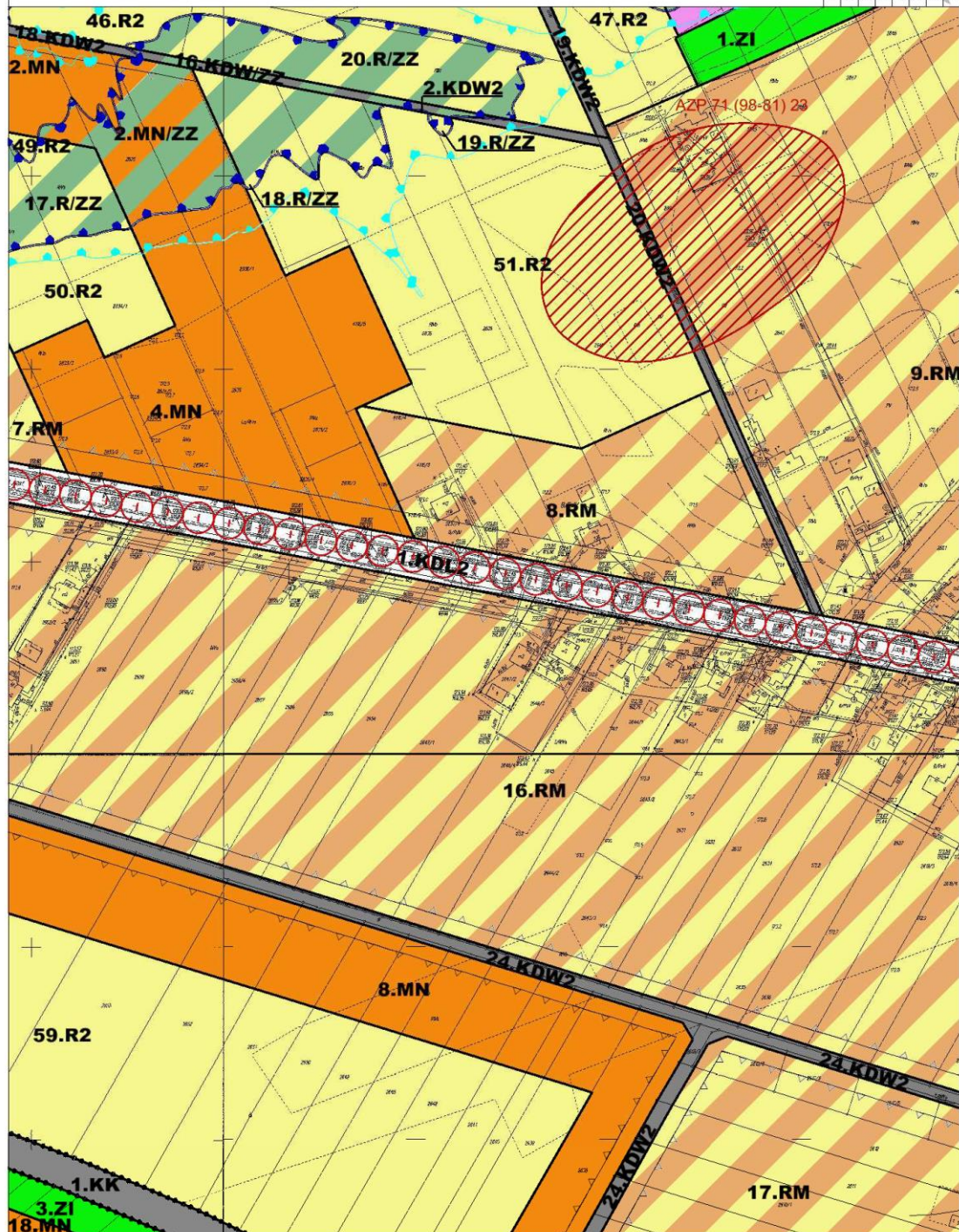


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8







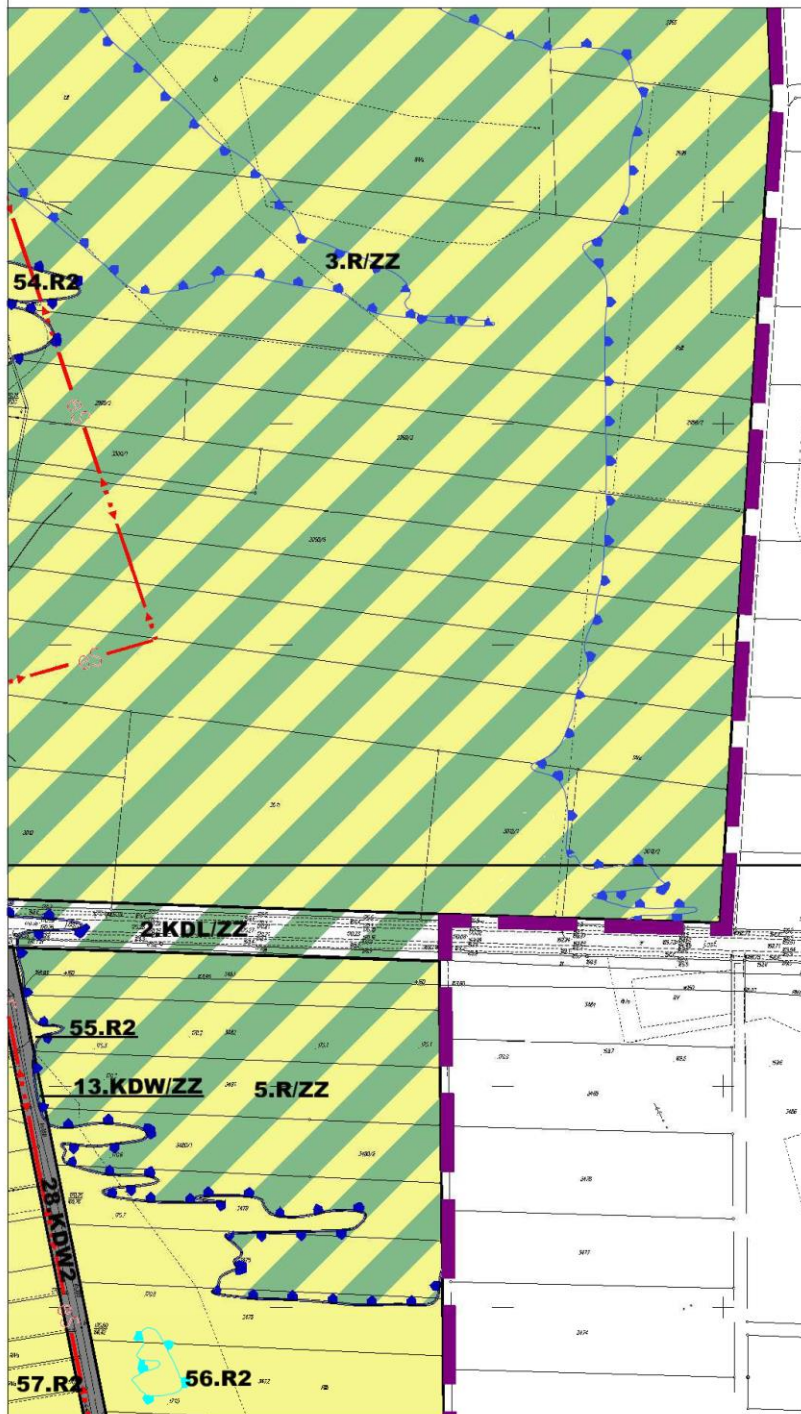


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

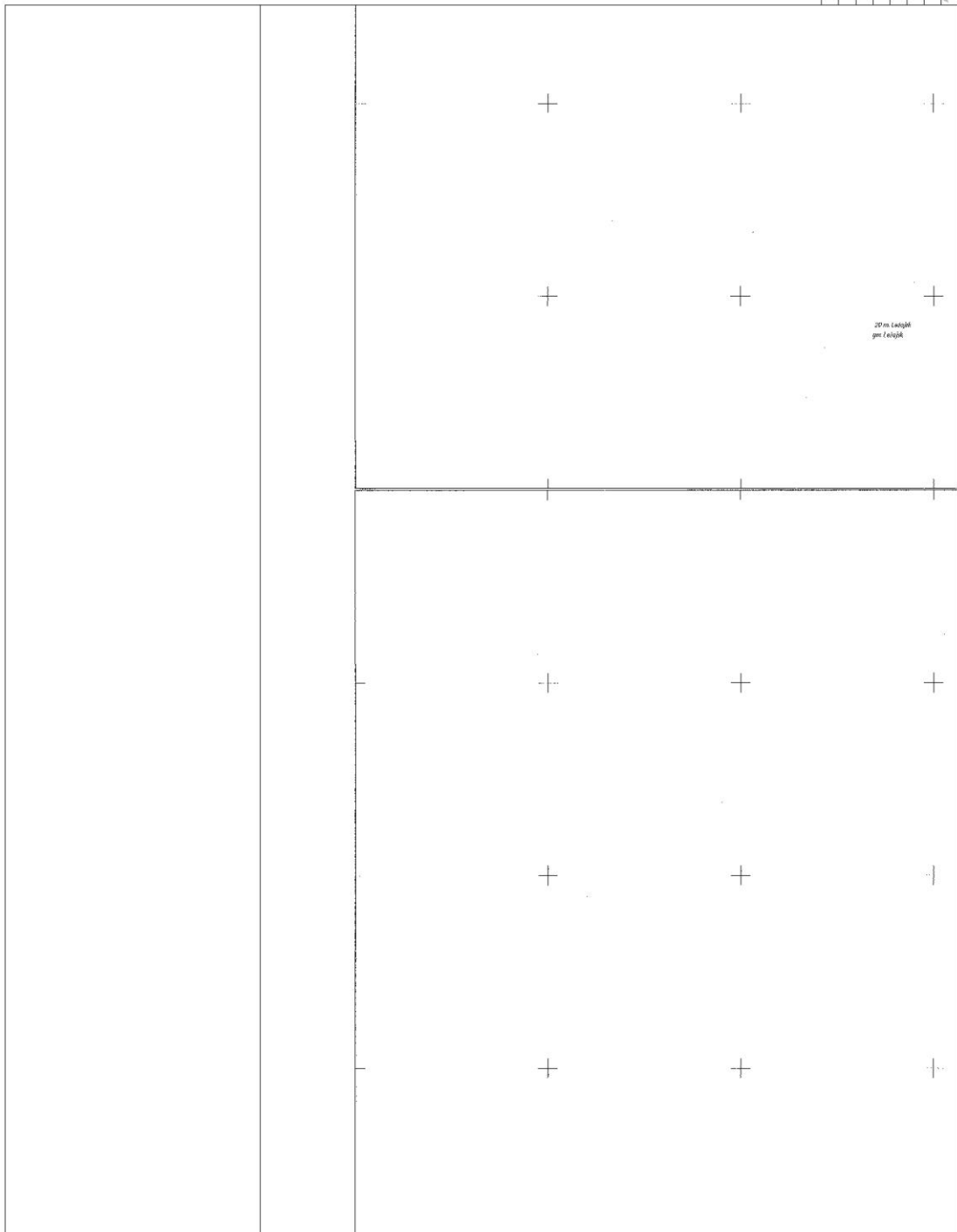


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8





ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8







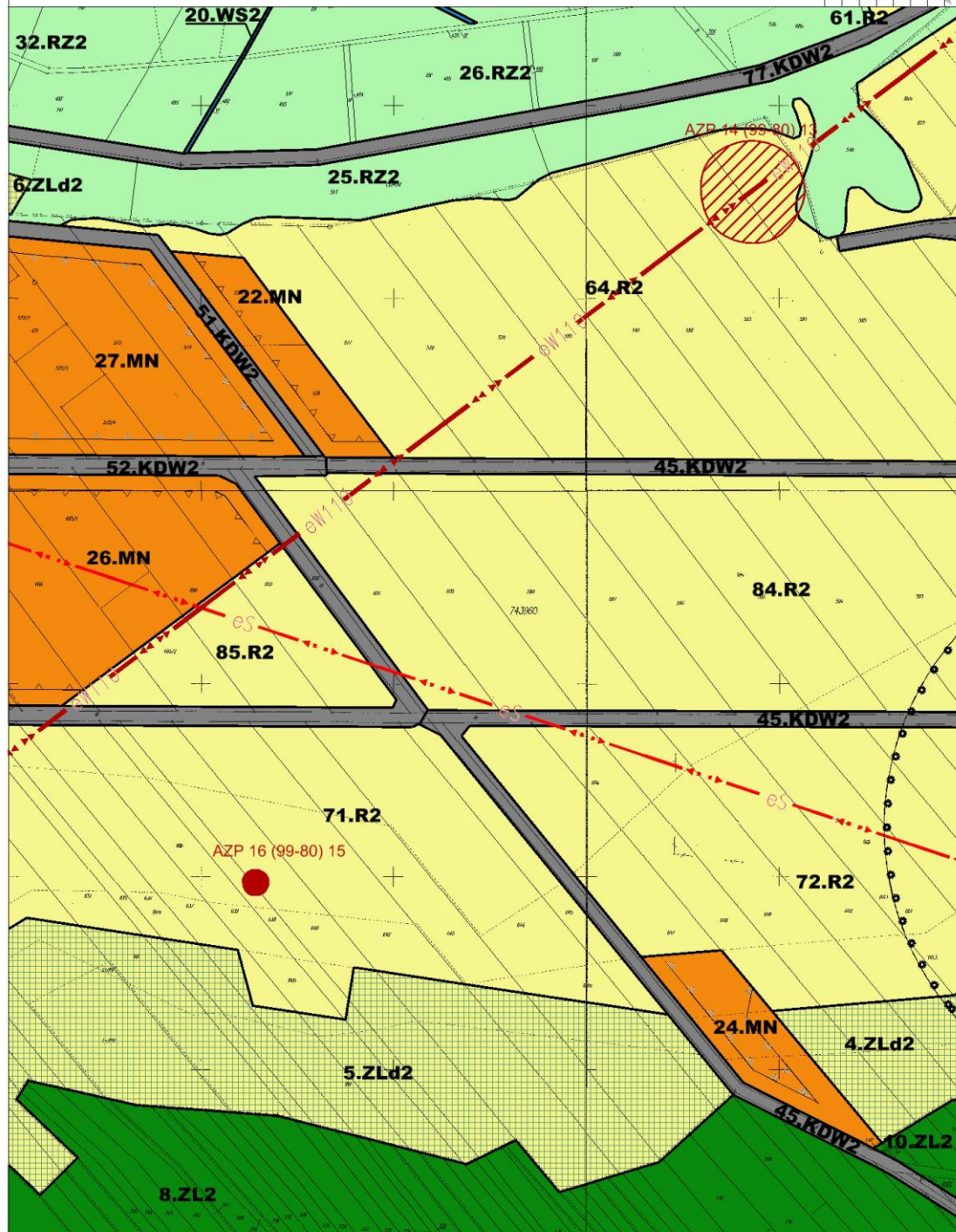


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



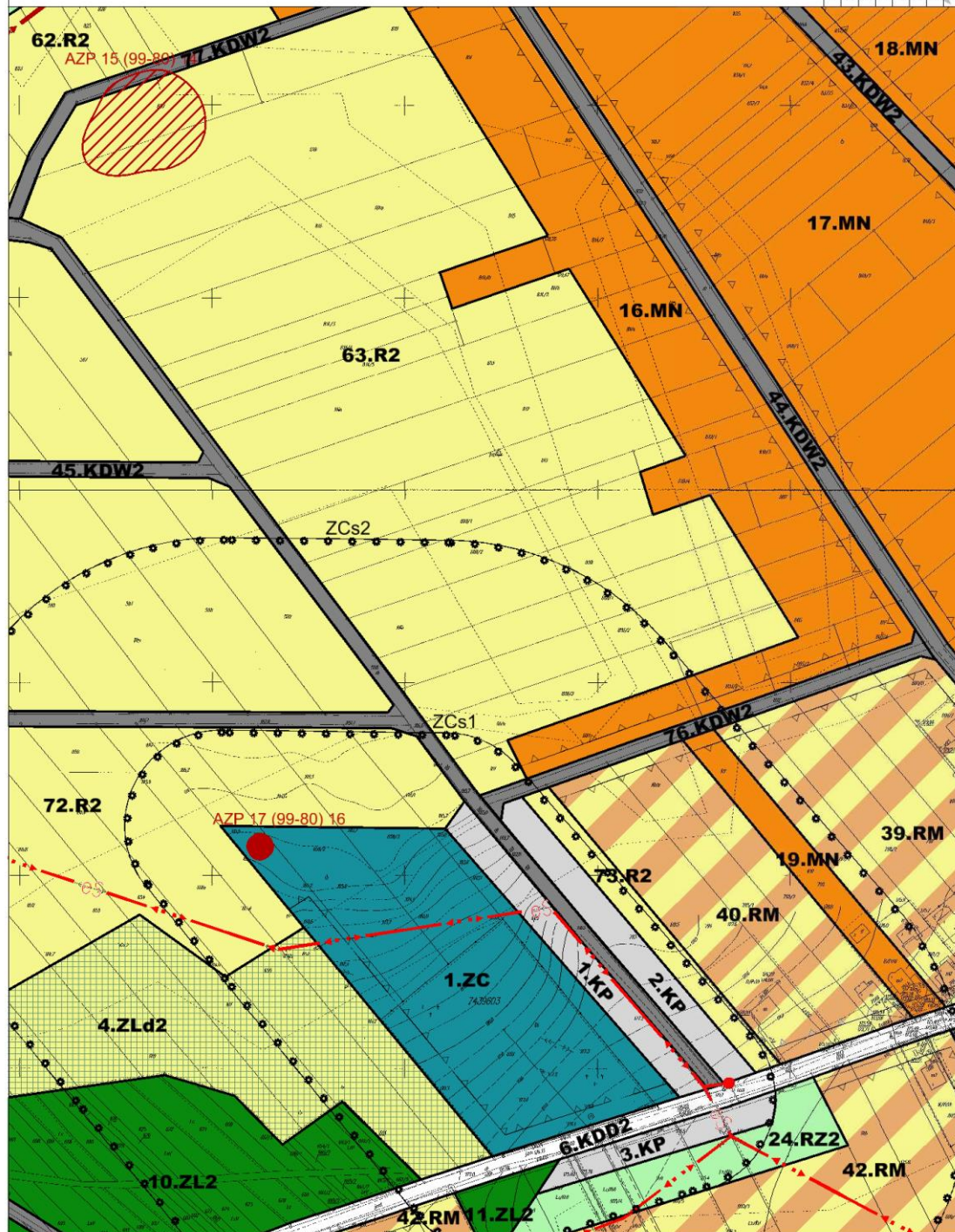


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



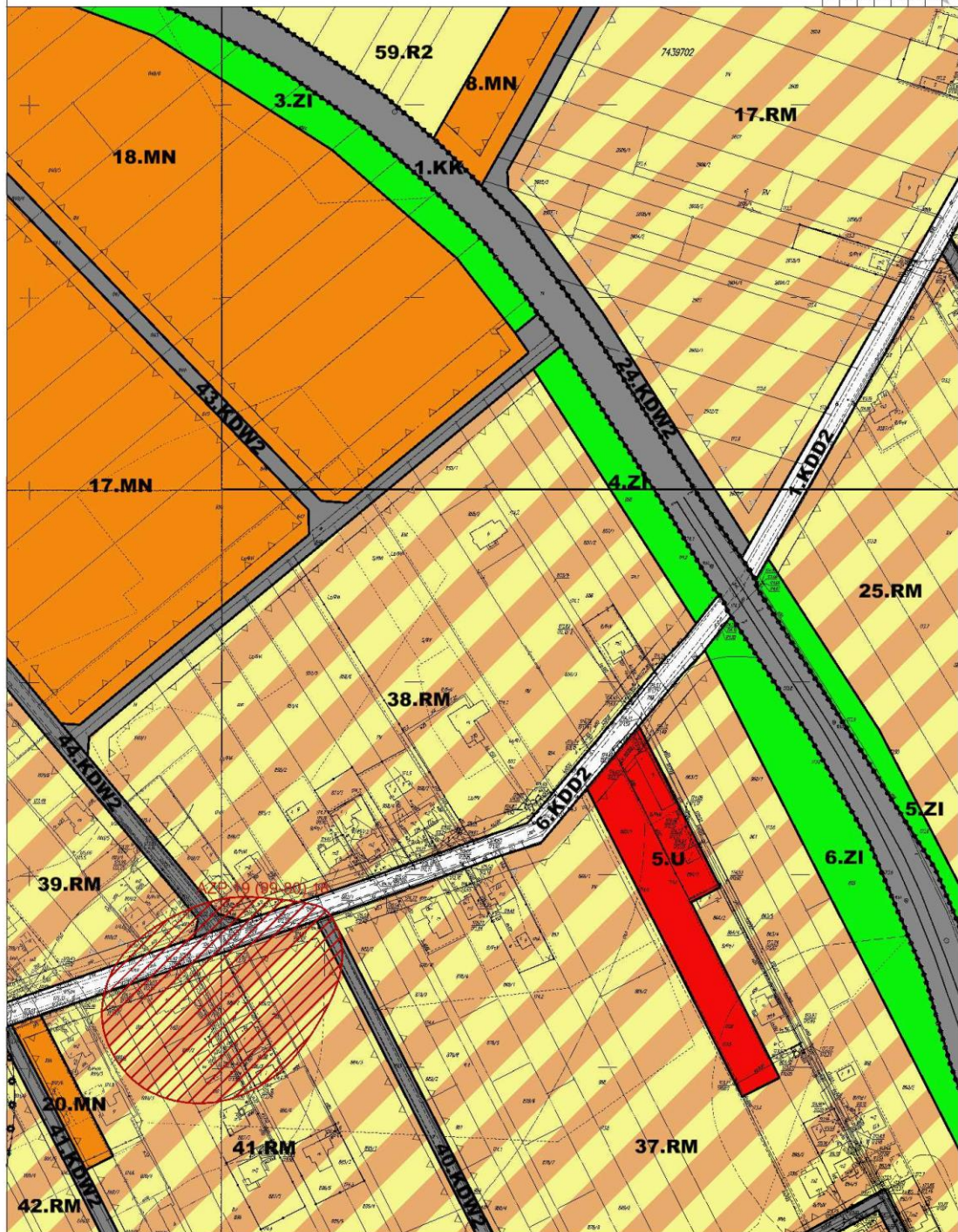


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



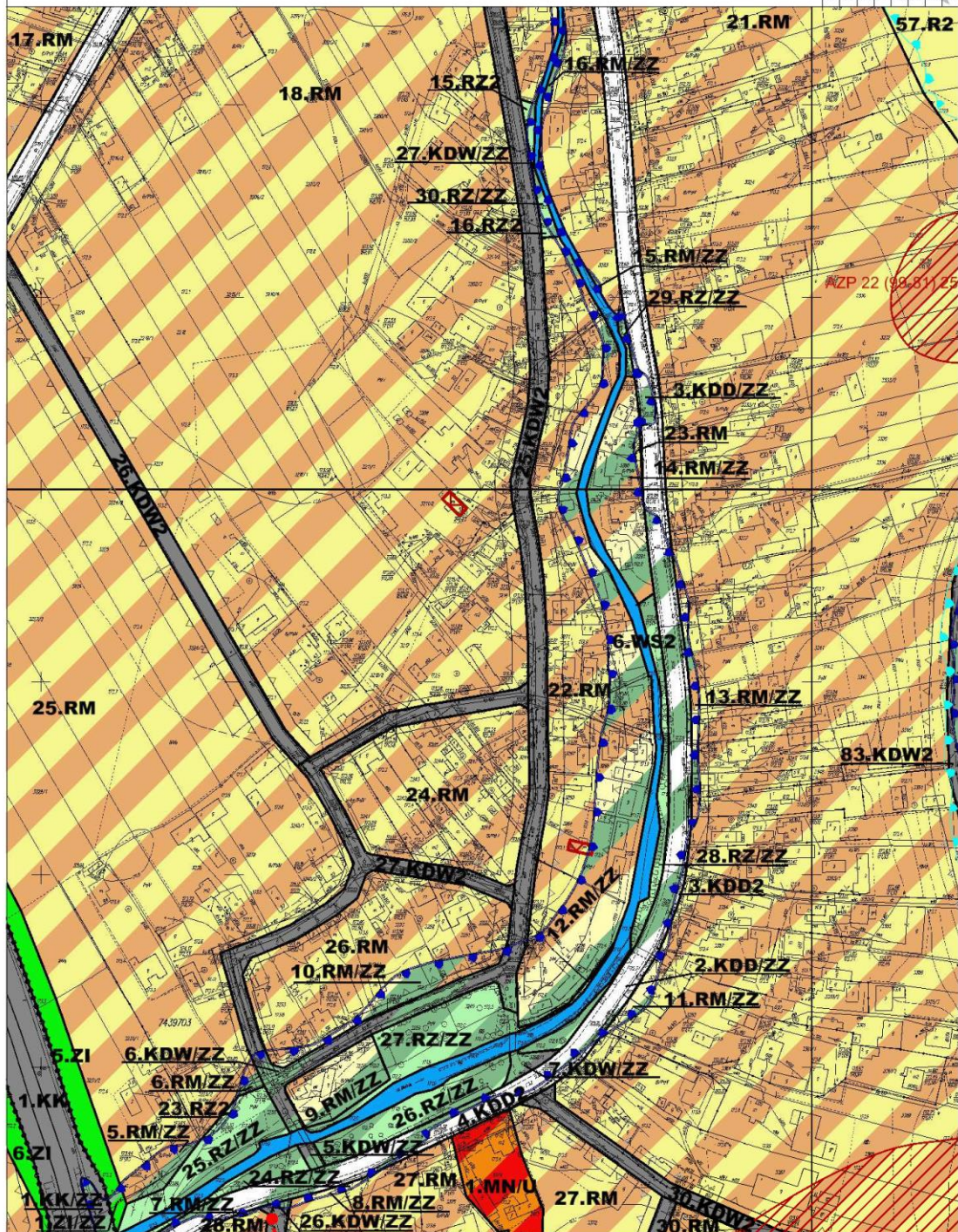


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



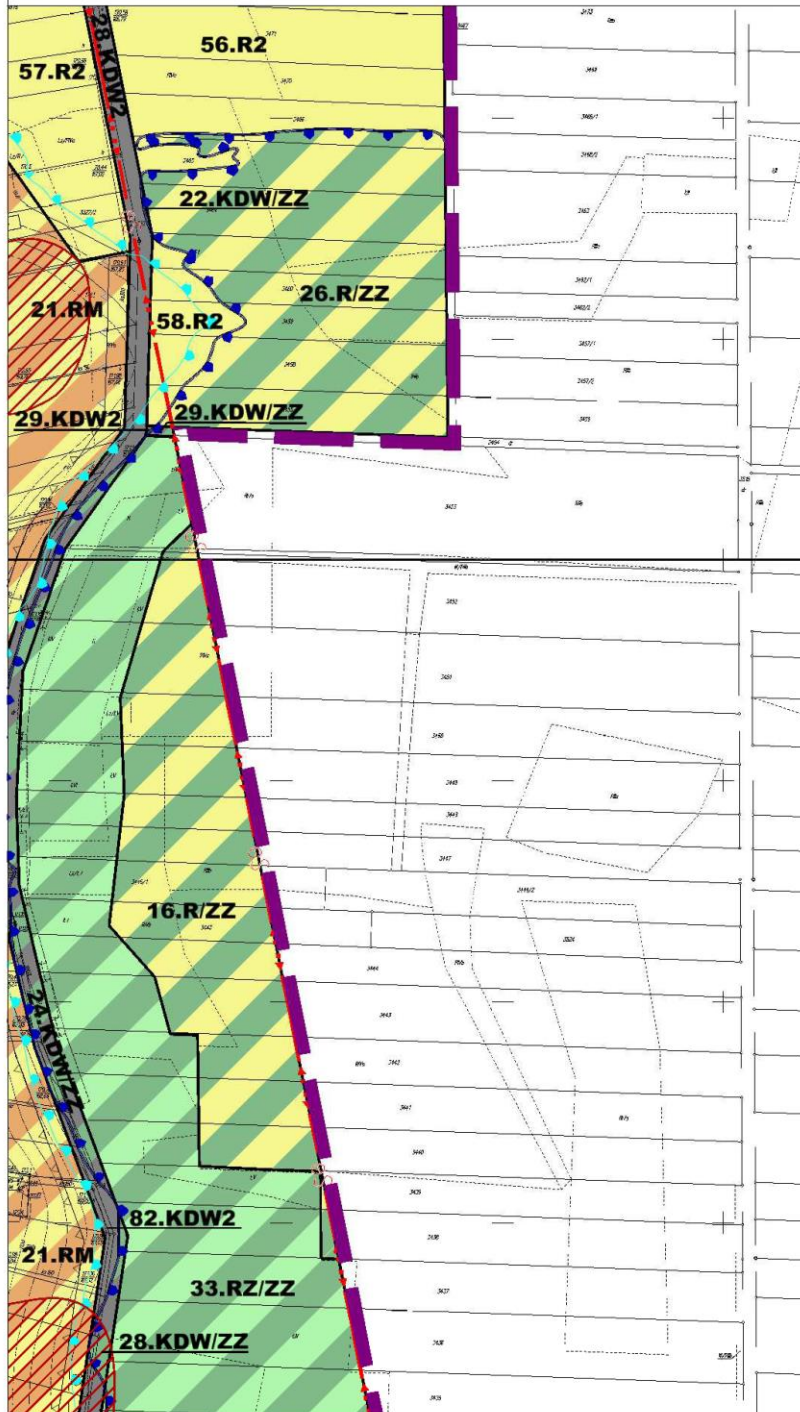


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

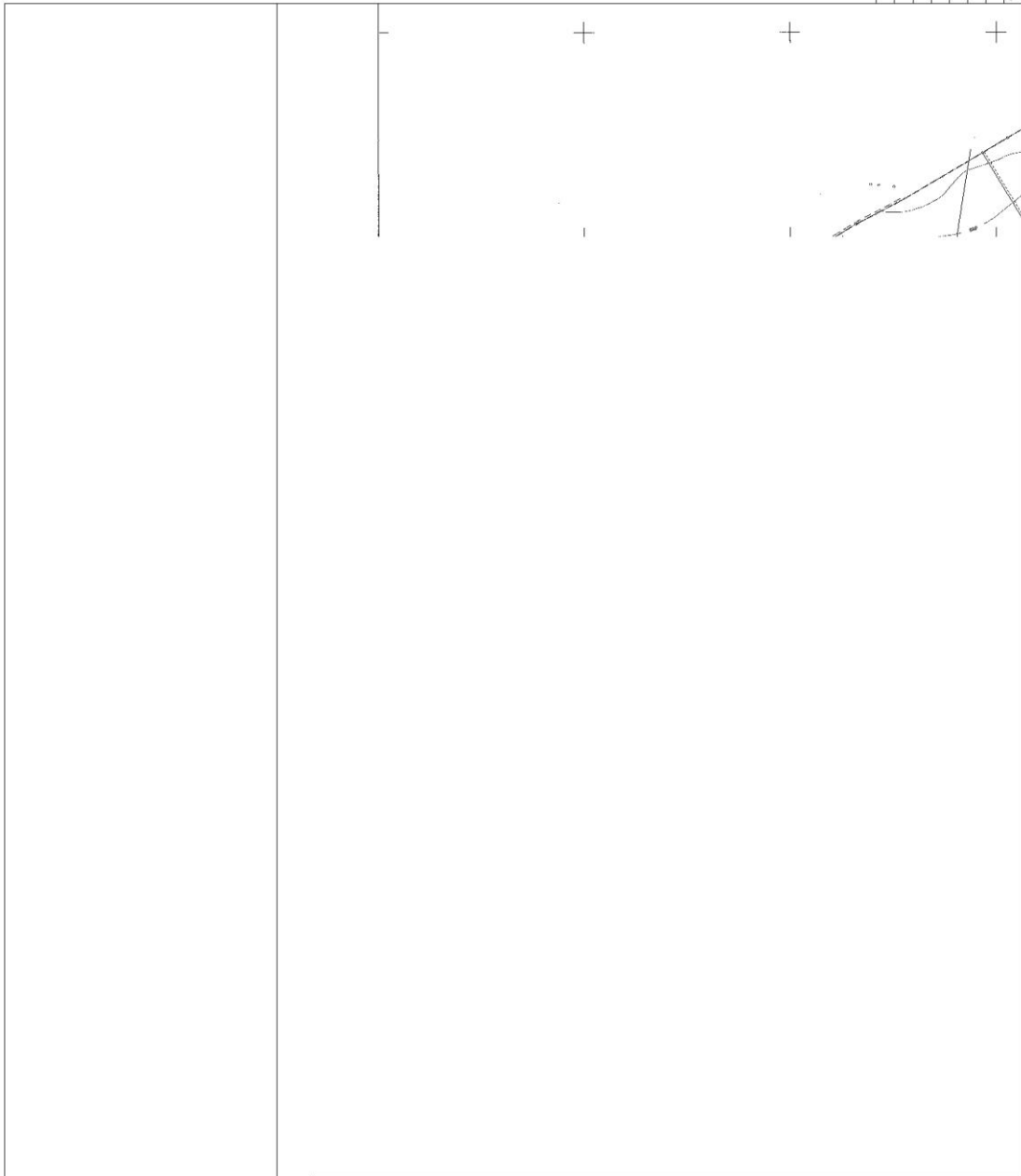


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERU

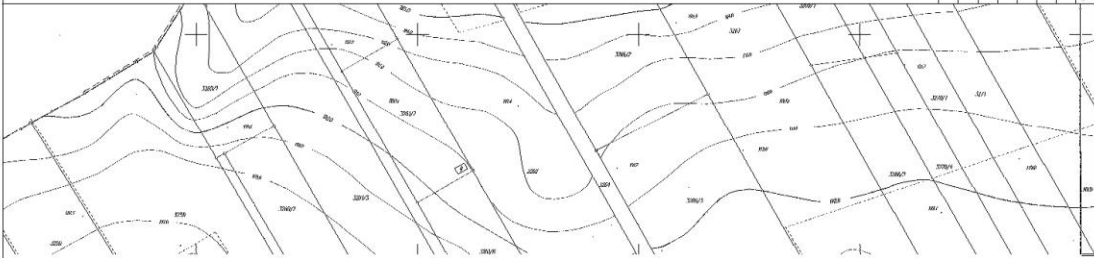


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

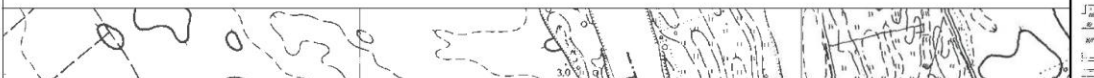
skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



NKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŻAJSK



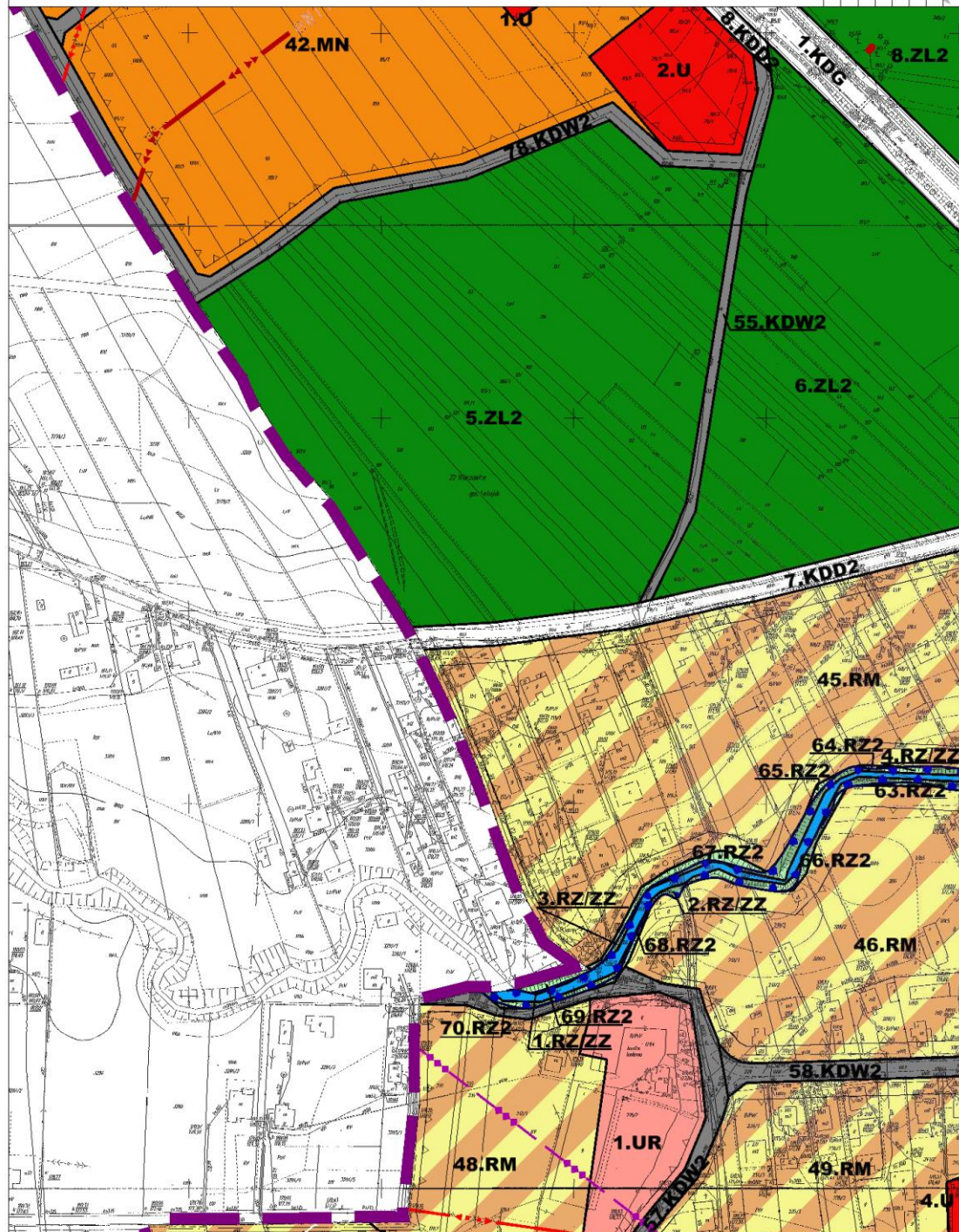


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



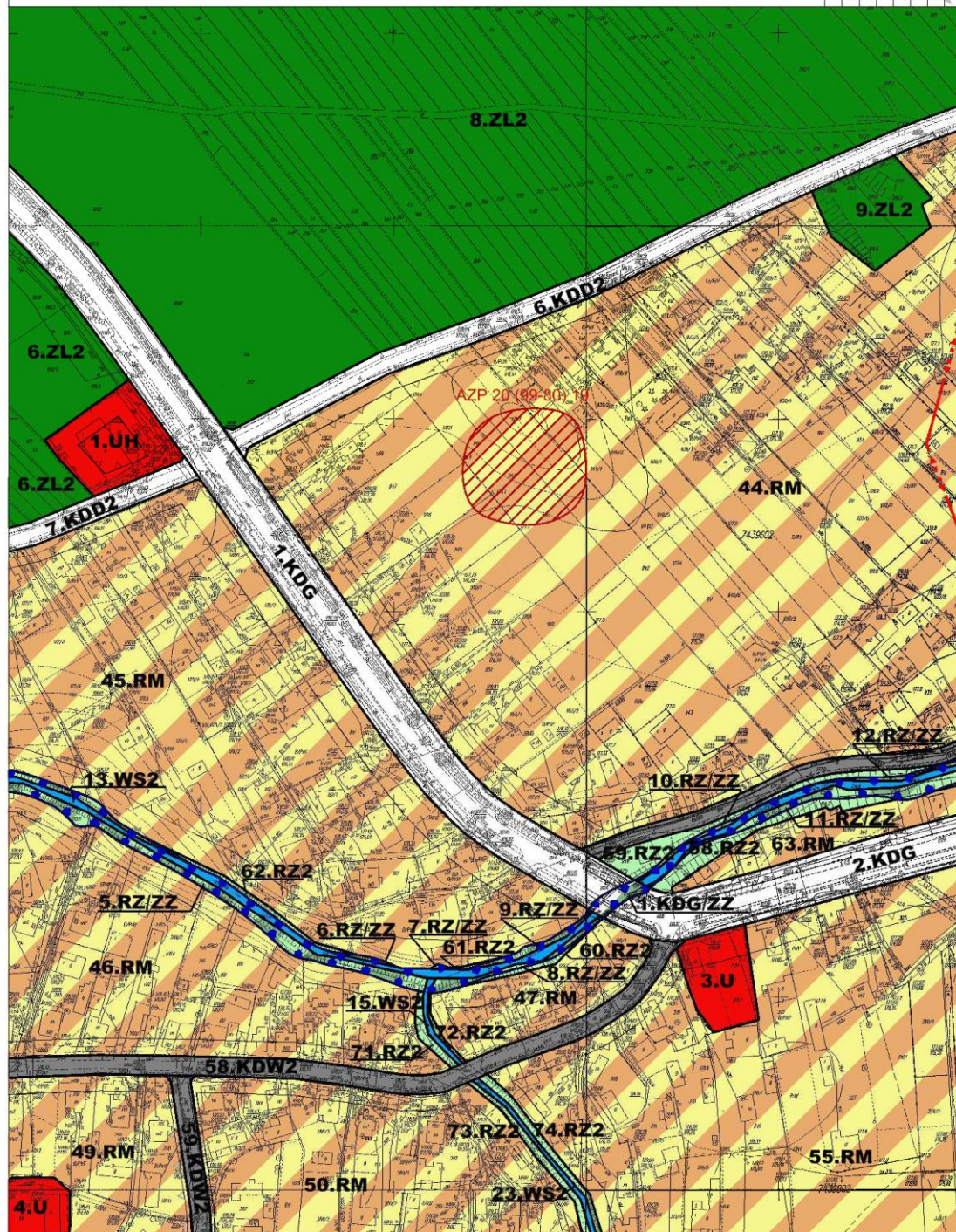


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



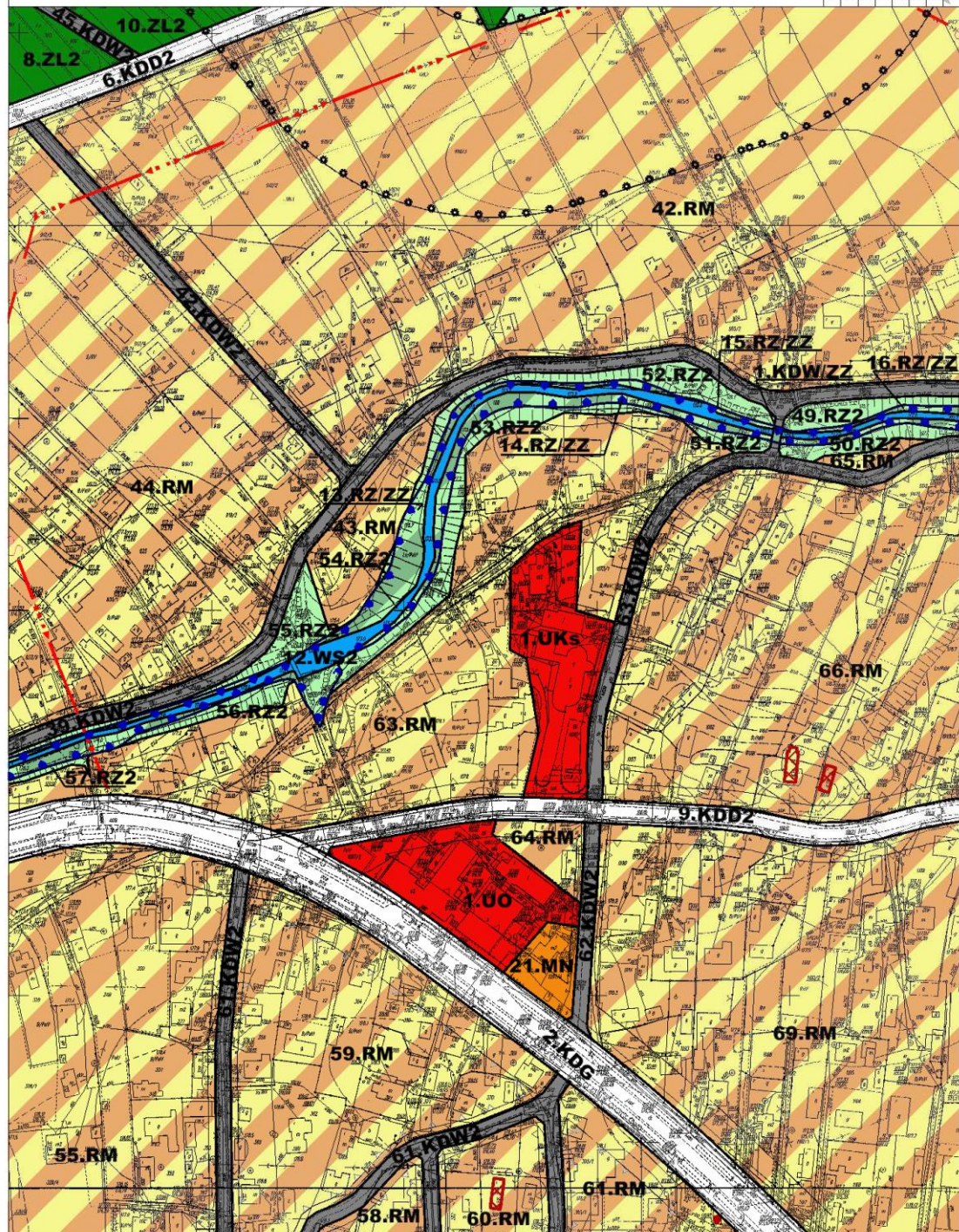


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



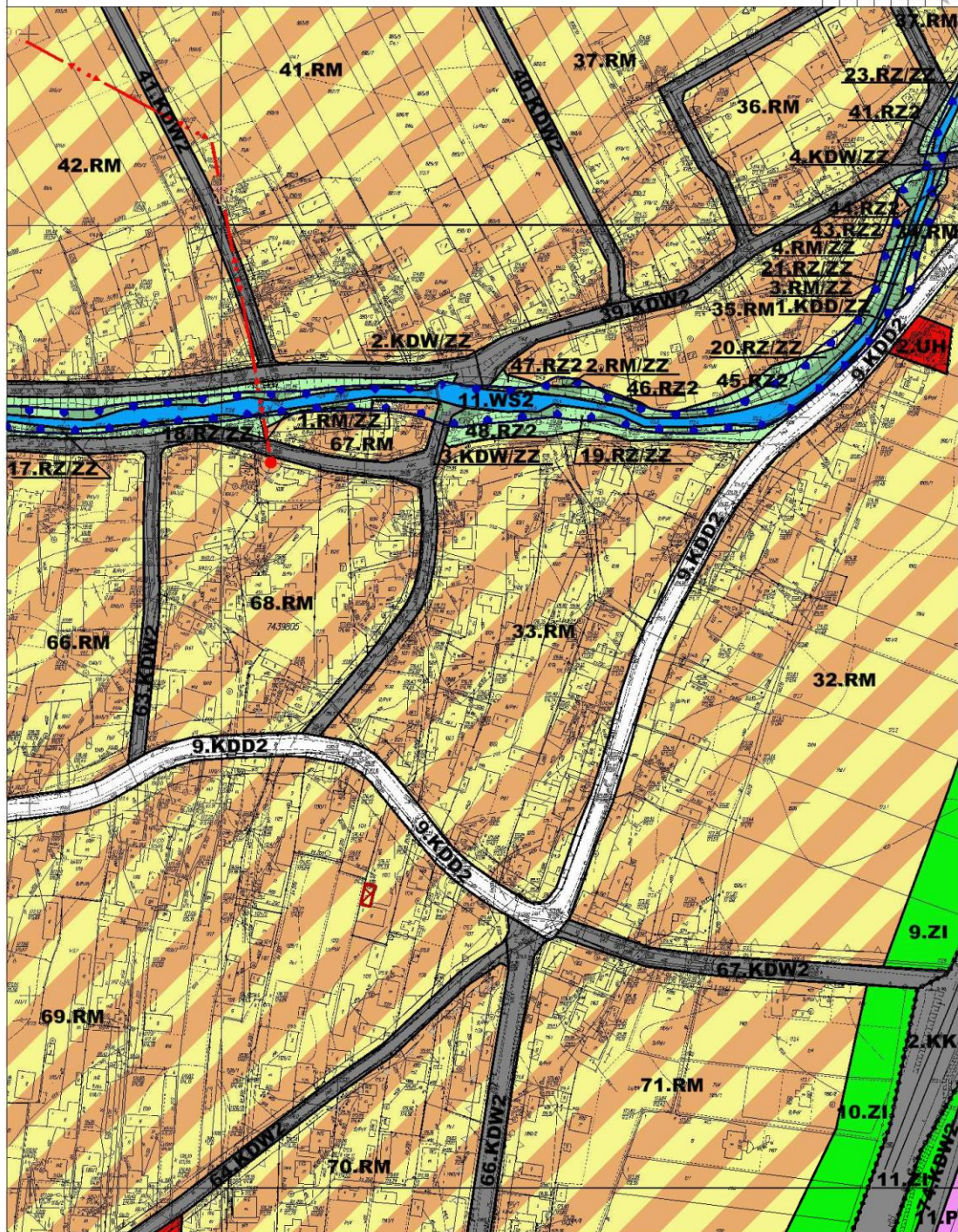


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



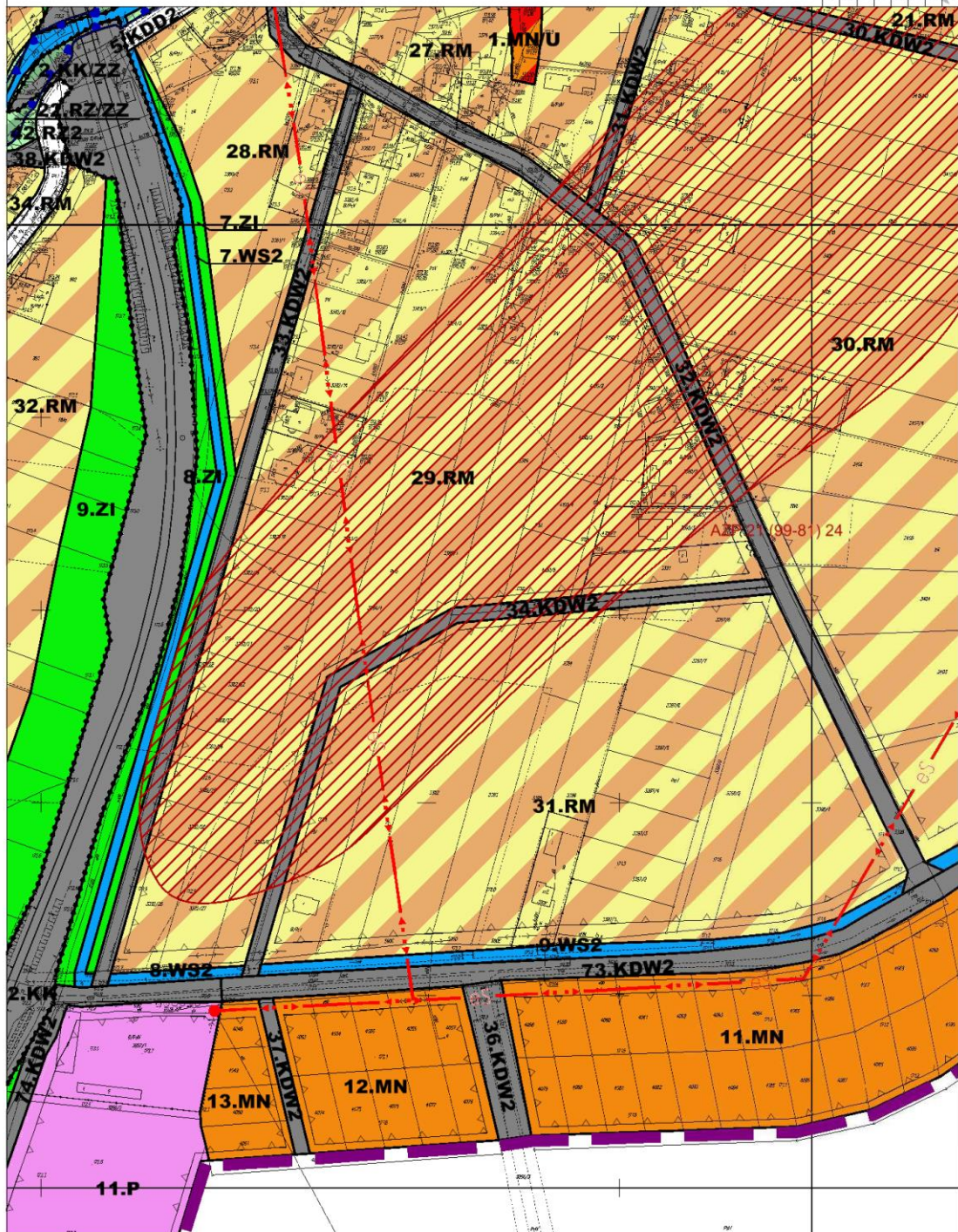


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



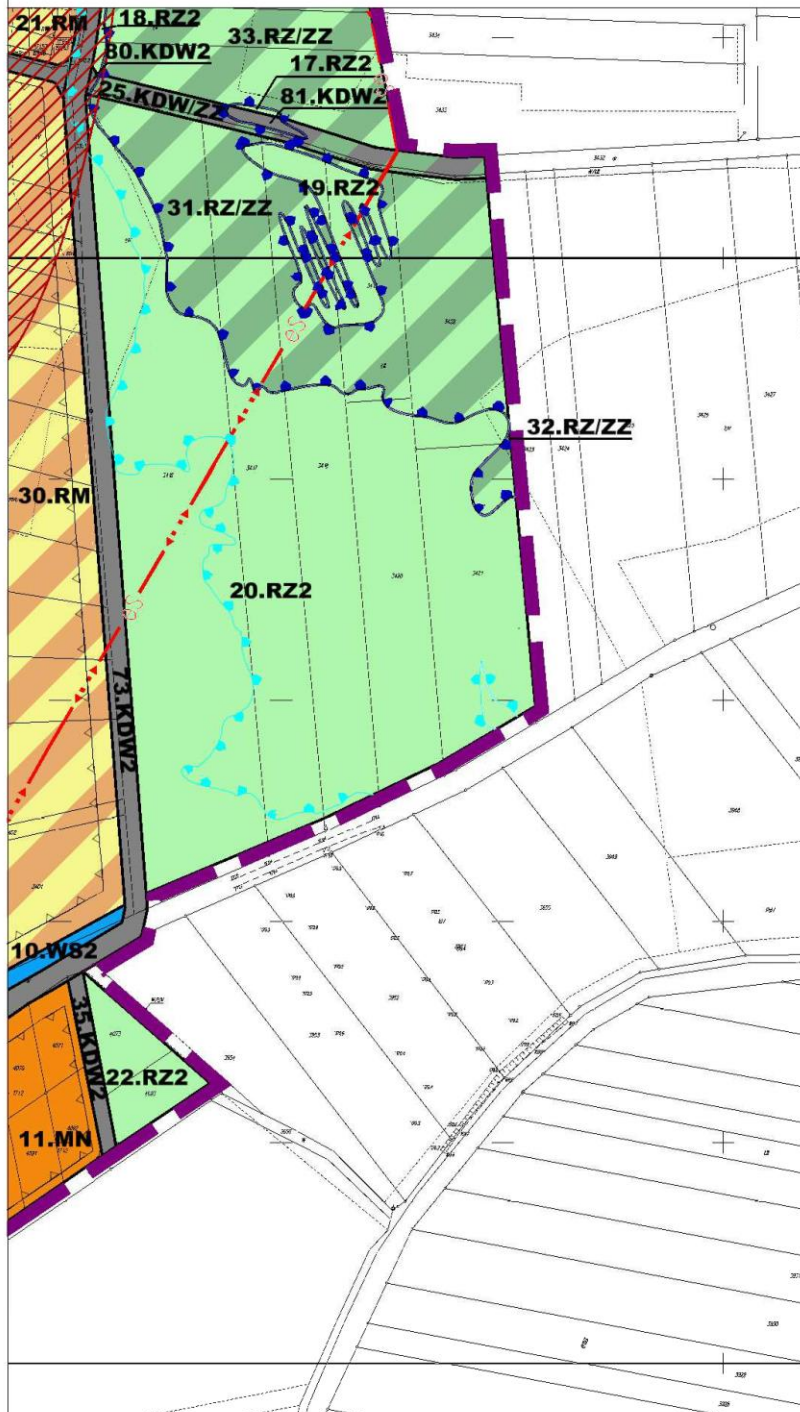


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

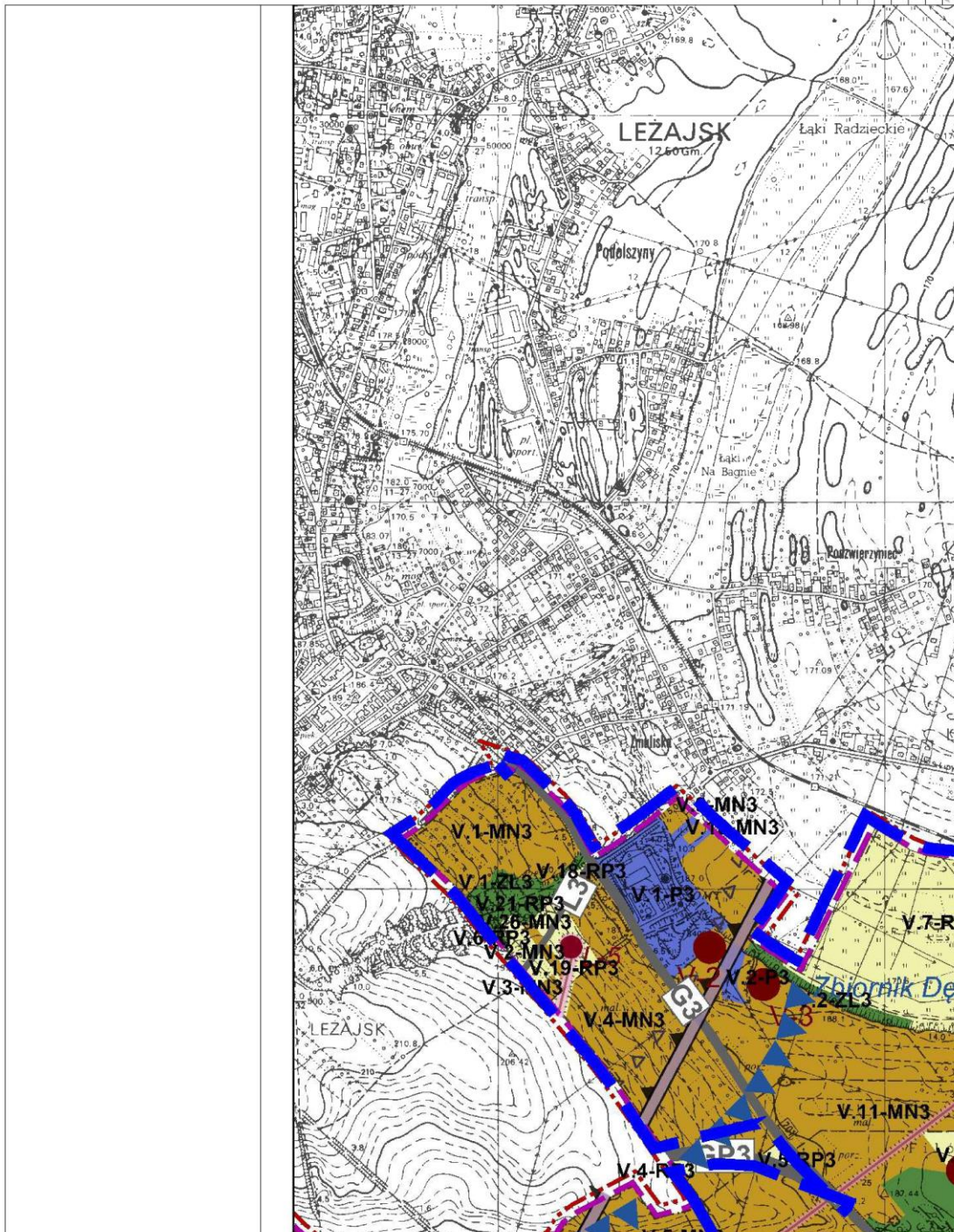


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	HI	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



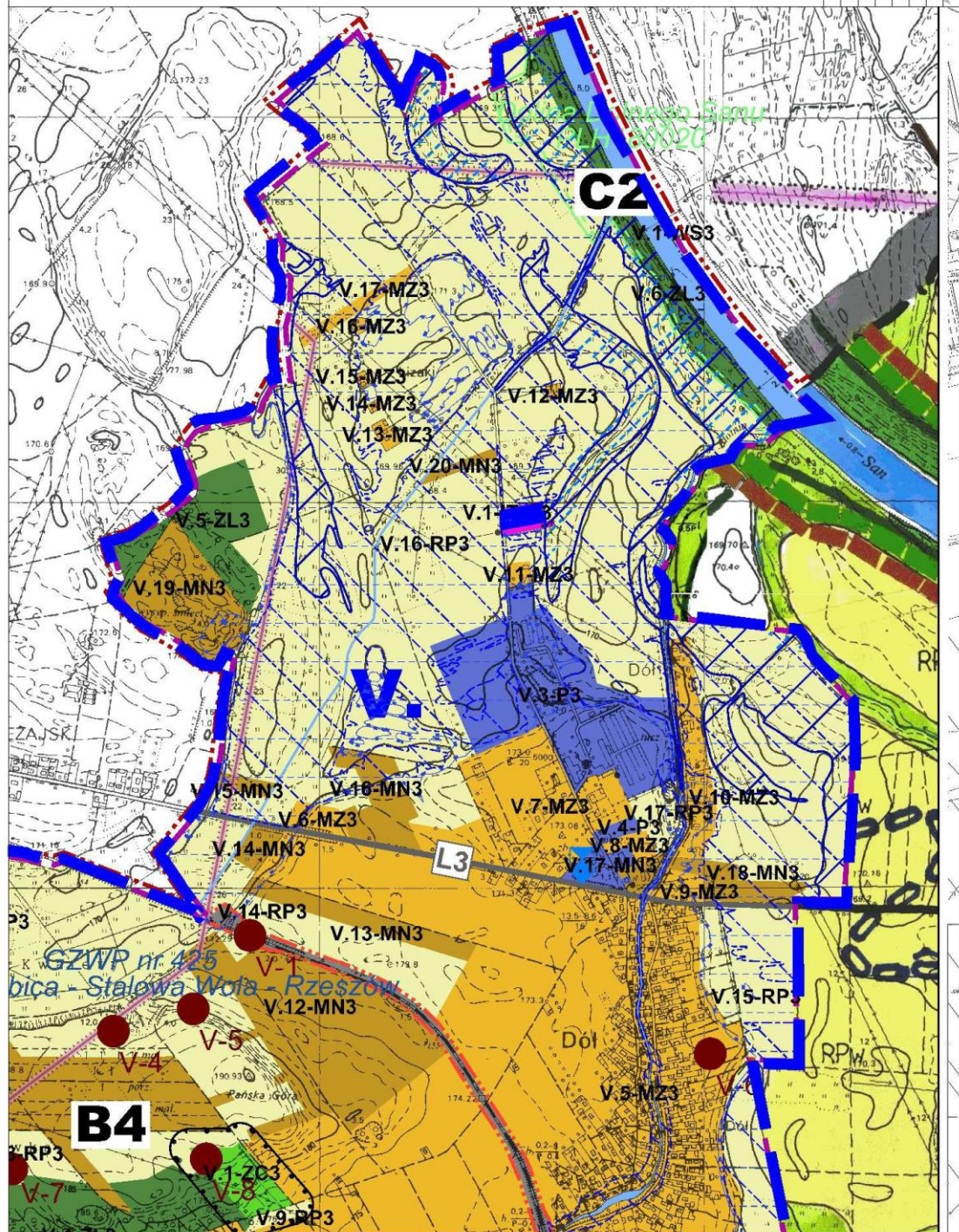


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8





ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



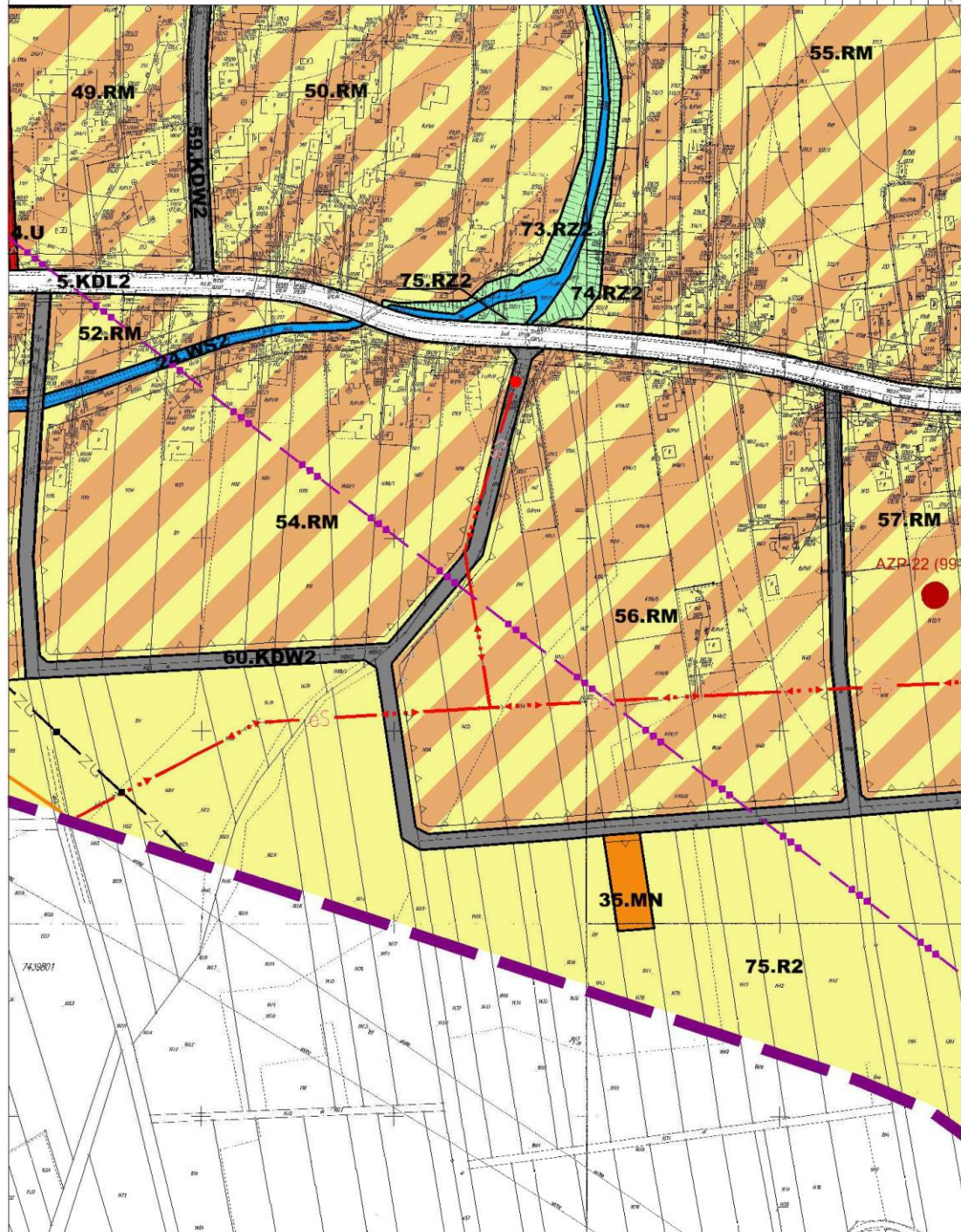


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



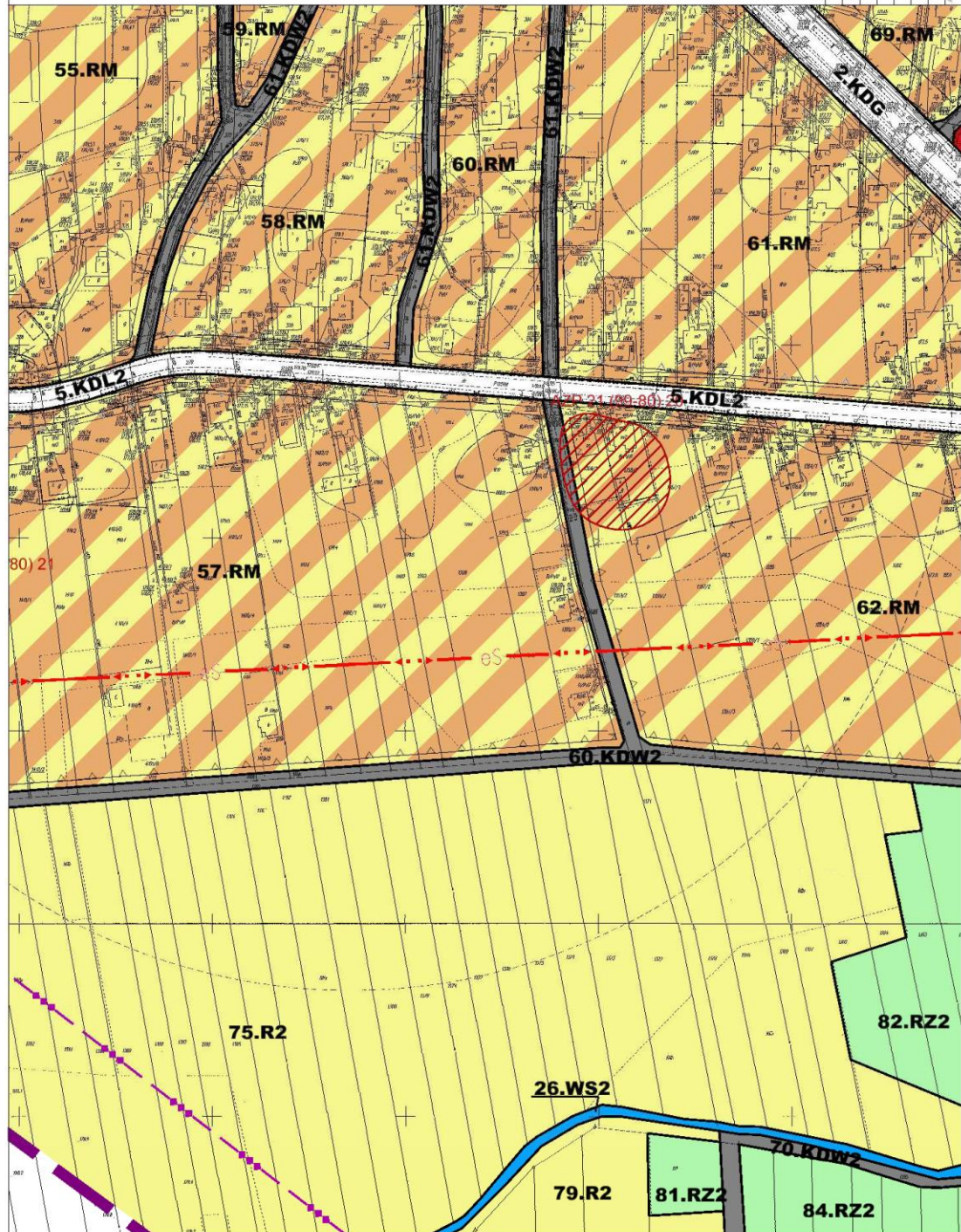


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



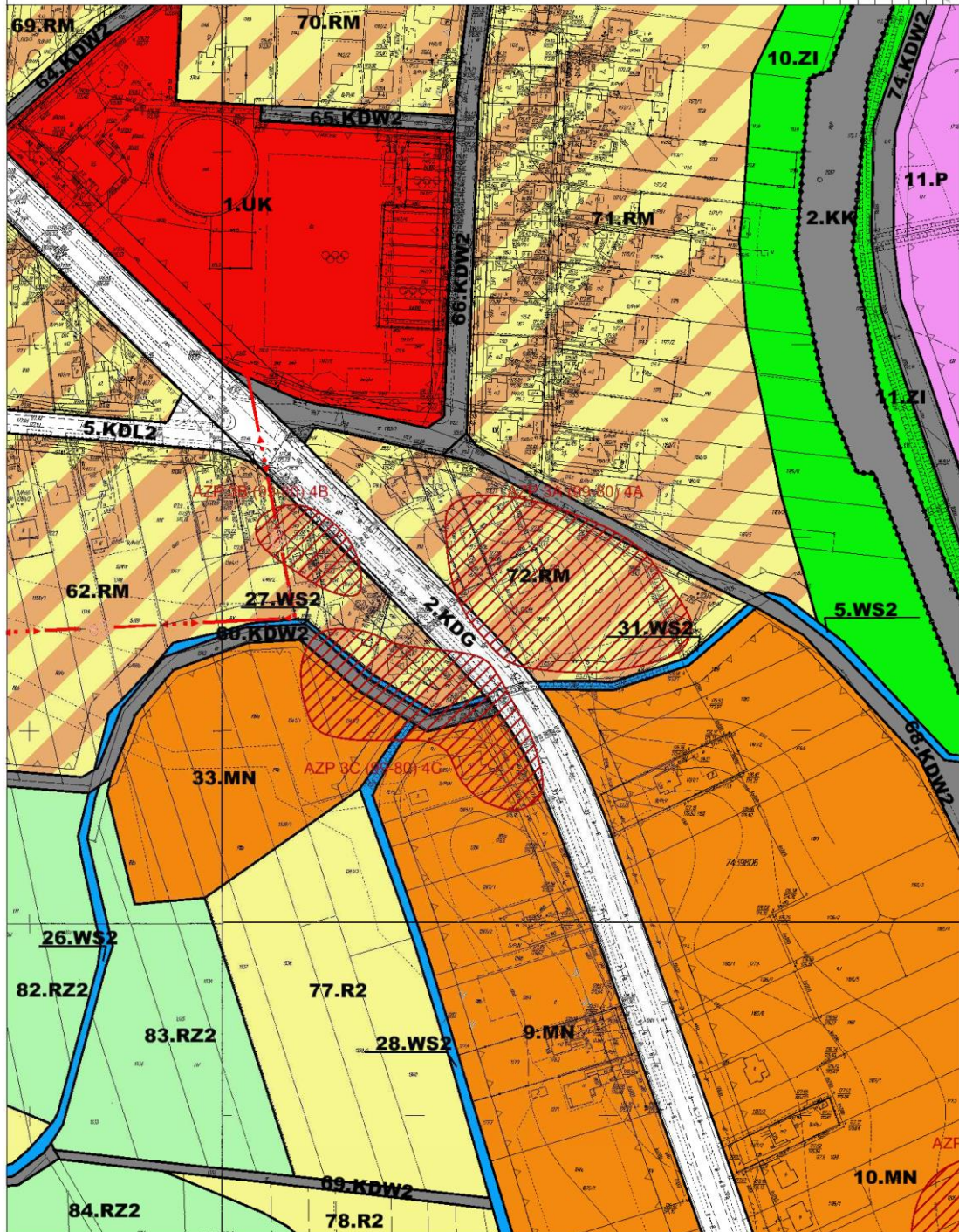


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8





ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000

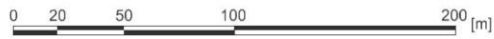


I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



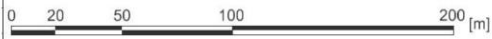
I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



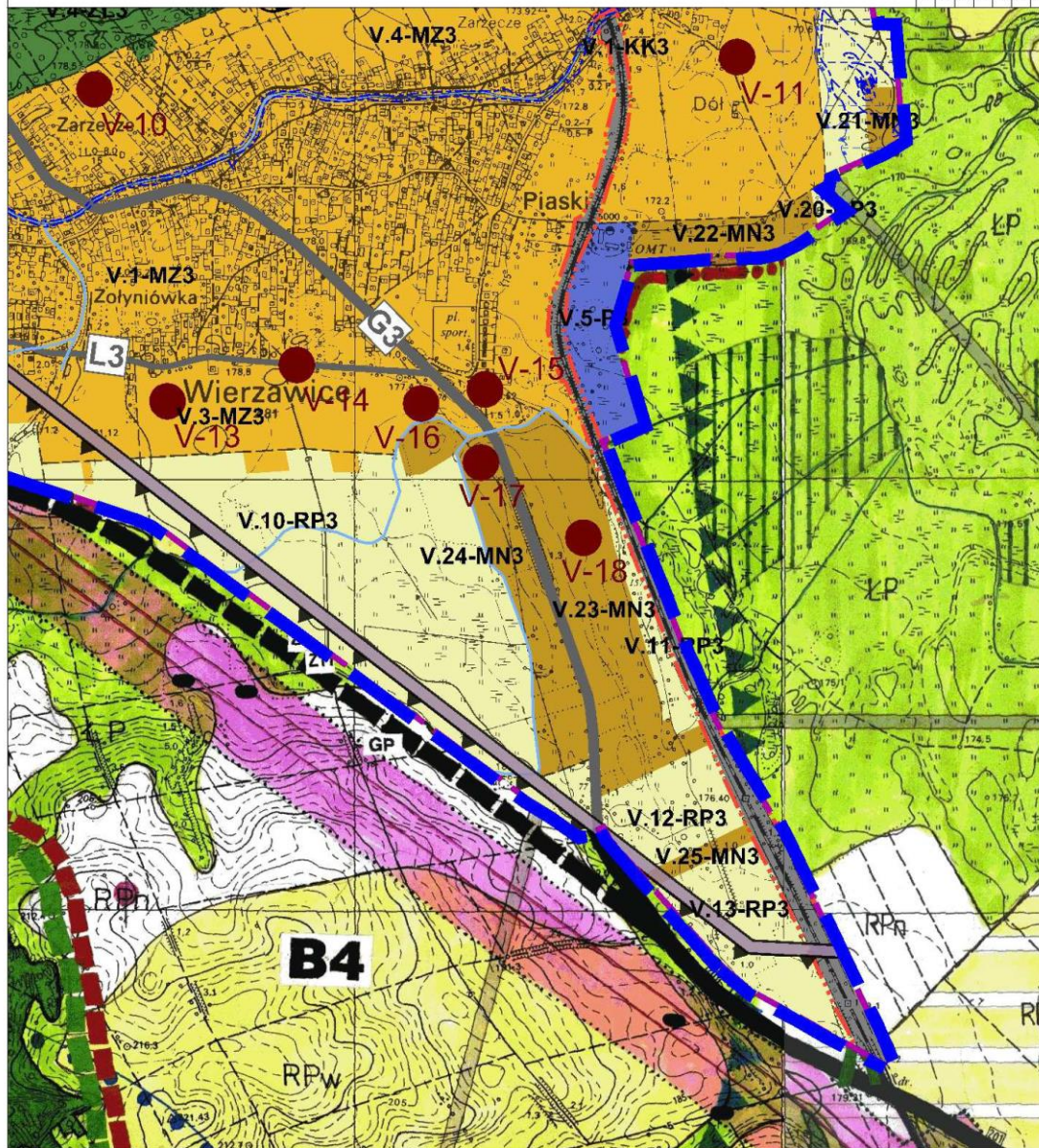


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE





skala 1:2000



11	H4	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H3	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

-  granice obszarów Natura 2000
-  użytki ekologiczne
-  granice rezerwatu
-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q10%



ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

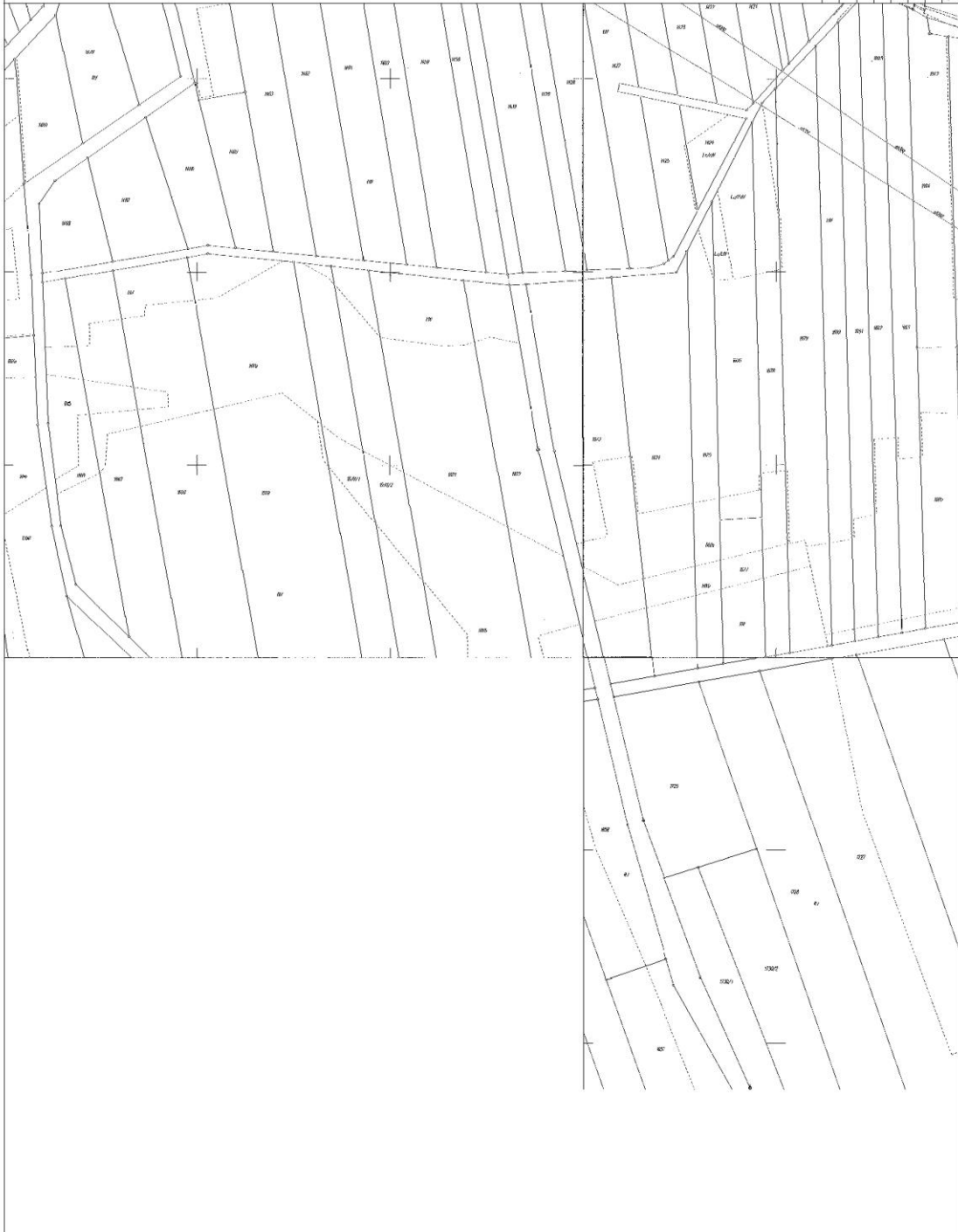


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



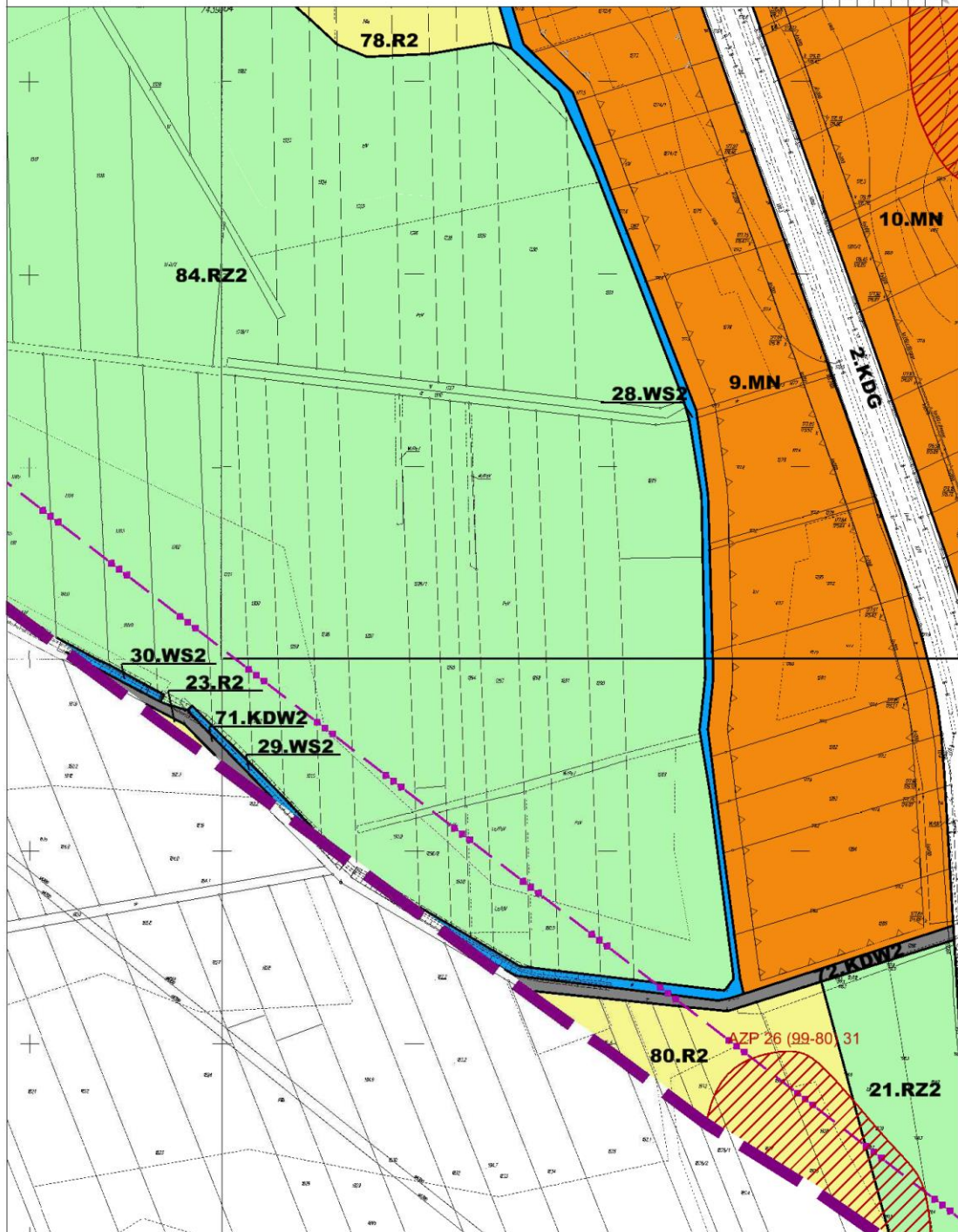


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

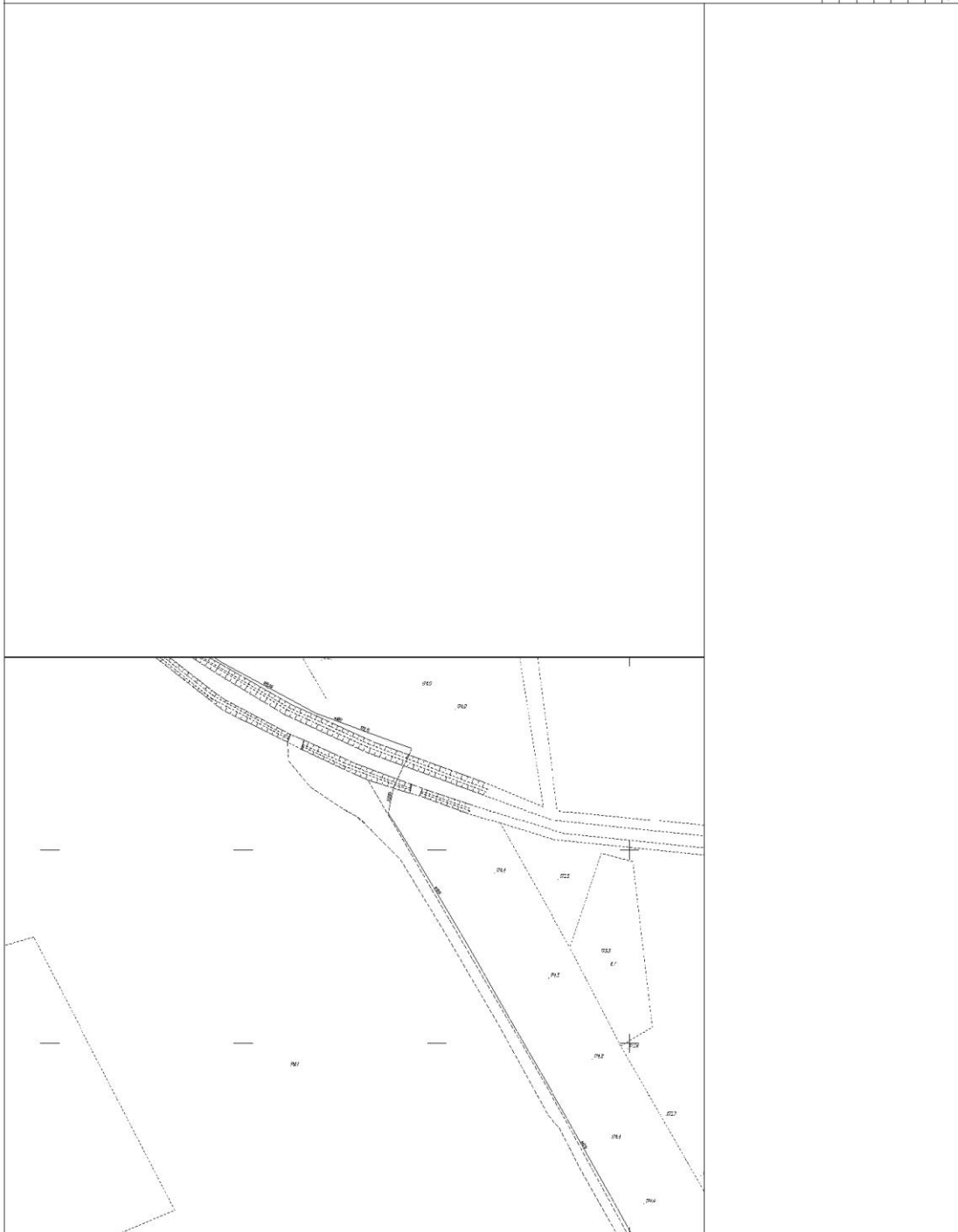


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8





ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000

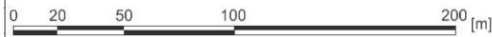


I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

	MZ3 - obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej
	ML3 - obszary zabudowy rekreacji indywidualnej
	US3 - obszary usług sportu i rekreacji
	UK3 - obszary usług kultu religijnego
	P3 - obszary działalności produkcyjnej
	PE3 - obszary eksploatacji powierzchniowej złóż
	Z3 - obszary zieleni
	ZL3 - lasy
	ZC3 - obszary cmentarza wraz ze strefą ochronną
	ZC4 - obszary cmentarza niegrzebalnego
	RP3 - obszary rolnicze
	WS3 - wody powierzchniowe śródlądowe
	WSR3 - zbiorniki retencyjne
<b>TERENY KOMUNIKACJI</b>	
	istniejące drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego
	projektowane drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego
	istniejące i projektowane drogi i ulice klasy głównej
	istniejące i projektowane drogi i ulice klasy zbiorczej
	istniejące i projektowane drogi i ulice klasy lokalnej
	KK3 - obszary kolejowe
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
	IT-E3 - obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	IT-G3 - obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
	IT-W3 - obszary infrastruktury technicznej - wodociągi
	IT-K3 - obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
	IT-O3 - obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
	IT-T3 - obszary infrastruktury technicznej - telekomunikacja
	IT-C3 - obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q1%
- granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie - Q0,2%
- ujęcie wody podziemnej
- granice strefy ochrony pośredniej I rzędu
- granice strefy ochrony pośredniej
- granica obszaru i terenu górniczego gazu ziemnego
- udokumentowane złoża gazu ziemnego
- odwierty gazowe czynne ze strefą
- odwierty gazowe zlikwidowane
- granica obszaru i terenu górniczego - pozostałe
- udokumentowane złoża - pozostałe

**OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

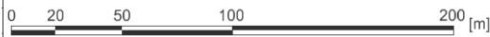
- obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków
- układ wprzestrzenny wsi / układ urbanistyczny ujęte w ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- poldery przeciwpowodziowe
- pozostałe wody powierzchniowe śródlądowe
- granice podziału na jednostki funkcjonalno-przestrzenne
- numer jednostki funkcjonalno-przestrzennej

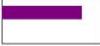




















ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

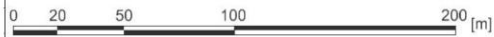
**OZNACZENIA ZMIANY PLANU NR 2**

-  granica zmiany planu nr 2
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  ZCs strefy ochronne od cmentarza
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  **UK** tereny usług kultury
-  **UH** tereny usług handlu
-  **UKs** tereny usług sakralnych
-  **UO** terenu usług oświaty
-  **U** tereny usług podstawowych
-  **UR** tereny usług rekreacji i turystyki konnej
-  **P** tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
-  **P/U** tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
-  **P/RU** tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych
-  **WW** tereny studni głębinowych
-  **ZI** tereny zieleni izolacyjnej
-  **ZL2** tereny lasów
-  **ZLd2** tereny dolesień
-  **RZ2** tereny użytków zielonych



ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000

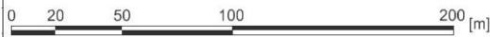


I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8




<b>R2</b>	tereny rolnicze
<b>ZC</b>	teren cmentarza
<b>WS2</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KDG</b>	teren drogi publicznej głównej
<b>KDZ</b>	teren drogi publicznej zbiorczej
<b>KDL2</b>	teren dróg publicznych lokalnych
<b>KDD2</b>	tereny dróg publicznych dojazdowych
<b>KDW2</b>	tereny dróg wewnętrznych
<b>KP</b>	teren parkingów
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>G2</b>	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
<b>P/ZZ</b>	tereny produkcyjno magazynowe na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>P/RU/ZZ</b>	tereny produkcyjno magazynowe oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>MN/ZZ</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>RM/ZZ</b>	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>R/ZZ</b>	tereny rolne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>RZ/ZZ</b>	tereny użytków zielonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>ZL/ZZ</b>	tereny lasów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>ZI/ZZ</b>	tereny zieleni izolacyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>KDG/ZZ</b>	tereny dróg publicznych głównych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
<b>KDL/ZZ</b>	tereny dróg publicznych lokalnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE





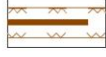






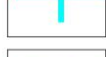








skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

-  tereny dróg publicznych dojazdowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
-  tereny dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
-  tereny kolejowe na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

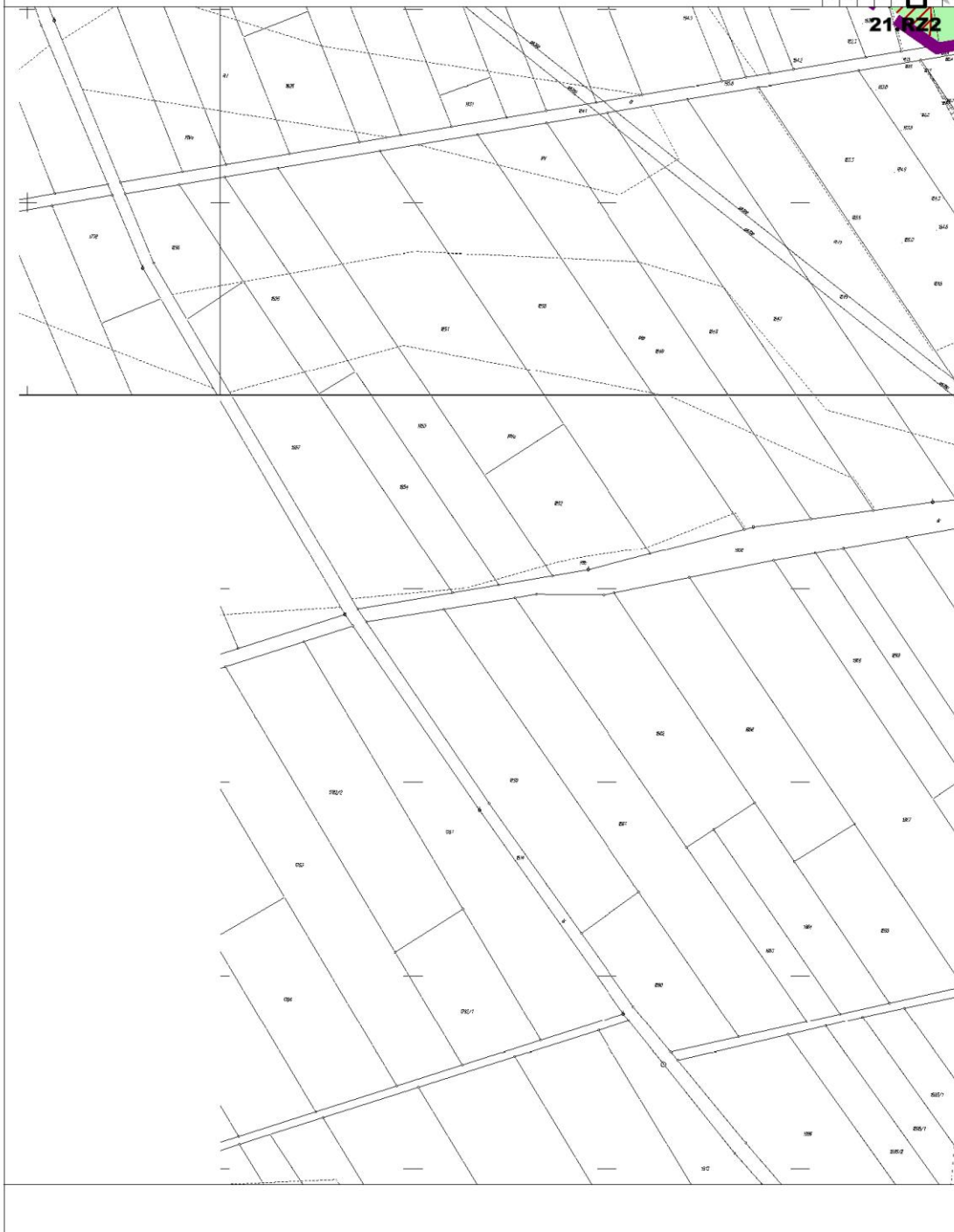
-  przebieg istniejącej linii średniego napięcia
-  przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia 110kV
-  stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0,4kV
-  strefa wolna od zabudowy od istniejącego odwiertu gazowego czynnego
-  strefa wolna od zabudowy od istniejącego gazociągu kopalnianego
-  przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700
-  przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300
-  granica obszaru i terenu górniczego "Żołynia - Leżajsk - 2"
-  granica złoża gazu ziemnego "Żołynia-Leżajsk" GZ 4612
-  granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
-  granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
-  granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
-  główny zbiornik wód podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów
-  granice obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu PLH180020
-  poldery przeciwpowodziowe
-  rów melioracyjny
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty wpisane do ewidencji zabytków
-  aleja lipowa ujęta w ewidencji zabytków
-  stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP
-  tereny zamknięte

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



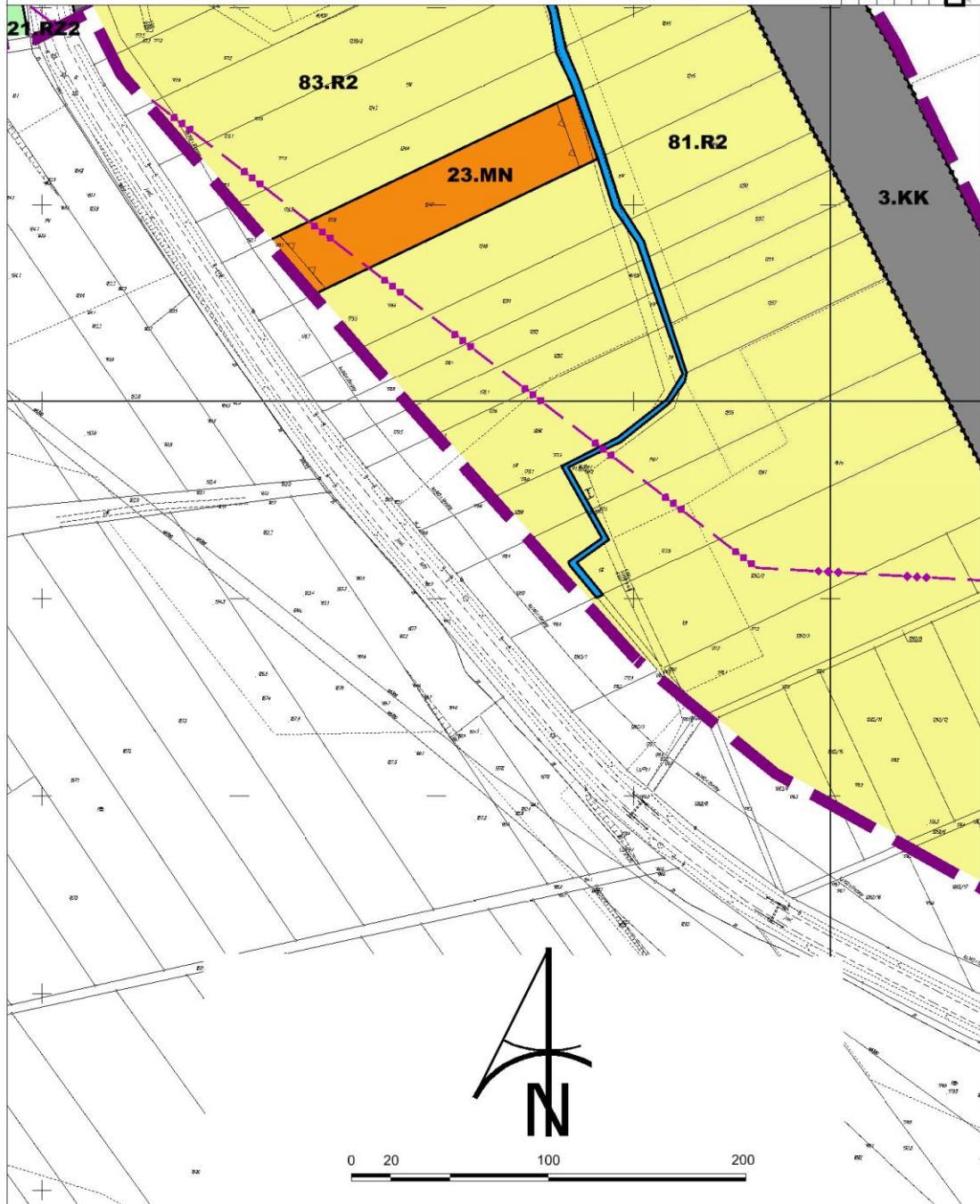


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



11	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
12	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
13	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
14	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
15	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
16	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
17	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
18	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8

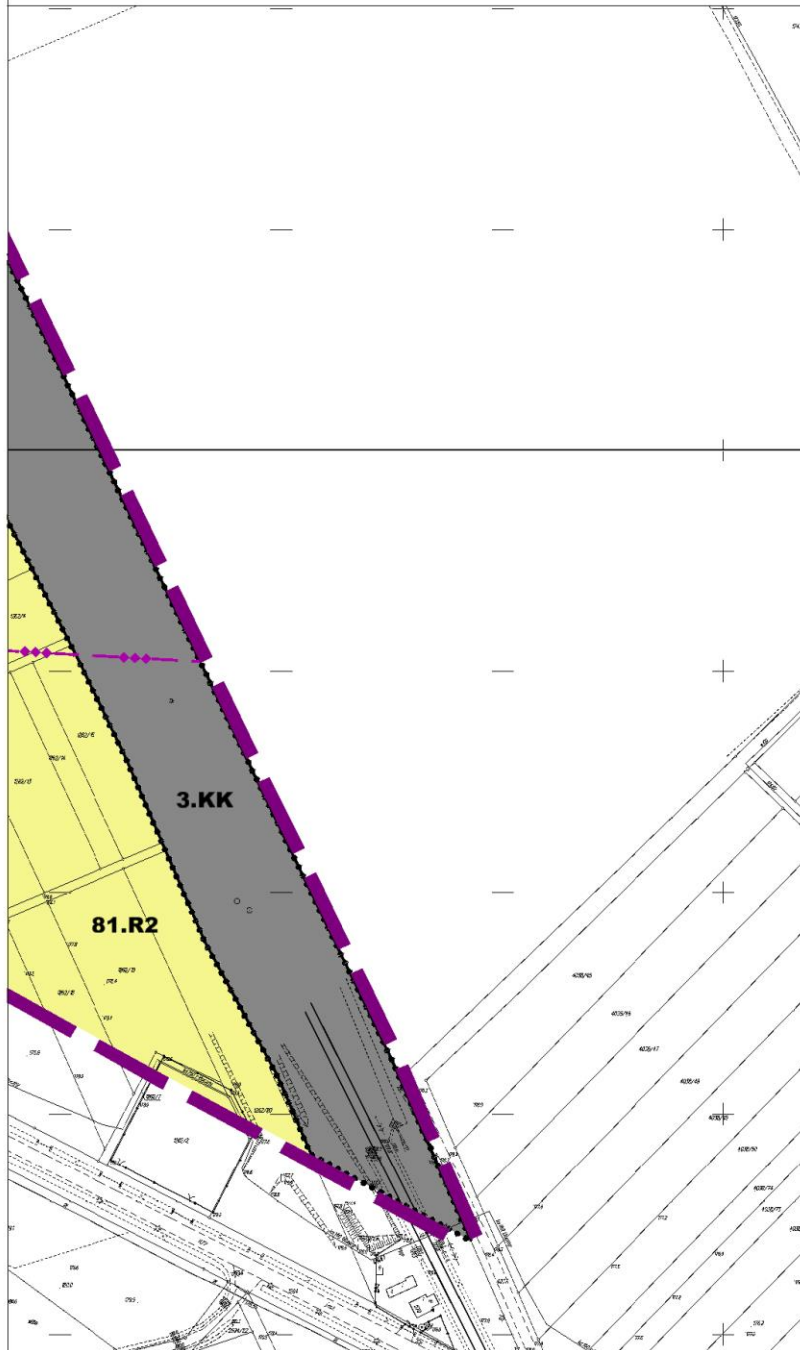


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/2002 TERENU WSI WIERZAWICE

skala 1:2000



I1	H1	G1	F1	E1	D1	C1	B1	A1
I2	H2	G2	F2	E2	D2	C2	B2	A2
I3	H3	G3	F3	E3	D3	C3	B3	A3
I4	H4	G4	F4	E4	D4	C4	B4	A4
I5	H5	G5	F5	E5	D5	C5	B5	A5
I6	H6	G6	F6	E6	D6	C6	B6	A6
I7	H7	G7	F7	E7	D7	C7	B7	A7
I8	H8	G8	F8	E8	D8	C8	B8	A8



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXI/375/2017  
Rady Gminy Leżajsk  
z dnia 29 grudnia 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Leżajsk stwierdza, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr 1 złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 21.09.2017 r. przez wnioskodawcę [...]\*, w części dotyczącej zmiany linii zabudowy dla dz. nr 555, cz. dz. nr 553, obręb Wierzawice, oznaczonych symbolem 27.MN, o treści:

*„Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 555, część 553 w miejscowości Wierzawice na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MN/U) oraz zmniejszenia nieprzekraczalnej linii zabudowy 8 m w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.”*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany linii zabudowy ze względu na oddalenie istniejącej zabudowy na działkach zlokalizowanych po obu stronach drogi 1.KDZ na odległość większą niż 25 m.

**§ 2.** Nie uwzględnia się uwagi nr 2 złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 26.09.2017 r. przez wnioskodawcę [...]\*, dla działki nr 963, obręb Wierzawice, oznaczonej symbolem 63.RM, o treści:

*„Zgłaszam uwagę do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzawice, konkretnie mojej działki nr. ew. 963 (położonej w Wierzawicach) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w celu dopuszczenia działalności usługowej na wyżej wymienionej działce.*

*Proszę swoją motywuję chęcią rozpoczęcia działalności gospodarczej. Dodatkowo załączam kserokopię wniosku z 2015 r. o zmianę przeznaczenia tej działki.*

*Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi.”*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na położenie działki nr 963 w zwartym terenie zabudowy zagrodowej.

**§ 3.** Nie uwzględnia się uwagi nr 3 złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 26.09.2017 r. przez wnioskodawcę [...]\*, dla dz. nr 2811, obręb Wierzawice, oznaczonej symbolami 22.R/ZZ, 39.R2, o treści:

*„Składam uwagę do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzawice. Uwaga dotyczy mojej działki nr. ew. 2811 położonej w miejscowości Wierzawice, na tereny produkcyjno—magazynowe (P1).*

*Proszę swoją motywuję tym że w pobliżu istnieje już zabudowa produkcyjno-magazynowa (P1).*

*Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi”*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk działka nr 2811, obręb Wierzawice określona została jako obszary rolnicze (RP3). Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium.

**§ 4.** Nie uwzględnia się uwagi nr 4 złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 26.09.2017 r. przez wnioskodawcę [...]\*, dla działki nr 1379, obręb Wierzawice, oznaczonej symbolem 75.R2, o treści:

*„Zgłaszam uwagę do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzawice. Uwaga dotyczy mojej działki nr. ew. 1379 położonej w miejscowości Wierzawice, na teren pod zabudowę jednorodziną mieszkaniową (MN).*



*Swoją prośbę motywuję tym, iż w latach poprzednich tj. 2015 działkę ta w projekcie MPZP była przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową, oraz tym że w pobliżu mojej działki istnieje już zabudowa (budynki mieszkalne). Dodatkowo załączam kserokopie wniosków o zmianę przeznaczenia tej działki z 2012 oraz 2014 roku. Ze względu na niewielką szerokość działki proszę o wyznaczenie jak największego terenu pod zabudowę.*

*Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi.”*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na jej położenie na gruntach rolnych objętych ochroną – klasa gruntu RIIIa, co wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze.

§ 5. Nie uwzględnia się uwagi nr 5 złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 26.09.2017 r. przez wnioskodawcę [...]\*, dla działki nr 1443, obręb Wierzawice, oznaczonej symbolem 75.R2, o treści:

*„Wnosimy o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leżajsk dla działki nr. 1443 w Wierzawicach.*

*Wnosimy o zmianę wyżej określonej działki z rolnej na budowlaną, ponieważ w niedalekiej przyszłości chcielibyśmy wybudować tam dom. Prosimy o podanie konkretnego okresu jaki by był potrzebny w tej procedurze. Nie zaprzeczamy, że zależy nam jak na najkrótszym czasie, jaki był by możliwy.*

*Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego podania.”*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. W Studium UiKZ gminy Leżajsk działka nr 1443, obręb Wierzawice określona została jako obszary rolnicze (RP3). Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium.

§ 6. Nie uwzględnia się uwagi nr 6 złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 02.10.2017 r. przez wnioskodawcę [...] o treści:

*„Uwaga do zmiany miejscowego planu w miejscowości Wierzawice.*

*Proszę o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 8 M.”*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga niepełna, nie wskazano w uwadze terenu lub numeru działki, na którym wnioskowane jest zmniejszenie linii zabudowy do 8 m. W związku z powyższym, ze względu na brak możliwości określenia czy prośba jest zasadna uwaga została w całości nieuwzględniona.

§ 7. Nie uwzględnia się uwagi nr 7 złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 05.10.2017 r. przez wnioskodawcę [...]\*, dla dz. nr 3107, obręb Leżajsk, położonej poza obszarem zmiany mpzp oraz dz. nr 432, obręb Wierzawice dz. nr 544, 545, 543, obręb Wierzawice, oznaczonych symbolami 75.KDW2, 10.P, 37.RZ2, 6.ZLd2, 25.RZ2, o treści:

*„Uwaga do zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/2002 terenu wsi Wierzawice dotyczy braku zgody na poszerzenie drogi nr 432 przez moją działkę budowlaną nr 3107 położoną w Leżajsku a przylegającą do drogi nr 432. 75.KDW2. Wnoszę poprowadzić poszerzenie drogi po działkach 544, 545, 543 które są to tereny nieużytków.”*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Działka nr 3107, obręb Leżajsk zlokalizowana jest poza granicami zmiany mpzp, jak również poza granicami gminy Leżajsk, dla których to gmina Leżajsk posiada władztwo planistyczne. Zmiana mpzp nie ustala poszerzenia drogi nr 432, obręb Wierzawice na terenie miasta Leżajsk (dz. nr 3107). Droga 75.KDW2 na wysokości działki nr 3107, obręb Leżajsk ma szerokość od ok. 8 m do ok. 10 m, co jest wystarczającą szerokością do jej prawidłowego funkcjonowania.

§ 8. Nie uwzględnia się uwagi nr 8 złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 19.10.2017 r. przez wnioskodawcę [...]\*, dla działki nr 796, obręb Wierzawice, oznaczonej symbolem 19.MN, o treści:

*„UWAGI do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzawice.*

*Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzawice wnoszę: o przeznaczenie działki nr. 796 obręb Wierzawice – oznaczonej*

*symbolem MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)."*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na położenie terenu w strefie ochronnej od cmentarza.

§ 9. Nie uwzględnia się uwagi nr 9 złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 19.10.2017 r. przez wnioskodawcę [...]\*, dla dz. nr 797/1 i 797/2 obręb Wierzawice, oznaczonej symbolem 39.RM, o treści:

*„UWAGI do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzawice.*

*Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzawice wnoszę: i przeznaczenie działek nr. 797/1 i 797/2 obręb Wierzawice – oznaczonych symbolem MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na MN/U(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)."*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

W uwadze błędnie został określony zakres zmiany przeznaczenia, tj. dz. nr 797/1 i 797/2 zlokalizowane są w granicach przeznaczenia RM a nie MN jak wskazała wnioskodawczyni.

Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na położenie terenu w strefie ochronnej od cmentarza.

§ 10. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr 13 złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 30.10.2017 r. przez wnioskodawcę [...]\*, dla dz. nr 3004/7, obręb Wierzawice, oznaczonej symbolem 11.RM, o treści:

*„Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 3004/7 w miejscowości Wierzawice z RMN na tereny PUI w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego."*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

W uwadze błędnie został określony zakres zmiany przeznaczenia, tj. dz. nr 3004/7 zlokalizowana jest w granicach przeznaczenia RM a nie RMN.

Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie na części działki nr 3004/7 terenu P/U.

§ 11. Nie uwzględnia się uwagi nr 15 złożonej do pierwszego wyłożenia w dniu 03.11.2017 r. przez wnioskodawcę [...]\*, dla dz. nr 555, cz. dz. nr 553, obręb Wierzawice, oznaczonej symbolem 27.MN, o treści:

*„Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 555 oraz część 553 w miejscowości Wierzawice z zabudowy mieszkaniowej na tereny usługowo-mieszkaniowe MN/U w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.*

*Oraz*

- zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy 8 m od drogi KDZ*
- zmniejszyć nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od drogi 51KWD2"*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na MN/U.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany linii zabudowy ze względu na oddalenie istniejącej zabudowy na działkach zlokalizowanych po obu stronach drogi 1.KDW na odległość większą niż 15 m.

§ 12. Nie uwzględnia się bezprzedmiotowej uwagi nr 1 złożonej do drugiego wyłożenia w dniu 08.12.2017 r. przez wnioskodawcę [...]\*, dla dz. nr 797/1 i 797/2, obręb Wierzawice, oznaczonych symbolem 39.RM, o treści:

*„UWAGI do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzawice.*

*Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzawice wnoszę: o przeznaczenie działek nr. 797/1 i 797/2 obręb Wierzawice – oznaczonych symbolem RM na MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)."*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga bezprzedmiotowa. Nie uwzględnia się zmiany przeznaczenia terenu 39.RM dla działek 797/1 i 797/2 na teren MN lub MN/U (uwaga niejednoznaczna w tym zakresie, gdyż określono pożądane przeznaczenie jako MN opisane jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, ponieważ na terenie 39.RM dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jak również obiekty służące prowadzeniu działalności gospodarczej oraz usługi podstawowe.

§ 13. Nie uwzględnia się bezprzedmiotowej uwagi nr 2 złożonej do drugiego wyłożenia w dniu 13.12.2017 r. przez wnioskodawcę [...]\*, dla dz. nr 555 oraz cz. 553, obręb Wierzawice, oznaczonych symbolem 3.MN/U, o treści:

*„Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 555 oraz część 553 w miejscowości Wierzawice z - na tereny - w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.*

*- zmniejszyć nieprzekraczalną linię zabudowy do 15 m od drogi KDZ”*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga bezprzedmiotowa. Dla działek nr 555 i 553, nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 1.KDZ wynosi 15 m.

§ 14. Nie uwzględnia się uwagi nr 3 złożonej do drugiego wyłożenia w dniu 14.12.2017 r. przez wnioskodawcę [...]\*, dla dz. nr 616, obręb Wierzawice, oznaczonej symbolem 2.MN/U, o treści:

*„Zwracam się z prośbą o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 25 do 15 metrów na działce nr 616 w miejscowości Wierzawice.”*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona ze względu na oddalenie istniejącej zabudowy na działkach zlokalizowanych po obu stronach drogi 1.KDZ na odległość większą niż 25 m.

\* *Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922)*



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXI/375/2017  
Rady Gminy Leżajsk  
z dnia 29 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu**  
**infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,**  
**oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Leżajsk postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii,
- c) budowa nowo wydzielonych ulic,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

**Uzasadnienie****do uchwały nr LXI/375/2017 Rady Gminy Leżajsk****z dnia 29 grudnia 2017 roku****w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Wierzawice**

Przedmiotowa Uchwała Rady Leżajsk jest wynikiem realizacji Uchwały nr XLV/302/2013 z dnia 30.10.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/2002 terenu wsi Wierzawice, uchwalonego uchwałą nr XVI/81/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 sierpnia 2007 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. nr 82, poz. 1882, ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXVII/246/2013 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2114), zwaną dalej zmianą planu nr 2.

Przedmiotem zmiany planu nr 2 jest przeznaczenie terenów pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, usługi kultury, usługi handlu, usługi sakralne, usługi oświaty, usługi podstawowe, rekreację, obiekty produkcyjne, składów i magazynów, obiekty produkcyjne, składów, magazynów i usług, studnie głębinowe, zieleń izolacyjną, lasy, dolesienia, użytki zielone, rolnicze, cmentarz, wody powierzchniowe śródlądowe, drogi publiczne główne, drogi publiczne zbiorcze, drogi publiczne lokalne, drogi publiczne dojazdowe, drogi wewnętrzne, parkingi, kolej, infrastrukturę techniczną - gazownictwo oraz zgodnie z zapisami art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod tereny produkcyjno-magazynowe, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, rolne, użytków zielonych, lasów, zieleni izolacyjnej, dróg publicznych głównych, dróg publicznych lokalnych, dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz kolejowe położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Nie wskazano na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii wysokiego napięcia 110kV, ze względu na fakt iż dla przebiegu istniejących sieci energetycznych nie istnieje na chwilę obecną żaden przepis prawny, określający "strefę ochronną". Odległości od linii energetycznych podane są obecnie w normach polskich: PN-EN 50341-1:2005/A1:2010 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV – Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne. PN-EN 50341-3:2002/AC:2009 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV – Część 3: Zbiór normatywnych warunków krajowych. Norma PN-E-05100-1:2000. Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi, Norma PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. Dnia 1.01.1994 r. ustawa o normalizacji zmieniła rangę Polskiej Normy i z obligatoryjnych stały się one fakultatywne. Polska Norma jest normą krajową, przyjętą w drodze konsensu i zatwierdzoną przez krajową jednostkę normalizacyjną, powszechnie dostępną, oznaczoną - na zasadzie wyłączności - symbolem PN. Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej lub międzynarodowej. Stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. nr 192, poz. 1883) mówi, iż oddziaływanie ustala się dla konkretnej lokalizacji indywidualnie czyli brak jest podstaw prawnych do zakazu lokalizowania budynków pod linią energetyczną niejako z "automatu", każda sytuacja musi być rozpatrywana indywidualnie.

Niniejsza zmiana planu nie zmienia granic terenu cmentarza (IZC) wyznaczonych w zmienianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 5/2002 terenu wsi Wierzawice, uchwalonym uchwałą nr XVI/81/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 sierpnia 2007 r. Niniejsza zmiana nie planuje powiększenia tego terenu.

Głównym celem zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem.

Istotnym elementem opracowanej zmiany planu nr 2 jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Leżajsk, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Przeprowadzona analiza zgodności ustaleń zmiany nr 2 planu miejscowego ze Studium, o której mowa powyżej wskazuje, że przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z ustaleniami tego Studium.

Zmiana planu nr 2 na niektórych terenach wskazanych w treści uchwały dopuszcza w przypadku braku kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków komunalnych do czasu jej powstania do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Wskazane w uchwale tereny zlokalizowane są poza obszarem aglomeracji Wierzawic, wyznaczonej uchwałą nr XLVI/966/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Wierzawic oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Wierzawice. Brak możliwości lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do ziemi, na terenie aglomeracji, tj. na pozostałych nie wymienionych w uchwale terenach, wynika z warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, określonymi rozporządzeniem nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 262).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmiany są aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

W trakcie realizacji zmiany nr 2 planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Gminy Leżajsk o przystąpieniu do opracowania zmiany nr 2 planu miejscowego oraz o terminie składania wniosków.

Projekt zmiany planu nr 2 uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie, w tym m.in. Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Projekt zmiany planu nr 2 nie wymagał opiniowania przez właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.).

W toku opracowywania zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wystąpiono o zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Decyzją z dnia 19 stycznia 2017 r. (znak RG.I.7151.51.2016.KM) Marszałek Województwa Podkarpackiego wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 0,0880 ha, niestanowiących własność Skarbu Państwa. Gmina Leżajsk w dniu 16 marca 2017 r. wycofała wniosek złożony w sprawie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. 17,0613 ha. Korzystając z możliwości dopuszczonej w Studium, tereny, dla których nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, zostały przeznaczone zgodnie z ustaleniami dotychczas obowiązującego mpzp.

W związku z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 23 czerwca 2017 r. nr WOOS.410.69.2017.BK.6 zostały wprowadzone zmiany do prognozy oddziaływania na środowisko wyjaśniające oznaczenia ujęte w planie dotyczące polderów przeciwpowodziowych i rowu melioracyjnego.

W dniu 18 listopada 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wprowadzająca zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, między innymi w zakresie uzasadnienia do planu miejscowego. Uzasadnienie zostało skorygowane i dostosowane do wymagań w brzmieniu aktualnym.

Projekt zmiany planu nr 2 został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.09.2017 r. do 18.10.2017 r. W dniu 26.09.2017 r. odbyła się również dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu nr 2 rozwiązaniami. Do wyłożonego projektu wpłynęło 15 uwag, które zostały w części uwzględnione. Po wprowadzeniu niezbędnych zmian do projektu zmiany planu, projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.11.2017 r. do 13.12.2017 r. W dniu 12.12.2017 r. odbyła się również dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu nr 2 rozwiązaniami. Do ponownie wyłożonego projektu wpłynęły 3 uwagi, które nie zostały uwzględnione w projekcie.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1405) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Do projektu przedmiotowej zmiany planu nr 2 podczas pierwszego wyłożenia wpłynęło 15 uwag. Uwagi te zostały rozstrzygnięte w ustawowym trybie przez Wójta Gminy Leżajsk. Następnie podczas drugiego wyłożenia wpłynęły 3 uwagi. Uwagi te zostały rozstrzygnięte w ustawowym trybie przez Wójta Gminy Leżajsk.



**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:**

- wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W zakresie wymagań ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia zmiany planu nr 2 określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy w obszarze zmiany planu nr 2. Przeważającym typem przeznaczenia terenu w obszarze objętym zmianą planu nr 2 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, której wysokości i intensywność dostosowano do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazach. Dla pozostałych terenów, w tym związanych z realizacją różnego rodzaju usług lub produkcji, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zostały dostosowane do istniejącej już na tych terenach zabudowy, wymogów technologicznych planowanej zabudowy, przy jednoczesnym uwzględnieniu walorów krajobrazowych.

- walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt zmiany planu miejscowego uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalone przeznaczenia terenów, odpowiednie ukształtowanie linii zabudowy, jak również parametry i wskaźniki zagospodarowania poszczególnych terenów. Nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych, gdyż tego typu audyty dla województwa podkarpackiego nie zostały dotychczas sporządzone. W zakresie wymagań ochrony środowiska w dotychczasowym użytkowaniu utrzymano istniejące lasy (jedynie dla niewielkiego fragmentu terenu leśnego wystąpiono o zgodę na zmianę jego przeznaczenia) oraz w większości grunty rolne. Ponadto zostały uwzględnione: położenie części obszaru objętego zmianą nr 2 planu w granicach obszaru i terenu górniczego „Żołynia – Leżajsk – 2” oraz przebieg istniejącego gazociągu kopalnianego, przy uwzględnieniu wskazań zamieszczonych w postanowieniach Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie. Uwzględnione zostały również przebiegi gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z ustaleniami planu, w tym poprzez zachowanie odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od ich osi. Ze względu na położenie części terenów w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów oraz w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu PLH180020, zostały uwzględnione zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały. Projekt zmiany nr 2 miejscowego planu wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i nierolnicze. Decyzją z dnia 19 stycznia 2017 r. (znak RG.I.7151.51.2016.KM) Marszałek Województwa Podkarpackiego wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 0,0880 ha, niestanowiących własność Skarbu Państwa. Gmina Leżajsk w dniu 16 marca 2017 r. wycofała wniosek złożony w sprawie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. 17,0613 ha. Uwzględnienie powyższej decyzji oraz odstąpienie od zmiany przeznaczenia gruntów chronionych w niniejszej uchwale Rady Gminy wypełnia wymogi ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Zaznaczyć należy, iż zmiana planu może wskazywać ustalenia jedynie dla terenu objętego uchwałą, poza granicami wyznaczonymi w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu nr 2 pozostaje część terenu w większości niezabudowana.

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Uwzględniono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez objęcie ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych i obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w ich zagospodarowaniu. W obszarze zmiany planu nie występują dobra kultury współczesnej.

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w zmianie planu nr 2 zawarto ustalenia dotyczące uwzględnienia granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%), zgodnie z ustaleniami uchwały. Ustalenia dla tych terenów zamieszczone w treści uchwały wynikają z warunków uzyskania uzgodnienia od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) zostały wyznaczone na podstawie opracowania p.n. "Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej, stanowiący I etap studium ochrony przeciwpowodziowej" oraz map zagrożenia

z wykonania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego", w którym to znajduje się wykaz obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych w studiach ochrony przeciwpowodziowej dyrektorów RZGW, obowiązujących jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią, po oficjalnym przekazaniu map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego opracowanych w I cyklu planistycznym, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone dla rzeki Błotni w opracowaniu "Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni San, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej" obowiązują jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, co zostało potwierdzone uzgodnieniem projektu zmiany planu nr 2 przez Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie. Ustalenia zmiany planu nr 2 w zakresie wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, w zakresie dostępności dla tych osób terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach.

- walory ekonomiczne przestrzeni

Ustalenia zmiany planu nr 2 wykorzystują w pełni walory ekonomiczne przestrzeni. Ustalenia zawarte w zmieniającym (obowiązującym) planie częściowo ograniczały wykorzystanie w pełni walorów ekonomicznych przestrzeni, co zostało obecnie skorygowane poprzez zmiany w układzie komunikacyjnym, jak również zmiany części wskaźników i parametrów dotyczących zabudowy.

- prawo własności

Uwzględniono prawo własności poprzez dwukrotne wyłożenie do publicznego wglądu w trakcie których uwzględniano w maksymalny możliwy sposób uwagi mieszkańców.

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na obszarze nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa.

- potrzeby interesu publicznego

Potrzeba interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona w zakresie lokalizacji usług publicznych i dróg publicznych, ponadto przyjęto w zmianie planu nr 2 ustalenia pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia zmiany planu nr 2, w szczególności dotyczących budowy dróg i infrastruktury należących do zadań własnych gminy.

- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt zmiany planu nr 2 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do zmiany planu nr 2, zorganizowanie dwukrotnie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, organizowanie dyskusji publicznych, wyznaczenie terminów, w których osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu nr 2. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Na terenie objętym zmianą planu nr 2 w zakresie zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono potrzebę w oparciu o istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.

**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:**

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w bardzo szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych, z uwzględnieniem ich wniosków. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zapewnieniu terenu pod budowę usług publicznych oraz dróg publicznych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu.

**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:**

W ustaleniach projektu zmiany planu nr 2 dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez wykorzystanie do obsługi komunikacyjnej obszaru przede wszystkim istniejących elementów układu komunikacyjnego, w drugiej kolejności uzupełniając go o pozostałe elementy. Nowa zabudowa mieszkaniowa została zlokalizowana w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, w zakresie istniejącego systemu komunikacji zbiorowej. Do rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, należy dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających dróg chodników i ścieżek rowerowych.

Obszar opracowania leży na terenie o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej wsi Wierzawice i w granicach tych ustalenia uchwały służą do uzupełniania istniejącej zabudowy. Obszary te należy uznać za generalnie przygotowane do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i dostępności infrastruktury.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.**

Podejmując uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzawice, Rada Gminy Leżajsk dokonała analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu nr 2 i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium po jego zmianie.

Zgodnie z wynikami analizy o której mowa w art. 32 ust. 1, sporządzenie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podyktowane jest koniecznością dostosowania ustaleń planu do aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz doprowadzenie do jego zgodności z przewidywanymi rozwiązaniami przyjętymi w Studium.

Ustalenia zmiany planu nr 2 są zgodne z treścią oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr LX/408/2014 z dnia 30 października 2014 r. Rady Gminy Leżajsk.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Analizę wpływu ustaleń zmiany planu nr 2 na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany nr 2 planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Przeprowadzona analiza wskazuje, iż realizacja ustaleń zmiany planu będzie wymagała poniesienia przez gminę wydatków na wyznaczone w zmianie planu nowe drogi publiczne, co będzie wiązało się z koniecznością wykupu terenów pod ich realizację oraz obsługę procesu inwestycyjnego. Natomiast wpływy do budżetu będą związane z podatkami od nieruchomości, opłatami planistycznymi, opłatami adiacenckimi oraz opłatami od czynności cywilno prawnych. Należy jednak pamiętać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest na ogół maksymalizacja efektu ekonomicznego, podstawą jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z uwzględnieniem czynników przyrodniczych i krajobrazowych oraz realizacja.

Podsumowując należy stwierdzić, iż zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Wierzawice jest zgodna z polityką przestrzenną Gminy Leżajsk oraz sporządzona została w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Zmiana nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.



Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego 118  
Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Gminy Leżajsk uznała podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie Poz. 520  
uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Wierzawice za  
uzasadnione.