



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 20 lutego 2018 r.

Poz. 779

UCHWAŁA NR XLIX/321/2018 RADY MIEJSKIEJ W RYKACH

z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI/227/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, zmienioną §4 uchwałą nr XLIV/283/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, Rada Miejska w Rykach uchwala co następuje:

Rozdział 1. **Ustalenia wstępne**

§ 1. Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki przyjętego Uchwałą nr XXIII/228/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, zwaną dalej planem, obejmującego obszar w granicach przedstawionych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załącznik nr 1, 2, 3 i 4, będące integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 5 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 6 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) dachu płaskim– należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu symetrycznym– należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) infrastrukturze technicznej– należy przez to rozumieć naziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy– należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczającej, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,
 - b) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
 - c) ocieplenia;
- 5) przepisach odrębnych- należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw, aktów wykonawczych, norm branżowych i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) przeznaczeniu terenu– należy przez to rozumieć jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 7) uchwałę– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) urządzeniu towarzyszącym– należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty i zadaszenia;
- 9) wysokości zabudowy– należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisem odrębnym,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną;
- 6) granica udokumentowanego złoża;
- 7) wymiary.

§ 5. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) eksploatacja surowców, rozumiana jako planowane tereny możliwego odkrywkowego wydobywania kopalin i związanych z tym robót górniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem PE;
- 2) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem RM;
- 3) rolnicze, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 4) lasy, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 5) droga publiczna klasy lokalnej, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L.

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;

2) zgłoszenie do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, wszystkich stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i więcej.

§ 8. Na obszarze objętym planem wysokości ustalonych w rozdziale 3 nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 9. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) pod względem akustycznym kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony jako RM, jako teren zabudowy zagrodowej;
- 2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji kopaliny w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz w sposób nienaruszający stanu wód;
- 3) należy stosować technologie wydobywania kopaliny prowadzące do zmniejszenia zasięgu szkodliwego oddziaływania;
- 4) działalność związana z eksploatacją kopaliny powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich;
- 5) nakaz wyznaczenia pasów ochronnych wyrobiska od sąsiednich działek, przeznaczonych pod funkcję inną niż PE, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
 - a) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów PE: 5000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów PE: 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°,
 - d) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m².

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dla terenów PE:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej lub indywidualnego ujęcia wody,
 - b) w zakresie odprowadzenia ścieków socjalnych i bytowych stosowanie indywidualnych rozwiązań spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, a także wód z odwodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
 - e) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) gospodarowanie masami ziemnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenu RM:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej lub indywidualnego ujęcia wody,
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub stosowanie indywidualnych rozwiązań spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek powierzchniowo,
 - d) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw w rozumieniu przepisów odrębnych,

- e) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) w zakresie sieci elektroenergetycznych:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) utrzymuje się istniejące sieci średniego i niskiego napięcia oraz przewiduje się ich rozbudowę i przebudowę,
 - c) dopuszcza się skablowanie kolidujących linii energetycznych,
 - d) dla istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje strefa techniczna o szerokości 15,0 m – po 7,5 m od osi linii po obu stronach z zakazem nasadzeń zieleni wysokiej, z zastrzeżeniem lit e,
 - e) w przypadku likwidacji lub skablowania doziemnego, strefa techniczna ulega likwidacji.

2. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci dystrybucyjnych i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem w miejscach nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja miejsc do parkowania na działkach, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla terenów PE, R i ZL nie ustala się ilości miejsc do parkowania w tym miejsc z kartą parkingową;
- 3) dla terenu RM urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 dom lub mieszkanie z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

§ 12. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w następującym zakresie:

- 1) uwzględnia się położenie terenów w granicach udokumentowanych złóż, o przebiegu granic jak na rysunku planu:
 - a) złóż KN 18444 "Chrystne IX",
 - b) złóż KN 18580 "Janisze",
 - c) złóż KN 17647 "Sierskowola VII",
 - d) złóż KN 17722 "Swaty I";
- 2) zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PE, 2PE, 3PE, 4PE, 5PE ustala się przeznaczenie: eksploatacja surowców.

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje zakaz budowy budynków.

3. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia związane z eksploatacją złoża, zapewniające właściwy ruch zakładu górniczego;
- 2) powierzchnię zabudowy obiektu nie większą niż 500 m²;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 7,0 m;
- 4) lokalizację infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

5) drogi technologiczne, dojścia i dojazdy.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) dla terenu 1PE z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 2PE z terenu 1KD-L;
- 3) dla terenu 3PE poprzez działkę drogową nr 5 zlokalizowaną poza granicami planu, powiązaną z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu 4PE poprzez działkę drogową nr 664 zlokalizowaną poza granicami planu, powiązaną z systemem komunikacyjnym gminy;
- 5) dla terenu 5PE poprzez działki drogowe nr 664, 665, 667 zlokalizowane poza granicami planu, powiązane z systemem komunikacyjnym gminy.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RM ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Dla istniejących obiektów budowlanych oraz ich części, położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się:

- 1) remont i przebudowę;
- 2) nadbudowę nie wyżej niż do zapisów ust. 3 pkt 1;
- 3) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące oraz infrastrukturę techniczną w zakresie nie naruszającym przepisów odrębnych;
- 2) budynki garażowe, gospodarcze i inwentarskie;
- 3) dla budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
- 4) lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu 1KD-L.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się przeznaczenie: rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów odrębnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL ustala się przeznaczenie: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Lustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej - poszerzenie drogi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscu wskazanym na rysunku planu odpowiednio: 2,5 m, 3,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) wyposażenie techniczne drogi;
- 4) zielen przydrożną.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryk.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

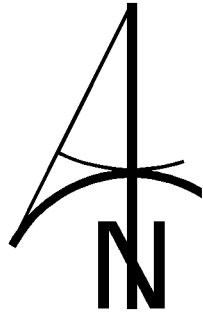
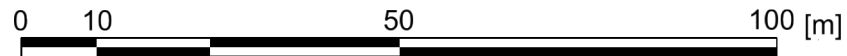
Dorota Wesolek



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

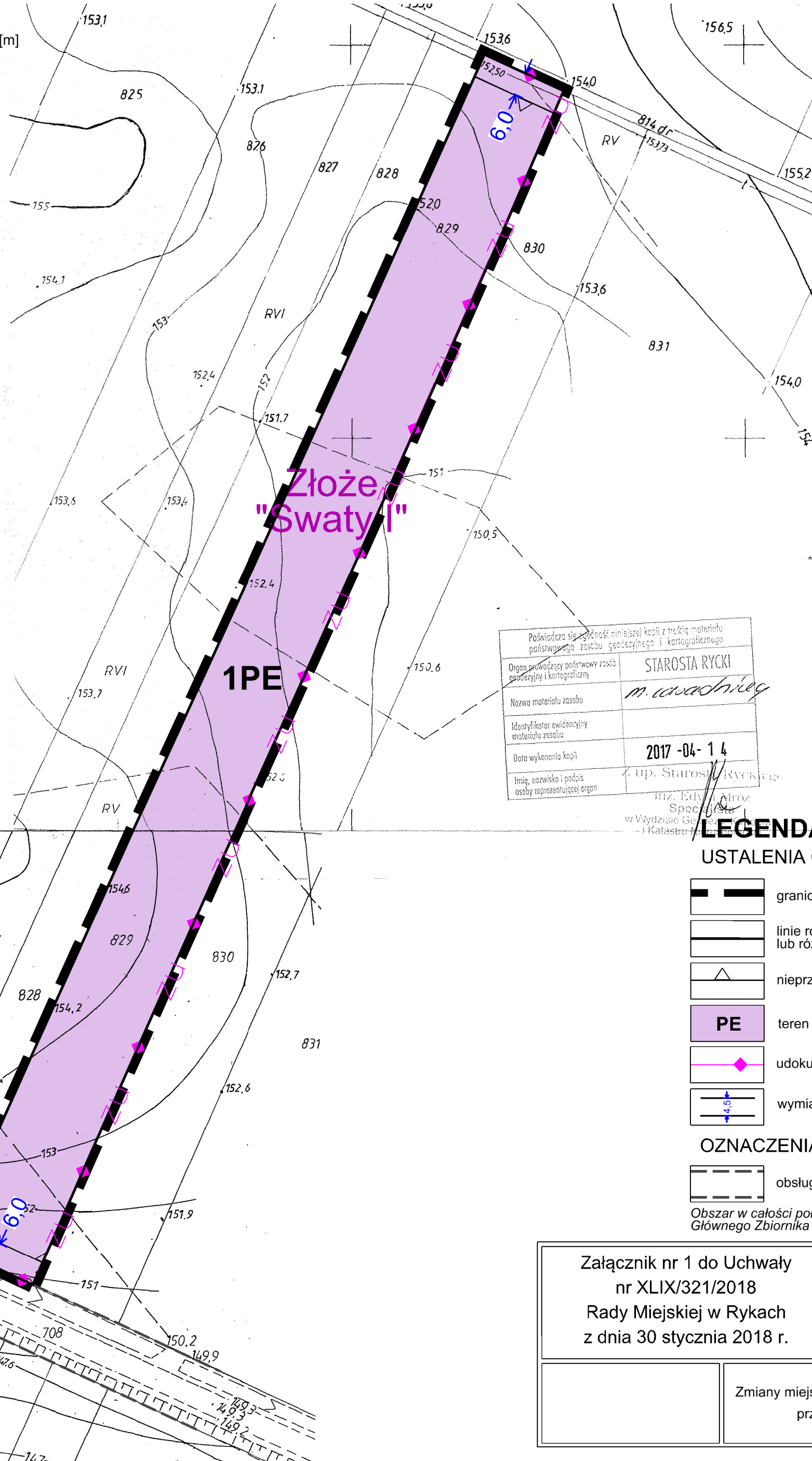
gminy Ryki

RYSunEK PLANU



Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki

granica obszaru objętego planem



Pobawczo się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RYCKI
Nazwa materiału zasobu	<i>m. uwarunkow...</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	2017-04-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>m. Edyta...</i>

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PE teren eksploatacji surowców
- udokumentowane złoże
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

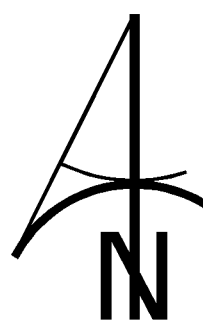
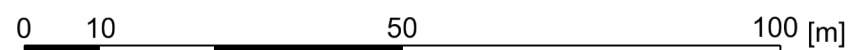
- obsługa komunikacyjna
- Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"*

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIX/321/2018 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 stycznia 2018 r.		Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki		skala rysunku 1:1 000

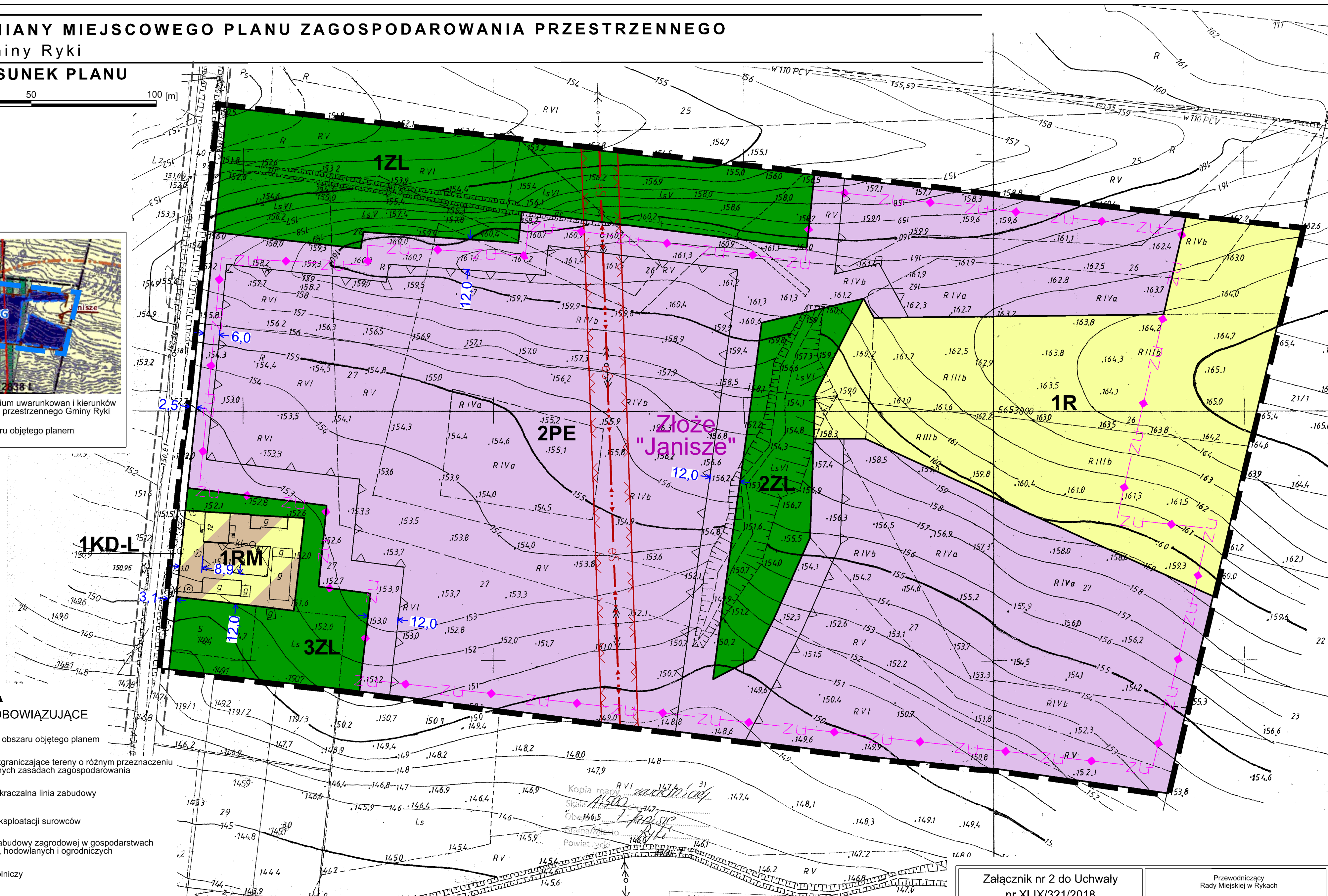
Kopia mapy *uwarunkow...*
 Skala *1:1000*
 Obwód nr *29-Swaty*
 Gmina/Miasto *Ryki*
 Powiat rycki



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Ryki RYSUNEK PLANU



Wyrus ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki
granica obszaru objętego planem



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PE teren eksploatacji surowców
- RM teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R teren rolniczy
- ZL las
- KD-L teren drogi publicznej klasy lokalnej - poszerzenie drogi
- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- granice udokumentowanego złoża

wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

obsługa komunikacyjna 1478

Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Kopia mapy
Skala 1:1500
Obszar 146,5
Powiat rycki

Podpisano się zgodnie z...
Główny prowadzący...
Nazwa materiału zasobu...
Miejscowość...
Data wykonania kopii...
Imię, nazwisko i podpis...
Z up. Starosta Rycki

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XLIX/321/2018 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 stycznia 2018 r.		Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki	skala rysunku	1:1 000

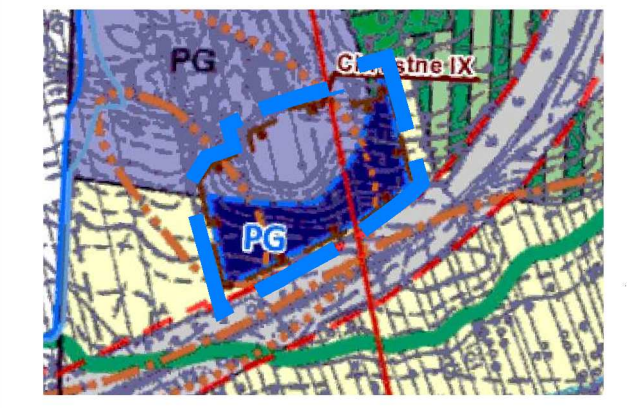
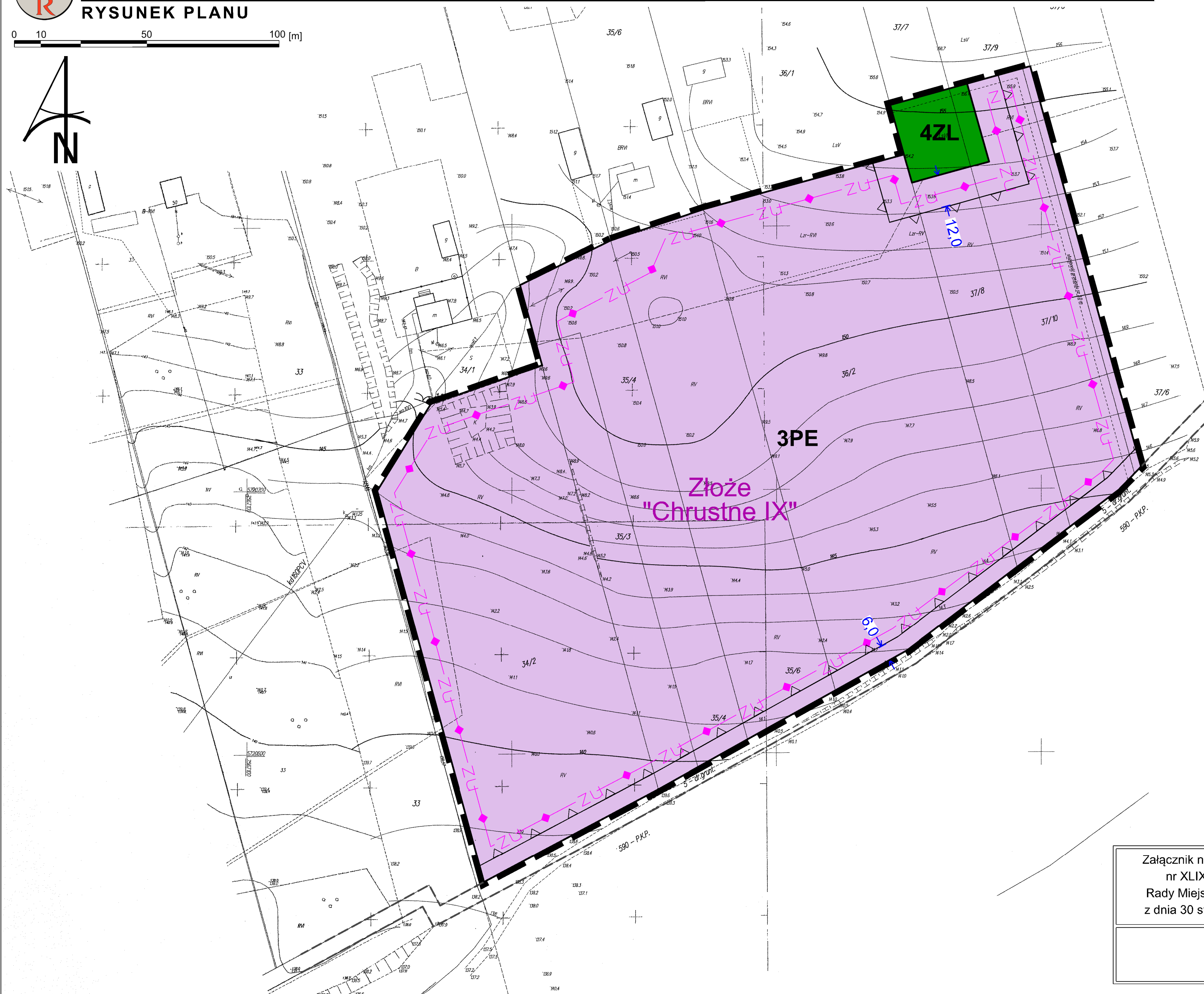
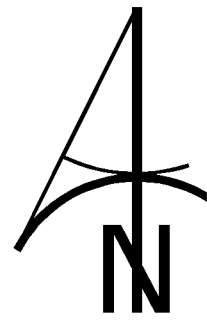


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Ryki

RYSunEK PLANU

0 10 50 100 [m]



Wynis ze zminy Studium uwarunkowan i kierunkow zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki

granica obszaru objętego planem

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PE teren eksploatacji surowców
- ZL lasy
- granice udokumentowanego złoża
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"*

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XLIX/321/2018 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki

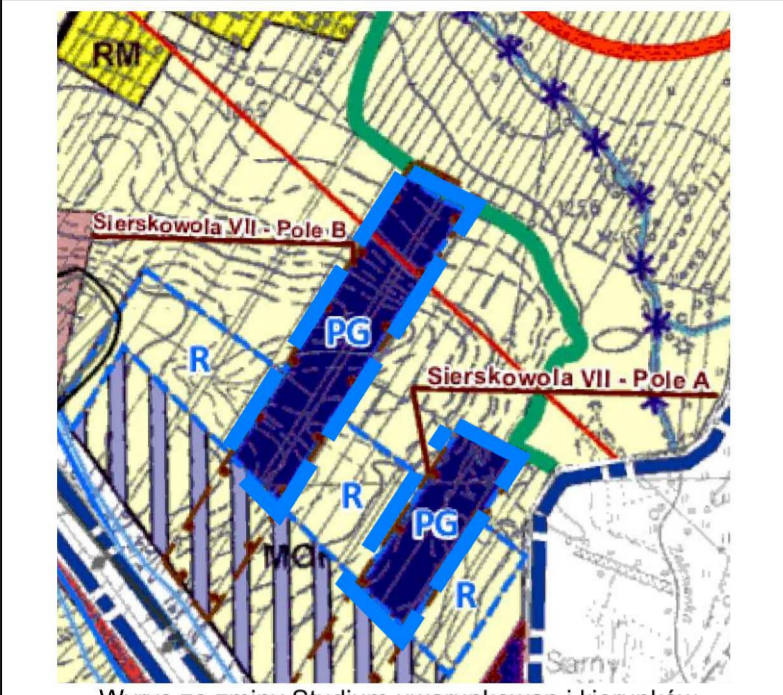
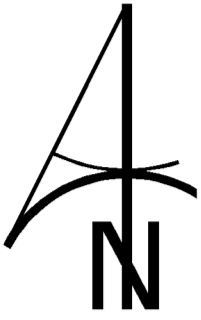
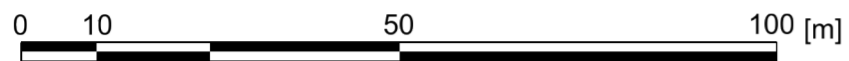
skala rysunku
1:1 000



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

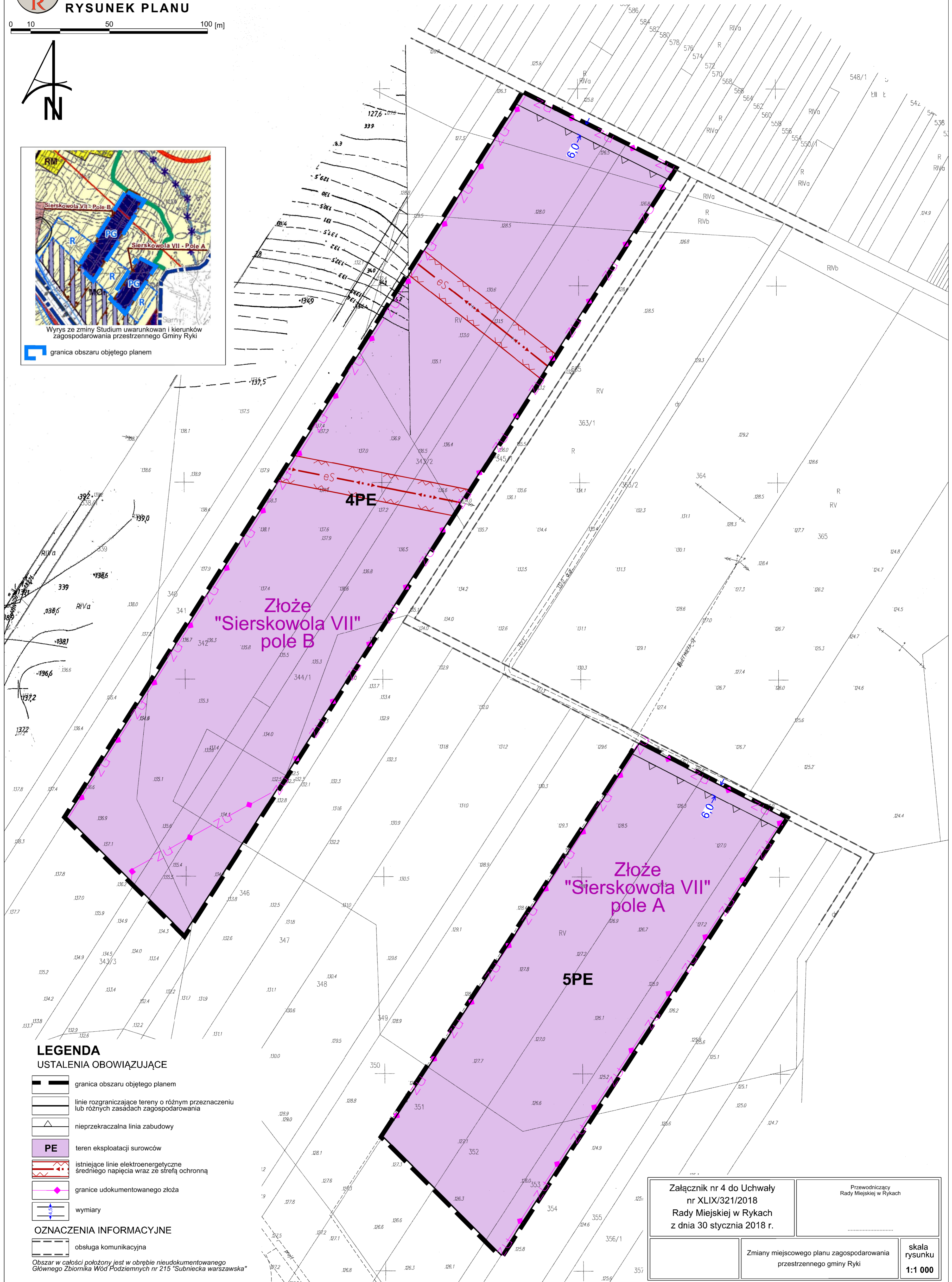
gminy Ryki

RYСУNEK PLANU



Wynys ze zmiany Studium uwarunkowan i kierunkow zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki

granicza obszaru objętego planem



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PE teren eksploatacji surowców
- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- granice udokumentowanego złoża
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- Obszar w całości położony jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"*

Załącznik nr 4 do Uchwały nr XLIX/321/2018 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 stycznia 2018 r.		Przewodniczący Rady Miejskiej w Rykach
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki		skala rysunku 1:1 000

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIX/321/2018
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 30 stycznia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu planu**

Zgodnie z art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Rykach stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art.17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono żadnych uwag, w tym uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIX/321/2018
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 30 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz.1073 późn. zm.) Rada Miejska w Rykach stwierdza, że:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1) ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w §1 będą:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- d) kredyt bankowy;

2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt.1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Ryk.