



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 29 stycznia 2018 r.

Poz. 407

UCHWAŁA NR XLVIII/599/17 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

z dnia 15 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwała, co następuje: USTALENIA OGÓLNE

1. 1. Stwierdzając nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa, uchwalonego uchwałą nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r., wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie, zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren działki nr ewid.556 o pow. 0,97 ha, położony w miejscowości Poręby Kupieńskie po południowej stronie drogi powiatowej nr 1 325 R relacji Blizna-Leszcz-Przedbórz-Poręby Kupieńskie.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - graficzny na mapie w skali 1:1000, stanowiący rysunek planu, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń planu,
- 2) załącznik Nr 2 określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania,

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: U - zabudowa usługowa,

2. Na terenie objętym planem:

1) obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- c) uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) uwzględnienie położenia w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,

e) uwzględnienie położenia w obrębie obszaru Natura 2000 PLB 180005 „Puszcza Sandomierska”, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- b) budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
- c) przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami i urządzeniami,
- d) wydzielenie działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej zachowanie warunków technicznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

3. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U, o pow. 0,97ha, przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu opieki zdrowotnej i opieki społecznej,

2. W granicach terenu ustala się lokalizację obiektów, budynków i budowli, w tym infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu,

3. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną z uwzględnieniem ustaleń 2. ust.2 pkt 2, lit. d.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu U:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów małej architektury,
- b) dojazdów wewnętrznych oraz placów nawrotowych,
- c) urządzeń reklamowych wolnostojących i umieszczanych na obiektach budowlanych za wyjątkiem urządzeń reklamowych typu billboard,

2) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej nr 1 325 R, przylegającej do północnej granicy opracowania planu,
- b) 7,0m od wschodniej granicy terenu,
- c) 4,0m od pozostałych granic terenu,

3) w przypadku lokalizacji zabudowy od strony dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy tych dojazdów,

4) lokalizacja urządzeń reklamowych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w punkcie 2,

5) w zakresie ogrodzeń od strony drogi publicznej ustala się:

- a) maksymalna wysokość 1,8m,
- b) zakaz realizacji ogrodzenia pełnego oraz ogrodzenia z prefabrykatów żelbetowych,
- c) dopuszczenie stosowania żywopłotów,

6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,

7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej,

8) intensywność zabudowy od 0,10 do 0,8,

9) zagospodarowanie terenów wokół obiektów budowlanych zielenią urządzoną,

10) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy lub szczytu dachu:

- a) dla budynków usługowych 15,0m,
- b) dla garaży i budynków gospodarczych związanych z zabudową usługową 7,0m,
- 11) dachy budynków spadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 15 ° do 45 °,
- 12) pokrycie dachów z blachy, dachówki lub blachodachówki w kolorach od ciemnej czerwieni lub brązu,
- 13) kolorystyka ścian budynków pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachów.

4. 1. Zasady rozbudowy komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu projektowanym zjazdem z drogi powiatowej nr 1 325R przylegającej do północnej granicy terenu objętego planem,
- 2) dopuszczenie realizacji dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) parametry techniczne dojazdów odpowiednie do ich przeznaczenia i sposobu użytkowania,
 - b) szerokość pasów drogowych dojazdów nie mniejsza niż 5,0m,
 - c) nakaz realizacji placów manewrowych o wymiarach min.12,5x12,5m dla dojazdów bez obustronnego przejazdu.

2. Zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową na terenie objętym planem,
- 2) miejsca do parkowania:
 - a) należy wykonać jako utwardzone w poziomie terenu,
 - b) dopuszcza się usytuowanie części miejsc do parkowania w garażach,
 - c) w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - 2 miejsca na 10 miejsc noclegowych,
 - d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz sieć teletechniczną:
 - a) z istniejących sieci zlokalizowanych w granicach opracowania planu, poprzez ich przebudowę i rozbudowę,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub hydrotermalną, zlokalizowanych na terenie objętym planem, o łącznej mocy nie przekraczającej 100kW,
 - c) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej $\varnothing 100$ zlokalizowanej przy drodze powiatowej w sąsiedztwie terenu objętego planem, poprzez jej rozbudowę,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę z ujęcia własnego studni kopanej lub wierconej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 110$,

- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni ścieków, lub do bezodpływowego, szczelnego, zbiornika na nieczystości ciekłe i okresowe ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, na zasadach obowiązujących w gminie;
- 4) odprowadzenia ścieków powstałych z działalności usługowej:
- a) do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 110$, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązanie odprowadzanie ścieków w sposób nie powodujący wprowadzania do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie objętym planem, lub indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 6) magazynowanie odpadów komunalnych, po wstępnej segregacji, w szczelnych pojemnikach w granicach terenu objętego planem i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 7) indywidualne rozwiązanie magazynowania odpadów powstałych w wyniku działalności gospodarczej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim i usuwanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 8) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- 9) dostosowanie parametrów rozbudowy sieci infrastruktury technicznej odpowiednio do parametrów sieci istniejących, zapewniających obsługę z całego terenu.

§ 6. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy,
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z przeznaczeniem terenu.

§ 7. Ustala się 30% stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

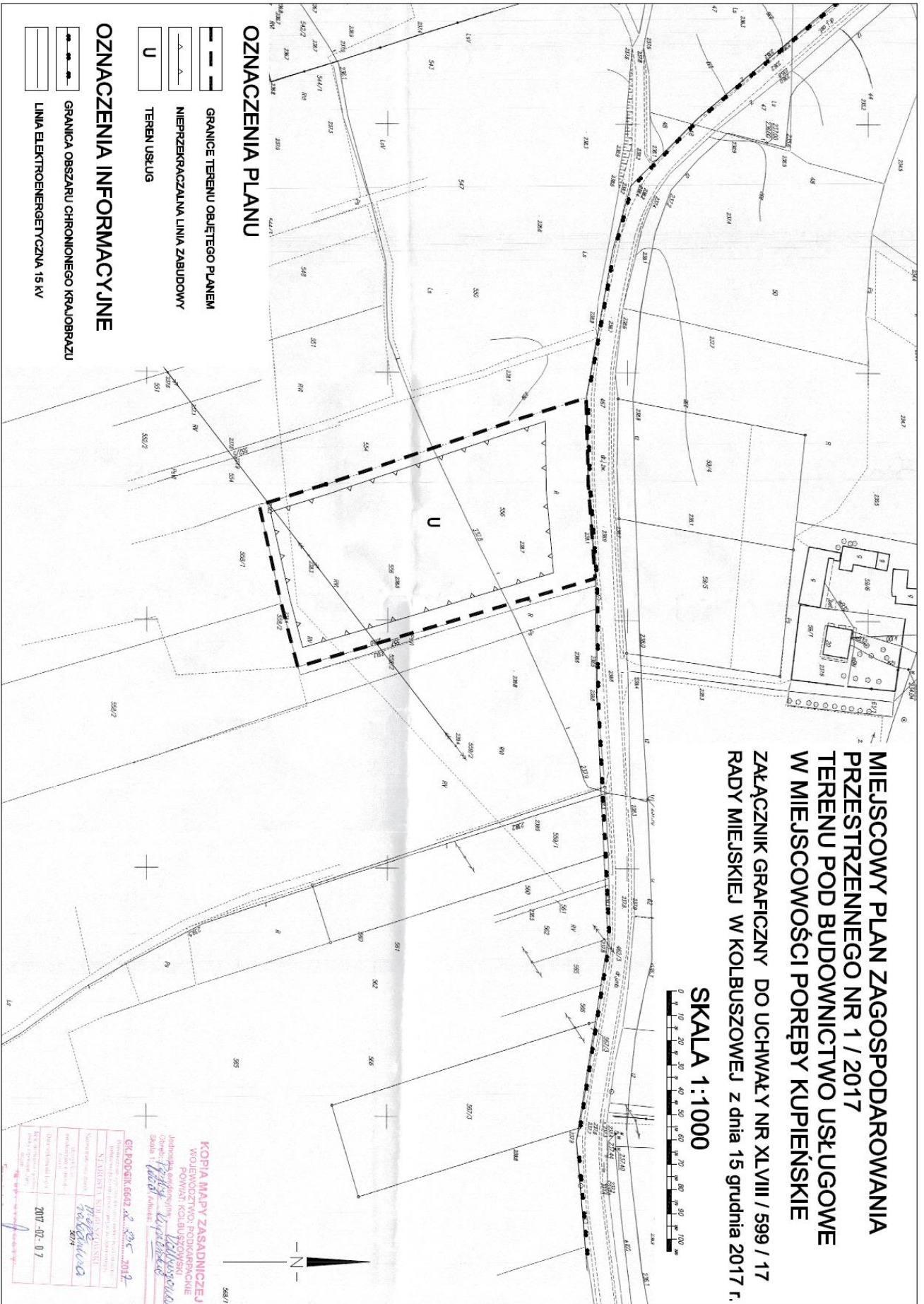
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kolbuszowej**

Krzysztof Aleksander Wilk



**RADA MIEJSKA
w KOLBUSZOWEJ**

Załącznik do uchwały
Nr XLVIII / 599 / 17
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 2017-12-15

Rozstrzygnięcie

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1 / 2017 terenu pod
budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie,**

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1 / 2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków budżetu Gminy Kolbuszowa oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami, lub w miarę możliwości pozyskania ze środków zewnętrznych, w okresie do 2026 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk

