



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 marca 2018 r.

Poz. 1587

UCHWAŁA* NR XXXII/370/18 RADY GMINY GORLICE

z dnia 7 lutego 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Kobyłanka część działki Nr 1251, część działki Nr 404/2

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2017 roku poz. 1875 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2017 roku poz. 1073 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz.U. z 2017 roku poz. 1161) w związku z uchwałą Rady Gminy Gorlice Nr XVIII/194/16 z dnia 4 października 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Kobyłanka

Rada Gminy Gorlice uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice II wieś Kobyłanka wprowadzony Uchwałą Nr XII/101/2003 Rady Gminy Gorlice z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 466 z 2004 r. ze zmianami).
- 2) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 1251 i część działki Nr 404/2 w Kobyłance, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunkach planów**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych, wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
- 5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) „**Intensywności zabudowy**” - należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy na działce do powierzchni działki.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

7) „**Nieprzekraczalnej linii zabudowy**”, o której mowa w legendzie na rysunku planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych minimalną odległość usytuowania budynków.

§ 2. 1. Stwierdza nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 pkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 pkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 3 i Nr 4 do uchwały, uchwała plany, o których mowa w § 1 pkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 pkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie są położone w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

§ 4. Przeznacza na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R IVa o powierzchni 0,23 ha, **planem 2** klasy R IVa o powierzchni 0,28 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Dla terenów objętych planami nie ma wyznaczonych krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6. Ustala następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarze objętym planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 - wieś Kobyłanka część działki Nr 1251:

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN**, obejmujący część działki Nr 1251 we wsi Kobyłanka o powierzchni 0,23 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznaczony na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

- 1) Obowiązują dachy strome, symetryczne, dwu lub czterospadałe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza stosowanie blachy trapezowej.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu terenu, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 15 m.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg gminnych.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia wody.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN z drogi gminnej (działka Nr 1335).

§ 10. PLAN 2 - wieś Kobyłanka część działki Nr 404/2:

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN**, obejmujący część działki Nr 404/2 we wsi Kobylanka o powierzchni 0,28 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/ 1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:

- 1) Obowiązują dachy strome, symetryczne, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połąci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza stosowanie blachy trapezowej.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu terenu, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia wody.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN z drogi gminnej (działka Nr 417/1).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 12. Ustala wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów MN w wysokości 10%.

§ 13. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

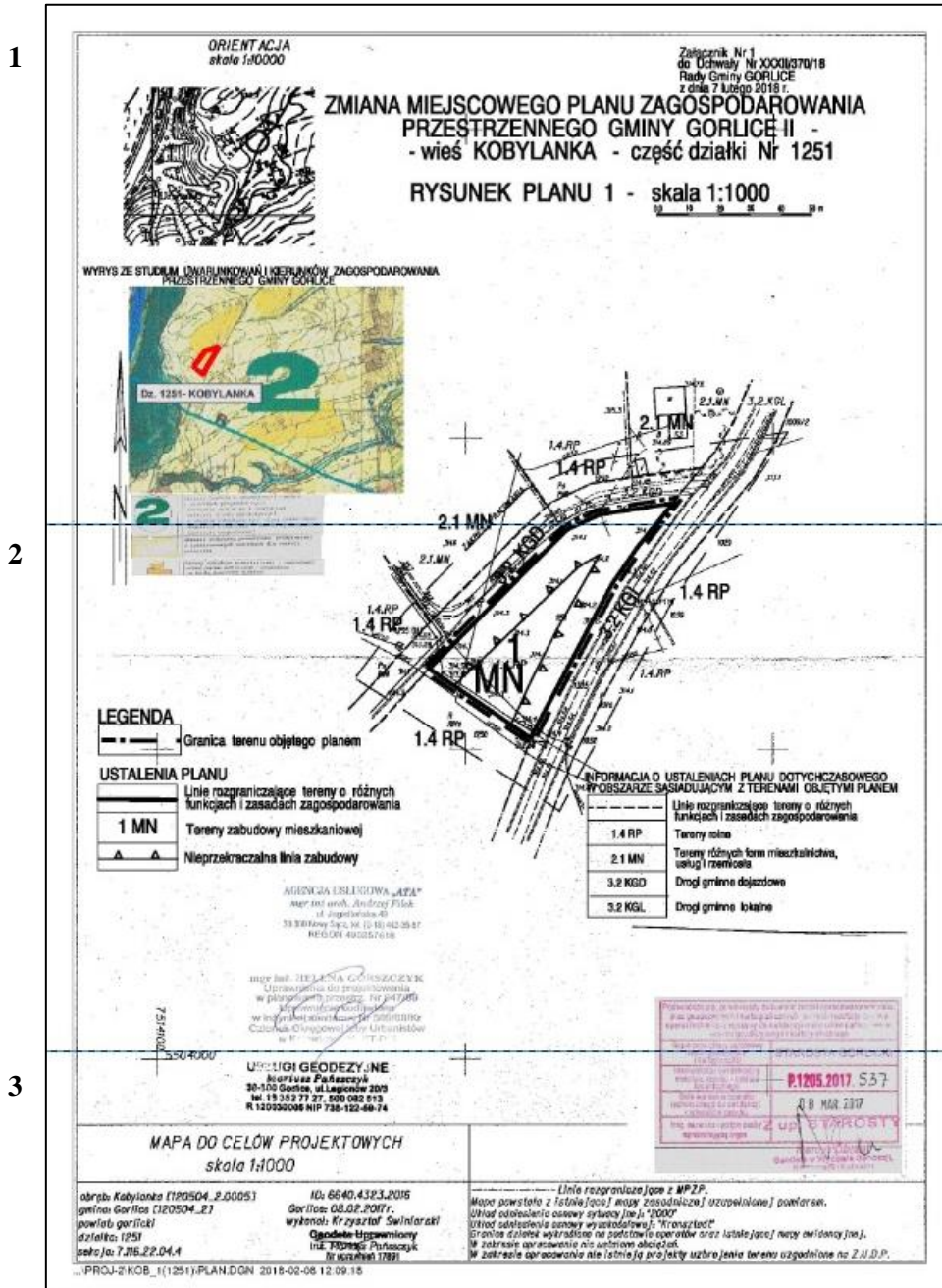
- 1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3.

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/370/18
Rady Gminy Gorlice
z dnia 7 lutego 2018 r.



ORIENTACJA
skala 1:10000



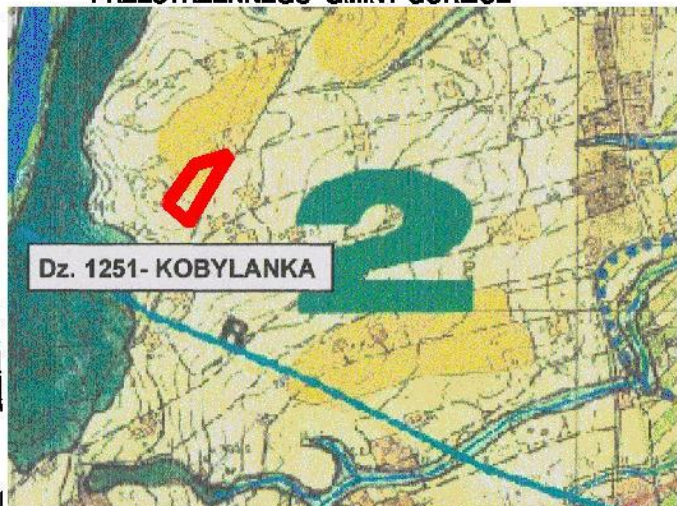
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/370/18
Rady Gminy GORLICE
z dnia 7 lutego 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE II - - wieś KOBYLANKA - część działki Nr 1251

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

0 0 10 20 30 40 50 m

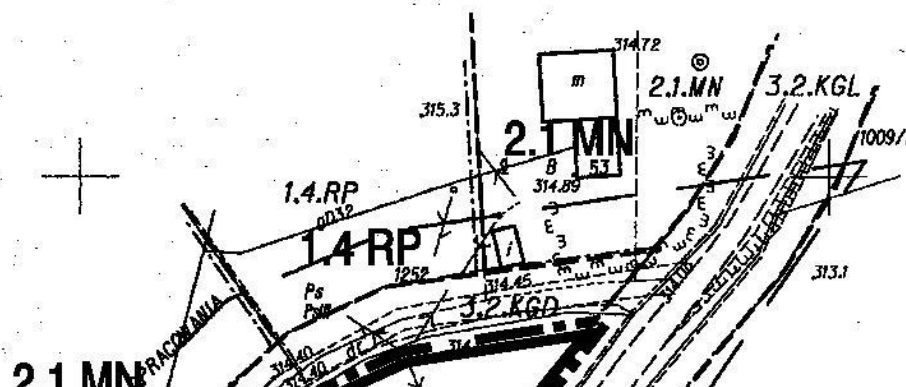
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



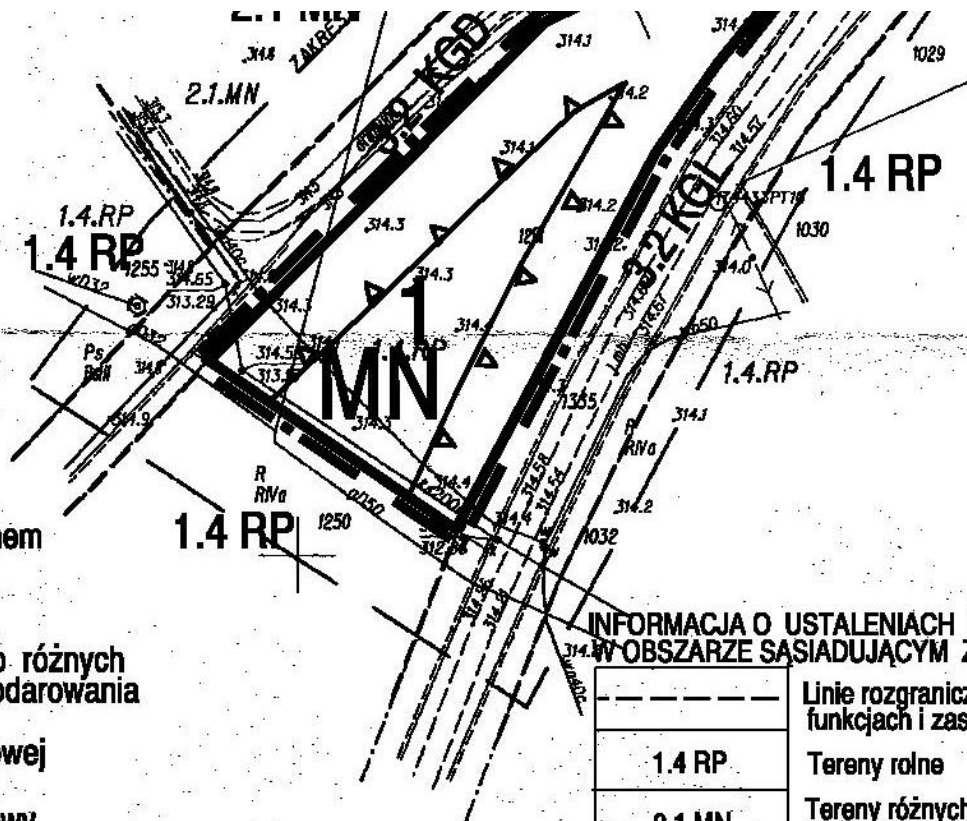
Dz. 1251- KOBYLANKA

2

Obszary Górza o urozmaiconej rzeźbie i warunkach przyrodniczych - dominacja rolnicza i osadnictwa wskazują na rozwój agroturystyki w obrębie wyznaczonych obszarów osadniczych



	obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa
	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (w tym terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarach o zróżnicowanych warunkach)



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.4 RP	Tereny rolne
2.1 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
3.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe
3.2 KGL	Drogi gminne lokalne

AGENCJA USŁUGOWA „ATA”
mgr inż. arch. Andrzej Filek
ul. Jagiellońska 49
33-300 Nowy Sącz, tel. (0-18) 442-35-57
REGON 490257618

mgr inż. HELENA GORSZCZYK
Uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrz. Nr 947/89
Uprawnienia budowlane
w inżynierii sanitarnej Nr 589/68/Kr
Członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Katowicach Nr KT-021

7514100

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały operat. techniczny wpisany do ewidencji map państw. w urzędzie geodezyjnym i kartograficznym

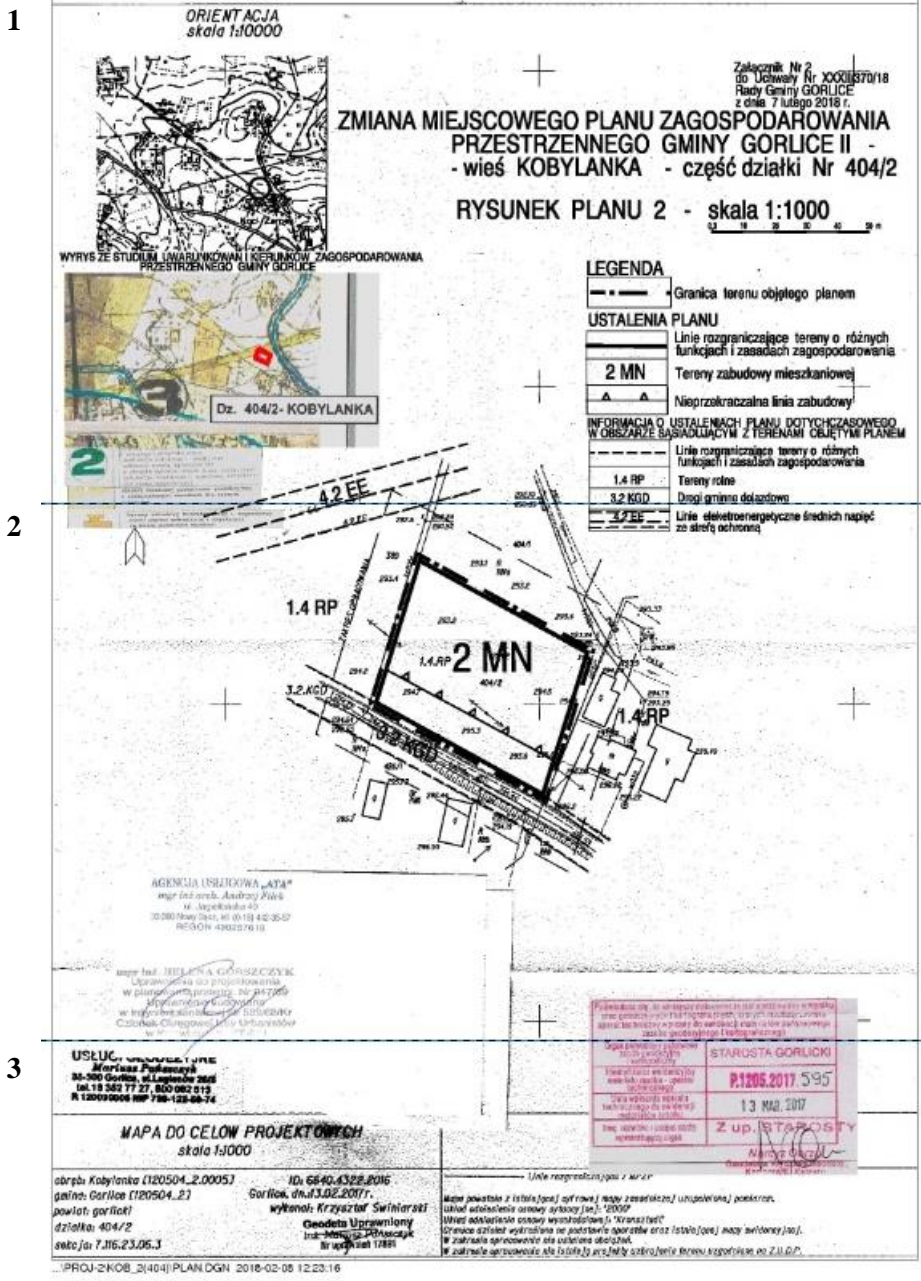
Organ prowadzący państwowy:

<p>5504000</p> <p>USŁUGI GEODEZYJNE Mariusz Pańszczyk 32-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3 tel. 19 352 77 27, 500 062 513 R 120030005 NIP 738-122-69-74</p>	<table border="1"> <tr> <td>zasobu geodezyjny i kartograficzny</td> <td>STAROSTA GORLIcki</td> </tr> <tr> <td>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</td> <td>P.1205.2017.537</td> </tr> <tr> <td>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</td> <td>08 MAR. 2017</td> </tr> <tr> <td>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td> <td>Z up. STAROSTY</td> </tr> </table> <p>Mariusz Obrzut Geodeta w Wydziale Geodezji, Katastrali i Kadastro</p>	zasobu geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIcki	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.537	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	08 MAR. 2017	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY
zasobu geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIcki								
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.537								
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	08 MAR. 2017								
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY								
<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000</p>									
<p>obręb: Kobyłanka [120504_2.0005] gmina: Gorlice [120504_2] powiat: gorlicki działka: 1251 sekcja: 7.116.22.04.4</p> <p>ID: 6640.4323.2016 Gorlice: 08.02.2017r. wykonał: Krzysztof Swiniarski Geodeta Uprawniony inż. Mariusz Pańszczyk Nr uprawnień 17891</p>	<p>----- Linie rozgraniczające z MPZP.</p> <p>Mapa powstała z istniejącej mapy zasadniczej uzupełnionej pomiarem. Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "2000" Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt" Granice działek wykreślono na podstawie operatów oraz istniejącej mapy ewidencyjnej. W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń. W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.P.</p>								

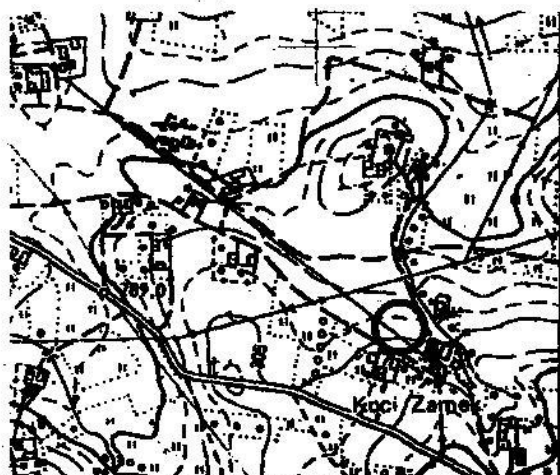
...\\PROJ-2\KOB_1(1251)\PLAN.DGN 2018-02-08 12:09:18

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/370/18
Rady Gminy Gorlice
z dnia 7 lutego 2018 r.



ORIENTACJA
skala 1:10000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/370/18
Rady Gminy GORLICE
z dnia 7 lutego 2018 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE II -
- wieś KOBYLANKA - część działki Nr 404/2**

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



Dz. 404/2- KOBYLANKA

2

Obszary terenów o różnym
warunkach przyrodniczych
- dominacja rolnictwa i osadnictwa
- obszary rozwoju agroturystyki
w obszarze wykazanych niżej osadniczych
dominacja osadnictwa i wzmocnionej aktywności
społeczno-gospodarczej
obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju
rolnictwa

4.2 EE

29230

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN
 Tereny zabudowy mieszkaniowej

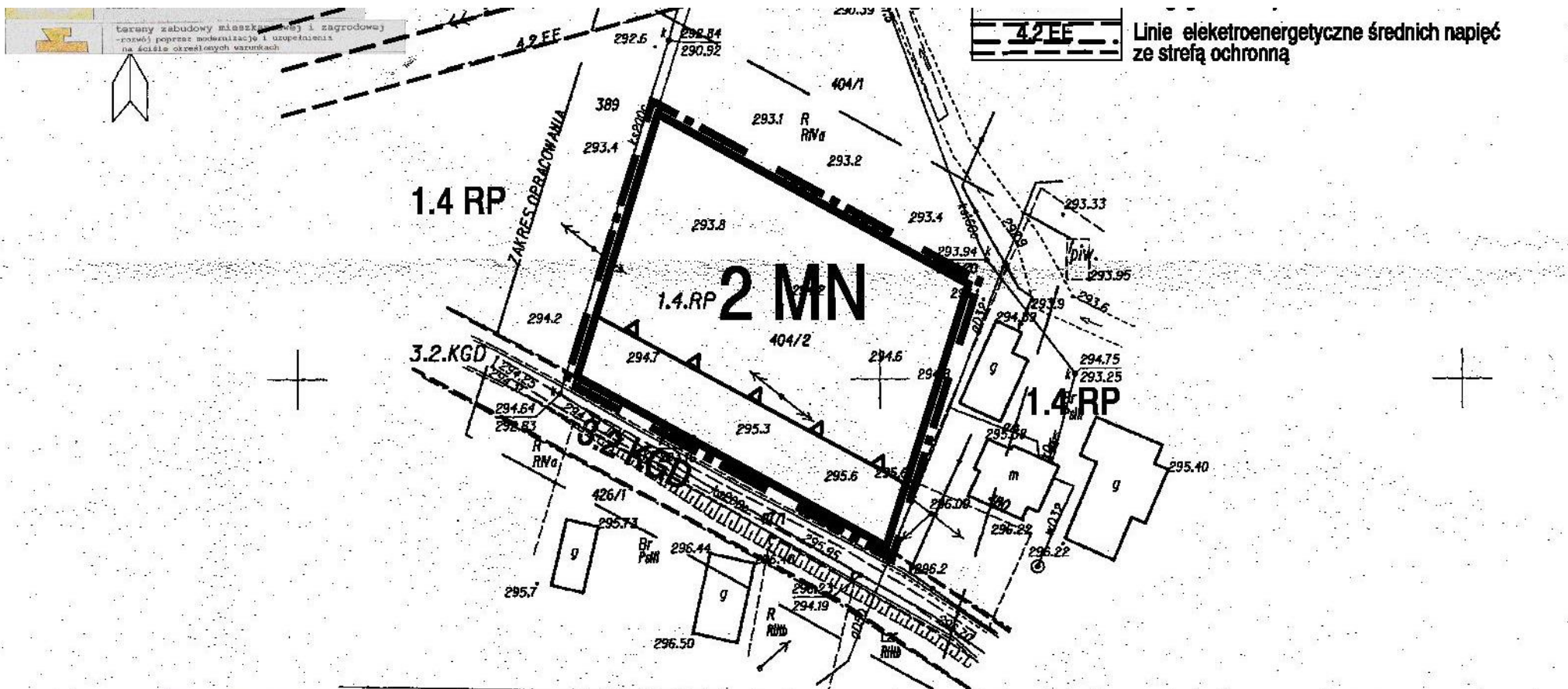
Nieprzekraczalna linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO
W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.4 RP
 Tereny rolne

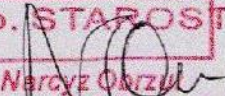
3.2 KGD
 Drogi gminne dojazdowe



AGENCJA USŁUGOWA „ATA”
mgr inż arch. Andrzej Filek
ul. Jagiellońska 49
33-300 Nowy Sącz, tel. (0-18) 442-35-57
REGON 490257618

mgr inż. HELENA GORSZCZYK
Uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrz. Nr 947/89
Uprawnienia budowlane
w inżynierii sanitarniej Nr 589/68/Kr
Członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Krakowie Nr 1111-011

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

USŁUGI GEODEZYJNE Mariusz Pańszczyk 38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3 tel. 18 362 77 27, 800 082 513 R 120030006 NIP 738-122-68-74	<table border="1"> <tr> <td>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td> <td>STAROSTA GORLICKI</td> </tr> <tr> <td>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</td> <td>P.1205.2017.595</td> </tr> <tr> <td>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</td> <td>13 MAR. 2017</td> </tr> <tr> <td>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td> <td>Z up. STAROSTY</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">  Mariusz Pańszczyk Geodeta Wydział Geodezji, Karłowice, Kalesze </p>	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.595	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	13 MAR. 2017	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI								
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.595								
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	13 MAR. 2017								
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY								
MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH skala 1:1000	Linie rozgraniczające z MRZR								
obręb: Kobyłanka [120504_2.0005] ID: 6640.4322.2016 gmina: Gorlice [120504_2] Gorlice, dn.: 13.02.2017r. powiat: gorlicki wykonawca: Krzysztof Swiniarski działka: 404/2 Geodeta Uprawniony sekcja: 7.116.23.06.3 Inż. Mariusz Pańszczyk Nr uprawnień 17891	Mapa powstała z istniejącej cyfrowej mapy zasadniczej uzupełnionej pomiarem. Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "2000" Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt" Granice działek wykreślono na podstawie operatów oraz istniejącej mapy ewidencyjnej. W zakresie opracowania nie ustalono obciążeń. W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.P.								

...\\PROJ-2\KOB_2(404)\PLAN.DGN 2018-02-08 12:23:16

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/370/18
Rady Gminy Gorlice
z dnia 7 lutego 2018 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gorlice II – wieś Kobylanka część działki Nr 1251, część działki Nr 404/2**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – **wieś Kobylanka część działki Nr 1251, część działki Nr 404/2**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2017 roku poz. 1073).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXII/370/18
Rady Gminy Gorlice
z dnia 7 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice II – wieś Kobylanka część działki Nr 1251, część działki Nr 404/2

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice i Gminy Gorlice II – **wieś Kobylanka część działki Nr 1251, część działki Nr 404/2**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2017 roku poz. 1073).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz