



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 7 marca 2018 r.

Poz. 1129

UCHWAŁA NR XLVII/453/2018 RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIĘ-ZDRÓJU

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875, zm. poz. 2232) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073, zm. poz. 1566), uchwała się, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/182/2016 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój przyjętego uchwałą Nr XVI/141/2016 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 20 stycznia 2016 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój, obejmujący obszar o łącznej powierzchni 74,07 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój w skali 1:2000;
- 2) nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu określono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 6) granicę strefy „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego;
- 7) granicę obszaru i terenu górniczego;
- 8) granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej;
- 9) granicę otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1. Na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenia terenów:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U - teren zabudowy usługowej;
- 4) Uo - teren zabudowy usług oświaty;
- 5) P - teren istniejących obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 6) Zi - teren trwałych użytków zielonych, zadrzewień, cieków i zbiorników wodnych;
- 7) ZD - teren ogrodów działkowych;
- 8) Kg - teren zabudowy garażowej;
- 9) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 10) IT - teren infrastruktury technicznej;
- 11) KDG - teren dróg publicznych klasy głównej;
- 12) KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 13) KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- 14) KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 15) KDW - teren dróg wewnętrznych;
- 16) KDWp - teren dróg wewnętrznych pieszych.

2. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenach zabudowy usługowej i terenach infrastruktury technicznej, dopuszcza się zachowanie obiektów mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych.

3. W obiektach lokalizowanych w ramach terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz w ramach terenów zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania wbudowanego w obiekt lub jednego mieszkania w budynku wolnostojącym.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zwartej zabudowy kwartałowej oraz wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania (wraz z rozbudową i przebudową) budynków gospodarczych, szczególnie o tradycyjnych, historycznych walorach architektonicznych lub cechach zabytkowych (nieoznaczonych na rysunku planu), położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy bez prawa nadbudowy dodatkowej kondygnacji;
- 3) ustalone maksymalne wysokości nie dotyczą elementów technicznych i wyposażenia technicznego budynków oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej;
- 4) zakazuje się lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy;
- 5) geometria dachów i nachylenie połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów przy czym:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla zabudowy oficynowej,
 - b) dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70°;
- 6) na wszystkich terenach ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
- 7) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 8) dopuszcza się wysunięcia poza linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
 - c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach): do 1,5 m,
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;

- 9) dla działek położonych przy działkach drogowych, zabudowę realizować w odległości minimum 6 m do granicy z działką drogową, z uwzględnieniem ustaleń pkt 8;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcyjnych określonych w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
- 11) budynki garażowe i gospodarcze na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, realizować jako jednokondygnacyjne, przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 6 m od poziomu terenu;
- 12) ustalenia planu pozostawiają swobodę w kształtowaniu geometrii dachów na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 13) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenach zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację budynków na granicy bocznej i tylnej działki budowlanej;
- 14) dopuszcza się, wydzielenie działek zapewniających dostęp do drogi publicznej działkom budowlanym nieposiadającym dostępu bezpośredniego (działek drogowych), o szerokości nie mniejszej niż:
 - a) 8,0 m - dostęp od 1 do 4 działek budowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem MN, MW, MN,U; MW,U lub U,
 - b) 10,0 m - dostęp do powyżej 4 działek budowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem MN, MW, MN,U; MW,U lub U,
 - c) 12,0 m - na terenach oznaczonych w planie symbolem P,U.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu położony jest w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego - realizacja wszelkich inwestycji musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się wykonywania zmian ukształtowania terenu, za wyjątkiem robót ziemnych związanych z realizacją budynków i budowli, w szczególności dróg, chodników, parkingów, dróg rowerowych.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wykaz budynków i stref objętych ochroną konserwatorską:
 - a) budynki o wysokich walorach zabytkowych, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Połczyn-Zdrój, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu i oznaczone na rysunku planu:
 - ul. Krucza 4, dom mieszkalny (kamienica), kon. XIX w.,
 - ul. Szczecinecka 14, dom mieszkalny, 1 ćw. XX w.,
 - b) budynki o walorach zabytkowych, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Połczyn-Zdrój, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu i oznaczone na rysunku planu:
 - ul. Krucza 2, dom mieszkalny (dwurodzinny), 2 poł. XIX w.,
 - ul. Mieszka I nr 2, 4, 6, 7, 8, 9, 11,13 dom mieszkalny (dwurodzinny, zespół), l. 20. XX w.,
 - ul. Miodowa 1, 3, 5, 7, 9, dom mieszkalny (jednorodzinny - zespół), l. 30. XX w.,
 - ul. Miodowa 4, dom mieszkalny (wielorodzinny), l. 30. XX w.,
 - ul. Miodowa 10, 12, dom mieszkalny (wielorodzinny - zespół), l. 30. XX w.,
 - ul. Nowa 5, dom mieszkalny (jednorodzinny), l. 20. XX w.,
 - ul. Warszawska 9, dom mieszkalny (kamienica), 3 ćw. XIX w.,
 - ul. Warszawska 15, dom mieszkalny (kamienica), XIX/XX w., l. 20. XX w.,
 - ul. Warszawska 17, dom mieszkalny (kamienica), 3 ćw. XIX w.,
 - ul. Warszawska 21, dom mieszkalny (kamienica), pocz. XX w.,
 - ul. Warszawska 23, dom mieszkalny (kamienica), k. XIX w.,
 - ul. Warszawska 25, dom mieszkalny (kamienica), XIX/XX w.,
 - ul. Warszawska 43, dom mieszkalny (jednorodzinny), l. 20. XX w.,
 - ul. Szczecinecka 4, dom mieszkalny, 1 ćw. XX w.,
 - ul. Szczecinecka 8, dom mieszkalny (chałupa), 4 ćw. XIX w.,
 - ul. Szczecinecka 20, 22, 26, 28, 30, 32 dom mieszkalny, dwurodzinny (zespół), l. 20-30. XX w.,
 - c) strefę „VIII” ochrony stanowisk archeologicznych;

- 2) dla budynków o wysokich walorach zabytkowych określonych w § 5 pkt 1 lit. a, oznaczonych na rysunku planu ustala się:
- a) zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków, w tym przebudowy dachu, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne oraz w miarę potrzeby archeologiczne,
 - b) zakaz przebudowy elewacji budynków na potrzeby nowych funkcji, w wyniku której nastąpić może zmiana geometrii otworów okiennych i drzwiowych, dopuszcza się wykonanie nowych otworów w oparciu o przekazy ikonograficzne,
 - c) nakaz utrzymania oryginalnych: kompozycji i detalu elewacji frontowej,
 - d) nakaz odtworzenia detalu na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - e) zakaz montowania urządzeń technicznych, prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur, na elewacjach frontowych budynków,
 - f) nakaz odtworzenia charakteru historycznego pokrycia dachów, na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - g) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i logii z wyjątkiem odbudowywania elementów potwierdzonych badaniami historycznymi i architektonicznymi,
 - h) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów i form opasek zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku,
 - i) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej oraz podziałów pozostałej stolarki okiennej; w przypadku konieczności wymiany, nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego; w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna, nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki okiennej wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - j) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki bram i drzwi wejściowych,
 - k) ujednoczenie kolorystyki otworów (okien i drzwi) w obrębie jednego obiektu, zgodnie z kolorem ustalonym na podstawie wykonanych badań pierwotnej warstwy farby otworów oryginalnych lub w przypadku braku stolarki oryginalnej - nawiązanie do oryginalnej kolorystyki odnośnej stolarki (okiennej lub drzwiowej) na obiektach o wartościach zabytkowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu,
 - l) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku i koloru); w przypadku braku możliwości ustalenia koloru elewacji ustala się nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - m) zakaz stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku,
 - n) zakaz stosowania do wykończenia elewacji materiałów nie stosowanych historycznie takich jak: okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp.,
 - o) zakaz ocieplania budynków od strony zewnętrznej;
- 3) dla budynków o walorach zabytkowych określonych w § 5 pkt 1 lit. b, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
- a) obowiązek zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku, przy czym:
 - rozbudowywana część budynku winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem być dostosowana do istniejącego budynku; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących,
 - należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów, wysokość kalenicy, górnej krawędzi elewacji (gzymsu lub okapu) dobudowanego obiektu nie może być wyższa od istniejących na budynku,
 - b) nakaz zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji oraz geometrii dachów,
 - c) obowiązek zachowania detali architektonicznych oraz nakaz ich odtworzenia na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - d) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) zakaz przebudowy elewacji frontowych na potrzeby nowych funkcji, zmieniającej geometrię otworów okiennych i drzwiowych, dopuszcza się wykonanie nowych otworów w oparciu o przekazy ikonograficzne,
 - f) w budynkach, w których badania historyczne lub architektoniczne potwierdzą występowanie lukarn lub innych elementów tego typu, należy je zrekonstruować,

- g) w pozostałych obiektach, dopuszcza się stosowanie lukarn oraz innych elementów tego typu od strony podwórzy, przy czym:
- obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
 - forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
 - rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
 - maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugi,
 - minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,
 - geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,
 - pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- h) w przypadku braku możliwości wykonania lukarn, doświetlenie pomieszczeń realizować poprzez okna połaciowe przy czym:
- forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
 - rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
 - suma powierzchni okien na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa, niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana,
- i) zakaz ocieplania elewacji od strony frontowej budynku, położonego przy ul. Warszawskiej 25,
- j) zakaz realizacji balkonów w tym również balkonów w dachach, wykuszy i logii od strony frontowej budynków,
- k) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku i koloru); w przypadku braku możliwości ustalenia koloru elewacji ustala się nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- l) zakaz stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku,
- m) zakaz stosowania do wykończenia elewacji materiałów nie stosowanych historycznie takich jak okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp.;
- 4) istniejące obiekty podlegające przebudowie w tym waloryzacji i rehabilitacji oraz obiekty nowoprojektowane winny skalą, charakterem, rozwiązaniami architektonicznymi w tym detalem i stosowanymi materiałami nawiązywać do wartościowej architektury historycznej występującej na obszarze planu;
- 5) w przypadku rozbiórki budynków zabytkowych w oparciu o odpowiednią ekspertyzę o złym stanie technicznym, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej, w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków;
- 6) na rysunku planu określono strefy ochrony stawisk archeologicznych WIII, w których obowiązuje:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne - drogi klasy głównej - KDG, klasy dojazdowej - KDD, klasy lokalnej - KDL, klasy zbiorczej - KDZ, drogi wewnętrzne - KDW, drogi wewnętrzne piesze - KDWp;

2) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone małą architekturą w jednolitej stylistyce.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - parametry dla poszczególnych terenów określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) ustalenia w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 4 i § 5 uchwały;
- 2) na rysunku planu wskazano granicę strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, na tym obszarze obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują;
- 4) na rysunku planu wskazano granicę terenu i obszaru górniczego, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych oraz ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) minimalne powierzchnie działek oraz szerokości frontów określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) dopuszcza się podziały nieruchomości na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej w tym przepompowni ścieków, stacji transformatorowych, ujęć wód solankowych na następujących warunkach:
 - a) min. powierzchni działki - 16 m²,
 - b) min. szerokości frontu działki - 4 m;
- 5) ustala się kierunek linii podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z drogą, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 30^\circ$.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obszar planu położony jest w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, gdzie obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 2) w granicach terenu i obszaru górniczego ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do gruntu, z terenów parkingów, dróg i placów,
 - b) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu,
 - c) nakaz realizacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe ze wszystkich powierzchni utwardzonych, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory do studni chłonnych,
 - d) zakaz wykonywania nowych ujęć wody, z wyjątkiem studni publicznych;
- 3) na terenach istniejących obiektów produkcyjnych, terenach składów i magazynów oraz terenach zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu związanych z inwestycjami klasyfikowanymi jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie będzie wymagane i dla których postępowanie w zakresie oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu;
- 4) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić należy przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (docelowo do skablowania), określonych informacyjnie na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru, poprzez istniejące drogi klasy głównej KDZ (ul. Warszawska i ul. Szczecinecka), drogę klasy zbiorczej KDZ (droga Połczyn-Ogrodno), drogi klasy lokalnej KDL, drogi gminne klasy dojazdowej KDD, drogi wewnętrzne KDZ oraz drogi wewnętrzne piesze KDZp;

- 2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym zapewniają drogi klasy głównej KDG (ul. Warszawska i ul. Szczecinecka) oraz droga klasy zbiorczej KDZ (droga Połczyn-Ogrodno);
- 3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla nieruchomości, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla obiektów usługowych innych niż handlowe - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dla obiektów usług publicznych i oświaty - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) dla obiektów produkcyjnych - minimum 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych,
 - e) dla budynków jednorodzinnych - minimum 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, do miejsce postojowych wlicza się miejsce w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - f) dla budynków wielorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się budowę, modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (min. Ø90); system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
 - a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się budowę, modernizację, rozbudowę istniejącej sieci tłocznej (min. Ø32) z przepompowniami ścieków i grawitacyjnej (min. Ø200);
- 7) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się budowę, modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (min. Ø300); dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód oraz rozsączanie do gruntu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n lub s/n przyłączone do sieci poprzez elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 9) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia docelowo prowadzić jako kablowe podziemne;
- 10) w zakresie sieci gazowej ustala się budowę, modernizację, rozbudowę istniejącej sieci (min. Ø32);
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni,
 - b) dopuszcza się stosowanie, alternatywnych źródeł energii, w tym w szczególności: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, kominków i pieców kominkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się montaż urządzeń wytwarzających energię elektryczną na dachach budynków, z wyłączeniem budynków zabytkowych objętych ochroną ustaleniami planu;
- 13) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy, zostaną zachowane;
- 15) ustala się obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej z sieci położonych w przyległych drogach;
- 16) ustala się, zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 17) odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - nie występują.

§ 13. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - granica planu stanowi granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicę obszaru wymagającego przekształceń.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P,U** o powierzchni 0,95 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren istniejących obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz związanej ochroną zdrowia i opieką społeczną;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie, inne,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,5;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska - obowiązują przepisy ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych przy czym zakazy wynikające z tych przepisów, nie dotyczą przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków i obiektów, istniejących zakładów przemysłowych;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW,U** o powierzchni 2,09 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,6;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 400 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG i 05KDW,

- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków:
- a) na terenie oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną w planie,
 - b) część terenu położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”,
 - c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** o powierzchni 0,23 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,2;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN,U** o powierzchni 1,02 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,9;

- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 400 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG, 04KDD i 05KDW,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną w planie, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MW,U** o powierzchni 0,37 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 14 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45° ,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 2,0;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 05KDW,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - teren położony w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MW,U** o powierzchni 2,13 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;

- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 14 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 2,0;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 02KDZ i 05KDW,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - część terenu położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) część terenu położona na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 10,
 - c) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MN** o powierzchni 0,48 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,9;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 400 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną w planie, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;

7) ochrona środowiska, przyrody:

- a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;

8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8Uo** o powierzchni 1,02 ha:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług oświaty;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 15 m,
- b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
- c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
- d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 2,0;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
- c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 04KDD,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
- c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;

5) ochrona zabytków - część terenu położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6) ochrona środowiska, przyrody:

- a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;

7) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;

8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MW,U** o powierzchni 0,99 ha:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakazem nadbudowy budynków;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 14 m,
- b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
- c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
- d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 2,0;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
- c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;

- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG, 02KDZ i 05KDW,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków:
 - a) na terenie oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną w planie,
 - b) część terenu położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”,
 - c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 7) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) część terenu położona na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 10,
 - c) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10U** o powierzchni 0,68 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,2;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - część terenu położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) część terenu położona na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 10,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 7) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11IT** o powierzchni 0,80 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren infrastruktury technicznej, w tym parkingów;

- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,2;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 03KDL i 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - część terenu położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 7) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12IT** o powierzchni 0,77 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren infrastruktury technicznej, w tym parkingów, dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,2;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 03KDL i 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13Kg** o powierzchni 0,24 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy garażowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 3,5 m,
 - b) geometria dachów - płaskie,
 - c) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,0;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 15 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 2,5 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 03KDL,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14MW,U** o powierzchni 2,51 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakazem nadbudowy budynków;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 14 m,
 - b) geometria dachów - pochyle, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45° ,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 2,0;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 03KDL i 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4,
 - d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 5) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 6) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15Zi** o powierzchni 2,27 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren trwałych użytków zielonych, zadrzewień, cieków i zbiorników wodnych, dopuszcza się wyposażenie w infrastrukturę służącą rekreacji i wypoczynkowi;
- 2) ustalenia komunikacyjne - z drogi 03KDL i terenów przyległych;
- 3) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 4) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16MN** o powierzchni 3,49 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,9;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 400 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną w planie, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17MW,U** o powierzchni 2,66 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 16 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,5;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m²,

- b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 03KDL i 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 6) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MW,U** o powierzchni 1,90 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 16 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45° ,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,5;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 03KDL i 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 6) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19MW,U** o powierzchni 1,06 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 16 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45° ,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,5;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 6) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20MW,U** o powierzchni 0,52 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 16 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45° ,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,5;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 6) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21MN,U** o powierzchni 1,18 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m,

- b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,9;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 400 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG i 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną w planie, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22U** o powierzchni 1,83 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz związanej ochroną zdrowia i opieką społeczną;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie, inne,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,5;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG i 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23MW,U** o powierzchni 0,1 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,35;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - na terenie oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną w planie, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24MN** o powierzchni 0,4 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,9;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 400 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 04KDD i 05KDW,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną w planie, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;

7) ochrona środowiska, przyrody:

- a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25MN** o powierzchni 1,0 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,9;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 400 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG, 04KDD i 05KDW,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną w planie, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 7) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26P,U** o powierzchni 2,25 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren istniejących obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz związanej ochroną zdrowia i opieką społeczną;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie, inne,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - do 35°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,5;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;

- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG i 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska - obowiązują przepisy ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych przy czym zakazy wynikające z tych przepisów, nie dotyczą przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków i obiektów, istniejących zakładów przemysłowych;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27MN** o powierzchni 0,0989 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 9 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,75;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 6) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28MN** o powierzchni 5,2 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,9;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 400 m²,

- b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG, 04KDD i 05KDW,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków:
- a) oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną w planie,
 - b) część terenu położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”,
 - c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29IT** o powierzchni 0,43 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren infrastruktury technicznej, w tym parkingów;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połączy dachowych pochyłych - do 35° ,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,2;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 05KDW,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - część terenu położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 7) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30MN** o powierzchni 0,29 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 9 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe,

- c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,75;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków - oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną w planie, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31MN** o powierzchni 1,03 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 9 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,6;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG i 02KDZ,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 6) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren położony na obszarze i terenie górniczym,
 - c) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
 - d) obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32ZD** o powierzchni 6,57 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren ogrodów działkowych;
- 2) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 02KDZ,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11;
- 3) ochrona zabytków - część terenu położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 4) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren położony na obszarze i terenie górniczym,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
- 5) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33MN** o powierzchni 0,16 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 9 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,6;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona zabytków:
 - a) na terenie oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną w planie,
 - b) część terenu położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”,
 - c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 7) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren położony na obszarze i terenie górniczym,
 - c) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
 - d) obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34U** o powierzchni 3,20 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, w tym usług administracji i usług sportu;

- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 1,2;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 02KDZ i 03KDL,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) część terenu położona na obszarze i terenie górniczym,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 48. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35MW** o powierzchni 0,54 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy garażowej do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m,
 - b) geometria dachów - płaskie,
 - c) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy - do 3,0;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 15 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 2,5 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 03KDL,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11;
- 5) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 49. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36MN** o powierzchni 1,17 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 9 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 do 0,6;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem ±20°;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 02KDZ,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11,
 - c) liczba miejsc parkingowych - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 6) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) część terenu położona na obszarze i terenie górniczym,
 - c) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
 - d) obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 50. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37Zi** o powierzchni 1,58 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren trwałych użytków zielonych, zadrzewień, cieków i zbiorników wodnych, dopuszcza się wyposażenie w infrastrukturę służącą rekreacji i wypoczynkowi;
- 2) ustalenia komunikacyjne - dojazd z terenów przyległych;
- 3) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) część terenu położona na obszarze i terenie górniczym,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
- 4) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 51. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38Zi** o powierzchni 1,31 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren trwałych użytków zielonych, zadrzewień, cieków i zbiorników wodnych, dopuszcza się wyposażenie w infrastrukturę służącą rekreacji i wypoczynkowi;
- 2) ustalenia komunikacyjne - dojazd z terenów przyległych;
- 3) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 4) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 52. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **39ZD** o powierzchni 8,69 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren ogrodów działkowych;
- 2) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 03KDL,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11;
- 3) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) część terenu położona na obszarze i terenie górniczym,
 - b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
- 4) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 53. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40Zi** o powierzchni 1,53 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren trwałych użytków zielonych, zadrzewień, cieków i zbiorników wodnych, dopuszcza się wyposażenie w infrastrukturę służącą rekreacji i wypoczynkowi;
- 2) ustalenia komunikacyjne - dojazd z terenów przyległych;
- 3) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 4) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 54. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **41WS** o powierzchni 1,83 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych;
- 2) ochrona środowiska, przyrody - teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4;
- 3) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 55. Ustalenia dla terenów komunikacji:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) 01KDG - teren dróg publicznych klasy głównej,
 - b) 02KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - c) 03KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej,
 - d) 04KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - e) 05KDW - teren dróg wewnętrznych,
 - f) 06KDWp - teren dróg wewnętrznych pieszych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów:
 - a) drogi niezwymerowane na rysunku planu zachowują dotychczasowe linie rozgraniczające zgodnie z granicami działek,
 - b) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się ograniczony ruch pojazdów w ramach dróg wewnętrznych pieszych,
 - d) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,

- e) w ramach dróg klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych dopuszcza się tworzenie miejsc postojowych,
 - f) w ramach dróg publicznych dopuszcza się realizację dróg rowerowych;
- 4) ochrona zabytków - część terenów dróg, zgodnie z rysunkiem planu, położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.
- § 56.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Połczyna-Zdroju.
- § 57.** Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Połczynie-Zdroju.
- § 58.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Janusz Podpora

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/453/2018
Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju
z dnia 31 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566) rozstrzyga się, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój, w dniu 6 czerwca 2017 r. wpłynęło jedno pismo zawierające wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 91/1 i 91/3 obręb 006 miasta Połczyn-Zdrój, oznaczonego w projekcie planu symbolem 12IT (teren infrastruktury technicznej) i określenie go, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.

Zgodnie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przeznaczenie terenu działki nr 91/1 i 91/3 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną byłoby naruszeniem ustaleń studium, zatem uwaga nie została uwzględniona.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/453/2018
Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju
z dnia 31 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566), uchwała się, co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców ustalone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmują:

- 1) rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej w ramach dróg będących własnością gminy;
- 2) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) rozbudowę sieci wodociągowej;
- 4) budowę nawierzchni jezdni i chodników dróg publicznych i wewnętrznych będących własnością gminy;
- 5) rozbudowę oświetlenia drogowego dróg publicznych i wewnętrznych będących własnością gminy.

§ 2. Zasady finansowania zadań własnych gminy:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy kolejny rok;
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji drogowych, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnych, finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, lub przez budżet gminy, lub na podstawie umów z innymi podmiotami;
- 4) zadania w zakresie budowy pozostałych sieci, w tym sieci energetycznych i gazowych, realizowane i finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.