



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 14 marca 2018 r.

Poz. 1101

### UCHWAŁA NR XLII/319/2018 RADY GMINY KŁOCZEW

z dnia 29 stycznia 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XXVI/188/2016 Rady Gminy Kłoczew z dnia 30 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew, Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu, iż projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/216/2002 Rady Gminy w Kłoczewie z dnia 27 czerwca 2002 r. ze zmianami - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew, obejmującą działki przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu.

Rozdział 2: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Rozdział 5: Zasady kształtowania krajobrazu.

Rozdział 6: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 7: Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 8: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Rozdział 9: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 10: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 11: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- Rozdział 12: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- Rozdział 13: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Rozdział 14: Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Rozdział 15: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.
- Rozdział 16: Przepisy końcowe.

## **Rozdział 1.**

### **Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu**

**§ 3. 1.** Granica obszaru objętego planem określona jest na rysunku planu.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika Nr 1.

**§ 4. 1.** Przedmiotem ustaleń planu jest teren oznaczony na rysunku planu symbolem PG – tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,
- 3) symbol literowy oraz numer terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

**§ 5. 1.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym oznaczeniami do załącznika graficznego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

**§ 6. 1.** Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kłoczew w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew;
- 2) planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wskazanego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 4) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literową część symbolu terenu odnoszącą się do ustalonego w planie podstawowego oznaczenia terenu;
- 5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z literowego symbolu oraz numeru wyróżniającego dany teren;
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;
- 10) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 7. 1. Przeznaczenie terenu ustala się w odniesieniu do terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi.

2. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

3. Ustala się przeznaczenie terenu powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin określonego dalej jako teren o symbolu przeznaczenia **PG**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja złóż kopalin;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia techniczne, w tym drogi technologiczne;
- 3) na terenie wymienionym w ust. 3, ustala się:
  - a) zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację:
    - obiektów z urządzeniami higieniczno – sanitarnymi, z wywozem ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków,
    - miejsc zbierania odpadów komunalnych,
    - gruntowych dróg technologicznych;
  - b) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1) i 2).

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 8. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

- 1) objęcie planu w zakresie układu funkcjonalno - przestrzennego terenu, w ramach którego obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) wprowadzenie w granicach planu zakazu lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza placu budowy;
- 3) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszym planie;
- 4) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny;
- 5) dopuszczenie lokalnych zmian przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikających z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowy lokalnych systemów uzbrojenia terenów, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi, a także wyznaczenie i urządzając dróg wewnętrznych do działek.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - b) w celu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się zasadę ograniczania uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
  - c) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
  - d) teren objęty niniejszą uchwałą nie wymaga ochrony przed hałasem, nie ustala się dla niego dopuszczalnych poziomów hałasu,
  - e) obowiązuje zagospodarowanie terenu w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - f) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza,
  - g) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi
  - h) obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne;
  - i) nakazuje się stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi,
  - j) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) w zakresie ochrony przyrody: teren objęty planem znajduje się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną;
- 3) teren objęty planem znajduje się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: PLRW 200017253232 Okrzejka od źródeł do Owni oraz PLRW200017253634 Wilga od źródeł do Dopływu z Brzegów, a także Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 66, których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,

w rozumieniu przepisów odrębnych:

- a) ochrona planistyczna GZWP nr 215 - Subniecka Warszawska, obowiązuje do czasu jego prawnego ustanowienia,
- b) obowiązuje utrzymanie dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcie dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Okrzejki.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 10.** Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez właściwie przeprowadzoną rekultywację terenu po eksploatacji złóż kopalin.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 11.** Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym krajobrazy kulturowe:
  - a) na obszarze objętym planem nie występują obiekty kwalifikujące się do ochrony na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) tereny krajobrazów kulturowych:
  - a) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy kulturowe;
- 3) tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej:
  - a) na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej;
- 4) tereny objęte ochroną archeologiczną:
  - a) na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną archeologiczną,
  - b) jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenie objętym niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 7.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 12. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary przestrzeni publicznej wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nie ustala się zasad kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 13. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin oznaczonego symbolem terenu 1PG:

- 1) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi,
- 2) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp,
- 3) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi,
- 4) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami,
- 5) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu,
- 6) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację, w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym;
- 7) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) podłączenie do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1346KDP-L (znajdującej się poza obszarem planu).

### **Rozdział 9.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 14. 1. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, dopuszcza się wyznaczenie terenu górniczego w oparciu o przepisy niniejszej uchwały wraz z przepisami odrębnymi.

2. W obrębie obszaru objętego planem nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych, za wyjątkiem osuwania się mas ziemnych, które mogą wynikać tylko z planowanej eksploatacji; nakazuje się ich ograniczenie zgodnie z zasadami prowadzenia prac wydobywczych oraz przepisami prawa geologicznego i górniczego.

3. W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. W obrębie obszaru objętego planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

6. W granicach obszaru objętego planem nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

7. W obrębie obszaru objętego planem nie występuje konieczność pozyskiwania stosownej zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przeznacza się natomiast na cele nieleśne grunty leśne objęte zmianą planu, o powierzchni 1,2227 ha, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

8. Obszar objęty planem, znajduje się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną.

9. Teren objęty planem leży w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 215. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 4 §9 ust. 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

#### **Rozdział 10.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 15. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) teren objęty granicami planu nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) zachowuje się istniejące podziały prawne nieruchomości wyodrębnionych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się korekty podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;
- 4) dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla:
  - a) wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, określone w przepisach odrębnych,
  - b) infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 11.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 16. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje uzyskanie koncesji zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 2) eksploatacja kruszywa winna być prowadzona z uwzględnieniem nowoczesnych wymagań technologicznych oraz w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobywania na krajobraz;
- 3) sukcesywna etapowa rekultywacja terenu wymienionego w pkt 1) w miarę jak wyrobisko poeksploatacyjne będzie stawało się zbędne do celów wydobywczych kruszywa;
- 4) przy realizacji inwestycji na obszarze objętym planem uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w terenie objętym planem lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) w granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów stanowiących zagrożenie poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 12.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 17.** 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji terenu objętego planem:

- 1) z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę powiatową nr 1346L KDP-L (znajdującą się poza granicami opracowania zmiany planu).
2. Realizacja dróg pożarowych zapewniających swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej w przypadku obiektów tego wymagających – zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W obszarze objętym planem nie ustala się lokalizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
4. W obszarze objętym planu nie wyznacza się przebiegu dróg rowerowych.

**§ 18.** 1. Ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) nie przewiduje się lokalizacji obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę;
  - b) do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożarów w przypadku obiektów tego wymagających – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków:
  - a) nie przewiduje się lokalizacji obiektów wymagających odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) odprowadzania wód opadowych:
  - a) tereny nieutwardzone stanowią naturalny odbiornik wód opadowych;
- 4) elektroenergetyki:
  - a) zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób niekolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi,
  - b) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących, nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne,
  - c) dla potrzeb przyłączenia nowych odbiorców, wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, modernizacji istniejących sieci elektroenergetycznych, dopuszcza się możliwość budowy linii średniego napięcia oraz stacji transformatorowych,
  - d) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki,
  - e) lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych wraz ze złączami realizować w pasach technologicznych o szerokości min. 1 m.,
  - f) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 5) w energię cieplną i gaz:
  - a) nie przewiduje się lokalizacji obiektów wymagających odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 6) sieci telekomunikacyjnej:
  - a) dopuszcza się przebieg sieci i budowę urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi jako inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) gospodarki odpadami:

a) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

8) urządzeń melioracyjnych:

a) w terenie objętym planem dopuszcza się przebudowę, remonty lub budowę nowych urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenu objętego planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tego terenu zgodnie z ustaleniami planu.

3. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym nie wskazanej na rysunku planu), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci;

w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

4. Na terenie objętym planem dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

### **Rozdział 13.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 19. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

### **Rozdział 14.**

#### **Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**

§ 20. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 15.**

#### **Stawki procentowe na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości**

§ 21. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości: 30% dla terenu powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin.

§ 22. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/160/2005 Rady Gminy Kłoczew z dnia 15 kwietnia 2005 r. w obszarze wskazanym na załączniku graficznym.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłoczew.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Cąkała**



Kopia mapy ZASADNICZEJ  
 Skala 1:1000 Sekcja 283.124.231  
 Obręb nr 1-GĘSIA WÓLKA  
 Gmina/Miasto KŁOCZEW  
 Powiat rycki

CE.6812.1022.2016

Podziałka dla opracowania planu miejscowego	STAROSTA RYCKI
Organ prowadzący podwójny zespół geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa materiału zespołu	N. ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zespołu	
Data wydania kopii	20. GRU 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Złup. Starosta Rycki

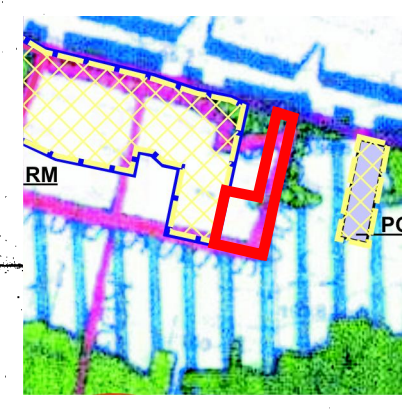
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOCZEW - obręb Gęsia Wólka**

Załącznik Nr 1  
 do Uchwały Nr XLIII/3/2018  
 Rady Gminy Kłoczew  
 z dnia 29 stycznia 2018 roku

Skala 1:1000  
 1cm=10m



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew skala 1:25 000



- OZNACZENIA:
- granica opracowania zmiany planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
  - tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kopalnin

Kopia mapy ZASADNICZEJ  
 Skala 1:1000 Sekcja 283.124.231  
 Obręb nr 1-GĘSIA WÓLKA  
 Gmina/Miasto KŁOCZEW  
 Powiat rycki

CE.6812.1022.2016

Podziałka dla opracowania planu miejscowego	STAROSTA RYCKI
Organ prowadzący podwójny zespół geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa materiału zespołu	N. ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zespołu	



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/319/2018  
Rady Gminy Kłoczew  
z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zatem nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji inwestycji ani o zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Cąkała**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/319/2018  
Rady Gminy Kłoczew  
z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE  
RADY GMINY KŁOCZEW**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Kłoczew stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłoczew do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag, do przedmiotowego projektu, nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Cąkała**