



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 marca 2018 r.

Poz. 829

UCHWAŁA NR XLIX/602/2018 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 154/2, 154/4 i części działki nr 154/5 we wsi Czaple położonych w północno-wschodniej części wsi bezpośrednio przy drodze gminnej oraz części działek nr 306 i 308/3 we wsi Rębichowo położonych w południowo-wschodniej części wsi, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 154/2, 154/4 i części działki nr 154/5 we wsi Czaple położonych w północno-wschodniej części wsi bezpośrednio przy drodze gminnej oraz części działek nr 306 i 308/3 we wsi Rębichowo położonych w południowo-wschodniej części wsi, gmina Żukowo nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/828/2002 z dnia 9 października 2002 r., zmienionego uchwałami: Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., oraz Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r..

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 154/2, 154/4 i części działki nr 154/5 we wsi Czaple położonych w północno-wschodniej części wsi bezpośrednio przy drodze gminnej oraz części działek nr 306 i 308/3 we wsi Rębichowo położonych w południowo-wschodniej części wsi, gmina Żukowo.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 154/2, 154/4 i części działki nr 154/5 we wsi Czaple położonych w północno-wschodniej części wsi bezpośrednio przy drodze gminnej oraz części działek nr 306 i 308/3 we wsi Rębichowo położonych w południowo-wschodniej części wsi, gmina Żukowo, sporządzony w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W uchwale nr XI/2014/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 154/2, 154/4 i części działki nr 154/5 we wsi Czaple położonych w północno-wschodniej części wsi bezpośrednio przy drodze gminnej oraz części działek nr 306 i 308/3 we wsi Rębiechowo położonych w południowo-wschodniej części wsi, gmina Żukowo, zmienionej uchwałą nr XXXII/573/2009 z dnia 29 maja 2009 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się załącznik nr 1 - rysunek planu;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

" Plan obejmuje obszar działek nr 154/6 i 154/7 (stanowiących wcześniej obszar działek nr 154/2 i 154/4) i część działki nr 154/5 we wsi Czaple położonych w północno - wschodniej części wsi bezpośrednio przy drodze gminnej, oraz część działki nr 306/2 wraz z działką 306/1 (stanowiących wcześniej część działki 306) i działki 308/4, 308/5 i 308/6 (stanowiących wcześniej część działki 308/3) we wsi Rębiechowo położonych w południowo - wschodniej części wsi, gmina Żukowo, w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.";

3) w § 2 w ust. 1 pkt 3 uchyla się tiret czwarty;

4) w § 2 w ust. 1 pkt 3 uchyla się tiret piąty;

5) w § 2 w ust. 1 pkt 3 w tiret szóstym, wyrażenie "droga dojazdowa" zmienia się na "droga lokalna";

6) w § 2 w ust. 2 uchyla się pkt 3;

7) w § 2 w ust. 2 pkt 4 wyrażenie w nawiasie: "(Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy, utworzenia regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz podziału obszarów dorzeczy na regiony wodne)", zastępuje się wyrażeniem: **"obowiązują przepisy odrębne"**;

8) w § 3 ust. 1 lit. A tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

"- Funkcje produkcyjne i usługowe. W obrębie terenu dopuszcza się wszelką działalność inwestycyjną, poza przedsięwzięciami które zgodnie z przepisami odrębnymi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wykluczeniem:

- lokalizacji składowisk odpadów,

- użytkowania terenu i budowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.";

9) w § 3 ust. 1 lit. A tiret drugi otrzymuje brzmienie:

"- Prowadzona działalność produkcyjna i usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu). Prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.";

10) w § 3 w ust. 1 lit. B otrzymuje brzmienie:

"Warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:

- podział terenu na działki budowlane wymaga spełnienia następujących wymogów:

--opracowania projektu zagospodarowania i podziału terenu,

--powierzchnia działek minimum: 1500 m², powierzchnia działek maksimum: cały teren,

--dojazd do działek zgodnie z ustaleniami podanymi w pkt 4,

- nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu,

- minimalna intensywność zabudowy - 0,5,

- maksymalna intensywność zabudowy - 1,8,

- maksymalny procent zabudowy: 60%,

- **powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 20% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją.**”;

11) w § 3 w ust. 1 lit. C dodaje się tiret trzeci w brzmieniu:

”- maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej (w tym anteny, reklamy, urządzenia techniczne na dachach istniejących i projektowanych budynków) - 153 m n.p.m.”;

12) w § 3 w ust. 1 lit. E uchyla się tiret pierwszy;

13) w § 3 w ust. 1 lit. E dodaje się tiret piąty w brzmieniu:

”- obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, realizacja ustaleń zmiany planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.”;

14) w § 3 w ust. 4 lit. B otrzymuje brzmienie:

” W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości:

- **min. 4 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej),**
- **min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych,**
- **min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,**
- **sposób realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami budowlanymi”;**

15) w § 3 w ust. 5 lit. D otrzymuje brzmienie:

”Odprowadzanie wód opadowych:

- **dla terenu 1 PU:**

--z budynków: powierzchniowo w obrębie terenu, do studni chłonnych lub do rowu melioracyjnego poprzez zbiornik retencyjny,

--z placów i parkingów do kanalizacji deszczowej, do rowu melioracyjnego w przyległej drodze lub do studni chłonnych. Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych lub do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach,”

- **dla terenów 01K i 02K - do kanalizacji deszczowej w tych drogach a następnie do odbiornika. Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych lub do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.”.**

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/602/2018
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 30 stycznia 2018 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działek nr 154/2, 154/4 i części działki nr 154/5 we wsi Czaple
oraz części działek nr 306 i 308/3 we wsi Rębiechowo
położonych w północno-wschodniej części wsi bezpośrednio przy drodze gminnej
położonych w południowo-wschodniej części wsi, gmina Żukowo**

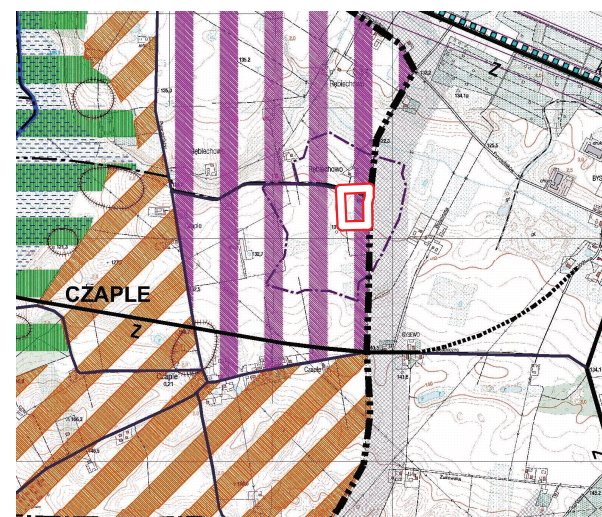
RYSunEK PLANU

skala 1:1000

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Data wykonania kopii	2017.07.24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta Michał Pełowski
MAPA DLA CEŁÓW INFORMACYJNYCH	
Województwo: pomorskie	
Powiat: kartuski	
Gmina: Żukowo	
Obręb: Czaple	
Działka(i): 154/3, 154/5, 154/7	
Sektora: 6.221.24.18.2.4	
Ukł. poziomy: 2000 strefa 6 (18)	
Ukł. wys.: Kronsztadt '86	



**Wyrzys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Żukowo skala 1:20 000**



- granica administracyjna gminy Żukowo
- granice obrębów geodezyjnych w gminie Żukowo

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

- obszary dynamicznego rozwoju gospodarczego

Inne obszary objęte ochroną

- złoża o zasobach udokumentowanych i zarejestrowanych

LEGENDA:

1. USTALENIA

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA. LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC I DRÓG PUBLICZNYCH
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1 PU** FUNKCJE PRODUKCYJNE I USŁUGOWE
- 01 K** KOMUNIKACJA PUBLICZNA - DROGA LOKALNA
- 02 K** KOMUNIKACJA PUBLICZNA, TEREN PRZEZNACZONY DO POSZERZENIA DROGI PRZYŁEGLEJ

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH GZWP 111 "SUBNIECKA GDAŃSKA"

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBREBÓW
- PROJEKTOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA GRANICAMI PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/602/2018
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 30 stycznia 2018 r.

Uzasadnienie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 grudnia 2017r. do 12 stycznia 2018 r. Po wyłożeniu do publicznego wglądu w ustawowym terminie do dnia 26 stycznia 2018 r., do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Uzasadnienie

Burmistrz Gminy Żukowo zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłosił poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie w dniu 14 grudnia 2017 r. o wyłożeniu projektu zmiany planu w dniach 22 grudnia 2017r. do 12 stycznia 2018 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz z informacją o wyznaczeniu terminu, w którym można składać uwagi do projektu planu. Zamieścił również obwieszczenie w dniu 14 grudnia 2017 r. w prasie lokalnej. Ponadto, obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu zostało zamieszczone w Internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żukowie - Obwieszczenie nr UN-PZ.6722.100.2017.AM. Ogłoszenie i obwieszczenie zgodnie z ustawą ukazały się na 7 dni przed terminem wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W treści ogłoszenia i obwieszczenia podana została również informacja o terminie i miejscu przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Termin dyskusji został wyznaczony na dzień 04 stycznia 2018 r., który był dniem roboczym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/602/2018
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 30 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2017 poz. 220 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r. poz 328 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 2077 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Żukowie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.