DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 marca 2018 r.

Poz. 1867

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-03-13 14:43:30

UCHWAŁA* NR XLI/405/18
RADY GMINY ZABIERZÓW

z dnia 16 lutego 2018 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezie – w części obejmującej tereny od południowej krawędzi drogi powiatowej nr 2128 K w kierunku południowym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) Rada Gminy w Zabierzowie stwierdza, iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezie – w części obejmującej tereny od południowej krawędzi drogi powiatowej nr 2128 K w kierunku południowym nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów, przyjętej uchwałą Nr L/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010 r.

i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezie – w części obejmującej tereny od południowej krawędzi drogi powiatowej nr 2128 K w kierunku południowym, w związku z uchwałą Nr XXXI/246/13 Rady Gminy Zabierzów z dnia 25 stycznia 2013 r., zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 192 ha i o zasięgu określonym granicami na rysunku planu, który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2 000 określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Następujące elementy na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z symbolami identyfikacyjnymi,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) zasięg strefy ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5) zasięg obszarów zagrożonych zalaniem wodą Q 1 %,

6) zasięg obszarów zagrożonych zalaniem wodą Q 0,1 %.

3. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2 pkt 2:

1) **1-7MN1 -** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

2) **1MU -** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

3) **1U1, 3-5U1** - Tereny zabudowy usługowej,

4) **1RU -** Tereny obsługi produkcji rolniczej,

5) **1ZD** - Tereny ogrodów działkowych,

6) **1-6R** - Tereny rolnicze,

7) **1-6ZE -** Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych,

8) **1-4WS** - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

9) **1KS -** Tereny urządzeń komunikacji - parking,

10) **1-3KDD -** Tereny dróg publicznych,

11) **2-4KDW, 6KDW -** Tereny dróg wewnętrznych,

12) **1-2KP** - Tereny komunikacji - ciągi piesze,

13) **1-3K** - Tereny infrastruktury technicznej.

4. Na rysunku planu oznaczono elementy wynikające z innych aktów prawnych:

1) granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego,

2) obszar objęty zakazem budowy nowych obiektów budowlanych w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego,

3) zasięg strefy technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,

4) zasięg powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków-Balice - powierzchnia pozioma wewnętrzna (stała wysokość do rzędnej 283 m n.p.m.),

5) cały pozostały obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków-Balice – powierzchnia stożkowa,

6) cały obszar planu położony jest w zasięgu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w zakresie terenu ochrony pośredniej.

5. Na rysunku planu oznaczono ponadto elementy informacyjne planu:

1) granice gminy,

2) granice sołectw,

3) przebieg drogi-obwodnicy Zabierzowa wg materiałów do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: wariant W1, wariant W2, wariant W3,

4) istniejące linie napowietrzne elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,

5) stacje transformatorowe,

6) tereny **5MN1** położone w zasięgu strefy przekroczenia hałasu – 64 dB w porze dziennej,

7) tereny **5MN1** położone w zasięgu strefy przekroczenia hałasu – 59 dB w porze nocnej.

6. Symbole identyfikacyjne terenów zawierają w podanym poniżej porządku:

1) numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów,

2) oznaczenie literowe lub literowo - cyfrowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust. 3.

§ 3. 1. Załącznik nr 2 do uchwały przedstawia sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Załącznik nr 3 do uchwały zawiera rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 4. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planie:

1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 1,

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w rozdziale 2,

3) ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów, zawarte w rozdziale 3,

4) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale 4.

2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust.1 oraz przepisów odrębnych.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezie – w części obejmującej tereny od południowej krawędzi drogi powiatowej nr 2128 K w kierunku południowym,

2) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które dla danego terenu określonego liniami rozgraniczającymi jest ustalone jako jedyne lub przeważające,

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowe, stanowiący uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie powodując z nim kolizji i dopuszczone na wyznaczonym terenie na warunkach określonych w rozdziale 3,

6) **terenie –** należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikacyjnym,

7) **działce budowlanej –** należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutu pionowego wszystkich budynków istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszeń, podcieni czy przejazdów – po obrysie ich wyższych kondygnacji,

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,

10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku,

11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków na terenie działki budowlanej,

12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej,

13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, rozumianej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) w powierzchni działki budowlanej,

14) **maksymalnej wysokości zabudowy:**

a) w odniesieniu do budynków należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),

b) dla pozostałych obiektów budowlanych należy przez to rozumieć wysokość od poziomu terenu do najwyżej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego,

15) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, poza którymi nie można sytuować ściany budynku i innych obiektów kubaturowych w projekcie zagospodarowania działki, odnoszące się do nowych lub rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych (z wyłączeniem części podziemnych); dopuszcza się wysunięcie przed tę linię nadziemnych części budynków: tarasów, wykuszy, okapów, balkonów, schodów wejściowych, ganków, podestów z zastrzeżeniem przepisów ustawy o drogach publicznych,

16) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście,

17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły zadrzewień, zakrzewień bądź zieleni niskiej, skomponowane pod względem estetycznym i funkcjonalnym,

18) **zieleni o charakterze izolacyjnym** – należy przez to rozumieć roślinność obejmującą zespoły zadrzewień, zakrzewień, stanowiące izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową różnych funkcji,

19) **dojazdach niewydzielonych –** należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy wewnętrzne i służebne przejazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub działek,

20) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć każdą inną działalność niż wymienione w odrębnych przepisach o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

21) **zabudowie usług publicznych** – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie wskazanym w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla wybranych kategorii terenów, finansowane zarówno ze środków publicznych jak i niepublicznych,

22) **agroturystyce** – należy przez to rozumieć formę turystyki i rekreacji wiejskiej realizowanej w zabudowie zagrodowej,

23) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe, wolnostojące albo umieszczone na budynkach i budowlach:

a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż 6 m²,

b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden wymiar przekracza - 1,5 m,

c) **słupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu,

24) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o połaciach głównych posiadających jednakowe kąty nachylenia względem poziomu - zbiegających się w jednej kalenicy (głównej - najdłuższej),

25) **zabudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność trawiastą, zaroślową lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów,

26) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się w przypadku dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości następujące zasady ich przeprowadzania:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej określono zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów, o których mowa w rozdziale 3,

2) szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić minimum 18 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

3. Ustala się zasady i szczegółowe warunki podziału nieruchomości:

1) podział nieruchomości uznaje się za zgodny z planem, jeżeli zapewnia możliwość wykorzystania nowo wydzielanych działek budowlanych na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem, przy spełnieniu wymogów planu dotyczących warunków zagospodarowania terenu oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

2) szczegółowe warunki podziałów w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych oraz minimalnych szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się wyłącznie dla terenów **1-7MN1**, **1MU**, **1U1**, **3-5U1**, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów, o których mowa w rozdziale 3, z zastrzeżeniem pkt 3,

3) dla pozostałych wyznaczonych kategorii terenów nie ustala się minimalnych parametrów nowo wydzielanych działek,

4) ustalone w planie minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury (np. kapliczki, krzyże przydrożne, itp.); wielkość nowo wydzielanych działek na te cele należy dostosować do potrzeb i funkcji takich obiektów i urządzeń,

5) ustalone w planie minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami,

6) dopuszcza się podziały istniejących działek o mniejszej szerokości frontu niż ustalona w planie dla nowo wydzielanych działek, jeśli nowo wydzielona działka budowlana zapewniać będzie zabudowę zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz zasadami zagospodarowania dla poszczególnych kategorii terenów,

7) podział nieruchomości musi zapewnić:

a) dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,

b) możliwość lokalizacji budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

8) jeżeli w projekcie podziału nieruchomości wydziela się drogę niewyznaczoną na rysunku planu, jej szerokość powinna wynosić minimum 5 metrów, jeżeli droga ta zapewnia dojazd do więcej niż dwóch działek budowlanych.

4. Wskazuje się jako dopuszczalne wydzielanie służebności drogowej o szerokości min. 3 m, stosownie do przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się następujące zasady:

1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w planie,

2) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz infrastruktury elektroenergetycznej,

3) dla istniejącej zabudowy i urządzeń dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów; w zakresie geometrii dachu dopuszcza się kontynuację istniejącej jego geometrii w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku,

4) w przypadku istniejącej zabudowy o wysokości przekraczającej dopuszczalną w danym terenie dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania bez możliwości nadbudowy budynku, za

wyjątkiem zmiany dachu płaskiego; w przypadku zmiany dachu płaskiego dopuszcza się przykrycie budynku dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, z zastrzeżeniem, że wysokość budynku musi spełniać wymagania związane z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa lotniczego,

5) rozbudowa budynków położonych w terenach nieprzeznaczonych na cele zabudowy powinna uwzględniać określone w planie ustalenia zgodnie z **§ 22 ust. 3** w zakresie kształtowania zabudowy i jest ograniczona do zwiększenia powierzchni użytkowej budynku o 20%,

6) nakaz zachowania ciągłości cieków oraz ciągłości systemu melioracyjnego przy lokalizacji obiektów budowlanych,

7) w granicach stref oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia dla stref oraz ustalenia zawarte w rozdziale 3, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,

8) nie ustala się w granicach obszaru objętego planem sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innego niż określony w pkt 9,

9) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów.

2. W celu uwzględnienia ograniczeń wysokości zabudowy związanych z położeniem w otoczeniu lotniska Kraków-Balice i wynikających z przepisów odrębnych z zakresu Prawa Lotniczego, dla obszaru planu ustala się:

1) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków-Balice i których zasięg jako powierzchni ograniczających jest następujący:

   a) zasięg powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków-Balice - powierzchnia pozioma wewnętrzna (stała wysokość do rzędnej 283 m n.p.m.), oznaczony na rysunku planu,

   b) cały pozostały obszar planu pozostaje w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków-Balice - powierzchnia stożkowa,

2) w otoczeniu lotniska tj. 5 km od jego granicy zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

3. W celu uporządkowania zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – określające dopuszczalne położenie nowych i rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych od strony dróg zgodnie z wyznaczonym przebiegiem tych linii w odległości:

   a) zgodnie z rysunkiem planu, 1 m od linii rozgraniczającej tereny wyznaczone w planie od ul. Szlacheckiej tj. 8 m od krawędzi jezdni drogi -ul. Szlacheckiej, nie objętej niniejszym planem**,**

   b) zgodnie z rysunkiem planu, 4 m od linii rozgraniczającej drogi **1-3KDD,**

2) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych i rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4,

3) istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż określa nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania z możliwością prowadzenia robót budowlanych, dopuszcza się ich rozbudowę pod warunkiem, że nowo rozbudowywana część będzie uwzględniała przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy,

4) w przypadku uzasadnionym istniejącym zainwestowaniem, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach o drogach publicznych oraz przepisach techniczno-budowlanych dopuszcza się rozbudowę budynków poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

5) dopuszcza się lokalizację na działkach budowlanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nowych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowanych budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) obowiązuje zasada, że na 1 nowo wydzielanej działce budowlanej może być lokalizowany 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,

7) wymagania w zakresie ogrodzeń:

a) zakaz realizacji nowych ogrodzeń w pasach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych i wewnętrznych; dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzeń bezpośrednio w liniach rozgraniczających terenów dróg,

b) przy wznoszeniu ogrodzeń od strony dróg publicznych i przestrzeni publicznych obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych nie wyższych niż 2,0 m; dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych od strony ul. Szlacheckiej w terenie **1-2MN1, 4MN1, 7MN1** i **1MU**,

c) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,

8) wymagania w zakresie tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów:

a) dopuszcza się lokalizację w terenach **1U1, 3-5U1, 1MU** w obrębie działki budowlanej nie więcej niż jednego wielkogabarytowego urządzenia reklamowego, na elewacji frontowej budynku lub w granicach nieruchomości, w których działalność jest prowadzona; w pozostałych terenach nie dopuszcza się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w pasie przy drodze powiatowej na odcinku ul. Szlacheckiej w odległości mniejszej niż wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych, urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe i szyldów o wymiarach nie przekraczających:

- dla nośników płaszczyznowych – maksymalna powierzchnia 4 m²,
- dla nośników prostopadłych tzw. wysięgników – maksymalna odległość od elewacji do końca wysięgnika 0,8 m z nośnikiem,
- dla nośników trójwymiarowych – maksymalna powierzchnia boku 1 m² lub średnica 1,5 m,

d) obowiązuje zasada sytuowania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych jako towarzyszących zabudowie usługowej i zabudowie mieszkaniowo - usługowej,

e) obowiązuje zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów na dachach, kalenicach budynków oraz na ogrodzeniach i na drzewach w obrębie rzutu ich koron,

f) dopuszcza się oświetlenie tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów wyłącznie światłem o stałym natężeniu; zakazuje się stosowania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów będących źródłem światła takich jak monitory i wyświetlacze LED,

9) wyklucza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych w terenach nieprzeznaczonych do zabudowy i w terenie **1ZD,**

10) w obrębie całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

§ 8. Jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się:

1) lokalizowanie niewydzielonych dojazdów w rozumieniu **§ 5 pkt 19** w obrębie terenów, o których mowa w rozdziale 3, zapewniających ich prawidłową obsługę komunikacyjną,

2) wyznaczenie innego przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację niezbędnych dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej i melioracyjnej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

3) lokalizowanie urządzeń służących ochronie przed uciążliwością hałasową,

4) lokalizowanie obiektów i urządzeń, służących utrzymaniu wód i regulacji koryt rzek i potoków oraz ochrony przeciwpowodziowej oraz zapobiegających podmakaniu gruntów,

5) wyznaczenie innego prowadzenia tras rowerowych i ciągów pieszych oraz lokalizację niezbędnych dla potrzeb tras rowerowych i ciągów pieszych urządzeń i obiektów związanych z rozbudową tras rowerowych i ciągów pieszych lokalnych jak i ponadlokalnych.

II. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Następujące wydzielone tereny określa się jako przestrzenie publiczne:

1-3KDD - Tereny dróg publicznych,

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują zasady ich zagospodarowania zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów.

III. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz bezpieczeństwa

§ 10. 1. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, obowiązują następujące zasady:

1) obszar planu, oznaczony na rysunku planu, położony jest w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego,

2) dla obszaru Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia i zakazy zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, w tym zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Rudawy z wyłączeniem terenu **5MN1** (na którym dopuszczono budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z § 3 ust.4 pkt 1 lit a) ww. rozporządzenia), oznaczonym na rysunku planu, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,

3) działalność inwestycyjną na obszarze Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w pkt 2,

4) wyznacza się następujące kategorie terenów, w obrębie których dominującą funkcją jest ochrona systemu przyrodniczego:

   a) tereny zieleni o funkcjach ekologicznych **1-6ZE,**

   b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych **1-4WS,**

5) obowiązuje zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,

6) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

2. W zakresie ochrony wód ustanawia się następujące zasady:

1) obowiązuje zapewnienie ciągłości istniejących cieków, szczególnie na odcinkach przeciętych infrastrukturą drogową,

2) w celu umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, zachowania funkcji ciągów ekologicznych, umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych wyznacza się pasy ochronne o szerokości 15 m od linii brzegu Rudawy, Kluczwody, 5 m od linii brzegu w terenie **1KS** oraz dla innych cieków - 5 m od linii brzegu,

3) w pasach ochronnych cieków obowiązuje:

   a) możliwość prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz w celu ochrony zabudowy biologicznej cieku,

   b) zakaz lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem ciągłości cieków; grodzenie nieruchomości wzdłuż cieku zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego; utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu w tym, istniejących dróg i ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i infrastruktury technicznej,

4) obowiązuje utrzymanie istniejących rowów (w tym niewydzielonych na rysunku planu) wraz z ich zabudową biologiczną, z zapewnieniem ciągłości istniejących rowów, szczególnie na odcinkach przeciętych infrastrukturą drogową,

5) w pasie terenu o szerokości 1,5 m wzdłuż rowów melioracyjnych od górnej krawędzi skarpy brzegowej ustala się:

   a) możliwość prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, związanych z ochroną przeciwpowodziową i regulacją stosunków wodnych oraz w celu ochrony zabudowy biologicznej,

b) zakaz lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej; grodzenie nieruchomości wzdłuż rowu zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego,

6) całość obszaru planu położona jest w strefie ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w zakresie terenu ochrony pośredniej, którego ochronę uwzględnia się poprzez poszczególne ustalenia o przeznaczeniu terenów i rozwiązaniach z zakresu infrastruktury technicznej,

7) dla strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w zakresie terenu ochrony pośredniej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia ustalone rozporządzeniem nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, zmienionego Rozporządzeniem nr 4/2011 z dnia 12 października 2011 r. oraz Rozporządzeniem nr 2/2012 z dnia 18 lipca 2012 r.,

8) działalność inwestycyjną na terenie ochrony pośredniej należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w pkt 7,

9) obowiązuje oczyszczanie zanieczyszczonych wód pochodzących z trwałej nawierzchni parkingów w terenach **1U1, 3-5U1, 1KS** i dla budynków usługowych w terenie **1MU**; dopuszcza się do gromadzenia zanieczyszczonych wód opadowych w szczelnych zbiornikach.

3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:

1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych w planie w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego:

a) obiektów infrastruktury technicznej i drogowej,

b) dróg publicznych,

c) innych obiektów służących celom publicznym, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej,

2) dla terenów położonych w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym obowiązują ponadto zakazy i warunki dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ustalone rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego,

3) w terenach **1-7MN1, 1MU** dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacji o nieznacznym oddziaływaniu,

4) emisja zanieczyszczeń z lokalizowanych instalacji i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

5) w zakresie ochrony przed hałasem tereny o symbolu:

a) **1-7MN1** wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,

b) **1MU** wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo- usługowe,

c) **1ZD** wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

d) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem kategorii w tym zakresie.

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

5. W zakresie ochrony przed zagrożeniem powodziowym obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze planu znajdują się obszary zagrożone powodzią, określone na podstawie specjalistycznego opracowania „Zasięg stref zalewowych rzeki Rudawy w granicach administracyjnych gminy Zabierzów" (na odcinku od połączenia Krzeszówki i Dulówki do ujścia Rudawy do Wisły):

a) obszary zagrożone zalaniem wodą Q 1 %,

b) obszary zagrożone zalaniem wodą Q0,1%,

2) w obszarach zagrożonych zalaniem wodą Q1% dopuszcza się budowę i rozbudowę wyłącznie w terenach: **5-6MN1** pod warunkiem, że zastosowane zostaną rozwiązania konstrukcyjno - techniczne służące minimalizacji skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowanie materiałów wodoodpornych, wyniesienie parteru nad określoną na podstawie ekspertyzy hydrologicznej bezpieczną rzędną terenu oraz inne działania służące ochronie przed zalaniem, przy czym działania te nie mogą mieć negatywnego wpływu na tereny sąsiednie, w obszarach zagrożonych zalaniem wodą Q0,1% w sytuacji lokalizacji nowej zabudowy, należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zabezpieczające realizowaną inwestycję przed negatywnymi skutkami zalania wodami powodziowymi.

6. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom dla wszystkich kategorii terenów obowiązuje:

1) zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, poprzez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2) nowo projektowane przewody wodociągowe projektowane jako sieci hydrantowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne,

3) dopuszcza się wykorzystanie dróg publicznych dla przejazdu pojazdów w celu zabezpieczenia przeciwpożarowego.

7. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) obszary i tereny górnicze,

2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

8. Ochrona przed zagrożeniem ruchami mas gruntowych powinna następować w oparciu o wykonanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, dokumentacji geotechnicznej z ustaleniem kategorii geotechnicznej.

§ 11. 1. Ustanawia się **strefę ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych** o zasięgu oznaczonym na rysunku planu w celu ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

2. W zasięgu **strefy ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych** obowiązują następujące wymagania:

1) obowiązuje zachowanie i kształtowanie różnorodnych form zieleni: urządzonej, nieurządzonej, terenów lasów, zieleni nadrzecznej, terenów rolnych,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę.

IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome wymagające określenia zasad ich ochrony.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

V. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji

§ 13. 1. Ustala się podstawowy układ komunikacyjny obszaru planu, który z uwzględnieniem podziału na drogi publiczne stanowią:

1) droga zbiorcza, powiatowa nr 2128 K w ciągu ulicy Szlacheckiej (nie objęta niniejszym planem), realizująca powiązania zewnętrzne obszaru z terenami otaczającymi i obsługująca przyległe tereny,

2) **1-3KDD** - ulice dojazdowe, gminne: istniejące i o ustalonym w planie przebiegu, obsługujące tereny w obszarze planu.

2. Dopełnienie układu komunikacyjnego stanowią drogi wewnętrzne **2-4KDW i 6KDW** o ustalonych w planie przebiegach oraz niewydzielone w planie istniejące dojazdy i dojścia.

3. Budynki przy drogach powinny być usytuowane w odległości zgodnie z ustaleniami planu.

4. Dopuszcza się możliwość poprowadzenia tras i ścieżek rowerowych nieoznaczonych na rysunku planu, jako:

1) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,

2) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego.

5. Określa się zasady obsługi parkingowej:

1) miejsca parkingowe dla pojazdów mogą być lokalizowane w terenach dróg

1-3KDD jako pasy i zatoki postojowe lub w terenach, na których ustalono możliwość lokalizacji miejsc parkingowych,

2) z uwagi na istniejący stan zainwestowania obszaru objętego planem nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów istniejących obiektów,

3) dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje zapewnienie minimalnej ilości miejsc parkingowych z uwzględnieniem stanowisk na kartę parkingową wg wskaźników określonych w rozdziale 3.

6. Obsługa komunikacją zbiorową - jako integralna część systemu - funkcjonować będzie w Brzeziu w ulicy: Szlacheckiej z zachowaniem istniejących przystanków.

7. Odcinki planowanej obwodnicy, realizowanej w odrębnej procedurze administracyjnej, oznaczone w wariantach jej przebiegu jako informacja na rysunku planu. Zgodnie ze stanowiskiem GDDKiA wariantem preferowanym jest wariant W1, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym.

VI. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14. Określa się ogólne zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

1) utrzymanie przebiegu istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, remontu i przełożenia w dostosowaniu do potrzeb i występujących kolizji,

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach terenów **1-7MN1**, **1MU**, **1U1, 3-5U1**, **1RU**, **1ZD**, **1KS**, **1-3KDD**, **2-4KDW**, **6KDW 1-2KP**, **1-3K** oraz w granicach terenów **1-6R**, **1-6ZE**, **1-4WS** z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych.

§ 15. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejący system wodociągu komunalnego zasilanego z ujęć wodnych, w tym zlokalizowanych na terenie Brzezia, Zelkowa -Gacki oraz o własne ujęcia wody,

2) zapewnia się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych przy uwzględnieniu przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru w powiązaniu z istniejącą siecią wodociągową,

3) rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe winny nastąpić w powiązaniu z istniejącą siecią wodociągową,

4) dopuszcza się do czasu realizacji rozbudowy sieci wodociągowej zaopatrzenie z indywidualnych studni,

5) nakazuje się lokalizację obiektów liniowych urządzeń sieci wodociągowej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej,

6) wyposażenie nowo projektowanych sieci wodociągowych projektowanych jako sieci hydrantowe w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 16. Ustala się następujące **zasady przebudowy, rozbudowy i budowy odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**:

1) odprowadzenie ścieków w oparciu o istniejący zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, sprowadzający ścieki do oczyszczalni Płaszów,

2) zapewnia się odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych oraz lokalizowanie nowych sieci kanalizacyjnych oraz urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewne),

3) tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy winny być wyposażone w zbiorczą kanalizację sanitarną realizowaną z uwzględnieniem wymogów obowiązujących w strefie ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w zakresie terenu ochrony pośredniej; w przypadku braku warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i poza wyznaczonym obszarem aglomeracji Kraków oraz z wyłączeniem obszarów zagrożonych zalaniem wodą Q 1 % dopuszcza się wyposażenie w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków,

4) obowiązuje zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych,

5) dopuszcza się lokalizację nowych sieci kanalizacyjnych oraz urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewne) w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania pod warunkiem, że nie będą one naruszać innych ustaleń planu oraz pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,

6) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków, o których mowa w art. 16 pkt 61 ustawy Prawo wodne do wód lub do gruntu,

7) obowiązuje uwzględnianie w zagospodarowaniu działki istniejących urządzeń odwadniających drogi,

8) przyjmuje się system odwodnienia terenu za pomocą kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do istniejących cieków powierzchniowych i rowów,

9) odwodnienie dróg powinno odbywać się za pomocą systemu rowów otwartych bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego z dopuszczeniem zastosowania kanalizacji opadowej,

10) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu, okolicznych cieków i rowów, z zastrzeżeniem pkt 6,

11) wymagane jest w terenach **1U1, 3-5U1** retencjonowanie wód opadowych przed ich wprowadzeniem do cieków, w zbiornikach retencyjnych z regulowanym odpływem gwarantującym nieprzekraczanie chłonności hydraulicznej odbiorników wód opadowych, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 9,

12) dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu poza obszarem planu,

13) nakazuje się lokalizację obiektów liniowych i urządzeń sieci kanalizacyjnej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

§ 17. Ustala się następujące **zasady przebudowy, rozbudowy i budowy zaopatrzenia w gaz**:

1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja I stopnia w Wielkiej Wsi z podstawowym gazociągiem zasilającym średniego ciśnienia DN 100 i DN 90PE przebiegającym przez Bolechowice oraz zasilająca sieć gazociągów średniego ciśnienia gazociągiem DN 63 od strony Ujazdu oraz połączona z siecią gazową od strony Bolechowic i Tomaszowic,

2) zachowuje się istniejący i funkcjonujący system zaopatrzenia w gaz przyjmując, że będzie on rozbudowywany dla zapewnienia dostawy gazu na cele komunalne, grzewcze i technologiczne,

3) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć gazową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu zasilania w gaz funkcjonującego na obszarze objętym planem oraz poza tym obszarem, z zastosowaniem nowych technologii,

4) dopuszcza się lokalizację nowych sieci rozbiorczych w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania, pod warunkiem, że nie będą one naruszać innych ustaleń planu oraz pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,

5) zachowuje się jako wiodącą metodę – dystrybucję gazu techniką średniego ciśnienia; dopuszcza się stosowanie lokalnych stacji redukcyjnych II stopnia lub punktów redukcyjnych, które mogą być lokalizowane przy ścianach budynków lub w ich pomieszczeniach technicznych nie powodując kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem, odpowiednio do przepisów odrębnych,

6) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, nakazuje się zachowanie odległości podstawowych jako stref kontrolowanych, zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustala się następujące **zasady przebudowy, rozbudowy i budowy zaopatrzenia w energię elektryczną**:

1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/SN „Zabierzów”,

2) zaopatrzenie odbiorców energii elektrycznej ze stacji transformatorowych SN/nn, poprzez budowę i rozbudowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z ich włączeniem do sieci średniego napięcia, w celu zapewnienia pokrycia potrzeb na energię elektryczną,

3) obowiązuje nakaz kablowania nowo budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

4) przyjmuje się utrzymanie dwutorowej linii napowietrznej elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Krzeszowice-Lubocza, Zabierzów-Prądnik,

5) wzdłuż istniejących i projektowanych linii i obiektów elektroenergetycznych należy pozostawić:

   a) dla linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Krzeszowice-Lubocza, Zabierzów-Prądnik – strefę techniczną o szerokości 30 m (po 15 m z każdej strony osi trasy linii),

   b) dla linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV – strefę techniczną o szerokości 16 m (po 8 m z każdej strony osi trasy linii),

   c) dla linii napowietrznych niskiego napięcia - strefę techniczną o szerokości 6 m (po 3 m z każdej strony osi trasy linii),

   d) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia – strefę techniczną o szerokości 2 m (po 1 m z każdej strony osi trasy linii),

   e) dla transformatorowych stacji SN/nN strefę techniczną o szerokości po 2,5 m z każdej strony,

6) warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt 5 i lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi polskimi normami,

7) strefy techniczne średniego i niskiego napięcia nie zostały wyznaczone graficznie na rysunku planu; przy lokalizowaniu zabudowy i zagospodarowania na działkach należy uwzględnić istniejące linie elektroenergetyczne wraz z ich strefami, zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) dopuszcza się lokalizację nowych sieci w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania, pod warunkiem, że nie będą one naruszać innych ustaleń planu oraz pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,

9) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy wykonywać jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów budowlanych, słupowe lub jako stacje wolnostojące.

§ 19. Ustala się następujące **zasady obsługi w zakresie telekomunikacji**:

1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

2) obowiązuje nakaz kanalizowania nowo budowanych, rozbudowywanych oraz przebudowywanych linii sieci telekomunikacyjnej,

3) wskazuje się jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych lub jako wolnostojące obiekty i urządzenia infrastruktury teletechnicznej stanowiące inwestycje z zakresu łączności publicznej, lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; lokalizacja infrastruktury nie może powodować naruszenia przepisów odrębnych, zwłaszcza w zakresie ograniczeń wysokości obiektów wynikających z przepisów Prawa lotniczego, określonych na rysunku planu,

4) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacje szaf z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,

5) w obrębie terenów **1-7MN1**, **1MU**, obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej określone w § 10.

§ 20. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło**:

1) ogrzewanie nowych obiektów budowlanych przez indywidualne systemy grzewcze,

2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie energii elektrycznej lub paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii,

3) dopuszcza się zasilanie przez lokalne kotłownie, spełniające warunki określone w pkt 2.

§ 21. 1. Ustala się **zasady gospodarki odpadami komunalnymi** zgodnie z systemem gospodarki odpadami komunalnymi przyjętym w gminie przy uwzględnieniu ustaleń Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.

2. Ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

3. Obowiązuje nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów.

Rozdział 3.
Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-7MN1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-7MN1**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

b) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi budynkami i urządzeniami przydomowych ogrodów, budynki i urządzenia gospodarstw ogrodniczych i związane z agroturystyką,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa,

b) obiekty rekreacyjno-sportowe,

c) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,

d) dojazdy niewydzielone, miejsca parkingowe, ciągi piesze,

e) obiekty małej architektury, ogrodzenia, zieleń urządzona,

f) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,

3) realizacja obwodnicy Zabierzowa:

a) odrębna procedura administracyjna,

b) oznaczona informacyjnie na rysunku planu,

c) przebieg odcinka planowanej obwodnicy w terenie **2MN1** i **3MN1** w wariancie W1 i w wariancie W2,

d) zgodnie ze stanowiskiem GDDKiA wariantem preferowanym jest wariant W1, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów

1-7MN1:

1) obowiązuje lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej oraz zakaz lokalizacji w zabudowie szeregowej; garaże i budynki gospodarcze mogą być lokalizowane jako wolnostojące, wbudowane lub przybudowane do budynków,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,

3) zabudowa usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a), może być lokalizowana na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce jako przybudowana do budynku mieszkalnego lub jako wolnostojący obiekt,

4) dozwolony zakres usług obejmuje usługi niesprzeczne z podstawowym przeznaczeniem terenu i stanowiące działalność nieuciążliwą, a w szczególności usługi z zakresu: handlu, gastronomii, administracji niepublicznej, edukacji, turystyki, obsługi bankowej i usług finansowych, usług prawnych, projektowych, ochrony zdrowia i opiekuńczych oraz usług rzemieślniczych, z wyłączeniem usług mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,

5) lokalizowanie usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a), w terenach zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego nie może stwarzać uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, do którego posiadany jest tytuł prawny,

6) łączna powierzchnia zabudowy terenów wykorzystywanych w ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a)-c), nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy, zgodnie z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy,

7) budynki i urządzenia gospodarstw ogrodniczych nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przekraczania standardów jakości środowiska,

8) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) tereny **1-5MN1, 7MN1** - 40**%**,

b) tereny **6MN1** - 30**%,**

9) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny wskaźnik - 0,02,

b) maksymalny wskaźnik - 0,6,

10) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

a) tereny **1-5MN1, 7MN1** - 50**%**,

b) tereny **6MN1** - 60**%,**

11) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu:

a) dla zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, administracji niepublicznej, edukacji, turystyki, obsługi bankowej i usług finansowych, usług prawnych, projektowych, ochrony zdrowia oraz usług rzemieślniczych - co najmniej 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej: magazynowej, socjalnej, technicznej), nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

c) dla zabudowy usługowej z zakresu usług opiekuńczych - co najmniej 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

d) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami - zbilansowana odpowiednio do lit. a)-c),

e) wyznacza się, dla zabudowy określonej w lit. b)-d), konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: minimum 1 stanowisko,

12) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące wymagania:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalnych z usługami, usługowych - 9 m, i nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych, wiat i obiektów małej architektury – 6 m,

c) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 9 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się, maksymalną wysokość - 16 m, z wyłączeniem słupów linii elektroenergetycznej 110kV,

d) maksymalne wysokości, o których mowa w lit. a)-c), winny uwzględniać ustalenia § 7 ust. 2 pkt 1,

e) w zakresie gabarytu: szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę jego wysokości, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,

f) dachy nowej i nadbudowywanej zabudowy: dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci (dłuższych) 35º-45º, z możliwością doświetlenia, z zastrzeżeniem lit. g)-h),

g) dopuszcza się dla budynków usługowych o wysokości 1 kondygnacji, stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu od 25° do 30°,

h) dachy budynków gospodarczych i garaży: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35-45º; dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 4,5 m stosowanie dachów płaskich o nachyleniu do 12°,

i) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, zielono-szarym, grafitowo-czarnym; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki pokryć dachowych w przypadku realizacji budynków gospodarczych lub garażowych z dachem płaskim, dopuszcza się stosowanie pokrycia roślinnego na dachach,

j) do wykończenia elewacji stosować materiały tradycyjne typu tynk, cegła, klinkier, kamień, oraz współczesne materiały wykończeniowe m.in. beton architektoniczny, płyty aluminiowo-plastikowe, szkło itp.; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących,

13) obowiązuje urządzanie pasów zieleni, o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m, o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji zabudowy usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

4. Ustala się szczegółowe warunki podziałów dla nowo wydzielanych działek budowlanych, z zastrzeżeniem § 6:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów

1-7MN1 - 700 m²,

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1MU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1MU**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

b) budynki usługowe,

c) budynki mieszkalno-usługowe,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,

b) dojazdy niewydzielone, miejsca parkingowe, ciągi piesze,

c) obiekty małej architektury, ogrodzenia, zieleń urządzona,

d) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,

3) realizacja obwodnicy Zabierzowa:

a) odrębna procedura administracyjna,

b) oznaczona informacyjnie na rysunku planu,

c) przebieg odcinka planowanej obwodnicy w terenie **1 MU** w wariancie W1 i w wariancie W2,

d) zgodnie ze stanowiskiem GDDKiA wariantem preferowanym jest wariant W1, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1MU:**

1) obowiązuje lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej oraz zakaz lokalizacji w zabudowie szeregowej; garaże i budynki gospodarcze mogą być lokalizowane jako wolnostojące, wbudowane lub przybudowane do budynków,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,

3) dozwolony zakres usług obejmuje usługi niesprzeczne z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i stanowiące działalność nieuciążliwą, a w szczególności usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, administracji niepublicznej, edukacji, turystyki, obsługi bankowej i usług finansowych, usług prawnych, projektowych, ochrony zdrowia i opiekuńczych, usług publicznych, biur i lokali biurowych oraz usług rzemieślniczych, z wyłączeniem usług mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,

4) lokalizowanie usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b)-c), w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może stwarzać uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, do którego posiadany jest tytuł prawny,

5) łączna powierzchnia zabudowy terenów wykorzystywanych w ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a), nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy, zgodnie z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy,

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40**%**,

7) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny wskaźnik - 0,02,

b) maksymalny wskaźnik - 0,8,

8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50**%**,

9) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, administracji niepublicznej, turystyki, obsługi bankowej i usług finansowych, usług prawnych, projektowych, ochrony zdrowia oraz usług rzemieślniczych - co najmniej 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej: magazynowej, socjalnej, technicznej), nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

c) dla zabudowy usługowej z zakresu edukacji i usług opiekuńczych, biur i lokali biurowych - co najmniej 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

d) dla zabudowy usług publicznych - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej: magazynowej, socjalnej, technicznej) oraz 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

e) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej- zbilansowana odpowiednio do lit. b)-d),

f) wyznacza się, dla zabudowy określonej w lit. b)-e), konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: minimum 1 stanowisko,

10) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące wymagania:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalnych z usługami, usługowych - 9 m, i nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych, wiat i obiektów małej architektury – 6 m,

c) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 9 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się, maksymalną wysokość – 16 m,

d) maksymalne wysokości, o których mowa w lit. a)-c), winny uwzględniać ustalenia § 7 ust. 2 pkt 1,

e) w zakresie gabarytu: szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę jego wysokości, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,

f) dachy nowej i nadbudowywanej zabudowy: dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci (dłuższych) 35º-45º, z możliwością doświetlenia, z zastrzeżeniem lit. g)-h),

g) dopuszcza się dla budynków usługowych o wysokości 1 kondygnacji, stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu od 25° do 30°,

h) dachy budynków gospodarczych i garaży: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35º-45º; dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 4,5 m stosowanie dachów płaskich o nachyleniu do 12°,

i) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, zielono-szarym, grafitowo-czarnym; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki pokryć dachowych w przypadku realizacji budynków gospodarczych lub garażowych z dachem płaskim, dopuszcza się stosowanie pokrycia roślinnego na dachach,

j) do wykończenia elewacji stosować materiały tradycyjne typu tynk, cegła, klinkier, kamień, oraz współczesne materiały wykończeniowe m.in. beton architektoniczny, płyty aluminiowo-plastikowe, szkło itp.; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących,

11) obowiązuje urządzanie pasów zieleni, o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m, o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji zabudowy usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

4. Ustala się szczegółowe warunki podziałów dla nowo wydzielanych działek budowlanych, z zastrzeżeniem § 6:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenu **1MU** - 700 m²,

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1U1, 3-5U1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1U1, 3-5U1**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa składowa, magazyny,

c) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji drogowej, z wyłączeniem stacji paliw,

d) obiekty i urządzenia związane z obsługą i usługami dla produkcji rolniczej, wyłącznie w terenie **3U1,**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokale mieszkalne wyłącznie dla obsługi i dozoru w terenach **1U1, 3-5U1**,

b) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,

c) dojazdy niewydzielone, miejsca parkingowe, ciągi piesze,

d) instalacje odnawialnego źródła energii wykorzystującego do wytwarzania energii elektrycznej energię promieniowania słonecznego w terenie **1U1** na działce nr ew. 180/8,

e) obiekty małej architektury, ogrodzenia, zieleń urządzona,

f) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,

3) realizacja obwodnicy Zabierzowa:

a) odrębna procedura administracyjna,

b) oznaczona informacyjnie na rysunku planu,

c) przebieg odcinka planowanej obwodnicy w terenach **3U1** w wariancie W1 i w wariancie W2, a w terenie **4U1** - przebieg odcinka planowanej obwodnicy w wariancie W2,

d) zgodnie ze stanowiskiem GDDKiA wariantem preferowanym jest wariant W1, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1U1, 3-5U1:**

1) zabudowa usługowa obejmuje usługi lokalne i ponadlokalne (istniejące), w szczególności z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, centrów handlowych, gastronomii, administracji i usług biznesowych, edukacji, turystyki, obsługi bankowej, usług finansowych, usług prawnych, projektowych, ochrony zdrowia i opiekuńczych, usług publicznych, biur i lokali biurowych oraz usług rzemieślniczych,

2) lokalizowanie usług w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może stwarzać uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, do którego posiadany jest tytuł prawny,

3) dopuszcza się lokalizację na dachach budynków oraz na gruncie instalacji odnawialnego źródła energii, wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię promieniowania słonecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) łączna powierzchnia zabudowy terenów wykorzystywanych w ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a)-b), nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy, zgodnie z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy,

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) teren **3U1-5U1**- 60**%**,

b) tereny **1U1** - 50**%,**

6) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny wskaźnik - 0,3,

b) maksymalny wskaźnik - 1,5,

7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

a) tereny **3U1- 5U1** - 20**%**,

b) tereny **1U1** - 30**%,**

8) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu:

a) dla zabudowy usługowej z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, centrów handlowych, administracji i usług biznesowych, gastronomii, turystyki, obsługi bankowej i usług finansowych, usług prawnych, projektowych, ochrony zdrowia oraz usług rzemieślniczych - co najmniej 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej: magazynowej, socjalnej, technicznej), przy czym dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² - 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt lub lokal,

b) dla zabudowy usługowej z zakresu edukacji i usług opiekuńczych, biur i lokali biurowych - co najmniej 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

c) dla zabudowy składowej, magazynów oraz zabudowy obsługi komunikacji drogowej - co najmniej 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

d) dla zabudowy usług publicznych - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej: magazynowej, socjalnej, technicznej) oraz 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

e) dla lokali mieszkalnych - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 lokal,

f) wyznacza się, dla zabudowy określonej w lit. a)-d), konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – minimum 1 stanowisko,

9) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące wymagania:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych, obiektów składowych i magazynów – 12 m,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych, wiat i obiektów małej architektury – 6 m,

c) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 9 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się, maksymalną wysokość – 16 m,

d) maksymalne wysokości, o których mowa w lit. a)-c), winny uwzględniać ustalenia § 7 ust. 2 pkt 1,

e) dachy nowej i nadbudowywanej zabudowy: dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci (dłuższych) 35º-45º, z zastrzeżeniem lit. f)-g),

f) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 30° oraz dachów łukowych, z zastrzeżeniem lit. g),

g) dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 4,5 m stosowanie dachów płaskich o nachyleniu do 12°,

h) kolorystyka pokrycia dachów spadowych powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, zielono-szarym, grafitowo-czarnym; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki pokryć dachowych w przypadku realizacji budynków gospodarczych lub garażowych z dachem płaskim, dopuszcza się stosowanie pokrycia roślinnego na dachach,

i) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących,

10) w zakresie ochrony przed zagrożeniami środowiska dla obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, obowiązują dodatkowe nakazy:

a) minimalizacja zagrożeń wyciekiem paliw,

b) pełna hermetyzacja systemu instalacji technologicznej z zastosowaniem zabezpieczeń wód gruntowych i gruntu,

c) oczyszczanie wód technologicznych z myjni oraz wód opadowych i roztopowych ujmowanych z utwardzonych i uszczelnionych powierzchni lokalizacji obiektów usług motoryzacji,

11) obowiązuje urządzanie pasów zieleni, o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m, o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji zabudowy usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

4. Ustala się szczegółowe warunki podziałów dla nowo wydzielanych działek budowlanych, z zastrzeżeniem § 6:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenu **1U1, 3-5U1** – 1000 m²,

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 20 m.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi produkcji rolnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1RU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1RU**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną, hodowlą, przetwórstwem, ogrodnictwem i szkółkarstwem,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,

b) dojazdy niewydzielone, miejsca parkingowe, place manewrowe i postojowe, ciągi piesze,

c) obiekty małej architektury, ogrodzenia, zieleń urządzona,

d) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,

3) realizacja obwodnicy Zabierzowa:

a) odrębna procedura administracyjna,

b) oznaczona informacyjnie na rysunku planu,

c) przebieg odcinka planowanej obwodnicy w terenie **1RU** w wariancie W1,

d) zgodnie ze stanowiskiem GDDKiA wariantem preferowanym jest wariant W1, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1RU**:

1) łączna powierzchnia zabudowy terenów wykorzystywanych w ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a)-b), nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy, zgodnie z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy,

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40**%**,

3) wskaźniki intensywności zabudowy: nie ustala się ze względu na specyfikę funkcji terenu,

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,

5) nie ustala się wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów ze względu na specyfikę funkcji terenu,

6) obowiązuje urządzanie pasów zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów i urządzeń produkcji rolnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,

7) obowiązuje uszczelnianie powierzchni magazynowania i przechowywania środków ochrony roślin oraz zakaz przechowywania tych środków na terenach otwartych,

8) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu,

9) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące wymagania:

a) maksymalna wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 9 m,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych, wiat i obiektów małej architektury – 6 m,

c) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 9 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się, maksymalną wysokość – 16 m,

d) maksymalne wysokości, o których mowa w lit. a)-c), winny uwzględniać ustalenia § 7 ust. 2 pkt 1,

e) dachy nowej i nadbudowywanej zabudowy: dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci (dłuższych) 35º-45º, z zastrzeżeniem lit. f)-g),

f) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 30°,

g) dachy budynków gospodarczych i garaży: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35º-45º; dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 4,5 m stosowanie dachów płaskich o nachyleniu do 12°,

h) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, zielono-szarym, grafitowo-czarnym; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki pokryć dachowych w przypadku realizacji budynków gospodarczych lub garażowych z dachem płaskim, dopuszcza się stosowanie pokrycia roślinnego na dachach,

i) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny ogrodów działkowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZD.**

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1ZD:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ogrody działkowe z altanami działkowymi, budynkami gospodarczymi, socjalnymi i administracji,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojazdy niewydzielone, miejsca parkingowe, ciągi piesze,

b) wiaty, obiekty małej architektury, ogrodzenia, zieleń urządzona,

c) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1ZD:**

1) istniejące ogrody działkowe pozostawia się z możliwością ich utrzymania,

2) zakazuje się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi według przepisów odrębnych,

3) obowiązuje wznoszenie altan działkowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie rodzinnych ogrodów działkowych,

4) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych,

5) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące wymagania:

a) maksymalna wysokość altan działkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie rodzinnych ogrodów działkowych,

b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, wiat i obiektów małej architektury – 4 m,

c) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 6 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się, maksymalną wysokość – 16 m,

d) maksymalne wysokości, o których mowa w lit. a)-c), winny uwzględniać ustalenia § 7 ust. 2 pkt 1,

e) dachy nowej zabudowy: dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 35º-45º, z zastrzeżeniem lit. f),

f) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 30°,

g) kolorystyka pokrycia dachów spadowych powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, zielono-szarym, grafitowo-czarnym,

h) obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-6R**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-6R:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty rolne, w tym uprawy, łąki i pastwiska,

b) zakrzewienia i zadrzewienia,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,

b) dojazdy niewydzielone, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych,

c) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1-6R**:

1) zakaz lokalizacji nowych budynków,

2) istniejącą zabudowę i urządzenia utrzymuje się z dopuszczeniem do przebudowy, z zachowaniem ustaleń, o których mowa w § 22 ust. 3 pkt 12; w zakresie geometrii dachu dopuszcza się kontynuację istniejącej jego formy,

3) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wodnych wraz z zabudową biologiczną, z możliwością prac regulacyjnych i związaną z tym wycinką drzew,

4) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-6ZE**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-6ZE:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty rolne z zadrzewieniami i zakrzewieniami,

b) cieki z zabudową biologiczną i urządzenia wodne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojazdy niewydzielone, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i melioracyjnej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów**1-6ZE:**

1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej,

2) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym istniejące drogi dojazdowe jako ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

3) utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zakrzewienia z zastrzeżeniem zachowania wymogów wynikających z potrzeb regulacji wód,

4) dopuszcza się techniczne umocnienia brzegów cieków wodnych, w miejscach erozji lub miejscach zagrażających zabudowie,

5) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-4WS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-4WS:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) cieki i rowy melioracyjne wraz z zabudową biologiczną,

b) obiekty i urządzenia utrzymania i wykorzystania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia wodne, obiekty mostowe,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) dojazdy niewydzielone, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów

1-4WS:

1) w przypadku realizacji obiektów i urządzeń wymienionych w ust 2 pkt 1 lit. b) oraz ust. 2 pkt 2 lit. a) -c) obowiązuje zachowanie ciągłości cieków,

2) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się techniczne umocnienia brzegów cieków wodnych w miejscach erozji,

4) dopuszcza się prowadzenie robót remontowych i regulacyjnych na wszystkich ciekach wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

5) dopuszcza się możliwość prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową,

6) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny urządzeń komunikacji- parking** oznaczone na rysunku planu symbolem **1KS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1KS:**

1) przeznaczenie podstawowe - wydzielony parking, w tym z uwzględnieniem stanowisk z kartami postojowymi,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki usługowe,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) obiekty małej architektury,

d) zieleń urządzona.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu **1KS**:

1) obowiązuje urządzenie parkingu jako jednopoziomowego, lokalizowanego na poziomie terenu,

2) istniejący obiekt usługowy pozostawia się z możliwością jego utrzymania,

3) nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych i wolnostojących oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

4) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 – 6 m, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 1,

5) dachy spadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 30° lub płaskie o nachyleniu do 12°,

6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

7) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

8) obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu o wielkości powyżej 0,1 ha polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji opadowej po uprzednim podczyszczeniu.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolem:

1-3KDD, z podstawowym przeznaczeniem terenów pod drogi klasy dojazdowej.

2. Jako przeznaczenie podstawowe w obrębie linii rozgraniczających dróg, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, ustala się:

1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, zatoki i zadaszenia przystankowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe w poziomie jezdni,

2) urządzenia techniczne dróg wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Ustala się szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających:

1) dla drogi **1-3KDD –** 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) rysunek planu przedstawia odcinkowe poszerzenia szerokości w liniach rozgraniczających, w tym wynikające z geometrii skrzyżowań.

4. Drogi powinny mieć zapewnione wymagane parametry techniczne i dostępność.

5. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych ustala się:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązane funkcjonalnie z drogami,

2) zieleń o charakterze izolacyjnym,

3) obiekty małej architektury,

4) ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

5) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,

6) istniejące cieki wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu.

6. W terenie dróg publicznych **KDD**, przebiegających nad rowami rozwiązania w zakresie komunikacji winny uwzględniać wymagania zapewniające ciągłość i swobodę przepływu wód powierzchniowych. Ponadto dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem, zapewnieniem drożności i konserwacją kanału pod drogą.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolem

2-4KDW, 6KDW z podstawowym przeznaczeniem terenów pod drogi o charakterze wewnętrznym, jako dojazdy.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:

1) dla drogi **2-4KDW, 6KDW** – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenów **2-4KDW, 6KDW** ustala się:

1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązane funkcjonalnie z drogami,

2) zieleń o charakterze izolacyjnym, obiekty małej architektury,

3) istniejące cieki i urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu pod drogami.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji - ciągi piesze** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2KP** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod publiczne ciągi piesze.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla terenów **1-2KP** - 4,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenów **1-2KP** ustala się:

1) wykorzystanie dojścia jako dojazdu,

2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązane funkcjonalnie z ciągami pieszymi,

3) przejazdy awaryjne służb porządkowych i awaryjnych,

4) zieleń urządzona,

5) obiekty małej architektury,

6) istniejące cieki i urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu pod drogami.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-3 K**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1-3K:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia obsługi systemu kanalizacji,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową,

b) dojazdy niewydzielone,

c) zieleń urządzona,

3) realizacja obwodnicy Zabierzowa:

a) odrębna procedura administracyjna,

b) oznaczona informacyjnie na rysunku planu,

c) przebieg odcinka planowanej obwodnicy w terenie **1K** w wariancie W2,

d) zgodnie ze stanowiskiem GDDKiA wariantem preferowanym jest wariant W1, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **1-3K:**

1) przebudowa i rozbudowa obiektów i urządzeń obsługi systemu kanalizacji zgodnie z wymaganiami technicznymi i technologicznymi,

2) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i pkt 2 lit. a) – 6 m, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 1,

3) dachy spadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 30° lub płaskie o nachyleniu do 12°,

4) nakaz zagospodarowania niezabudowanej części działki jako terenu zieleni urządzonej,

5) nie ustala się, ze względu na specyfikę funkcji terenu, wskaźnika powierzchni zabudowy, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i wymaganej minimalnej ilości miejsc postojowych.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 35. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30 %, słownie trzydzieści procent.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabierzów.

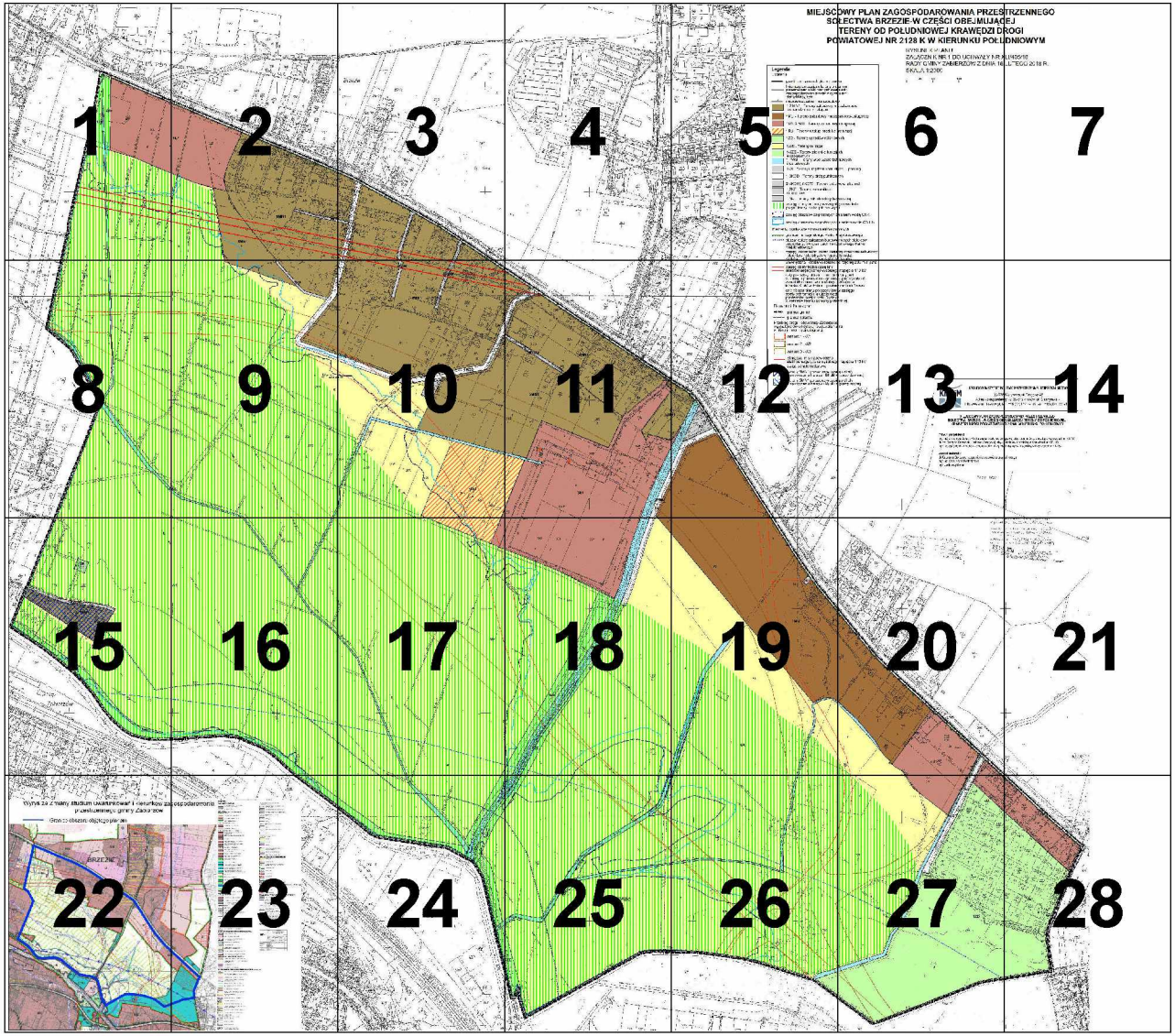
§ 37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania.

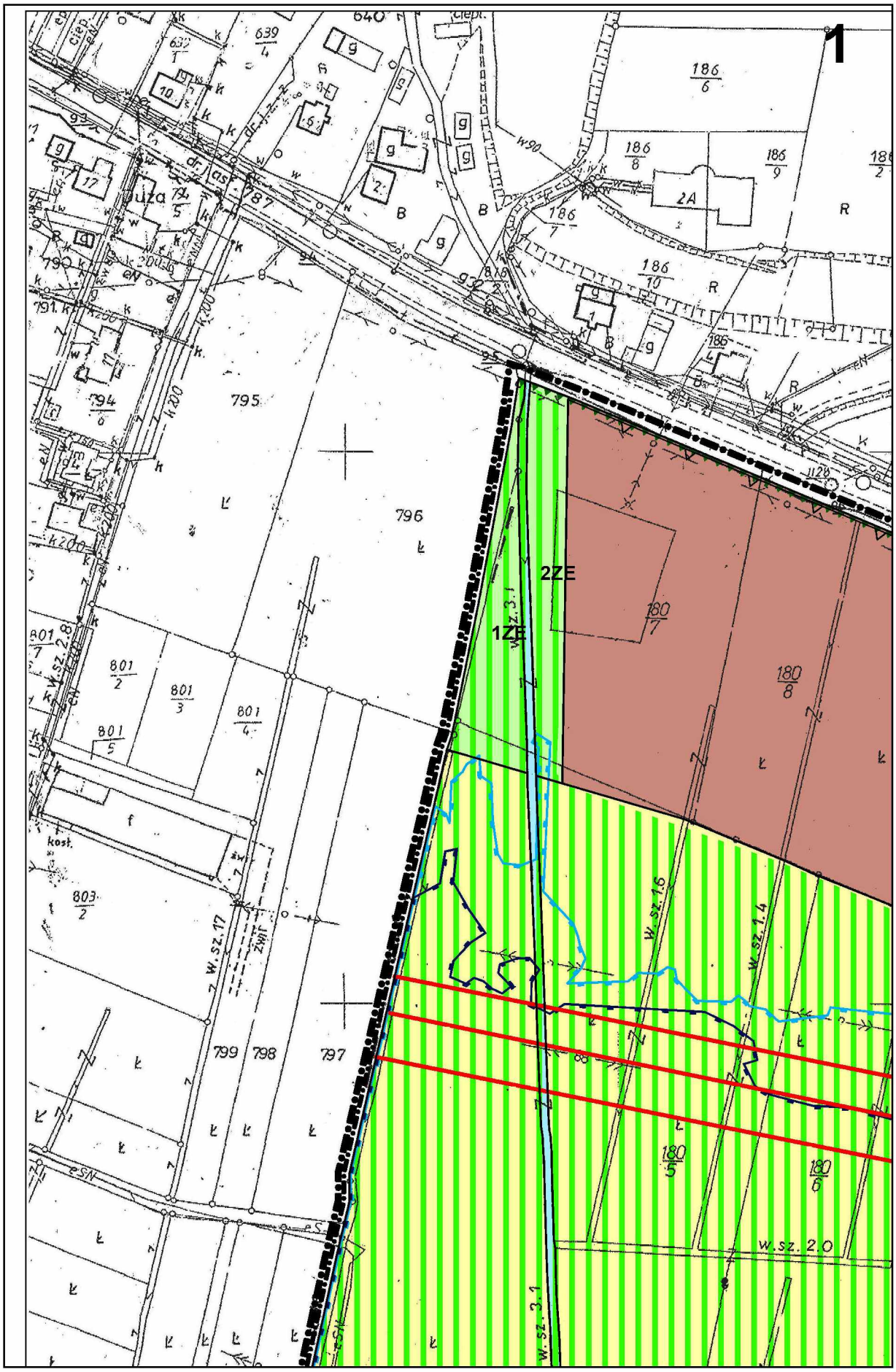
Przewodniczący Rady
Maria Kwaśnik

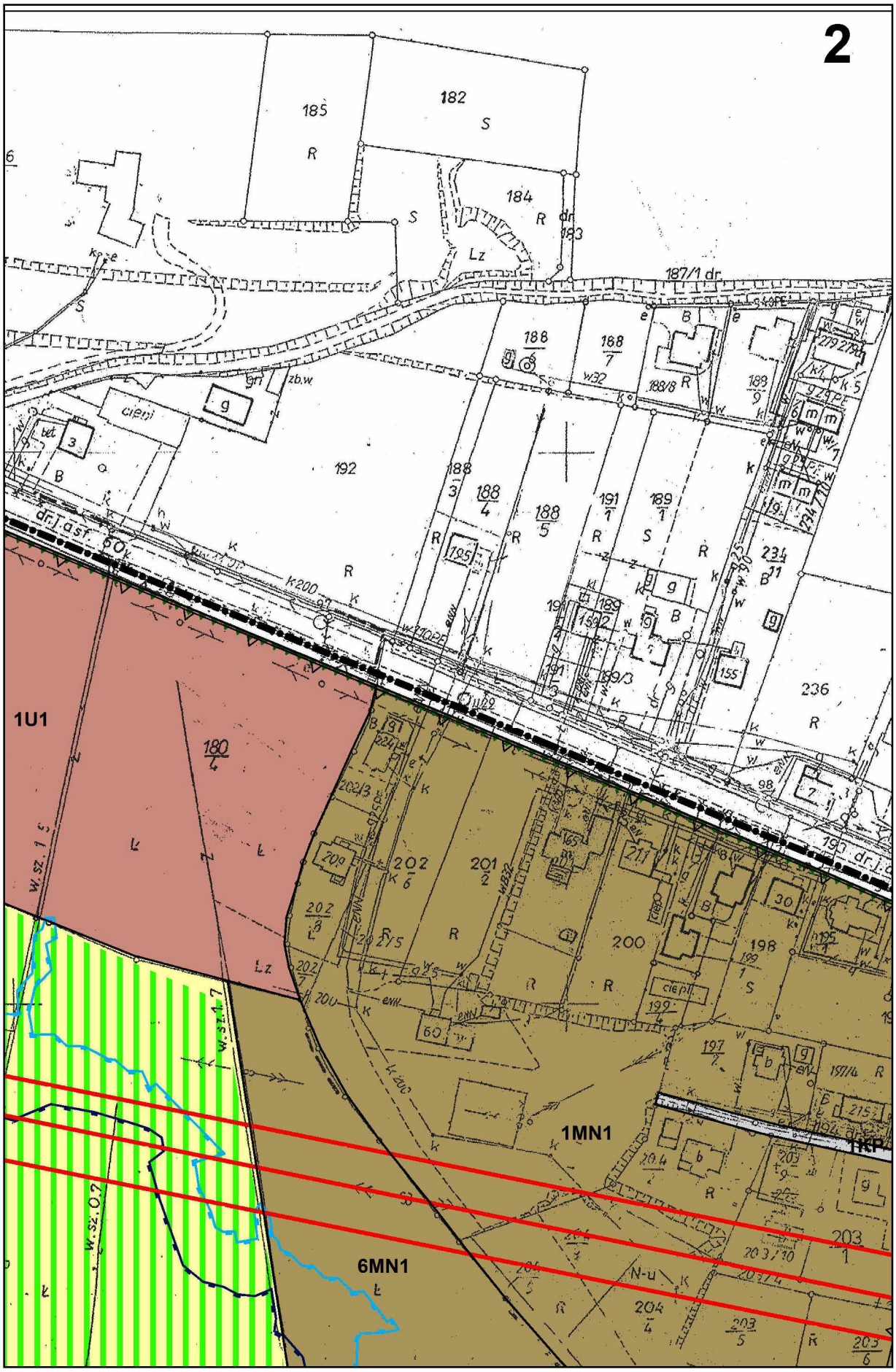
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLI/405/18
Rady Gminy Zabierzów
z dnia 16 lutego 2018 roku

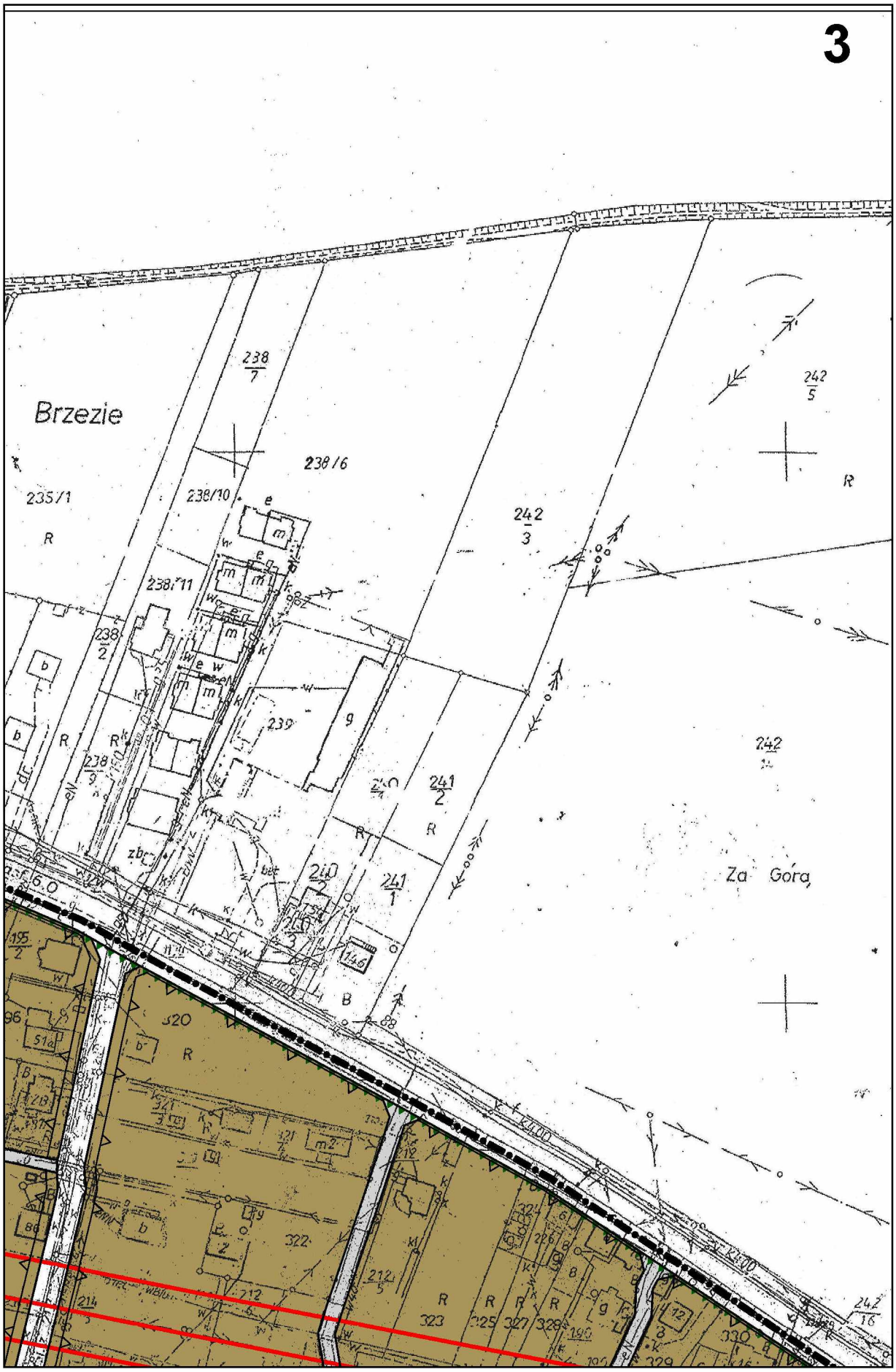
Rysunek planu w skali 1: 2 000

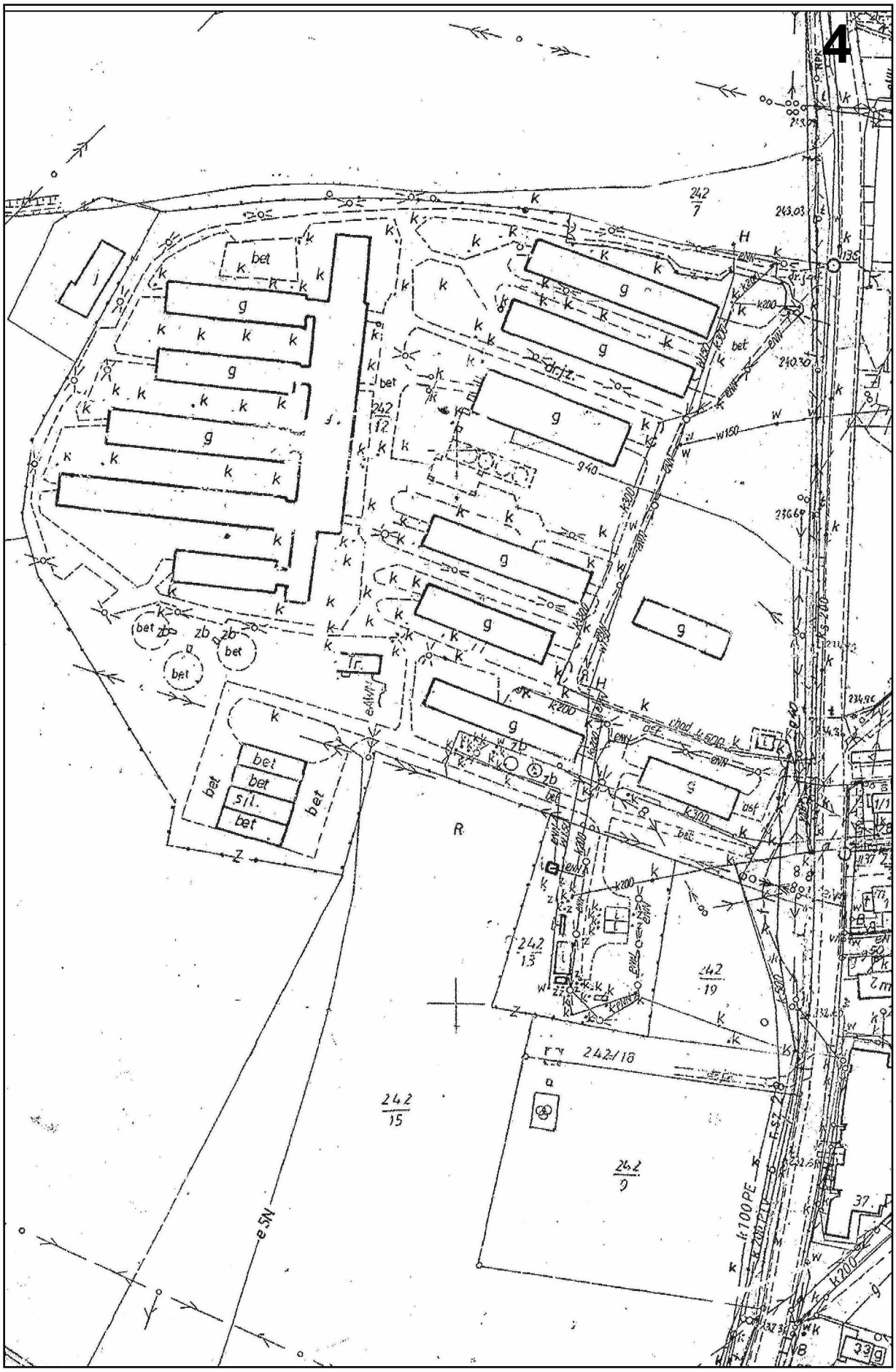
PODZIAŁ ARKUSZY

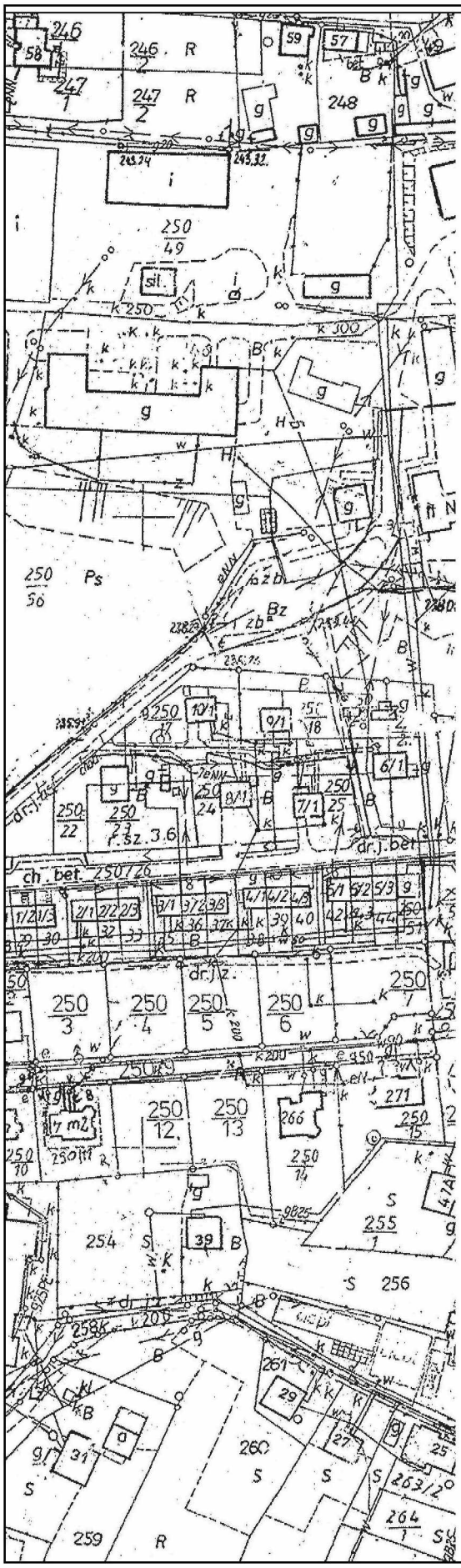



1
2ZE
1ZE
795
796
797
798
799
w.sz.3.1
w.sz.1.6
w.sz.1.4
w.sz.2.0
w.sz.2.8
w.sz.17
kosł.
186/6
186/8
186/9
186/7
186/10
180/7
180/8
180/5
180/6
801/2
801/3
801/4
801/5
803/2
639/4
640
787
790
791
794/6
2A
R
B


2
1U1
1MN1
6MN1
1KP
dr. j. gst. 60
187/1 dr
W.sz. 1.5
W.sz. 1.7
W.sz. 0.7


3
Brzezie
Za Górą
238/7
238/6
238/10
238/11
235/1
242/3
242/5
239
241/2
241/1
320
322
323
325
327
328
330


4
242/7
242/12
242/13
242/19
242/18
242/15
242/9
bet
g
j
s
r
zb
sil.
R
Z
H
k200
k100 PE
w150
e.SN
e.NN
ciąg k500
dr.i.z.
940
243.03
240.30
236.69
234.90
37.
33g



MIEJSC
SO

PO

Legenda

Ustalenia

- granica obszaru objętego plane
- linie rozgraniczające tereny o ró przeznaczeniu lub różnych zasa zagospodarowania wraz z symb identyfikacyjnymi
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1-7 MN1 - Tereny zabudowy mi jednorodzinnej z usługami
- 1MU - Tereny zabudowy mieszk
- 1U1, 3-5U1 - Tereny zabudowy
- 1RU - Tereny obsługi produkcji
- 1ZD - Tereny ogrodów działkow
- 1-6R - Tereny rolnicze
- 1-6ZE - Tereny zieleni o funkcja ekologicznych
- 1-4WS - Tereny wód powierzch śródlądowych
- 1KS - Tereny urządzeń komunik
- 1-3KDD - Tereny dróg publiczny
- 2-4KDW, 6KDW - Tereny dróg
- 1-2KP - Tereny komunikacji - ciągi piesze
- 1-3K - Tereny infrastruktury tech
- zasięg strefy ochrony szczególn przyrodniczych i krajobrazowych
- zasięg obszaów zagrożonych za
- zasięg obszarów zagrożonych z

Elementy wynikające z innych aktów pra

- granice Tenczyńskiego Parku K
- obszar objęty zakazem budowy budowlanych w granicach Tencz Krajobrazowego
- zasięg powierzchni ograniczają i obiektów naturalnych w rejonie Kraków - Balice - powierzchnia

OWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES
ŁECTWA BRZEZIE-W CZĘŚCI OBEJMUJĄC
TERENY OD POŁUDNIOWEJ KRAWĘDZI DR
WIATOWEJ NR 2128 K W KIERUNKU POŁU

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X
RADY GMINY ZABIERZÓW Z DNIA 16
SKALA 1:2000

0 25 50 100

em
ożnym
adach
polami

y
eszkaniowej

kaniowo-usługowej

usługowej

rolniczej

wych

ach

niowych

kacji - parking

ych

wewnętrznych

hnicznej
nych wartości
h

alaniem wodą Q1%

zalaniem wodą Q0,1%

awnych

rajobrazowego

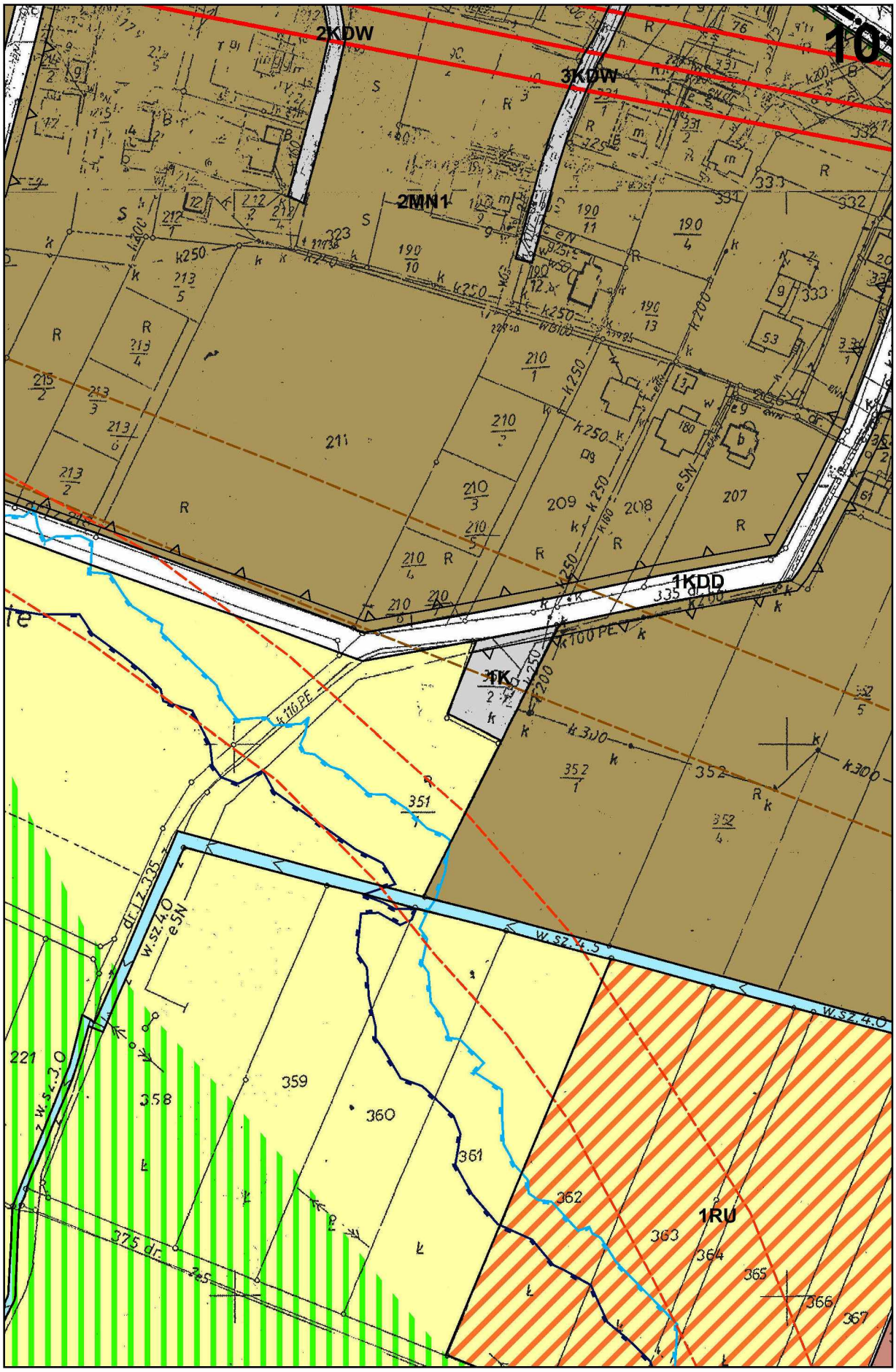
nowych obiektów
zyńskiego Parku

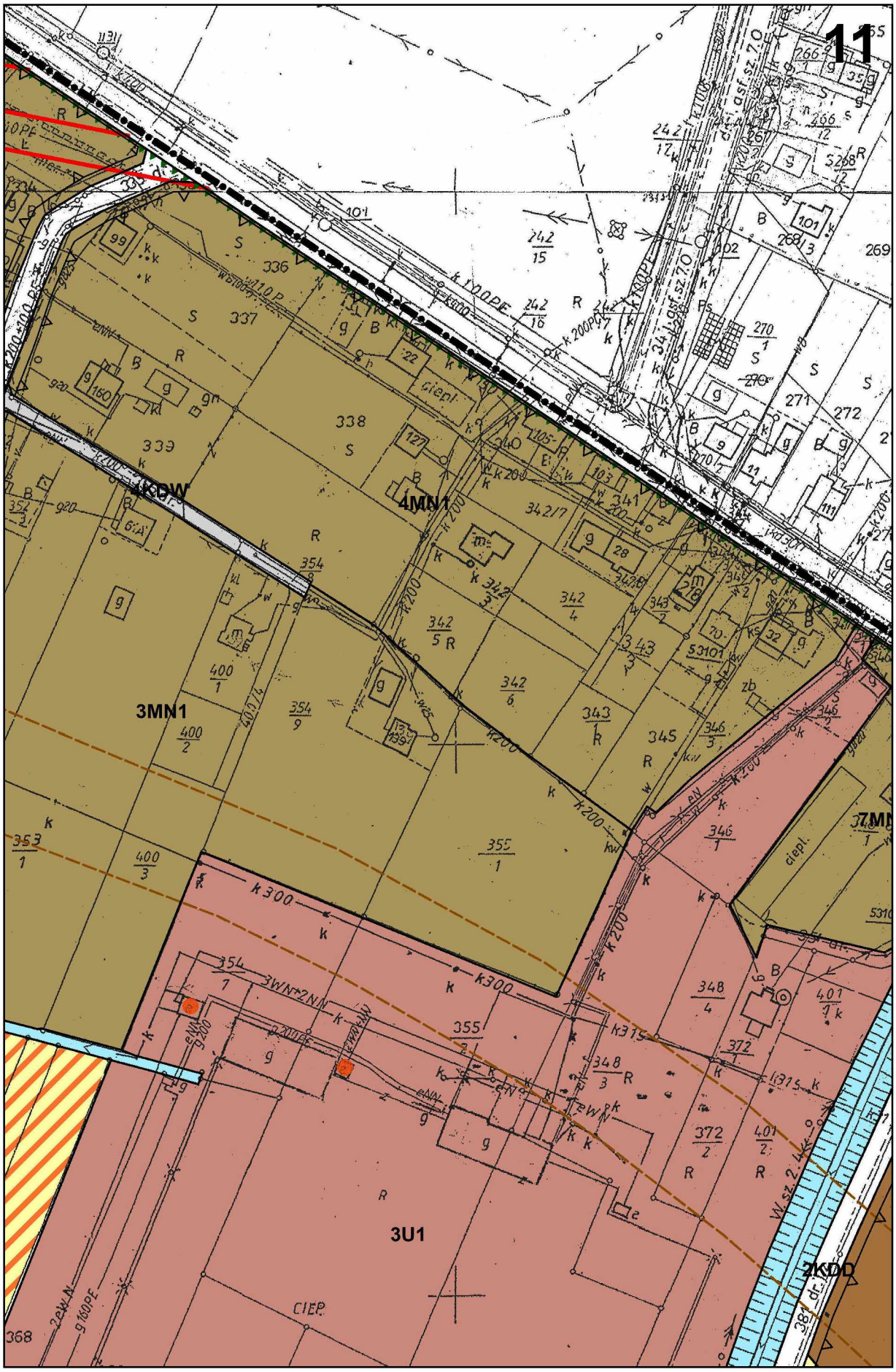
cej wysokość zabudowy
e lotniska
pozioma

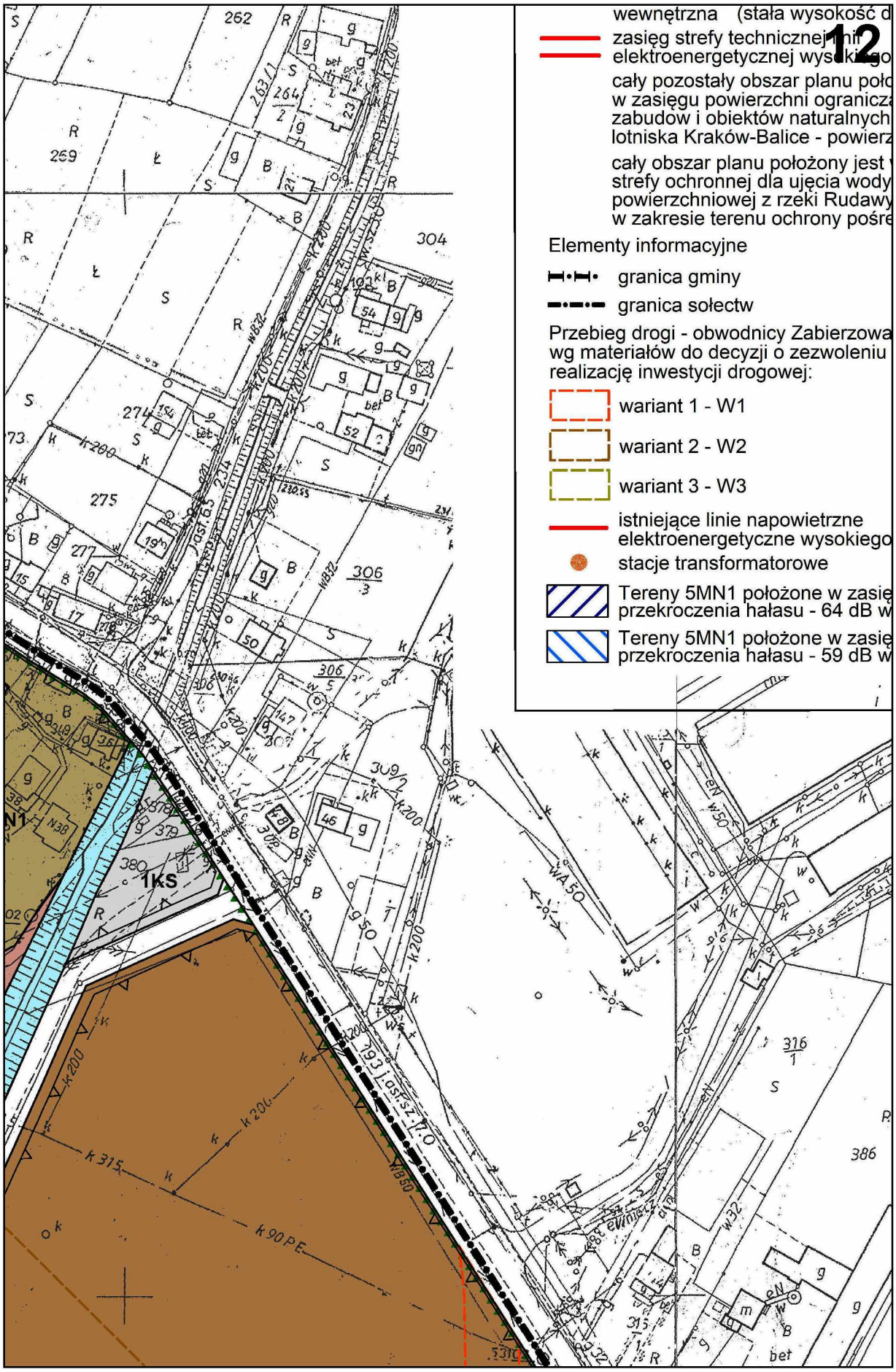
TRZENNEGO EJ ROGI DNIOWYM LI/405/18 LUTEGO 2018 R.	7

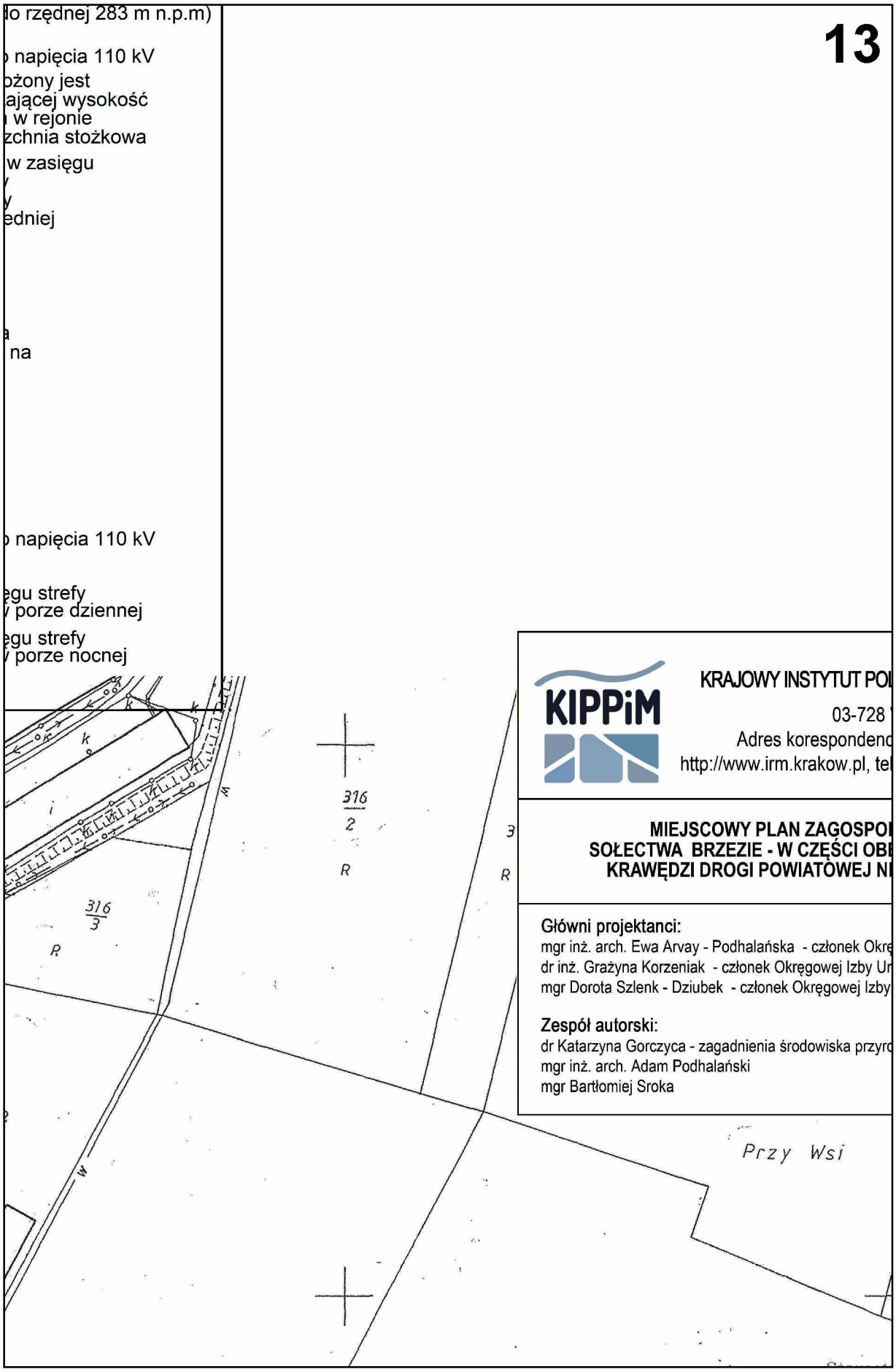
8
815
816/1
816/2
817
813
243
244/1
244/2
246/1
247/1
247/2
247/3
254/21
254/22
254/26
254/13
254/25
252
254/27
254/10
254/6
254/15
254/9
254/5
254/28
271/4
271/5
271/6
271/2
271/3
180/5
180/6
W.sz.2.6
W.sz.1.7
W.sz.3.1
W.sz.1.8
W.sz.1.5
W.sz.3.0
227 dr.
270/2 dr.
k300
eN

9
2KP
203/8
216/1
217 dr.
R
216/2
w.sz.1.5
w.sz.1.2
w.sz.2.0
w.sz.3.0
205
Brzez
2R
219
220 dr.
Łąki
225
224
223
222
dr.i.z. 217
WS
w.sz.3.0


10
2KDW
3KDW
2MN1
1KDD
1K
1RU
211
209
208
207
210
190
333
334
332
331
352
351
359
360
361
362
363
364
365
366
367
358
221
k250
k200
k300
k100 PE
k110 PE
w.sz.4.0
w.sz.4.5
w.sz.3.0
dr.l.Z.375
375 dr.
e5N


11
4KDW
4MN1
3MN1
3U1
2KDD
7MN
ciepl.
CIEP.


2
wewnętrzna (stała wysokość d
zasięg strefy technicznej
elektroenergetycznej wysokiego
cały pozostały obszar planu poło
w zasięgu powierzchni ogranicz
zabudow i obiektów naturalnych
lotniska Kraków-Balice - powierz
cały obszar planu położony jest
strefy ochronnej dla ujęcia wody
powierzchniowej z rzeki Rudawy
w zakresie terenu ochrony pośre
Elementy informacyjne
granica gminy
granica sołectw
Przebieg drogi - obwodnicy Zabierzowa
wg materiałów do decyzji o zezwoleniu
realizację inwestycji drogowej:
wariant 1 - W1
wariant 2 - W2
wariant 3 - W3
istniejące linie napowietrzne
elektroenergetyczne wysokiego
stacje transformatorowe
Tereny 5MN1 położone w zasię
przekroczenia hałasu - 64 dB w
Tereny 5MN1 położone w zasię
przekroczenia hałasu - 59 dB w
1KS


13
lo rzędnej 283 m n.p.m)
napięcia 110 kV
ożony jest
ającej wysokość
w rejonie
zchnia stożkowa
w zasięgu
edniej
na
napięcia 110 kV
egu strefy
porze dziennej
egu strefy
porze nocnej
316
2
316
3
R
Przy Wsi
KIPPiM
KRAJOWY INSTYTUT PO
03-728
Adres korespondenc
http://www.irm.krakow.pl, te
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPO
SOŁECTWA BRZEZIE - W CZĘŚCI OB
KRAWĘDZI DROGI POWIATOWEJ N
Główni projektanci:
mgr inż. arch. Ewa Arvay - Podhalańska - członek Okr
dr inż. Grażyna Korzeniak - członek Okręgowej Izby Ur
mgr Dorota Szlenk - Dziubek - członek Okręgowej Izby
Zespół autorski:
dr Katarzyna Gorczyca - zagadnienia środowiska przyr
mgr inż. arch. Adam Podhalański
mgr Bartłomiej Sroka

14

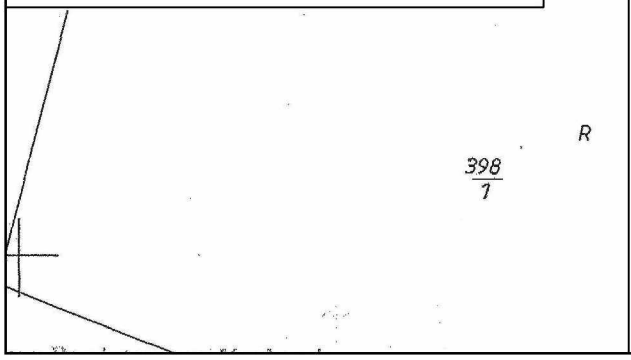
LITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA

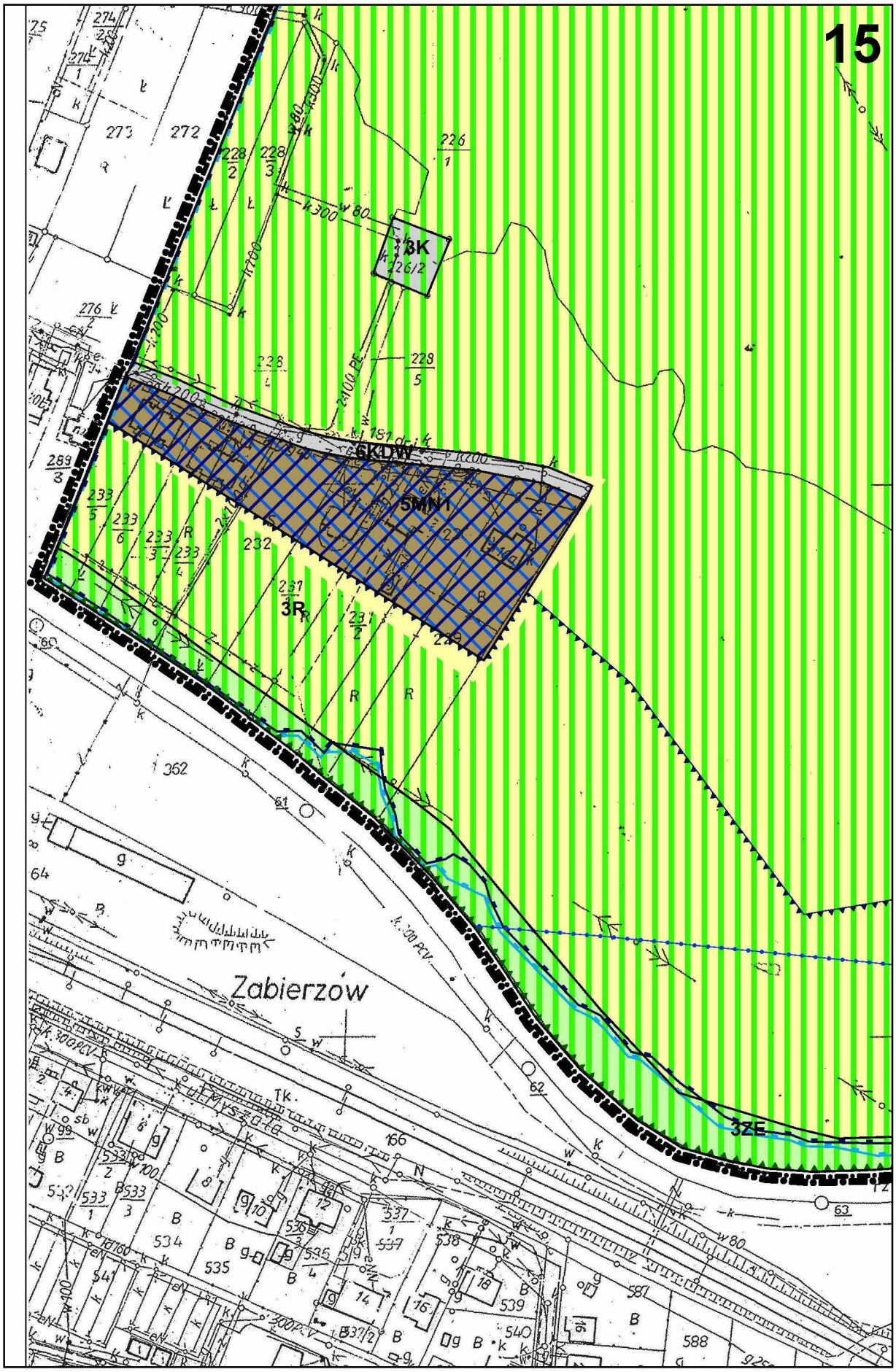
Warszawa, ul. Targowa 45
cyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
l.: +48 (12) 634 29 53, fax.: +48 (12) 633 94 05

DAROWANIA PRZESTRZENNEGO
EJMUJĄCEJ TERENY OD POŁUDNIOWEJ
R 2128K W KIERUNKU POŁUDNIOWYM

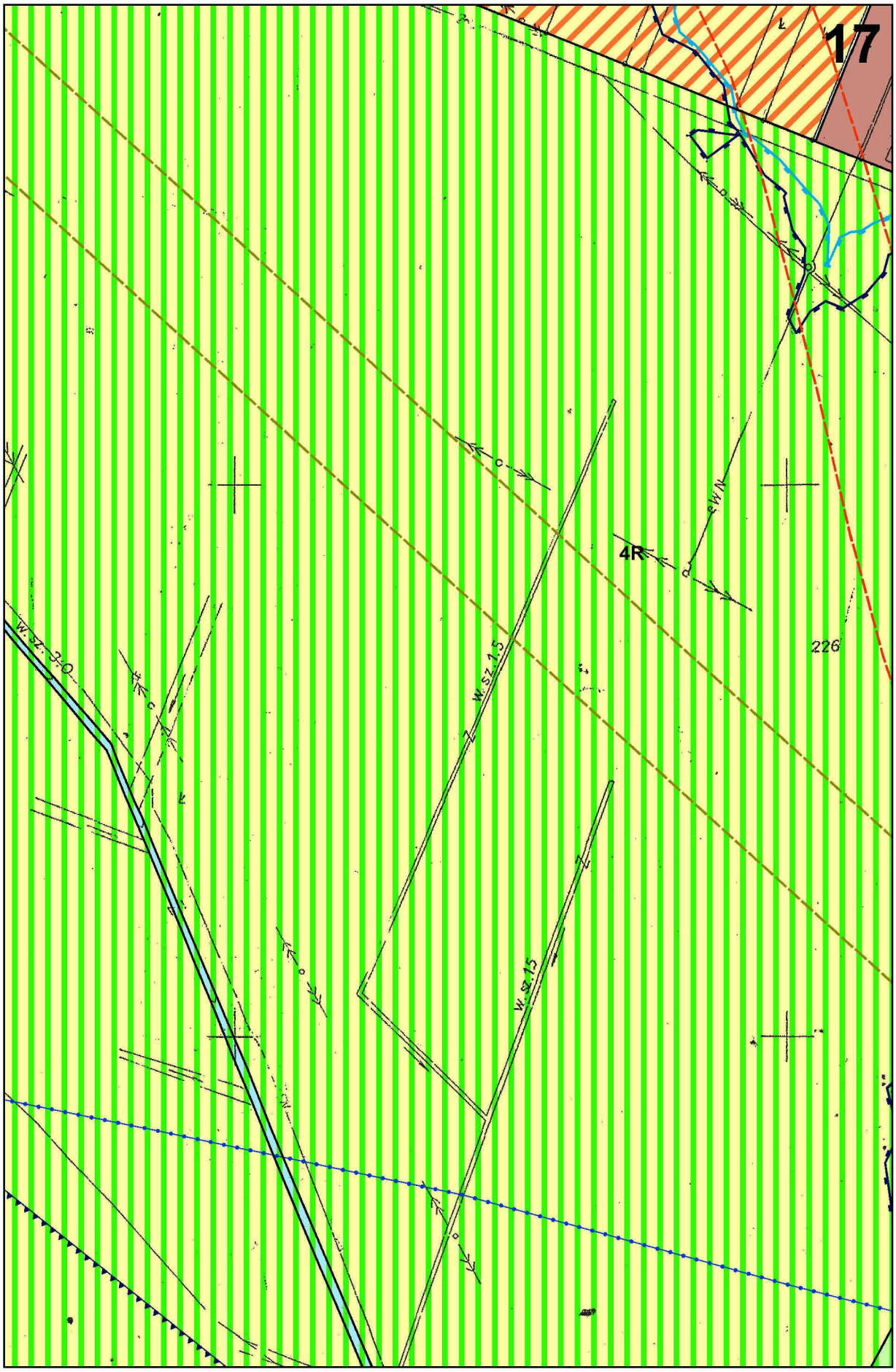
ęgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-181
rbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-110
Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-152

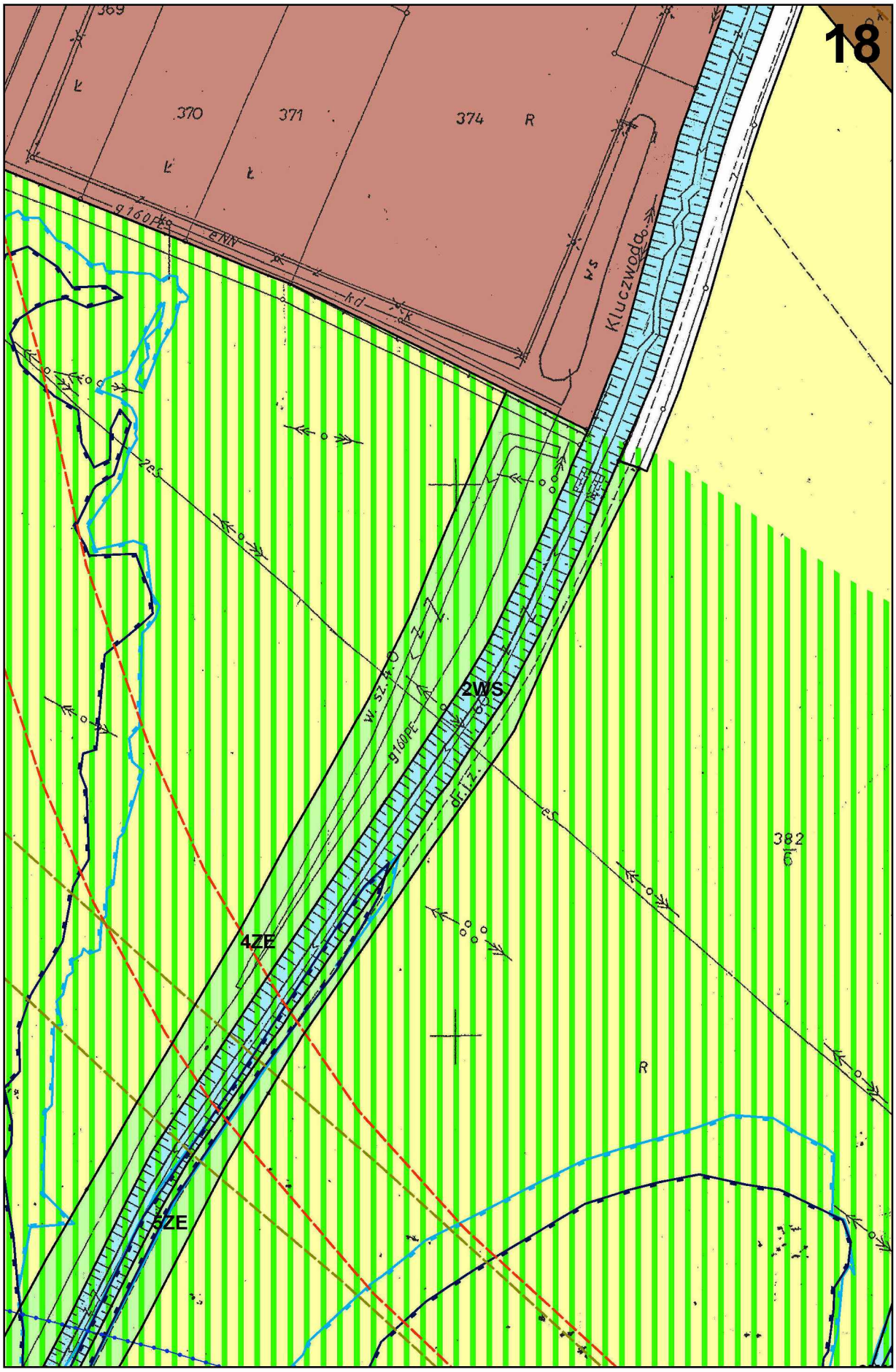
odniczego

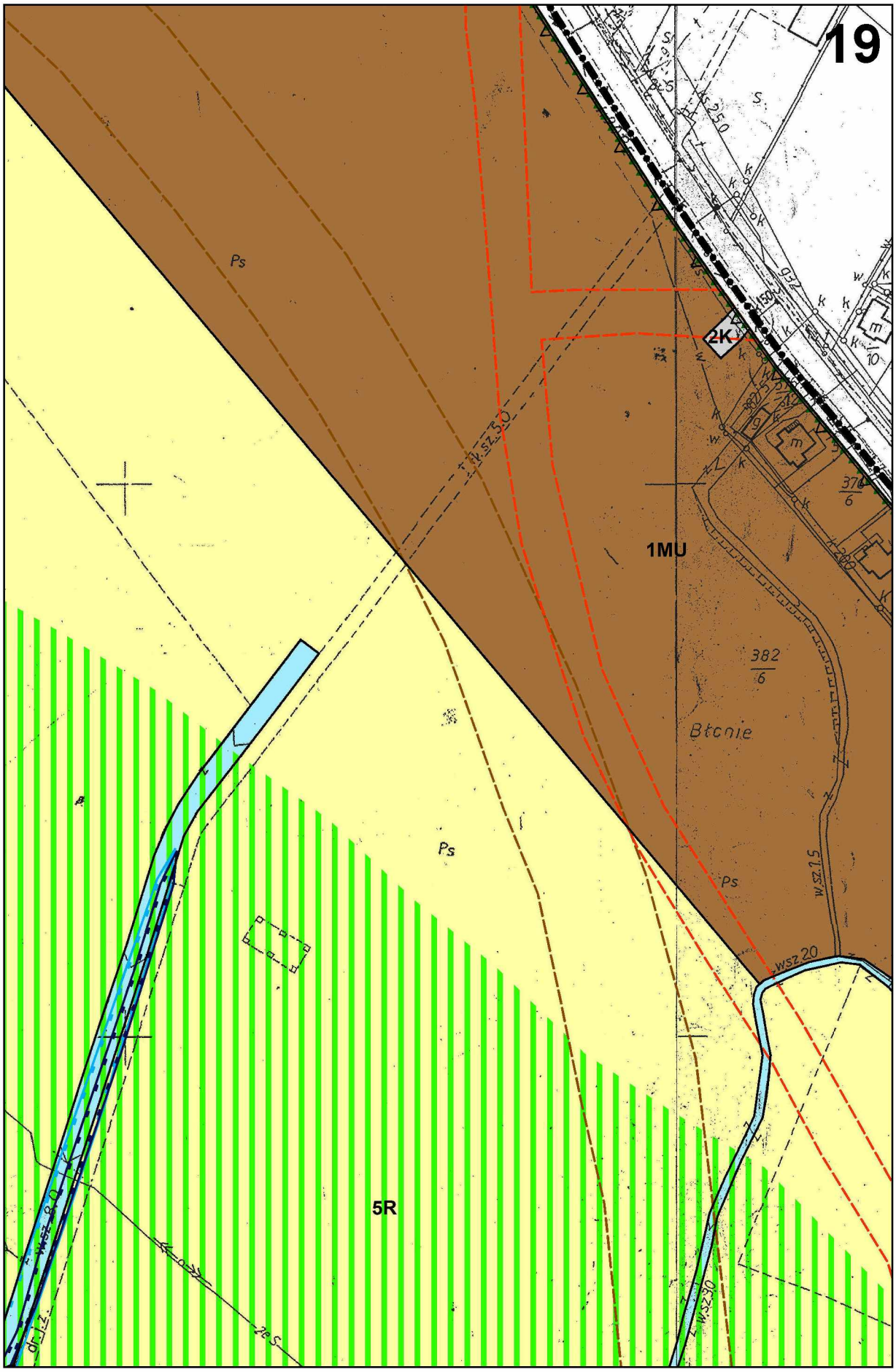


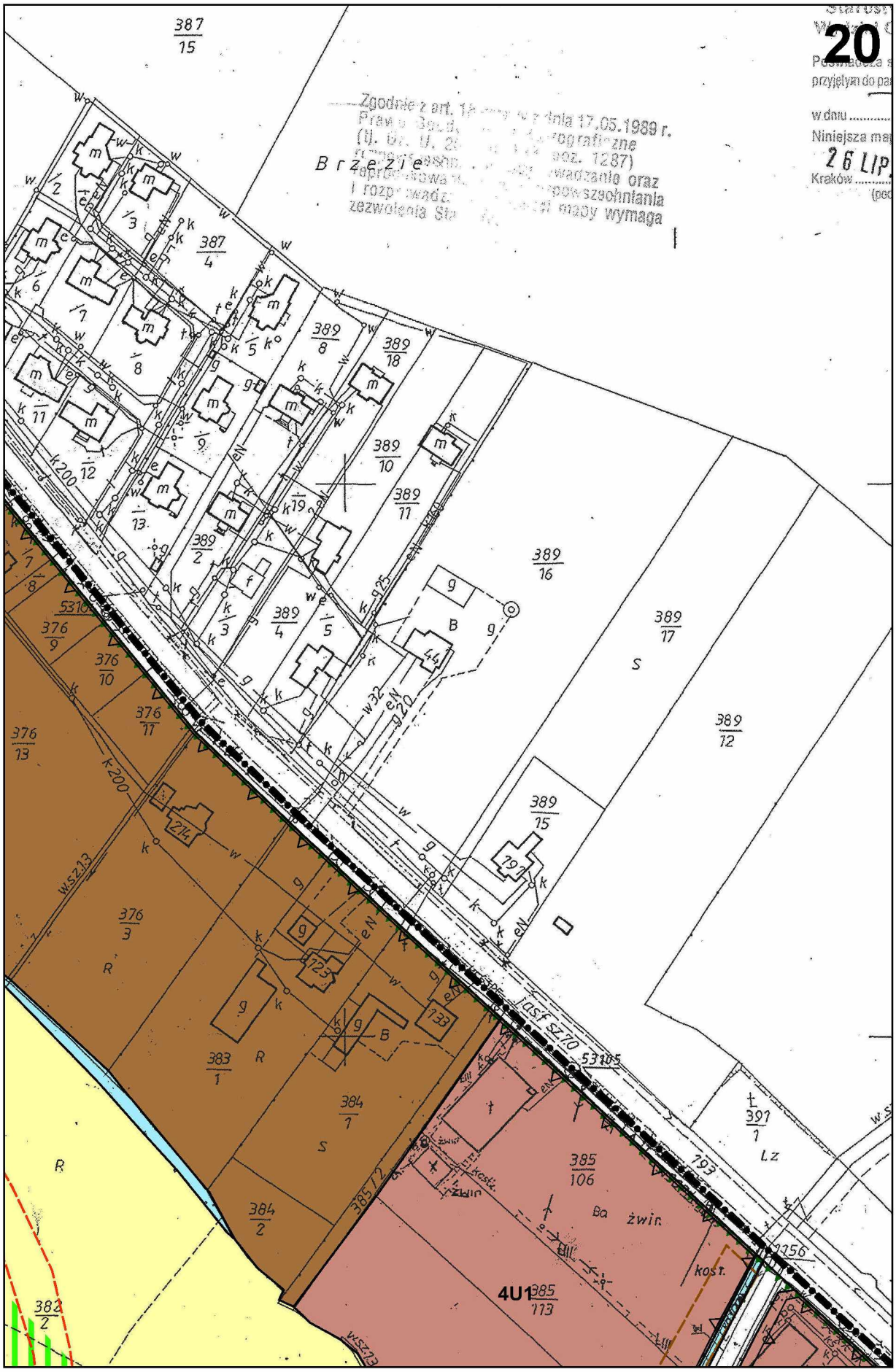

15
3K
6KDW
5MN1
3R
3ZE
Zabierzów

16
226
228
W.sz.3.0
651
Ks. Hupe Henryk
RUDAWA
24
64
365
Ps
R

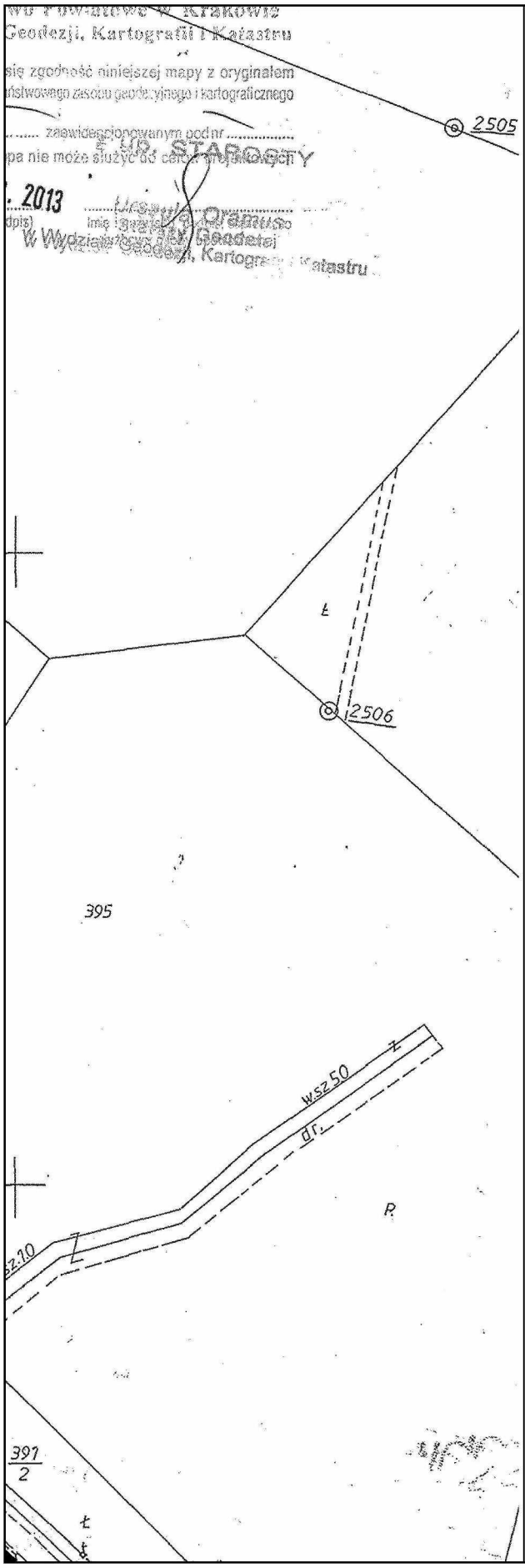

17
4R
226
W.Sz.3,0
W.Sz.1,5
W.Sz.1,5

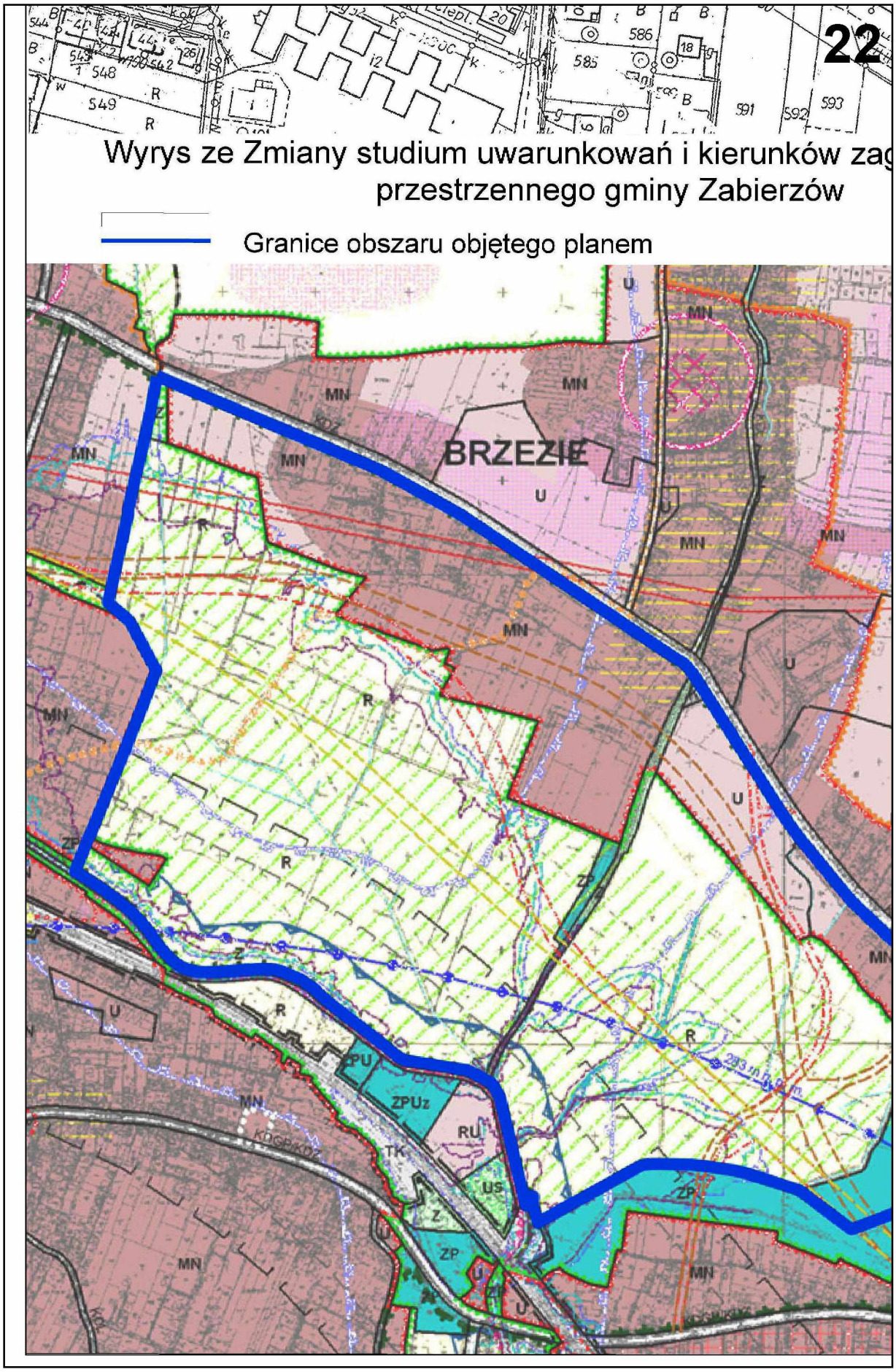

18
369
370
371
374
R
Ł
g160PE
kd
S.4
Kluczwoda
285
2WS
w. sz. 4.0
g160PE
dr. i z.
382
6
4ZE
5ZE
R

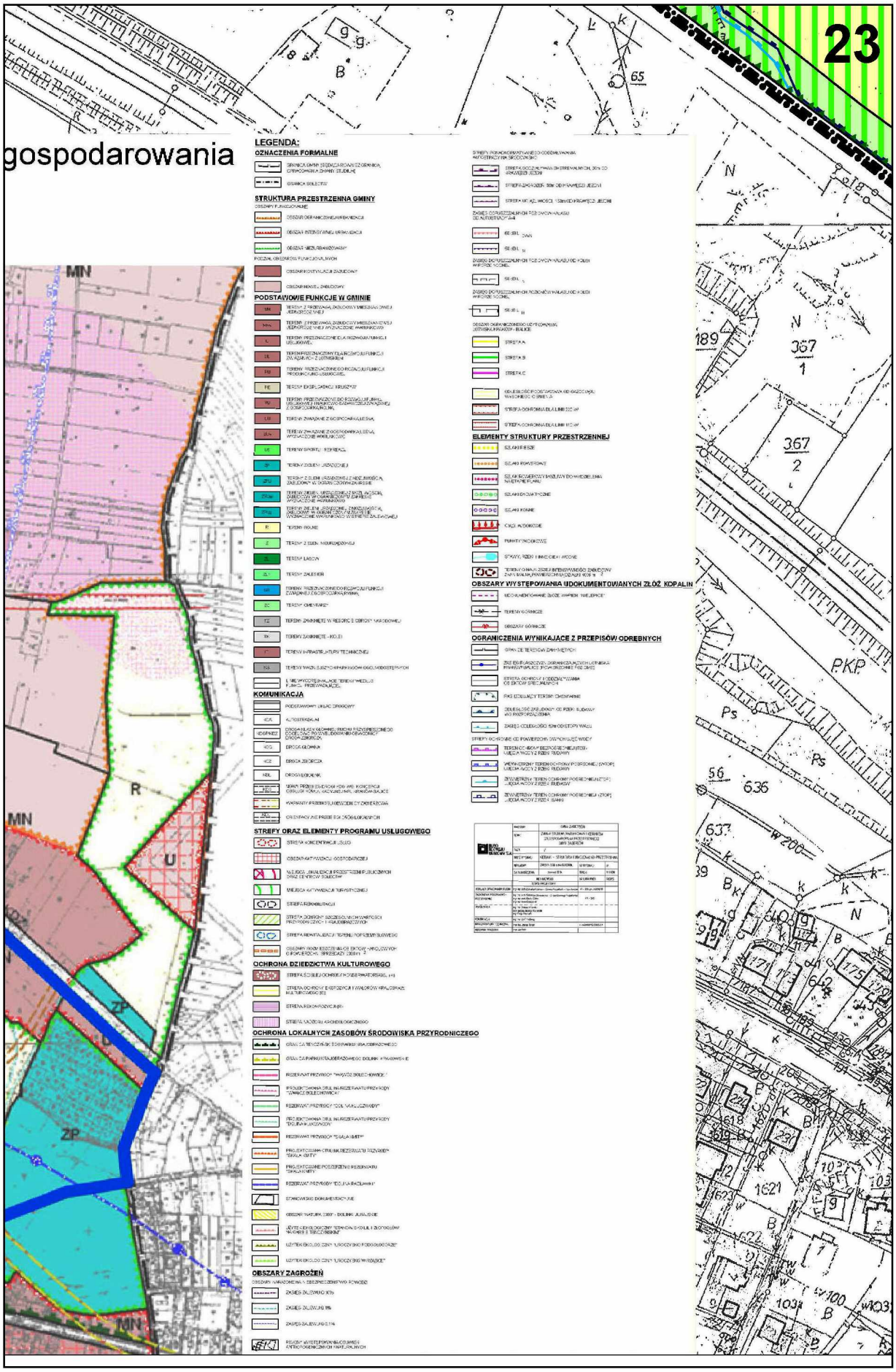

19
Ps
2K
1MU
382
6
Błonie
Ps
Ps
5R
wsz.20
wsz.30
wsz.25
wsz.30
dr.j.z.
S


20
Brzezie
387/15
387/4
389/8
389/18
389/10
389/11
389/16
389/17
389/12
389/15
389/2
389/4
376/9
376/10
376/11
376/13
376/3
383/1
384/1
384/2
385/106
385/113
391/1
382/2
4U1

21

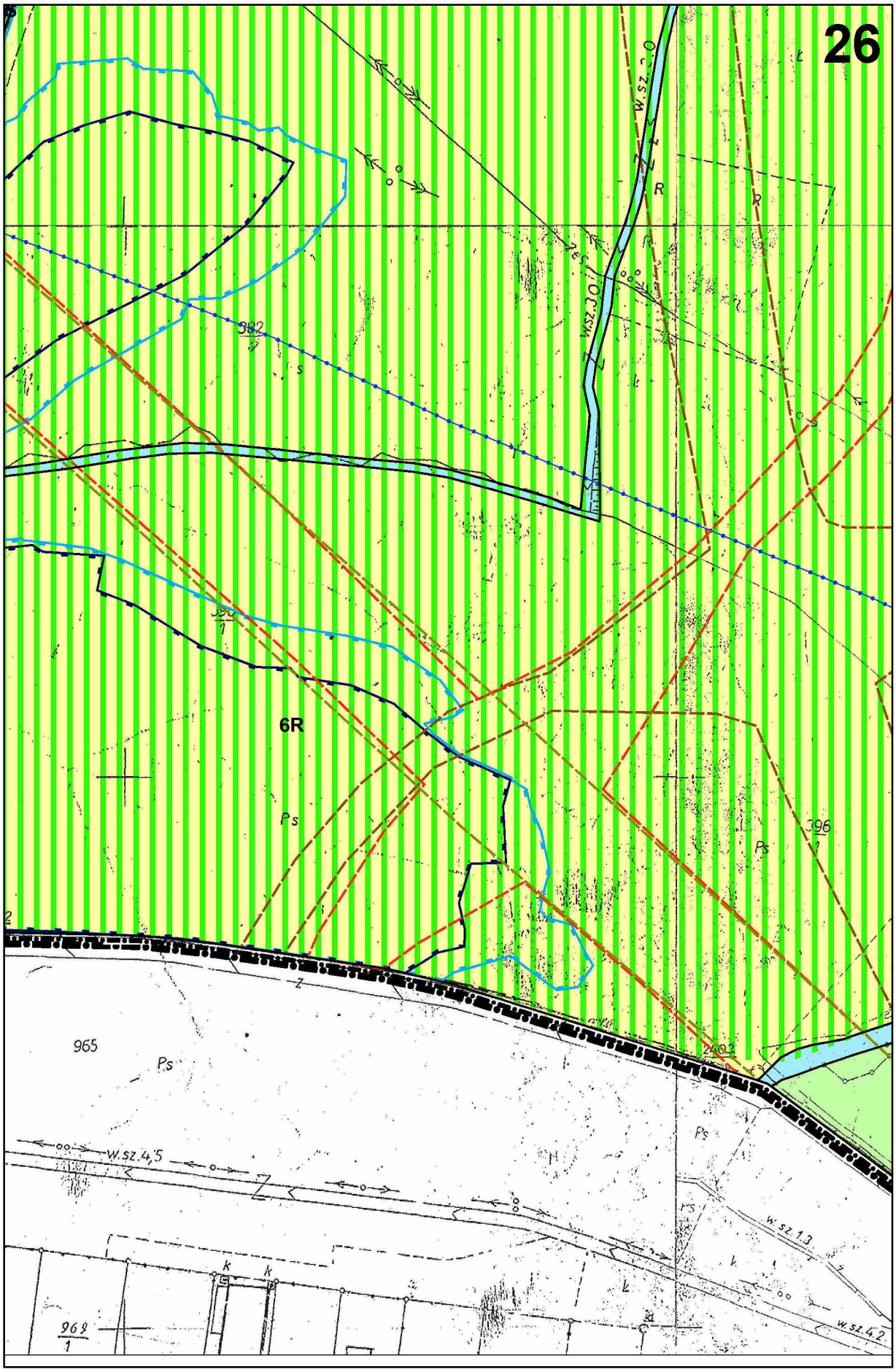

Geodezji, Kartografii i Katastru
się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
zewidencjonowanym pod nr
pa nie może służyć do celów prawnych
2013
2505
2506
Ł
395
w.sz 50
dr.
Z
R
391
2

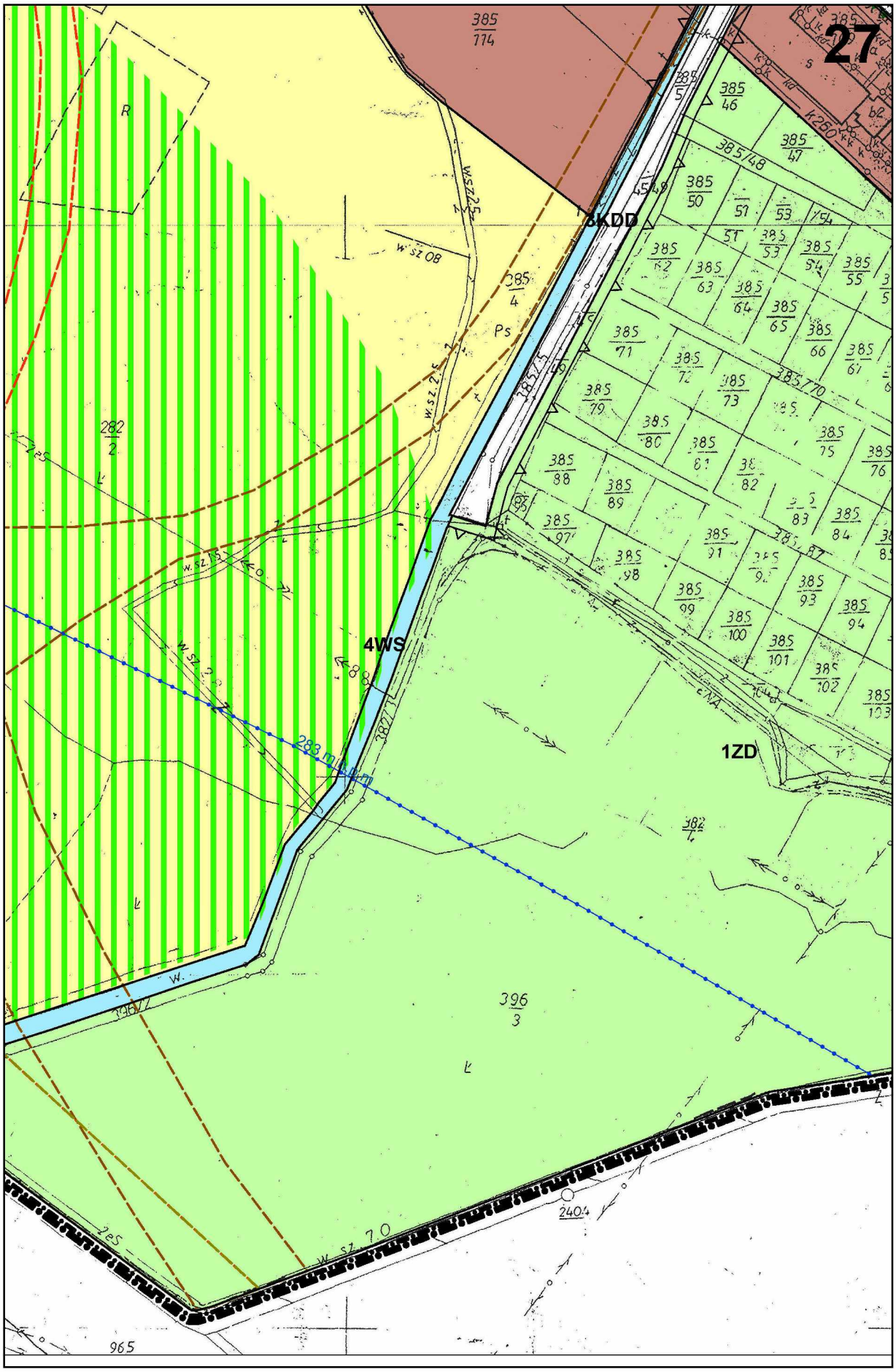

22
Wyrys ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zag
przestrzennego gminy Zabierzów
Granice obszaru objętego planem
BRZEZIE
MN
U
R
ZP
ZPU
ZPUz
RU
US
TK
Z
KDZ
KDGP/KDZ

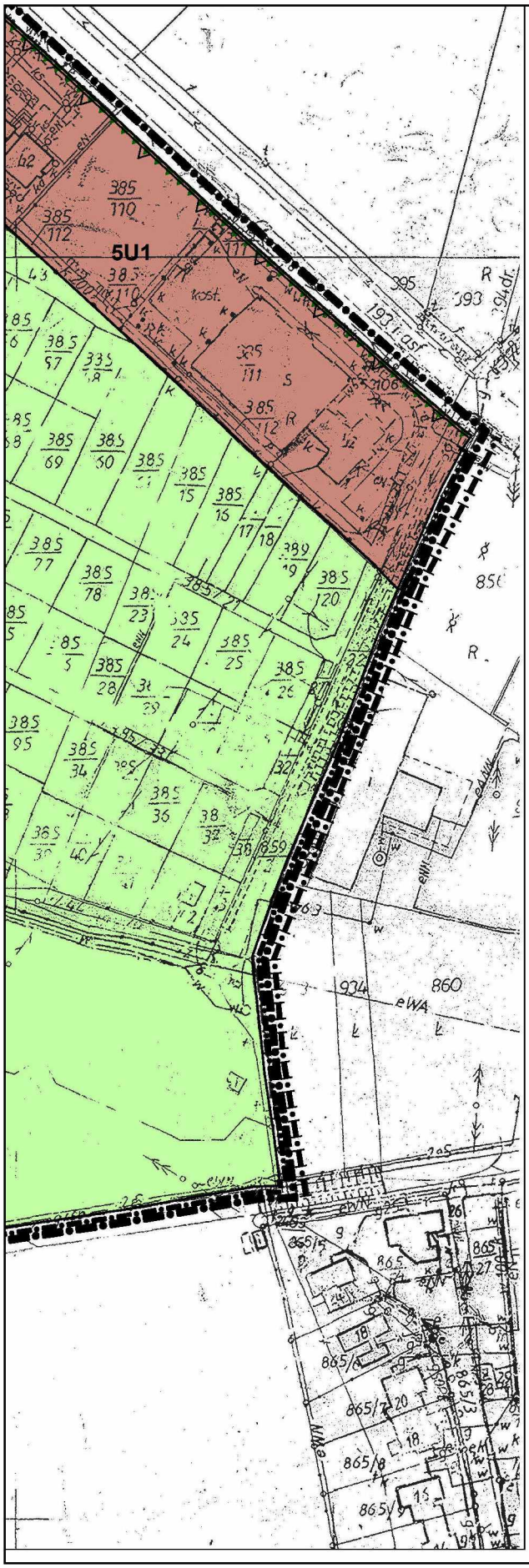

23
gospodarowania
LEGENDA:
OZNACZENIA FORMALNE
STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY
PODSTAWOWE FUNKCJE W GMINIE
KOMUNIKACJA
STREFY ORAZ ELEMENTY PROGRAMU USŁUGOWEGO
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
OCHRONA LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
OBSZARY ZAGROŻEŃ
ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
OBSZARY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
MN
R
U
ZP
P.K.P.
367
1
367
2
189
636
1621
1031

24
228/1
726
368
590
575
369
370
371
125
1732
166
126
1019
1
bet.
1731
166

25
w.sz.80
Ps
382
Brzezie
2401
Ps
6ZE
w.sz.80
15
966
267


26
6R
Ps
965
W.sz.4,5
W.sz.1,3
W.sz.4,2
W.sz.3,0
W.sz.2,0


27
8KDD
4WS
1ZD
283 m
385/774
385/46
385/47
385/48
385/50
385/51
385/53
385/54
385/55
385/61
385/62
385/63
385/64
385/65
385/66
385/67
385/71
385/72
385/73
385/75
385/76
385/79
385/80
385/81
385/82
385/83
385/84
385/88
385/89
385/91
385/93
385/94
385/97
385/98
385/99
385/100
385/101
385/102
385/4
Ps
282/2
396/3
R
W.
2404
965


28
5U1
385/110
385/112
385/111
385/97
385/69
385/50
385/15
385/16
385/17
385/18
385/77
385/78
385/23
385/24
385/25
385/120
385/28
385/29
385/95
385/34
385/36
385/38
385/32
385/40
385/5
395
393
850
860
934
865/1
865/2
865/3
865/7
865/8
865/9
18
20
15

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/405/18
Rady Gminy Zabierzów
z dnia 16 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezie – w części obejmującej tereny od południowej krawędzi drogi powiatowej nr 2128 K w kierunku południowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezie – w części obejmującej tereny od południowej krawędzi drogi powiatowej nr 2128 K w kierunku południowym, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej,

w tym komunikacyjnej zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Gminy Zabierzów w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) zadania wspólne - inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ewentualnie ścieżkami rowerowymi, zielenią,

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

§ 2. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Zabierzów zapisano w planie miejscowym inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. Rozbudowę, przebudowę i budowę układu komunikacyjnego, w tym obsługę komunikacyjną obszaru, która nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych wraz z jego rozbudową, sukcesywnie i w zależności od potrzeb; przewiduje się rozbudowę i przebudowę odcinków dróg 1-3KDD oraz budowę nowego odcinka drogi 2KDD oraz urządzenia komunikacji 1KS.

2. Przebudowę, rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę: rozbudowa sieci w oparciu o wodociąg komunalny,

2) odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych: odprowadzenie ścieków w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji prowadzona będzie przez właściwe jednostki organizacyjne w zakresie bezpośredniego przygotowania, realizacji i obsługi finansowej.

2. Sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o której mowa w przepisach odrębnych, o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu miejscowego.

3. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej innych niż wymienione w § 2, są przedmiotem działania zainteresowanych stron (inwestorów).

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy,

2) współfinansowanie m.in.: środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach przyjętych programów, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych i innych środków zewnętrznych.

2. Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnim planem inwestycyjnym”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie rozbudowy i budowy dróg oraz terenów publicznych komunikacji, o których mowa w § 2 finansowane będą przez budżet Gminy, w tym również na podstawie porozumień z innymi podmiotami z uwzględnieniem środków pomocowych dostępnych dla samorządu terytorialnego.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji o których mowa w § 2 finansowane będą zgodnie z przepisami art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub przez budżet Gminy.

3. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem programów oraz corocznych budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Zabierzów, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady
Maria Kwaśnik

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZEZIE - W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY OD POŁUDNIOWEJ KRAWĘDZI DROGI POWIATOWEJ NR 2128 K W KIERUNKU POŁUDNIOWYM

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Zabierzów, Rada Gminy Zabierzów postanawia następujący sposób rozpatrzenia:

Część I

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 28 września 2015 r. do 26 października 2015 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu tj. do dnia 10.11.2015 r. wpłynęło 39 uwag.
Wójt Gminy Zabierzów rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Lp.	Data złożenia uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej (adres zgłaszającego uwagi w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczeni nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Zabierzów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zabierzów Załącznik Sesja nr XXXI/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r. i 6 lipca 2017 r..		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1.	19.10. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek rekreacyjnych na działki budowlane.	dz. nr 385/42 385/43	1ZD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów przedmiotowe działki położone są w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się co do zasady wszystkie formy zabudowy. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym stanem użytkowania wyznaczono tereny ZD -ogrodów działkowych, w których możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem ww. ogrodów. Ww. działki zatem nie mogą mieć charakteru działki budowlanej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działek naruszałaby ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest

										niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	19.10. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek rekreacyjnych na działki budowlane.	dz. nr 385/35 385/40	1ZD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów przedmiotowe działki położone są w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się co do zasady wszystkie formy zabudowy. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym stanem użytkowania wyznaczono tereny ZD -ogrodów działkowych, w których możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem ww. ogrodów. Ww. działki zatem nie mogą mieć charakteru działki budowlanej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działek naruszałaby ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	19.10. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rekreacyjnej na działkę budowlaną.	dz. nr 385/28	1ZD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów przedmiotowa działka położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się co do zasady wszystkie formy zabudowy. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym stanem użytkowania wyznaczono tereny ZD - ogrodów działkowych, w których możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem ww. ogrodów. Ww. działka zatem nie może mieć charakteru działki budowlanej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działki naruszałaby ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.	19.10. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek rekreacyjnych na działki budowlane.	dz. nr 385/31 385/32	1ZD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów

										przedmiotowe działki położone są w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się co do zasady wszystkie formy zabudowy. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym stanem użytkowania wyznaczono tereny ZD- ogrodów działkowych, w których możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem ww. ogrodów. Ww. działki zatem nie mogą mieć charakteru działki budowlanej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działek naruszałaby ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5.	19.10. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek rekreacyjnych na działki budowlane.	dz. nr 385/37 385/38	1ZD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów przedmiotowe działki położone są w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się co do zasady wszystkie formy zabudowy. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym stanem użytkowania wyznaczono tereny ZD -ogrodów działkowych, w których możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem ww. ogrodów. Ww. działki zatem nie mogą mieć charakteru działki budowlanej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działek naruszałaby ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6.	19.10. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rekreacyjnej na działkę budowlaną.	dz. nr 385/30	1ZD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów przedmiotowa działka położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się co do zasady wszystkie formy zabudowy. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym stanem użytkowania wyznaczono tereny ZD - ogrodów działkowych, w których możliwa jest

										lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem ww. ogrodów. Ww. działka zatem nie może mieć charakteru działki budowlanej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działki naruszałaby ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7.	19.10. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rekreacyjnych na działki budowlane.	dz. nr 385/16 385/17	1ZD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów przedmiotowa działka położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się co do zasady wszystkie formy zabudowy. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym stanem użytkowania wyznaczono tereny ZD - ogrodów działkowych, w których możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem ww. ogrodów. Ww. działka zatem nie może mieć charakteru działki budowlanej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działki naruszałaby ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	19.10. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek rekreacyjnych na działki budowlane.	dz. nr 385/18 385/19 385/20	1ZD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów przedmiotowe działki położone są w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się co do zasady wszystkie formy zabudowy. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym stanem użytkowania wyznaczono tereny ZD -ogrodów działkowych, w których możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem ww. ogrodów. Ww. działki zatem nie mogą mieć charakteru działki budowlanej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działek naruszałaby ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest

										niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9.	19.10. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rekreacyjnej na działkę budowlaną .	dz. nr 385/36	1ZD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów przedmiotowa działka położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się co do zasady wszystkie formy zabudowy. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym stanem użytkowania wyznaczono tereny ZD - ogrodów działkowych, w których możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem ww. ogrodów. Ww. działka zatem nie może mieć charakteru działki budowlanej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działki naruszałaby ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10.	19.10. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rekreacyjnej na działkę budowlaną.	dz. nr 385/29	1ZD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów przedmiotowa działka położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się co do zasady wszystkie formy zabudowy. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym stanem użytkowania wyznaczono tereny ZD- ogrodów działkowych, w których możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem ww. ogrodów. Ww. działka zatem nie może mieć charakteru działki budowlanej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działki naruszałaby ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11.	19.10. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rekreacyjnej na działkę budowlaną.	dz. nr 385/34	1ZD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów

										przedmiotowa działka położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się co do zasady wszystkie formy zabudowy. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym stanem użytkowania wyznaczono tereny ZD - ogrodów działkowych, w których możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem ww. ogrodów. Ww. działka zatem nie może mieć charakteru działki budowlanej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działki naruszałaby ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12.	02.11. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o dopuszczenie w planie zagospodarowania realizacji inwestycji polegającej na montażu instalacji fotowoltaicznych na działkach: Ad. 1. […….] Ad.2. dz. nr 180/6	dz. nr 180/6	1R		nieuwzględniona w zakresie pkt 2		nieuwzględniona w zakresie pkt 2	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów przedmiotowa działka położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się co do zasady wszystkie formy zabudowy oraz w strefie ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, która ma być zabezpieczeniem przed nową zabudową. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym użytkowaniem wyznaczono tereny – R- tereny rolne, bez możliwości nowej zabudowy. Ww. działka zatem nie może mieć charakteru działki budowlanej. Powstanie instalacji fotowoltaicznej na działce zmieniłoby sposób użytkowania działki z rolnego na zainwestowany. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działki naruszała by ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13.	03.11. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rekreacyjnej na działkę budowlaną.	dz. nr 385/15	1 ZD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów przedmiotowa działka położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się

										co do zasady wszystkie formy zabudowy. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym stanem użytkowania wyznaczono tereny ZD - ogrodów działkowych, w których możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem ww. ogrodów. Ww. działka zatem nie może mieć charakteru działki budowlanej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działki naruszałaby ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14.	03.11. 2015 r.	[…..]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek rekreacyjnych na działki budowlane.	dz. nr 385/18 385/19 385/20	1ZD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów przedmiotowe działki położone są w obszarze funkcjonalno-przestrzennym –Obszarze niezurbanizowanym, w którym wyklucza się co do zasady wszystkie formy zabudowy. Zgodnie ze Zmianą studium i istniejącym stanem użytkowania wyznaczono tereny ZD- ogrodów działkowych, w których możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem ww. ogrodów. Ww. działki zatem nie mogą mieć charakteru działki budowlanej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia ww. działek naruszałaby ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, co jest niezgodne z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

[…..]* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).

Część II

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 21 września 2016 r. do 21 października 2016 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu tj. do dnia 14.11.2016 r. wpłynęło 26 uwag.
W zakresie złożonych uwag postanawia się następujący sposób rozpatrzenia:

Lp.	Data złożenia uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej (adres zgłaszającego uwagi w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczeni nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Zabierzów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zabierzów Załącznik Sesja nr XXXI/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r. i 6 lipca 2017 r.		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.10. 2016	[…..]*	Wnosi o przekształcenie działki nr 352/1 w całości na działkę budowlaną o symbolu 10MN3.	dz. nr 352/1	1MN3, 1WS		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona. Wąski pas terenu wzdłuż południowej granicy działki nr 352/1 stanowi fragment istniejącego rowu, który pozostaje zachowany w związku z potrzebami gospodarki wodnej na tym terenie. W granicach niniejszego projektu planu brak jest wydzielenia 10MN3, zatem brak możliwości uwzględnienia uwagi.
2.	31.10. 2016	[…..]*	Wnosi o możliwość realizacji ogrodzenia na działce nr 376/6 nie w linii rozgraniczającej teren budowlany od terenu drogi, lecz w granicach działki i linii ogrodzenia sąsiadujących budynków.	dz. nr 376/6 -część objęta niniejszym planem	1MU		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ dotyczy części działki nie objętej niniejszym planem. Rozpatrzenie uwagi w procedurze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Bolechowice, Brzezie, Ujazd i Zelków w gminie Zabierzów – w części obejmującej tereny od południowej krawędzi drogi powiatowej nr 2128K w kierunku północnym.
3.	09.11. 2016	[…..]*	Wnosi o przekształcenie terenów zabudowy usługowej oznaczonej 1U1 na tereny rolne, zielne lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 180/7 180/8 180/4 Brzezie	1U1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ dla wskazanego terenu 1U1 w obecnie obowiązującym planie miejscowym z 2000 r. została ustalona jako funkcja podstawowa możliwość lokalizowania usług. Wyłożony projekt planu kontynuuje wcześniejsze przesądzenia planistyczne. Zatem jest to rozwiązanie projektowe respektujące wcześniejsze przesądzenia planistyczne i stwarzające stabilną sytuację przestrzenną dla właścicieli gruntów w tych terenach. Zgodnie ze Zmianą studium wskazane tereny są położone w obszarze funkcjonalno-przestrzennym pn. Obszar intensywnej urbaniza-

										cji w terenie MN, w którym główną funkcją terenu jest zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Zatem w takim terenie mogą być wyznaczane w projekcie planu zarówno tereny mieszkaniowe jak i usługowe.
4.	10.11. 2016	[…..]*	Wnosi o przekształcenie terenów zabudowy usługowej oznaczonej 1U1 na tereny rolne, zielne lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 180/7 180/8 180/4 Brzezie	1U1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ dla wskazanego terenu 1U1 w obecnie obowiązującym planie miejscowym z 2000 r. została ustalona jako funkcja podstawowa możliwość lokalizowania usług. Wyłożony projekt planu kontynuuje wcześniejsze przesądzenia planistyczne. Zatem jest to rozwiązanie projektowe respektujące wcześniejsze przesądzenia planistyczne i stwarzające stabilną sytuację przestrzenną dla właścicieli gruntów w tych terenach. Zgodnie ze Zmianą studium wskazane tereny są położone w obszarze funkcjonalno-przestrzennym pn. Obszar intensywnej urbanizacji w terenie MN, w którym główną funkcją terenu jest zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Zatem w takim terenie mogą być wyznaczane w projekcie planu zarówno tereny mieszkaniowe jak i usługowe.
5.	10.11. 2016	[…..]*	Wnosi o przekształcenie terenów zabudowy usługowej oznaczonej 1U1 na tereny rolne, zielne lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 180/7 180/8 180/4 Brzezie	1U1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ dla wskazanego terenu 1U1 w obecnie obowiązującym planie miejscowym z 2000 r. została ustalona jako funkcja podstawowa możliwość lokalizowania usług. Wyłożony projekt planu kontynuuje wcześniejsze przesądzenia planistyczne. Zatem jest to rozwiązanie projektowe respektujące wcześniejsze przesądzenia planistyczne i stwarza stabilną sytuację przestrzenną dla właścicieli gruntów w tych terenach. Zgodnie ze Zmianą studium wskazane tereny są położone w obszarze funkcjonalno-przestrzennym pn. Obszar intensywnej urbanizacji w terenie MN, w którym główną funkcją terenu jest zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Zatem w takim terenie mogą być wyznaczane w projekcie planu zarówno tereny mieszkaniowe jak i usługowe.
6.	14.11. 2016	[…..]*	Wnoszą o przekształcenie terenów zabudowy usługowej oznaczonej 1U1 na tereny rolne, zielne lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 180/7 180/8 180/4 Brzezie	1U1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ dla wskazanego terenu 1U1 w obecnie obowiązującym planie miejscowym z 2000 r. została ustalona jako funkcja podstawowa możliwość lokalizowania usług. Wyłożony projekt planu kontynuuje wcześniejsze przesądzenia planistyczne. Zatem jest to rozwiązanie projektowe respektujące wcześniejsze przesądzenia plani-

										styczne i stwarza stabilną sytuację przestrzenną dla właścicieli gruntów w tych terenach. Zgodnie ze Zmianą studium wskazane tereny są położone w obszarze funkcjonalno-przestrzennym pn. Obszar intensywnej urbanizacji w terenie MN, w którym główną funkcją terenu jest zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Zatem w takim terenie mogą być wyznaczane w projekcie planu zarówno tereny mieszkaniowe jak i usługowe.
7.	10.11. 2016	[…..]*	Wnosi o przekształcenie terenów zabudowy usługowej oznaczonej 1U1 na tereny rolne, zielne lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 180/7 180/8 180/4 Brzezie	1U1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ dla wskazanego terenu 1U1 w obecnie obowiązującym planie miejscowym z 2000 r. została ustalona jako funkcja podstawowa możliwość lokalizowania usług. Wyłożony projekt planu kontynuuje wcześniejsze przesądzenia planistyczne. Zatem jest to rozwiązanie projektowe respektujące wcześniejsze przesądzenia planistyczne i stwarza stabilną sytuację przestrzenną dla właścicieli gruntów w tych terenach. Zgodnie ze Zmianą studium wskazane tereny są położone w obszarze funkcjonalno-przestrzennym pn. Obszar intensywnej urbanizacji w terenie MN, w którym główną funkcją terenu jest zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Zatem w takim terenie mogą być wyznaczane w projekcie planu zarówno tereny mieszkaniowe jak i usługowe.

[…..]* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).

Część III

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 28 kwietnia 2017 r. do 1 czerwca 2017 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu tj. do dnia 15.06.2017 r. wpłynęło 198 uwag.
W zakresie złożonych uwag postanawia się następujący sposób rozpatrzenia:

Lp.	Data złożenia uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej (adres zgłaszającego uwagi w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczeni nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Zabierzów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zabierzów Załącznik Sesja nr XXXI/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r. i 6 lipca 2017 r.		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2. [……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż we wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w części dotyczącej wprowadzenia zakazu zabudowy bliźniaczej w tej części sołectwa, nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.

			postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
2.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….].. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w części dotyczącej wprowadzenia zakazu zabudowy bliźniaczej w tej części sołectwa, nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.
3.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

4.	12.06.2017	[…..]*	Proszę o wyrażenie zgody na budowę budynku handlowo- usługowo- mieszkaniowego na działkach nr 376/9, 376/10, 376/11, 376/13 w Brzeziu jako budynku dwukondygnacyjnego przykrytego dachem płaskim ze ścianami w formie dużych przeszkleń.	działki nr 376/9, 376/10, 376/11, 376/13	1MU	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części w zakresie nieuwzględnionym przez Wójta	Uwaga w części dotyczącej przekrycia budynku handlowo-usługowego dachem płaskim nie może być uwzględniona. Na terenie 1MU1 poza wskazaną inwestycją nie ma istniejącej innej zabudowy, która uzasadniałaby przyjęcie innych kątów nachylenia dachów, a położenie w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego uzasadnia stosowanie dachów tradycyjnych przy większych kubaturach.
5.	13.06.2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
6.	13.06.2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
7.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
8.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……].. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
9.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
10.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……..] W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
11.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż we wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
12.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż we wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
13.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż we wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
14.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….].	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
15.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
16.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowa-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			dzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
17.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż we wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
18.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
19.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
20.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
21.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
22.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
23.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
24.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
25.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
26.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 730/6 położonej w Bolechowicach przy ul. Zielonej 139 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie	działka nr 730/6 Bolechowice cały plan	_	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1 Uwaga w zakresie dz. nr 730/6 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2

			zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
27.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 682 położonej w Bolechowicach przy ul. Zielonej 181 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 682 Bolechowice cały plan	_	uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Ad.1 Uwaga w zakresie dz. nr 682 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2
28.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wieloro-	cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
29.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu zabudowy wielorodzinnej i szeregowej na terenie działki położonej w Bolechowicach (nie podano numeru identyfikacyjnego), 2. wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż we wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1 Uwaga w zakresie dz. w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad. 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.

30.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu zabudowy wielorodzinnej i szeregowej na terenie działki położonej w Bolechowicach (nie podano numeru identyfikacyjnego), 2. wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 29
31.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w części dotyczącej wprowadzenia zakazu zabudowy bliźniaczej w tej części sołectwa, nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.

			zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
32.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działek nr 697, 698/4, 700/4, 698/2, 700/5 położonych w Bolechowicach przy ul. Zielonej 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działki nr 697, 698/4, 700/4, 698/2, 700/5 Bolechowice cały plan	_	uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 697, 698/4, 700/4, 698/2, 700/5 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2
33.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym	cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31

			będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
34.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu zabudowy wielorodzinnej i szeregowej na terenie działki położonej w Bolechowicach (nie podano numeru identyfikacyjnego), 2. wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 29

35.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 203/1 położonej w Brzeziu przy ul. Piaski 10 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 203/1 cały plan	1MN1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1 i 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej na działce nr 203/1 położonej w Brzeziu oraz w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.
36.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
37.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
38.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
39.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
40.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
41.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 711/2 położonej w Bolechowicach przy ul. Zielonej 159 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 711/2 Bolechowice cały plan	-	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 711/2 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2
42.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu zabudowy wielorodzinnej i szeregowej na terenie działki położonej w Bolechowicach (nie podano numeru identyfikacyj-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 29

			nego), 2. wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
43.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu zabudowy wielorodzinnej i szeregowej na terenie działek nr 730/1-6 położonych w Bolechowicach 2. wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działki nr 730/1-6 Bolechowice cały plan	_	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 730/1-6 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 31

			Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
44.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31
45.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31

			wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
46.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 196 położonej w Brzeziu przy ul. Piaski 4 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 196 cały plan	1MN1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1 i 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej na działce nr 196 położonej w Brzeziu oraz w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.
47.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
48.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
49.	13.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
50.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31
51.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31

			Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
52.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
53.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowa-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
54.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31
55.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolecho-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31

			wice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
56.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31
57.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjąt-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31

			ków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
58.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31
59.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu zabudowy wielorodzinnej i szeregowej na terenie działki położonej w Bolechowicach (nie podano numeru identyfikacyjnego),	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 29

			2. wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
60.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabu-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dowy bliźniaczej.							
61.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31
62.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31

			Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
63.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
64.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
65.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
66.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31

			postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
67.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
68.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

69.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31
70.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu zabudowy wielorodzinnej i szeregowej na terenie działki położonej w Bolechowicach (nie podano numeru identyfikacyjnego), 2. wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 29

			zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
71.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31
72.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
73.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31
74.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31

			Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
75.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu zabudowy wielorodzinnej i szeregowej na terenie działki położonej w Bolechowicach (nie podano numeru identyfikacyjnego), 2. wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 29
76.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolecho-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31

			wice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
77.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
78.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
79.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
80.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu zabudowy wielorodzinnej i szeregowej na terenie działki położonej w Bolechowicach (nie poda-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 29

			no numeru identyfikacyjnego), 2. wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie zakazu sytuowania zabudowy wielorodzinnej i szeregowej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
81.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
82.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie	cały plan		uwzględniona	nieuwzględ-	uwzględniona w		Jak poz. 2

			planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.			w części	niona w części	części nie-uwzględ-nionej przez Wójta		
83.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględ-niona w części	nie-uwzględ-niona w części	uwzględ-niona w części nie-uwzględ-nionej przez Wójta		Jak poz. 2
84.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźnia-	cały plan		uwzględ-niona w części	nie-uwzględ-niona w części	uwzględ-niona w części nie-uwzględ-		Jak poz. 2

			czej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.					nionej przez Wójta		
85.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
86.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 824/3 położonej w Bolechowicach przy ul. Turystycznej	działka nr 824/3 Bolechowice cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 824/3 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2

			2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
87.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 769/3 położonej w Bolechowicach przy ul. Łąkowej 10 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 769/3 Bolechowice cały plan	_	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 769/3 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2

88.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
89.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

90.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
91.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
92.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
93.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

94.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 203/9 położonej w Brzeziu przy ul. Spokojnej 3 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 203/9 cały plan	1MN1	uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Ad.1 i 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej na działce nr 203/9 położonej w Brzeziu oraz w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.
95.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest	cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
96.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
97.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

98.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
99.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 202/3 położonej w Brzeziu przy ul. Szlacheckiej 177 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest	działka nr 202/3 cały plan	1MN1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1 i 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej na działce nr 202/3 położonej w Brzeziu oraz w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.

			dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
100.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 199/3 położonej w Brzeziu przy ul. Szlacheckiej 159 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 199/3 cały plan	1MN1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1 i 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej na działce nr 199/3 położonej w Brzeziu oraz w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.
101.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 735/3 położonej w Bolechowicach przy ul. Zielonej 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wieloro-	działka nr 735/3 Bolechowice cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 735/3 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2

			dzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
102.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 774/2 położonej w Bolechowicach przy ul. Łąkowej 22 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 774/2 Bolechowice cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 774/2 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2
103.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowa-	cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			dzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
104.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
105.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
106.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 201/3 położonej w Brzeziu przy ul. Szlacheckiej 165 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 201/3 cały plan	1MN1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1 i 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej na działce nr 201/3 położonej w Brzeziu oraz w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.
107.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wieloro-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz.31

			dzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
108.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 31
109.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działek nr 646, 699 położonych w Bolechowicach przy ul. Zielonej 247 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego	działki nr 646, 699 Bolechowice cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 646, 699 w Bolechowicach nie podlegają rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowych działek. Ad.2. Jak poz. 2

			zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
110.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. [……], 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka przy ul. Szlacheckiej 71 cały plan	7MN1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.
111.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2. […..], W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
112.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
113.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szerego-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			wej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
114.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 850/2 położonej w Bolechowicach przy ul. Zielonej 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 850/2 Bolechowice cały plan	_	uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 850/2 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2
115.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 683/2 położonej w Bolechowicach przy ul. Turystycznej 28 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w	działka nr 683/2 Bolechowice cały plan	_	uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 638/2 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2

			Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
116.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
117.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wieloro-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			dzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
118.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 696/8 położonej w Bolechowicach przy ul. Zielonej 225 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 696/8 Bolechowice cały plan	_	uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 696/8 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2
119.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowa-	cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			dzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
120.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
121.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
122.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 690/2 położonej w Bolechowicach przy ul. Zielonej 193 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 690/2 Bolechowice cały plan	_	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 690/2 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2
123.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej z terenu działki położonej w Bolechowicach przy ul. Zielonej 205, 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……].	Bolechowice dz. ul. Zielona 205 cały plan	_	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. przy ul. Zielonej 205 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2 . Jak poz. 2

			W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
124.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki w Brzeziu przy ul. Spokojnej 6 (nie podano numeru identyfikacyjnego działki) 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka przy ul. Spokojnej 6 cały plan	1MN1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1 i 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej na działce przy ul. Spokojnej 6 położonej w Brzeziu oraz w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.

125.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
126.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

127.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 328 położonej w Brzeziu przy ul. Szlacheckiej 133 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 328 cały plan	2MN1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1 i 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej na działce nr 328 położonej w Brzeziu oraz w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.
128.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
129.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
130.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
131.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
132.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
133.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 693/7 położonej w Bolechowicach przy ul. Zielonej 215 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 693/7 Bolechowice cały plan	_	uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 693/7 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2 Jak poz. 2
134.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym	cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
135.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
136.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
137.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
138.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 337 położonej w Brzeziu przy ul. Łąkowej 3 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3. […]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww.	działka nr 337 cały plan	4MN1	uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Ad.1 i 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej na działce nr 337 położonej w Brzeziu oraz w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.

			dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
139.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 691 położonej w Bolechowicach przy ul. Zielonej 197 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 691 Bolechowice cały plan	_	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 691 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2
140.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 691 położonej w Bolechowicach przy ul. Zielonej 197 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków,	działka nr 691 Bolechowice cały plan	_	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 691 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2

			3.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
141.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

142.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
143.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

144.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
145.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
146.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
147.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wieloro-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
148.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 801 położonej w Bolechowicach przy ul. Łąkowej 13 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka nr 801 Bolechowice cały plan	_	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 801 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2 . Jak poz. 2
149.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 202/3 położonej w Brzeziu przy ul. Szla-	działka nr 202/3	1MN1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez		Ad.1 i 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej na działce nr 202/3 położonej w Brzeziu oraz w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.

			checkiej 177 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan				Wójta		
150.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

151.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
152.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
153.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
154.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wieloro-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			dzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
155.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
156.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
157.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
158.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wieloro-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
159.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2
160.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowa-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 2

			dzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
161.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
162.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
163.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

164.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
165.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
166.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
167.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wieloro-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
168.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
169.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez		Jak poz. 1

			wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.					Wójta		
170.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

171.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
172.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
173.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
174.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wieloro-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
175.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
176.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez		Jak poz. 1

			wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.					Wójta		
177.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

178.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
179.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest	cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
180.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
181.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wieloro-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
182.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
183.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez		Jak poz. 1

			wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.					Wójta		
184.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

185.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
186.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
187.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…….]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
188.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wieloro-	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
189.	16.06.2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie położonej w Brzeziu przy ul. Szlacheckiej 137 (nie podano numeru identyfikacyjnego działki) 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działka położona w Brzeziu przy ul. Szlacheckiej 137 cały plan	2MN1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1 i 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej na działce położonej w Brzeziu przy ul. Szlacheckiej 137 oraz w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.

190.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
191.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

			dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.							
192.	14.06.2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
193.	16.06.2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 346/3 położonej w Brzeziu przy ul. Szlacheckiej 87 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……].	działka nr 346/3 cały plan	4MN1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1 i 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej na działce nr 346/3 położonej w Brzeziu oraz w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.

			W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							
194.	16.06.2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działek nr 343/2, 343/4 położonych w Brzeziu przy ul. Szlacheckiej 93 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	działki nr 343/2, 343/4 cały plan	4MN1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Ad.1 i 2. Uwaga w części dotyczącej zakazu zabudowy bliźniaczej na działkach nr 343/2, 343/4 położonej w Brzeziu oraz w tej części sołectwa nieuwzględniona przez Wójta, została uwzględniona na podstawie rozstrzygnięcia Rady Gminy Zabierzów na Sesji nr XXXI/2017 z dnia 30.06.2017 r. i 06.07.2017 r.
195.	16.06.2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wykluczenie zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 686/4 położonej w Bolechowicach przy ul.	działka nr 686/4 Bolechowice	_	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez		Ad.1. Uwaga w zakresie dz. nr 686/4 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2. Jak poz. 2

			Zielonej 191 2. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.	cały plan				Wójta		
196.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[…..]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1

197.	14.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 2.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wielorodzinnej. Wskazano w ww. dokumencie, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska. Dodatkowo wskazano, iż wcześniejszych konsultacjach ww. projektu planu postulowano zakaz zabudowy bliźniaczej.	cały plan		uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Jak poz. 1
198.	19.06. 2017	[…..]*	Wnosi o dokonanie zmian w wyłożonym projekcie planu miejscowego: 1. dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej oraz wykluczenie zabudowy bliźniaczej z terenu działki nr 735/3 położonej w Bolechowicach przy ul. Zielonej 191, 2.wprowadzenie zapisu o zakazie zabudowy bliźniaczej w całym sołectwie Bolechowice i Brzezie bez wyjątków, 3.[……]. W uzasadnieniu podano, że w kierunkach rozwoju w Studium przyjęto wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy wieloro-	dz. nr 735/3 Bolechowice cały plan	–	uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwzględniona w części nie-uwzględnionej przez Wójta		Ad.1 Uwaga w zakresie dz. nr 735/3 w Bolechowicach nie podlega rozpatrzeniu, bowiem obszar ww. planu nie obejmuje przedmiotowej działki. Ad.2 Jak w poz.2

			dzinnej. Wskazano, że celowym będzie także wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej. Ponadto podkreślono, że zabudowa bliźniacza jest dopuszczalna w sołectwach Pisary i Rząska.							

[…..]* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).

Część IV

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 29 września 2017 r. do 30 października 2017 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu tj. do dnia 15.11.2017 r. wpłynęło **13** uwag.
Wójt Gminy Zabierzów rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Lp.	Data złożenia uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej (adres zgłaszającego uwagi w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczeni nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Zabierzów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zabierzów załącznik do uchwały nr XLI/405/18 z dnia 16 lutego 2018 r.		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	15.11. 2017	[.....]*	Wnosi o usunięcie terenu 1MU znajdującego się w granicach łącznika obwodnicy na działce 382/6 położonej w Brzeziu.	382/6 Brzezie	1MU		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona. Obwodnica Zabierzowa została wpisana do Zmiany studium (rozdz. 2.6.3. „układ drogowy”) jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadregionalnym, której realizacja odbywa się w oparciu o przepisy odrębne decyzji „zrid”. Natomiast granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w ostatecznych decyzjach o lokalizacji dróg wojewódzkich określa się zgodnie z art. 15 ust.3 pkt 4b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	15.11. 2017	[.....]*	1.[……] 2.Doprecyzowanie sposobów zaopatrzenia w ciepło nie tylko nowych budynków i obiektów, ale także już istniejących. 3.[……] 4.[……] 5.[……] 6.W paragrafie dotyczącym odpadów umieścić odniesienie do Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21), w szczególności do Art. 31, pkt 7.	Cały plan			Ad. 2 Nieuwzględniona Ad. 6 Nieuwzględniona		Ad. 2 Nieuwzględniona Ad. 6 Nieuwzględniona	Ad. 2 Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ sankcjonowanie indywidualnych rozwiązań zaopatrzenia w ciepło w obecnych obiektach budowalnych wchodzi w kompetencje właściwych organów z zakresu ochrony środowiska i regulowane jest przez przepisy odrębne. Ad. 6 Podstawą prawną sporządzania mpzp jest ustawa o samorządzie gminnym oraz ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a wszystkie inne ustawy mają charakter przepisów odrębnych. W §4 ust 2 znajduje się odniesienie, iż wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust.1 oraz przepisów odrębnych.

[…..]* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).