

**UCHWAŁA Nr LVIII/101/10
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA
z dnia 27 października 2010 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Wielkie Tarpno I”, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Lipową, Drogą Kurpiowską, Margaretkową, Kanałem Trynka, Paderewskiego, Jaśminową do granic administracyjnych miasta.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i 106 poz. 675), po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz uchwalonego Uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 17 czerwca 1998 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/59/07 z dnia 25 kwietnia 2007 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Wielkie Tarpno I”, obejmuje się obszar zawarty między ulicami: Lipową, Drogą Kurpiowską, Margaretkową, Kanałem Trynka, Paderewskiego, Jaśminową do granic administracyjnych miasta wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym jego integralną część, oznaczonym jako Załącznik nr 1.

2. Rysunek planu obowiązuje zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami, określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.

3. Rysunek planu wykonany jest na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

4. Integralną częścią rysunku planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz.

5. Dla potrzeb publikacji w Dzienniku Urzędowym rysunek planu został podzielony na arkusze (sekcje) formatu A4:

1) arkusz nr 1 - mapa zestawcza sekcji;

2) arkusz nr 2 – oznaczenia rysunku planu (legenda);
3) kolejne arkusze stanowiące poszczególne sekcje rysunku planu.

§ 2. Poza rysunkiem planu integralną częścią uchwały jest Załącznik nr 2 zawierający:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji - należy przez to rozumieć przystosowanie elementów i obiektów zagospodarowania przestrzennego terenu funkcjonalnego lub jego części do:
 - a) nowych funkcji wyznaczonych niniejszym planem,
 - b) nowych wymagań techniczno-użytkowych bez zmiany dotychczasowych funkcji;
- 2) dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie połączenia nieruchomości z drogą publiczną poprzez zjazd lub drogę wewnętrzną;
- 3) działkę – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) działkach sąsiednich – należy przez to rozumieć działki posiadające wspólną granicę geodezyjną;
- 5) elementach i obiektach zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć w szczególności istniejące i projektowane elementy takie jak: pierzeje ulic, place miejskie, osie i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej, charakterystyczne obiekty, a także tereny zieleni oraz poszczególne obiekty i urządzenia składające się na zagospodarowanie danego terenu;
- 6) front działki – należy przez to rozumieć granicę, na której zlokalizowany jest zjazd na działkę;
- 7) jezdni – należy przez to rozumieć część drogi przeznaczoną do ruchu pojazdów;
- 8) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię oznaczającą granicę, poza którą nie

- może być wysunięte lico ściany zewnętrznej budynku;
- 10) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię oznaczającą granicę przy której bezpośrednio musi być usytuowane lico ściany zewnętrznej budynku;
- 11) miejscu postojowym (MP) – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, urządzone na placu parkingowym lub garażu indywidualnym lub wielostanowiskowym;
- 12) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 13) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady stałe powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 14) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 15) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 16) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru;
- 17) poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom terenu przed wejściem głównym do budynku, niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych;
- 18) produkcji rzemieślniczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną o nieprzemysłowej wielkości, zasięgu i skali produkcji, odbywającą się przy zatrudnieniu do 50 pracowników;
- 19) projekt zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć projekt zagospodarowania terenu lub działki w rozumieniu odpowiednich przepisów dotyczących prawa budowlanego oraz szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; W szczególności w projekcie tym należy uwzględnić przebieg dróg i infrastruktury technicznej niezbędnej do właściwego funkcjonowania całego zmiernienia budowlanego rozumianego jako zagospodarowanie danego terenu funkcjonalnego lub jego części o ile stanowi odrębną nieruchomość;
- 20) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 21) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która obejmuje minimum 60% powierzchni całkowitej obiektów i minimum 60% powierzchni terenu;
- 22) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu i obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów i nie więcej niż 40% powierzchni terenu;
- 23) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), niebędący szyldem, znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
- 24) strefie oddziaływania cmentarza – należy przez to rozumieć obszar, który posiada ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji cmentarzy i chowaniu zmarłych;
- 25) studium - należy przez to rozumieć Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza, przyjęte Uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 kwietnia 2007 r.;
- 26) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę lub wywieszkę umieszczoną na froncie budynku, podającą niezbędne informacje (np.: nazwa, rodzaj działalności lub instytucji, dane właściciela, godziny otwarcia itp.) o placówce mieszczącej się w danym budynku lub na danej nieruchomości;
- 27) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający indywidualne oznaczenie (numer porządkowy i symbol literowy) oraz opisane ustaleniami planu przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 28) uciążliwym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć sytuację kiedy obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje sąsiednie nieruchomości i powoduje ograniczenia w ich zagospodarowaniu i użytkowaniu w związku z emisją wibracji, hałasu, pyłów, gazów, substancji, energii i zapachów itp. uciążliwości w zakresie i ilościach przekraczających wskaźniki i normy określone w przepisach odrębnych;
- 29) usługach - należy przez to rozumieć funkcje wszelkiego rodzaju usług, w tym m.in. kultury, nauki i oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, finansów, ubezpieczeń, bezpieczeństwa i porządku publicznego, turystyki, gastronomii, rozrywki, sportu, rekreacji, łączności, komunikacji, handlu oraz rzemiosła usługowego, naprawczego oraz drobnej wytwórczości rzemieślniczej, które mogą występować w danym terenie funkcjonalnym bez ograniczeń, o ile w dalszych ustaleniach planu nie zostaną określone szczegółowe zasady lub warunki ich występowania; w rozumieniu niniejszego planu za usługi nie uważa się warsztatów produkcji rzemieślniczej, stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i zewnętrznych myjni samochodowych oraz usług komunalnych;

- 30) usługach handlu - należy przez to rozumieć handel prowadzony w formie i w obiektach, których lokalizacja nie jest uwarunkowana wyznaczeniem obszaru ich rozmieszczenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grudziądza, jako obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej wielkość określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 31) usługach handlu wielkopowierzchniowego - należy przez to przez to rozumieć handel prowadzony w formie i w obiektach, których lokalizacja jest uwarunkowana wyznaczeniem obszaru ich rozmieszczenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grudziądza, jako obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej wielkość określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 32) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami);
- 33) właściwych służbach ochrony zabytków – należy przez to rozumieć Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Miejskiego Konserwatora Zabytków odpowiednio do ich kompetencji;
- 34) wskaźnikach powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć udział (w %) powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 35) wskaźnikach zabudowy - należy przez to rozumieć udział (w %) powierzchni zabudowanej budynkami, do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 36) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu, przy najniższym wejściu nie będącym wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższego punktu kalenicy dachu lub do górnej krawędzi gzymsu zwieńczającego budynek, bez uwzględnienia wyniesionych ponad płaszczyznę dachu lub stropodachu maszynowni, dźwigów i innych pomieszczeń technicznych;
- 37) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi; przy czym za budynek mieszkalny jednorodzinny uważa się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 38) zabudowie mieszkaniowej rezydencjonalnej – należy przez to rozumieć wyłącznie zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, realizowaną na działkach o minimalnej powierzchni 2000,0 m²;
- 39) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną związaną z wypoczynkiem i rekreacją sezonową i całoroczną, jednocześnie nie służącą zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkaniowych właściciela;
- 40) zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 41) zabudowie (nieruchomości) zabytkowej – należy przez to rozumieć zabudowę wpisaną do ewidencji zabytków;
- 42) zaleceniach – należy przez to rozumieć, że stosowanie ustaleń tak określonych nie jest bezwzględnie wiążące dla inwestora, ale powinny one determinować w poszukiwaniu rozwiązań zbliżonych, odstępstwo od zaleceń należy uzasadnić w projekcie budowlanym;
- 43) zasięgu lokalnym – należy przez to rozumieć, że wielkość i rodzaj funkcji w ten sposób opisanych służy zaspokojeniu codziennych potrzeb mieszkańców;
- 44) zasięgu ponadlokalny - należy przez to rozumieć, że wielkość i rodzaj funkcji w ten sposób opisanych służy zaspokojeniu potrzeb cotygodniowych lub okazjonalnych;
- 45) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny biologicznie czynne (w tym wody powierzchniowe - naturalne i sztuczne), kształtowane i utrzymywane przez człowieka, a nie będące obszarami produkcji rolniczej lub leśnej;
- 46) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć tereny biologicznie czynne (w tym wody powierzchniowe - naturalne i sztuczne), nie wymagające utrzymywania przez człowieka;
- 47) zieleni niskiej – należy przez to rozumieć trawy, krzewy i drzewa o wysokości do 2,0 m;
- 48) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju wysokie krzewy.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4.1. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 163 ha.

2. Ustalenia ogólne mają zastosowanie do całego obszaru objętego planem o ile nie są sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Rozdziałach 3 i 4.

3. W obszarze objętym planem występują następujące funkcje zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1) M – zabudowy mieszkaniowej różnego typu w zespołach wielofunkcyjnych;
- 2) MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) MNr – zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
- 5) ML – zabudowy letniskowej;
- 6) U – usług;

- 7) UO – usług oświaty;
- 8) UC – usług, w tym handlu wielko powierzchniowego;
- 9) UK – usług sakralnych;
- 10) UTR – usług turystyki i rekreacji;
- 11) ZL – tereny lasów;
- 12) ZP – zieleni urządzonej;
- 13) Z – zieleni nieurządzonej;
- 14) ZC – cmentarza;
- 15) ZCz – cmentarza nieczynnego;
- 16) WS – wód otwartych, płynących;
- 17) KDG – dróg głównych;
- 18) KDZ – dróg zbiorczych;
- 19) KDD – dróg dojazdowych;
- 20) KDL – dróg lokalnych;
- 21) KDW – dróg wewnętrznych;
- 22) KDX – komunikacji pieszej i rowerowej;
- 23) KSk – skrzyżowań dróg;
- 24) KP – parkingów;
- 25) KG – garaży;
- 26) TZ – zamkniętych (kolejowych).

§ 5. Objaśnienie oznaczeń użytych na rysunku planu:

- 1) skala projektu rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) granice ochrony konserwatorskiej „B” obejmujące obszary i obiekty na podstawie ustaleń niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w nawiasie dodatkowe oznaczenie literowe umieszczone na rysunku planu):
 - a) fort „Dąb” wraz z zielenią maskującą i drogą forteczną (B-1),
 - b) willa i towarzyszące jej zabudowania z założeniem parkowym typu krajobrazowego (dawny majątek Owczarki, pocz. XX w., przy ul. Jaśminowej, budynek mieszkalny należał do Wiktora Kulerskiego) (B-2),
 - c) obszar lokalizacji baterii kolejowej - część umocnień fortu Małej Księżej Góry (B-3),
 - d) cmentarz parafialny (katolicki) przy ul. Waryńskiego (B-4),
 - e) zespół dworsko-parkowy Wielkie Tarpno (B-5),
 - f) cmentarz ewangelicki (nieczynny) przy ul. Lipowej (B-6);
- 4) granice obszarów i oznaczenia obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) obszar lokalizacji pomników przyrody (oznaczono sygnaturą wg rysunku planu),
 - b) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 129,
 - c) obszar stanowisk archeologicznych (oznaczone wg rysunku planu - OW);
- 5) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu – 150,0 m od granic cmentarza;
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) oznaczone linią ciągłą – poprowadzone po śladzie granic geodezyjnych,
 - b) oznaczone linią przerywaną – bez oparcia w granicach geodezyjnych;

- 7) oznaczenie terenów, składające się z liczb i liter, które określają:
 - a) kolejny porządkowy numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi – oznaczenie cyfrowe,
 - b) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe zgodnie z §4, ust. 3,
 - c) jeżeli w symbolu terenu występują funkcje przedzielone ukośnikiem, to są one równorzędne i mogą występować łącznie lub samodzielnie, przy czym kolejność w jakiej są one wymienione wskazuje na preferowaną hierarchię wyboru funkcji,
 - d) jeżeli w symbolu terenu występują dwie funkcje przedzielone myślnikiem, to funkcja znajdująca się po myślniku jest przeznaczeniem uzupełniającym,
 - e) symbol ustaleń dodatkowych podany w nawiasie zgodnie z wyjaśnieniami w ustaleniach planu;
- 8) linie zabudowy (ze wskazaniem odległości [m] od linii rozgraniczającej oraz od granicy ewidencyjnej w odniesieniu do linii zabudowy w terenie 45 UTR(OPP) od strony Jeziora Tarpno):
 - a) obowiązujące,
 - b) nieprzekraczalne;
- 9) (OPP) - oznaczenie terenów w których wyznaczone są obszary przestrzeni publicznych;
- 10) budynki o wartości historyczno-kulturowej;
- 11) tereny historycznych założeń parkowych;
- 12) „budynki do rozbiórki” – takie oznaczenie budynku na rysunku planu nie stanowi nakazu, lecz tylko wskazanie takiej potrzeby i możliwości, nie zamyka również możliwości rozbiórki innych obiektów, o ile ustalenia planu zezwalają na takie działania;
- 13) pasy zieleni izolacyjnej - postulowane (wg rysunku planu) do urzędzenia, w ramach terenów funkcjonalnych, w wyznaczonych pasach zieleni izolacyjnej dopuszcza się wykonanie obiektów w zakresie zgodnym z ustaleniami szczegółowymi;
- 14) strefa przybrzeżnej zieleni szuwarowo – łęgowej;
- 15) postulowane lokalizacje pomostów i platform na wodach jeziora;
- 16) postulowany układ dróg wewnętrznych w ramach terenów funkcjonalnych;
- 17) istniejące linie EE 15 kV ze strefą ochronną;
- 18) oznaczenia innych elementów i obiektów zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym elementów informacyjnych.

§ 6.1. W granicach opracowania planu wskazano terenu, w których znajdują się obszary przestrzeni publicznej i oznaczono je odpowiednio w rysunku planu dodatkowym symbolem (OPP).

2. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych określone zostały odpowiednio w ustaleniach szczegółowych.

3. W przestrzeniach publicznych nakazuje się urządzenie miejsc na gromadzenie odpadów komunalnych oraz urządzeń sanitarno-technicznych w sposób nie naruszający kompozycji i estetyki przestrzeni, np.: poprzez umieszczenie części urządzeń pod ziemią z odpowiednią aranżacją otoczenia tych miejsc.

4. W procesie projektowania, realizacji i eksploatacji urządzeń i obiektów należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, starszych oraz dzieci.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) zagrożone osuwaniem mas ziemnych;
- 4) tereny wymagające scaleń i podziałów;
- 5) tereny byłych hitlerowskich obozów zagłady, zwanych pomnikami zagłady oraz ich strefy ochronne.

§ 8.1. W obszarze objętym planem znajdują się tereny i obiekty o wartości kulturowej, które obejmuje się ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu miejscowego, poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej B, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i § 5 pkt 3:

- 1) strefa B-1: fort „Dąb” z 1907-13 r. wraz z zielenią maskującą, stanowił ostatnie wybudowane do wybuchu I wojny światowej dzieło piechoty, wraz z historyczną drogą forticzną od fortu „Dąb” do ul. Paderewskiego;
- 2) strefa B-2: zabudowa (willa i towarzyszące jej historyczne zabudowania) z założeniem parkowym typu krajobrazowego, należące do dawnego majątku Owczarki z pocz. XX w. przy ul. Jaśminowej, usytuowane na północno-wschodnim nabrzeżu jeziora Tarпно. Założenie parkowe przylegające od północy do kanału Trynka, od zachodu do jeziora Tarпно posiada bogaty system wodny, na który składają się malownicze stawy. Na jego terenie występuje bogaty różnogatunkowy drzewostan (dęby, jesiony, lipy, kasztanowce, klony, świerki, robinie, olchy, wierzby itd.), z okazami w wieku ponad 100 lat;
- 3) strefa B-3: lokalizacji baterii kolejowej – części umocnień fortu Małej Księżej Góry;
- 4) strefa B-4: cmentarz parafialny przy ul. Waryńskiego/Lipowa, dawny katolicki, założony ok. XVII w., obok kaplicy p.w. Św. Krzyża (nieistniejącej), wzniesionej w 1626 r., zburzonej w 1829 r. na terenie cmentarza zachowały się dawne nagrobkami, występuje tutaj bogaty różnogatunkowy drzewostan (m.in. brzozy, lipy);
- 5) strefa B-5: obszar zespołu dworsko-parkowego Wielkie Tarпно, prezentujący stan z połowy XIX w., ukształtowany na kanwie wcześniejszego założenia, składający się z: dawnego dworu z połowy XIX w. o skromnych cechach klasycystycznych, z oficyny dworskiej z 2 połowy XIX w., stodoły murowanej z końca XIX w. oraz z założenia parkowego typu krajobrazowego z okazałym różnogatunkowym drzewostanem (dęby, lipy, kasztanowce, wiąz, brzozy, jesiony, olchy itd.) z okazami w wieku ponad 200 lat (dęby). Przez teren założenia przepływa Kanał Trynka. Do historycznego zespołu przynależą także zabudowania mieszkalne (dawne czworaki), rozlokowane po zachodniej stronie ul. Lipowej;

- 6) strefa B-6: cmentarz ewangelicki przy ul. Lipowej, założony w połowie XIX w., nieczynny. Posiada bogaty różnogatunkowy drzewostan, na jego terenie występują pozostałości dawnych nagrobków.

2. W obszarze objętym ochroną ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) wyznacza się granicę ochrony konserwatorskiej B-1 dla fortu i drogi forticznej w obrębie, których powinny obowiązywać następujące zasady ochrony:
 - a) wszelkie prace budowlane i związane z zagospodarowaniem terenu fortu należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków,
 - b) zachować wszystkie elementy historycznej struktury przestrzennej fortu w ich pierwotnym rozplanowaniu, sposób ukształtowania terenu, obiekty kubaturowe i umocnienia ziemne wraz z dawnym zadrzewieniem maskującym,
 - c) utrzymać w zagospodarowaniu terenu przebieg historycznej drogi forticznej od fortu do ul. Paderewskiego,
 - d) na terenach w otulinie fortu, objętych strefą ochrony konserwatorskiej tegoż fortu powinny obowiązywać ograniczenia, dotyczące wielkości zabudowy, wynikające z potrzeby ochrony fortu i zapewnienia mu właściwej ekspozycji, a mianowicie: wyklucza się możliwość realizacji w otoczeniu fortu większych kubatur, przekraczających skalą charakter istniejącej zabudowy, postulując utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania;
- 2) wyznacza się granicę ochrony konserwatorskiej B-2 dla zespołu willowo-parkowego Owczarki oraz obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej w obrębie, której powinny obowiązywać następujące zasady ochrony:
 - a) wszelkie prace remontowo-budowlane mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych (w tym również dotyczące kolorystyki) oraz prace polegające na rewaloryzacji parku oraz inne działania podejmowane na terenie zespołu, np. związane z budową sieci uzbrojenia terenu należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków,
 - b) zachować wygląd architektoniczny dworu o formie willi, w zakresie gabarytu, kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - c) należy dążyć do przywrócenia ceramicznego pokrycia dachu dworu i odtworzenia stolarki okiennej względem historycznej,
 - d) inne zachowane historyczne zabudowania do adaptacji i modernizacji, z możliwością wkomponowania w nowoprojektowaną zabudowę,
 - e) założenie parkowe - do zachowania. Wymaga rewaloryzacji i adaptacji, stosownie do funkcji zespołu willowo-parkowego, z utrzymaniem historycznego ukształtowania terenu, systemu

- wodnego, zieleni i jej historycznego rozplanowania, układu drogowego i małej architektury oraz ewentualne wyposażenia,
- f) wszelkie prace na terenie założenia, w tym ewent. wycinka drzew i krzewów i pielęgnacja drzewostanu, ponadto prace dotyczące zagospodarowania terenu i polegające na rewaloryzacji założenia parkowego należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków,
- g) na terenach, objętych strefą ochrony konserwatorskiej, występujących w otulinie zespołu willowo-parkowego Owczarki należy utrzymać dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania. Zakazuje się przy tym prowadzenia robót, które mogą negatywnie oddziaływać na trwałość zespołu willowo-parkowego i jego wizerunek w krajobrazie;
- 3) wyznacza się granicę ochrony konserwatorskiej B-3 dla obszar lokalizacji baterii kolejowej – część umocnień fortu Małej Księżej Góry; wskazanej do zachowania, gdzie wszelkie prace budowlane i związane z zagospodarowaniem terenu wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi;
- 4) wyznacza się granicę ochrony konserwatorskiej B-4 dla cmentarza katolickiego przy ul. Waryńskiego w obrębie, której powinny obowiązywać następujące zasady ochrony: teren dawnego cmentarza katolickiego, obecnie parafialnego wyłączyć spod zabudowy i zachować jako miejsce pamięci i kultu religijnego, łącznie ze wszystkimi jego elementami, nagrobkami, kapliczką i z drzewostanem. Prace porządkowo-pielęgnacyjne, w tym pod kątem wyznaczenia miejsc nowych pochówków oraz dotyczące drzewostanu a także polegające na uczynieniu układu przestrzennego cmentarza wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 5) wyznacza się granicę ochrony konserwatorskiej B-5 dla zespołu dworsko-parkowego Wielkie Tarpno w obrębie, której powinny obowiązywać następujące zasady ochrony:
- a) wszelkie prace remontowo-budowlane mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych (w tym również dotyczące kolorystyki) oraz inne działania podejmowane na terenie całego zespołu dworsko-parkowego (łącznie z parkiem), w tym m.in. dotyczące zagospodarowania terenu, budowy sieci uzbrojenia terenu należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków,
- b) założenie parkowe - do zachowania; wymaga rewaloryzacji, czyli przywrócenia mu dawnego historycznego wizerunku w zakresie, systemie wodnego, zieleni, układu drogowego i małej architektury. Wszelkie prace na terenie założenia, w tym ewent. wycinka drzew i krzewów, pielęgnacja drzewostanu, roboty dotyczące zagospodarowania terenu i polegające na rewaloryzacji założenia parkowego należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków,
- c) na terenie dawnych czworaków, objętym strefą ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego Wielkie Tarpno historyczne zabudowania, przynależne do majątku należy zachować w ich dawnym kształcie architektonicznym. Powinny być one inspiracją do kształtowania nowej zabudowy w tym rejonie;
- 6) wyznacza się granicę ochrony konserwatorskiej B-6 dla cmentarza ewangelickiego przy ul. Lipowej w obrębie, której powinny obowiązywać następujące zasady ochrony: teren cmentarza ewangelickiego należy wyłączyć spod zabudowy i zachować jako miejsce pamięci i kultu religijnego, łącznie ze wszystkimi jego elementami, nagrobkami, pochówkami, z drzewostanem. Prace porządkowo-pielęgnacyjne, w tym dotyczące drzewostanu oraz prace polegające na uczynieniu układu przestrzennego cmentarza wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków.
3. Wyznacza się strefy ochrony archeologicznej (OW) w celu ochrony nie eksponowanych stanowisk archeologicznych z nawarstwieniami kulturowymi.
- 1) teren znajdujący się w granicach strefy OW dostępny jest dla celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych;
- 2) zakres tych prac ustala właściwy organ ochrony zabytków, stosownie do charakteru inwestycji;
- 3) wszelkie prace ziemne można wykonywać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Kujawsko Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Zabudowania historyczne znajdujące się w obrębie obszarów ochrony konserwatorskiej należy zachować w swoim dawnym kształcie i detalu architektonicznym, a prace remontowo-budowlane należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków.
5. W widocznym miejscu należy umieszczać i zapewnić utrzymanie tablic informujących o obszarze i obiektach objętych ochroną konserwatorską. Tablice informacyjne należy wykonać w stylu i z materiałów stosownych do miejsca lokalizacji oraz w sposób zapewniający ich trwałość.
6. W przypadku odkrycia, w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków.
7. W terenach wyznaczonych granicą ochrony konserwatorskiej zakazuje się lokalizacji: wolnostojących nośników reklamowych, garaży wolnostojących oraz masztów wolnostojących.
- § 9. Wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) obszar plan położony jest częściowo w granicach obszaru wysokiej ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 129 „Dolina rzeki dolna Osa”, którego granica przebiega na wschód od Jeziora Tarpno (orientacyjny przebieg granicy OWO GZWP Nr 129 wskazany jest na rysunku planu);
- 2) teren po dawnym cmentarzu ewangelickim - jako zespołu charakterystycznej zieleni w ramach chronionej przestrzeni przyrodniczej oraz przestrzeni publicznej;
- 3) w obszarze zespołu dworsko-parkowego Wielkie Tarpno – znajdują się pomniki przyrody (oznaczenie piktogramem na rysunku planu), zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów chronionych winno zapewnić ich należyłą ochronę i pielęgnację (przeglądy stanu sanitarnego), ponieważ pomniki przyrody znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską wszelkie działania w zagospodarowaniu terenów zieleni wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków; formy ochrony przyrody oraz dóbr kultury są niezależne od siebie;
- 4) należy zapewnić swobodny dostęp do brzegów jeziora. Jeżeli dostępu do wód nie będzie można zapewnić w granicach terenu funkcjonalnego jeziora (38WS), należy wyznaczyć odpowiednie powierzchnie działek sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarowania wodami, w postaci pasa o maksymalnej szerokości 5,0 m;
- 5) obowiązuje zakaz groduzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej, jak również uniemożliwiania i zakazywania przechodzenia przez ten obszar,
- 6) należy chronić istniejący wartościowy drzewostan, a wycinkę dopuszczać w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych, przy czym ubytki należy zrekompensować w formie nowych nasadzeń w ilości i w miejscach wskazanych przez odpowiedni organ, niekoniecznie w granicach obszaru objętego planem;
- 7) lasy i grunty leśne położone w granicach planu należy chronić zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie gospodarki leśnej;
- 8) należy chronić i adaptować istniejące rowy odwadniające stanowiące element systemu odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych;
- 9) planem wyznaczono tereny funkcjonalne zieleni urządzonej (ZP), których utrzymanie jest niezbędne dla właściwego funkcjonowania systemu zieleni miejskiej i zapewnienia mieszkańcom odpowiedniej przestrzeni służącej do codziennej rekreacji i wypoczynku w miejscu zamieszkania oraz służącej poprawie krajobrazu i klimatu miejskiego;
- 10) o ile ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej, w terenach ZP obowiązują następujące ograniczenia: zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową,

utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, lub służących do rekreacji i wypoczynku mieszkańców lub innych sposobów zagospodarowania określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad scaleń i podziałów:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) podziału nieruchomości można dokonywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych (o ile zostały one określone dla terenu funkcjonalnego);
- 3) nie ogranicza się parametrów wielkościowych i geometrycznych dla działek geodezyjnych wydzielanych na rzecz komunikacji i infrastruktury technicznej, jak również w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości.

§ 11. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się przyłączenie zabudowanych nieruchomości do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 3) do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków;
- 4) nakaz budowy sieci wodociągowej stanowiącej jednocześnie źródło wody do celów przeciwpożarowych;
- 5) z uwagi na bliskość jeziora zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy do niej przyłączyć zabudowane nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach oraz przepisami z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków;
- 7) nakaz stosowania systemów grzewczych, ograniczających emisję spalin szczególnie z indywidualnych kotłów, pieców kaflowych oraz trzonów kuchennych opalanych węglem;
- 8) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
- 9) nowe sieci infrastruktury lokalizować w terenach komunikacyjnych, a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządzającym terenem;
- 10) docelowo należy wymienić napowietrzne linie infrastruktury na przewody podziemne;
- 11) wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych (placów, zorganizowanych parkingów, ciągów komunikacyjnych itp.), należy zagospodarować w granicach terenu na potrzeby gospodarcze (np. nawadnianie terenów zielonych), a w przypadku braku warunków na takie

zagospodarowanie, odprowadzić poprzez kolektory deszczowe do sieci miejskiej;

- 12) dopuszcza się adaptację istniejących i budowę nowych rowów odwadniających jako elementów miejskiego lub lokalnego systemu odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych;
- 13) należy przewidzieć miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działki lub terenu, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 14) w granicach obszaru znajdują się:
 - a) stacje transformatorowe naziemne i nasłupowe oraz infrastruktura telekomunikacyjna (do adaptacji), dla której nie wyznaczono odrębnych terenów funkcjonalnych,
 - b) istniejące linie EE 15 kV, dla których wyznaczono strefę pasa technicznego, w którym zmiana sposobu użytkowania terenu wymaga uzgodnienia z dysponentem tej sieci.

§ 12. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:

- 1) obszar objęty opracowaniem obsługuje sieć istniejących i projektowanych dróg, w tym drogi krajowej Nr 16 z urządzoną wzdłuż niej droga serwisową, układu dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) istniejąca ul. Paderewskiego, Lipowa, Waryńskiego, Jaśminowa i Droga Kurpiowska położone w granicach opracowania planu stanowią główne ciągi komunikacyjne obsługujące obszar objęty planem;
- 3) istniejący układ drogowy do adaptacji i rozbudowy, szczególnie w zakresie dróg wewnętrznych w terenach o funkcjach mieszkaniowych;
- 4) w granicach planu wyznacza się przebiegi nowych dróg oraz tereny pod poszerzenie dróg istniejących oraz lokalizację skrzyżowań i drogowych obiektów inżynierskich związanych z funkcjami komunikacyjnymi;
- 5) dopuszcza się wyznaczanie i urządzenie nowych dróg dojazdowych i wewnętrznych w poszczególnych terenach funkcjonalnych;
- 6) wydzielenie działek gruntu niezbędnych do realizacji inwestycji drogowych należy dokonywać z uwzględnieniem odpowiednich ustaleń § 10;
- 7) w przypadkach nieprzełotowego zakończenia drogi należy wykonać plac do zawracania samochodów zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi;
- 8) wszelkie projekty oraz roboty budowlane należy wykonywać, na warunkach uzgodnionych z zarządcą danej drogi;
- 9) w realizacji poszczególnych elementów układu komunikacyjnego należy uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne ciągów jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych, zarówno w wyznaczonych terenach komunikacyjnych jak również w przyległych terenach funkcjonalnych;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą;

- 11) zabezpieczenie miejsc postojowych i garażowych dla poszczególnych terenów według ustaleń szczegółowych;
- 12) w przypadku braku możliwości lokalizacji zatok przystanków komunikacji publicznej w pasach drogowych lub innych terenach komunikacyjnych dopuszcza się ich lokalizację w przyległych terenach funkcjonalnych, jako obiektów stanowiących niezbędne uzupełnienie funkcji podstawowych innych terenów funkcjonalnych;
- 13) urządzenie zjazdów na warunkach określanych przez zarządzającego daną drogą;
- 14) zakaz lokalizacji reklam i obiektów kubaturowych w pasach drogowych, o ile ustalenia szczegółowe nie mówią inaczej.

§ 13. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy odpowiednio uregulować stosunki własnościowe nieruchomości w celu optymalizacji przebiegu istniejących i projektowanych dróg oraz infrastruktury technicznej, np. co najmniej poprzez zapewnienie odpowiednich służebności gruntowych przejazdu i przesylu.

§ 14. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 15.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MN-U.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) uzupełniające - usługi o zasięgu lokalnym, o ile nie będą źródłem uciążliwości.

3. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 9,0 m;
- 2) maksymalnie 2 kondygnacje.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%.

5. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

6. Zakaz lokalizacji wolno stojących garaży o liczbie stanowisk postojowych większej niż 2.

7. Linie zabudowy:

- 1) obowiązujące - wyznaczone na rysunku planu od strony ul. Lipowej;
- 2) nieprzekraczalne - wyznaczone na rysunku planu od strony ul. Paderewskiego.

8. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzywo sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

9. Nową zabudowę zaleca się lokalizować w sposób nadający rytm i harmonię lokalnej strukturze zabudowy, w odniesieniu do istniejącej zabudowy.

10. Ukształtowanie dachów bez ograniczeń, przy czym zaleca się aby ich forma geometryczna nawiązywała do dachów najbliższej zabudowy o tożsamej funkcji, a główna kalenica przebiegała równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki.

11. Ustalenia dla ogrodzeń sytuowanych od strony dróg publicznych:

- 1) maksymalna wysokość - 1,8 m;
- 2) zakaz wypełnienia przęseł pełnymi prefabrykatami betonowymi.

12. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie:

- 1) minimum 2 MP na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem garażu;
- 2) minimum 1 MP na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków funkcji usługowej.

13. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 16.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) usługi o zasięgu lokalnym, o ile nie będą źródłem uciążliwości.

3. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 9,0 m;
- 2) maksymalnie 2 kondygnacje.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%.

5. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

6. Zakaz lokalizacji budynków:

- 1) o kubaturze brutto powyżej 1000,0 m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej,
- 2) wolno stojących garaży o liczbie stanowisk postojowych większej niż 2.

7. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – wyznaczone na rysunku planu - od ul. Paderewskiego oraz od terenu 49ZP/U (OPP) - granic strefy ochrony konserwatorskiej.

8. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

9. Nową zabudowę zaleca się lokalizować w sposób nadający rytm i harmonię lokalnej strukturze zabudowy, rozumianej jako odniesienie do usytuowania co najmniej trzech najbliższych budynków.

10. Ukształtowanie dachów bez ograniczeń, przy czym zaleca się aby ich forma geometryczna nawiązywała do dachów najbliższej zabudowy o tożsamej funkcji, a główna kalenica przebiegała równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki.

11. Ustalenia dla ogrodzeń sytuowanych od strony dróg publicznych:

- 1) maksymalna wysokość - 1,8 m;
- 2) zakaz wypełnienia przęseł pełnymi prefabrykatami betonowymi.

12. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie:

- 1) minimum 2 MP na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem garażu;
- 2) minimum 1 MP na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków funkcji usługowej.

13. Zakaz lokalizacji reklam.

14. Wzdłuż brzegów jeziora (dotyczy terenu 5MN) należy zapewnić swobodny dostęp do jego wód zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 4 i 5.

§ 17.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 6MW.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (mały dom wielorodzinny).

3. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 9,0 m;
- 2) maksymalnie 2 kondygnacje.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana - 50%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%.

5. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

6. Linie zabudowy nieprzekraczalna - od ul. Paderewskiego (wg rysunku planu).

7. Ustalenia dla ogrodzeń sytuowanych od strony dróg publicznych:

- 1) maksymalna wysokość - 1,8 m;
- 2) zakaz wypełnienia przęseł pełnymi prefabrykatami betonowymi.

8. Nakaz zachowania geometrii dachu budynku mieszkalnego.

9. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

10. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie z uwzględnieniem garaży, które należy lokalizować w zwartej zabudowie.

11. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 18.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 7U-MN.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub wbudowana w zabudowę usługową.

3. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 9,0 m;
- 2) maksymalnie 2 kondygnacje.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana - 35%;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%.

5. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

6. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

7. Nową zabudowę zaleca się lokalizować w sposób nadający rytm i harmonię lokalnej strukturze zabudowy, w odniesieniu do istniejącej zabudowy.

8. Ukształtowanie dachów bez ograniczeń, przy czym zaleca się aby ich forma geometryczna nawiązywała do dachów najbliższej zabudowy o tożsamej funkcji, a główna kalenica przebiegała równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki.

9. Ustalenia dla ogrodzeń sytuowanych od strony dróg publicznych:

- 1) maksymalna wysokość - 1,8 m;
- 2) zakaz wypełnienia przęseł pełnymi prefabrykatami betonowymi.

10. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie:

- 1) minimum 2 MP na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem garażu;
- 2) minimum 1 MP na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków funkcji usługowej.

11. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 19.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 8MN/U.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - docelowo na całym terenie;
- 2) usługi nieuciążliwe w tym produkcja (uprawa) i sprzedaż roślin ogrodowych.

3. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 9,0 m;
- 2) maksymalnie 2 kondygnacje.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana - 35%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%.

5. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

6. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

7. Zakaz lokalizacji budynków:

- 1) o kubaturze brutto powyżej 1000,0 m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej;
- 2) wolno stojących garaży o liczbie stanowisk postojowych większej niż 2.

8. Nową zabudowę zaleca się lokalizować w sposób nadający rytm i harmonię lokalnej strukturze zabudowy, w odniesieniu do istniejącej zabudowy.

9. Ukształtowanie dachów bez ograniczeń, przy czym zaleca się aby ich forma geometryczna nawiązywała do dachów najbliższej zabudowy o tożsamej funkcji, a główna kalenica przebiegała równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki.

10. Ustalenia dla ogrodzeń sytuowanych od strony dróg publicznych:

- 1) maksymalna wysokość - 1,8 m;
- 2) zakaz wypełnienia przęseł pełnymi prefabrykatami betonowymi.

11. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie:

- 1) minimum 2 MP na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem garażu;
- 2) minimum 1 MP na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków funkcji usługowej.

12. Wzdłuż brzegów jeziora należy zapewnić swobodny dostęp do jego wód zgodnie z ustaleniami § 9, ust. 4 i 5.

13. W rysunku planu wskazany został postulowany przebieg drogi wewnętrznej stanowiący przedłużenie ul. Konwaliowej (026KDD). Realizacja postulatu jest obowiązkowa wyłącznie w przypadku podziału terenu na działki budowlane, przy czym dopuszcza się również wytyczenie innych dróg wewnętrznych.

14. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 20.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 9Z, 11Z.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) 9Z - zieleń nieurządzona - przybrzeżna (szuwarowa oraz łęgowa) o charakterze izolacyjno-ochronnym, do utrzymania;
- 2) 11Z - zieleń nieurządzona - przybrzeżna (szuwarowa oraz łęgowa) oraz zieleń urządzona, o charakterze izolacyjno-ochronnym, do utrzymania.

3. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 21.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 10WS, 37WS/ZP.

2. Przeznaczenie terenu: tereny powierzchniowych wód płynących - Kanał Trynka.

3. Teren 37WS/ZP położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej B-5, ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio.

4. Utrzymanie kanału jako otwartego wraz z zielenią przybrzeżną, istniejącymi mostami w ciągu ul. Jaśminowej oraz ul. Lipowej (10WS) oraz zastawką (jaz ze stacją wodowskazową) przy ujściu kanału z jeziora (37WS/ZP).

5. Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych z zachowaniem przepisów odrębnych.

6. Należy zapewnić odpowiedni dostęp do kanału w celu jego konserwacji.

7. Dopuszcza się odcinkowe wygradzanie kanału z uwagi na zachowanie warunków bezpieczeństwa ludzi.

8. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 22.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 12MN/ZP.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca w terenie historycznego założenia parkowego.

3. Ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio, teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B-2.

4. Gabaryty zabudowy do zachowania, z dopuszczeniem rozbudowy na warunkach określonych przez właściwego konserwatora zabytków.

5. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana - 35%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%.

6. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

7. Ustalenia dla ogrodzeń sytuowanych od strony dróg publicznych:

- 1) maksymalna wysokość - 1,8 m;
- 2) zakaz wypełnienia przęseł pełnymi prefabrykatami betonowymi.

8. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie 1 stanowisko z uwzględnieniem garażu.

§ 23.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 13U/MN/ZP.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi (zalecane usługi hotelowe, biurowe, przedszkolne);
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub mały dom kilku-mieszkaniowy;
- w terenie historycznego założenia parkowego.

3. Ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio, teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B-2.

4. Gabaryty zabudowy do zachowania, z dopuszczeniem lokalizacji nowych obiektów na warunkach określonych przez właściwego konserwatora zabytków.

5. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana - 40%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.

6. Zakaz budowy ogrodzeń zawierających wypełnienia przęseł z płytowych prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych).

7. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

8. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie:

- 1) minimum 2 MP na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem garażu;
 - 2) minimum 1 MP na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków funkcji usługowej.
9. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 24.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 14UO/ZP.

2. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty (szkoła podstawowa) z zielenią towarzyszącą w tym historyczną zielenią parkową.

3. Ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio, teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B-2.

4. Istniejące budynki szkolne oraz ewentualna dalsza zabudowa wymaga dostosowania do obiektów historycznych (usytuowanych w strefie B-2), w celu uzyskania harmonijnego dostosowania i współistnienia elementów zabudowy historycznej (w terenach 12MN i 13U/MN) z zabudową współczesną. Lokalizacja nowej zabudowy na warunkach uzgodnionych z właściwymi służbami ochrony zabytków.

5. Dla terenu ogólnodostępnej przestrzeni publicznej wymaga się opracowania projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego:

- 1) wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę parkową i ogrodową, małą architekturę itp. z zachowaniem wartościowej zieleni wysokiej;
- 2) wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych w obszarze zieleni parkowej.

6. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana – 10%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%.

7. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

8. Zakaz budowy ogrodzeń zawierających wypełnienia przęseł z płytowych prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych).

9. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych:

- 1) w granicach własnej posesji szkoły w liczbie minimum 1 MP na 20 uczniów;
- 2) w obszarze parkowej przestrzeni publicznej dopuszcza się maksymalnie 20 MP.

10. Zakaz lokalizacji reklam.

11. Wzdłuż brzegów jeziora należy zapewnić swobodny dostęp do jego wód zgodnie z ustaleniami § 9, ust. 4 i 5.

§ 25.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 15KP/ZP.

2. Ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio, teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B-2.

3. Przeznaczenie terenu: parking na samochody osobowe z drogą wewnętrzną obsługującą sąsiadujące tereny funkcjonalne, w terenie historycznego założenia parkowego.

4. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 26.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 16US.

2. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, zespół obiektów kubaturowych oraz otwartych boisk, placów ćwiczeń i zabaw - w otoczeniu zieleni o charakterze parkowym.

3. Nakaz utrzymanie terenu jako ogólnodostępnej przestrzeni publicznej.

4. Nakaz wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę parkową i ogrodową, małą architekturę itp. z zachowaniem wartościowej zieleni wysokiej.

5. Dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych.

6. Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych związanych z obsługą terenu oraz uzupełnieniem funkcji sportowo-rekreacyjnych w zakresie socjalno-biurowym oraz małej gastronomii.

7. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków przy czym stosowanie blach dopuszcza się w przypadku obiektów sportowych.

8. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.

9. Obiekty kubaturowe lokalizować należy w zwartym zespole.

10. Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona rysunkiem planu.

11. Wzdłuż brzegów jeziora należy zapewnić swobodny dostęp do jego wód zgodnie z ustaleniami § 9, ust. 4 i 5.

12. Zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych (o powierzchni powyżej 6,0 m²).

13. Wymaga się opracowania projektu zagospodarowania całego terenu.

§ 27.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 17MN, 20MN, 21 MN/U, 22 MN/U.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) w terenach 17MN, 20MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) w terenach 21MN/U, 22MN/U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi o zasięgu lokalnym, o ile nie będą stanowiły uciążliwości.

3. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 9,0 m;
- 2) maksymalnie 2 kondygnacje.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana - 35% - dla terenów MN oraz 45% - dla terenów MN/U;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% - dla terenów MN oraz 40% - dla terenów MN/U.

5. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

6. Zakaz lokalizacji budynków:

- 1) o kubaturze brutto powyżej 1000,0 m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej;
- 2) wolno stojących garaży o liczbie stanowisk postojowych większej niż 2.

7. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – wyznaczone na rysunku planu.

8. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

9. Nową zabudowę zaleca się lokalizować w sposób nadający rytm i harmonię lokalnej strukturze zabudowy, w odniesieniu do istniejącej zabudowy.

10. Ukształtowanie dachów bez ograniczeń, przy czym zaleca się aby ich forma geometryczna nawiązywała do dachów najbliższej zabudowy o tożsamej funkcji, a główna kalenica przebiegała

równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki.

11. Ustalenia dla ogrodzeń sytuowanych od strony dróg publicznych:

- 1) maksymalna wysokość - 1,8 m;
- 2) zakaz wypełnienia przęseł pełnymi prefabrykatami betonowymi;
- o ile wymogi ochrony akustycznej nie określą inaczej wysokości ogrodzenia i materiału budowlanego w przypadku terenów 20MN/U i 21MN/U.

12. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie:

- 1) minimum 2 MP na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem garażu;
- 2) minimum 1 MP na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków funkcji usługowej.

13. Zasady kształtowania wielkości działek budowlanych:

- 1) wielkość działek budowlanych minimum 800 m²;
 - 2) szerokość działek budowlanych od frontu minimum 20,0 m;
 - 3) dopuszcza się inne parametry wielkościowe, wyłącznie jeżeli będą one wynikały z opracowanego projektu podziału dla całego terenu funkcjonalnego z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a w szczególności minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
14. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 28.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolami 18 ZL, 19ZP, 24 ZL, 29ZL.

2. Przeznaczenie terenu: grunty leśne (ZL) oraz zieleń publiczna (ZP) stanowiąca funkcjonalne połączenie terenów 18ZL i 24ZL.

3. Tereny należy użytkować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie gospodarki leśnej, przy czym zaleca się nadanie terenom funkcji ogólnodostępnego parku leśnego z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń terenowych takich jak ścieżki, ławki i inna niezbędna infrastruktura (głównie w terenie 19ZP) służąca rekreacyjnemu wykorzystaniu terenów funkcjonalnych.

§ 29.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolami 23MNR, 25MNR, 26MNR.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - rezydencjonalna.

3. W granicach terenu 25MNR położone jest stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu strefą OW. Należy stosować się do ustaleń § 8, ust. 3.

4. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 9,0 m;
- 2) maksymalnie 2 kondygnacje.

5. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana - 25%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%.

6. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – wyznaczone na rysunku planu.

7. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

8. Ukształtowanie dachów bez ograniczeń, przy czym zaleca się aby ich forma geometryczna nawiązywała do dachów najbliższej zabudowy o tożsamej funkcji, a główna kalenica przebiegała równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki.

9. Ustalenia dla ogrodzeń sytuowanych od strony dróg publicznych:

- 1) maksymalna wysokość - 1,8 m;
- 2) zakaz wypełnienia przęseł pełnymi prefabrykatami betonowymi.

10. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie:

- 1) minimum 2 MP na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem garażu;
- 2) minimum 1 MP na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków funkcji usługowej.

11. Zasady kształtowania wielkości działek budowlanych:

- 1) wielkość działek budowlanych minimum 2000,0 m²;
- 2) szerokość działek budowlanych od frontu minimum 30,0 m, dopuszcza się mniejsze szerokości działek wyłącznie jeżeli będą one wynikały z opracowanego projektu podziału dla całego terenu funkcjonalnego.

12. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 30.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem 27ZP.

2. Przeznaczenie terenu: zielen przybrzeżna uzależniona od charakterze izolacyjno-ochronnym.

3. Dopuszcza się umieszczenie ścieżek pieszych i rowerowych oraz małej architektury zapewniającej publiczne korzystanie z przestrzeni zieleni publicznej.

4. Wzdłuż brzegów jeziora należy zapewnić swobodny dostęp do jego wód zgodnie z ustaleniami § 9, ust. 4 i 5.

5. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 31.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 28UTR oraz 45UTR(OPP).

2. Teren 28UTR przeznacza się na realizację celów publicznych, głównie na urządzenie miejskiego kąpieliska zorganizowanego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zabudową i urządzeniem terenu tworzącymi ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy o charakterze sezonowym.

3. Teren 45UTR(OPP) przeznacza się na realizację celów komercyjnych w funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych o charakterze całorocznym, głównie z uwzględnieniem bazy noclegowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. W granicach terenu 28UTR położone jest stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu strefą OW. Należy stosować się do ustaleń § 8, ust. 3.

5. Wzdłuż brzegów jeziora należy zapewnić swobodny dostęp do jego wód zgodnie z ustaleniami § 9, ust. 4 i 5.

6. W ramach tymczasowego zagospodarowania terenu 28UTR, do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się urządzenie kąpieliska tymczasowego.

7. W okresie funkcjonowania kąpieliska tymczasowego, o którym mowa wyżej wymagane jest opracowanie projektu zagospodarowania całego terenu 28UTR. W projekcie tym zaleca się uwzględnić powiązania funkcjonalne terenem 45UTR(OPP) oraz 38WS.

8. Podobnie w stosunku do terenu 45UTR(OPP) wymagane jest opracowanie projektu zagospodarowania całego terenu z zaleceniem uwzględnienia powiązań funkcjonalnych z terenami 28UTR i 38 WS.

9. Powiązania funkcjonalne pomiędzy terenami polegają na wzajemnym uzupełnieniu i dopełnieniu funkcji ze szczególnym uwzględnieniem rozdziału funkcji i realizacji zadań publicznych w terenie 28UTR oraz funkcji komercyjnych w terenie 45UTR(OPP) i wpływu ich zagospodarowania na teren 38 WS.

10. Dla zapewnienia powiązania funkcjonalnego terenów zaleca się urządzenie pomostu łączącego przeciwległe brzegi jeziora oraz sezonowego połączenia np.: „tramwajem wodnym”, z uwzględnieniem odpowiednich ustaleń szczegółowych dla terenu 38WS.

11. Główne wskaźniki programu użytkowego dla terenu 28UTR:

- 1) strefa izolacyjnej zieleni wysokiej i niskiej według rysunku planu, z możliwością urządzenia sezonowych parkingów o nawierzchni ażurowej, w zalecanej ilości maksymalnie 100 MP;
- 2) plaże z bezpośrednim dostępem do strefy kąpieliskowej (zalecana chłonność 500 osób: plaża ok. 6000,0 m², na długości linii brzegowej zalecanej maksymalnie 200,0 m, kąpielisko minimum 2000,0 m²):
 - a) plaża piaszczysta o zalecanej powierzchni maksymalnej 4000,0 m² (zalecana chłonność: 10m²/ osobę) z wydzielonym brodzikiem dla małych dzieci,
 - b) plaża trawiasta o zalecanej powierzchni maksymalnej 2000,0 m² (zalecana chłonność 20,0 m²/osobę);
- 3) urządzenie pomostów, przystani, platform, itp. urządzeń związanych z obsługą kąpieliska oraz wykorzystania sprzętu wodnego, np.: łodzie wiosłowe, kajaki, rowery wodne, dla zalecanej ilości maksymalnej 50 jednostek; urządzenie przystani dla sprzętu pływającego dopuszczalne poza strefą kąpieliskową;
- 4) wydzielony zespół boisk do gier zespołowych (np.: siatkówka, tenis, badminton, koszykówka) na zalecanej łącznej powierzchni maksymalnej do 3000,0 m²;
- 5) minimum 2 wydzielone place zabaw z rozdziałem dla dzieci małych oraz starszych o zalecanej łącznej powierzchni maksymalnej 3000,0 m²;
- 6) zespół obiektów towarzyszących: wężły sanitarne, przebieralnie, natryski, bazy i wypożyczalnie sprzętu do rekreacji i wypoczynku, budynki małej gastronomii, administracji i gospodarcze, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania ośrodka wypoczynku i rekreacji, przy czym zaleca się aby

powierzchnia terenu zabudowanego (pod budynkami) nie była większa niż 2500,0 m² (ok. 5% powierzchni terenu);

- 7) pole biwakowe o zalecanej powierzchni maksymalnej 1000,0 m² (zalecana chłonność 50,0 m² na namiot);
- 8) pole campingowe o zalecanej powierzchni maksymalnej 2000,0 m² (zalecana chłonność 100,0 m²/camping);
- 9) parkingi otwarte (dla samochodów osobowych) o łącznej zalecanej powierzchni maksymalnej 4000,0 m² (ok. 200MP);
- 10) pozostały teren należy (ok. 2,0 ha) urządzić jako otwarty teren zieleni niskiej i wysokiej z urządzonymi ciągami spacerowymi, ścieżkami zdrowia, miejscami do biesiadowania i zabaw na świeżym powietrzu, punktami widokowymi, itp.;
- 11) wymagane wyposażenie terenu w małą architekturę i niezbędną infrastrukturę techniczną (np.: ławki, kosze na śmieci, oświetlenie terenu).

12. Główne wskaźniki programu użytkowego dla terenu 45UTR(OPP):

- 1) zespół zabudowy zawierającej pokoje noclegowe, sale konferencyjne, gastronomia, kawiarnie, restauracje, hale widowiskowo-sportowe (np.: kryte lodowisko), kręgielnie, itp., oraz obiekty towarzyszące: węzły sanitarne, przebieralnie, natryski, bazy i wypożyczalnie sprzętu do rekreacji i wypoczynku, budynki administracyjne i gospodarcze, itp., niezbędne do prawidłowego funkcjonowania ośrodka wypoczynku i rekreacji z bazą noclegową, przy czym powierzchnia terenu zabudowanego (pod budynkami) nie może przekraczać 5 500,0 m² (ok. 10% powierzchni terenu);
- 2) maksymalna zalecana ilość łóżek noclegowych 200 szt., przy czym minimum 50% miejsc noclegowych należy zrealizować w zwartej zabudowie;
- 3) plaże z bezpośrednim dostępem do strefy kąpieliskowej (zalecana chłonność 300 osób: plaża ok. 4000,0 m², na długości linii brzegowej zalecanej maksymalnie 100,0 m, kąpielisko minimum 1500,0 m²):
 - a) plaża piaszczysta o zalecanej powierzchni maksymalnej 2500,0 m² (zalecana chłonność 10 m²/osobę) z wydzielonym brodzikiem dla małych dzieci,
 - b) plaża trawiasta o zalecanej powierzchni maksymalnej 1500,0 m² (zalecana chłonność 20,0 m²/osobę);
- 4) urządzenie pomostów, przystani, platform, itp. urządzeń związanych z obsługą kąpieliska oraz wykorzystania sprzętu wodnego, np.: łódzie wiosłowe, kajaki, rowery wodne w zalecanej ilości maksymalnej 50 jednostek; urządzenie przystani dla sprzętu pływającego dopuszczalne poza strefą kąpieliskową
- 5) wydzielony zespół boisk do gier zespołowych (np.: siatkówka, tenis, badminton, koszykówka) na zalecanej łącznej powierzchni maksymalnej do 3000,0 m²;

- 6) minimum 2 wydzielone place zabaw z rozdziałem dla dzieci małych oraz starszych o zalecanej powierzchni łącznej maksymalnej do 2000,0 m²;
- 7) parkingi w ilości minimum 100 MP oraz dodatkowo minimum 1 MP na 2 łóżka noclegowe;
- 8) dopuszcza się urządzenia parkingu otwartego o zalecanej powierzchni nie większej niż 3000,0 m²;
- 9) pozostały teren (ok. 2,0 ha) zaleca się urządzić jako otwarty teren zieleni niskiej i wysokiej (konieczne dosadzenie drzew i krzewów) z ciągami spacerowymi, ścieżkami zdrowia, miejscami do biesiadowania i zabaw na świeżym powietrzu, punktami widokowymi, itp.

- 10) wymagane wyposażenie terenu w małą architekturę i niezbędną infrastrukturę techniczną (np.: ławki, kosze na śmieci, oświetlenie terenu);

13. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obydwu terenach:

- 1) zabudowę zaleca się kształtować z nadaniem jej architekturze charakteru odpowiedniego do funkcji letniskowo-rekreacyjnej, z maksymalnym wykorzystaniem naturalnych materiałów (drewno, ceramika, kamień, itp.);
- 2) zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków, przy czym stosowanie blach dopuszcza się w przypadku obiektów sportowych;
- 3) budynki o wysokości maksymalnie:
 - a) w terenie 28UTR: do 5,5 m do gzymsu zwieńczającego lub 8,0 m do kalenicy dachu stromego;
 - b) w terenie 45UTR(OPP): do 10,0 m do gzymsu zwieńczającego lub 16,0 m do kalenicy dachu stromego;
- 4) nakaz uporządkowania i ukształtowania linii brzegowej oraz zieleni zgodnie z potrzebami funkcji;
- 5) nakaz realizacji ścieżki pieszo-rowerowej połączonej z ciągami spacerowo-rowerami w sąsiednich terenach;
- 6) ogrodzenia wyłącznie jako ażurowe, a w przypadkach gdzie stosowanie ogrodzeń pełnych jest wymagane ze względu na warunki sanitarne lub akustyczne, należy osłaniać je odpowiednio dobraną zielenią osłonową (krzewy, pnącza itp.);
- 7) W wyznaczonych pasach zieleni izolacyjnej dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych, oraz poprzecznych dojazdów do jeziora jak również wykonywanie urządzeń wodnych (w terenie 45UTR(OPP)) z zapewnieniem maksymalnego udziału terenów zielonych.

14. Linie zabudowy wyznaczone według rysunku planu. W terenie 45 UTR(OPP) linia zabudowy od strony Jeziora Tarpno w odległości mierzonej od granicy ewidencyjnej.

15. Nową zabudowę zaleca się lokalizować w sposób nadający rytm i harmonię lokalnej strukturze zabudowy, rozumianej jako odniesienie do usytuowania co najmniej trzech najbliższych budynków.

16. Zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych (o powierzchni powyżej 6,0 m²).

§ 32.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 30U/KP.

2. Przeznaczenie terenu: usługi, parkingi wraz z zabudową służącą obsłudze miejsc postojowych (mała gastronomia, sanitariaty i pomieszczenia gospodarcze) związanych głównie z obsługą terenu 26UTR.

3. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 4,0 m;
- 2) maksymalnie 1 kondygnacja.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana - 5%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%.

5. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

6. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku, przy czym wszelkie zagospodarowanie od terenów kolejowych - wymaga zachowania przepisów odrębnych w zakresie zagospodarowania terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi.

7. Dopuszcza się budowę ogrodzeń pełnych.

§ 33.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 31ZP.

2. Przeznaczenie terenu: teren zieleni publicznej - zabytkowych fortyfikacji ziemnych Baterii Kolejowej, stanowiącej element zespołu fortu rozproszonego Małej Księżej Góry.

3. Ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio, teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B-3.

4. Nakaz utrzymania lub przywrócenia historycznego ukształtowania terenu wraz z zielenią towarzyszącą w zakresie w jakim nie narusza (znieszcza) ona historyczną formę umocnień ziemnych (stanowisk artyleryjskich i nasypów).

5. Zakaz grodzenia terenu.

6. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 34.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 32U/MN.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (z zastrzeżeniem ust. 4).

3. W granicach terenu położone jest stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu strefą OW. Należy stosować się do ustaleń § 8, ust. 3.

4. Teren położony jest prawie całkowicie w 150,0 m strefie oddziaływania cmentarza (strefa wskazana na rysunku planu).

5. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 9,0 m;
- 2) maksymalnie 2 kondygnacje.

6. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana - 35%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu, przy czym należy stosować odpowiednio przepisy odrębne w zakresie zagospodarowania terenów sąsiadujących z:

1) terenami kolejowymi;

2) cmentarzem (na rysunku planu wyznaczono strefę ograniczeń wnikających z lokalizacji cmentarza).

8. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

9. Ukształtowanie dachów bez ograniczeń, przy czym zaleca się aby ich forma geometryczna nawiązywała do dachów najbliższej zabudowy o tożsamej funkcji, a główna kalenica przebiegała równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki.

10. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

11. Maksymalna wysokość ogrodzeń sytuowanych od strony dróg publicznych - 1,8 m, o ile wymogi ochrony akustycznej nie określą zwiększenia wysokości ogrodzenia.

12. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie:

- 1) minimum 2 MP na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem garażu;
- 2) minimum 1 MP na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków funkcji usługowej.

§ 35.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 33ZC.

2. Teren czynnego cmentarza parafialnego.

3. Ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio, teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B-4.

4. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 36.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 34MN/ML.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa letniskowa.

3. Dopuszcza się różne formy zabudowy letniskowej (wolnostojące, bliźniacze i szeregowe), z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Teren położony jest częściowo w 150,0 m strefie oddziaływania cmentarza (strefa wskazana na rysunku planu).

5. Maksymalna całkowita powierzchnia budynku letniskowego do 100,0 m².

6. Nakaz stosowania się do przepisów odrębnych, regulujących zasady lokalizacji zabudowy w stosunku do granic cmentarzy.

7. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 9,0 m;
- 2) maksymalnie 2 kondygnacje.

8. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana - 30%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60%.

9. Nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu, przy czym należy stosować odpowiednio przepisy odrębne w zakresie zagospodarowania terenów sąsiadujących z cmentarzem (na rysunku planu

wyznaczono strefę ograniczeń wnikających z lokalizacji cmentarza).

10. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

11. Zakaz lokalizacji wolno stojących garaży o liczbie stanowisk postojowych większej niż 2.

12. Wzdłuż brzegów jeziora należy zapewnić swobodny dostęp do jego wód zgodnie z ustaleniami § 9, ust. 4 i 5.

13. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

14. Ukształtowanie dachów bez ograniczeń, przy czym zaleca się aby ich forma geometryczna nawiązywała do dachów najbliższej zabudowy o tożsamej funkcji, a główna kalenica przebiegała równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki.

15. Ustalenia dla ogrodzeń sytuowanych od strony dróg publicznych:

- 1) maksymalna wysokość - 1,8 m;
- 2) zakaz wypełnienia przęseł pełnymi prefabrykatami betonowymi,
- o ile wymogi ochrony akustycznej nie określają zwiększenia wysokości ogrodzenia.

16. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie:

- 1) minimum 2 MP na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem garażu;
- 2) minimum 1 MP na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków funkcji usługowej.

17. Zasady kształtowania wielkości działek budowlanych:

- 1) wielkość działek dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - minimum 800,0 m²;
- 2) wielkość działki dla zabudowy letniskowej wolnostojącej – minimum 300,0 m²;
- 3) szerokość frontu działek budowlanych dla budownictwa jednorodzinnego wolnostojącego - minimum 20,0 m;
- 4) dopuszcza się inne parametry wielkościowe, wyłącznie jeżeli będą one wynikały z opracowanego projektu podziału ustalającego powstanie minimum 5 nowych działek budowlanych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a w szczególności minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

18. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 37.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 35 U/M, 36 U/M/ZP.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) zabudowa mieszkaniowa w tym mieszkalnictwo zbiorowe,
- w terenie historycznego zespołu dworsko-parkowego Wielkie Tarпно.

3. Ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio, tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej B-5:

1) teren 35U/M – w obszarze historycznej zabudowy folwarcznej;

2) teren 36U/M/ZP – w obszarze historycznego zespołu dworsko – parkowego.

4. W terenie 35U/M - formy architektoniczne i lokalizacja zabudowy nawiązująca do układu kompozycyjnego dawnego zespołu folwarcznego natomiast funkcje i rodzaj budynków zgodnie z ich współczesnym przeznaczeniem wynikającym z ustaleń planu.

5. W terenie 36U/M/ZP – gabaryty istniejącej zabudowy historycznej do zachowania z dopuszczeniem lokalizacji nowych obiektów na warunkach określonych przez właściwego konserwatora zabytków.

6. Formy i funkcje zagospodarowania:

- 1) dla terenu 35U/M – funkcje zbliżone do usług agroturystycznych wraz z zapleczem noclegowym i gastronomicznym, tereny otwarte do organizacji imprez plenerowych, obiekty związane z rekreacyjnym uprawianiem sportów (korty, boiska, place utwardzone itp.), dopuszczalna lokalizacja usług i rzemiosła tradycyjnego (nieprodukcyjnego), np.: kowalstwo artystyczne, wyroby lokalnej kuchni, itp. jako uzupełnienie funkcji gastronomicznych i hotelowych;
- 2) dla obydwu terenów – funkcje związane z opieką nad dziećmi lub osobami starszymi (żłobek, przedszkole, dom opieki itp.);
- 3) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego dla prowadzącego działalność na danej nieruchomości, przy czym w terenie 36U/M/ZP zaleca się utrzymanie funkcji mieszkalnych w istniejącym budynku podworskim.

7. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków:
 - a) do 9,0 m w terenie 36U/M/ZP,
 - b) do 12,0 m w terenie 35U/M;
- 2) maksymalnie liczba kondygnacji:
 - a) 2 kondygnacje w terenie 36U/M/ZP,
 - b) 3 kondygnacje w terenie 35U/M;

8. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana - 20%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) 50% dla terenu 35 U/M,
 - b) 70% dla terenu 36 U/M/ZP.

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

10. Nową zabudowę zaleca się lokalizować w sposób nadający rytm i harmonię lokalnej strukturze zabudowy, w odniesieniu do istniejącej zabudowy.

11. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

12. Wzdłuż brzegów jeziora należy zapewnić swobodny dostęp do jego wód zgodnie z ustaleniami § 9, ust. 4 i 5.

13. Postuluje się wykonywanie ogrodzeń z materiałów naturalnych takich jak: żywopłoty, kamień, drewno, wiklina itp. w sposób nie naruszający czytelności historycznego układu urbanistycznego.

14. Wymaga się opracowania projektu zagospodarowania dla każdego terenu funkcjonalnego lub wyodrębnionej nieruchomości.

15. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie:

- 1) minimum 2 MP na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem garażu;
 - 2) minimum 1 MP na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków funkcji usługowej.
16. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 38.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 38WS.

2. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe - Jezioro Tarpno w granicach działki geodezyjnej.

3. Teren, a w szczególności wody jeziora mają mieć charakter rekreacyjno wypoczynkowy (obsługa północnych dzielnic miasta).

4. Na rysunku planu oznaczono „szrafem” przybrzeżną zieleń szuwarowo – łęgową, podlegającą szczególnej ochronie w zakresie ukształtowania oraz występującej roślinności z dopuszczeniem wprowadzenia funkcji wynikających z pozostałych ustaleń planu.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się kształtowanie strefy przybrzeżnej i linii brzegowej w celach związanych z zagospodarowaniem obszaru wodnego oraz terenów sąsiednich, szczególnie urządzenia miejsc do plażowania, przystani, promenad spacerowych, pomostów, platform widokowych i kładek pieszych itp., na rysunku planu wskazano postulowany (nieobowiązujący) układ pomostów i platform;
 - 2) na rysunku planu wskazano postulowany (nieobowiązujący) podział wody jeziora na strefy użytkowe dostosowane do funkcji terenów przyległych:
 - a) w strefach kąpieliskowych obowiązuje ograniczenie lokalizacji pomostów i nabrzeży dla sprzętu pływającego (z wyłączeniem służb ratowniczych),
 - b) w strefach sprzętu pływającego nie należy lokalizować pomostów i plaż do kąpeli,
 - c) w pozostałych obszarach terenu dopuszcza się lokalizację pomostów do 25,0 m długości i wysokości maksymalnie 2,5 m mierzonej od korony pomostu do dna akwenu;
 - 3) w części północnej jeziora (do ujścia Kanału Trynka), wskazane maksymalne utrzymanie roślinności wodnej;
 - 4) zakaz grodzenia terenu, dopuszcza się odcinkowe wygradzanie brzegów z uwagi na zachowanie warunków bezpieczeństwa ludzi.
6. Należy zapewnić odpowiedni dostęp do brzegów jeziora w celach technicznych oraz użytkowych.
7. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 39.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 39ZP(OPP), 40ZP(OPP).

2. Tereny zieleni publicznej urządzonej, będące częścią historycznego parku dworskiego.

3. Ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio, tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej B-5.

4. Nakaz utrzymanie terenu jako ogólnodostępnej przestrzeni publicznej.

5. Nakaz wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę parkową i ogrodową, tj. małą architekturę itp. z zachowaniem wartościowej zieleni wysokiej wchodzącej w skład zespołu.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy chronić istniejący drzewostan w tym pomniki przyrody (dęby);
- 2) zakaz grodzenia terenu;
- 3) nakaz uczynienia historycznego układu przestrzennego i krajobrazowego parku w zakresie systemu wodnego, zieleni, układu drogowego i małej architektury;

7. Wzdłuż brzegów jeziora należy zapewnić swobodny dostęp do jego wód zgodnie z ustaleniami § 9, ust. 4 i 5.

8. Dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo - rowerowych. Preferowana nawierzchnia mineralna, np. kamień, żwir, glina, piasek.

9. Wymaga się opracowania projektu zagospodarowania całego terenu.

10. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 40.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 41MW, 43MW.

2. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków:
 - a) do 10,0 m dla terenu 41MW,
 - b) do 17,0 m dla terenu 43MW;
 - 2) maksymalna liczba kondygnacji:
 - a) 3 kondygnacje dla terenu 41MW,
 - b) 5 kondygnacji dla terenu 43MW.
4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana – 40%;
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.

5. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

6. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

7. Linie zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Lipowej, wyznaczona istniejącymi budynkami wielorodzinnymi;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy strefy ochrony konserwatorskiej – wg rysunku planu.

8. Ustalenia dla ogrodzeń (od strony dróg publicznych):

- 1) wysokość ogrodzeń do 1,8 m;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń zawierających wypełnienia przęsł z płytowych prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych).

9. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie z uwzględnieniem garaży.

10. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 41.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolami 42KG.

2. Przeznaczenie terenu: zespół zabudowy garażowej do adaptacji.

3. Zabudowa wymaga poprawienia jej estetyki architektonicznej.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

5. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

6. Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy strefy ochrony konserwatorskiej – wg rysunku planu.

7. Zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych (o powierzchni powyżej 6,0 m²).

§ 42.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 44UO(OPP).

2. Przeznaczenie terenu: usługi oświatowe (obecnie szkoła ponadgimnazjalna) z zielenią towarzyszącą, obszary przestrzeni publicznej wyznaczone w Studium.

3. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 11,0 m;
- 2) maksymalnie 3 kondygnacje.

4. Dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych ogólnodostępnych (np.: hala sportowo-widowiskowa, kryta pływalnia itp.). Dla takich obiektów nie mają zastosowania ustalenia ust. 3.

5. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana – 40%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.

6. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

7. Linie zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Lipowej, wyznaczona budynkiem szkoły oraz budynkami wielorodzinnymi w ternach 41MW i 43MW;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy strefy ochrony konserwatorskiej – wg rysunku planu.

8. Ustalenia dla ogrodzeń (od strony dróg publicznych):

- 1) dopuszcza się budowę ogrodzeń do wysokości nieprzekraczającej 1,8 m;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń zawierających wypełnienia przeszły z płytowych prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych).

9. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków, przy czym stosowanie blach dopuszcza się w przypadku obiektów sportowych.

10. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 1MP na 25 uczniów z uwzględnieniem parkingu w terenie 46 KP/KDX.

11. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 43.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 46 KP/KDX.

2. Przeznaczenie terenu: parkingi wraz układem ścieżek pieszo-rowerowych w zieleni.

3. W ramach miejsc postojowych dopuszcza się urządzenie pętli autobusowej z zapleczem sanitarno-technicznym dla pasażerów i kierowców.

4. Miejsca parkingowe należy urządzić w zieleni towarzyszącej z utrzymaniem istniejącego drzewostanu tworzącego aleję.

5. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

6. Zagospodarowanie terenu wymaga uporządkowania i estetyzacji poprzez wykonanie nawierzchni i uzupełnienie zieleni (w szczególności dosadzenie drzew).

7. Zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych (o powierzchni powyżej 6,0 m²).

§ 44. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 47ZP/ZL/ZCz(OPP).

2. Tereny lasów o charakterze parkowym i nieczynnego cmentarza ewangelickiego objętego strefą ochrony konserwatorskiej B-6.

3. Obszary przestrzeni publicznej wyznaczone w Studium.

4. Poprzez uporządkowanie i adaptację istniejącej zieleni, należy urządzić ogólnodostępny las o charakterze parkowym.

5. Ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio do obszaru położonego w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B-6.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren dawnego cmentarza należy odpowiednio oznakować jako miejsce pamięci oraz dobro kulturowe funkcjonujące w ramach zespołu parkowego;
- 2) istniejący drzewostan do zachowania;
- 3) dopuszcza się umieszczenie ścieżek pieszych i rowerowych oraz małej architektury zapewniającej właściwe korzystanie z przestrzeni leśnej o charakterze parkowym.

7. W granicy nieczynnego cmentarza dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości nieprzekraczającej 1,8 m, w pozostałym terenie zakaz budowy ogrodzeń.

8. Zakaz lokalizacji reklam.

9. Wymaga się opracowania projektu zagospodarowania całego terenu.

§ 45.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem 48UK(OPP).

2. Przeznaczenie terenu: usługi sakralne - kościół parafialny z zabudową towarzyszącą (między innymi: dom parafialny, kaplica pogrzebowa, zabudowania gospodarcze, zielen ogrodowa, aleja wokół kościoła

zapewniającą organizację uroczystości parafialnych i kościelnych).

3. Teren położony w obszarze przestrzeni publicznej wyznaczonym w Studium.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu od ul. Lipowej, wyznaczone przez istniejącą zabudowę w terenie 44UO(OPP) oraz 51U-MN.

5. Gabaryty zabudowy: wieża kościoła stanowić ma dominantę architektoniczną, górującą nad całym okolicznym obszarem, tym samym nie określa się maksymalnej wysokości obiektu.

6. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

7. Należy urządzić co najmniej dwa zjazdy na teren funkcjonalny. Dopuszcza się wykonanie bramy głównej, w postaci zjazdu, bezpośrednio z drogi zbiorczej (ul. Lipowa) wyłącznie jako zjazd awaryjny lub okazjonalny, w celu zapewnienia stałego dostępu komunikacyjnego należy urządzić zjazdy z dróg dojazdowych i wewnętrznych.

8. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum: 20 MP na 100 zaprojektowanych miejsc siedzących w kościele.

9. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 46.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 49M/U(OPP).

2. Przeznaczenie terenów: wielofunkcyjny centrotwórczy obszar mieszkaniowo – usługowy o charakterze zabudowy śródmiejskiej tworzący centralny obszar północnego obszaru miasta; w formie zespołu budynków jedno- i wielofunkcyjnych:

- 1) funkcja mieszkaniowa realizowana w zabudowie wielorodzinnej, dopuszcza się ewentualną realizację zabudowy jednorodzinnej (z preferencją zabudowy szeregowej i grupowej) na obszarze nie większym niż 50% powierzchni całego terenu;
- 2) funkcje usług, w szczególności o charakterze osiedlowym i ogólnomiejskim, jak np.: służby zdrowia i opieki społecznej (przychodnia, apteka, żłobek, przedszkole itp.), handlu, gastronomii (sklepy, butiki, restauracje, kawiarnie itp.), administracja publiczna, usługi finansowe (np.: bankowe i ubezpieczeniowe), handel i gastronomia; realizowane również w połączeniu z funkcjami mieszkaniowymi) oraz usługi hotelowe, rozrywka i rekreacja (w tym np.: hala widowiskowo-sportowa, kino) itp., realizowane jako obiekty jedno i wielofunkcyjne bez udziału funkcji mieszkaniowych. Lokalizacja obiektów wielko-kubaturowych (np.: hala widowiskowo – sportowa, kryty basen, sztuczne lodowisko, kino itp.) – dopuszczalna wyłącznie na terenie bezpośrednio sąsiadującym z ul. Lipową, terenem 50UC, lub 48UTR(OPP);
- 3) na skrzyżowaniu głównych osi wewnętrznego układu komunikacyjnego należy urządzić „mały rynek” pełniący funkcje integrujące mieszkańców zespołu osiedleńczego, miejsce spotkań i imprez publicznych, lokalizacji letnich kawiarenek, okolicznościowych targowisk, itp., wokół którego

skupiona będzie zabudowa o charakterze reprezentacyjnym, mieszcząca najważniejsze usługi dla ludności oraz zgrupowanie handlu detalicznego oraz funkcje mieszkaniowe na wyższych kondygnacjach;

- 4) tereny zabudowy wielofunkcyjnej skupionej głównie wokół wyżej wymienionego „małego rynku” oraz na styku z terenami 45UTR(OPP), 48UK i 50UC;
- 5) tereny jednofunkcyjne, takich jak zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługowa, parkingów ogólnodostępnych, w otoczeniu terenów zielonych itp.;
- 6) miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych oraz urządzeń sanitarno-technicznych należy urządzać w sposób nie naruszający kompozycji i estetyki przestrzeni, np.: poprzez umieszczenie części urządzeń pod ziemią i odpowiednią aranżacją otoczenia tych miejsc.

3. Teren położony w obszarze przestrzeni publicznej wyznaczonym w Studium.

4. Gabaryty zabudowy: maksymalna wysokość budynków – do 15,0 m wysokości, z wyłączeniem dominant wysokościowych i gabarytowych, takich jak np. obiekty sportowe.

5. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana – 50%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.

6. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

7. Linie zabudowy:

- 1) obowiązująca - od ul. Lipowej, wg rysunku planu wyznaczona przez istniejącą zabudowę w terenie 44UO oraz 51U-MN;
- 2) nieprzekraczalne według rysunku planu.

8. Ukształtowanie dachów bez ograniczeń, przy czym zaleca się aby ich forma geometryczna nawiązywała do dachów najbliższej zabudowy o tożsamej funkcji, a główna kalenica przebiegała równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki.

9. Zasady kształtowania połączeń komunikacyjnych:

- 1) w terenie funkcjonalnym należy wykonać układ dróg wewnętrznych, których główne ciągi należy wyznaczyć w pasach drogowych o szerokości minimum 12,0 m;
- 2) na rysunku planu (na obrzeżach terenu funkcjonalnego) wskazane zostały 4 skrzyżowania, poprzez które należy połączyć wewnętrzny układ komunikacyjny z istniejącymi i projektowanymi drogami wyznaczonymi niniejszym planem;
- 3) nieobowiązujący układ głównych ciągów dróg wewnętrznych wskazany został na rysunku planu.

10. Zakaz budowy indywidualnych garaży wolnostojących, garaże należy realizować wyłącznie jako wbudowane, tzn. stanowiące części budynków lub jako garaże wielostanowiskowe.

11. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków, przy czym stosowanie blach dopuszcza się w przypadku obiektów sportowych.

12. W wyznaczonych pasach zieleni izolacyjnej dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych, z zapewnieniem maksymalnego udziału terenów zielonych.

13. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum:

- 1) 1,2 MP na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym;
- 2) 2 MP na 1 budynek jednorodzinny;
- 3) 1 MP na 30,0 m² powierzchni użytkowej usług.

14. Ustalenia dla ogrodzeń (od strony dróg publicznych):

- 1) dopuszcza się budowę ogrodzeń do wysokości nieprzekraczającej 1,8 m;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń zawierających wypełnienia przeseł z płytowych prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych).

15. Zakaz lokalizacji reklam.

16. Nakaz opracowania projektu zagospodarowywania terenu dla całego terenu funkcjonalnego.

§ 47.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 50UC(OPP).

2. Przeznaczenie terenu: usługi w tym handlu wielko powierzchniowego.

3. Obszar przestrzeni publicznej wyznaczony w Studium.

4. Gabaryty zabudowy: maksymalna wysokość budynków – do 12,0 m.

5. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana – 60%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.

6. Linia zabudowy – obowiązująca, od ul. Lipowej, wg rysunku planu, wyznaczona przez istniejącą zabudowę w terenie 44UO oraz 51U-MN;

7. Ukształtowanie dachu bez ograniczeń, przy czym forma geometryczna dachu powinna nawiązywać do dachu najbliższej zabudowy mającej tożsamą funkcję, a główna kalenica dachu powinna przebiegać równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki.

8. Zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

9. Ustalenia dla ogrodzeń (od strony dróg publicznych):

- 1) zakaz grodzenia od strony ulicy Lipowej;
- 2) dopuszcza się budowę ogrodzeń od pozostałych dróg publicznych - do wysokości nieprzekraczającej 1,8 m;
- 3) zakaz budowy ogrodzeń zawierających wypełnienia przeseł z płytowych prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych).

10. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 50 MP na 1000,0 m² powierzchni użytkowej.

11. Nakaz urządzenia zjazdu wyłącznie z dróg dojazdowych, na drogę zbiorczą dopuszcza się urządzenie zjazdu wyłącznie dla celów ewakuacyjnych.

§ 48.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 51U-MN.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) funkcja podstawowa – usługi i rzemiosło produkcyjne;
- 2) funkcja uzupełniająca- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla prowadzącego działalność.

3. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – do 9,0 m;
- 2) maksymalnie 2 kondygnacje.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana – 50%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;

5. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

6. Linia zabudowy – obowiązująca, od ul. Lipowej, wg rysunku planu, wyznaczona przez istniejącą zabudowę.

7. Zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

8. Ukształtowanie dachów bez ograniczeń, przy czym zaleca się aby ich forma geometryczna nawiązywała do dachów najbliższej zabudowy o tożsamej funkcji, a główna kalenica przebiegała równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki.

9. Maksymalna wysokość ogrodzeń sytuowanych od strony dróg publicznych - 1,8 m.

10. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie:

- 1) minimum 2 MP na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem garażu;
- 2) minimum 1 MP na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków funkcji usługowej.

§ 49.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 52ZP/U(OPP).

2. Przeznaczenie terenu: teren zieleni publicznej – zabytkowych fortyfikacji Fortu „Dąb” wraz z zielenią towarzyszącą, stanowiący element zespołu pierścienia wewnętrznego umocnień Twierdzy Grudziądz.

3. Ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio, teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B-1.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz utrzymania lub przywrócenia historycznego ukształtowania struktury przestrzennej fortu w jego pierwotnym rozplanowaniu, a także sposobu ukształtowania terenu, obiektów kubaturowych i umocnień ziemnych wraz z zielenią towarzyszącą w zakresie w jakim nie narusza ona (zniekształca lub szkodzi) chronionym obiektem historycznym;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie usług nawiązujących bądź promujących historię fortu np.: paintball, usługi gastronomiczne typu winiarnia lub restauracja, której wystrój wnętrza będzie nawiązywał do charakteru miejsca, będąc jednocześnie miejscem pamięci;

3) dopuszcza się lokalizację oświetlenia oraz małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego (o nawierzchni mineralnej, np.: kamiennej, żwirowej, glinianej, piaszkowej) dla obsługi ruchu turystycznego.

5. Nakaz utrzymania drogi wewnętrznej na obrzeżach terenu (ustanowiona służebność drogowa dla działek przyległych).

6. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 50.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 53ZP/KDX.

2. Teren zieleni publicznej urządzonej – aleja drzew wzdłuż Kanału Trynka.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz urządzenia ścieżki pieszo-rowerowej;
- 2) zakaz ogrodzenia terenu;
- 3) dopuszcza się umieszczenie małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, itp.
4. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 51.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 54MN-U, 55MN-U, 56MN-U, 57MN-U, 58MN-U, 59MN-U, 60MN-U, 61MN-U, 62MN-U.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) uzupełniające - usługi o zasięgu lokalnym, o ile nie będą stanowiły uciążliwości.

3. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 9,0 m;
- 2) maksymalnie 2 kondygnacje.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana – 35%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%.

5. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

6. Linie zabudowy (wyznaczone rysunkiem planu):

- 1) obowiązująca – od ul. Droga Kurpiowska;
- 2) nieprzekraczalna – od pozostałych dróg.

7. Zakaz lokalizacji wolno stojących garaży o liczbie stanowisk postojowych większej niż 2.

8. Ukształtowanie dachów bez ograniczeń, przy czym zaleca się aby ich forma geometryczna nawiązywała do dachów najbliższej zabudowy o tożsamej funkcji, a główna kalenica przebiegała równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki.

9. Ustalenia dla ogrodzeń sytuowanych od strony dróg publicznych:

- 1) maksymalna wysokość - 1,8 m;
- 2) zakaz wypełnienia przęseł pełnymi prefabrykatami betonowymi.

10. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

11. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie:

- 1) minimum 2 MP na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem garażu;
 - 2) minimum 1 MP na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków funkcji usługowej.
12. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 52.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 63U-MN.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa (usługi handlu detalicznego);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Gabaryty zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków - do 10,0 m;
- 2) maksymalnie 2 kondygnacje.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowana – 50%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.

5. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

6. Nieprzekraczalne linie zabudowy - według rysunku planu.

7. Zakazuje się stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków.

8. Ustalenia dla ogrodzeń sytuowanych od strony dróg publicznych:

- 1) maksymalna wysokość - 1,8 m;
- 2) zakaz wypełnienia przęseł pełnymi prefabrykatami betonowymi.

9. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej posesji w liczbie:

- 1) minimum 2 MP na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem garażu;
 - 2) minimum 1 MP na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynków funkcji usługowej.
10. Zakaz lokalizacji reklam.

§ 53.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 64W/ZP/KDX i 65W/ZP/KDX.

2. Przeznaczenie terenów: tereny rowu odwadniającego (W) w otoczeniu zieleni publicznej urządzonej (ZP) wraz ze ścieżką pieszo-rowerową (KDX).

3. Istniejący rów odwadniający w otoczeniu zieleni urządzonej – do adaptacji, jako element miejskiego systemu odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych.

4. Wzdłuż rowu:

- 1) należy zapewnić odpowiedni pas terenu umożliwiający jego konserwację;
- 2) urządzić ścieżkę pieszo-rowerową o parametrach technicznych zapewniających ruch pojazdów technicznych służących utrzymaniu rowu w należytym stanie technicznym;
- 3) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej.

5. W ciągu rowu odwadniającego dopuszcza się budowę przepustów lub mostów i kładek w celu

zapewnienia połączeń terenów sąsiednich z ciągiem pieszo-rowerowym (drogą techniczną).

6. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, a w szczególności oświetlenia oraz małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego.

7. Zakaz grodzenia terenu.

8. Zakaz lokalizacji reklam.

Rozdział 4 **Tereny komunikacji i specjalne**

§ 54.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 01KDG.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) pas drogowy drogi głównej (w ciągu ul. Paderewskiego przebiega droga krajowa nr 16 - obsługująca ruch tranzytowy);
- 2) droga serwisowa zbierająca ruch lokalny.

3. Ustalenia § 12 stosuje się odpowiednio.

4. Adaptuje się istniejącą drogę wraz ze skrzyżowaniami i zjazdami.

5. W pasie drogowym należy urządzić ścieżkę pieszo – rowerową.

§ 55.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 02KDD i 03KDD.

2. Przeznaczenie terenu: odcinki pasa drogowego drogi zbiorczej (ul. Lipowa, w ciągu drogi powiatowej).

3. Ustalenia § 12 stosuje się odpowiednio.

4. Adaptuje się istniejącą drogę wraz ze skrzyżowaniami i zjazdami.

§ 56.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 04KDD.

2. Przeznaczenie terenu: pas drogowy drogi zbiorczej (ul. Waryńskiego w ciągu drogi gminnej).

3. Ustalenia § 12 stosuje się odpowiednio.

4. Adaptuje się istniejącą drogę wraz ze skrzyżowaniami i zjazdami.

5. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić docelową budowę wiaduktu w terenie 05KSk, w kierunku ul. Maciejkowej (przez tory kolejowe) oraz skrzyżowań ciągów komunikacyjnych z drogami wewnętrznymi, dojazdowymi i lokalnymi.

§ 57.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 05KSk.

2. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – projektowane skrzyżowanie dróg wraz z wiaduktem przez tory kolejowe w kierunku ul. Maciejkowej.

3. Ustalenia § 12 stosuje się odpowiednio.

4. Parametry i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) kontynuacja zagospodarowania terenu 04KDD;
- 2) w wyznaczonej przestrzeni należy urządzić skrzyżowanie dróg wraz z planowanym docelowo wiaduktem;
- 3) na wiadukcie należy uwzględnić również urządzenie chodnika i ścieżki rowerowej.

§ 58.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem 06KDL, 07KDL.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) 06KDL - pas drogowy drogi lokalnej (ul. Jaśminowa i fragment ul. Bluszczowej);
- 2) 07KDL - fragment pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Droga Kurpiowska);

- w ciągach dróg gminnych.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejące drogi wraz ze skrzyżowaniami i zjazdami;
- 2) wyznacza się planem nowy przebieg odcinka drogi 06KDL w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych, budowy skrzyżowań oraz zjazdów;
- 3) poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami w pasie drogowym należy umieścić ścieżkę pieszo – rowerową.

§ 59.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD, 12KDD.

2. Przeznaczenie terenu - układ dróg obsługujący tereny zabudowy jednorodzinnej:

- 1) 08KDD - pasy drogowe dróg dojazdowych (ul. ul. Margaretkowa, Chryzantemowa, Daliowa, Żonkilkowa), w ciągach dróg gminnych);
- 2) 09KDD, 010KDD, 011KDD, 12KDD – pasy drogowe dróg wewnętrznych.

3. Ustalenia § 12 stosuje się odpowiednio.

4. Adaptuje się istniejące drogi wraz ze skrzyżowaniami i zjazdami.

§ 60.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem 013KDD.

2. Przeznaczenie terenu: pas drogowy drogi dojazdowej (w ciągu historycznej drogi z aleją drzew), zakończonej placem nawrotowym przy zastawce na kanale Trynka. Plac nawrotowy urządzić jak dla drogi pożarowej z miejscem do poboru wody do celów przeciwpożarowych z kanału lub jeziora.

3. Ustalenia § 12 stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio, teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej B-5.

5. Adaptuje się istniejącą drogę wraz ze skrzyżowaniami i zjazdami oraz drzewostanem. Aleja drzew wzdłuż drogi do odtworzenia. Preferowana nawierzchnia mineralna (żwir, piasek, glina, kamień naturalny, kostka kamienna).

§ 61.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 014 KDD, 027KDD.

2. Przeznaczenie terenu: ciągi piesze i rowerowe wraz z niezbędną infrastrukturą i małą architekturą.

3. Ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio, teren 014KDD położony jest częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej B-5.

4. Nakaz wykonania:

- 1) ciągów komunikacyjnych w parametrach technicznych zapewniających poruszanie się po tych drogach pojazdów służb ratunkowych oraz
- 2) co najmniej po jednym zjeździe w kierunku brzegu jeziora, z wyłączeniem odcinka w granicach ochrony

konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego Tarpno.

5. Ustalenia § 12 stosuje się odpowiednio.

6. W terenie 014KDX należy uwzględnić budowę kładki dla pieszych i rowerzystów przez Kanał Trynka.

7. Dla odcinka drogi w granicach ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego Tarpno preferowana nawierzchnia mineralna (bruk kamienny, żwir, glina, piasek), a kładka drewniana na konstrukcji metalowej.

8. W terenie 027KDX:

- 1) należy uwzględnić połączenie z proponowanym w planie pomostem i z tarasami widokowymi na jeziorze (według rysunku planu);
- 2) dopuszcza się urządzenie ciągu pieszo rowerowego w postaci nadbrzeżnej promenady.

§ 62.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem 015KDD, 020KDD, 021KDD, 016KSk, 017KSk, 018KSk, 019KSk.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) 015KDD, 020KDD, 021KDD - pasy drogowe dróg dojazdowych zapewniających obsługę komunikacyjną dla terenów przyległych;
- 2) 016KSk, 017KSk, 018KSk, 019KSk - tereny skrzyżowań ww. dróg dojazdowych z drogami wewnętrznego systemu komunikacyjnego terenów przyległych.

3. Od ww. skrzyżowań należy poprowadzić drogi wewnętrzne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów przyległych.

4. Ustalenia § 12 stosuje się odpowiednio.

§ 63.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 022 KDD.

2. Przeznaczenie terenu: pas drogowy drogi dojazdowej (ul. Makowa) stanowiącą historyczną drogę forteczną - dojazd do fortu „Dąb” oraz obsługująca przyległe tereny mieszkaniowe.

3. Ustalenia § 8 stosuje się odpowiednio, teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B-1.

4. Ustalenia § 12 stosuje się odpowiednio.

5. W pasie drogowym należy urządzić co najmniej pieszo-jezdnię.

§ 64.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 023KDD, 024KDD, 025KDW, 026KDD.

2. Przeznaczenie terenu - pasy drogowe dróg dojazdowych obsługujący zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) 023KDD - ul. Kaliowa (w ciągu drogi gminnej);
- 2) 024KDD, 025KDW - ul. Narcyzowa (w ciągu drogi gminnej i drogi prywatnej);
- 3) 026KDD - ul. Konwaliowa (w ciągu drogi gminnej).

3. Ustalenia § 12 stosuje się odpowiednio.

4. W pasie drogowym należy urządzić co najmniej pieszo-jezdnię.

§ 65.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 028KDW, 029KDW.

2. Przeznaczenie terenu: istniejące i projektowane pasy drogowe dróg wewnętrznych obsługujący zespół

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej (od ul. Jaśminowej, ciągach dróg prywatnych i gminnych).

3. Adaptuje się odcinki istniejących dróg wraz ze skrzyżowaniami i zjazdami.

4. Wskazuje się przebieg nowych dróg wewnętrznych oraz poszerzenie dróg istniejących.

5. Ustalenia § 12 stosuje się odpowiednio.

6. W pasie drogowym należy urządzić co najmniej pieszo-jezdnię.

§ 66.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 030KDD, 031KDD.

2. Przeznaczenie terenu: pasy drogowe dróg dojazdowych.

3. Adaptuje się odcinki istniejących dróg wraz ze skrzyżowaniami i zjazdami.

4. Ustalenia § 12 stosuje się odpowiednio.

§ 67.1. W granicach obszaru objętego planem znajdują się tereny zamknięte (kolejowe) oznaczone na rysunku planu symbolami 032TZ, 033TZ.

2. Plan nie ustala zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zamkniętych.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

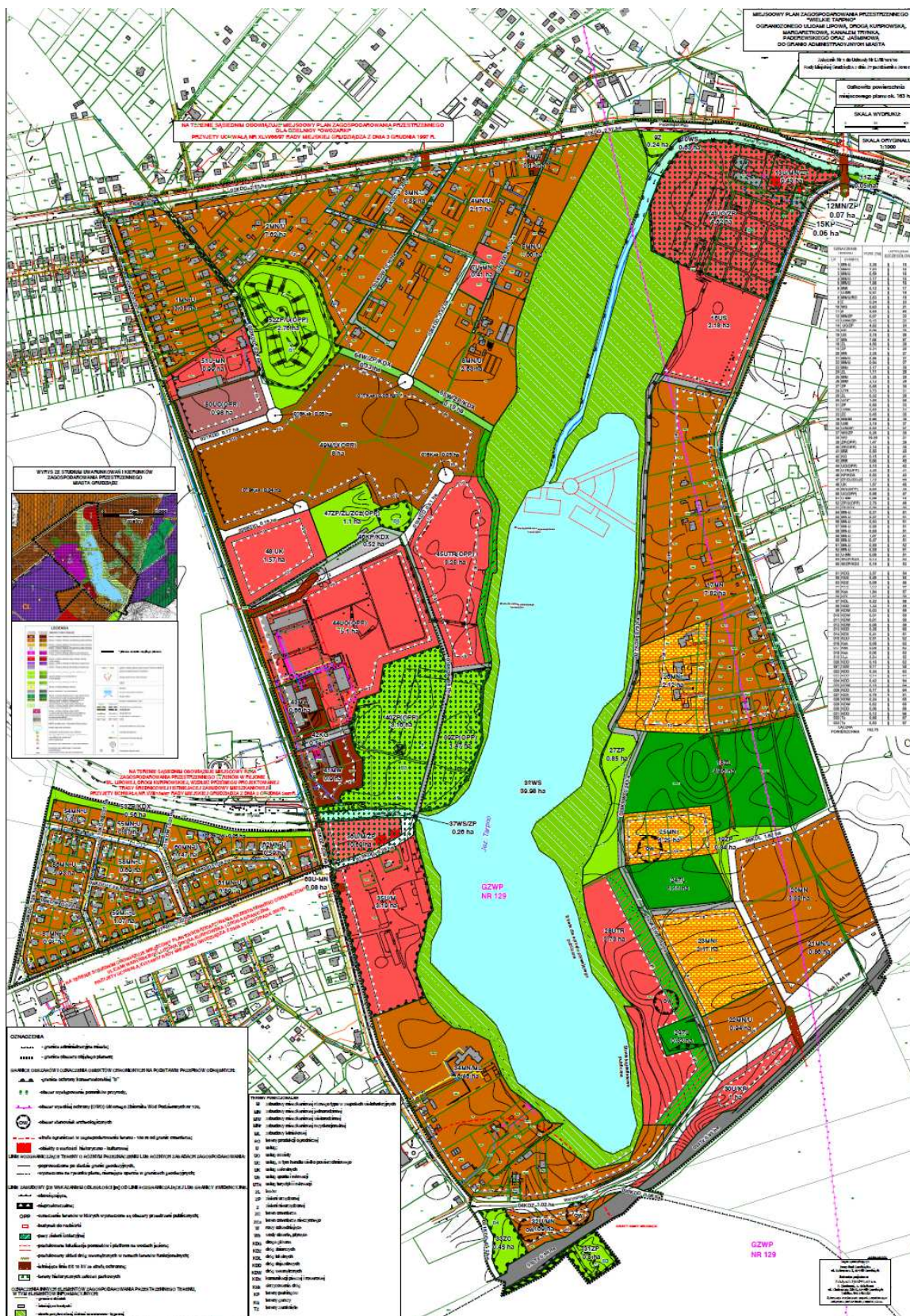
§ 68.1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy – miasto Grudziądz.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Arkadiusz Goszka

załącznik nr 1
do uchwały nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 27 października 2010 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

SKALA 1:12 000

**ARKUSZ NR 1
MAPA ZESTAWCZA**

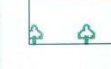


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 2

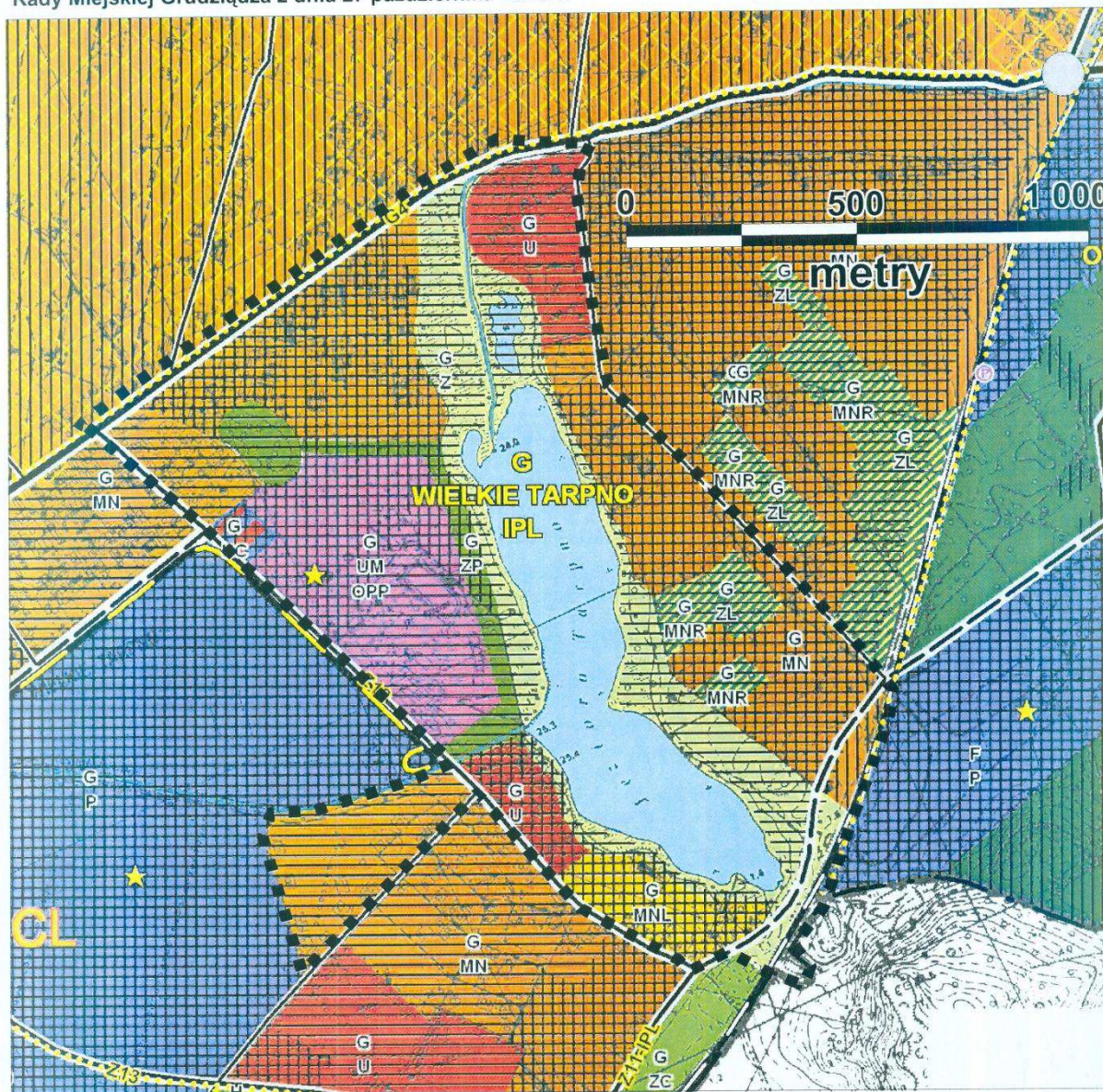
OZNACZENIA  - granica administracyjna miasta;  - granice obszaru objętego planem; GRANICE OBSZARÓW I OZNACZENIA OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:  - granice ochrony konserwatorskiej "B"  - obszar występowania pomników przyrody;  - obszar wysokiej ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 129;  - obszar stanowisk archeologicznych  - strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu - 150 m od granic cmentarza;  - obiekty o wartości historyczno - kulturowej LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:  - poprowadzone po śladzie granic geodezyjnych;  - wyznaczone na rysunku planu, niemające oparcia w granicach geodezyjnych; LINIE ZABUDOWY (ZE WSKAZANIEM ODLEGŁOŚCI [m] OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ LUB GRANICY EWIDENCYJNEJ):  - obowiązujące;  - nieprzekraczalne; OPP  - oznaczenie terenów w których wyznaczone są obszary przestrzeni publicznych;  - budynek do rozbiórki  - pasy zieleni izolacyjnej  - postulowane lokalizacje pomostów i platform na wodach jeziora;  - postulowany układ dróg wewnętrznych w ramach terenów funkcjonalnych;  - istniejące linie EE 15 kV ze strefą ochronną;  - tereny historycznych założeń parkowych	OZNACZENIA INNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU, W TYM ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:  - granice działek  - istniejące budynki  - strefa przybrzeżnej zieleni szuwarowo-łęgowej TERENY FUNKCJONALNE <table> <tr> <td>M</td><td>zabudowy mieszkaniowej różnego typu w zespołach wielofunkcyjnych</td></tr> <tr> <td>MN</td><td>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</td></tr> <tr> <td>MW</td><td>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</td></tr> <tr> <td>MNr</td><td>zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej</td></tr> <tr> <td>ML</td><td>zabudowy letniskowej</td></tr> <tr> <td>RO</td><td>tereny produkcji ogrodniczej</td></tr> <tr> <td>U</td><td>usług;</td></tr> <tr> <td>UO</td><td>usług oświaty</td></tr> <tr> <td>UC</td><td>usług, w tym handlu wielko powierzchniowego</td></tr> <tr> <td>UK</td><td>usług sakralnych</td></tr> <tr> <td>US</td><td>usług sportu i rekreacji</td></tr> <tr> <td>UTR</td><td>usług turystyki i rekreacji</td></tr> <tr> <td>ZL</td><td>lasów</td></tr> <tr> <td>ZP</td><td>zieleni urządzonej</td></tr> <tr> <td>Z</td><td>zieleni nieurządzonej</td></tr> <tr> <td>ZC</td><td>teren cmentarza</td></tr> <tr> <td>ZCz</td><td>teren cmentarza nieczynnego</td></tr> <tr> <td>W</td><td>rowy odwadniające</td></tr> <tr> <td>WS</td><td>wody otwarte, płynące</td></tr> <tr> <td>KDG</td><td>droga główna</td></tr> <tr> <td>KDZ</td><td>drog zbiorczych</td></tr> <tr> <td>KDL</td><td>drog lokalnych</td></tr> <tr> <td>KDD</td><td>drog dojazdowych</td></tr> <tr> <td>KDW</td><td>drog wewnętrznych</td></tr> <tr> <td>KDX</td><td>komunikacji pieszej i rowerowej</td></tr> <tr> <td>KSk</td><td>skrzyżowania dróg</td></tr> <tr> <td>KP</td><td>tereny parkingów</td></tr> <tr> <td>KG</td><td>tereny garaży</td></tr> <tr> <td>TZ</td><td>tereny zamknięte</td></tr> </table>	M	zabudowy mieszkaniowej różnego typu w zespołach wielofunkcyjnych	MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MW	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MNr	zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej	ML	zabudowy letniskowej	RO	tereny produkcji ogrodniczej	U	usług;	UO	usług oświaty	UC	usług, w tym handlu wielko powierzchniowego	UK	usług sakralnych	US	usług sportu i rekreacji	UTR	usług turystyki i rekreacji	ZL	lasów	ZP	zieleni urządzonej	Z	zieleni nieurządzonej	ZC	teren cmentarza	ZCz	teren cmentarza nieczynnego	W	rowy odwadniające	WS	wody otwarte, płynące	KDG	droga główna	KDZ	drog zbiorczych	KDL	drog lokalnych	KDD	drog dojazdowych	KDW	drog wewnętrznych	KDX	komunikacji pieszej i rowerowej	KSk	skrzyżowania dróg	KP	tereny parkingów	KG	tereny garaży	TZ	tereny zamknięte
M	zabudowy mieszkaniowej różnego typu w zespołach wielofunkcyjnych																																																										
MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej																																																										
MW	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej																																																										
MNr	zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej																																																										
ML	zabudowy letniskowej																																																										
RO	tereny produkcji ogrodniczej																																																										
U	usług;																																																										
UO	usług oświaty																																																										
UC	usług, w tym handlu wielko powierzchniowego																																																										
UK	usług sakralnych																																																										
US	usług sportu i rekreacji																																																										
UTR	usług turystyki i rekreacji																																																										
ZL	lasów																																																										
ZP	zieleni urządzonej																																																										
Z	zieleni nieurządzonej																																																										
ZC	teren cmentarza																																																										
ZCz	teren cmentarza nieczynnego																																																										
W	rowy odwadniające																																																										
WS	wody otwarte, płynące																																																										
KDG	droga główna																																																										
KDZ	drog zbiorczych																																																										
KDL	drog lokalnych																																																										
KDD	drog dojazdowych																																																										
KDW	drog wewnętrznych																																																										
KDX	komunikacji pieszej i rowerowej																																																										
KSk	skrzyżowania dróg																																																										
KP	tereny parkingów																																																										
KG	tereny garaży																																																										
TZ	tereny zamknięte																																																										

Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

**ARKUSZ NR 3
WYRYS ZE STUDIUM**



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

**ARKUSZ NR 4
WYRYS ZE STUDIUM - LEGENDA**

LEGENDA	
ADAPTOWANIE DO UZUPRAWNIENIA	PROJEKTOWANIE DO UZUPRAWNIENIA
OBSZARY FUNKCJONALNE	
	-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową wielorodzinną
	-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną
	-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną o charakterze letniskowym
	-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjalnym
	-tereny z wiodącą funkcją usługowo-mieszkaniową o charakterze śródmiejskiej lub centrów osiedlowych
	-tereny z wiodącą funkcją usług różnego rodzaju i skali obsługi
	-tereny z wiodącą funkcją produkcyjną magazynową i składową
	-tereny z wiodącą funkcją infrastruktury technicznej
	-tereny z wiodącą funkcją ogrodów działkowych
	-ogrody działkowe do przekształceń w inne funkcje
	-tereny z wiodącą funkcją cmentarzy
	-tereny z wiodącą funkcją rolniczą
	-tereny zamknięte / do przekształceń
	-tereny z wiodącą funkcją lasów w tym tereny leśne, w których nie prowadzi się gospodarki leśnej
	-tereny z wiodącą funkcją zieleni urządzonej, takiej jak parki, zabytkowe fortyfikacje, ogrody botaniczne, ciągi zieleni miejskiej itp.
	-tereny z wiodącą funkcją zieleni nieurządzonej i tereny czynne biologicznie
	-tereny z wiodącą funkcją usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m ²
	-tereny wyznaczone w pierwszej kolejności do opracowania MPZP
	-tereny leśne do przekształceń
	-MPZP opublikowane w Dzienniku Województwa
	-tereny zagrożone powodzią
	-ważniejsze kompozycyjne osie widokowe
	-obszary problemowe, wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
	-centra logistyczne
	-inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
	-inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
	-wyznaczone obszary przestrzeni publicznej
WODY	
	-płynące
	-tereny wód powierzchniowych
	-droga wodna
UKŁAD KOMUNIKACYJNY	
	-drogi główne przyspieszone
	-drogi główne
	-drogi zbiorcze
	-drogi lokalne (ważniejsze)
	-kolej
	-przystanki autobusu szynowego
	-parkingi strategiczne
	-rozbudowa linii tramwajowej
	-ważniejsze węzły
	-ważniejsze skrzyżowania

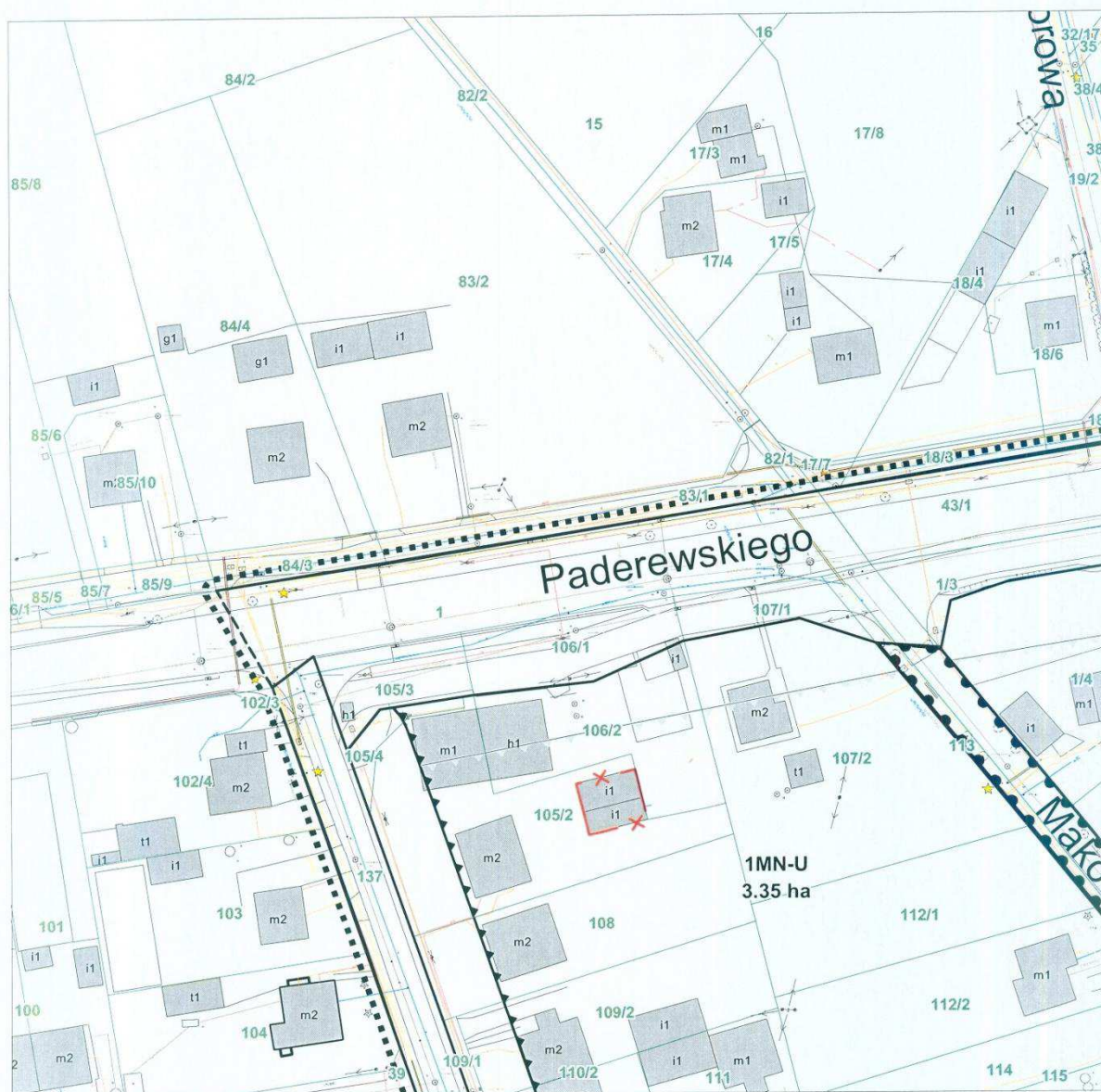
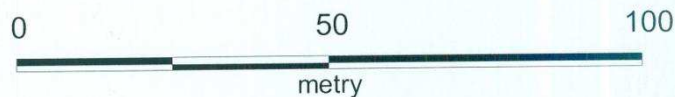
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 5

SKALA 1:1000



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWA, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 6

SKALA 1:1000



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 7

SKALA 1:1000

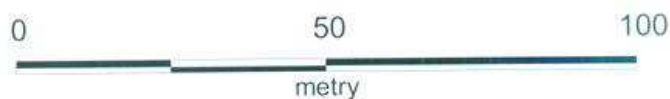


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 8

SKALA 1:1000



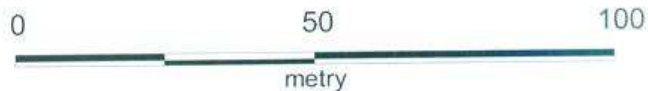
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIADZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 9

SKALA 1:1000



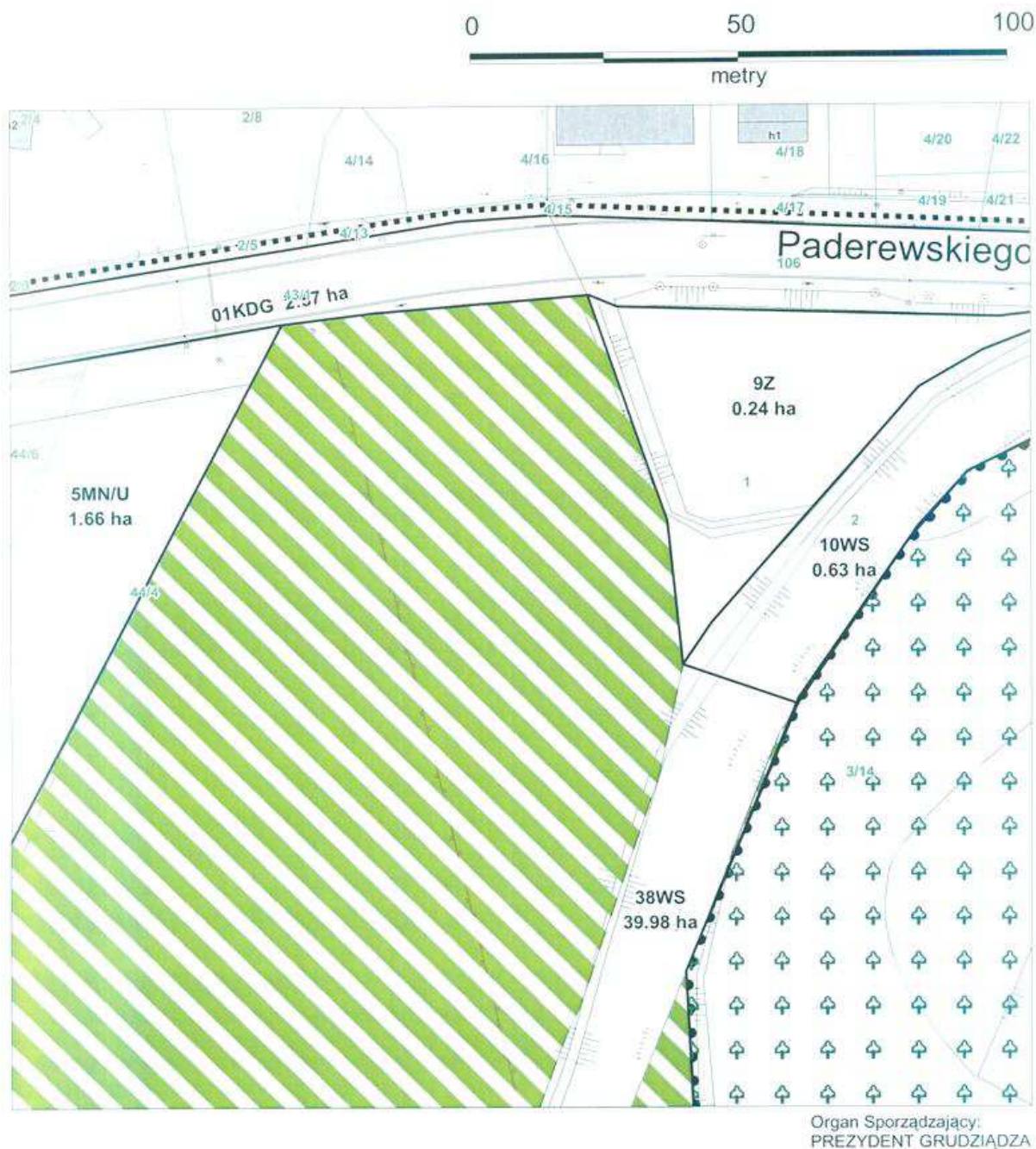
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIADZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 10

SKALA 1:1000

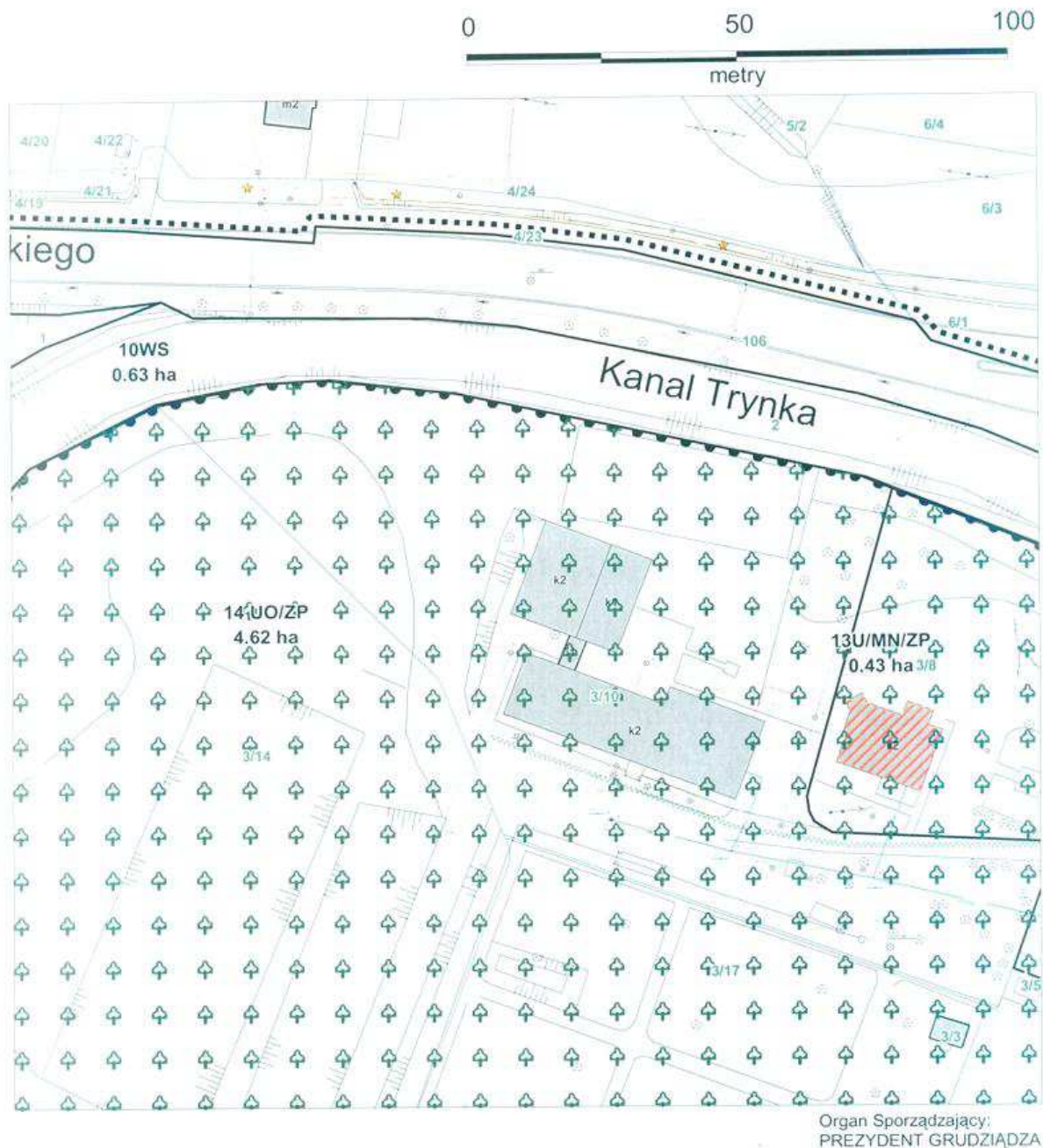


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 11

SKALA 1:1000

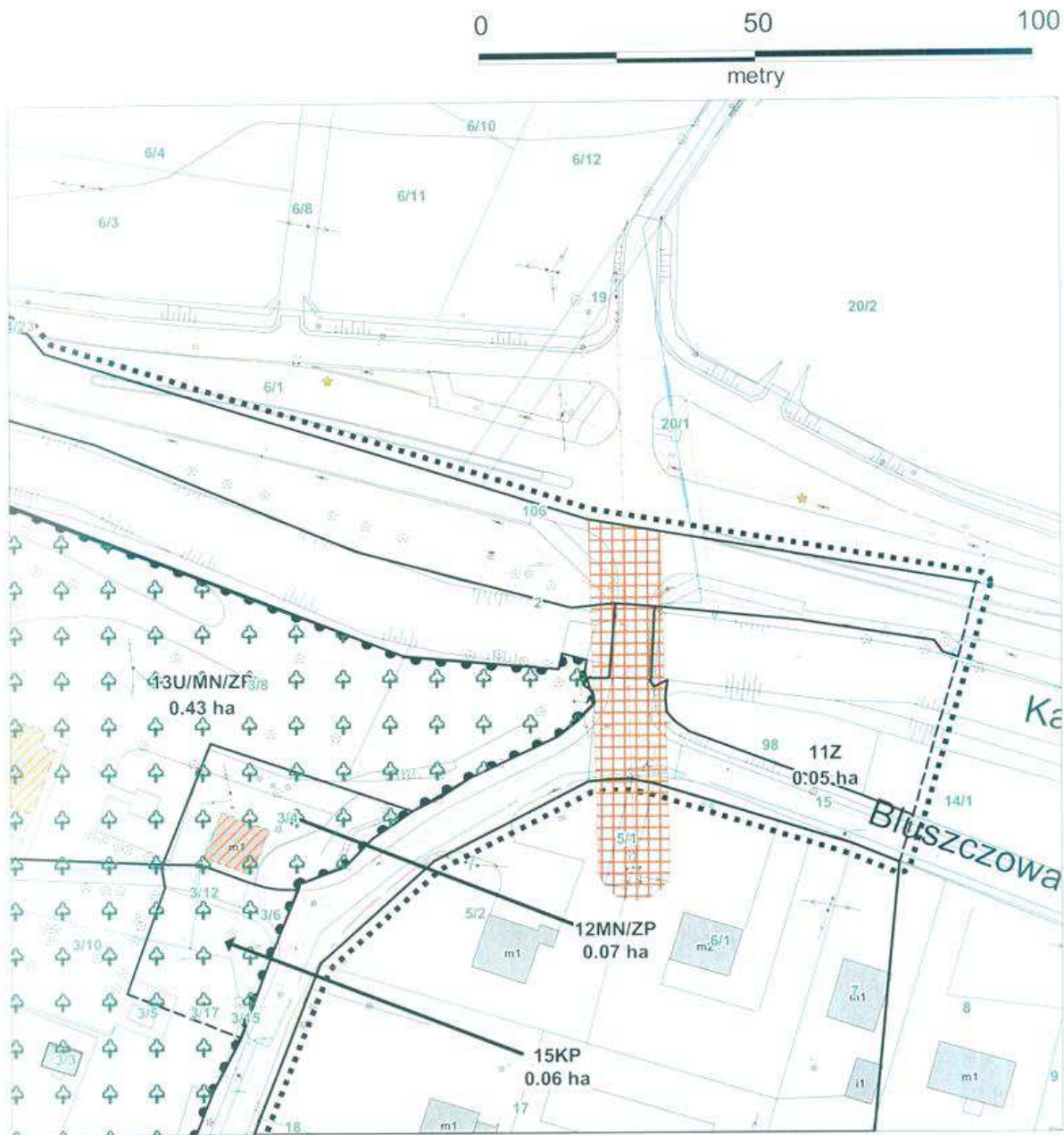


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 12

SKALA 1:1000

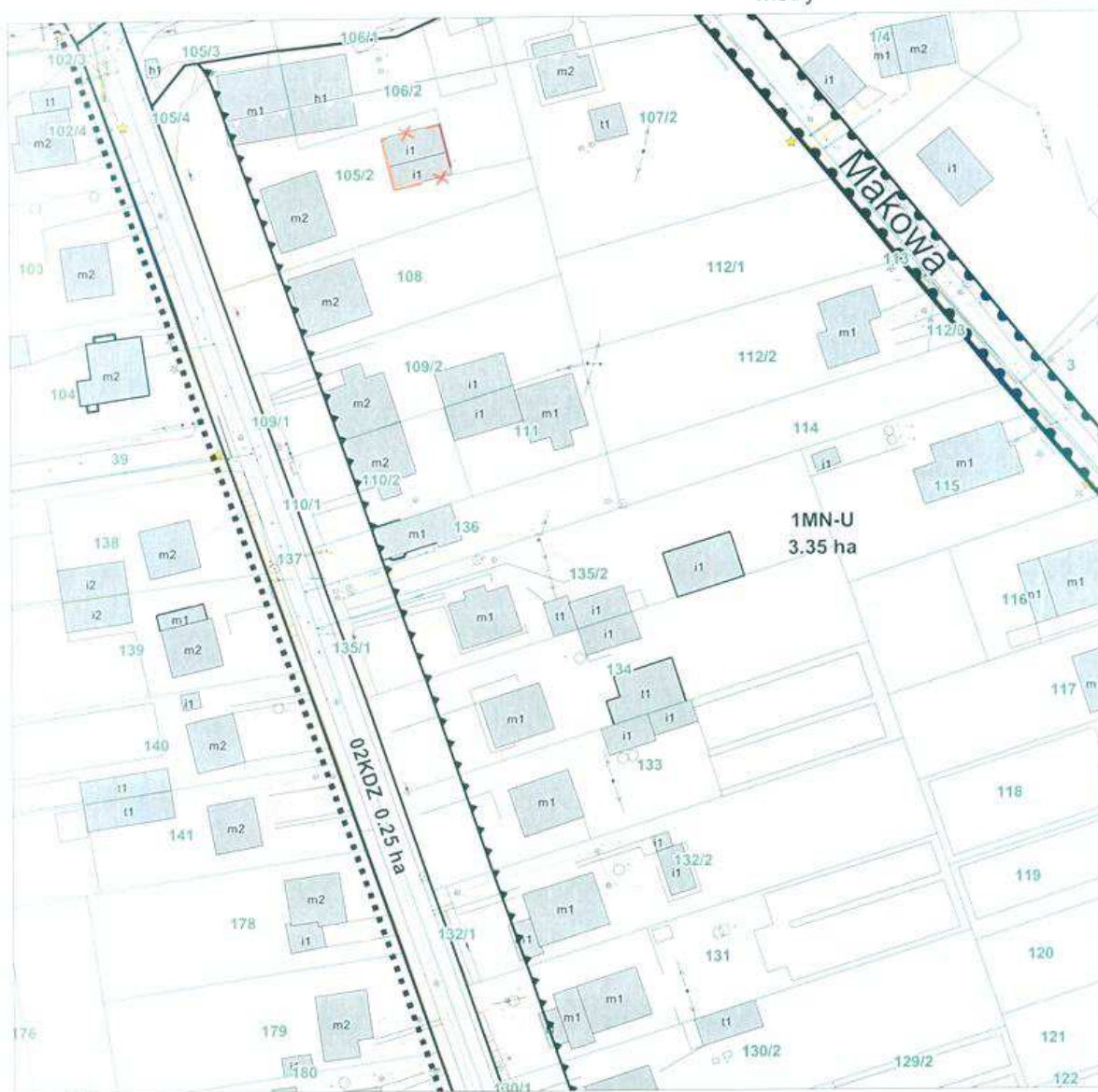
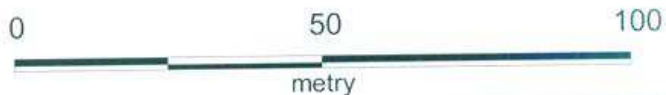


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 13
SKALA 1:1000

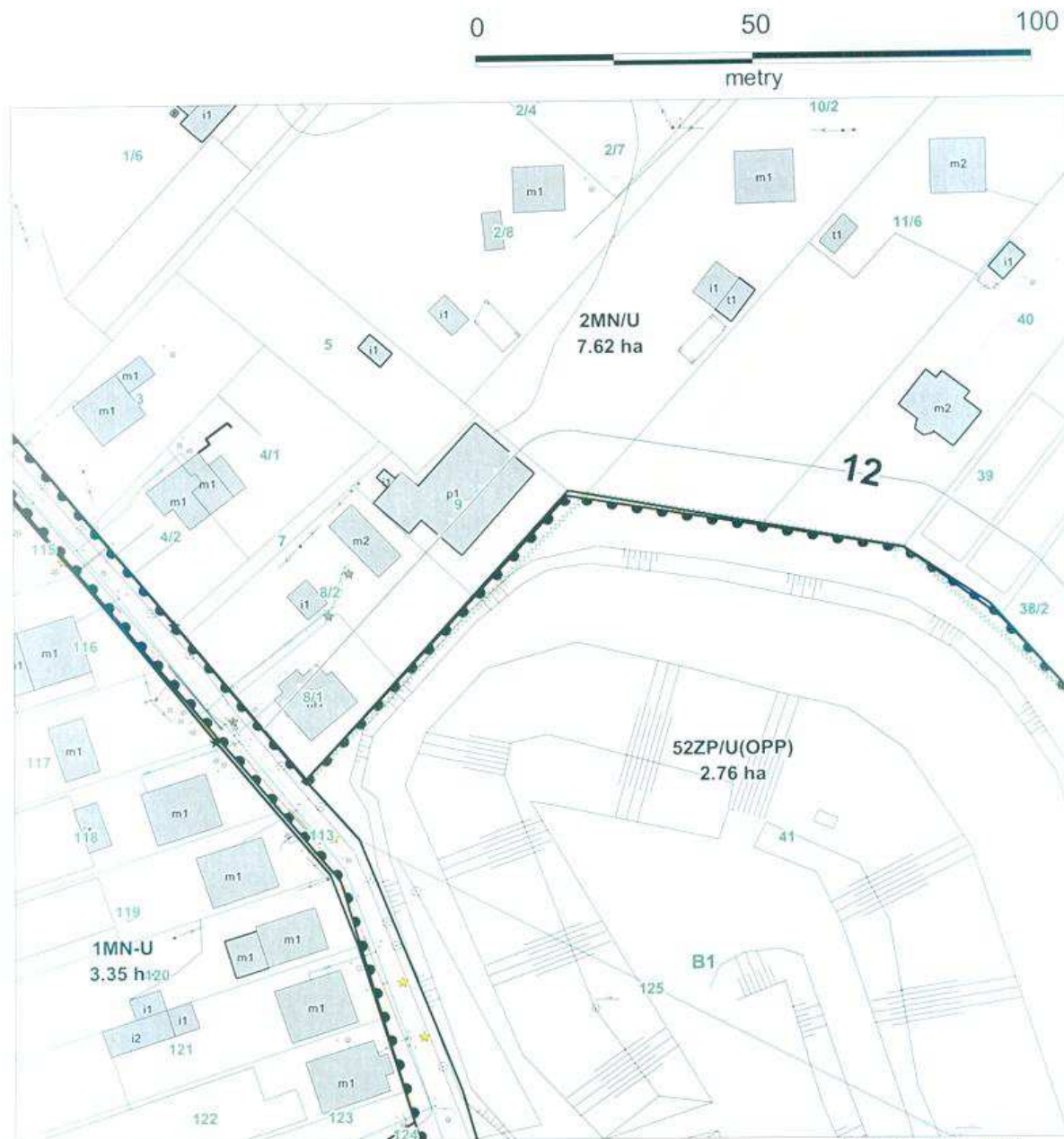


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 14
SKALA 1:1000



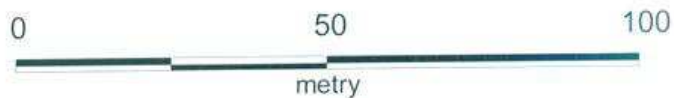
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 15

SKALA 1:1000



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 16

SKALA 1:1000



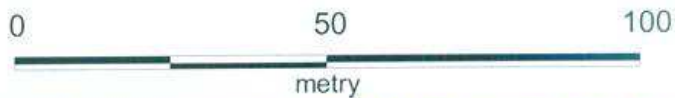
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 17

SKALA 1:1000

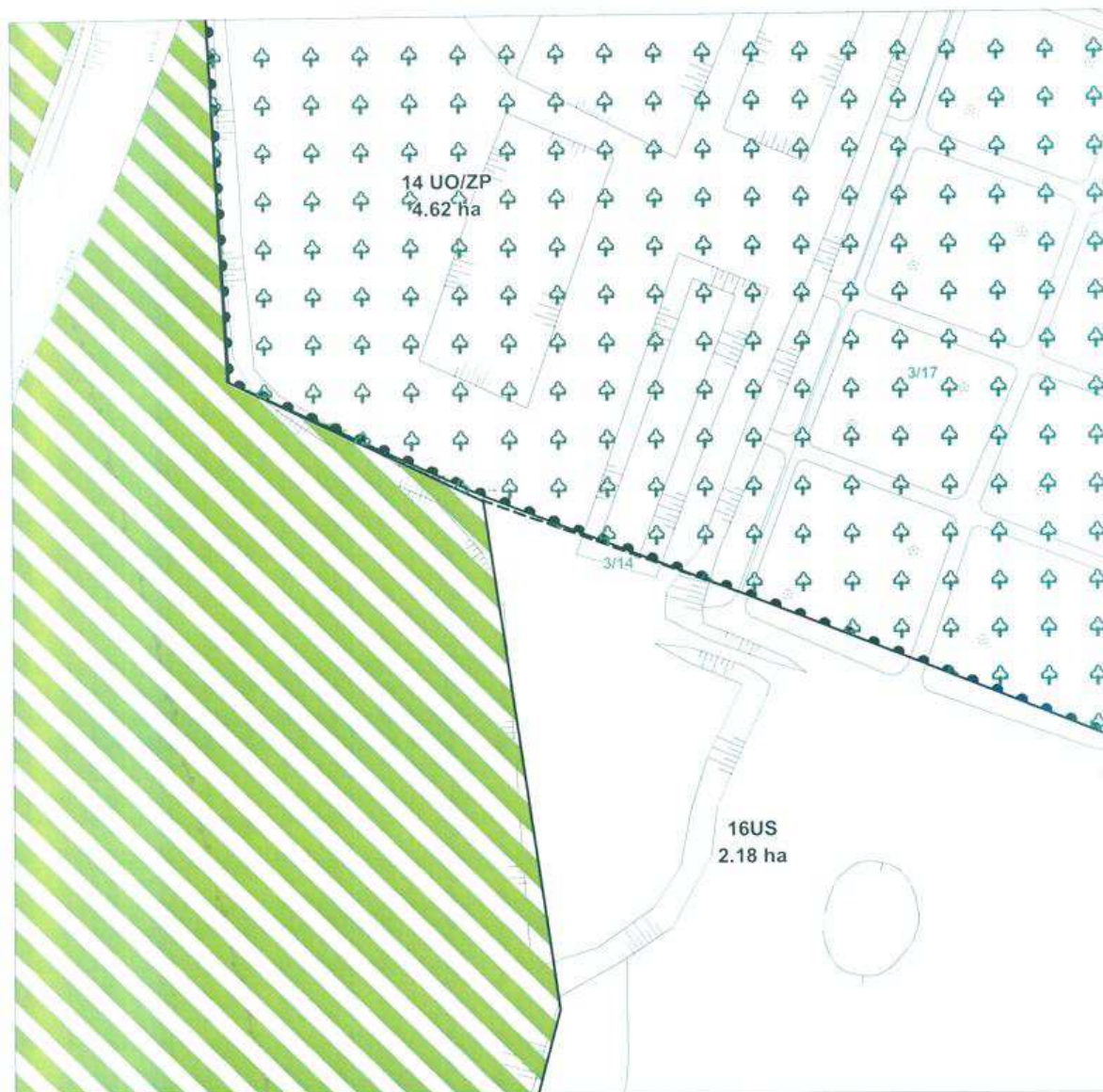
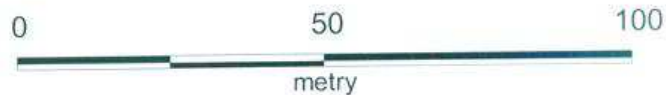


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 18
SKALA 1:1000



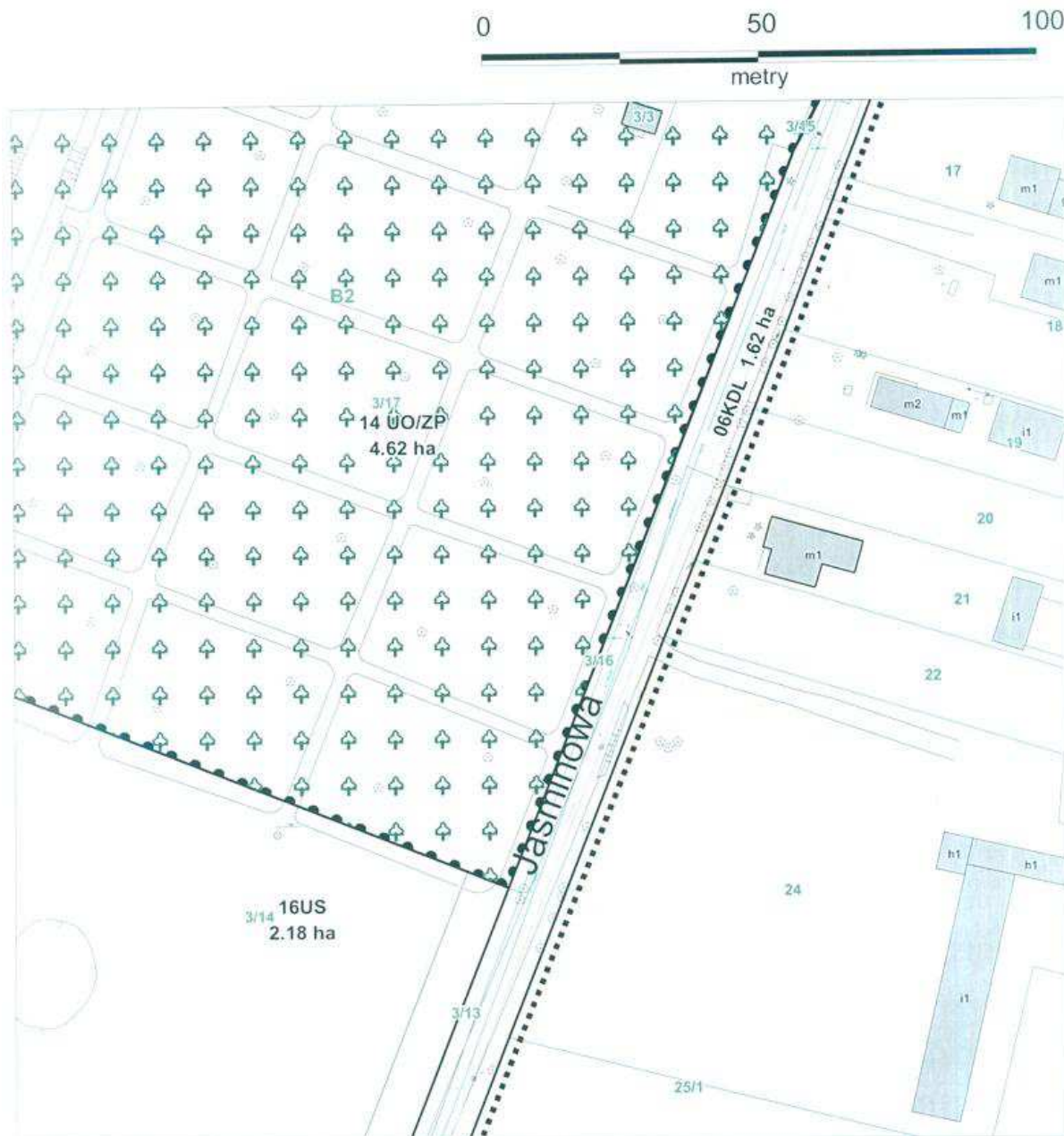
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 19

SKALA 1:1000

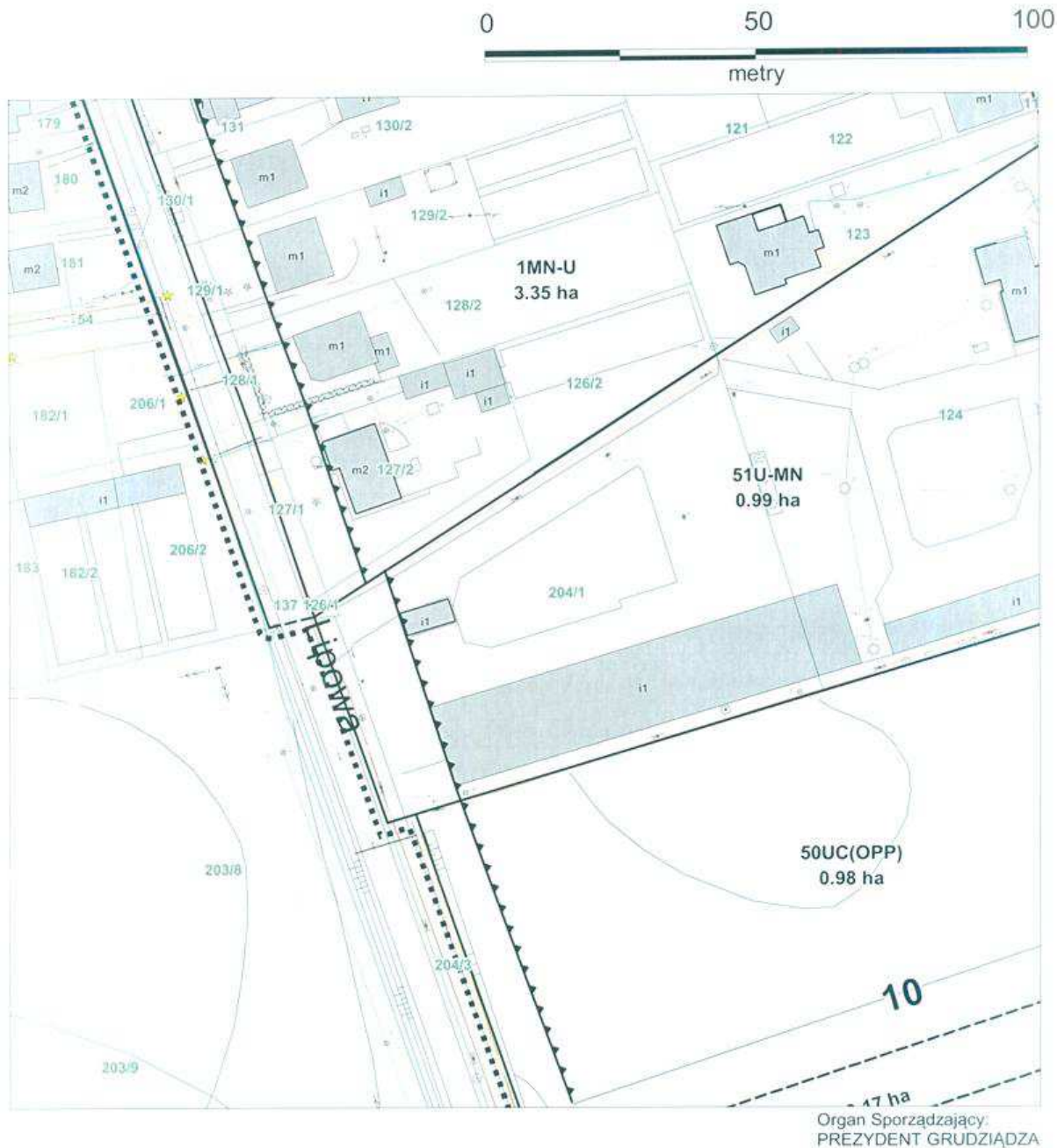


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 20
SKALA 1:1000

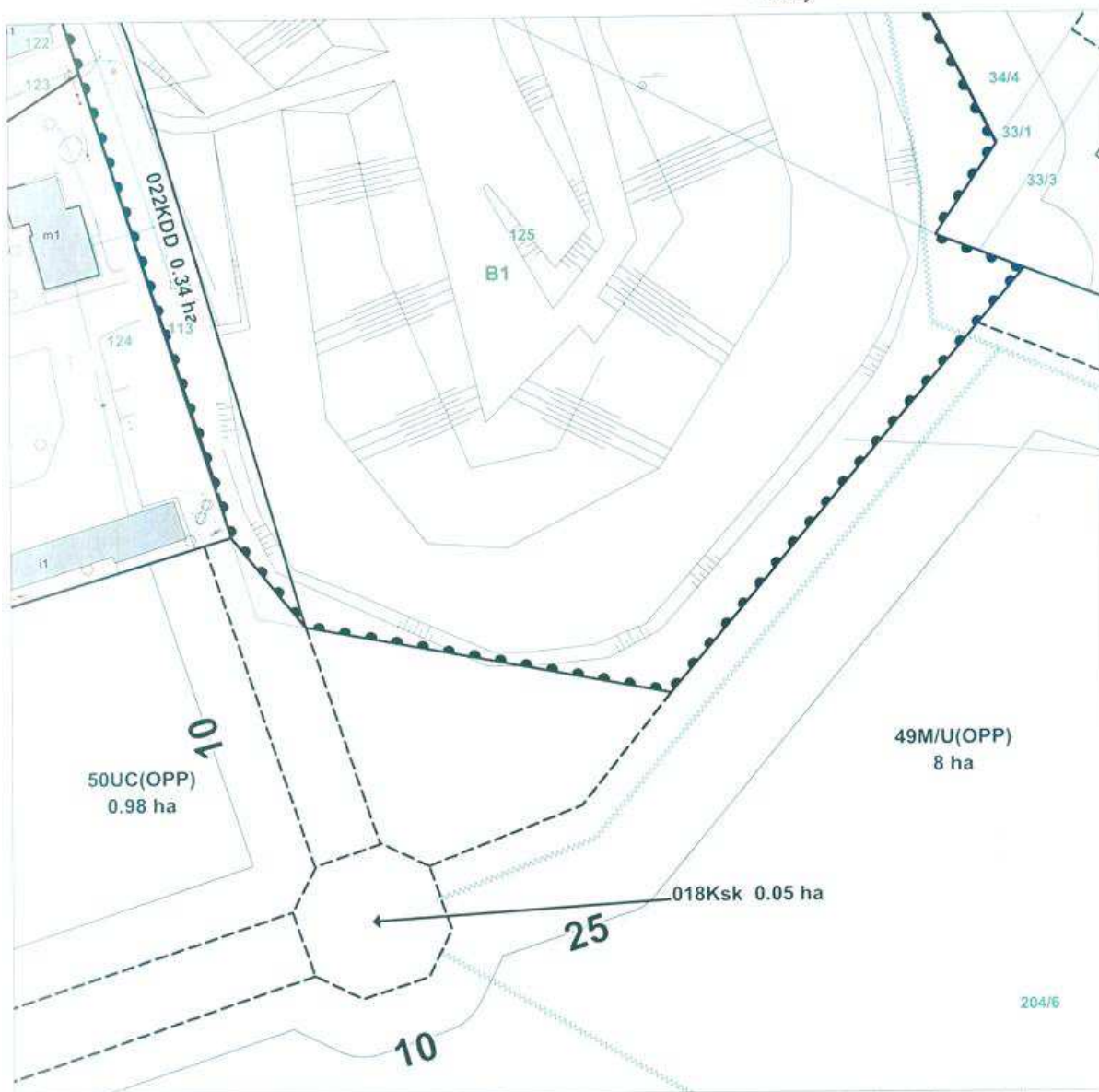
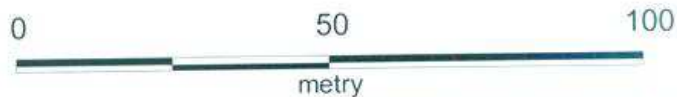


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 21

SKALA 1:1000

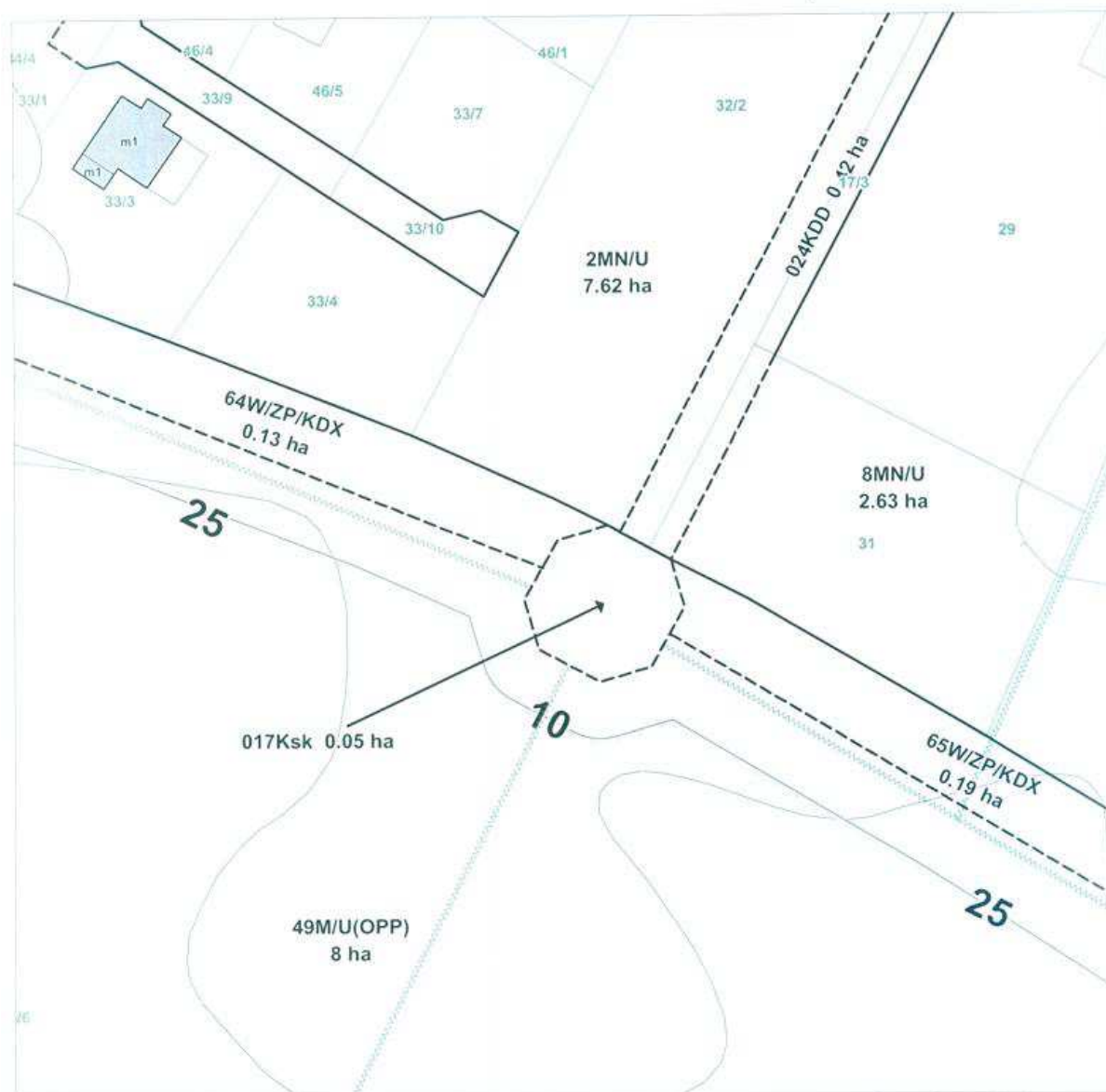
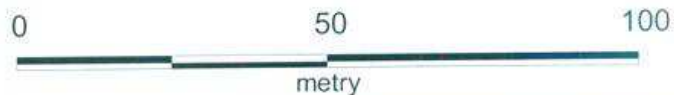


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 22
SKALA 1:1000



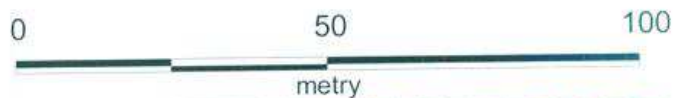
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 23

SKALA 1:1000



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 24

SKALA 1:1000



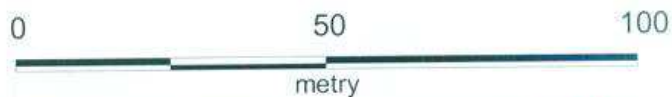
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 25

SKALA 1:1000



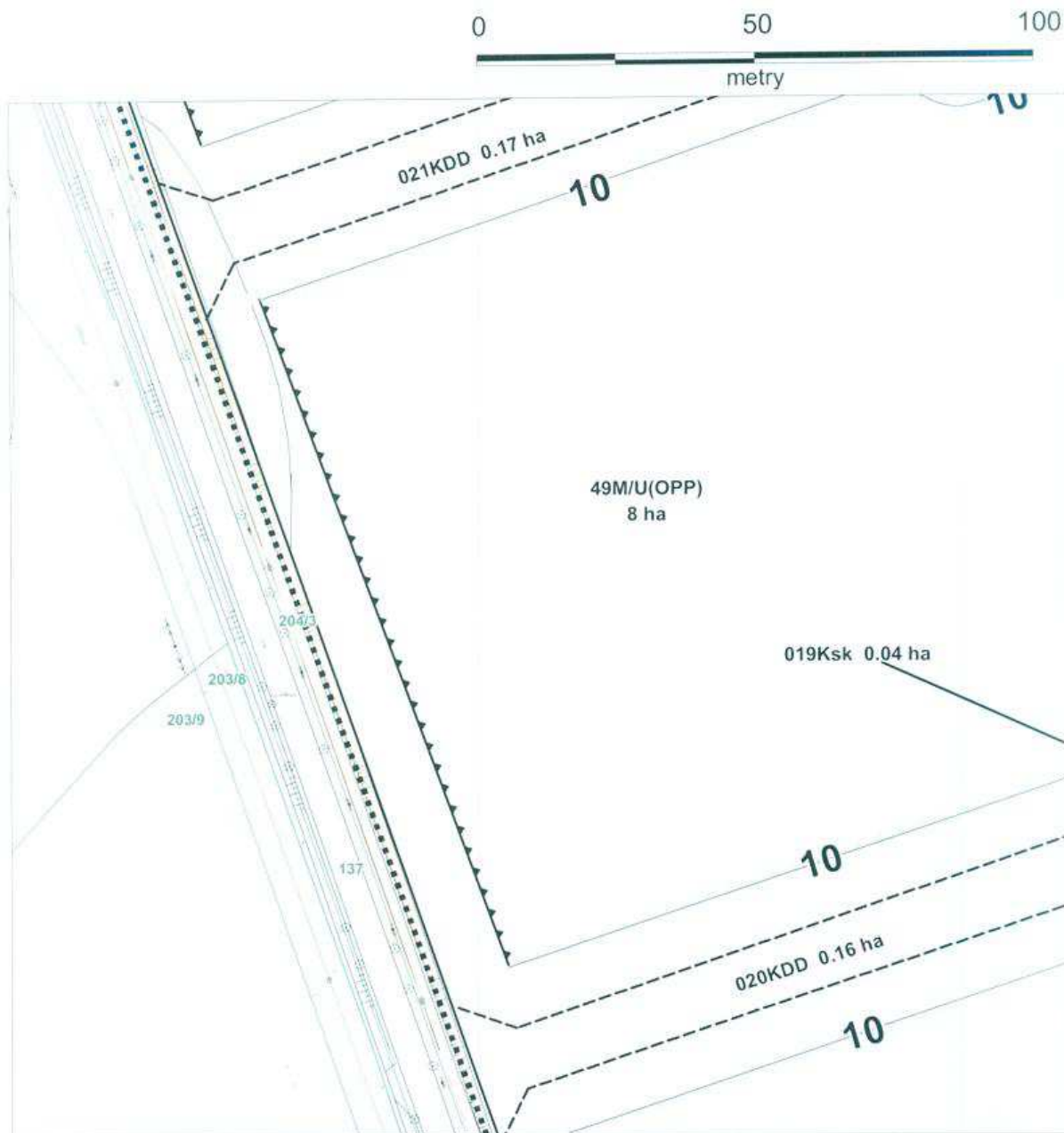
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 26

SKALA 1:1000



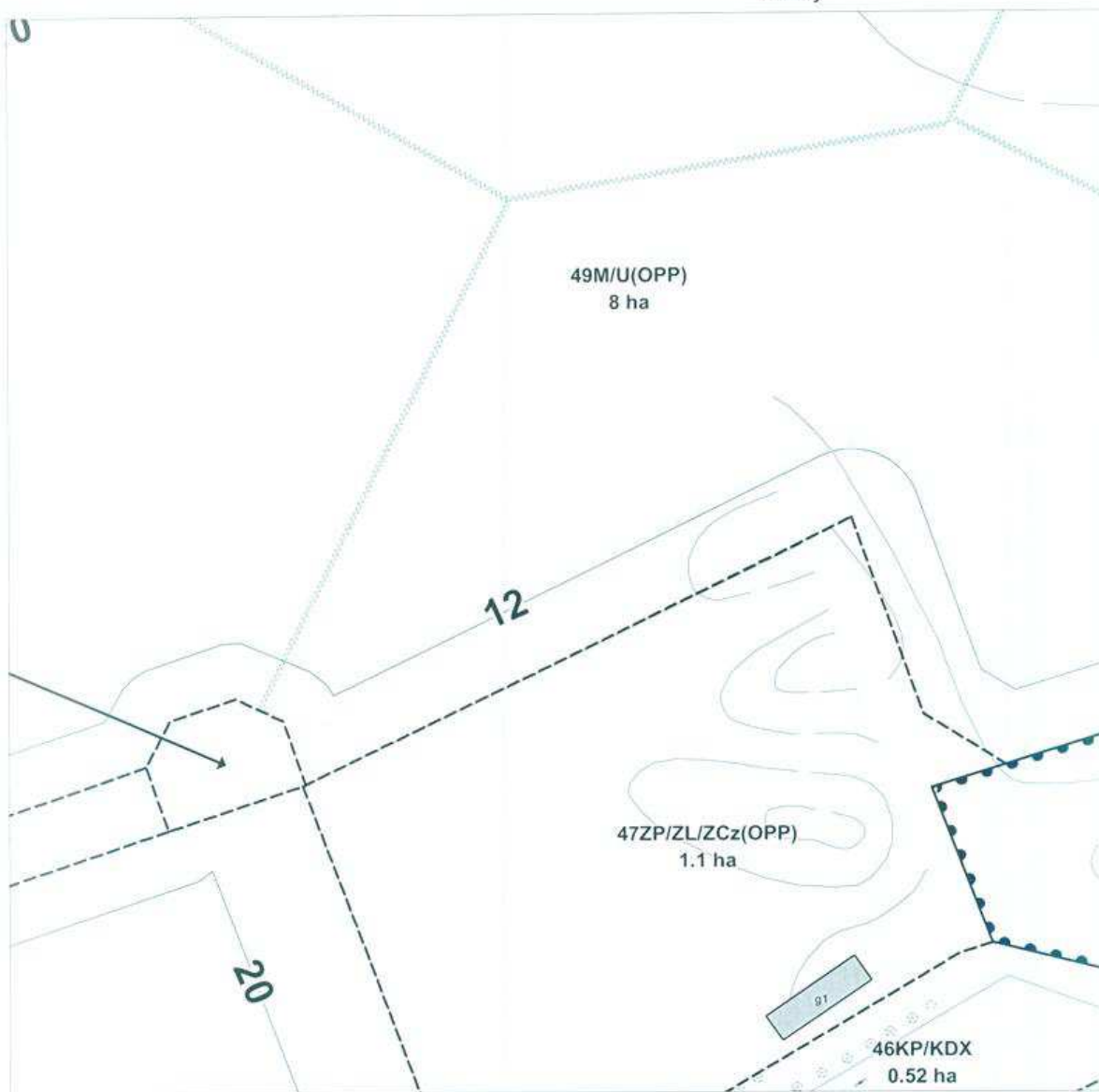
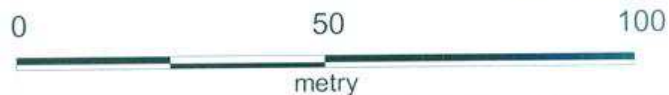
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 27

SKALA 1:1000

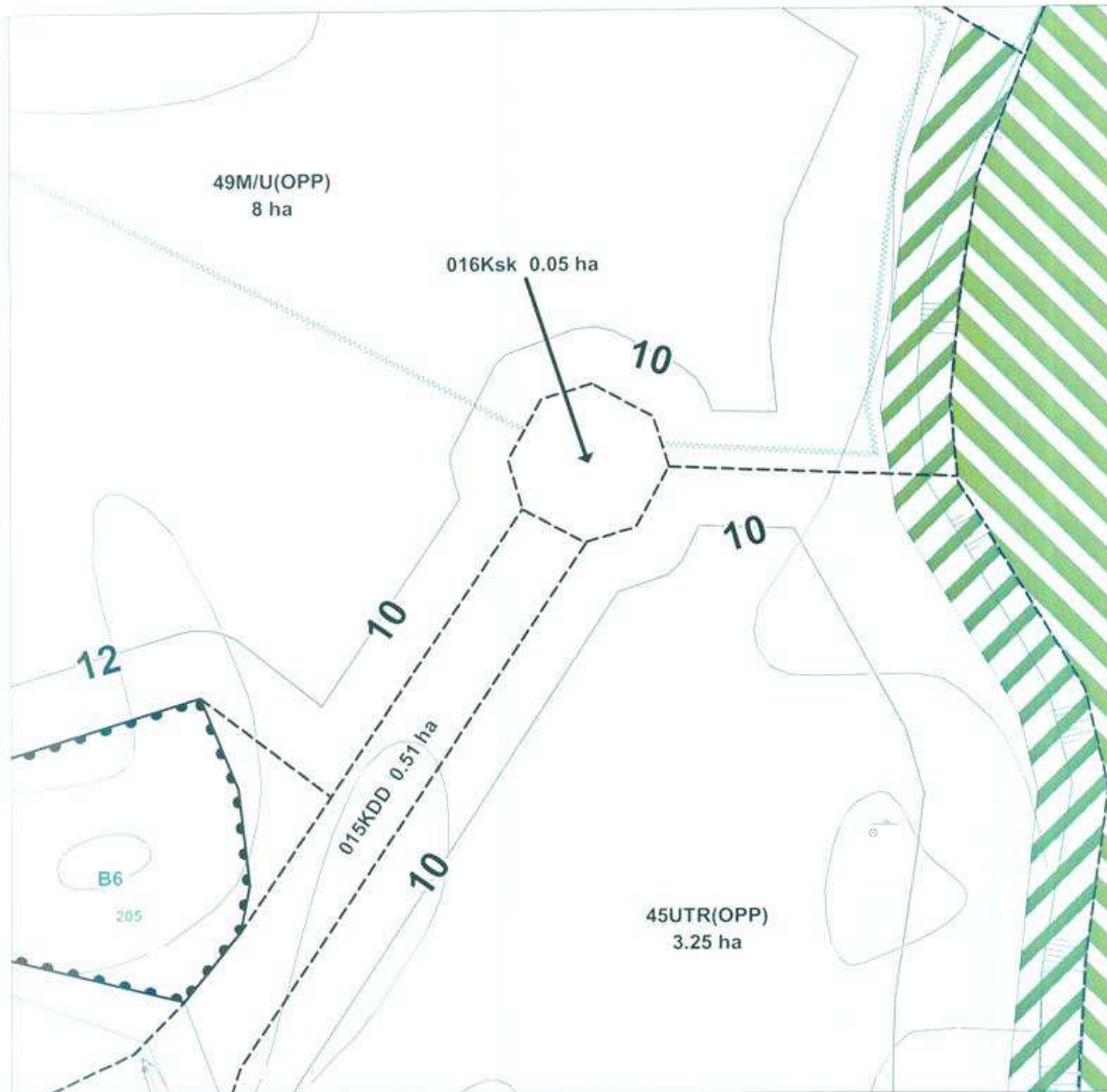
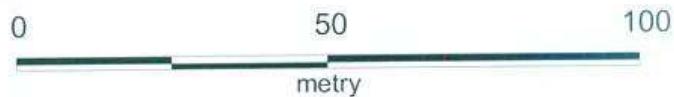


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 28
SKALA 1:1000

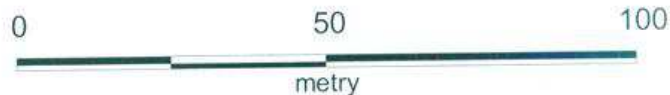


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 29
SKALA 1:1000

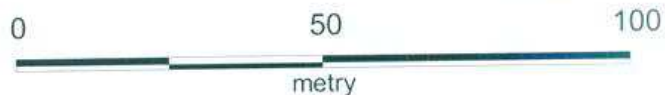


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 30
SKALA 1:1000

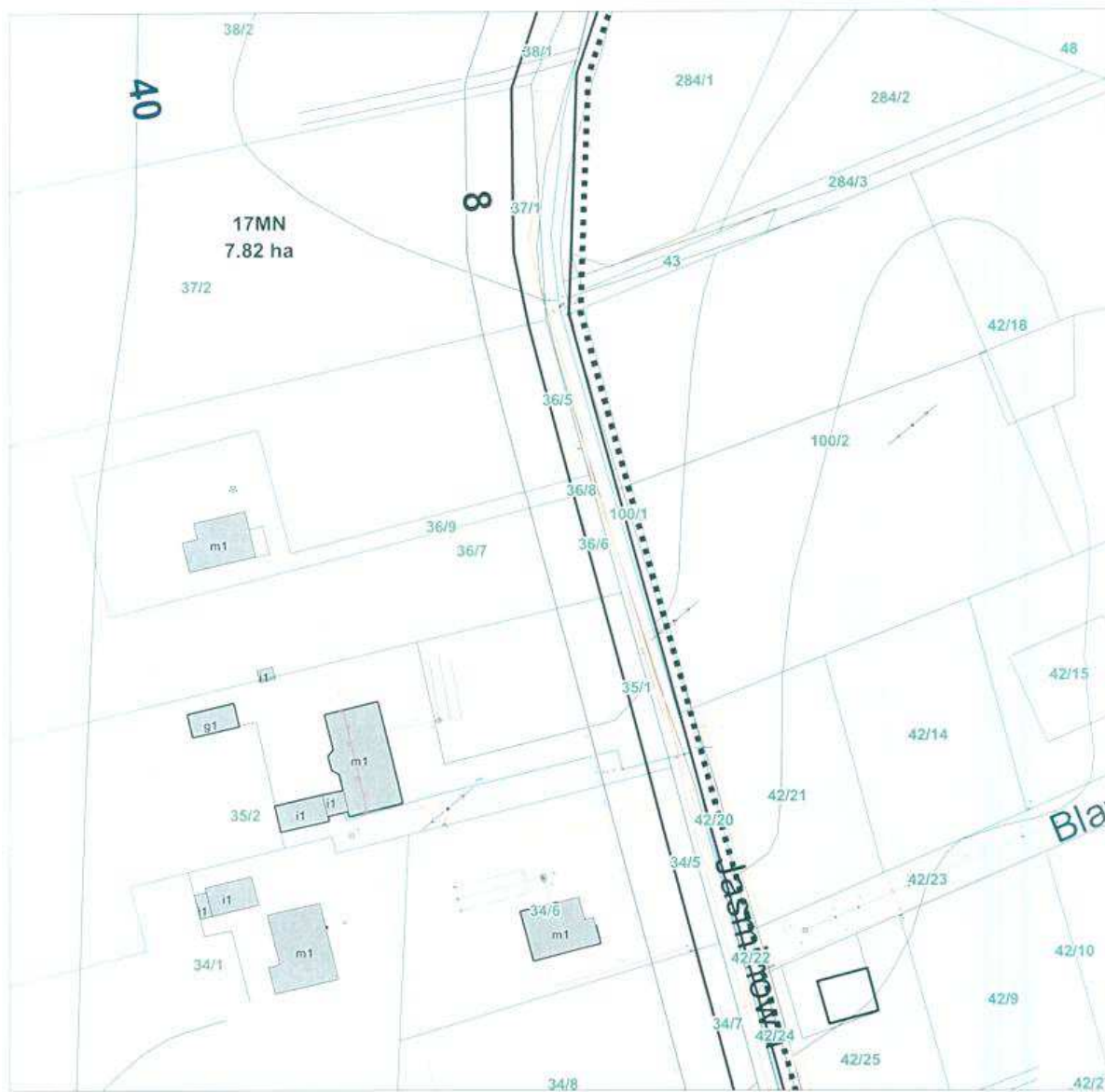
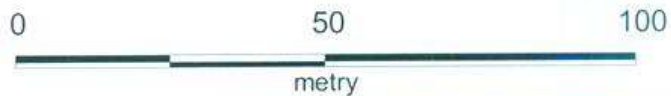


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 31
SKALA 1:1000



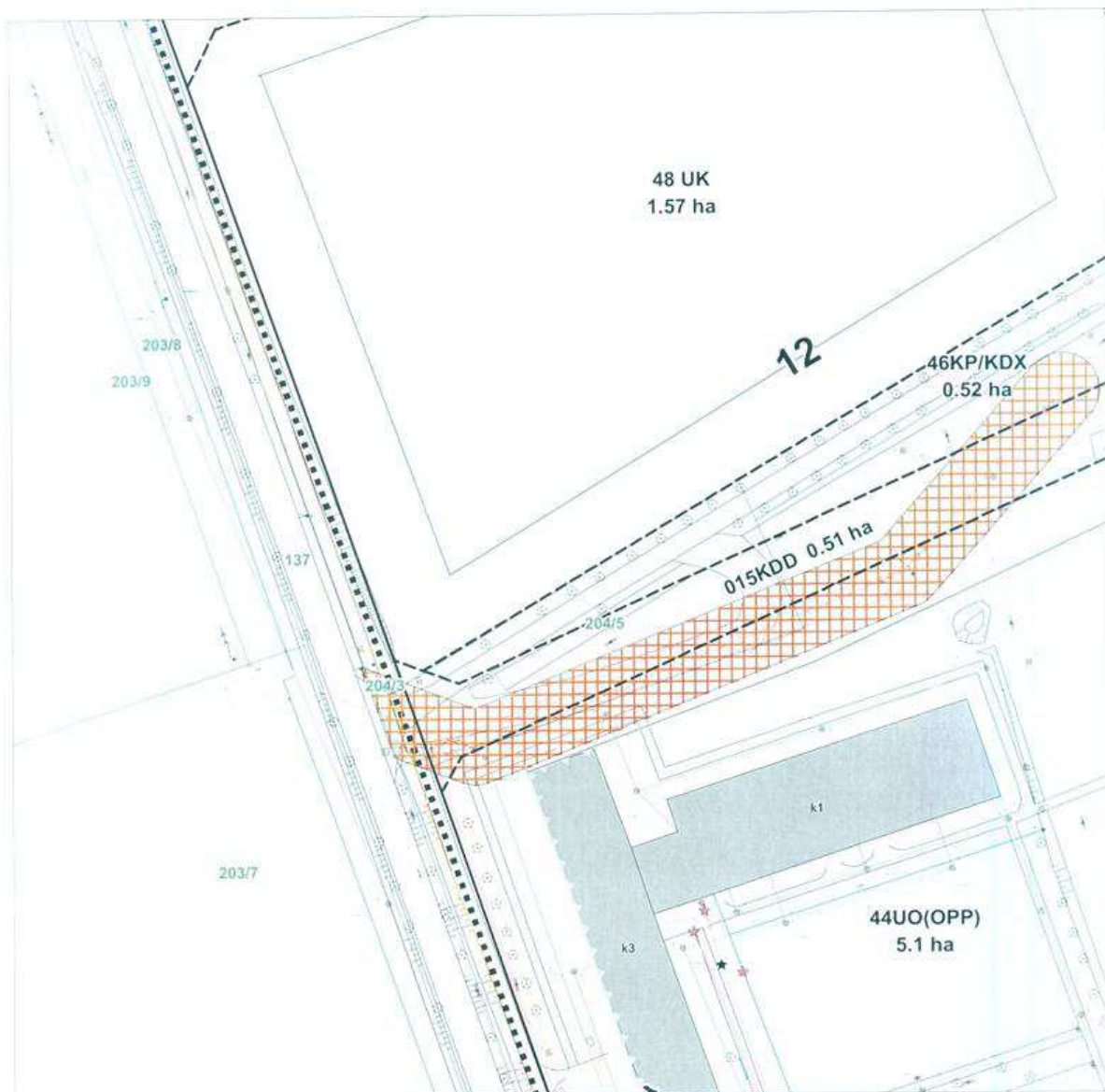
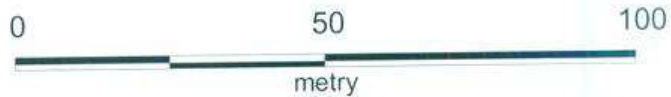
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 32

SKALA 1:1000

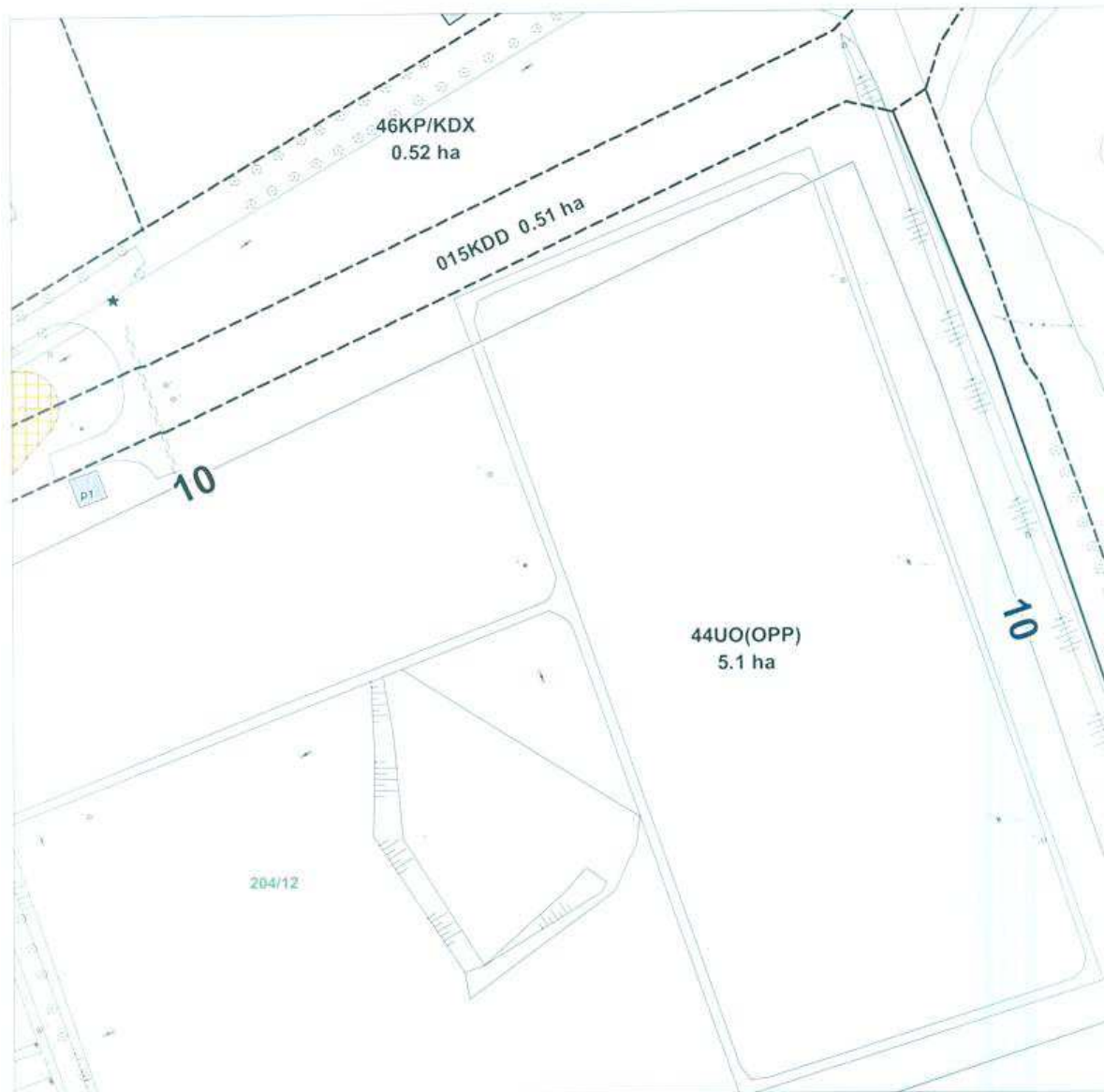
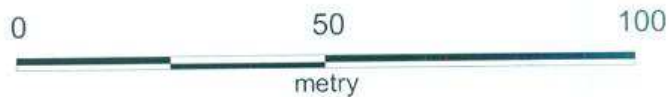


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 33
SKALA 1:1000



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 34
SKALA 1:1000



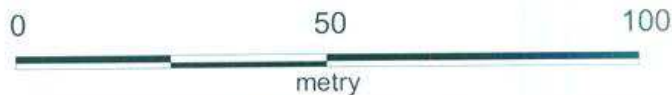
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 35

SKALA 1:1000



38WS
39.98 ha

sprzętu pływającego
omercyjna

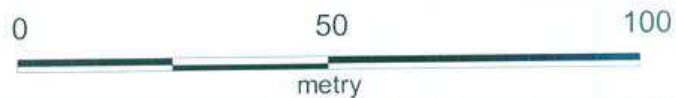
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 36

SKALA 1:1000



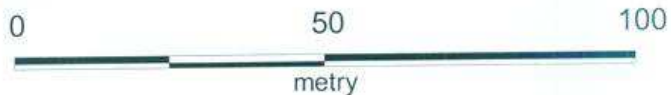
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 37

SKALA 1:1000



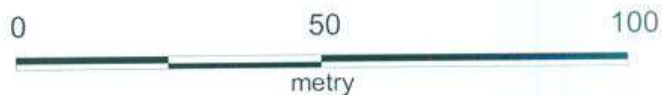
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 38

SKALA 1:1000



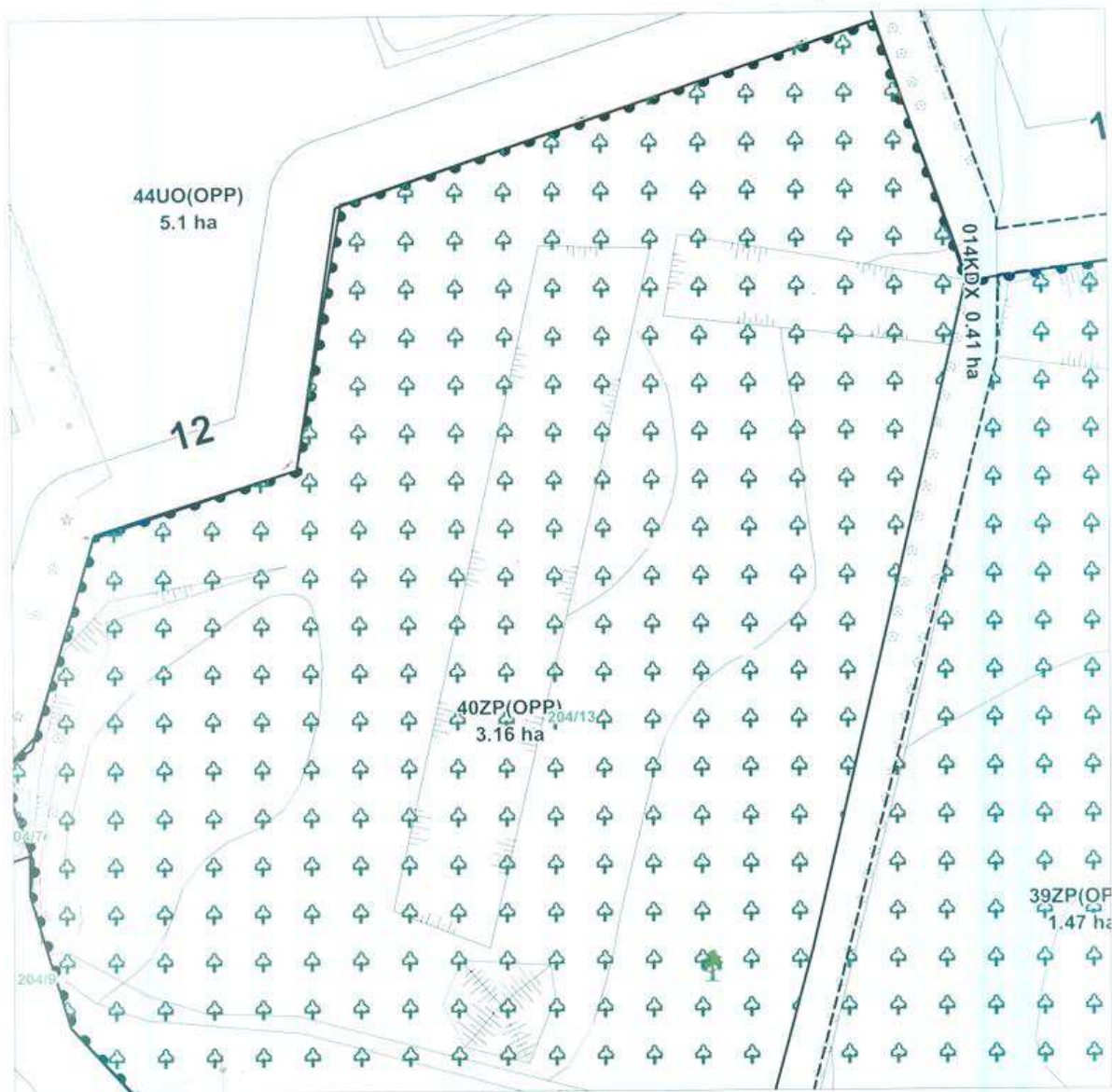
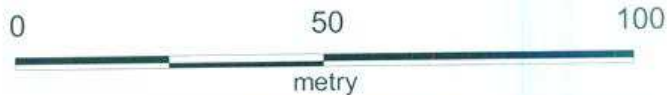
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIADZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 39

SKALA 1:1000

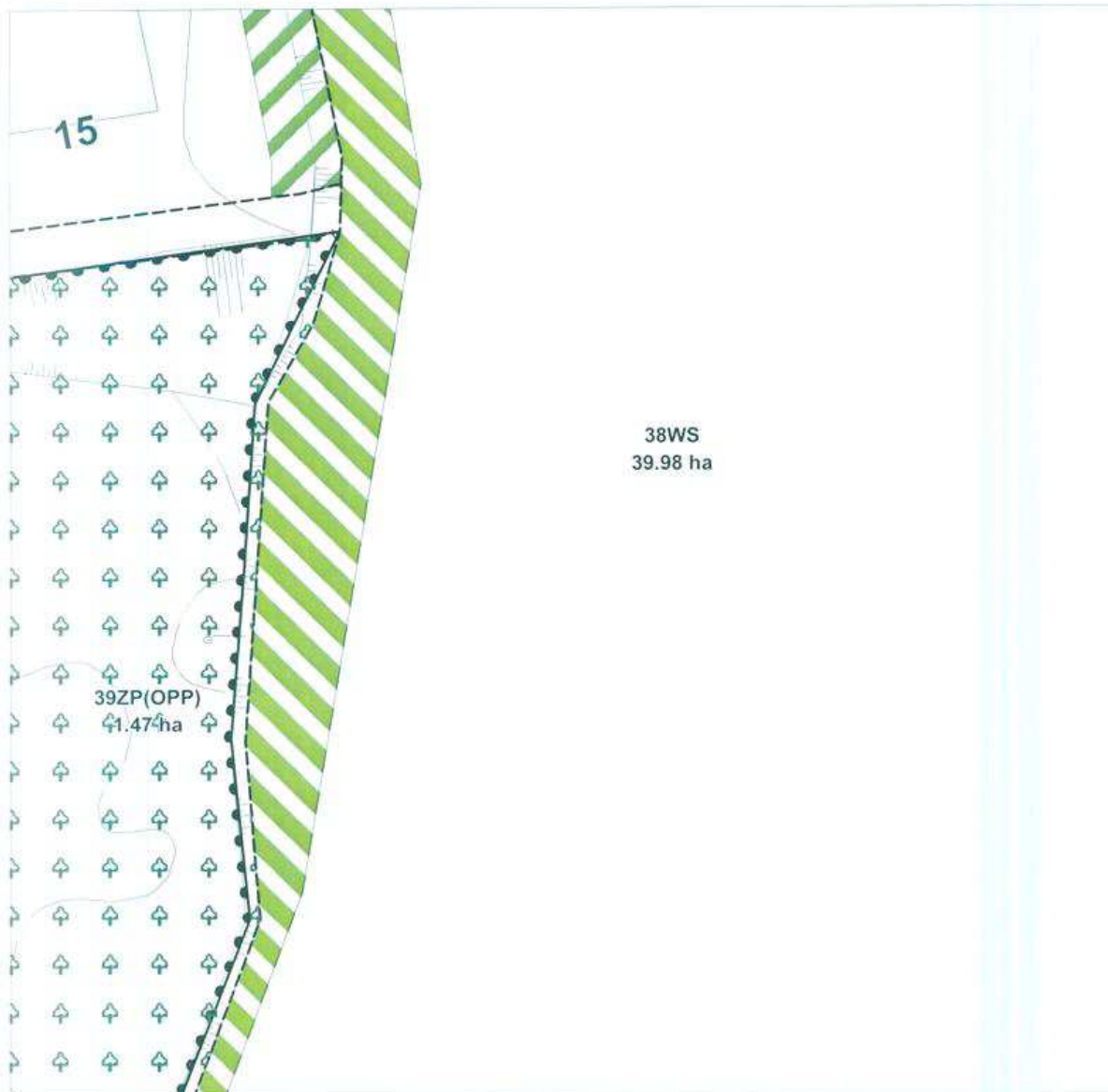
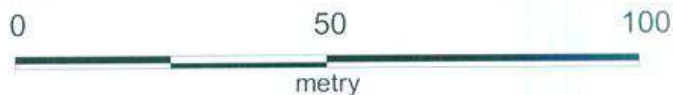


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 40
SKALA 1:1000



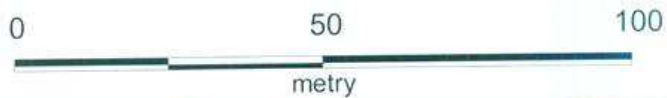
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 41

SKALA 1:1000



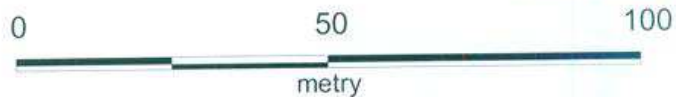
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 42

SKALA 1:1000

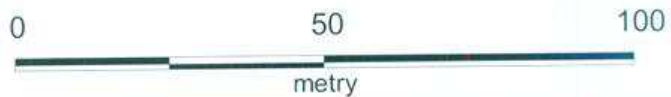


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 43
SKALA 1:1000



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

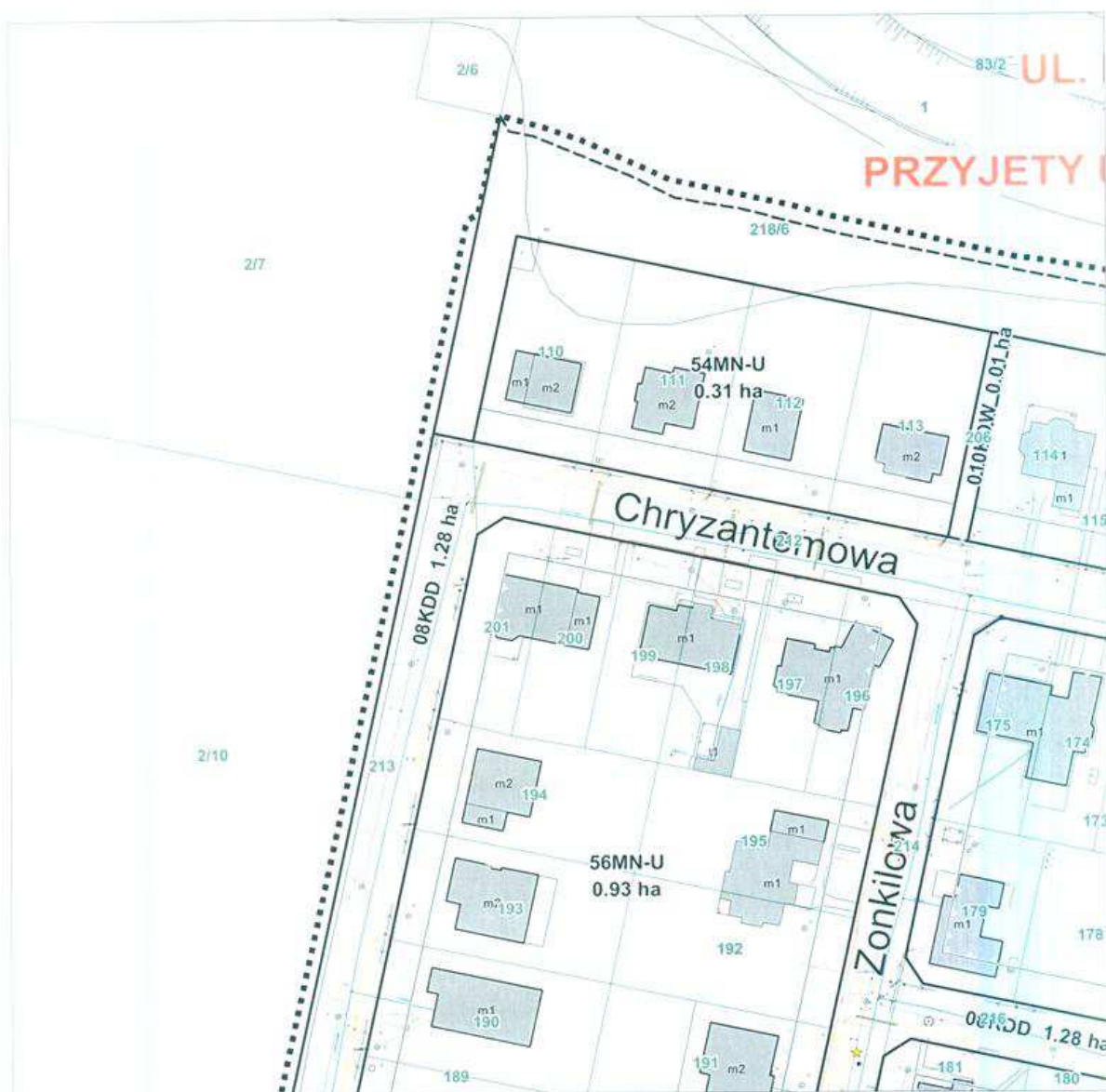
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 44

SKALA 1:1000

0 50 100
metry



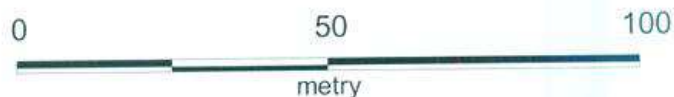
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 45

SKALA 1:1000



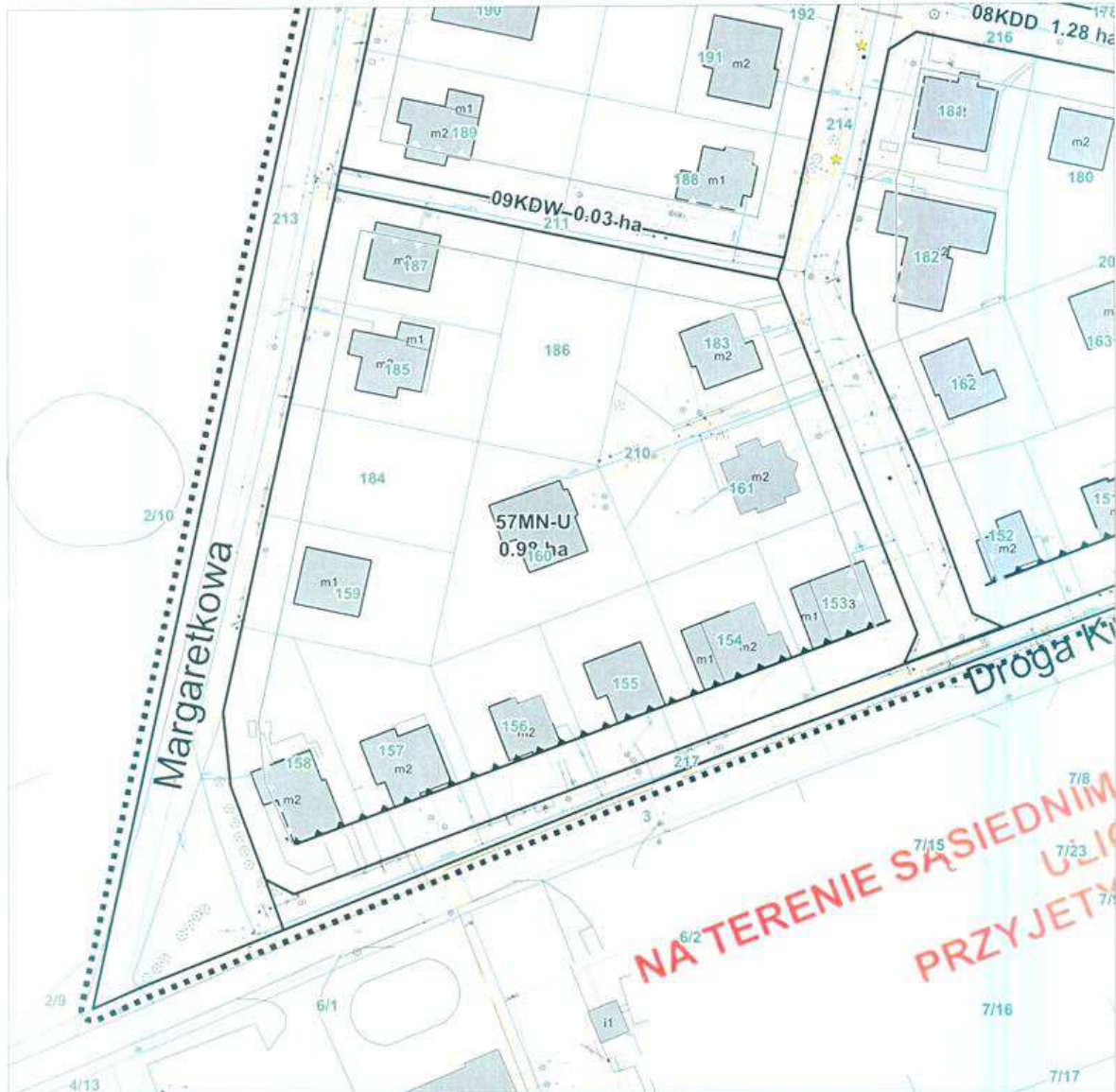
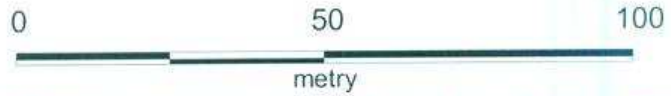
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 46

SKALA 1:1000



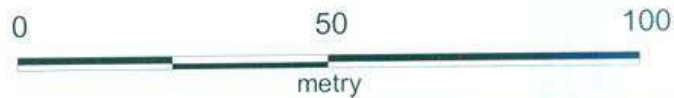
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 47

SKALA 1:1000



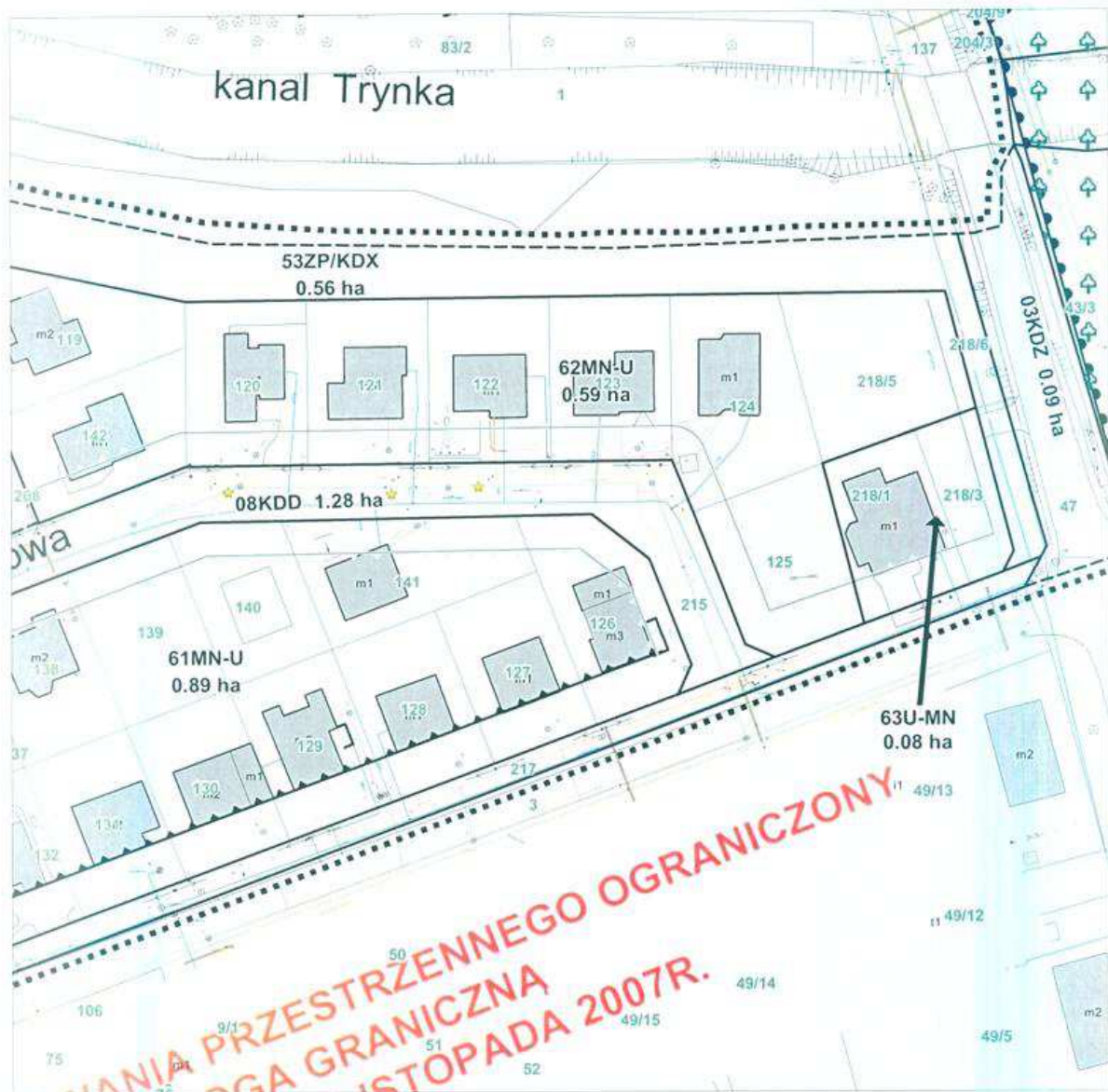
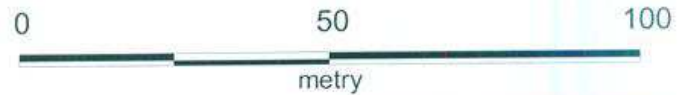
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PAĐEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 48

SKALA 1:1000



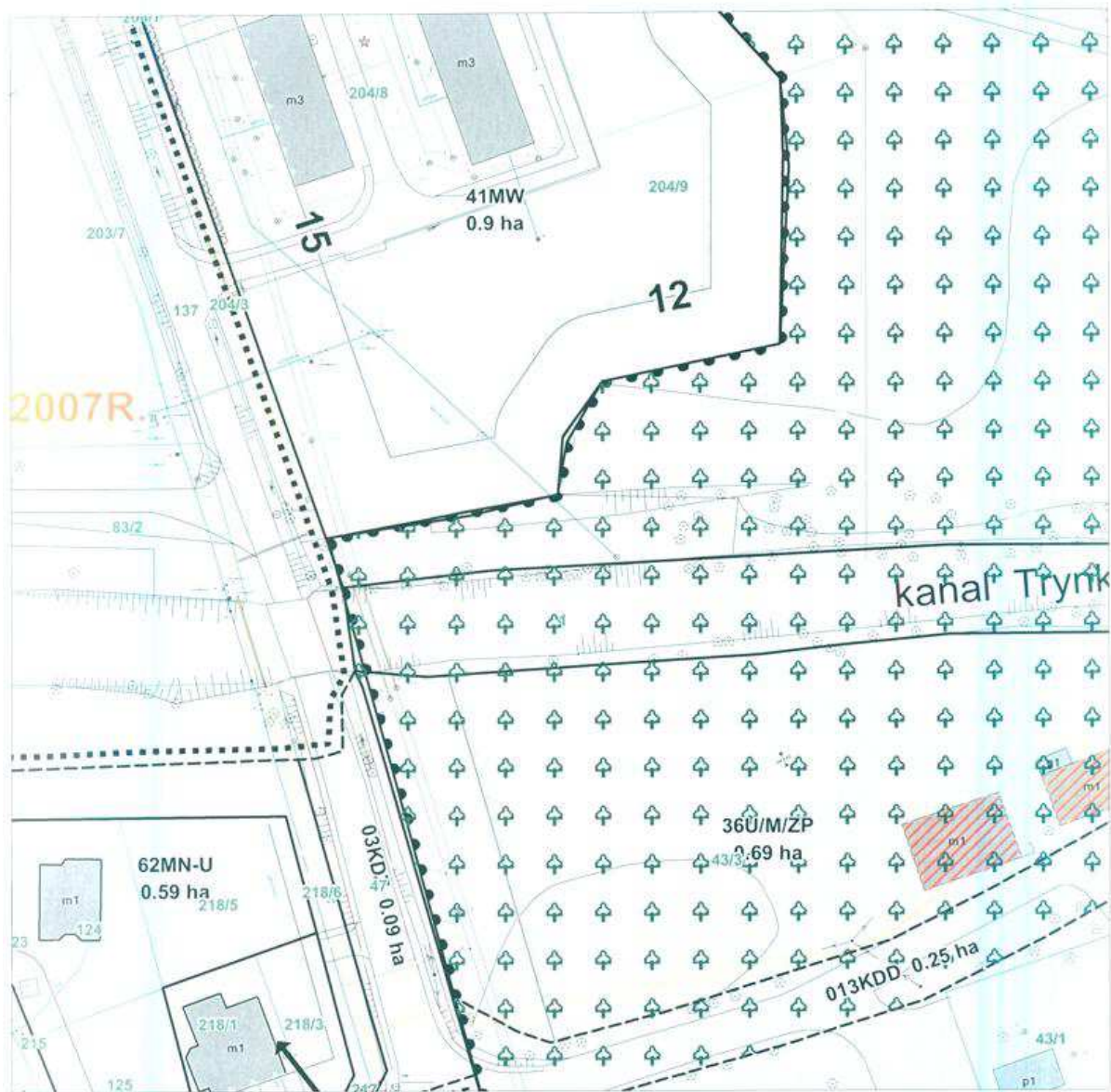
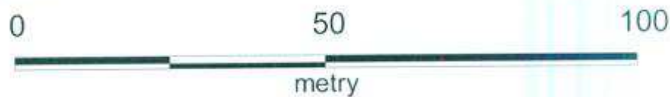
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 49

SKALA 1:1000



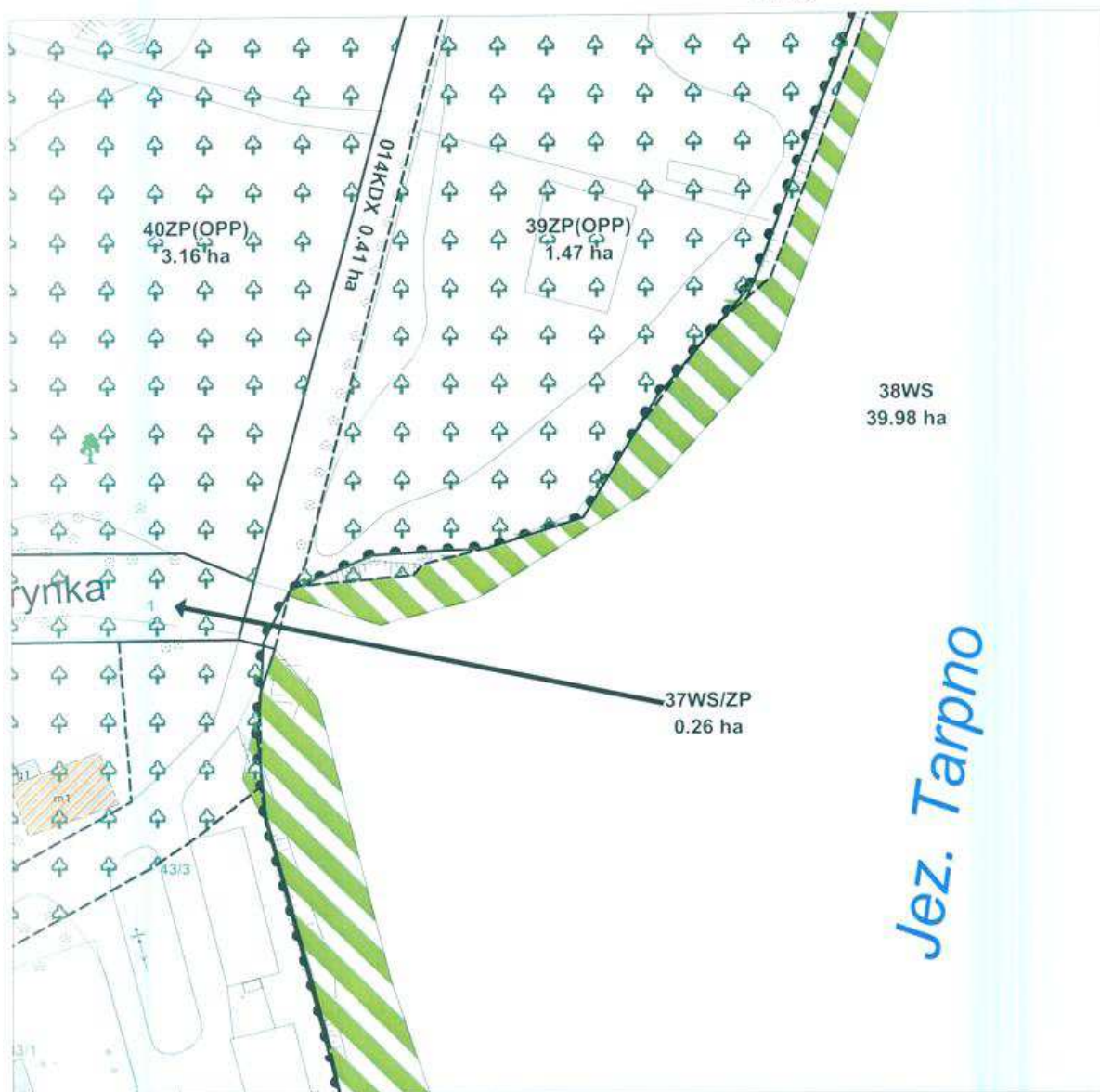
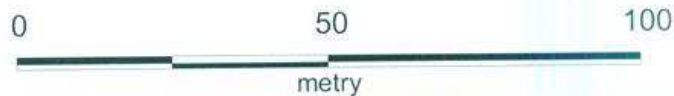
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 50

SKALA 1:1000



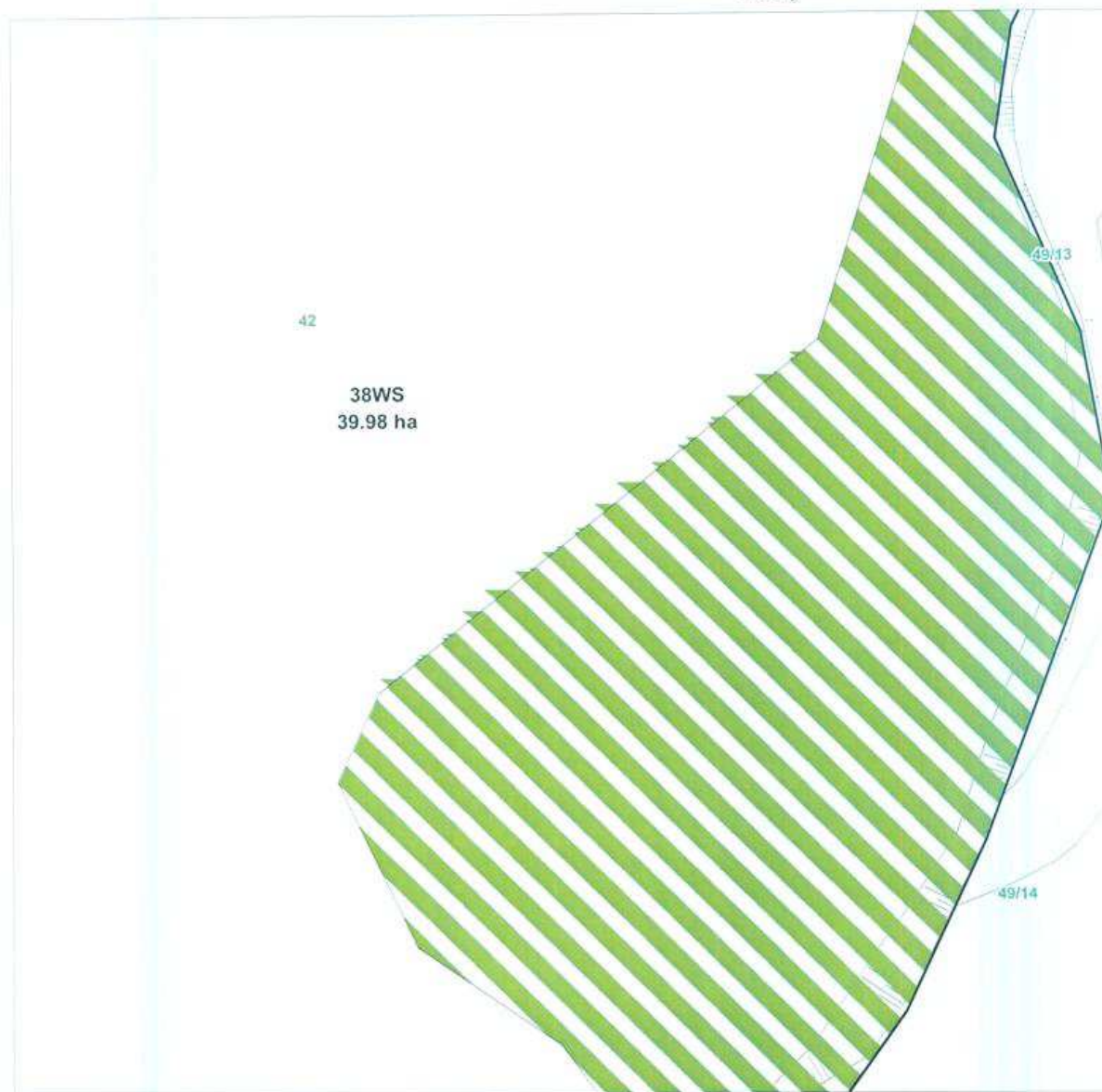
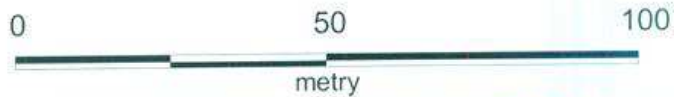
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 51

SKALA 1:1000

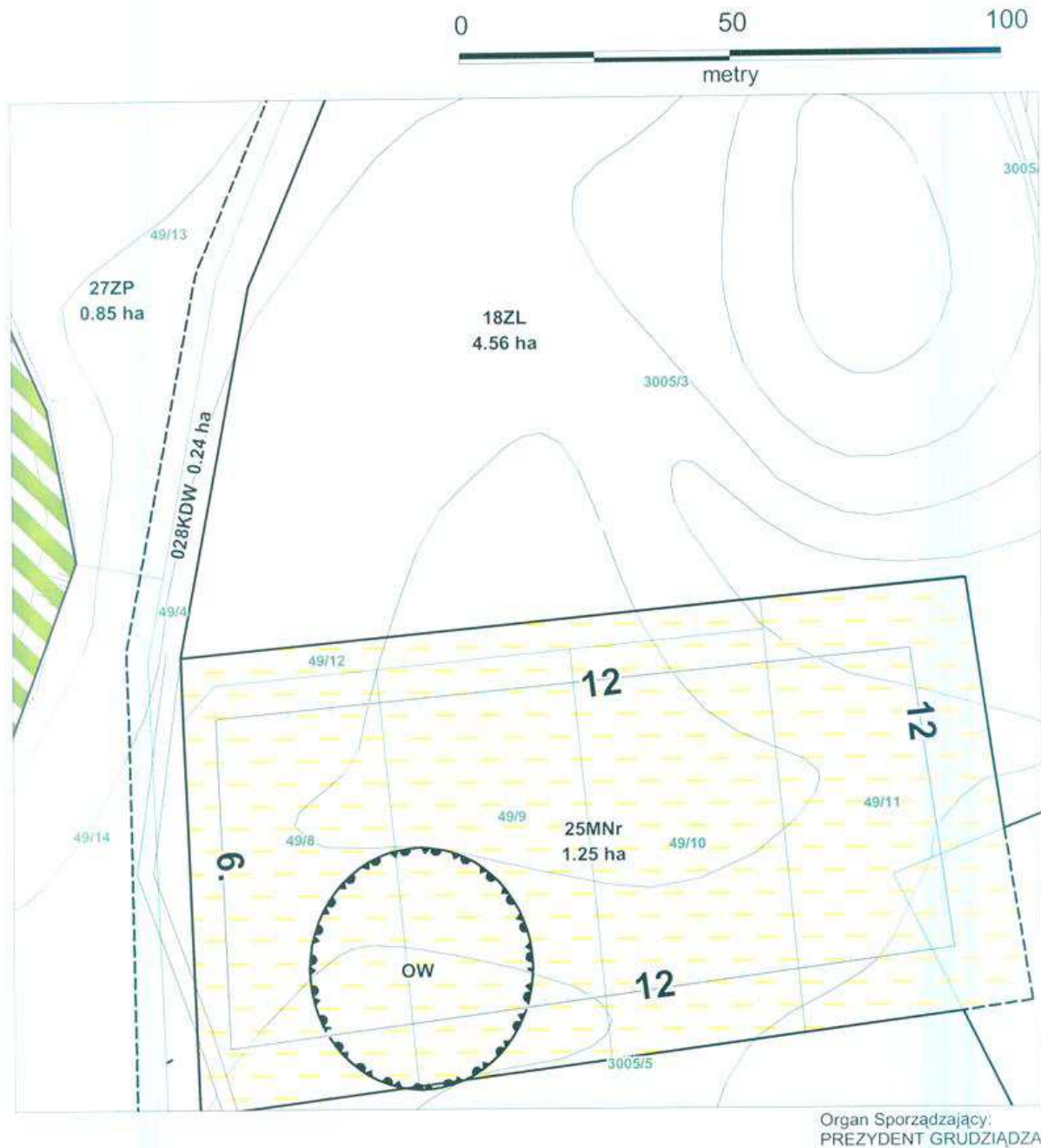


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

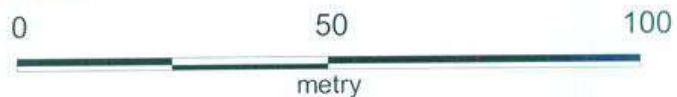
ARKUSZ NR 52
SKALA 1:1000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PAĐEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 53
SKALA 1:1000

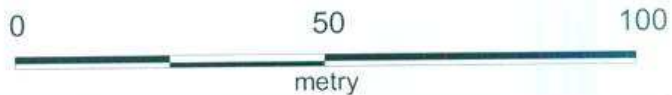


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 54
SKALA 1:1000



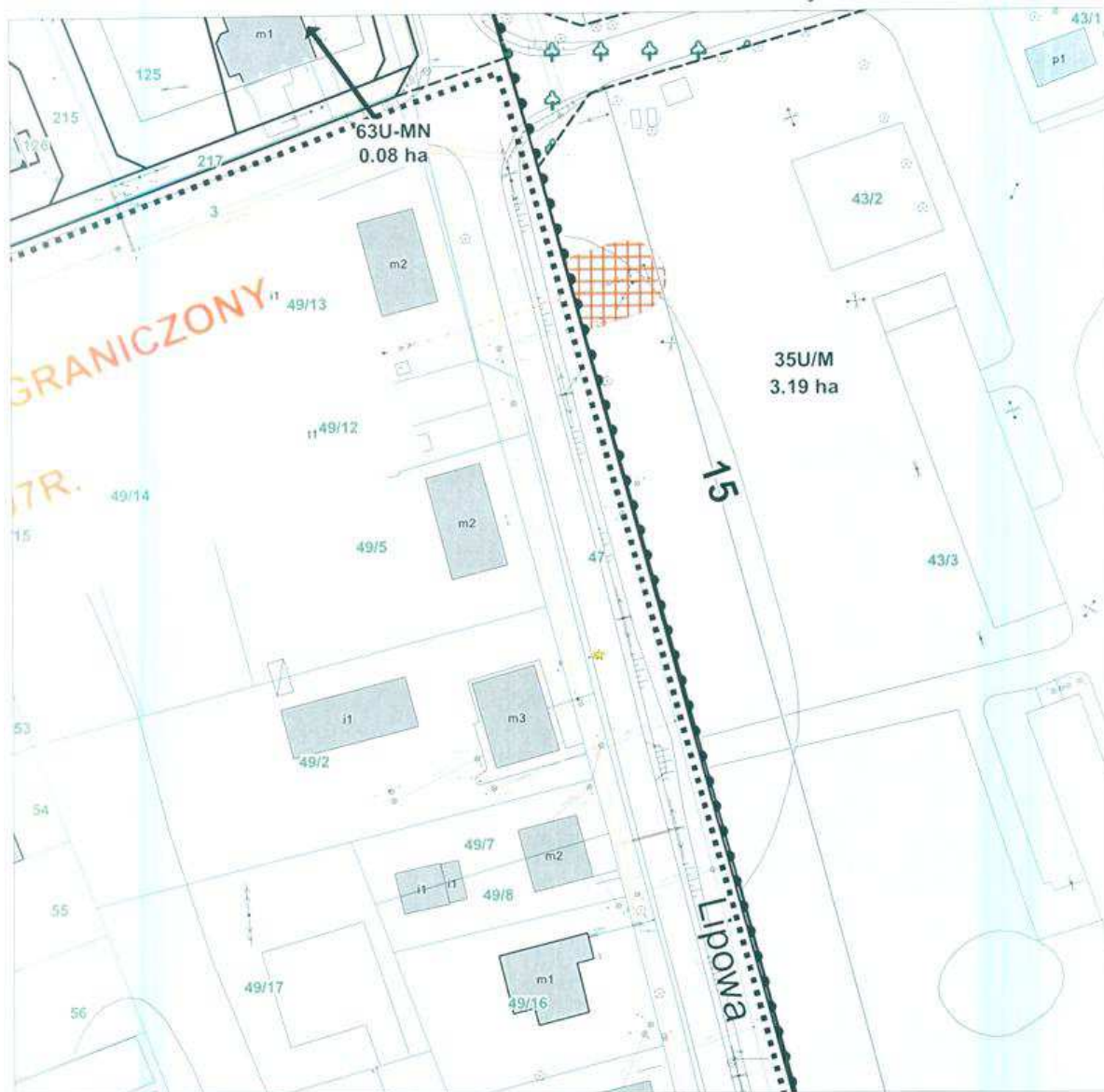
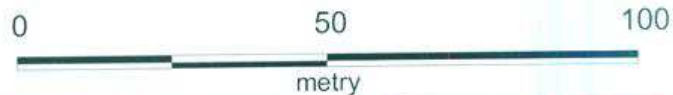
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 55

SKALA 1:1000



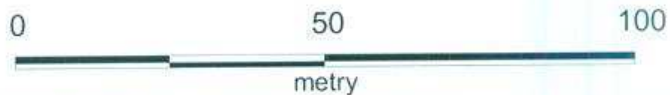
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 56

SKALA 1:1000

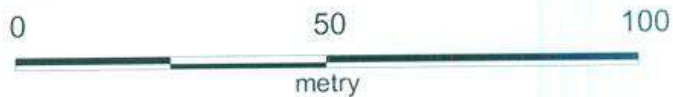


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 57
SKALA 1:1000



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PAĐEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 58
SKALA 1:1000

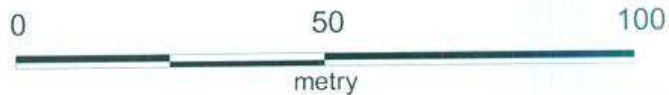


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PAĐEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 59

SKALA 1:1000



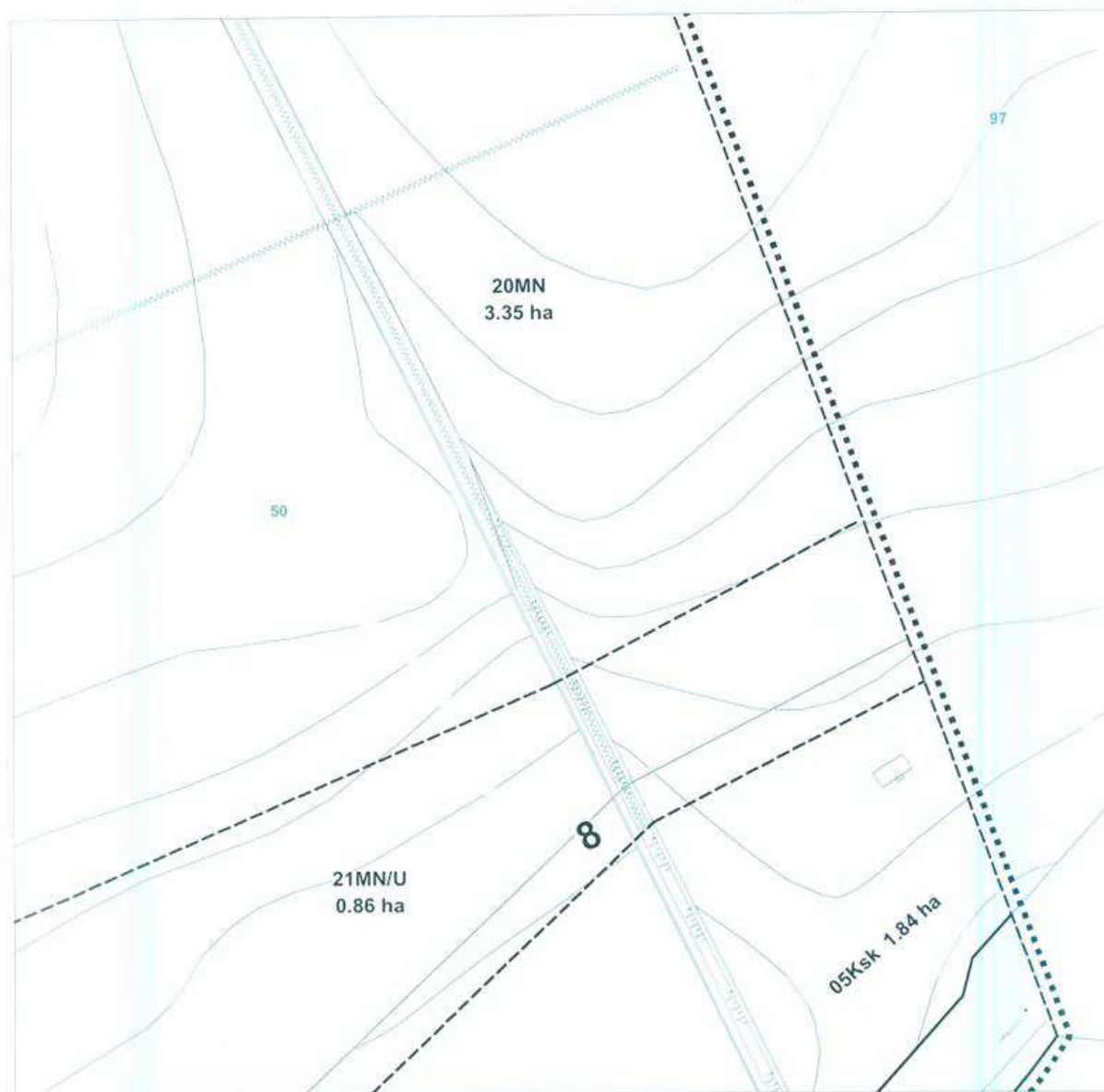
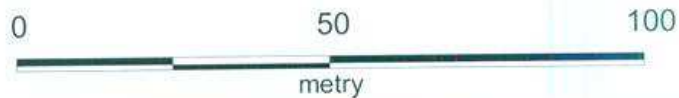
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 60

SKALA 1:1000



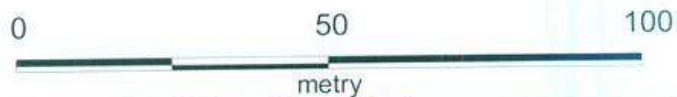
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 61

SKALA 1:1000



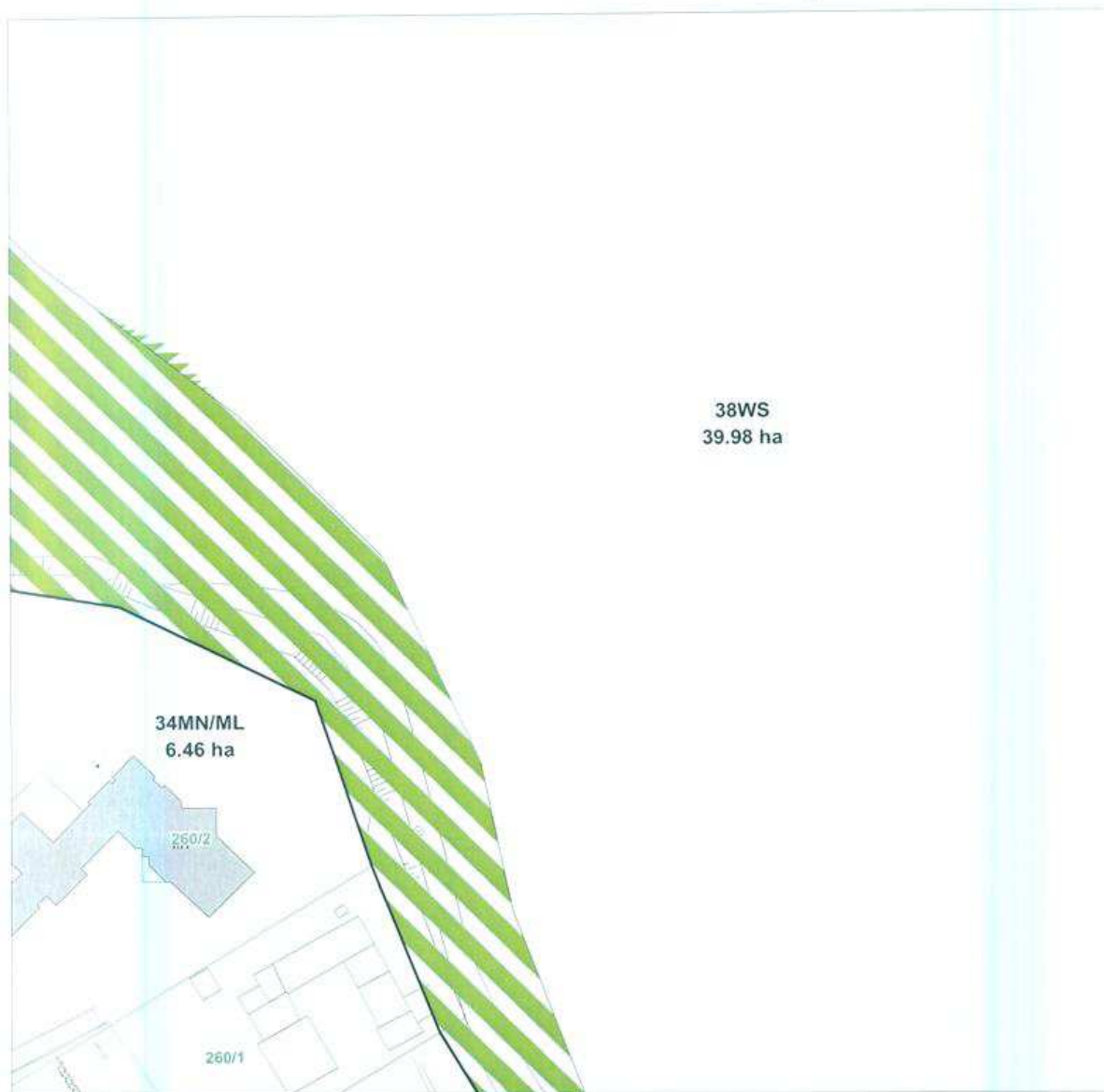
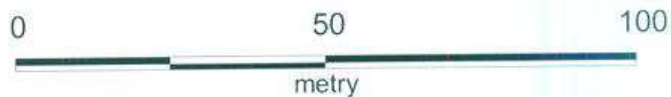
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 62

SKALA 1:1000



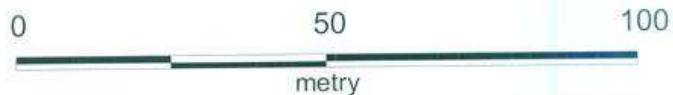
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 63

SKALA 1:1000



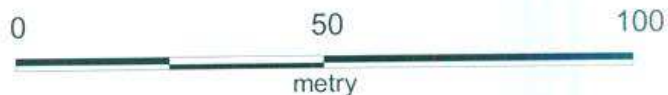
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 64

SKALA 1:1000

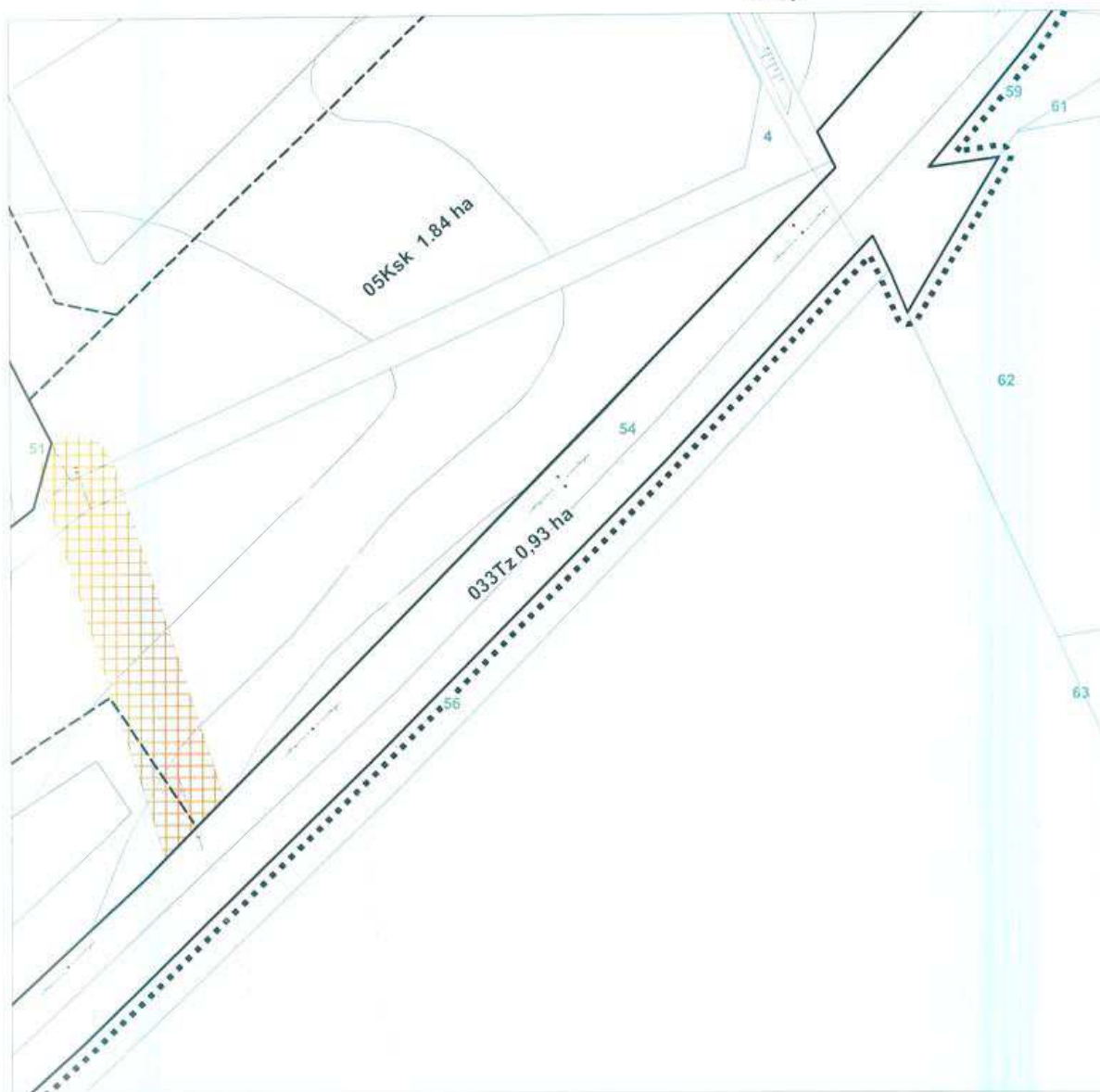


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 65
SKALA 1:1000

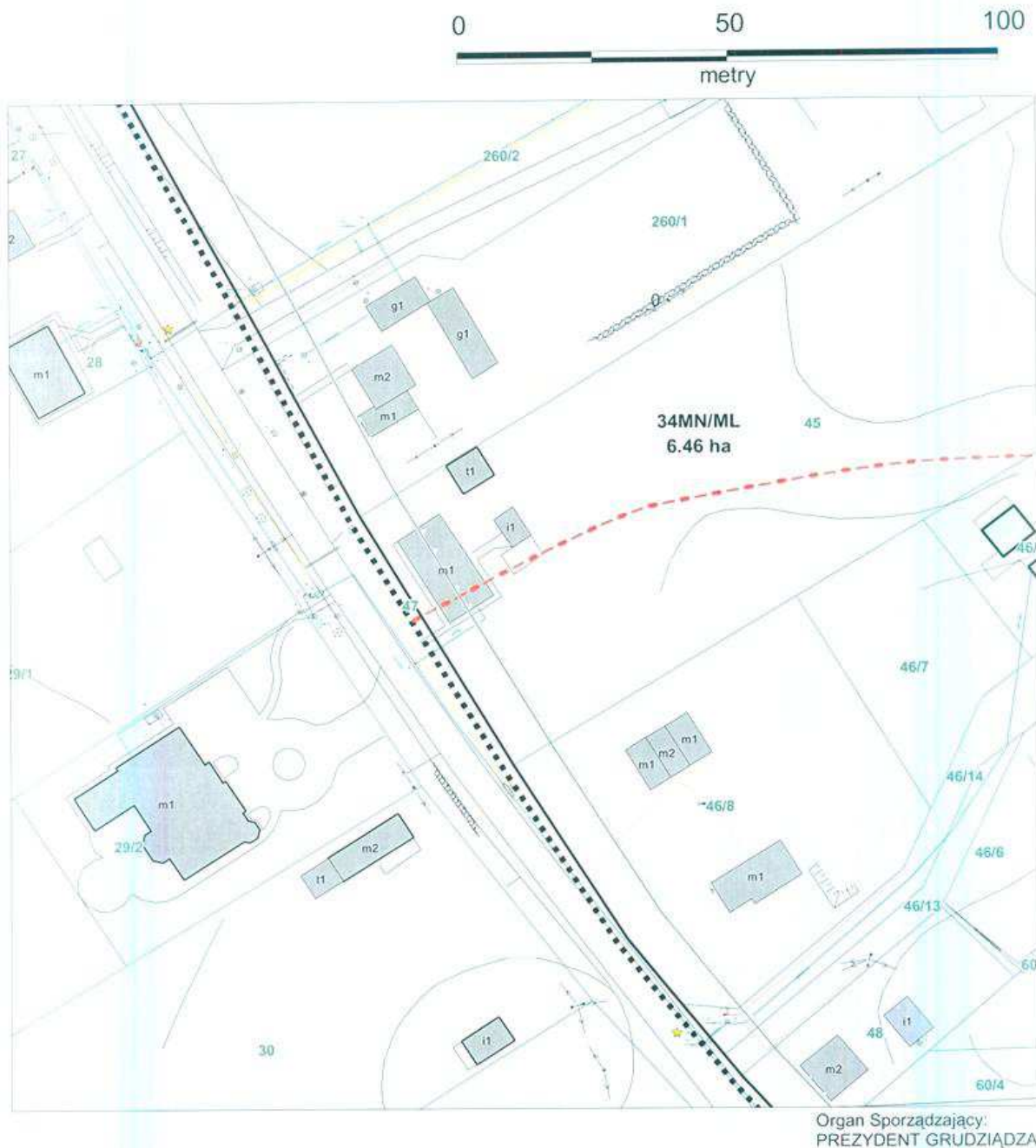


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 66
SKALA 1:1000

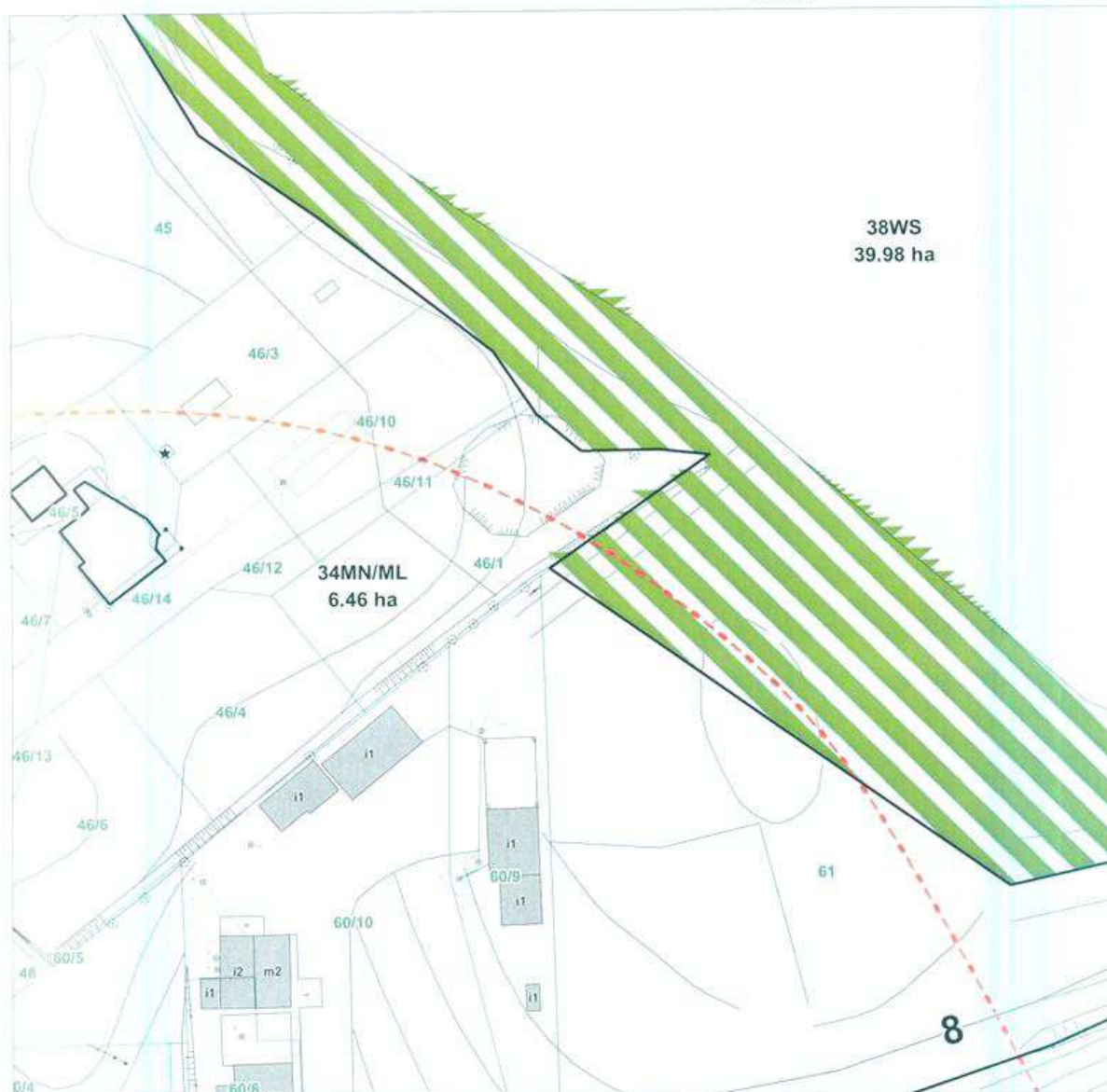
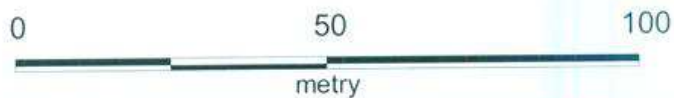


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 67

SKALA 1:1000

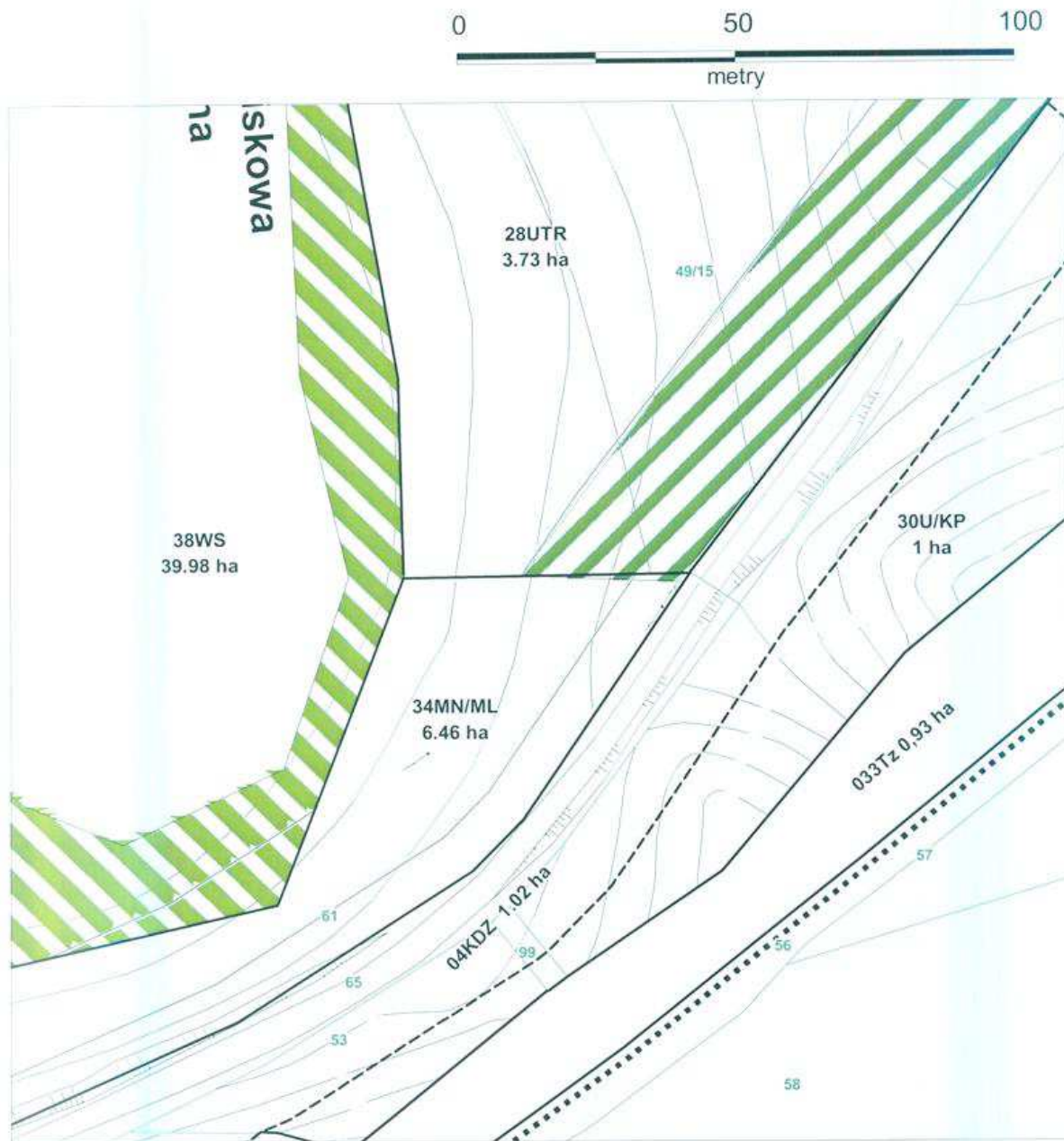


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIADZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONE ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 68
SKALA 1:1000

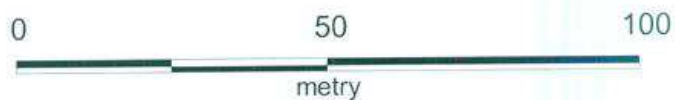


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 69
SKALA 1:1000



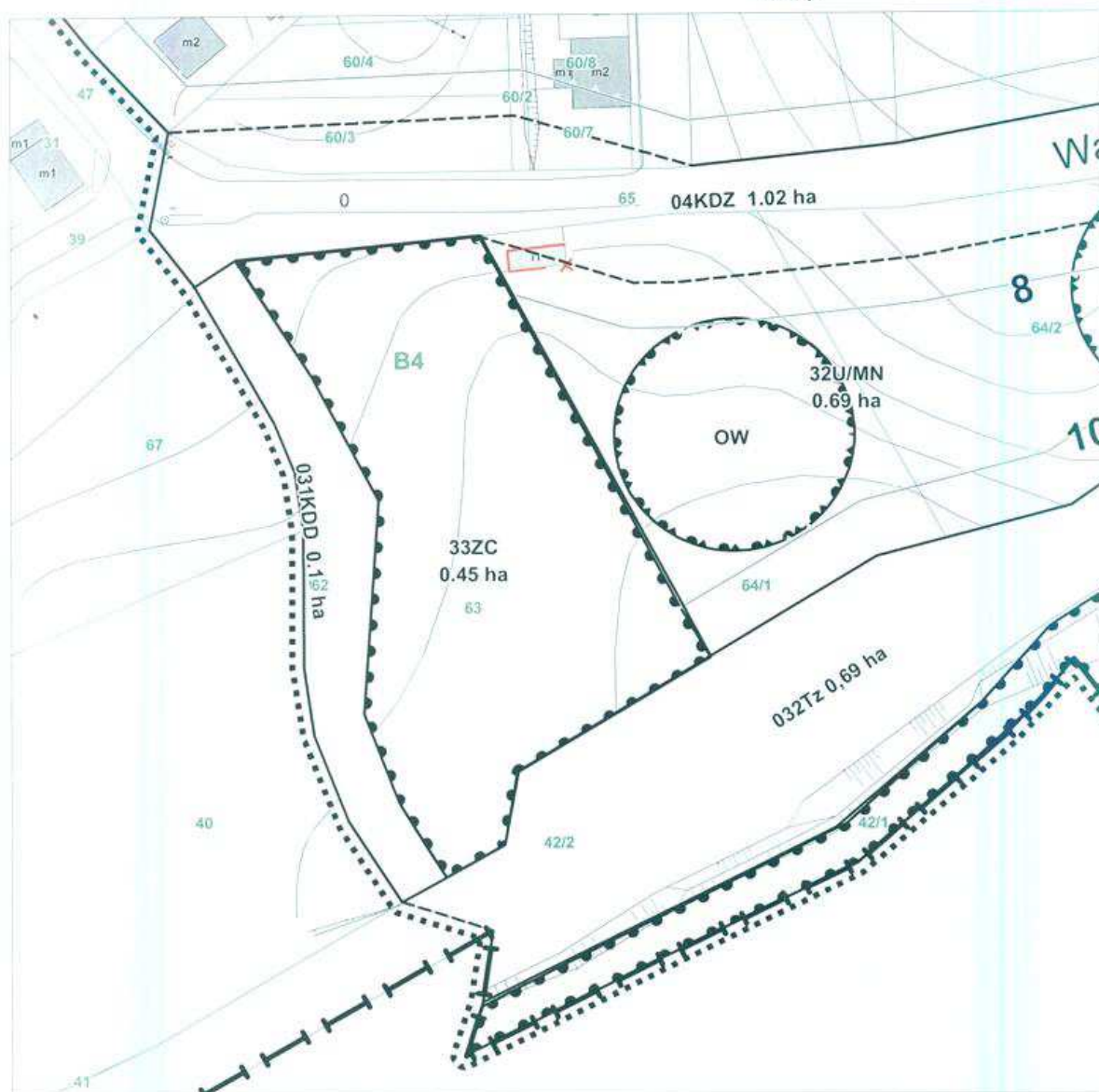
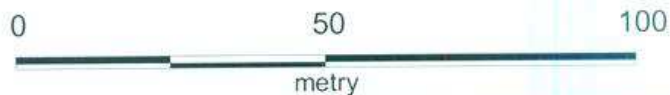
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 70

SKALA 1:1000

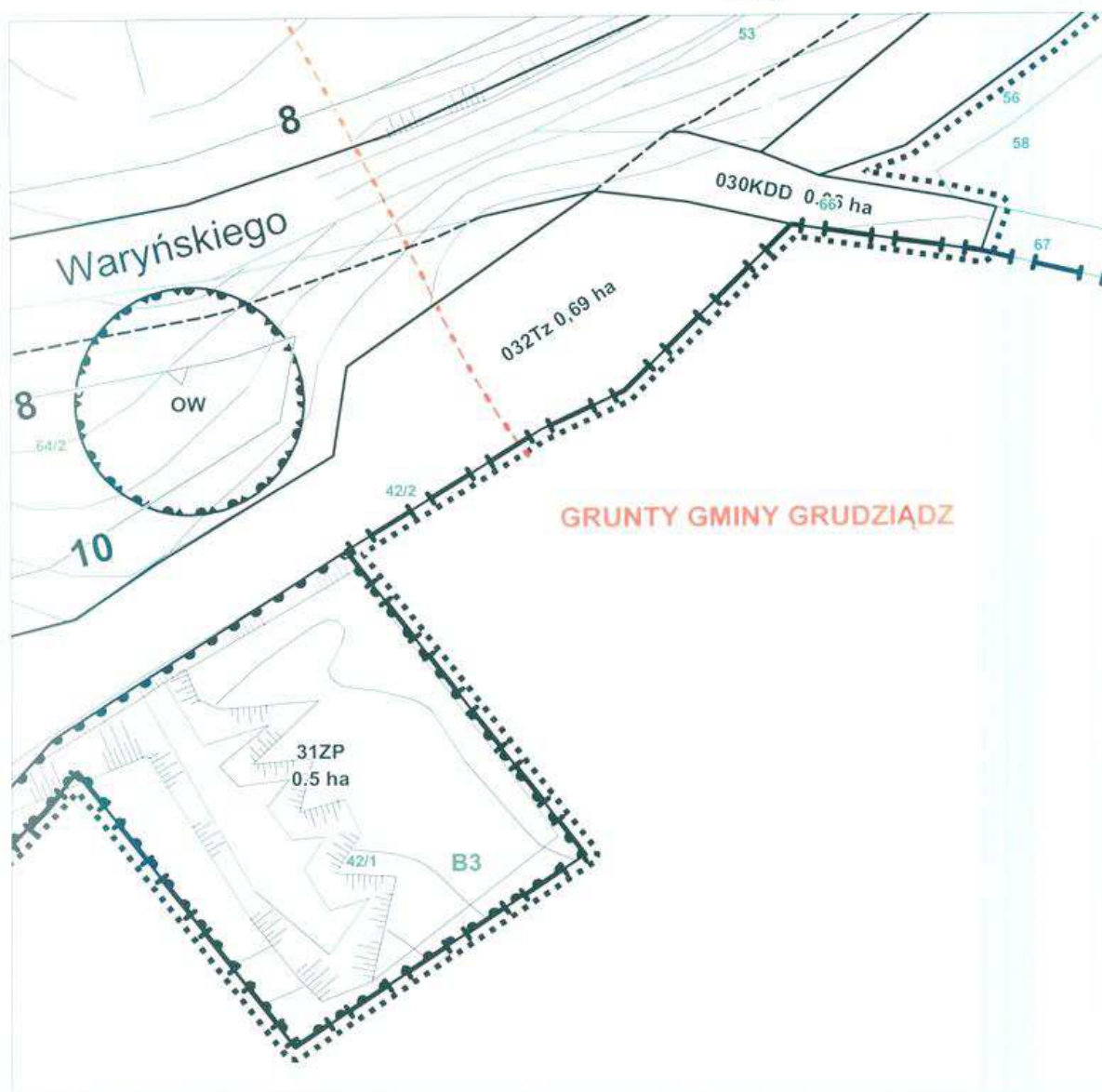
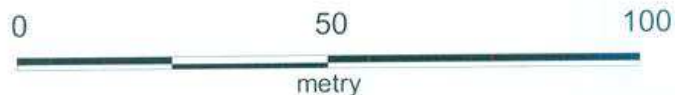


Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE TARPNO" OGRANICZONEGO ULICAMI LIPOWĄ, DROGĄ KURPIOWSKĄ,
MARGARETKOWĄ, KANAŁEM TRYNKĄ, PADEREWSKIEGO
ORAZ JAŚMINOWĄ DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r.

ARKUSZ NR 71
SKALA 1:1000



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

załącznik nr 2
do uchwały nr LVIII/101/10
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 27 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcia wymagane przez ustawę z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza postanawia, co następuje:

1. Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu: Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Wielkie Tarpno I” obejmującego obszar ograniczony ulicami Lipową, Drogą Kurpiowską, Margaretkową, Kanałem Trynka, Paderewskiego, Jaśminową do granic administracyjnych miasta, wniesiono uwagę w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dot. pozostawienia obszaru 53 ZP/KDX terenem zielonym bez zmiany funkcji. Uwaga nie została uwzględniona przez Prezydenta.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania: Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2009 – 2013.
